海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目

招标文件

招标编号：威招审（*）号

建设单位：　山东荣创投资集团有限公司

招标代理：　山东佳展建设工程管理有限公司

日　　期：　二〇二五年十一月

目　录

目　录 II
第一章　招标公告 4
第二章 投标人须知 7
投标人须知前附表 7
1. 总则 16
1.1 项目概况 16
1.2 资金来源和落实情况 16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 16
1.4 投标人资格要求 16
1.5 费用承担 17
1.7 语言文字 17
1.8 计量单位 17
1.9 踏勘现场 17
1.10 投标预备会 18
1.11 偏离 18
2. 招标文件 18
2.1 招标文件的组成 18
2.2 招标文件的澄清 18
2.3 招标文件的修改 19
3. 投标文件 19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。 19
3.2 投标报价 19
3.3 投标有效期 20
3.4 投标保证金 20
3.5 资格审查资料 20
3.6 投标文件的编制 21
4. 投标 21
4.1 投标文件的密封和标记 21
4.2 投标文件的递交 22
4.3 投标文件的修改与撤回 22
5. 开标 22
5.1 开标时间和地点 22
5.2 开标程序 22
5.3 开标异议 22
6. 评标 23
6.1 评标委员会 23
6.2 评标原则 23
6.3 评标 24
7. 合同授予 24
7.1 定标方式 24

7.2 中标候选人公示 24
7.3 中标通知 24
7.4 履约担保 24
7.5 签订合同 24
8. 纪律和监督 25
8.1 对招标人的纪律要求 25
8.2 对投标人的纪律要求 25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 25
8.5 投诉 25
9. 需要补充的其他内容 26
10. 电子招标投标 26

第三章 评分办法（综合评估法） 30

2.1 评标委员会成员签到 32
2.2 评标委员会的分工 32
2.3 熟悉文件资料 32
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标） 33
3.1 资格审查文件评审 33
3.2 资信标评审 34
3.3 技术标评审 34
3.4 商务标评审 34
3.5 判断投标是否为无效标 34
3.6 投标文件的澄清和补正 35
3.7 评标结果 35

第四章 合同条款及格式 42

第一节 合同协议书 42
第二节 通用合同条款 45
第三节 专用条款 45

第五章 工程量清单 69

第六章 图 纸 118

第七章 技术标准和要求 143

第八章 投标文件格式 144

投标函附录 145
法定代表人身份证明 146
授权委托书 147
投标保证金 148
项目经理简历表 150
投标人基本情况表 151

第一章　招标公告

海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目 招标公告

招标编号：威招审（*）号

一、招标条件

本招标项目海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目招标申请已经主管部门批准，建设单位为山东荣创投资集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，每个标段选择一家单位负责该标段的工程施工。

二、招标范围

包括利用原有的建筑，对原有建筑进行室内装饰装修、外墙改造修复、屋面防水保护、消防工程、强弱电工程及室外附属工程的施工和保修。

三、项目基本情况

海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目位于荣成市崂山街道富耕路南侧，建设用地面积7088平方米，总建筑面积约3200平方米。工程的主要建设内容为：利用原有的建筑，对原有建筑进行室内装饰装修、外墙改造修复、屋面防水保护、消防工程、强弱电工程及室外附属工程的施工。计划工期为2026年底前完工。

本项目分两个标段，同一个投标单位可同时报名多个标段，兼投不兼中。若同一个投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。标段划分具体如下：

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
标段一	1400平方米	检测中心，利用原有的三栋建筑，对原有建筑进行室内装饰装修、外墙改造修复、屋面防水保护、消防工程、强弱电工程及整个项目室外附属工程的施工。	6963646.99
标段二	1800平方米	研究中心，利用原有的四栋建筑，对原有建筑进行室内装饰装修、外墙改造修复、屋面防水保护、消防工程、强弱电工程的施工。	2540504.56

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、参与投标的投标人、法定代表人和委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本次招标不接受联合体投标。

七、项目所属区域及异议投诉电话

所属区域：荣成市，异议处理电话：0631-7607700（招标代理机构），监督部门：荣成市住房和城乡建设局，联系电话 0631-7561052。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2025-11-* 17:30:00；下载截止时间：2025-11-* 17:30:00 。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA

办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标六室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**

投标截止时间、开标时间： 2025 年 12 月*日 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招 标 人：山东荣创投资集团有限公司	代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司
地　　址：荣成市崂山北路 106 号	地　　址：荣成市青山东路 218 号
邮　　编：264300	邮　　编：264300
联 系 人：樊晓琳	联 系 人：蒋晓玲
电　　话：0631-7692779	电　　话：0631-7607700
电子邮件：	电子邮件：sdjzzjzb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：山东荣创投资集团有限公司 地 址：荣成市崂山北路 106 号 联系人：樊晓琳 电 话：0631-7692779
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程管理有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括利用原有的建筑，对原有建筑进行室内装饰装修、外墙改造修复、屋面防水保护、消防工程、强弱电工程及室外附属工程的施工和保修。
1.3.2	计划工期	2026 年底前完工。
1.3.3	质量要求	达到现行国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人、法定代表人和委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	信记录。 **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 **联合体投标要求** 本次招标不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的时间	投标截止时间 10 日前 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2025 年 12 月*日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	澄清、答疑等
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为：标段一为 6963646.99 元；标段二为 2540504.56 元。投标人的投标报价不得超过单项控制价和最高投标限价。**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	**☑要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：** **标段一：**65000.00 元（人民币陆万伍仟元整） **标段二：**25000.00 元（人民币贰万伍仟元整） **投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。 为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则投标文件将被否决。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：蒋晓玲，联系方式：0631-7607700），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会，由评标委员会进行评审。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	**本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。**
3.6.6	技术标编制要求	技术标编制要求（暗标）： （1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ； （2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （3）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人(其中：招标人代表 2 名，技术评委 3 名，经济评委 2 名） 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库抽取，开标现场通过“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介和公示期	中标候选人公示媒介：同招标公告 公示期：3 个工作日
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10	电子招标投标	□否 √是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- -数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项 目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人、法定代表人、项目经理和委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 8、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<table>
<tr><th>条款号</th><th>条 款 名 称</th><th>编 列 内 容</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>1.市直
受理机构：威海市住房和城乡建设局
电话：0631-5232593
传真：0631-5231183
电子邮箱：whjzscjgk@163.com
通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2.环翠区
受理机构:环翠区住房和城乡建设局
电话：0631-5180256
传真：0631-5227025
电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr>
<tr><td>3.文登区
受理机构：文登区住房和城乡建设局
电话：0631-8456617
传真：0631-8456524
电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com
通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4.荣成市
受理机构：荣成市住房和城乡建设局
电话：0631-7561053
传真：0631-7561179
电子邮箱：rcjg7561053@163.com
通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr>
<tr><td>5.乳山市
受理机构：乳山市住房和城乡建设局
电话：0631-6665902
传真：0631-6655260
电子邮箱：rszjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6.高区
受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局
电话：0631-5625432
传真：0631-5620550
电子邮箱gcglbgs@sina.com
通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</td></tr>
<tr><td>7.经区
受理机构：威海经济技术开发区建设局
电话：0631-5987017
传真：0631-5980057
电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8.临港区
受理机构：威海临港经济技术开发区建设局
电话：0631-5581993
传真：0631-5581810
电子邮箱：whlgqjgc@163.com
通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr>
<tr><td>9.综合保税区
受理机构：威海综合保税区规划建设局
电话：0631-8641855
传真：0631-8645877
电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn
通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10.南海新区
受理机构：威海南海新区规划建设与交通局
电话：0631-8966763
电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。**本项目招标代理费和清单编制费：参照计价格【2002】1980 号文、发改价格【2011】534 号文、发改办价格【2003】857 号文工程类和鲁价费发〔2007〕205 号标准收费计取，由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理公司支付。**

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：**电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。**

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以以电子交易系统澄清方式通知所有投标人延长投标有效期，澄清一经发出则视为：投标人同意延长并相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证

（5）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（6）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证明彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；

D、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。

（7）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人；

（8）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内（30 分钟）点击【解密】按钮解密投标文件；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价

和项目负责人姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（6）评标委员会对投标人进行初步审查；

（7）评标委员会对投标人进行资格审查；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 1 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话：0631-5819292。

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

资格审查

序号	评审项	合格制	评审内容
1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为具备有效的营业执照，提供营业执照复印件。
2	资质证书和安全生产许可证		投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质和安全生产许可证。
3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)。
4	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为项目经理必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证 B 证。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、专职安全员（C 证）、材料员、资料员）配备齐全。必须附符合以上要求项目经理证件、技术负责人证件、所有项目组成员岗位安排表和近期的社保证明材料，符合以上人员配置要求的，得 3 分。不满足以上所有要求的，按否决投标处理。
5	信用查询	合格制	说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/ shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。
6	信用承诺书	合格制	上传 pdf 版的投标人信用承诺书。

技术标（20 分）

1		1.3	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2		3.5	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
3		1.7	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
4		1.8	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
5		1.8	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，季节性施工方案；
6		1.8	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
7		1.2	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
8		1.7	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求；
9		1.7	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
10		1.3	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
11		2	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。

资信标（10 分）

	信用报告	4	投标人开标截止时间前一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域无行政处罚记录的得基本分 4 分；有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 4 分的基础上扣 0.1 分。附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
	项目管理机构	6	通过系统选择项目班子成员 具体要求详见资格审查 1.6 项目管理机构。 项目经理配备必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质量员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得 3 分。 技术负责人具有建设工程壹级注册建造师执业资格,且所有项目组成员社保缴纳期限均达到开标前 6 个月，得 3 分。

投标报价	70	评标基准价 C = A2。 A1=投标算术平均值。 当 n≤4 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 n＞5 时，A2=所有不高于 A1 的投标报价去掉 1 个最低价后的算术平均值； 当 n≤5 时，A2=A1×K。 K：下浮系数。取值范围为 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分。 投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 70 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.2 分，每低于 1%扣 0.2 分，最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名前三名的确定为预中标候选人。若出现排名相同且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，

熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“信用中国”或“信用山东”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于或等于 4 人的，技术标得分为所有评委得分的算术平均值；技术标评委多于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人

确定为预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A ：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9.投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

10.投标人技术标（设计文件、施工组织设计）不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

11.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的， 可否决其投标 ：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5.为本招标项目的代建人；

6.为本招标项目的招标代理机构；

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9.被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；

14.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

17.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

18.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的 ， 属于弄虚作假的行为 ， 应作无效标处理并计不良行为记录 ， 情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件;

2.提供虚假的财务状况或者业绩;

3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

4.提供虚假的信用状况;

5.隐瞒招标文件要求提供的信息;

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B ： 无效标投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人

的。

A1.8　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.9 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.10 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.11 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容： _____。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划总工期 为2026年底前完工，开工日期2025年12月20日，竣工日期2026年12月30日。其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详见建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

第二节　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：-----_____。

1.1.3.10 临时占地包括：-----_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定**。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范**。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决**；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____-----_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行**。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**2套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容** 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件。**

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档**；

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

联系电话：_____ ；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表**。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**承包人负责协调水、电、电讯线路的接入，发包人负责协助协调，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套、竣工审计资料3套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，

发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 2000 元**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得转包或不得违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：__/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：__/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同**。

关于监理人的监理权限：**（1）施工图组织设计、施工方案的批准；**

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/_____；

（2）/_____；

（3）/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/ 。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 2%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1)承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2)暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3)如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取 。**

8.1.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单的投标人报价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）招标工程量清单中已有的项目。对结算工程量未超过招标清单工程量 15%的项目，结算单价按照中标单价计算；对结算工程量超过招标清单工程量 15%，但中标单价合理的项目，超过部分的结算价格可继续按中标单价计算；对结算工程量超过招标清单工程量 15%，且中标单价高于本合同专用条款 10.4.1 条中有关清单外项目计价办法确定的价格水平的项目，则超过 15%部分的结算单价按 10.4.1 条中的清单外项目确定。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价且单价合理的，可参照类似单价计算，否则结算单价按 10.4.1 条中的清单外项目确定。

（3）清单外项目，清单中无相同项目及类似项目单价的，按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

（4）工程变更需按相关程序批准后方可实施，施工单位未提报建设单位及有关部门核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

（5）因总包单位原因或与分包单位交叉施工增加的工程变更和签证费用，由责任方负责，相关费用结算时不予计算。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：**主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：（施工期间《威海建设咨询》所处季度的工程建设材料指导价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=（施工期间《威海建设咨询》所处季度的工程建设材料指导价格加权平均价格-基准价*（1±5%），基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： **合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。**

风险费用的计算方法：

调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答

复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：-----。

预付款支付期限：-----。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则参照清单描述中的计算规则计算。**

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的结算造价为准。**

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付：/。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**本工程无预付款，按建设单位年度拨款计划进行付款。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师等签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：------。

12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**5 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：-----；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：------。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：------。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：------。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

（8）其他：------。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满------天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **执行通用条款，费用自理** 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/。

选定争议评审员的期限：_____/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 __（2）__ 种方式解决：

（1）向 ____------____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 __荣成市__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

（4）本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

（5）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（6）参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%支付（该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位）。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____工程__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

____承包人施工的工程内容__。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5____年；

3．装修工程为___2_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为5__年，非隐蔽部分_5__年；

5．供热与供冷系统为_____5___个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：__本工程质保期2年，质量保修期自工程验收合格之日起计算__。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____24_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

第五章　工程量清单

总说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的全费单价和合价，投标单位均应填报，未填报的全费单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他全费单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目

三、工程概况：项目建设地址位于荣成市崂山街道凭海东路南、黎明南路东、望湖路西、富耕路两侧，海洋生物食品产业园内，工程内容及规模：

海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目-标段一建筑面积约1400平方米，工程内容装饰包括室内地面地砖及瓷砖踢脚镶贴、楼梯理石镶贴、墙面及顶棚抗裂砂浆、刮腻子刷乳胶漆、卫生间墙面贴砖、地砖及墙砖美缝、石膏板顶棚、铝扣板吊顶、栏杆、理石窗台板、窗帘、卫生间洗漱台面、室内门、拆除及更换窗等工程。外墙包括拆除破损外墙重做保温真石漆墙面；屋面包括拆除原空鼓屋面重做屋面防水及保护层等工程。安装包含室内强弱电、给排水、采暖、消火栓系统等。附属工程包括挖填运土方、沥青路面、砼垫层、汀步路沿石、板材铺贴、检查井、管沟回填砂、室外附属安装等。

海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目-标段二建筑面积约1800平方米，工程内容装饰包括室内地面地砖及瓷砖踢脚镶贴、楼梯理石镶贴、墙面及顶棚抗裂砂浆、刮腻子刷乳胶漆、卫生间墙面贴砖、地砖及墙砖美缝、石膏板顶棚、铝扣板吊顶、栏杆、理石窗台板、窗帘、卫生间洗漱台面、室内门、拆除及更换窗等工程。外墙包括拆除破损外墙重做保温真石漆墙面；屋面包括拆除原空鼓屋面重做屋面防水及保护层等工程。安装包含室内强弱电、给排水、采暖、消火栓系统等。

四、工程招标范围：具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)。

3.建设部《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。

4.建设部《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)。

5.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。

6.建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

8.已拟定的招标文件资料等。

9.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的**全费用综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、赶工费、夜间施工费、非夜间施工照明费、二次搬运费、

冬雨季施工费、地上地下设施建筑物临时保护费、已完工程保护费、管理费、利润、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、措施费、招标代理费、清单编制费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单全费单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。。

十三、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第57号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、**投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。**投标报价中规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。**中标后需按规定开具增值税专用发票税率为9%。**若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价=[投标税率工程总造价/（1+投标税率）]*(1+实际税率)。规费费率按现行规定计取，建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、 **其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在本次投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。**

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单项目特征不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中。

5.投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置和施工料场搭设位置（场内场外），但必须符合建设单位的规定。因各专业队伍施工之间的各种因素导致临时设施、临时料场、临时围挡的拆除和恢复费用，投标方须在报价中综合考虑。本项目施工现场临时场地狭窄，因此可能发生的临时设施、加工场地异地建设，材料场外加工及运输，现场材料立体堆放等费用，投标单位在报价时应充分考虑，结算时不增加因临时场地狭窄而发生的任何费用。

6.投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和主管部门观摩费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围民众的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。

8.投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。没有单独列项的机械进出场的费用，投价时在相应的实体清单子目中综合考虑，结算时不再据实调整。

9.投标报价要充分考虑各专业单位施工过程中交叉配合费、施工降效费、成品

保护等，成品保护不限于因各专业单位施工中导致的对方已完工程破坏后修复的费用及配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格和位置变更等的工作内容，结算时均不增加配合费用。

10.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11.未单独列项的措施费用视为已包括在全费单价中。

12.因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用的价格，其造价按如下方式确定：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%，套用市政定额的项目总价下浮2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮（计算下浮比例时，价格不含甲供材、暂估价、专业工程暂估、暂列金）比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于5%的按5%执行。

13.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格（其中包含配电箱、卫生洁具），报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表” 中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1.混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，搅拌方式（现浇砼和预拌砼）、运输和输送方式报价中综合考虑。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

2.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式（预拌、现场搅拌或成品砂浆），砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费。

3.防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各

类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

4.块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆、结合层等工序，结合层厚度满足施工要求不调整，达到建设单位验收标准。

5.块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单全费单价报价中。

6.块料材料（石材、瓷砖）报价包含材料费、场外加工费及加工损耗、采购保管费，运输费、场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝等所有费用。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

7.外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求。

8.门窗工程的报价中要综合考虑门窗的气密性、喷淋试验费等检测检验费。

9.门窗工程的报价工程量按实际洞口尺寸以面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑到报价中，报价中门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件费用。门窗洞口收口封边工艺（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由投标单位负责完成，需满足建设单位要求，达到验收标准，报价中要充分考虑此费用。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时全费单价中包括了安装费用和设备费用。

2.管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 法兰阀门的安装包括配套螺栓、螺母的安装（单列清单的除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.所有管道安装的全费单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架及其管道刷色环或者文字标识、留打堵洞等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

5.所有塑料管的支架（管卡）制作安装、阻火圈安装应包含在相应的清单中，结算时不再调整此类项目的造价。

6.各类管道、设备的标识、标志、标牌费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再增加此类项目造价。

7.所有套管制作安装清单子目中，规格均为介质管道规格，含留打堵洞等相关的工作内容。

8.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

9.配电柜及落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10.所有灯具的支（吊）架均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11.桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

12.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

13.设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

14.本工程中各类联合试运行费用应综合考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

15.安装过程中发生的各种系数费用均分别包含在各个相应清单的全费单价中，结算时无论何种情况均不调整（清单中已单独列项除外）。

二十二特别说明：本次招标范围内的商品混凝土、预拌砂浆、沥青为可调价材料，按以下风险范围规定执行:

1.施工单位在投标报价中材料单价低于基准单价的，工程施工期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

2.施工单位在投标报价中材料单价高于基准单价的，工程施工期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

3.施工单位在投标报价中材料单价等于基准单价，工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

前述基准价格是指投标同期市级建设主管部门工程造价管理机构发布的信息价。

工程量清单

工程名称:海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目-标段一

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
					单项控制价	综合单价	合价	其中：暂估价
		附属工程						
		土建						
1	010101004001	基础土方挖运填 1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿）、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质	m3	14900.00	15.00			

		实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数						
2	01B001	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料：东山灰直形花岗岩路缘石 150*200*1000mm 倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴，路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝，直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。	m	497.59	65.64			
3	01B002	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料：东山灰弧形花岗岩路缘石 150*200*1000mm 半径≥10m、倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴，路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝，直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。	m	382.68	93.02			
4	01B003	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料：东山灰弧形花岗岩路缘石 150*200*1000mm 半径≤10m、倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴，路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝，直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物	m	32.68	110.61			

		砂浆填缝，现场石材切割等。						
5	01B004	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料:东山灰直形花岗岩路缘石 180*200*1000mm 倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴,路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝,直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。	m	15.74	77.37			
6	01B005	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料:东山灰弧形花岗岩路缘石 180*200*1000mm 半径≥10m、倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴,路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝,直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。	m	18.85	109.04			
7	01B006	安砌侧（平、缘）石 1.部位：综合考虑 2.材料:东山灰弧形花岗岩路缘石 180*200*1000mm 半径≤10m、倒角 3.粘结层：5cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴,路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝	m	18.85	130.15			

		4.其他：综合磨边、倒角及对缝，直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。						
8	01B007	安砌界石 1.部位：综合考虑 2.材料：东山灰直形花岗岩界石 80*200*800mm 倒角 3.粘结层：3cm 厚 M10 水泥砂浆铺贴，路缘石与人行道板及路缘石之间采用聚合物砂浆填缝 4.其他：综合磨边、倒角及对缝，直形路缘石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝，现场石材切割等。	m	54.99	45.91			
9	010501001001	混凝土垫层 1.材料及强度：C25 商砼，弯拉强度不小于 4.5MPa 2.厚度：综合考虑 3.其他：含浇筑、模板及养护、随打随抹、伸缩缝等 4.部位：停车位、路沿石靠背等	m3	270.00	526.14			
		装饰						
10	011102001001	石材楼地面 1.部位:综合考虑 2.做法:素水泥浆一道，30mm 厚 M10 水泥砂浆贴 50 厚荔枝面芝麻灰花岗石板，灌水泥浆擦缝	m2	250.00	206.47			
	000243	道路工程						
11	040201021001	土工合成材料 1.材料:玻璃纤维土工格栅，网格尺寸 12-20cm 2.规格:纵横向抗拉强度≥120KN/m 3.部位:综合考虑	m2	2934.00	11.74			

12	040203003001	透层 1.沥青品质:改性乳化沥青 2.配比：沥青用量 1.1L/m2	m2	2934.00	4.54			
13	040203004001	下封层（应力吸收层） 1.沥青品种:橡胶改性沥青 2.1kg/m2 2.碎石用料及用量：采用5-10mm 碎石经过拌合站翻炒加热，并掺 0.3%的热沥青进行炒拌,用量按满铺的80%计 3.其他:采取防尘降噪措施	m2	2934.00	19.47			
14	040203006001	中粒式沥青混凝土 1.沥青品质：AH-70 号 2.粒式：中粒式 AC-20C 3.厚度：6cm 4.运距：综合考虑 5.工作内容：包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	2934.00	57.35			
15	040203003002	黏层 1.沥青品质:改性乳化沥青 2.沥青用量：0.5L/m2 3.运距:综合考虑 4.工作内容:热沥青加工、运输、洒布等	m2	2934.00	1.95			
16	040203006002	细粒式沥青混凝土 1.沥青品种：SBS 改性沥青 2.粒式：细粒式 AC-13C 3.厚度：4cm 4.其他：矿料采用玄武岩 5.运距：综合考虑 6.工作内容：包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	2934.00	67.58			
17	04B001	水泥混凝土路基 1.混凝土强度等级:C30 商砼 2.厚度:150mm 3.混凝土弯拉强度不小于 4.5MPa 4.其他:含模板、伸缩缝处理、割缝、洒水养生、采取防尘防噪措施(每天不少于	㎡	3034.00	84.97			

		4次洒水），含随打随抹 5.位置：沥青路面						
	000244	排水工程						
18	040101002001	挖填运管沟土方 1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：自行考虑(综合人工、机械及人机配合、人工清槽) 3.回填并余土外运:开挖后回填,分层碾压,每层30cm厚，压实系数0.85；弃土，运距综合考虑 4.其他：综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘、沟槽开挖影响周边建筑物时采取的加固保护措施、包含污水管道、检查井拆除 5.工程量按照清单计算规则计算（不扣除管道及检查井体积）	m3	13948.00	17.00			
19	040103001001	沟槽砂垫层 1.部位：管道基础 2.材料：中粗砂 3.厚度：具体详见图纸 4.压实度满足图纸设计及规范要求 5.包含相关所有费用 6.计算规则:实际开挖宽度大于设计沟槽宽度的,按照设计沟槽宽度计算回填量;实际开挖宽度小于设计沟槽宽度的,按照实际宽度计算回填量	m3	5423.00	130.00			

20	040501001001	混凝土管道铺设 1.管材规格:DN500 2.接口形式:橡胶圈承插式接口 3.管有筋无筋:钢筋混凝土Ⅱ级管 4.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求	m	15.00	246.03			
21	040501001002	混凝土管道铺设 1.管材规格:DN400 2.接口形式:橡胶圈承插式接口 3.管有筋无筋:钢筋混凝土Ⅱ级管 4.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求	m	80.80	182.40			
22	040501001003	混凝土管道铺设 1.管材规格:DN300 2.接口形式:橡胶圈承插式接口 3.管有筋无筋:钢筋混凝土Ⅱ级管 4.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求	m	34.70	124.10			
23	040504003001	砌筑Φ1000检查井 1.砌筑材料:240mm厚MU20蒸压粉煤灰砖 2.形状、井径及井深:井身砌砖1.8m，圆形直径Φ1000mm，井筒0.4m深，圆形Φ700mm 3.连接井适用管径:综合考虑 4.混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土垫层；150mm厚C30钢筋混凝土基础；120mm厚C25混凝土盖板；C30混凝土井圈 5.钢筋:详见图纸 6.砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆内、外、底抹灰，内掺5%防水剂 7.砌筑砂浆:M10水泥砂浆 8.井盖:不包含井盖及其安	座	2.00	3083.84			

		装费用 9.措施：含模板、脚手架等措施费用 10.具体做法以实际图纸为准						
24	040504003002	砌筑φ1000检查井室 每增减10CM 1.检查井材质：240mm*115mm*53mmMU20蒸压粉煤灰砖 2.砌筑砂浆：M10.0水泥砂浆 3.检查井规格及截面尺寸：圆形φ1000 4.抹灰：井内、外1:2水泥砂浆抹灰 5.费用包含脚手架等措施费	座	2.00	104.55			
25	04B003	直径700承压球墨铸铁检查井盖 1.球墨铸铁要符合GB/T1348的规定； 2.应安装防坠落装置,可采用防坠落网、防坠落井篦,普通型 3.其余满足甲方及设计要求 4.含井盖及安装费用	套	222.00	558.53			
26	04B004	1#钢筋砼化粪、池沉淀池 1.名称：1#钢筋砼化粪池、池沉淀池 2.有效容积：3.75m3 3.做法：含钢筋砼、模板搭设、钢筋制作安装、脚手架搭拆等所有费用 4.其他：详见图集L13S8-219	座	2.00	13543.12			
	000014	室外电气土建工程						

27	010101007001	挖填运管沟土方 1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：自行考虑(综合人工、机械及人机配合、人工清槽) 3.回填并余土外运:开挖后回填,分层碾压,每层30cm厚，压实系数0.85；弃土，运距综合考虑 4.其他：综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘 5.工程量按清单计算规则计算	m3	1330.00	17.00			
28	010102005001	爆破石方并开挖 1.部位：综合考虑 2.岩石类别:综合考虑 3.爆破方式:静态爆破 4.开挖方式：综合考虑 5.外运运距：综合考虑 6.工作内容：含测震费、专家论证费、爆破监理费等所有费用 7.计算规则:工程量按照实际方量计算	m3	120.00	500.00			
29	010102004001	挖运管沟石方 1.石方类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑（综合人工、机械及人机配合、人工清槽） 3.工程量按清单计算规则计算 4.包含机械进出场 5.弃石:自行考虑 6.运距：综合考虑 7.其它：含洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘，并分层回填、夯实、平整，满足设计要求	m3	350.00	60.00			

30	01B008	管沟回填 1.填方材料品种:中粗砂 2.密实度:灌水振实，达到设计及规范要求 3.部位：管沟 4.运距：综合考虑 5.其它：含倒运 6.工程量按图纸设计实量计算	m3	827.60	130.00			
31	010507006001	2*2m 转角电缆井 1.规格尺寸:井室内净2*2m,,净深 2m;井筒内净Φ0.8m，深度 0.8m 2.底板：电缆井底部设置 0.2m 厚 C15 商砼垫层；井室底部设置 C30P6 抗渗砼底板 2.5*2.5m，厚度 0.15 米,内配置 A10@150 双层双向钢筋;井室底部设置集水坑，尺寸为 0.5*0.5*0.4 米;井室底板采用抹面方式向集水坑坡 0.5%,集水坑盖板 A14 钢筋焊接@100 3.井壁：井壁采用 C30P6 抗渗砼浇筑，厚度为 0.25m，内配 C12@200 双层双向钢筋，高度 2m，预留穿墙套管。 4.盖板:盖板采用 C30 砼浇筑，厚度为 0.2m，内配 A8@100 双层双向钢筋，预留检查孔;检查孔四周设置暗梁 0.2*0.25m,内配三级钢通长筋 6C14，箍筋 A8@200 5.井筒:井筒采用 M10 水泥砂浆砌筑 Mu15 烧结页岩砖，墙厚 0.24 米 6.抹灰：井室内外壁采用 1:2.5 防水砂浆抹面(掺 5%防水剂)；井筒部分内外侧采用 1:2 防水砂浆抹面 7.不包含井盖主材费和安装费	座	14.00	15107.49			

		8.包含模板、脚手架等措施费用						
32	010507006002	1.5*1.5m 电缆井 1.规格尺寸:井室内净1.5*1.5m,净深 2m;井筒内净Φ0.8m，深度 0.8m 2.底板：电缆井底部设置 0.2m 厚 C15 商砼垫层；井室底部设置 C30P6 抗渗砼底板 2*2m，厚度 0.15 米，内配置 A10@150 双层双向钢筋；井室底部设置集水坑，尺寸为 0.5*0.5*0.4 米;井室底板采用抹面方式向集水坑坡 0.5%，集水坑盖板 A14 钢筋焊接@100 3.井壁：井壁采用 C30P6 抗渗砼浇筑，厚度为 0.25m，内配 C12@200 双层双向钢筋，高度 2m，预留穿墙套管。 4.盖板:盖板采用 C30 砼浇筑，厚度为 0.15m，内配 A8@100 双层双向钢筋，预留检查孔;检查孔四周设置暗梁 0.25*0.15m,内配三级钢通长筋 4C14，箍筋 A8@200 5.井筒:井筒采用 M10 水泥砂浆砌筑 Mu15 烧结页岩砖，墙厚 0.24 米 6.抹灰：井室内外壁采用 1:2.5 防水砂浆抹面(掺 5%防水剂)；井筒部分内外侧采用 1:2 防水砂浆抹面 7.不包含井盖主材费和安装费 8.包含模板、脚手架等措施费用	座	28.00	11883.32			

33	01B009	Φ800 球墨铸铁电缆井井盖 1.规格：内径Φ800 2.球墨铸铁要符合GB/T1348 的规定，井盖重量满足电力使用要求 3.应安装防坠落装置,安装能承重 150kg 的防坠网,进入口处设置防锈膨胀螺栓，防坠网与螺栓可靠挂接 4.应具有防水、防盗、防滑、防位移、防坠落、防沉降等功能，并应设置二层子盖，二层子盖材料宜选用复合材料；结构部位应抗腐蚀 5.含井盖及安装费用 6.其余满足甲方及设计要求	套	42.00	850.00			
34	010516002001	铁件 1.含刷漆等全部工作内容 2.预埋件凹进基层 5 毫米以上，进行防锈、热镀锌防腐处理 3.爬梯、吊环、集水坑铁篦子、电缆支架及其他预埋铁件	t	3.20	10000.00			
35	01B010	预制低压分支箱基础 1.尺寸：内径 1.2*0.32m，深度 0.8m 2.做法：基础底部设置 0.1m 厚 C15 砼垫层，上摊铺 1:2 水泥砂浆找平 2cm；四面墙体采用厚度 0.19mC25 清水砼浇筑，内配 HPB300 钢筋，双排横向筋Φ8@200，双排纵向筋Φ8@200；基础安装后在垫层范围内浇筑水泥砂浆;其余详见图纸 3.包含预制砼基础的采购运输及安装等费用	座	2.00	1100.00			
36	010501003001	混凝土操作平台 1.混凝土强度等级:C25 商砼 180mm 厚	m2	15.00	90.52			

		2.包含模板等措施费用，包含 0.2%防水找坡、变形缝等 3.部位：开关箱基础						
37	010501001002	混凝土垫层 1.材料及强度：C15 商砼 2.厚度：10cm 3.其他：含浇筑、模板及养护、随打随抹、伸缩缝等 4.部位：电缆沟底部等部位	m3	120.40	507.78			
		室外安装部分						
		室外电气部分						
38	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	300.00	125.26			
39	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*240+1*120 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	410.00	1049.02			
40	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*150+1*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	315.00	652.46			
41	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	160.00	525.24			
42	030408006001	电力电缆头 1.名称:冷缩式电缆终端头 2.型号:4*240+1*120 3.电压等级(kV):1KV	个	4.00	813.28			
43	030408006002	电力电缆头 1.名称:冷缩式电缆终端头 2.型号:4*150+1*95 3.电压等级(kV):1KV	个	4.00	793.44			
44	030408006003	电力电缆头 1.名称:冷缩式电缆终端头 2.型号:4*120+1*70 3.电压等级(kV):1KV	个	10.00	605.03			

45	030408006004	电力电缆头 1.名称:干包式电缆终端头 2.型号:4*25+1*16 3.电压等级(kV):1KV	个	4.00	231.28			
46	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:RC-150 3.敷设方式:埋地敷设	m	140.00	132.07			
47	030409001001	接地极 1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 63*6 L=2500mm 3.土质:土质综合考虑 4.基础接地形式:在设备适当位置做接地形成联网 5.其他:焊接部位均刷防锈漆防腐	根	62.00	144.53			
48	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP200 3.敷设方式:埋地敷设	m	410.00	109.38			
49	030408003003	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP160 3.敷设方式:埋地敷设	m	398.00	78.24			
50	030408003004	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP110 3.敷设方式:埋地敷设	m	256.00	52.41			
51	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:电缆井内明敷 5.其他:焊接部位均刷防锈漆防腐	m	280.00	26.89			
52	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:埋地敷设 5.其他:焊接部位均刷防锈漆防腐	m	1260.00	23.65			

53	030412007001	一般路灯 1.名称:路灯 2.型号: 6 米 3.电缆中间头制作安装 4.灯杆基础制作安装 5.预埋件制作安装	套	20.00	3946.17			
54	03B001	电缆配套设施 1.名称:不锈钢电缆警示牌	个	50.00	25.00			
55	030408011001	电缆分支箱 1.名称:低压电缆分支箱 2.规格:一进四出 3.安装调试	台	1.00	11942.00			
56	030408011002	电缆分支箱 1.名称:低压电缆分支箱 2.规格:一进五出 3.安装调试	台	1.00	12421.52			
57	03B002	电缆配套设施 1.名称：开挖警示带	m	1404.00	2.21			
		室外弱电						
58	030408003005	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC110 3.敷设方式:埋地敷设	m	200.00	33.03			
59	03B003	室外枪式摄像机 1.参数：400 万像素 2.安装调试	台	30.00	700.00			
60	03B004	室外监控立杆 1.参数：杆高 3m 2.基础制作	台	18.00	400.00			
61	030502005001	双绞线缆 1.名称:六类网线	m	1100.00	12.69			
		室外雨水管						
62	031001006001	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE300 4.连接形式:胶圈连接	m	421.00	104.68			
63	031001006002	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE400 4.连接形式:胶圈连接	m	259.00	157.30			

64	031001006003	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE500 4.连接形式:胶圈连接	m	25.00	216.29			
		室外污水管						
65	031001006004	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE200 4.连接形式:胶圈连接	m	42.00	72.58			
66	031001006005	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE300 4.连接形式:胶圈连接	m	449.00	104.68			
67	031001006006	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE400 4.连接形式:胶圈连接	m	189.00	157.30			
68	031001006007	塑料管 1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE500 4.连接形式:胶圈连接	m	25.00	216.29			
		室外给水						
69	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:胶圈连接	m	520.00	124.95			
70	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:胶圈连接	m	60.00	174.01			

71	031001006008	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR75 4.连接形式:热熔连接 5.消毒压力试验按设计	m	50.00	62.72			
72	031001006009	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR50 4.连接形式:热熔连接 5.消毒压力试验按设计	m	40.00	43.63			
73	031001006010	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR40 4.连接形式:热熔连接 5.消毒压力试验按设计	m	56.00	31.30			
74	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1.00	1231.47			
75	031003005001	塑料阀门 1.规格:双活接铜球阀 PPR40	个	7.00	103.72			
		室外消防						
76	030901011001	室外消火栓 1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:DN100	套	10.00	1440.46			
77	031001007001	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	121.00	96.77			
78	031001007002	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:电热熔	m	829.00	157.55			

		5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗						
79	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型：立式闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式:法兰连接含法兰	个	7.00	1522.61			
80	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:闸阀、安全阀、止回阀等	套	7.00	1841.87			
		室外暖气						
81	031001008001	直埋式预制保温管 1.名称：预制保温管 2.介质:暖气水 3.管道材质、规格:DN200 4.连接形式:氩电联焊 5.接口现场保温	m	520.00	458.77			
82	031001008002	直埋式预制保温管 1.名称：预制保温管 2.介质:暖气水 3.管道材质、规格:DN100 4.连接形式:氩电联焊 5.接口现场保温	m	60.00	246.59			
83	031001008003	直埋式预制保温管 1.名称：预制保温管 2.介质:暖气水 3.管道材质、规格:DN80 4.连接形式:氩电联焊 5.接口现场保温	m	60.00	157.03			
84	031001008004	直埋式预制保温管 1.名称：预制保温管 2.介质:暖气水 3.管道材质、规格:DN65 4.连接形式:氩电联焊 5.接口现场保温	m	44.00	180.40			
85	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:焊接蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:氩电联焊	个	14.00	742.96			

86	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:焊接蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:氩电联焊	个	2.00	5411.24			
		检测中心装修改造						
		土建工程						
87	010801002001	室内木门 1.门框材质:双面实木复合免漆门套 2.门扇材质:单扇实木复合免漆门扇 3.其他:包含合页、门档、挂钩、门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等	樘	33.00	1800.00			
88	010801002002	金属(塑钢)门 1.名称:钛镁合金成品推拉门 2.材质：钛镁合金框，8mm钢化玻璃 3.其他：包含五金配件等	m2	28.35	600.00			
89	010801002003	金属(塑钢)门 1.名称:钛镁合金成品固定扇带平开门 2.材质：钛镁合金框，8mm钢化玻璃 3.其他：包含锁具、合页及五金配件等	樘	18.00	1600.00			
90	011610002001	金属窗拆除 1.拆除部位：外金属窗 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	101.97	20.00			
91	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.规格型号:65系列隔热型材铝合金平开内倒窗 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，符合图纸设计要求 3.排烟窗开启方式:上悬外开式，开启角度不小于70度 4.安全玻璃位置:按图纸及相关规范要求设置 5.平开角度不应小于170	m2	101.97	630.00			

		度 6.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算 7.具体样式详见图纸，综合考虑与窗相关的所有五金配件						
		装饰工程						
92	011102003001	块料楼地面 1.部位:楼、地面 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆，铺贴8-10厚300*300地砖，稀水泥浆擦缝	m2	145.29	137.31			
93	011102003002	块料楼地面 1.部位:楼、地面 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆，铺贴8-10厚800*800地砖，稀水泥浆擦缝	m2	1036.23	154.76			
94	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结5~7厚面砖 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.刷界面处理剂一道	m2	122.97	219.46			
95	011102001002	石材楼梯面层 1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑青石花理石板，稀水泥浆擦缝 2.包含石材开槽、磨边	m2	91.15	233.84			
96	011102001003	石材楼地面 1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑青石花理石板，稀水泥浆擦缝	m2	77.40	156.33			

		2.包含石材磨边						
97	011105002001	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:20 厚青石花理石板，高度 200mm 2.3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌）	m2	19.05	242.62			
98	011105002002	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:20 厚青石花理石板 2.3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌）	m2	10.73	276.79			
99	011204003001	块料墙面 1.部位:内墙面 2.素水泥浆一道,3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层，4~5 厚 400*800 全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝	m2	1001.58	143.90			
100	011407001001	内墙刮腻子、刷乳胶漆 1.喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷刮腻子、要求:刷乳胶漆，达到成活标准	m2	3115.43	25.00			
101	011407002001	顶棚刮腻子、刷乳胶漆 1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷刮腻子、要求:刷乳胶漆，达到成活标准	m2	1116.19	25.00			

102	011302001001	石膏板吊顶天棚 1.轻钢龙骨双层骨架主龙骨中距 900-1000，次龙骨中距 450，横撑龙骨中距 900 2.面层：9.5 厚双层石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平	m2	1152.99	137.05			
103	011302001002	铝扣板吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶，Φ6mm 全丝吊杆,M6 膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm 厚铝扣板 4.部位：卫生间、洗衣房、消毒间、布草间	m2	141.27	160.00			
104	01B013	美缝处理 1.做法:清洁瓷砖接缝处，粘贴美纹纸，打美缝剂 2.工程量计算规则:按美缝长度计算	m	6993.51	12.00			
105	011201001001	墙面抹灰 1.基层处理 2.面层：5mm 抗裂砂浆抹面	m2	3115.43	23.25			
106	011301001001	天棚抹灰 1.基层处理 2.面层：5mm 抗裂砂浆抹面	m2	1116.19	28.46			
107	011503001001	不锈钢管栏杆扶手 1.扶手高 1050mm，Φ65*1 不锈钢管,垂直杆件间净距不应大于 0.11m 2.部位：楼梯、低窗台防护	m	176.85	240.00			
108	011210003001	成品玻璃隔断（带弹簧门） 1.边框材料种类、规格:304 不锈钢型材 2.玻璃、品种、规格、颜色:10mm 防爆钢化玻璃 3.包含拉手、合页等全部五金配件 4.含弹簧门	m2	27.36	680.00			

109	011108001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:15mm 厚人造理石窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴 3.包含石材加厚磨边	m2	11.43	420.93			
110	01B014	纱帘窗帘 1.纱帘为落地 2.长度:按窗帘杆长度计算（包含打褶） 3.含窗帘杆、纱帘辅材、吊钩等全部配件	m	222.00	130.00			
111	01B015	布帘窗帘 1.布帘为落地 2.长度:按窗帘杆长度计算（包含打褶） 3.含窗帘杆、布帘辅材、吊钩等全部配件	m	222.00	150.00			
112	011505001001	洗漱台 1.材料品种、规格、颜色:15mm 厚石英石台面，宽度≤60cm 2.其他:包含挡水板、裙边、螺栓、磨边、倒角、开槽等 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	13.50	615.02			
113	011501010001	卫生间洗漱台下吊柜 1.台柜规格:高 350mm 2.材料种类、规格:15mm 厚木饰面(多层板贴天然木皮)，包含拉手、滑轨等全部五金配件 3.部位:客房卫生间	m	22.50	650.00			
114	011505002001	不锈钢浴巾架 1.材质:不锈钢 2.规格:长 583mm*宽 225mm*高 155mm 3.样式:双层	套	18.00	150.00			
115	011505002002	转角置物架 1.材料品种、颜色:304 不锈钢 2.部位：卫生间浴室转角 3.样式:单层	个	18.00	100.00			

116	011505008001	卫生纸盒 1.材料品种、规格、颜色:黑色弧形短款不锈钢纸盒 2.包含支架、配件	个	18.00	40.00			
117	011505010001	感应圆形防雾镜子 1.规格：直径 100cm 2.配置：触摸开关、白光、除雾	套	24.00	360.00			
118	011502003001	人造挡水石条 1.线条材料品种、规格、颜色:8mm 厚 U 形成品人造石挡水条，宽 60mm*高 60mm 2.粘结方式:玻璃胶粘 3.部位:客房卫生间	m	15.57	75.77			
119	011304002001	成品检修口 1.风口材料品种、规格:450*450mm 2.安装固定方式:综合考虑	个	24.00	51.17			
120	011503008001	玻璃栏板安全防护栏杆 1.高度：1200mm； 2.做法：不锈钢管扶手，安全玻璃栏板 3.详见图集 L13J8-51 页	m	32.70	320.00			
121	01B016	保洁费 1.装修区域的地面、墙面、顶面、门窗、桌柜等保洁 2.专业家政公司,达到甲方验收标准 3.此项总价包干,结算时不调整	m2	1405.59	5.00			
		安装工程						
		电气工程						
122	030404017001	配电箱 1.名称:总配电箱 2.安装方式：明装 3.其他：含接线端子等	台	3.00	4348.88			
123	030404017002	配电箱 1.名称:应急照明箱 2.安装方式：明装 3.其他：含接线端子等	台	3.00	2813.02			
124	030404017003	配电箱 1.名称:一层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	3.00	803.73			

125	030404017004	配电箱 1.名称：二层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	3.00	803.73			
126	030404017005	配电箱 1.名称：三层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	3.00	803.73			
127	030411005001	接线箱 1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	3.00	863.35			
128	030411005002	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	3.00	340.72			
129	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.规格：300*100	m	9.00	108.48			
130	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.规格：200*100	m	9.00	100.63			
131	030411003003	桥架 1.名称:桥架 2.规格：100*100	m	9.00	73.41			
132	030408003006	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	12.00	87.88			
133	030408003007	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	12.00	68.25			
134	030408003008	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	12.00	63.20			
135	030408003009	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	12.00	44.29			

136	030411001001	配管 1.材质:JDG 穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	177.00	14.19			
137	030411001002	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	22.00	18.21			
138	030411001003	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	15.00	16.36			
139	030411001004	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	415.00	11.57			
140	03B005	墙体剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20 内	m	45.00	9.39			
141	03B006	墙体剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32 内	m	15.00	10.33			
142	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	18.00	529.30			
143	030408006005	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*120+1*70	个	3.00	369.55			
144	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	18.00	420.51			
145	030408006006	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	3.00	369.55			

146	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	7.00	314.31			
147	030408006007	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*70+1*35	个	2.00	369.56			
148	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	14.10	227.70			
149	030408006008	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*50+1*25	个	2.00	369.56			
150	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	11.00	161.08			
151	030408006009	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*35+1*16	个	2.00	235.22			
152	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	11.00	125.61			
153	030408006010	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	2.00	235.22			
154	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	8.00	92.22			
155	030408006011	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头	个	2.00	235.22			

		2.型号:5*16						
156	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	11.00	58.76			
157	030408006012	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	2.00	123.12			
158	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	12.00	38.93			
159	030408006013	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*6	个	2.00	123.12			
160	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	30.00	30.58			
161	030408006014	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*4	个	2.00	123.12			
162	030411004001	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-16 3.敷设方式：综合考虑	m	156.40	7.54			
163	030411004002	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	85.50	14.40			
164	030411004003	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-6 3.敷设方式：综合考虑	m	75.00	9.34			
165	030411004004	配线 1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	3588.00	5.96			

166	030411004005	配线 1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	2070.00	5.29			
167	030411004006	配线 1.名称:配线 2.规格、型号： WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	911.30	5.65			
168	030502007001	光缆 1.名称:12 芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	15.00	2.86			
169	030502007002	光缆 1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	15.00	3.05			
170	030502005002	双绞线缆 1.名称:UTP 双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	101.30	6.98			
171	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	101.30	4.76			
172	030404034001	照明开关 1.名称:单联开关	个	24.00	26.59			
173	030404034002	照明开关 1.名称:双联开关	个	24.00	30.72			
174	030404034003	照明开关 1.名称:双控开关	个	18.00	33.46			
175	030404035001	插座 1.名称:五孔插座	个	150.00	32.48			
176	030404035002	插座 1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	45.00	38.43			
177	030404035003	插座 1.名称:空调插座	个	21.00	37.64			
178	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	24.00	23.43			
179	030502012001	信息插座 1.名称:网络插座	个 (块)	24.00	29.28			
180	030412001001	普通灯具 1.名称:普通吸顶灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	48.00	190.13			

181	030412001002	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	33.00	209.75			
182	030412001003	普通灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	18.00	190.14			
183	030412005001	荧光灯 1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2.00	125.40			
184	030412004001	装饰灯 1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	12.00	107.29			
185	030412004002	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	12.00	107.29			
186	030412004003	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	12.00	107.29			
187	030411006001	接线盒 1.名称:开关、接线盒	个	466.00	10.85			
188	030409005001	避雷网 1.名称:镀锌避雷线φ10 2.敷设方式:沿女儿墙敷设	m	165.00	34.65			
189	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台(块)	3.00	309.72			
190	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台(块)	18.00	88.37			
191	030409002003	接地母线 1.名称:接地母线 2.规格:40*4 镀锌扁钢	m	18.00	32.92			
192	030409004001	均压环 1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	168.00	19.20			
193	030409003001	避雷引下线 1.名称:避雷引下线	m	37.80	19.33			

		2.含防雷测试点						
		给排水工程						
194	031001007003	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位:室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	9.30	134.80			
195	031001007004	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位:室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11.70	120.87			
196	031001007005	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位:室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10.80	115.08			
197	031001007006	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位:室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	6.00	103.33			
198	031001007007	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位:室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3.00	81.24			

199	031001006011	塑料管 1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.00	47.27			
200	031001006012	塑料管 1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.00	41.77			
201	031001006013	塑料管 1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	45.00	35.14			
202	031001006014	塑料管 1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	75.00	35.64			
203	03B007	墙体剔槽 1.给水管道墙体剔槽	m	25.00	17.12			
204	031003001001	螺纹阀门 1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	9.00	218.44			
205	031003001002	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	9.00	65.81			
206	031003001003	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接	个	9.00	56.27			

		4.安装位置：综合考虑						
207	031003001004	螺纹阀门 1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	21.00	68.49			
208	031003001005	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	21.00	65.55			
209	031003013001	水表 1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组 (个)	21.00	434.43			
210	031208002001	管道绝热 1.名称:带铝箔离心玻璃棉管壳 ф57 内	m3	0.65	1927.27			
211	031208007001	防潮层、保护层 1.名称：玻璃丝布	m2	20.36	14.11			
212	031001006015	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	52.50	41.49			
213	031001006016	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	36.00	58.13			
214	031001006017	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	73.50	71.54			

215	031001005003	铸铁管 1.名称:柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5.80	157.85			
216	031001005004	铸铁管 1.名称:柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	17.30	133.23			
217	031001005005	铸铁管 1.名称:柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.50	98.14			
218	031004014001	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN50	个(组)	36.00	37.78			
219	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN75	个(组)	2.00	56.11			
220	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN150	个(组)	2.00	98.06			
221	031004006001	大便器 1.材质:坐便器 2.材质：陶瓷 3.其他：含阀门等配件	组	18.00	764.91			
222	031004010001	淋浴器 1.名称：成品花洒	套	18.00	357.12			
223	031004003001	洗脸盆 1.名称：立式洗脸盆 2.材质：陶瓷 3.其他：含角阀、龙头等	组	6.00	434.14			
224	031004003002	洗脸盆 1.名称：台上洗脸盆 2.材质：陶瓷 3.其他：含角阀、龙头等	组	21.00	414.98			

225	031002003001	套管 1.名称:刚性防水套管安装 2.规格:介质管道公称直径DN50	个	9.00	158.43			
226	031002003002	套管 1.名称:刚性防水套管安装 2.规格:介质管道公称直径DN100	个	36.00	191.22			
227	031002003003	套管 1.名称:刚性防水套管安装 2.规格:介质管道公称直径DN150	个	21.00	249.96			
228	031002003004	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径DN50	个	9.00	59.72			
		采暖工程						
229	031001002001	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	12.00	161.30			
230	031001002002	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	12.00	136.64			
231	031001002003	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	13.50	119.92			
232	031001002004	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	10.80	102.45			
233	031001002005	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	10.80	83.76			

234	031001002006	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	10.80	70.83			
235	031001002007	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	6.00	66.78			
236	031001002008	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位:室内综合考虑	m	3.00	63.73			
237	031208002002	管道绝热 1.名称：管道保温 2.材质：B1 级橡塑保温	m3	1.49	3879.47			
238	031003003004	焊接法兰阀门 1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	6.00	294.66			
239	031003011001	法兰 1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	6.00	198.38			
240	031003003005	焊接法兰阀门 1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	6.00	225.29			
241	031003011002	法兰 1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	6.00	172.20			
242	031003001006	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	6.00	75.81			
243	031003001007	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN20	个	6.00	65.55			

		3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑						
244	031003001008	螺纹阀门 1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	83.52			
245	031003001009	螺纹阀门 1.名称：Y 型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	83.52			
246	031003001010	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	83.52			
247	031003001011	螺纹阀门 1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	98.25			
248	031003001012	螺纹阀门 1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	83.22			
249	031003014001	热量表 1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	12.00	714.41			
250	031003001013	螺纹阀门 1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	68.49			
251	031003001014	螺纹阀门 1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	73.41			

252	031001006018	塑料管 1.名称：PE-RT 管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	48.00	45.84			
253	031001006019	塑料管 1.名称：PE-RT 管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	48.00	53.37			
254	031002003005	套管 1.名称:刚性防水套管安装 2.规格:介质管道公称直径 DN100	个	2.00	191.22			
255	031002003006	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径 DN80	个	6.00	112.43			
256	031002003007	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径 DN65	个	6.00	80.17			
257	031002003008	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径 DN50	个	6.00	59.72			
258	031002003009	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径 DN40	个	6.00	59.72			
259	031002003010	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径 DN32	个	6.00	39.86			
260	03B008	地暖拆除	m2	966.00	20.00			

		1.名称：原地暖拆除						
261	03B009	地暖 1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,含分水器及调试等	m2	966.00	75.00			
262	031009001001	采暖工程系统调试 1.名称:采暖工程系统调试	系统	1.00	1247.84			
		消火栓系统						
263	030901002001	消火栓钢管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	124.50	150.80			
264	030901002002	消火栓钢管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	11.30	128.90			
265	030901010001	室内消火栓 1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	9.00	1056.74			
266	031003001015	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	3.00	87.59			
267	031003001016	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	3.00	76.98			
268	031003003006	焊接法兰阀门 1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	6.00	352.40			
269	031208002003	管道绝热 1.名称:带铝箔离心玻璃棉管壳 Φ133内	m3	1.49	1294.42			

270	031208007002	防潮层、保护层 1.名称：玻璃丝布	m2	61.91	14.11			
271	031002003011	套管 1.名称:刚性防水套管安装 2.规格:介质管道公称直径DN100	个	6.00	191.22			
272	031002003012	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格:介质管道公称直径DN100	个	12.00	144.01			
		屋面及外墙工程						
		建筑工程						
273	01B018	拆除原墙面 1.拆除内容:原墙面面层及基层 2.拆除方式:综合考虑 3.其他:含脚手架、拆除后垃圾整理成堆及外运,运距综合考虑	m2	258.00	5.00			
274	010902004001	屋面排水管(拆旧安新) 1.排水管品种、规格:φ110mmUPVC雨水管 2.工作内容:含拆旧安新，雨水管、落水斗及雨水口均拆旧换新，垃圾自弃 3.其他:新落水斗、雨水口材质均为1mm厚304不锈钢材质 4.工程量:按成活后雨水管的长度计算,落水斗及落水口不单独计算,已综合考虑	m	64.50	43.96			
275	011001003001	保温隔热墙 1.保温隔热形式:EPS聚苯板保温 2.做法:①基层墙体 ②基层界面剂处理 ③80mm厚聚苯板保温层点粘(A级) ④10mm厚抹面胶浆中间压入耐碱纤维网格布 3.其他:安装包含高强塑料膨胀螺栓 4.部位:一层	m2	258.00	107.94			

276	01B019	保温砂浆墙面 1.做法:5厚保温抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布一道 2.部位:门窗洞口侧壁及雨棚等不施工保温部位	m2	36.55	25.08			
277	01B020	真石漆外墙 1.涂料种类:真石漆，颜色按甲方要求选用 2.做法:①防水粗、细腻子各一遍 ②砂纸打磨腻子后刷抗碱封闭底漆一遍 ③喷涂高级真石漆二遍 ④防尘罩光面漆(用真石漆喷枪喷涂,再用羊毛滚筒滚涂） 3.其他:含措施费等全部费用	m2	258.00	75.00			
278	01B021	重新更换落水口 1.拆除:凿墙洞(洞口大小:500*600*480)拆除原铸铁弯头落水口 2.安装:安装新不锈钢落水口(规格须符合要求)并用砖重新封堵洞口并抹灰 3.修补：平面20厚1:3水泥砂浆找平，四周铺贴SBS防水卷材防止漏水 4.落水斗:安装新不锈钢落水斗(规格须符合要求) 5.砂浆:零星砌筑用M5.0混合砂浆,抹灰1:2.5水泥砂浆 6.其他:人工上料及拆除垃圾人工搬运至楼下	处	4.00	738.23			
279	01B022	原屋面空鼓部分处理 1.拆除:拆除空鼓部分防水层及水泥砂浆找平层 2.找平层:20厚1:2水泥砂浆找平 3.其他:含拆除后垃圾整理成堆及外运,运距综合考虑	m2	559.00	39.97			

280	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm 厚(400g)SBC 防水卷材保护层 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:上返 500mm 高	m2	709.50	42.00			
281	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm 厚聚苯保温板 2.粘结材料种类、做法:1:3 水泥砂浆黏贴	m2	559.00	51.48			
282	01B023	炉渣找坡 1、最薄处 20mm 厚，2%坡度	m3	36.34	124.51			
283	010902003001	屋面刚性层 1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土找平 3.嵌缝材料种类:分隔缝双向中距 6000，缝宽 12，缝内填高分子密封膏	m2	559.00	30.34			
284	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种:SBS 防水卷材 2.防水层做法:①刷冷底子油一遍 ②3mm 厚(-25°)SBS 卷材防水+4mm 厚(-25°)SBS 卷材防水，上返高度 500mm 高 3.其他:综合考虑遇排气孔、排水管、避雷卡子、雨水口等部位的处理；防水搭接及附加层，不单独计算 4.含屋面原有垃圾清运	m2	709.50	80.00			
285	010902003002	屋面刚性层 1.刚性层厚度:60mm 2.混凝土强度等级:C25 细石混凝土 3.钢筋规格、型号:单层双向 C6@200 钢筋网，	m2	559.00	59.82			

		表面固化，6*6m 设置 20mm 分隔缝，缝内填耐候胶						
		合计						

材料暂估价一览表

工程名称:海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目-标段一

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(含税)	单价(除税)	税率	备注
		土建					
		装饰					
		道路工程					
		排水工程					
		室外电气土建工程					
		室外安装部分					
		土建工程					
		装饰工程					
		安装工程					
1	ZG0001	成品花洒	套	300.00	265.49	13.00	
2	ZG0002	立式洗脸盆	个	250.00	221.24	13.00	
3	ZG0003	台上洗脸盆	个	250.00	221.24	13.00	
4	ZG0004	连体坐便器	个	550.00	486.73	13.00	
5	ZG0005	总配电箱	台	4000.00	3539.82	13.00	
6	ZG0006	一层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
7	ZG0007	应急照明箱	台	2500.00	2212.39	13.00	
8	ZG0008	二层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
9	ZG0009	三层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
		建筑工程					

工程量清单

工程名称:海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目—标段二

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
					单项控制价	综合单价	合价	其中：暂估价
		研发中心室装修改造						
		土建工程						

1	010801002001	室内木门 1.门框材质:双面实木复合免漆门套 2.门扇材质:单扇实木复合免漆门扇 3.其他:包含合页、门档、挂钩、门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等	樘	44.00	1800.00			
2	010801002002	金属(塑钢)门 1.名称：钛镁合金成品推拉门 2.材质：钛镁合金框，8mm 钢化玻璃 3.其他：包含五金配件等	m2	37.80	600.00			
3	010801002003	金属(塑钢)门 1.名称：钛镁合金成品固定扇带平开门 2.材质：钛镁合金框，8mm 钢化玻璃 3.其他：包含锁具、合页及五金配件等	樘	24.00	1600.00			
4	011610002001	金属窗拆除 1.拆除部位：外金属窗 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	135.96	20.00			
5	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.规格型号:65 系列隔热型材铝合金平开内倒窗 2.玻璃参数：玻璃为 5Low-E+12A+5+12A+5 中空玻璃，符合图纸设计要求 3.排烟窗开启方式：上悬外开式，开启角度不小于 70 度 4.安全玻璃位置：按图纸及相关规范要求设置 5.平开角度不应小于 170 度 6.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算 7.具体样式详见图纸，综合考虑与窗相关的所有五金配件	m2	135.96	630.00			
		装饰工程						
6	011102003001	块料楼地面 1.部位:楼、地面 2.做法:30 厚 1:3 干硬性水泥砂	m2	193.72	137.31			

		浆，铺贴 8-10 厚 300*300 地砖，稀水泥浆擦缝						
7	011102003002	块料楼地面 1.部位:楼、地面 2.做法:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆，铺贴 8-10 厚 800*800 地砖，稀水泥浆擦缝	m2	1381.64	154.76			
8	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 高 2.3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结 5~7 厚面砖 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.刷界面处理剂一道	m2	163.96	219.46			
9	011102001001	石材楼梯面层 1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑青石花理石板，稀水泥浆擦缝 2.包含石材开槽、磨边	m2	121.54	233.84			
10	011102001002	石材楼地面 1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑青石花理石板，稀水泥浆擦缝 2.包含石材磨边	m2	103.20	156.33			
11	011105002001	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:20 厚青石花理石板，高度 200mm 2.3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌）	m2	25.40	242.62			
12	011105002002	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:20 厚青石花理石板 2.3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌）	m2	14.31	276.79			

13	011204003001	块料墙面 1.部位:内墙面 2.素水泥浆一道，3~4 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层，4~5 厚 400*800 全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝	m2	1335.44	143.90			
14	011407001001	内墙刮腻子、刷乳胶漆 1.喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷刮腻子、要求:刷乳胶漆，达到成活标准	m2	4153.90	25.00			
15	011407002001	顶棚刮腻子、刷乳胶漆 1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷刮腻子、要求:刷乳胶漆，达到成活标准	m2	1488.26	25.00			
16	011302001001	石膏板吊顶天棚 1.轻钢龙骨双层骨架主龙骨中距 900-1000，次龙骨中距 450，横撑龙骨中距 900 2.面层：9.5 厚双层石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平	m2	1537.32	137.05			
17	011302001002	铝扣板吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶，Φ6mm 全丝吊杆,M6 膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm 厚铝扣板 4.部位：卫生间、洗衣房、消毒间、布草间	m2	188.36	160.00			
18	01B002	美缝处理 1.做法:清洁瓷砖接缝处，粘贴美纹纸，打美缝剂 2.工程量计算规则:按美缝长度计算	m	9324.68	12.00			
19	011201001001	墙面抹灰 1.基层处理 2.面层：5mm 抗裂砂浆抹面	m2	4153.90	23.25			
20	011301001001	天棚抹灰 1.基层处理 2.面层：5mm 抗裂砂浆抹面	m2	1488.26	28.46			
21	011503001001	不锈钢管栏杆扶手 1.扶手高 1050mm，Φ65*1 不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于	m	235.80	240.00			

		0.11m 2.部位：楼梯、低窗台防护						
22	011210003001	成品玻璃隔断（带弹簧门） 1.边框材料种类、规格:304 不锈钢型材 2.玻璃、品种、规格、颜色:10mm 防爆钢化玻璃 3.包含拉手、合页等全部五金配件 4.含弹簧门	m2	36.48	680.00			
23	011108001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:15mm 厚人造理石窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴 3.包含石材加厚磨边	m2	15.24	420.93			
24	01B003	纱帘窗帘 1.纱帘为落地 2.长度：按窗帘杆长度计算（包含打褶） 3.含窗帘杆、纱帘辅材、吊钩等全部配件	m	296.00	130.00			
25	01B004	布帘窗帘 1.布帘为落地 2.长度：按窗帘杆长度计算（包含打褶） 3.含窗帘杆、布帘辅材、吊钩等全部配件	m	296.00	150.00			
26	011505001001	洗漱台 1.材料品种、规格、颜色：15mm 厚石英石台面，宽度≤60cm 2.其他:包含挡水板、裙边、螺栓、磨边、倒角、开槽等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	18.00	615.02			
27	011501010001	卫生间洗漱台下吊柜 1.台柜规格:高 350mm 2.材料种类、规格:15mm 厚木饰面(多层板贴天然木皮)，包含拉手、滑轨等全部五金配件 3.部位:客房卫生间	m	30.00	650.00			
28	011505002001	不锈钢浴巾架 1.材质:不锈钢 2.规格:长 583mm*宽 225mm*高	套	24.00	150.00			

		155mm 3.样式:双层						
29	011505002002	转角置物架 1.材料品种、颜色:304 不锈钢 2.部位：卫生间浴室转角 3.样式:单层	个	24.00	100.00			
30	011505008001	卫生纸盒 1.材料品种、规格、颜色:黑色弧形短款不锈钢纸盒 2.包含支架、配件	个	24.00	40.00			
31	011505010001	感应圆形防雾镜子 1.规格：直径 100cm 2.配置：触摸开关、白光、除雾	套	32.00	360.00			
32	011502003001	人造挡水石条 1.线条材料品种、规格、颜色:8mm 厚 U 形成品人造石挡水条，宽 60mm*高 60mm 2.粘结方式:玻璃胶粘 3.部位:客房卫生间	m	20.76	75.77			
33	011304002001	成品检修口 1.风口材料品种、规格:450*450mm 2.安装固定方式:综合考虑	个	32.00	51.17			
34	011503008001	玻璃栏板安全防护栏杆 1.高度：1200mm; 2.做法：不锈钢管扶手，安全玻璃栏板 3.详见图集 L13J8-51 页	m	43.60	320.00			
35	01B005	保洁费 1.装修区域的地面、墙面、顶面、门窗、桌柜等保洁 2.专业家政公司，达到甲方验收标准 3.此项总价包干，结算时不调整	m2	1874.12	5.00			
		安装工程						
		电气工程						
36	030404017001	配电箱 1.名称:总配电箱 2.安装方式：明装 3.其他：含接线端子等	台	4.00	4348.90			
37	030404017002	配电箱 1.名称:应急照明箱 2.安装方式：明装 3.其他：含接线端子等	台	4.00	2813.02			

38	030404017003	配电箱 1.名称:一层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	4.00	803.75			
39	030404017004	配电箱 1.名称：二层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	4.00	803.75			
40	030404017005	配电箱 1.名称：三层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.其他：含接线端子等	台	4.00	803.75			
41	030411005001	接线箱 1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	4.00	863.35			
42	030411005002	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	4.00	340.72			
43	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.规格：300*100	m	12.00	108.48			
44	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.规格：200*100	m	12.00	100.63			
45	030411003003	桥架 1.名称:桥架 2.规格：100*100	m	12.00	73.41			
46	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	16.00	87.88			
47	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	16.00	68.25			
48	030408003003	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	16.00	63.20			

49	030408003004	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	16.00	44.29			
50	030411001001	配管 1.材质:JDG 穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	235.00	14.19			
51	030411001002	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	30.00	18.20			
52	030411001003	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	20.00	16.36			
53	030411001004	配管 1.材质:PVC 穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	550.00	11.57			
54	03B001	墙体剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20 内	m	60.00	9.39			
55	03B002	墙体剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32 内	m	20.00	10.33			
56	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	24.00	529.30			
57	030408006001	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*120+1*70	个	4.00	369.56			
58	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	24.00	420.51			

59	030408006002	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	4.00	369.56			
60	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	10.00	314.31			
61	030408006003	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*70+1*35	个	2.00	369.56			
62	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	18.80	227.70			
63	030408006004	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*50+1*25	个	2.00	369.56			
64	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	15.00	161.08			
65	030408006005	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*35+1*16	个	2.00	235.22			
66	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	15.00	125.61			
67	030408006006	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	2.00	235.22			
68	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	11.00	92.21			
69	030408006007	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	2.00	235.22			
70	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	14.00	58.76			
71	030408006008	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头	个	2.00	123.12			

		2.型号:5*10						
72	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	16.00	38.93			
73	030408006009	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*6	个	2.00	123.12			
74	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZ-YJV-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	40.00	30.58			
75	030408006010	电力电缆头 1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*4	个	2.00	123.12			
76	030411004001	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-16 3.敷设方式：综合考虑	m	208.50	7.54			
77	030411004002	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	114.00	14.40			
78	030411004003	配线 1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-6 3.敷设方式：综合考虑	m	99.00	9.34			
79	030411004004	配线 1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	4784.00	5.96			
80	030411004005	配线 1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	2760.00	5.29			
81	030411004006	配线 1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1215.00	5.65			
82	030502007001	光缆 1.名称:12 芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	20.00	2.86			

83	030502007002	光缆 1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	20.00	3.05			
84	030502005001	双绞线缆 1.名称:UTP 双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	135.00	6.98			
85	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	135.00	4.76			
86	030404034001	照明开关 1.名称:单联开关	个	32.00	26.59			
87	030404034002	照明开关 1.名称:双联开关	个	32.00	30.72			
88	030404034003	照明开关 1.名称:双控开关	个	24.00	33.46			
89	030404035001	插座 1.名称:五孔插座	个	200.00	32.48			
90	030404035002	插座 1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	60.00	38.43			
91	030404035003	插座 1.名称:空调插座	个	28.00	37.64			
92	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	32.00	23.43			
93	030502012001	信息插座 1.名称:网络插座	个 (块)	32.00	29.28			
94	030412001001	普通灯具 1.名称:普通吸顶灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	64.00	190.13			
95	030412001002	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	44.00	209.75			
96	030412001003	普通灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.规格：40W 3.安装方式：吸顶安装	套	24.00	190.14			
97	030412005001	荧光灯 1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2.00	125.40			
98	030412004001	装饰灯 1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	16.00	107.29			

99	030412004002	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	16.00	107.29			
100	030412004003	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	16.00	107.29			
101	030411006001	接线盒 1.名称:开关、接线盒	个	622.00	10.85			
102	030409005001	避雷网 1.名称:镀锌避雷线φ10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	220.00	34.65			
103	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台(块)	4.00	309.75			
104	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台(块)	24.00	88.40			
105	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.规格:40*4 镀锌扁钢	m	24.00	32.92			
106	030409004001	均压环 1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	224.00	19.19			
107	030409003001	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	50.40	19.33			
		给排水工程						
108	031001007001	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	12.40	134.80			
109	031001007002	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接	m	15.60	120.87			

		6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求						
110	031001007003	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	14.40	115.08			
111	031001007004	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	8.00	103.32			
112	031001007005	复合管 1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	4.00	81.25			
113	031001006001	塑料管 1.名称：PPR 给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	24.00	47.27			
114	031001006002	塑料管 1.名称：PPR 给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	24.00	41.77			

115	031001006003	塑料管 1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60.00	35.14			
116	031001006004	塑料管 1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	99.00	35.64			
117	03B003	墙体剔槽 1.给水管道墙体剔槽	m	33.00	17.12			
118	031003001001	螺纹阀门 1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	218.44			
119	031003001002	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	65.82			
120	031003001003	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12.00	56.27			
121	031003001004	螺纹阀门 1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	28.00	68.49			
122	031003001005	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	28.00	65.55			
123	031003013001	水表 1.螺纹水表 2.规格：DN20	组(个)	28.00	434.43			

		3.连接方式：螺纹连接						
124	031208002001	管道绝热 1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳Φ57 内	m3	0.86	1927.25			
125	031208007001	防潮层、保护层 1.名称：玻璃丝布	m2	27.14	14.11			
126	031001006005	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	70.00	41.49			
127	031001006006	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	48.00	58.13			
128	031001006007	塑料管 1.名称：UPVC 排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	98.00	71.54			
129	031001005001	铸铁管 1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.70	157.85			
130	031001005002	铸铁管 1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	23.00	133.23			

131	031001005003	铸铁管 1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10.00	98.14			
132	031004014001	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN50	个(组)	48.00	37.78			
133	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN75	个(组)	2.00	56.11			
134	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称：PVC 地漏 2.规格：DN150	个(组)	2.00	98.06			
135	031004006001	大便器 1.材质:坐便器 2.材质：陶瓷 3.其他：含阀门等配件	组	24.00	764.91			
136	031004010001	淋浴器 1.名称：成品花洒	套	24.00	357.12			
137	031004003001	洗脸盆 1.名称：立式洗脸盆 2.材质：陶瓷 3.其他：含角阀、龙头等	组	8.00	434.14			
138	031004003002	洗脸盆 1.名称：台上洗脸盆 2.材质：陶瓷 3.其他：含角阀、龙头等	组	28.00	414.98			
139	031002003001	套管 1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径 DN50	个	12.00	158.43			
140	031002003002	套管 1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径 DN100	个	48.00	191.22			
141	031002003003	套管 1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径 DN150	个	24.00	249.96			
142	031002003004	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN50	个	12.00	59.72			
		采暖工程						

143	031001002001	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15.00	161.30			
144	031001002002	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15.00	136.64			
145	031001002003	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	18.00	119.93			
146	031001002004	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	14.40	102.45			
147	031001002005	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	14.40	83.76			
148	031001002006	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	14.40	70.83			
149	031001002007	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	8.00	66.78			
150	031001002008	钢管 1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	4.00	63.73			
151	031208002002	管道绝热 1.名称：管道保温 2.材质：B1 级橡塑保温	m3	1.99	3879.48			

152	031003003001	焊接法兰阀门 1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8.00	294.66			
153	031003011001	法兰 1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8.00	198.38			
154	031003003002	焊接法兰阀门 1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8.00	225.29			
155	031003011002	法兰 1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8.00	172.20			
156	031003001006	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	8.00	75.81			
157	031003001007	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	8.00	65.55			
158	031003001008	螺纹阀门 1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	83.52			
159	031003001009	螺纹阀门 1.名称：Y 型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	83.52			
160	031003001010	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	83.52			

161	031003001011	螺纹阀门 1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	98.25			
162	031003001012	螺纹阀门 1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	83.22			
163	031003014001	热量表 1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	16.00	714.41			
164	031003001013	螺纹阀门 1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	68.49			
165	031003001014	螺纹阀门 1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16.00	73.41			
166	031001006008	塑料管 1.名称：PE-RT 管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	64.00	45.84			
167	031001006009	塑料管 1.名称：PE-RT 管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	64.00	53.37			
168	031002003005	套管 1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径 DN100	个	2.00	191.22			
169	031002003006	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装	个	8.00	112.43			

		2.规格：介质管道公称直径 DN80						
170	031002003007	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN65	个	8.00	80.17			
171	031002003008	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN50	个	8.00	59.72			
172	031002003009	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN40	个	8.00	59.72			
173	031002003010	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN32	个	8.00	39.86			
174	03B004	地暖拆除 1.名称：原地暖拆除	m2	1288.00	20.00			
175	03B005	地暖 1.名称：地暖 2.做法：50 厚 C15 豆石混凝土(上下配Φ3 双向@50 钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜，20 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	1288.00	75.00			
176	031009001001	采暖工程系统调试 1.名称：采暖工程系统调试	系统	1.00	1651.70			
		消火栓系统						
177	030901002001	消火栓钢管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	166.00	150.80			
178	030901002002	消火栓钢管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	15.00	128.90			
179	030901010001	室内消火栓 1.名称：室内消火栓 2.规格、型号： SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	12.00	1056.74			
180	031003001015	螺纹阀门 1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4.00	87.59			

181	031003001016	螺纹阀门 1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4.00	76.98			
182	031003003003	焊接法兰阀门 1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	8.00	352.40			
183	031208002003	管道绝热 1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 Φ133 内	m3	1.99	1294.42			
184	031208007002	防潮层、保护层 1.名称：玻璃丝布	m2	82.55	14.11			
185	031002003011	套管 1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径 DN100	个	8.00	191.22			
186	031002003012	套管 1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径 DN100	个	16.00	144.01			
		屋面及外墙工程						
		建筑工程						
187	01B007	拆除原墙面 1.拆除内容:原墙面面层及基层 2.拆除方式:综合考虑 3.其他:含脚手架、拆除后垃圾整理成堆及外运，运距综合考虑	m2	342.00	5.00			
188	010902004001	屋面排水管(拆旧安新) 1.排水管品种、规格:Φ110mmUPVC 雨水管 2.工作内容:含拆旧安新，雨水管、落水斗及雨水口均拆旧换新，垃圾自弃 3.其他:新落水斗、雨水口材质均为 1mm 厚 304 不锈钢材质 4.工程量:按成活后雨水管的长度计算，落水斗及落水口不单独计算，已综合考虑	m	85.50	43.96			

189	011001003001	保温隔热墙 1.保温隔热形式:EPS 聚苯板保温 2.做法:①基层墙体 ②基层界面剂处理 ③80mm 厚聚苯板保温层点粘(A 级) ④10mm 厚抹面胶浆中间压入耐碱纤维网格布 3.其他:安装包含高强塑料膨胀螺栓 4.部位:一层	m2	342.00	107.94			
190	01B008	保温砂浆墙面 1.做法:5 厚保温抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布一道 2.部位:门窗洞口侧壁及雨棚等不施工保温部位	m2	48.45	25.08			
191	01B009	真石漆外墙 1.涂料种类:真石漆，颜色按甲方要求选用 2.做法:①防水粗、细腻子各一遍 ②砂纸打磨腻子后刷抗碱封闭底漆一遍 ③喷涂高级真石漆二遍 ④防尘罩光面漆(用真石漆喷枪喷涂，再用羊毛滚筒滚涂) 3.其他:含措施费等全部费用	m2	342.00	75.00			
192	01B010	重新更换落水口 1.拆除:凿墙洞(洞口大小:500*600*480)拆除原铸铁弯头落水口 2.安装:安装新不锈钢落水口(规格须符合要求)并用砖重新封堵洞口并抹灰 3.修补：平面 20 厚 1:3 水泥砂浆找平，四周铺贴 SBS 防水卷材防止漏水 4.落水斗：安装新不锈钢落水斗(规格须符合要求) 5.砂浆:零星砌筑用 M5.0 混合砂浆，抹灰 1:2.5 水泥砂浆 6.其他：人工上料及拆除垃圾人工搬运至楼下	处	6.00	738.23			

193	01B011	原屋面空鼓部分处理 1.拆除:拆除空鼓部分防水层及水泥砂浆找平层 2.找平层:20 厚 1:2 水泥砂浆找平 3.其他:含拆除后垃圾整理成堆及外运，运距综合考虑	m2	741.00	39.97			
194	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm 厚(400g)SBC 防水卷材保护层 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:上返 500mm 高	m2	940.50	42.00			
195	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm 厚聚苯保温板 2.粘结材料种类、做法:1:3 水泥砂浆黏贴	m2	741.00	51.48			
196	01B012	炉渣找坡 1、最薄处 20mm 厚，2%坡度	m3	48.17	124.51			
197	010902003001	屋面刚性层 1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土找平 3.嵌缝材料种类:分隔缝双向中距 6000，缝宽 12，缝内填高分子密封膏	m2	741.00	30.34			
198	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种:SBS 防水卷材 2.防水层做法:①刷冷底子油一遍 ②3mm 厚(-25°)SBS 卷材防水 +4mm 厚(-25°)SBS 卷材防水，上返高度 500mm 高 3.其他:综合考虑遇排气孔、排水管、避雷卡子、雨水口等部位的处理；防水搭接及附加层，不单独计算 4.含屋面原有垃圾清运	m2	940.50	80.00			
199	010902003002	屋面刚性层 1.刚性层厚度:60mm 2.混凝土强度等级:C25 细石混凝土 3.钢筋规格、型号:单层双向 C6@200 钢筋网，表面固化，6*6m 设置 20mm 分隔缝，缝内填耐候胶	m2	741.00	59.82			
		合计						

材料暂估价一览表

工程名称:海洋预制菜产业园研发中心基础改造提升项目一标段二

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
		土建工程					
		装饰工程					
		安装工程					
1	ZG0001	成品花洒	套	300.00	265.49	13.00	
2	ZG0002	立式洗脸盆	个	250.00	221.24	13.00	
3	ZG0003	台上洗脸盆	个	250.00	221.24	13.00	
4	ZG0004	连体坐便器	个	550.00	486.73	13.00	
5	ZG0005	总配电箱	台	4000.00	3539.82	13.00	
6	ZG0006	一层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
7	ZG0007	应急照明箱	台	2500.00	2212.39	13.00	
8	ZG0008	二层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
9	ZG0009	三层照明配电箱	台	400.00	353.98	13.00	
		建筑工程					

第六章　图　纸（无）

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	24 个月	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

身份证号码为：_____。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人身份证号码为：_____。

联系电话为：_____。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：

1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4、如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。

5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

项 目 管 理 机 构 情 况 表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质量员							
专职安全员							
材料员							
资料员							

项目经理简历表

应附**项目经理注册证书、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录;或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录(含法定代表人、项目经理)，如有不实，愿意承担一切后果。

八、项目经理不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目担任项目经理。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。