荣成好运角实业有限公司

好运角特色农产品产业融合项目

招标文件

招标单位：荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

说　明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目　录

第一章 招标公告 5

第二章 投标人须知 8

投标人须知前附表 8

1. 总则 17

1.1 项目概况 17

1.2 资金来源和落实情况 17

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 17

1.4 投标人资格要求 17

1.5 费用承担 18

1.6 保密 18

1.7 语言文字 18

1.8 计量单位 18

1.9 踏勘现场 18

1.10 投标预备会 18

1.11 偏离 18

2. 招标文件 18

2.1 招标文件的组成 18

2.2 招标文件的澄清 19

2.3 招标文件的修改 19

3. 投标文件 19

3.1 投标文件的组成 19

3.2 投标报价 20

3.3 投标有效期 20

3.4 投标保证金 20

3.5 资格审查资料 21

3.6 投标文件的编制 21

4. 投标 21

4.1 投标文件的密封和标记 21

4.2 投标文件的递交 21

4.3 投标文件的修改与撤回 21

5.2 开标程序 22

5.3 否决投标条件.....22
5.4 开标异议.....23
6. 评标.....23
6.1 评标委员会.....23
6.2 评标原则.....24
6.3 评标.....24
7. 合同授予.....24
7.1 定标方式.....24
7.2 中标候选人公示.....25
7.3 中标通知.....245
7.4 履约担保.....26
7.5 签订合同.....26
8. 纪律和监督.....26
8.1 对招标人的纪律要求.....26
8.2 对投标人的纪律要求.....27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....27
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....27
8.5 投诉.....27
9. 需要补充的其他内容.....27
10. 电子招标投标.....27
第三章 评标办法（综合评估法）.....28
第四章 合同条款及格式.....305
第五章 工程量清单.....62
第六章 技术标准和要求.....169
第七章 投标文件格式.....170

第一章 招标公告

荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目招标公告

招标编号：sg202515054

一、招标条件

本招标项目荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目已由主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每标段选定一家施工单位负责该项目施工。

二、工程招标范围

荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目位于荣成市好运角旅游度假区港西镇。建设内容包括土地平整、灌溉排水、田间道路等，新建温室大棚、无花果种植园；对原港西科创园厂房烂尾工程进行拆除，并新建综合楼、冷冻库及室外附属配套工程等。计划工期730日历天。本项目共分二个标段，投标单位可同时参加多个标段的投标，但只能中标一个标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
一标段	1	土地平整、灌溉排水、田间道路、新建温室大棚、无花果种植园等施工及保修全过程	105716882.71
二标段	1	对原港西科创园厂房烂尾工程进行拆除，并新建综合楼、冷冻库及室外附属工程等施工及保修全过程	142767728.16

四、投标企业资格要求

1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理

关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、法定代表人、投标人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人。

5、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：荣成市；异议处理电话：0631-7567778（招标代理机构），投诉处理电话：0631-7828196 荣成市好运角旅游度假区建设局。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2026-01-** 17:30:00;下载截止时间：2026-01-** 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为

潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标室

投标截止时间、开标时间: 2026 年**月**日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司	招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司
地　址：荣成市好运角旅游度假区	地　址：荣成市观海中路 16 号
联 系 人：张主任	联 系 人：张朝阳
联系电话：0631-7869956	联系电话：0631-7567778
电子邮件：	电子邮件：zczbgcb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：张主任 电话：0631-7869956
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：张朝阳 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目
1.1.5	建设地点	好运角旅游度假区港西镇
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：730 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、法定代表人、投标人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人。 5、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。 二、项目负责人资格要求 1、项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。

1.9.1	踏勘现场	☑不组织 ☐组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☑不召开 ☐召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11	偏离	☑不允许 ☐允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	**最高投标限价（招标控制价）**	**一标段招标控制价为：105716882.71 元；** **二标段招标控制价为：142767728.16 元；** **投标报价高于招标控制价的其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☑要求，投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 一标段投标保证金的金额：500000.00 元（人民币伍拾万元整） 二标段投标保证金的金额：500000.00 元（人民币伍拾万元整） 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取

		虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的**，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人。投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。 三、如选择保险保函方式： **若选择保险保函形式提交投标保证的**，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、关于减免投标保证金的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，本

		项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.1	投标截止时间	2026 年**月**日 09 时 00 分
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 ☐是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年**月**日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南** **本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。**
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人。其中招标人评委 2 人，技术评委 3 人，经济评委 2 人。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	☑否，本项目采用“评定分离”方式，由评标委员会选定 3 名 中标候选人， 招标人组建定标委员会定标，最终确定中标人。
7.1.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人。 定标专家确定方式：由招标人组建。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体 公示期限：3 个工作日
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 5 个工作日内。 定标地点：威海市公共资源交易中心。

7.3.2	采用“评定分离” 法的定标方法	定标方法：直接票决定标法。
7.4	中标公告媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
8	**需要补充的其他内容** 1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
10.1.1	电子招标投标	□否 ☑是 （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 2、投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。 3、投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。	

		5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **（二）投标人网上电子开标须知：** 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 **招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 2. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录

		-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6.**电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

		7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**
10.2.11		**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。 3、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。		

5、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）已标价工程量清单；

（6）技术标准和要求；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；
（2）法定代表人身份证明；
（3）授权委托书；
（4）投标保证金；
（5）已标价工程量清单；
（6）施工组织设计；
（7）项目管理机构；
（8）资格审查资料；
（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.5 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.6 工程量清单报价时，有 gczj 文件格式的清单，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格。除 gczj 文件自动导出表格外，投标文件需另导出综合单价分析表（全费价）和材料议价差表格转换为 word 或 pdf 格式上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须

知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5“投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“全国法院失信被执行人名单公布及查询”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 投标人近一年在"信用中国"或信用山东"无严重失信记录。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但

应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

（1）未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；

（2）内容不全或字迹模糊、辨认不清；

（3）投标截止时间以后送达的招标文件；

（4）投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

（一）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

（1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

（2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

（3）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

（4）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

（5）不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

（6）不同投标人的投标文件相互混装的；

（7）不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（8）不同投标人委托同一人投标的；

（9）不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

（10）不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

（11）评标委员会认定的其他串通投标情形。

（12）法定代表人、投标人、项目负责人、委托代理人为失信被执行人；

（13）投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"存在严重失信记录。

（二）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（三）在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（四）当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

（五）在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（七）不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标

人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2）的预中标公示。

7.定标

7.1 定标委员会

7.1.1 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员人数为 5 人。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。

7.1.2 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任。

7.2 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将提请定标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 定标办法：本项目采用直接票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

1、 获得定标委员会排名第一票数多的优先；

2、 获得定标委员会排名第二票数多的优先；

3、 得分相同的，重新投票。

7.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.3.4 定标完成后，定标委员会应当向招标人提交定标报告和中标人名单。

7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定

的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

（1）中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；

（2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；

（3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.7 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标（定标）程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

本次招标共分为二个标段，投标单位可兼投不可兼中，投标单位可参加多个标段投标但同一投标单位只能中标一个标段。如同一投标单位在多个标段均排名第一则具有优先选择权，选择其中一个标段视为放弃其余标段的中标权，其余标段投标单位依次递补，中标价执行各自价格，以此类推。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）资信标：详见评标办法附录；

（2）技术标：详见评标办法附录；

（3）商务标：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

（2）评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术标打分计算方法为：技术标得分为所有技术评委得分的算术平均值。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1））投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（4）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（5）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

（6）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.3.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限，投标人的投标文件作无效标处理。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、定标

4.1 定标方法

4.1.1 本项目采用直接票决定标法定标。

4.1.2 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

4、 获得定标委员会排名第一票数多的优先；

5、 获得定标委员会排名第二票数多的优先；

6、 得分相同的，重新投票。

4.1.3 招标人在定标前如有必要将对投标人及拟派项目负责人进行考察。如果经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影

响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。招标人定标前组织考察的，定标会议时间适当推迟。

4.2 定标因素

4.2.1 定标委员会根据各定标候选人的价格因素、企业实力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等综合情况考虑。

（1）价格因素主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则；

（2）企业实力包括资质等级、专业技术人员规模、近几年财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面；

（3）企业信誉包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等；

（4）拟派团队能力与水平，包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（5）招标人认为需考量的其他要素，如项目负责人答辩情况,售后服务、质量保修等。

4.2.2 定标委员会在“择优”的同时也可进行“比劣”，“比劣”可参考住房城乡建设主管部门等有关部门的行政处罚、通报或其他不良信用信息。

（1）有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；

（2）有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投标被处理处罚；

（3）投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；

（4）投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量、安全问题；

（5）有无因拖欠农民工工资，被列入限制承揽新项目企业名单；

（6）招标人认定的其他不良行为。

4.3 定标结果

定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

附件 A ：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

10. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的， 可否决其投标 ：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5.为本招标项目的代建人；

6.为本招标项目的招标代理机构；

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9.被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；

13.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

14.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

15.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的 ， 属于弄虚作假的行为 ， 应作无效标处理并计不良行为记录 ，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.5 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.6 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.7 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.8 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目。

2. 工程地点：好运角旅游度假区港西镇。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金___。

5. 工程内容：荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目施工及保修全过程。

6. 工程承包范围：荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目施工及保修（详见工程量清单）

二、合同工期

工期总日历天数：_____天，具体单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因承包人原因，导致未按照合同规定时间进场开工，承包人需承担因违约对采购人造成的损失，逾期进场违约金的上限：**合同价格的 5%。**

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 荣成 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：-------。

1.1.3.10 临时占地包括：-------。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。；

发包人提供国外标准、规范的份数：　/　；

发包人提供国外标准、规范的名称：　/　。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：　**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。**

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：　**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）已标价工程量清单；(9)其他合同文件**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包

人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**2 套蓝图及电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：/　。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；**

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**按发包人要求**；

承包人提供的文件的形式为：**按发包人要求**；

发包人审批承包人文件的期限：**应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延** 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____。

承包人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_/_。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**实际工程量与招标清单工程量偏差**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任

何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：**否**。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料，若有）。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档。**

（10）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与发包人联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技

术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

向项目经理请假，报发包人请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：__否__。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工日期前 7 天内**。

7.5 工期延误

因建设单位的原因工期顺延，授权建设单位驻工地代表签字确认实际工期，并以此

来调整材料价格。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**签约合同价的** 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： **执行通用条款** 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）**大于等于** 6 **级大风且持续** 2 **天以上** ；

（2）**日最高气温超过** 38℃**的高温及最低气温低于**-10℃**的严寒且持续** 3 **天以上**；

（3）**日降雨量** 200 **毫米或持续** 3 **天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害**。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在

工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：**承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项**。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的　　。

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。**

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据招标人年度拨款计划，分期付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**每月 23 日前提交**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）发包人审查期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按要求送发包人。**

（2）发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/ 。

（3）发包人支付进度款的期限：**建设单位根据资金情况随时调整付款进度和付款比例。**

（4）**承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。**

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.7分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__/__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__/__。

（1）单机无负荷试车费用由__/__承担；

（2）无负荷联动试车费用由__/__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__/__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__/__。

竣工付款申请单应包括的内容：___/____。

14.2 竣工结算审核

发包人在收到承包人提交的完整竣工结算资料后，在合理的期限内送财审部门审核。结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款 。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收合格后合理期限。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___ 。

（2）发包人完成支付的期限：___/____ 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 工程结算总额的3%的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》** 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》** 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工

作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥十级以**

上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 **工程所在地** 人民法院起诉。

21.补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发 包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（4）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（5）图纸设计范围外的变更内容采用套相关定额下浮，相关人工材料由相关部门确认的同期价格确定。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章）， 否则不予结算。

（7）本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按 实计入工程结算； 若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

（8）竣工结算时，规费中的建设项目工伤保险费凭缴款凭证按实结算。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。 具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；

3．装修工程为 3 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；

5．供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期；

6．其他项目保修期限约定如下：**三年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢

修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：　/　。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。

质量保修金银行利率为　0　。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期　年满后30天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：　　。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字或盖章)：	法定代表人(签字或盖章)：
委托代理人(签字或盖章)：	委托代理人(签字或盖章)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

第五章　工程量清单

1.清单编制说明

一、报价人须知

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

（四）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

（五）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：好运角特色农产品产业融合项目。

三、工程概况：好运角特色农产品产业融合项目，一标段为土地整治、生态采摘园建设工程，包含土地平整、灌溉排水工程、田间道路、新建大棚及无花果种植等；二标段为原烂尾建筑拆除、新建综合楼、冷冻库及室外附属工程等，建筑面积共 40856 平方米，基础形式为独立基础，结构形式为框架结构，室外附属工程包含道路、管线及绿化工程。

四、工程招标范围及相应说明：

一标段包活土地平整、灌溉排水工程、田间道路、新建大棚及无花果种植；二标段包括原烂尾建筑拆除、新建综合楼、冷冻库及室外附属工程等；具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

（一）《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

（二）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）

（四）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》

（五）省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求

（六）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.社保费依据鲁标定字【2016】40 号文的规定按增值税一般计税法费率 1.52%计取，税金执行鲁建标字【2019】10 号文件，按增值税一般税法费率 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价=[投标税率工程总造价/(1+投标税率)]* (1+实际税率)。

2.投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3.投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）中的清单说明及子目规定的计算规则，并结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5.投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、规费、税金、招标

代理费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项全费用综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

7.投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的全费用综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

8.投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

9.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11.投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价应包含建设项目工伤保险，结算时按规定执行。

12.暂列金额、专业工程暂估、特殊项目暂估、暂估材料的价格按“暂列金额明细表”、“专业工程暂估价表”、“特殊项目暂估价表”、“材料暂估价一览表”中给定的数值填报，计入投标报价。结算时按照业主认定的实际价格调整。

13.单价措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、

规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

14.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

15.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

16.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

17.施工现场临时场地，临时水、电由施工单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

18.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

19.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

20.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

七、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2.投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散

流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

3.投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

4.土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌、运输和输送方式，结算时均不做任何调整。

6.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致也不予调整。

7.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费用综合单价当中。

8. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。

10.模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

11.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

12. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

13. 拆除项目包含垃圾清理及外运所发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

14.施工现场的临时排水、降水等费用考虑在清单报价中，结算时不再增加此部分

费用。

八、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、打堵洞眼、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。

4. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

6 报价中应包含管道验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

7.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

8.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

2、工程量清单

荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目

一标段工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	土地平整 1.平整方式：综合考虑 2.包含清表、田地推高填低、平整成形等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按现场实际平整面积计算	m2	3001500.00		
2	土地及耕作层改造 1.翻耕深度：22cm-25cm 2.翻耕方式：综合考虑	亩	4500.00		
3	田（坎）埂 1.土坎外坡角取 76°，顶宽为 0.3m，高出田面>0.3m	m	13000.00		
4	土壤培肥 1 工作内容：增施有机肥料及土壤改良剂、提高土壤肥力，改善土壤结构，消除土壤污染	亩	4500.00		
5	一般土方挖运（管道开挖） 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:管道开挖回填压实余土外运	m3	23981.00		
6	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ180 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	13395.00		

7	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	9800.00		
8	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ90 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	6185.00		
9	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	16730.00		
10	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.6MPa 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	57500.00		
11	给水栓下栓体及配套保护墩购置安装 1.规格：DN75	座	769.00		
12	1m×1m 承压硅塑井盖购置及安装	套	769.00		
13	砖砌井壁 1.名称:阀门井 2.砂浆强度等级、砂浆配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1786.00		
14	排水沟 1.工作内容：土方开挖、边坡修整等	m	17512.00		
15	电缆保护管 1.材质：CPVC	m	2890.00		

	2.规格：Φ110mm 3.含电缆标志桩				
16	电缆安装及敷设（含电缆材料） 1.型号、规格：YJV22-3*25+1*16(铜芯铠装）	m	2890.00		
17	电缆过沟，包括钢套管及C25砼镇墩	处	25.00		
18	一般土方挖运 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距：综合考虑 5.工作内容:推土、集堆；挖、装、倒运、卸、平整	m3	23268.94		
19	路床压实 1.工作内容：路基土平整压实（压实度≥95%） 2.土量平衡:综合考虑 3.要求:压实度符合设计和规范要求 4.工程量计量：按招标设计图示场地平整面积计量 5.部位：路基	m2	93136.00		
20	路肩培土压实 1.碾压方式：综合考虑 2.厚度：综合考虑 3.部位：田间路两侧	m2	32092.00		
21	砂碎石路面 1.类型:10cm砂碎石路面	m2	69360.00		
22	普通混凝土 1.部位及类型:砼路面（200mm厚） 2.设计龄期、强度等级及配合比:C25 3.抗渗、抗冻、抗磨等要求:符合设计和规范要求 4.级配、拌制要求:符合设计和规范要求 5.运距:综合考虑 6.含分缝、爬坡段拉毛、压槽或刻槽	m2	14360.00		
23	挖运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用	m3	15360.00		

	5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算				
24	土（石）方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:基础	m3	9136.00		
25	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	228.60		
26	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：独立基础垫层	m3	196.80		
27	独立基础 1.混凝土强度等级:C30	m3	369.50		
28	矩形柱 1.混凝土强度等级:C30	m3	483.30		
29	圈梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	477.70		
30	现浇构件箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10 2.部位:综合考虑	t	136.10		
31	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ18 2.部位:综合考虑	t	251.59		
32	钢骨架 1.钢材品种、规格:热镀锌管材及型材，30*75*2.0mm、50*50*2.0mm、Φ63*2.5mm、Φ32*2.0mm、∠70*5.0mm等综合考虑 2.屋架跨度、安装高度:跨度 15m，安装高度 7m 3.运输:投标人自行考虑 4.安装:投标人综合考虑 5.工作内容：制作、安装、运输、油漆等完成本项工作所需全部内容。	t	2825.00		

33	棚面覆膜 1.采用 12 丝三块共挤式 PO 膜覆盖、配套专用压膜带扣压紧薄膜	m2	450000.00		
34	棚面保温被 1.采用防雨布加 5mm 珍珠棉（防风层）加夹心棉（保温层）加灰色拉力毡,重量每平方不低于 4 公斤	m2	450000.00		
35	防虫网 1.聚乙烯 80 目防虫网	m2	16580.00		
36	墙面砂浆防水 1.砂浆厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	1905.00		
37	基础 1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.60		
38	基础 1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	322.79		
39	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	793.60		
40	圈梁、压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：圈梁、砼止水台	m2	955.40		
41	配线 1.配线形式:管内 2.型号、规格:RVV3*1.5mm 3.材质:铜芯	m	5035.00		
42	配线 1.配线形式:管内 2.型号、规格:RVV2*1.0mm 3.材质:铜芯	m	2695.00		
43	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	6580.00		
44	卷帘机 1.卷帘机参数：额定转速：	套	1000.00		

	1400r/min，传动机构结构形式：直齿轮式，自锁方式：棘爪式，额定输出轴转速比：1.23r/min，额定输出扭矩：11000N.M，主机外形尺寸：580x325x470mm，主机质量：104Kg，最大卷被长度：140m 2.配套卷帘机轨道、机杆、限位器等				
45	栽植乔木 1.种类:无花果 2.胸径或干径:5cm-8cm 3.株高、冠径:苗高 1.2m 以上，冠幅大于 1.2m 4.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	株	252000.00		
46	合计				

荣成好运角实业有限公司好运角特色农产品产业融合项目二标段工程量清单详见 gczj 文件

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	000002	拆除工程					
	000003	拆除工程					
1	01B001	整体拆除 1.拆除构件：旧建筑物整体拆除 2.拆除方式：综合考虑机械拆除及配合人工清理 3.工作内容:含拆除、临场设施保护、垃圾清理、外运、集中堆放到指定地点等 2.工程量计算规则:按拆除建筑物建筑面积计算	m2	15000.00			
	000004	综合楼					
	000005	土建					
	000006	土石方工程					

2	01B003	挖运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	11386.77			
3	01B004	土（石）方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:基础	m3	13094.86			
4	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3476.60			
5	010103004001	竣工清理 1.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	26913.60			
	000007	混凝土工程					
6	010501001001	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：独立基础垫层	m3	160.24			
7	010501001002	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：筏板垫层	m3	36.58			
8	010501003001	独立基础 1.混凝土强度等级:C30	m3	601.36			
9	010502001001	矩形柱 1.混凝土强度等级:C30	m3	655.80			
10	010502003001	圆形柱 1.混凝土强度等级:C30	m3	41.58			
11	010502002001	构造柱 1.混凝土强度等级:C25	m3	125.65			

12	010503001001	基础梁 1.混凝土强度等级:C30	m3	284.32			
13	010503002001	矩形梁 1.混凝土强度等级:C30	m3	153.94			
14	010503004001	圈梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	75.68			
15	010503004002	止水台 1.混凝土强度等级:C25	m3	32.84			
16	010503005001	过梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	12.76			
17	010504001001	直形墙 1.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6	m3	107.16			
18	010505001001	有梁板 1.混凝土强度等级:C30	m3	2503.62			
19	010505003001	平板 1.混凝土强度等级:C30	m3	66.99			
20	010507005001	压顶 1.混凝土强度等级:C25	m3	121.55			
21	010505008001	雨篷 1.混凝土强度等级:C30	m3	14.20			
22	010505007001	挑檐板 1.混凝土强度等级:C30	m3	69.52			
23	010506001001	直形楼梯 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	247.88			
24	010506001002	直形楼梯每增减1CM 1.混凝土强度等级:C30	m2	588.02			
25	010507004001	台阶 1.混凝土强度等级:C15	m3	34.60			
26	010514002001	其他构件 1.构件的类型：门窗口混凝土块 2.混凝土强度等级：C20	m3	14.34			
27	010514002002	其他构件 1.构件的类型：水簸箕 2.混凝土强度等级：C20	m3	2.12			
	000008	钢筋工程					
28	010515001001	现浇构件箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10 2.部位:综合考虑	t	114.22			
29	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ10 2.部位:综合考虑	t	128.69			

30	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ18 2.部位:综合考虑	t	119.30			
31	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ25 2.部位:综合考虑	t	133.24			
32	010516003001	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ18	个	139.00			
33	010516003002	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ20	个	526.00			
34	010516003003	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ22	个	7636.00			
35	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6，HRB400 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	5160.00			
36	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12，HRB400 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4807.00			
37	010516004001	钢丝网钢板网 1.铺钉部位:外墙及楼梯间满铺，内墙墙梁、墙柱、墙墙不同材质交接处条铺 300 宽	m2	3411.45			
	000009	砌筑工程					
38	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU15机制非粘土砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	23.12			
39	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:蹲台，池槽等 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆	m3	34.11			
40	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙	m3	1529.25			

		3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖 5.砌筑高度综合考虑					
	000010	防水保温工程					
41	01B005	0.4 厚聚乙烯膜 1.施工部位：屋面及上返、电梯基坑底	m2	3797.15			
42	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料（双层，芯材厚度≥0.5）	m2	3400.97			
43	010904001001	地面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥水泥粘结料（双层，芯材厚度≥0.5）	m2	3614.31			
44	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型	m2	2199.21			
45	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺 60mm 厚挤塑聚苯板	m2	3447.97			
46	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20 厚玻化微珠保温砂浆	m2	1192.86			
47	011001003001	保温隔热墙面 1.保温隔热面层材料品种、规格:60mm 厚挤塑聚苯板	m2	4177.75			
48	011001003002	保温隔热墙面 1.保温隔热面层材料品种、规格:50mm 厚挤塑聚苯板	m2	182.89			
49	011001003003	保温隔热墙面 1.保温隔热方式:5 厚抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	4177.75			
	000011	屋面工程					
50	010902004001	屋面排水管 1.排水管材质:不锈钢落水管Φ110	m	367.78			
51	01B006	落水斗 1.不锈钢落水斗 2.其他：满足设计要求、符合行业标准	个	18.00			

52	01B007	不锈钢雨水口 1.满足设计要求、符合行业标准	个	18.00			
53	011001001003	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 1：6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层，找坡 2%	m2	3147.96			
54	01B008	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（砼硬基层上）	m2	3147.96			
55	01B009	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（填充材料上）	m2	3147.96			
56	01B010	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：3 水泥砂浆（填充材料上）	m2	192.86			
57	01B011	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（填充材料上）	m2	96.43			
58	010902003001	屋面刚性层 1.刚性层厚度:20 厚 1：2.5 或 M15 水泥砂浆抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝	m2	265.50			
59	010902003002	屋面刚性层 1.刚性层厚度:30 厚 C20 细石砼找平层	m2	3147.96			
60	010902003003	屋面刚性层 1.刚性层厚度:40 厚 C20 细石砼随打随抹	m2	2882.45			
61	01B012	屋面隔离层 1.隔离层品种、厚度:10 厚 1：4 石灰砂浆	m2	2882.45			
	000012	门窗工程					
62	01B013	铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗（包含消防救援窗） 2.材料种类:65 系列隔热铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求 5.工程量计算规则：按照实际施工	m2	2482.05			

		窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算					
63	01B014	铝合金固定窗 1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金窗 2.材料种类:65 系列隔热铝合金固定窗 5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算	m2	877.78			
64	01B015	金属纱窗 1.纱窗类型、外围尺寸：综合考虑 2.其他：包含所需五金等	扇	454.00			
65	01B016	幕墙 1.材质、规格：采用双道密封 LOW-E 中空玻璃，厚度 6+12+6mm，采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455 的规定。	m2	613.80			
66	01B017	铝合金平开门 1.材料种类:65 系列隔热铝合金平开门 5+12A+5+12A+5 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	68.44			
67	01B018	钢质甲级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	17.86			
68	01B019	钢质乙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	35.55			
69	01B020	钢质丙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	15.30			

70	01B021	钢制防盗门 1、材质、规格：钢制保温 2、含门套及搬运费、配套五金、门锁、后塞口等	m2	44.76			
	000013	其他工程					
71	010902008001	屋面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板 2.变形缝部位:屋面 3.详见图集 L13J14 2/27:	m	33.05			
72	010903004001	墙面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板 2.变形缝部位:外墙面 3.详见图集 L13J14 1/21	m	79.09			
73	010904004001	楼(地)面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板 2.变形缝部位:楼地面 3.详见图集 L13J14 1/21	m	119.92			
74	010507001001	坡道 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	39.01			
75	010507001002	散水 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	303.71			
76	01B022	地面垫层 1.面层材料种类、厚度:150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆	m3	467.62			
77	01B023	地面垫层 1.面层厚度、混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土垫层	m2	3450.78			
	000014	装饰					
	000015	楼地面工程					
78	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:最薄处 20 厚 1：2 水泥砂浆	m2	68.24			

79	011101001002	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆	m2	1743.43			
80	011101003001	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层、40mm 厚 C25 细石混凝土,表面撒 1:1 水泥砂子	m2	5532.17			
81	011101003002	细石混凝土保护层 1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层、50mm 厚 C20 细石混凝土	m2	125.37			
82	011102003001	块料楼地面 1.基层处理:刷基层处理剂一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10 厚 800*800 防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	3584.05			
83	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.2 厚专用界面砂浆批刮 3.7 厚 1:3 水泥砂浆 4.6 厚 1:2 水泥砂浆 5.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 6.3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 7.5~7 厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	159.70			
84	011102001001	石材楼地面 1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20 厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝	m2	269.37			
85	011106001001	石材楼梯面层 1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20	m2	120.70			

		厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝，踏步防滑条详见 13J12-10/34					
86	011105002001	石材踢脚线-直线形 1.踢脚线高度:150mm 2.2 厚专用界面砂浆批刮 3.7 厚 1:3 水泥砂浆 4.6 厚 1:2 水泥砂浆 5.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 6.4~5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 7.8~10 厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	34.30			
87	011105002002	石材踢脚线-异形 1.踢脚线高度:150mm 2.2 厚专用界面砂浆批刮 3.7 厚 1:3 水泥砂浆 4.6 厚 1:2 水泥砂浆 5.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 6.4~5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 7.8~10 厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	12.36			
88	011107001001	石材台阶面 1.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆面层 25mm 大理石板铺贴	m2	247.88			
	000016	墙面工程					
89	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙 2.刷专用界面剂一遍 3.底层厚度、砂浆配合比:9mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 5.要求:满足施工质量，达到验收要求	m2	1947.45			
90	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙 2.刷专用界面剂一遍 3.底层厚度、砂浆配合比:7mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1：0.5：2.5 水泥石灰砂浆压实抹平	m2	7326.66			

		5.要求:满足施工质量，达到验收要求					
91	011201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙 2.刷专用界面剂一遍 3.材料厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4.要求:满足施工质量，达到验收要求	m2	5381.54			
92	011204003001	块料墙面 3.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:4~5 厚釉面砖,白水泥浆擦缝	m2	1963.25			
93	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.2~3 厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 4.无机装修涂料面层	m2	7458.32			
94	011407001002	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆	m2	3745.94			
95	011407001003	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:柔性耐水腻子一遍，喷或滚刷底涂料一遍，喷或滚刷面层涂料二遍	m2	1635.60			
96	01B027	墙面网格布 1.施工部位：除楼梯间以外所有内墙满铺	m2	14285.80			
	000017	天棚工程					
97	011301001001	天棚抹灰 1.基层类型:砼 2.抹灰厚度、材料种类:聚合物抗裂砂浆修补平整 3.部位：楼板局部不平处	m2	2600.00			
98	011407002001	天棚喷刷涂料 1.基层类型:砼 2.2~3 厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.无机装修涂料面层	m2	3658.10			

99	011302001001	吊顶天棚 1.配套金属龙骨 2.600X600 铝扣板,局部增加带孔铝扣板	m2	756.80			
	000018	安装					
	000019	电气					
100	030404004001	配电柜 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AA1 3.规格:2200*1000*8004.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	1.00			
101	030404004002	配电柜 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AA3 3.规格:2200*600*8004.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	1.00			
102	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:ALGZ1 公共照明总配电箱（双电源）3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
103	030404017002	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1ALG13.规格:300*200*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
104	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号 2ALG1、3ALG1、4ALG1、5ALG1、6ALG1、7ALG13.规格:300*200*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	6.00			
105	030404017004	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1AL13.规格:600*600*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
106	030404017005	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2AL13.规格:600*600*1804.	台	1.00			

		安装方式:明装 5.含端子接线等					
107	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:3AL13.规格:600*600*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
108	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4AL1、5AL1、6AL1、7AL13. 规格:600*600*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	4.00			
109	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1AL23.规格:500*400*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
110	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2AL23.规格:500*400*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
111	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1AL33.规格:600*600*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
112	030404017011	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2AL33.规格:600*600*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
113	030404017012	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:APZ23.规格:600*800*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
114	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:APZ33.规格:600*800*1804. 安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
115	030404017014	配电箱 1.名称:配电箱	台	1.00			

		2.型号:APEZ13.规格:具体箱体由专业厂家定制 4.安装方式:落地安装 5.含端子接线等					
116	030404017015	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:APEZ23.规格:600*800*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
117	030404017016	配电箱 1.名称:电梯配电箱 2.型号:4DT1、4DT2 3.规格:600*800*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2.00			
118	030404017017	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源） 2.型号:4XF1 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
119	030404017018	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源） 2.型号:4XF2 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
120	030404017019	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源） 2.型号:8DT1 3.规格:600*800*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
121	030404017020	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源） 2.型号:8XF1 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
122	030404017021	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源）	台	1.00			

		2.型号:1XF1 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等					
123	030404017022	配电箱 1.名称:热水箱间配电箱 2.型号:8RSX 3.规格:1000*1200*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
124	030404017023	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:8SXJ3.规格:400*240*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
125	030404017024	配电箱 1.名称:户内配电箱 2.型号:DK 安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	30.00			
126	030404017025	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:PD3.规格:400*240*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
127	030404017026	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:8KT13.规格:1000*1600*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
128	030404017027	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1CFZX3.规格:具体箱体由专业厂家定制 4.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	1.00			
129	030404017028	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:安防电箱 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1.00			
130	030404017029	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:消防电箱	台	1.00			

		3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等					
131	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装形式:明敷设	m	91.80			
132	030409003001	避雷引下线 1.名称:引下线 2.做法：避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面Φ10~Φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于Φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。	m	428.52			
133	030409004001	均压环 1.名称:均压环 2.每隔三层楼板外围圈梁主筋通长焊接作为防雷等电位连接带,与各砼柱引下线钢筋及45m以上外墙上的所有金属窗、幕墙构件连接,连接方式符合规范要求。	m	401.28			
134	030409005001	避雷网 1.做法:采用Φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,部分沿女儿墙四周明设,部分沿屋面暗设　2.其他参考图集，满足验收标准	m	522.40			
135	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:470*150*120 3.安装形式:暗装	台	1.00			
136	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:260*150*100 3.安装形式:暗装	台	40.00			
137	030411003001	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：100x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求	m	176.88			

		6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等					
138	030411003002	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：150x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	51.84			
139	030411003003	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	151.04			
140	030411003004	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	9.72			
141	030411003005	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：500*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	7.56			
142	030411003006	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400*150 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	37.80			

143	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	981.20			
144	030411001001	配管 1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	2640.20			
145	030411001002	配管 1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC254.配置形式:暗配	m	874.80			
146	030411001003	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配	m	1936.20			
147	030411001004	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	467.64			
148	030411001005	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	64.80			
149	030411001006	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	127.44			
150	030411001007	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	22.68			
151	030411001008	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ160 4.配置形式:暗配	m	473.04			
152	030411001009	配管 1.名称:电缆保护管	m	189.00			

		2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.配置形式:暗配					
153	030411001010	配管 1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:Φ20 4.配置形式:明配	m	114.48			
154	030411001011	配管 1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:Φ25 4.配置形式:明配	m	58.32			
155	030408001001	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x185+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	186.84			
156	030408001002	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x95+1x504.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	127.44			
157	030408001003	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x70+1x354.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	24.84			
158	030408001004	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:4x50+1x254.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	331.56			
159	030408001005	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:4x35+1x164.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	135.00			

160	030408001006	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	20.52			
161	030408001007	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:5x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	89.64			
162	030408001008	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:3x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	18.36			
163	030408001009	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:5x104.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	24.84			
164	030408001010	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	28.08			
165	030408001011	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	24.84			
166	030408001012	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型	m	422.28			

		3.规格:4x6 +64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设					
167	030408001013	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:5x64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	83.16			
168	030408001014	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	30.24			
169	030408001015	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	172.80			
170	030408001016	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:KVV 型 3.规格:4x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	17.28			
171	030408006001	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 10mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	28.00			
172	030408006002	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:三、四芯截面 10mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	10.00			
173	030408006003	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 35mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	22.00			

174	030408006004	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:三芯截面 35mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	3.00			
175	030408006005	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 120mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	24.00			
176	030408006006	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 240mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	8.00			
177	030411004001	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	9836.92			
178	030411004002	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	9269.36			
179	030411004003	配线 1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯	m	9774.00			
180	030411004004	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVSP4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	89.64			
181	030411004005	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	4368.60			
182	030412002001	工厂灯 1.名称:广照灯 2.型号、规格:100W LED 3.安装形式:吊装	套	350.00			

183	030412001001	普通灯具 1.名称:井内壁灯 2.型号、规格:10W LED 3.安装形式:壁挂	套	80.00			
184	030412001002	普通灯具 1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	57.00			
185	030412001003	普通灯具 1.名称:防水吸顶灯 2.型号、规格:12W LED 3.安装形式:吸顶	套	168.00			
186	030412001004	普通灯具 1.名称:节能灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	238.00			
187	030412005001	荧光灯 1.名称:单管节能灯 2.型号、规格:10W LED 3.安装形式:吊装	套	3.00			
188	030412005002	荧光灯 1.名称:双管节能灯 2.型号、规格:2*10W LED 3.安装形式:吊装	套	67.00			
189	030412005003	荧光灯 1.名称:三管节能灯 2.型号、规格:3*10W LED 3.安装形式:吊装	套	24.00			
190	030412001005	普通灯具 1.名称:双管节能灯 2.型号、规格:2*10W LED 3.安装形式:壁装	套	12.00			
191	030412005004	荧光灯 1.名称:双管格栅灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吊装	套	172.00			
192	030412005005	荧光灯 1.名称:三管格栅灯 2.型号、规格:45W LED 3.安装形式:吊装	套	70.00			
193	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	28.00			

194	030404034002	照明开关 1.名称:单级拉线开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	68.00			
195	030404034003	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	97.00			
196	030404034004	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	168.00			
197	030404034005	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	10.00			
198	030404034006	照明开关 1.名称:四联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	5.00			
199	030404035001	插座 1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	378.00			
200	030404035002	插座 1.名称:五孔插座 2.规格:220V 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	120.00			
201	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2074.00			
202	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	502.00			
203	030412001006	普通灯具 1.名称:白炽灯	套	1173.00			
204	030412004001	装饰灯 1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:3、6、12W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	125.00			

205	030412004002	装饰灯 1.名称:疏散出口 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上 0.2m 壁装	套	12.00			
206	030412004003	装饰灯 1.名称:壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地 0.5m 壁装	套	192.00			
207	030412004004	装饰灯 1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	22.00			
208	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	34.00			
	000020	弱电					
209	030411003007	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：100x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	450.36			
210	030411003008	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：150x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	335.88			
211	030411003009	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	123.12			

212	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	2354.40			
213	030411005001	接线箱 1.名称:网络设备楼层箱	个	7.00			
214	030411005002	接线箱 1.名称:安防楼层监控箱	个	14.00			
215	030411001012	配管 1.名称:保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ160 4.配置形式:暗配	m	102.60			
216	030411001013	配管 1.名称:保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.配置形式:暗配	m	96.12			
217	030411001014	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2271.24			
218	030502005001	射频电缆 1.型号、规格：SYV-75-52.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含线缆接头及线路测试	m	1270.08			
219	030411004006	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVV-2*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	1048.68			
220	030502005002	双绞线缆 1.型号、规格：超六类四对双绞线 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	7175.52			
221	030502007001	光缆 1.名称:光纤 2.规格:25 芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	277.56			
222	030507008001	监控摄像设备：红外半球网络摄像机 1、400 万像素 1/3″ CMOS ICR 红外阵列半球型网络摄像机； 2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @	台	46.00			

		（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR；3、宽动态：数字宽动态； 4、调节角度：水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°；5、补光距离：最远可达 30 m；6、波长范围：850 nm；7、支持防补光过曝 ； 8、补光灯类型：红外灯；9、最大图像尺寸：2560 × 1440；10、视频压缩标准：支持主码流：H.265/H.264；11、音频：1 个内置麦克风； 12、网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口； 13、存储温湿度覆盖：-30 ℃~60 ℃，湿度小于 95%（无凝结）； 14、供电方式：支持 DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持 PoE 供电；15、防护：IP66。					
223	030501009001	路由器 1.名称:电梯监控网桥 2.参数:2.4G 电梯网桥发射功率：20dBm，定向天线成对包装，距离 100 米网口设计	台(套)	15.00			
224	030502012001	信息插座 1.名称:宽带插座	个(块)	126.00			
225	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	10.00			
226	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	293.00			
227	031002003002	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	6.00			
228	031002003003	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	6.00			
	000021	给排水					
229	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN80	m	103.68			

		4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等					
230	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	236.52			
231	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	379.08			
232	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	57.24			
233	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	48.60			
234	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	12.96			

235	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	5.40			
236	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De75, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	143.64			
237	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De63, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	182.52			
238	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	31.32			
239	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压	m	835.92			

		试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑					
240	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	502.20			
241	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1114.56			
242	031003001001	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	10.00			
243	031003001002	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN154.连接形式:螺纹连接	个	10.00			
244	031003001003	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
245	031003001004	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN254.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
246	031003001005	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜	个	2.00			

		3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接					
247	031003001006	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:螺纹连接	个	6.00			
248	031003001007	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN804.连接形式:螺纹连接	个	1.00			
249	031003001008	螺纹阀门 1.类型：液压水位控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
250	031003001009	螺纹阀门 1.类型：铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	34.00			
251	031003001010	螺纹阀门 1.类型：电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
252	031003001011	螺纹阀门 1.类型：铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN324.连接形式:螺纹连接	个	8.00			
253	031003001012	螺纹阀门 1.类型：铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN804.连接形式:螺纹连接	个	5.00			
254	031003001013	螺纹阀门 1.类型：止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN804.连接形式:螺纹连接	个	8.00			
255	031003001014	螺纹阀门 1.类型：止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:螺纹连接	个	1.00			
256	031003001015	螺纹阀门 1.类型：止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	4.00			

257	031003001016	螺纹阀门 1.类型：止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN254.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
258	031003001017	螺纹阀门 1.类型：铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN254.连接形式:螺纹连接	个	7.00			
259	031003005001	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔连接	个	34.00			
260	031003005002	塑料阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:De65 3.连接形式:热熔连接	个	5.00			
261	031003005003	塑料阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:De40 3.连接形式:热熔连接	个	22.00			
262	031003005004	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN503.连接形式:热熔连接	个	33.00			
263	031003005005	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN323.连接形式:热熔连接	个	48.00			
264	031003005006	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN253.连接形式:热熔连接	个	108.00			
265	031003005007	塑料阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:De32 3.连接形式:热熔连接	个	64.00			
266	031003005008	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	129.00			
267	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	17.00			

268	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	8.00			
269	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	1.00			
270	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	82.08			
271	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	27.00			
272	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC 排水管 De160 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	176.04			
273	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水	m	1344.60			

		3.材质、规格:UPVC 排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑					
274	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC 排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	966.60			
275	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC 排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	23.76			
276	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:液压脚踏蹲便器 3.组装形式:成套安装 4.包括脚踏阀、给排水配件及安装	组	32.00			
277	031004006002	大便器 1.材质:坐便器 2.规格、类型:座便器 3.组装形式:成套安装 4.包括角阀、下水配件及安装	组	6.00			
278	031004003001	洗脸盆 1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:冷热水 3.组装形式:成套安装	组	12.00			

		4.包含水龙头、角阀、给排水附件及安装					
279	031004004001	洗涤盆 1.材质:陶瓷盆 2.规格、类型:冷水 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件及安装	组	5.00			
280	031004007001	小便器 1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式 3.组装形式:成套安装 4.包含角阀、给排水附件及安装	组	16.00			
281	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:密闭地漏 （PVC）2.型号、规格:DN50	个	26.00			
282	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:密闭地漏 （PVC）2.型号、规格:DN75	个	48.00			
283	031002003004	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	17.00			
284	031002003005	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	28.00			
285	031002003006	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN80	个	4.00			
286	031002003007	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50	个	16.00			
287	031002003008	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	8.00			
288	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温	m3	2.34			

		2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ57mm 以内					
289	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ133mm 以内	m3	2.33			
290	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:铝箔	m2	417.07			
291	030109001001	水泵 1.名称:生活热水加压水泵 2.规格、型号:FLGR32-100(I) Q=5M3/h H=12m N=0.75Kw	台	2.00			
292	030109001002	水泵 1.名称:生活热水供水加压水泵 2.规格、型号:FLGR32-100(I) Q=5M3/h H=12m N=0.75Kw	台	2.00			
293	030109001003	水泵 1.名称:生活热水机组循环水泵 2.规格、型号:FLGR15-80(I) Q=1M3/h H=8m N=0.18Kw	台	2.00			
294	030109001004	水泵 1.名称:生活热水集热循环水泵 2.规格、型号:FLGR32-100(I) Q=4M3/h H=12m N=0.75Kw	台	2.00			
295	031006015001	贮热水箱 1.名称:贮热水箱 10T 2.规格、型号:4.0*1.5*2.0 自重 1T 3.材质：不锈钢	台	1.00			
296	031006015002	供热水箱 1.名称:供热水箱 10T 2.规格、型号:4.0*1.5*2.0 自重 1T 3.材质：不锈钢	台	1.00			
297	031006011001	自洁消毒器 1.名称:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A N=405W	台	1.00			
	000022	采暖					

298	031001001001	无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:无缝钢管 DN100 4.连接形式:焊接	m	86.40			
299	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN80 4.连接形式:丝接	m	17.28			
300	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN65 4.连接形式:丝接	m	14.04			
301	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN50 4.连接形式:丝接	m	18.36			
302	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:丝接	m	2.16			
303	031003001018	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
304	031003001019	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN204.连接形式:螺纹连接	个	3.00			
305	031003001020	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	15.00			
306	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4.00			
307	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1.00			

308	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	4.00			
309	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ57mm 以内	m3	0.65			
310	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ133mm 以内	m3	1.20			
311	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:铝箔	m2	61.78			
312	031002003009	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	2.00			
313	031002003010	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	2.00			
314	031002003011	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN80	个	4.00			
315	031002003012	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	6.00			
	000023	通风					
316	030404033001	风扇 1.名称：电梯机房排风扇 EAF-1 2.型号、规格：1080CMH，功率 50W，电源 220V，减 震方式：橡胶类减震,隔震	台	4.00			
317	030404033002	风扇 1.名称:卫生间排气扇 PV-1 2.型号、规格：风量 150m3/h，全压 100Pa，电机功 率 0.03Kw，电源 220V-1 Φ- 50Hz，噪声 38dB(A)，带	台	26.00			

		止回装置 减震方式：橡胶类减震，隔震					
318	030404033003	风扇 1.名称:卫生间排气扇 PV-2 2.型号、规格：风量 400m3/h，全压 250Pa，电机功率 0.04Kw，电源 220V-1 Φ-50Hz，噪声 46dB(A)，带止回装置 减震方式：橡胶类减震，隔震	台	10.00			
319	030404033004	风扇 1.名称:卫生间排气扇 PV-3 2.型号、规格：风量 300m3/h，全压 220Pa，电机功率 0.04Kw，电源 220V-1 Φ-50Hz，噪声 45dB(A)，带止回装置 减震方式：橡胶类减震，隔震	台	10.00			
320	030404033005	风扇 小电器 1.名称:储藏间排气扇 PV-4 2.型号、规格：风量 450m3/h，电机功率 0.03Kw， 电源 220V-1 Φ-50Hz	台	24.00			
321	030108003001	轴流通风机 1.名称：排烟轴流风机 SEF-RF-1 2.型号：HTF-I-8， 风量 31200m3/h，，全压 600Pa，转速 1450rpm 电机 功率 7.5Kw，电源 380V-3Φ-50Hz 应急消防电源,运 行重量 216kg，减震方式：弹簧减震	台	1.00			
322	030108003002	轴流通风机 1.名称：排烟轴流风机 SEF-RF-2 2.型号：HTF-I-16， 风量 11400m3/h，，全压 6400Pa，转速 1450rpm 电 机功率 30Kw，电源 380V-3Φ-50Hz 应急消防电源, 运行重量 710kg，减震方式：弹簧减震	台	1.00			
323	030108003003	轴流通风机 1.名称：全混型轴流风机 VPF-RF-1	台	1.00			

		2.型号：风量 43320m3/h，全压 760Pa，转速 1450rpm 电机功率 15Kw，电源 380V-3φ-50Hz 应急消防电 源,运行重量 309kg,减震方式：弹簧减震					
324	030108003004	轴流通风机 1.名称：全混型轴流风机 VPF-RF-2 2.型号：风量 40000m3/h，全压 760Pa，转速 1450rpm 电机功率 15Kw，电源 380V-3φ-50Hz 应急消防电 源,运行重量 309kg,减震方式：弹簧减震	台	1.00			
325	030108003005	轴流通风机 1.名称：全混型轴流风机 VPF-RF-3 2.型号：风量 27500m3/h，全压 400Pa，转速 1450rpm 电机功率 5.5Kw，电源 380V-3φ-50Hz 应急消防电 源,运行重量 145kg,减震方式：弹簧减震	台	1.00			
326	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：单层百叶风口 2.型号：800*1600 3.规格：矩形 4.类型：百叶风口 5.形式：单层	个	1.00			
327	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：单层百叶风口 2.型号：1600*1000 3.规格：矩形 4.类型：百叶风口 5.形式：单层	个	1.00			
328	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：单层百叶风口 2.型号：1250*800 3.规格：矩形 4.类型：百叶风口 5.形式：单层	个	2.00			
329	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：单层百叶风口 2.型号：2000*800 3.规格：矩形	个	2.00			

		4.类型：百叶风口 5.形式：单层					
330	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：单层百叶风口 2.型号：2000*1600 3.规格：矩形 4.类型：百叶风口 5.形式：单层	个	1.00			
331	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：自垂百叶风口 2.型号：800*800 3.规格：矩形 4.类型：百叶风口 5.形式：自垂式	个	16.00			
332	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称：电动多叶排烟口 2.型号：1000x(500+250) 3.规格：矩形 4.类型：排烟口 5.形式：电动开启	个	12.00			
333	030703001001	碳钢调节阀制作安装 1.名称：70℃防火阀 2.型号：D100 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	86.00			
334	030703001002	碳钢调节阀制作安装 1.名称：70℃防火阀 2.型号：320*200 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	7.00			
335	030703001003	碳钢调节阀制作安装 1.名称：70℃防火阀 2.型号：400*200 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	5.00			
336	030703001004	碳钢调节阀制作安装 1.名称：280℃防火阀 2.型号：D800	个	2.00			

		3.规格：圆形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠					
337	030703001005	碳钢调节阀制作安装 1.名称：280℃防火阀 2.型号：D950 3.规格：圆形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	2.00			
338	030703001006	碳钢调节阀制作安装 1.名称：280℃防火阀 2.型号：D1600 3.规格：圆形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	1.00			
339	030703001007	碳钢阀门 1.名称：电动多叶调节阀 2.型号：D400 3.规格：圆形 4.类型：多叶调节阀 5.支架形式、材质：吊架，角钢、丝杠	个	4.00			
340	030702001001	碳钢通风管道 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板厚：1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 5.连接方式：咬口连接	m2	96.06			
341	030702001002	碳钢通风管道 1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 5.连接方式：咬口连接	m2	240.84			
342	030702001003	碳钢通风管道 1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要	m2	43.20			

		求：按规范要求 5.连接方式：咬口连接					
343	030702001004	碳钢通风管道 1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.5mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 5.连接方式：咬口连接	m2	153.36			
344	030703019001	柔性接口 1.名称:软接口 2.材质:帆布	m2	92.88			
345	03B001	固定式挡烟垂壁 1.材质：防火玻璃	m2	193.32			
346	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000024	消火栓					
347	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN1503.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	405.00			
348	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	297.00			
349	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	169.56			

		5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑					
350	030901002004	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	3.78			
351	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	3.00			
352	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1504.连接形式:沟槽法兰连接	个	10.00			
353	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	14.00			
354	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00			
355	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
356	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:流量开关 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
357	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型：蝶阀	个	12.00			

		2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接					
358	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型：截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	4.00			
359	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型：止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
360	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型：截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN804.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
361	031003001021	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3.00			
362	031003001022	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
363	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	1.00			
364	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:SG16E65Z-J 1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设SNW65 减压稳压消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19 水枪一支，DN65*25m 衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	25.00			
365	030901010002	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓箱 2.型号、规格:SG24A65-J 800*650*240	套	1.00			

		3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65 消火栓口一个，QZ19 水枪一支，DN65*25m 衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具					
366	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133mm 以内	m3	39.96			
367	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:铝箔	m2	666.36			
368	031002003013	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	6.00			
369	031002003014	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	16.00			
370	031002003015	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	1.00			
371	031002003016	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	4.00			
372	031006015003	水箱 1.名称:装配式弧肋板不锈钢水箱 2.规格、型号:3.5*3.5*2.0、有效容积：18 立方、 有效水深：1.5m	台	1.00			
373	031006004001	消火栓稳压给水设备 1.名称:室内消火栓稳压给水设备 2.规格、型号:XW(L)-I-1.5-20-SR N=0.75Kw SQW1200*1.5	套	2.00			
	000025	自动喷淋					
374	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	7.00			

375	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:包含球阀和压力表	组	7.00			
376	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位：室内 2.材质、型号、规格：68℃溫级的吊顶型嵌入式下 垂型玻璃球喷头 3.装饰盘设计要求：无	个	136.00			
377	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型：信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	9.00			
378	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型：截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	2.00			
379	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型：湿式报警阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	2.00			
380	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型：流量计 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	9.00			
381	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00			
382	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:沟槽法兰连接	个	3.00			
383	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			

384	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00			
385	031003003021	焊接法兰阀门 1.类型：闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
386	031003003022	焊接法兰阀门 1.类型：截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
387	031003003023	焊接法兰阀门 1.类型：止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
388	031003003024	焊接法兰阀门 1.类型：信号阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00			
389	031003003025	焊接法兰阀门 1.类型：电磁阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00			
390	031003003026	焊接法兰阀门 1.类型：Y 型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
391	031003003027	焊接法兰阀门 1.类型：防止旋流器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00			
392	031003001023	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	1.00			

393	031003001024	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
394	031003001025	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
395	031003001026	螺纹阀门 1.类型：截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	7.00			
396	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	196.56			
397	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN1253.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	18.36			
398	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 管井 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标	m	108.00			

		注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑					
399	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	200.88			
400	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	79.92			
401	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	292.68			
402	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	330.48			
403	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内	m	330.48			

		2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑					
404	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌焊接钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	895.32			
405	031002003017	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	16.00			
406	031002003018	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	8.00			
407	031002003019	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN80	个	5.00			
408	031002003020	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	5.00			
409	031002003021	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50	个	26.00			
410	031002003022	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN40	个	92.00			
411	031002003023	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管	个	102.00			

		2.材质:钢套管 3.规格:DN32					
412	031002003024	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN25	个	10.00			
413	031002003025	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	2.00			
414	031006004002	喷淋稳压给水设备 1.名称:喷淋稳压给水设备 2.规格、型号:XW(L)-I-1.5-20-SR N=0.55Kw SQW1200*1.5	套	2.00			
	000026	自动报警					
415	030411001015	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1065.96			
416	030411001016	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	857.52			
417	030411001017	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配	m	1230.36			
418	030411001018	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ160 4.配置形式:暗配	m	222.48			
419	030411004007	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1738.80			
420	030411004008	配线 1.名称:照明线路	m	321.84			

		2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯					
421	030411004009	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-RVSP4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	2140.80			
422	030411004010	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVVP 4.规格:2x1.0mm2 5.材质:铜芯	m	763.56			
423	030411004011	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVVP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	160.92			
424	030411004012	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZAN-GKYJSYF 4.规格:7x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	16.20			
425	030411004013	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:4x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	49.68			
426	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:6x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	38.88			
427	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器	个	124.00			
428	030904001002	点型探测器 1.名称:感温探测器	个	8.00			

429	030904001003	点型探测器 1.名称:复合式感烟感温探测器	个	3.00			
430	030904003001	按钮 1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮（可复位式）	个	32.00			
431	030904003002	按钮 1.名称:消火栓按钮（可复位式）	个	74.00			
432	030904005001	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	22.00			
433	030904006001	消防报警电话 1.名称:消防电话分机	个	16.00			
434	030904011001	重复显示器 1.名称:层显	台	3.00			
435	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	12.00			
436	030411005003	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	20.00			
437	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:输出模块 2.输出形式:单输出	个	22.00			
438	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.输出形式:单输入	个	12.00			
439	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	16.00			
440	030904008004	模块 1.名称:电源模块	个	2.00			
441	030904008005	模块 1.名称:短路隔离器	个	26.00			
442	030904008006	模块 1.名称:防火门监控模块 2.型号规格;AFRD-CB2	个	16.00			
443	030904008007	模块 1.名称：一体式门磁开关 2.规格：门磁开关与监控模块一体 3.类型：监控单扇防火门	个	34.00			
444	030411006004	接线盒 1.名称:接线盒	个	356.00			

		2.材质:金属 3.安装形式:暗装					
445	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:1000 点以内 2.其他:含烟感、电话插孔、广播、电话分机、防火门等全部报警系统的调试	系统	1.00			
446	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:消防栓系统调试	点	36.00			
447	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:自动喷淋系统调试	点	21.00			
448	031002003026	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	8.00			
	000027	冷冻库					
	000028	土建					
	000029	土石方工程					
449	01B029	挖运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	54993.91			
450	01B030	土（石）方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:基础	m3	48309.53			
451	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑	m2	11350.00			

		2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑					
452	010103004002	竣工清理 1.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	156619.60			
	000030	混凝土工程					
453	010301001001	低预应力混凝土实心方桩 1.锤击低预应力砼耐腐蚀砼方桩 2.桩径 350*350mm，桩长 10 米 3.方桩接桩，电焊接桩 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级 C30 6.桩头清理、外运、外吊方桩头	m	15705.00			
454	010501001003	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：独立基础垫层	m3	198.18			
455	010501001004	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：筏板垫层	m3	19.50			
456	010501005001	桩承台基础 1.混凝土强度等级:C30	m3	1123.38			
457	010501004001	满堂基础 1.混凝土强度等级:C30	m3	50.95			
458	010502001002	矩形柱 1.混凝土强度等级:C30	m3	2302.03			
459	010502002002	构造柱 1.混凝土强度等级:C25	m3	929.32			
460	010503001002	基础梁 1.混凝土强度等级:C30	m3	784.47			
461	010503002002	矩形梁 1.混凝土强度等级:C30	m3	3030.85			
462	010503004003	圈梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	130.79			
463	010503004004	止水台 1.混凝土强度等级:C25	m3	43.27			
464	010503005002	过梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	27.32			
465	010504001002	直形墙 1.混凝土强度等级:C30 抗渗等级 P6	m3	38.81			
466	010505001002	有梁板 1.混凝土强度等级:C30	m3	7864.28			

467	010505003002	平板 1.混凝土强度等级:C30	m3	46.33			
468	010507005002	压顶 1.混凝土强度等级:C25	m3	148.69			
469	010505007002	挑檐板 1.混凝土强度等级:C30	m3	96.51			
470	010506001003	直形楼梯 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	699.82			
471	010506001004	直形楼梯每增减1CM 1.混凝土强度等级:C30	m2	1399.64			
472	010507004002	台阶 1.混凝土强度等级:C15	m3	12.38			
473	010514002003	其他构件 1.构件的类型：门窗口混凝土块 2.混凝土强度等级：C20	m3	35.05			
474	010514002004	其他构件 1.构件的类型：水簸箕 2.混凝土强度等级：C20	m3	15.44			
	000031	钢筋工程					
475	010515001005	现浇构件箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10 2.部位:综合考虑	t	474.496			
476	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ10 2.部位:综合考虑	t	455.15			
477	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ18 2.部位:综合考虑	t	487.71			
478	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤Φ25 2.部位:综合考虑	t	742.40			
479	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 >Φ25 2.部位:综合考虑	t	47.96			
480	010516003004	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ18	个	176.00			
481	010516003005	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ20	个	14706.00			

482	010516003006	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ22	个	1316.00			
483	010516003007	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ25	个	642.00			
484	010516003008	机械连接 1.连接方式:套管挤压 2.规格:Φ20 以内	个	13466.00			
485	010516003009	机械连接 1.连接方式:套管挤压 2.规格:Φ25 以内	个	4966.00			
486	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6，HRB400 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	26722.00			
487	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12，HRB400 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	18382.00			
488	010516004002	钢丝网钢板网 1.铺钉部位:外墙及楼梯间满铺，内墙墙梁、墙柱、墙墙不同材质交接处条铺 300 宽	m2	52372.60			
	000032	砌筑工程					
489	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	229.13			
490	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:蹲台，池槽等 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆	m3	63.40			
491	010401003001	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压灰砂砖 240*115*53mm 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 混合砂浆	m3	4139.38			
492	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5	m3	5567.14			

		加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖 5.砌筑高度综合考虑					
	000033	防水保温工程					
493	01B031	0.4 厚聚乙烯膜 1.施工部位：屋面及上返	m2	15183.08			
494	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材一层	m2	15598.04			
495	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:2.0 厚聚合物水泥防水涂料	m2	13920.28			
496	011001001004	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺 60mm 厚挤塑聚苯板	m2	13558.90			
497	011001003004	保温隔热墙面 1.保温隔热面层材料品种、规格:50mm 厚挤塑聚苯板	m2	22109.58			
498	011001003005	保温隔热墙面 1.保温隔热方式:5 厚抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	22109.58			
	000034	屋面工程					
499	010902004002	屋面排水管 1.排水管材质:不锈钢落水管Φ110	m	3566.22			
500	01B032	落水斗 1.不锈钢落水斗 2.其他：满足设计要求、符合行业标准	个	210.00			
501	01B033	不锈钢雨水口 1.满足设计要求、符合行业标准	个	210.00			
502	011001001005	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 40 厚 1：6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层，找坡 2%	m2	13558.96			
503	01B034	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（砼硬基层上）	m2	13558.96			
504	01B035	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（填充材料上）	m2	13558.96			

505	01B036	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：3 水泥砂浆（填充材料上）	m2	13558.96			
506	01B037	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1：2.5 水泥砂浆（填充材料上）	m2	13558.96			
507	01B038	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:25 厚粗砂	m2	13194.74			
508	010902003004	屋面刚性层 1.刚性层厚度:20 厚 1：2.5 或 M15 水泥砂浆抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝	m2	1364.23			
509	010902003005	屋面刚性层 1.刚性层厚度:30 厚 C20 细石砼找平层	m2	13558.96			
510	010902003006	屋面刚性层 1.刚性层厚度:30 厚 250*250，C20 细石砼预制块	m2	13194.74			
	000035	门窗工程					
511	01B039	铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗（包含消防救援窗） 2.材料种类:70 系列隔热铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算	m2	6895.02			
512	01B040	铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗（包含消防救援窗） 2.材料种类:70 系列隔热铝合金平开窗 5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求	m2	2314.45			

		5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算					
513	01B041	乙级防火窗 1、材质：钢质 2、耐火极限：1h	m2	112.72			
514	01B042	金属纱窗 1.纱窗类型、外围尺寸：综合考虑 2.其他：包含所需五金等	扇	3828.00			
515	01B043	玻璃幕墙 1.材质、规格：采用双道密封 LOW-E 中空玻璃，厚度 6+12+6mm，采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455 的规定。	m2	2953.92			
516	01B044	安全玻璃门 1.材质、规格：10mm 厚的钢化玻璃 2.耐火极限：0.5h	m2	84.55			
517	01B045	商务玻璃门 1.材质、规格：12mm 厚的钢化玻璃 2.耐火极限：1h	m2	534.60			
518	01B046	钢质乙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	472.16			
519	01B047	钢质丙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	68.43			
	000036	其他工程					
520	010902008002	屋面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板 2.变形缝部位:屋面 3.详见图集 L13J14 2/27	m	197.93			
521	010903004002	墙面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板 2.变形缝部位:外墙面 3.详见图集 L13J14 1/21	m	347.49			
522	010904004002	楼(地)面变形缝 1.材料种类:金属盖缝板	m	197.93			

		2.变形缝部位:楼地面 3.详见图集 L13J14 1/21					
523	010507001003	坡道 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	472.53			
524	010507001004	散水 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	1179.72			
525	01B048	地面垫层 1.面层厚度、混凝土强度等级:200 厚 C25 混凝土地面，钢筋另计，随打随抹光	m3	2923.60			
526	01B049	地面垫层 1.面层厚度、混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土垫层	m2	26001.53			
527	01B050	地面垫层 1.材质种类、厚度:200 厚碎石垫层	m3	2157.49			
528	01B051	地面垫层 1.材质种类、厚度:150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆	m3	1618.75			
529	010607003001	成品雨蓬 1.材质：双层钢化夹层玻璃轻钢雨篷（其胶片厚度不小于 0.76mm）	m2	266.38			
	000037	装饰					
	000038	楼地面工程					
530	011101001003	水泥砂浆楼地面 1.施工部位：车间楼面 2.面层厚度、配合比:最薄处 20 厚 C20 泡沫混凝土找坡层抹平	m2	20429.93			
531	011101001004	水泥砂浆楼地面 1.施 1.施工部位：车间地面、卫生间楼地面、工具间楼地面 2.面层厚度、配合比:最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	10765.47			

	000039	墙面工程					
532	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙 2.2 厚配套专用界面砂浆 3.底层厚度、砂浆配合比:7mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1：0.5：2.5 水泥石灰砂浆压实抹平 5.要求:满足施工质量，达到验收要求	m2	75048.17			
533	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙 2.材料厚度、砂浆配合比：2 厚配套专用界面砂浆批刮，20 厚聚合物水泥砂浆找平 3.要求:满足施工质量，达到验收要求	m2	24569.41			
534	011202001001	柱、梁面一般抹灰 1.2 厚配套专用界面砂浆 2.底层厚度、砂浆配合比:7 厚 1：1：6 水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1：0.5：2.5 水泥石灰砂浆压实抹平	m2	18570.69			
535	011407001004	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆	m2	19033.91			
536	011407001005	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:柔性耐水腻子一遍，喷或滚刷底涂料一遍，喷或滚刷面层涂料二遍	m2	4453.98			
537	01B055	墙面网格布 1.施工部位：除楼梯间以外所有内墙满铺	m2	118187.86			
	000040	安装					
	000041	给排水					
538	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接	m	916.42			

		5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等					
539	031001007009	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	864.15			
540	031001007010	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	155.94			
541	031003001027	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	32.00			
542	031003001028	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN154.连接形式:螺纹连接	个	28.00			
543	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1400.95			
544	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压	m	2145.53			

		试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑					
545	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1263.26			
546	031001006014	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1237.60			
547	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1329.67			
548	031003001029	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	56.00			
549	031003005009	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN403.连接形式:热熔连接	个	90.00			
550	031003005010	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀	个	47.00			

		2.规格、压力等级:DN253.连接形式:热熔连接					
551	031003005011	塑料阀门 1.类型:PPR 双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	47.00			
552	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 实壁排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	876.15			
553	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:密闭地漏（PVC）2.型号、规格:DN50	个	125.00			
554	031001006017	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 实壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1178.20			
555	031001006018	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	1362.34			
556	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内	m	517.82			

		2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等					
557	031002003027	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	124.00			
558	031002003028	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50	个	81.00			
559	031002003029	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50	个	64.00			
560	031002003030	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN40	个	36.00			
561	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ57mm 以内	m3	18.59			
562	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ133mm 以内	m3	5.94			
563	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:铝箔	m2	837.54			
	000042	电气					
564	030404017030	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL1、2AL1、3AL1 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			

565	030404017031	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL2、2AL2、3AL2 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
566	030404017032	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL3、2AL3、3AL3 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
567	030404017033	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL4、2AL4、3AL4 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
568	030404017034	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL5、2AL5、3AL5 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
569	030404017035	配电箱 1.名称:电梯配电箱 2.型号:4DT1、4DT2、4DT3 3.规格:600*800*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
570	030404017036	配电箱 1.名称:消防用电配电箱（双电源） 2.型号:1XF、2XF、3XF 3.规格:500*400*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
571	030404017037	配电箱 1.名称:总配电箱 2.型号:ZAL1、ZAL4、ZAL53.规格:1100*550*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	16.00			
572	030404017038	配电箱 1.名称:总配电箱	台	16.00			

		2.型号:ZAL2-33.规格:1100*550*1504.安装方式:明装 5.含端子接线等					
573	030404017039	配电箱 1.名称备用配电箱 2.型号:BDX 3.规格:600*500*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	8.00			
574	030404017040	配电箱 1.名称:总配电箱 2.型号:ZDX3.规格:1200*1000*1804.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	8.00			
575	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装形式:明敷设	m	193.05			
576	030409003002	避雷引下线 1.名称:引下线 2.做法：避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。	m	1686.96			
577	030409004002	均压环 1.名称:均压环 2.每隔三层楼板外围圈梁主筋通长焊接作为防雷等电位连接带,与各砼柱引下线钢筋及45m以上外墙上的所有金属窗、幕墙构件连接,连接方式符合规范要求。	m	2818.53			
578	030409005002	避雷网 1.做法:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,部分沿女儿墙四周明设,部分沿屋面暗设　2..其他参考图集，满足验收标准	m	3513.51			
579	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:470*150*120	台	22.00			

		3.安装形式:暗装					
580	030411003010	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：600*150 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	1677.16			
581	030411003011	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	1309.77			
582	030411003012	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：300*200 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	163.35			
583	030411003013	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400*200 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	153.46			
584	030411003014	桥架 1.名称：金属桥架 2.型号、规格：100x50 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	211.88			
585	030411003015	桥架 1.名称：金属桥架	m	198.01			

		2.型号、规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等					
586	030413001003	铁构件 1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	9979.50			
587	030411001019	配管 1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	9751.40			
588	030411001020	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	8226.60			
589	030411001021	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1185.03			
590	030411001022	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	29.70			
591	030411001023	配管 1.名称:电线管 2.材质:UPVC 3.规格:Φ75 4.配置形式:暗配	m	35.64			
592	030411001024	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ160 4.配置形式:暗配	m	647.46			
593	030411001025	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.配置形式:暗配	m	326.70			

594	030411001026	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ75 4.配置形式:暗配	m	41.58			
595	030408001017	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:ZR-YJY 型 3.规格:5x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	41.58			
596	030408001018	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:ZR-YJY 型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1885.06			
597	030408001019	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1534.60			
598	030408001020	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x6 +64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	757.35			
599	030408001021	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:NH-YJY 型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1302.94			
600	030408001022	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:3*44.材质:铜芯	m	36908.22			

		5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设					
601	030408001023	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJY 型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	135.64			
602	030408006007	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 10mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	118.00			
603	030408006008	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:三芯截面 10mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	262.00			
604	030408006009	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面 35mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	90.00			
605	030411004014	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	44107.47			
606	030411004015	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1208.79			
607	030411004016	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	5301.45			
608	030411004017	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	623.70			

609	030411004018	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	32090.85			
610	030412002002	工厂灯 1.名称:工厂灯 2.型号、规格:80W LED 3.安装形式:吊装	套	1698.00			
611	030412001007	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号、规格:28W LED 3.安装形式:壁挂	套	78.00			
612	030412001008	普通灯具 1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:20W LED 3.安装形式:吸顶	套	95.00			
613	030412001009	普通灯具 1.名称:防水吸顶灯 2.型号、规格:32W LED 3.安装形式:吸顶	套	125.00			
614	030412001010	普通灯具 1.名称:节能灯 2.型号、规格:32W LED 3.安装形式:吸顶	套	44.00			
615	030412004005	装饰灯 1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*20W、DC36V 3.安装形式:壁挂安装	套	380.00			
616	030412004006	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:8W 3.安装形式:门框上 0.2m 壁装	套	145.00			
617	030412004007	装饰灯 1.名称:壁挂疏散标志灯 2.型号、规格:8W 3.安装形式:距地 0.5m 壁装	套	286.00			
618	030404034007	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	134.00			
619	030404034008	照明开关 1.名称:双联单控开关	个	78.00			

		2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装					
620	030404034009	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	11.00			
621	030404035003	插座 1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	26.00			
622	030404035004	插座 1.名称:五孔插座 2.规格:220V ,10A3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	302.00			
623	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	3260.00			
624	031002003031	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	48.00			
625	031002003032	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN75	个	2.00			
626	031002003033	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	24.00			
	000043	消火栓					
627	030901002005	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN1503.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	109.89			

628	030901002006	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	3718.44			
629	030901002007	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	484.11			
630	030901010003	室内消火栓 1.安装方式:消火栓箱 2.型号、规格:800*650*2403.附件材质、规格:消火栓箱内消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19 水枪一支，DN65*25m 衬胶水龙带一根	套	168.00			
631	030901010004	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓箱 2.型号、规格:SG24A65-J 800*650*240 3.附件材质、规格:消火栓箱内设 DN65 消火栓口一个，QZ19 水枪一支，DN65*25m 衬胶水龙带一根	套	2.00			
632	03B002	灭火器 1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:A 级 3KG 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	342.00			
633	031003003028	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6.00			
634	031003003029	焊接法兰阀门 1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁	个	136.00			

		3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接					
635	031003001030	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
636	031003001031	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00			
637	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133mm以内	m3	56.58			
638	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:铝箔	m2	2345.77			
639	031002003034	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	112.00			
640	031002003035	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	2.00			
641	031002003036	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	6.00			
	000044	自动报警					
642	030411001027	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	24621.30			
643	030411001028	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	6029.10			

644	030411004019	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	6385.50			
645	030411004020	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-RVSP4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	7187.40			
646	030411004021	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.0mm2 5.材质:铜芯	m	2453.22			
647	030411004022	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVVP 4.规格:2x1.0mm2 5.材质:铜芯	m	2527.47			
648	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:6x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	344.52			
649	030411004023	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	6156.81			
650	030411004024	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	16468.65			
651	030411004025	配线 1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV	m	11969.10			

		4.规格:4mm2 5.材质:铜芯					
652	030411001029	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.配置形式:暗配	m	350.46			
653	030904001004	点型探测器 1.名称:感烟探测器	个	1136.00			
654	030904003003	按钮 1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮（可复位式）	个	98.00			
655	030904003004	按钮 1.名称:消火栓按钮（可复位式）	个	172.00			
656	030904005002	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	76.00			
657	030904011002	重复显示器 1.名称:层显	台	2.00			
658	030904007002	消防广播(扬声器) 1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	79.00			
659	030411005004	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	8.00			
660	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:输出模块 2.输出形式:单输出	个	77.00			
661	030904008009	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.输出形式:单输入	个	8.00			
662	030904008010	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	116.00			
663	030904008011	模块 1.名称:电源模块	个	10.00			
664	030904008012	模块 1.名称:短路隔离器	个	60.00			
665	030904008013	模块 1.名称:防火门监控模块 2.型号规格;AFRD-CB2	个	108.00			
666	030904008014	模块 1.名称：一体式门磁开关	个	212.00			

		2.规格：门磁开关与监控模块一体 3.类型：监控单扇防火门					
667	030411001030	配管 1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:Φ20 4.配置形式:明配	m	252.45			
668	030404017041	配电箱 1.类别：智能排烟控制箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：AIB-2008　32A	台	26.00			
669	030404017042	配电箱 1.类别：智能排烟控制箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：AIB-2008　8A	台	8.00			
670	030404017043	配电箱 1.类别：智能排烟控制箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：AIB-2008　16A	台	8.00			
671	030404017044	配电箱 1.类别：智能排烟控制箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：AIB-2008 64A	台	16.00			
672	03B003	电动螺旋杆式开窗器 1.规格型号：10-600mm-600N	个	1660.00			
673	030904003005	按钮 1.名称:通风开关	个	52.00			
674	030904003006	按钮 1.名称:紧急按钮	个	52.00			
675	030904001005	点型探测器 1.名称:雨水感应器	个	52.00			
676	030904001006	点型探测器 1.名称:风力感应器	个	52.00			
677	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	3154.00			
678	030905001002	自动报警系统调试 1.点数:500 点以内 2.其他:含烟感、电话插孔、广播、电话分机、防火门等全部报警系统的调试	系统	2.00			
679	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式:消防栓系统调试	点	172.00			

680	031002003037	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	24.00			
	000045	通风					
681	030404033006	风扇 1.名称：电梯机房排风扇 2.型号、规格：720CMH，功率40W，电源 220V	台	12.00			
682	030404033007	风扇 1.名称:卫生间排气扇 2.吸顶式排气扇 PV-400,风量400m3/h，全压 160Pa， 电机功率 0.08Kw，电源 220V-1 Φ-50Hz	台	70.00			
683	030702001005	碳钢通风管道 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板厚：1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 5.连接方式：咬口连接	m2	82.57			
684	030703001008	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :防火阀 2.型号或规格: Φ 150	个	70.00			
685	030704001002	通风工程检测、调试	系统	3.00			
	000046	室外附属工程					
	000047	附属土建					
686	01B057	挖、填、运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	10563.94			

687	010404001001	垫层 1.材料种类、配合比、厚度：150厚碎石	m3	4608.00			
688	010507002001	混凝土院面 1.部位、名称:院面 2.混凝土强度等级:180厚C30混凝土，混凝土弯拉强度不应小于4.5MPa 3.工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护；变形缝填塞、传力杆、钢筋等 4.需满足图纸对各个部位接缝构造要求	m2	6145.86			
689	01B058	人行道块料铺设 1.块料品种、规格:30厚火烧板 2.结合层：30厚M10水泥砂浆，水泥膏粘结层	m2	670.28			
690	010404001002	垫层及靠背 1.厚度、材料种类：C15砼，厚度综合考虑 2.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等工作内容 3.部位：路沿石	m3	82.69			
691	01B059	安砌侧缘石 1.材料品种：机切面青石花，直形 2.规格：1000*150*270 3.结合层：30厚M7.5水泥砂浆 4.含牛腿石	m	2715.26			
692	01B060	安砌侧缘石 1.材料品种：机切面青石花，弧形 2.规格：1000*150*270 3.结合层：30厚M7.5水泥砂浆 4.含牛腿石	m	305.20			
693	010401011001	雨水检查井 1.井截面、深度:Φ700mm圆形砖砌检查井，井深1m，井壁240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，厚度150mm 5.防潮层材料种类:井壁内外1:2防	座	96.00			

		水水泥砂浆（内掺 5%防水剂）抹面，厚 20mm 6.井盖及安装:Φ700mm 球墨铸铁井盖 7.其他:详见 20S515-21，包含井体、流槽、模板等，挖填土另计					
694	010401011002	污水检查井 1.井截面、深度:Φ700mm 圆形砖砌检查井，井深 1m，井壁 240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，厚度 150mm 5.防潮层材料种类:井底及井壁内外 1:2 防水水泥砂浆（内掺 5%防水剂）抹面，厚 20mm 6.井盖及安装:Φ700mm 球墨铸铁井盖 7.其他:详见 20S515-22，包含井体、流槽、模板等,挖填土另计	座	92.00			
695	01B061	检查井高度调整 1.井规格、截面:Φ700mm 圆形砖砌检查井,具体做法详见 20S515-22 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外 M10 防水水泥砂浆抹面，厚 20mm	座	90.00			
696	010401011003	雨水口 1.井截面、深度:矩形，内净 660mm*360mm，井壁 240mm，井深 1m，参 16S518 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C20 混凝土，厚度 200mm 5.井圈材料种类、厚度:C30 混凝土井圈，240mm*120mm，配筋详见大样 6.防潮层材料种类:井壁内外 1:2 防水水泥砂浆（内掺 5%防水剂）抹面，厚 20mm	座	90.00			

		7.井盖及安装:铸铁井篦 8.其他:包含井体、模板、钢筋等，挖填土另计					
697	01B062	雨水口高度调整 1.井规格、截面:矩形，内净660mm*360mm，井壁240mm，参16S518 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm	座	45.00			
698	010401011004	阀门井 1.井截面、深度:砖砌圆形井,阀门直径DN150,具体做法详见L13S2-34，井深1m 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10级水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 5.底板材料种类、厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 6.盖板材料种类:C25混凝土 7.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 8.井盖及安装:Φ700mm球墨铸铁井盖 9.其他:包含井体、支墩、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,挖填土另计	座	34.00			
699	01B063	阀门井高度调整 1.井规格、截面:圆形砖砌井,具体做法详见L13S2-34 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	34.00			
700	010401011005	小型直通电缆井 1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深	座	15.00			

		1m，具体详见 07SD101-8，P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，100 厚 5.底板材料种类、厚度:C30 混凝土，200 厚 6.盖板材料种类、厚度:C30 混凝土，120 厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用 1:2 水泥砂浆抹面厚度 20mm 8.井盖及安装:球墨铸铁井盖 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计					
701	01B064	小型直通电缆井高度调整 1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见 07SD101-8,P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外 1:2 防水砂浆抹面厚度 20mm	座	15.00			
702	010401011006	小型三通电缆井 1.井截面、深度:砖砌多边形井,井深 1m，具体详见 07SD101-8,P42-44 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，100 厚 5.底板材料种类、厚度:C30 混凝土，200 厚 6.盖板材料种类、厚度:C30 混凝土，120 厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用 1:2 水泥砂浆抹面厚度 20mm 8.井盖及安装:球墨铸铁井盖 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	12.00			
703	01B065	小型三通电缆井高度调整 1.井规格、截面:砖砌多边形井,具体详见 07SD101-8,P42-44	座	12.00			

		2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外 1:2 防水砂浆抹面厚度 20mm					
	000048	附属安装					
	000049	室外给水					
704	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接	m	720.00			
705	031001006019	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR 管 De90 4.连接形式:熔接	m	960.00			
706	031001006020	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR 管 De75 4.连接形式:熔接	m	1760.00			
707	031003003030	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	36.00			
708	031003003031	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	32.00			
709	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80	个	28.00			
710	03B004	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等	m3	5690.00			

		所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算					
711	03B005	管槽回填中粗砂 计算规则：工程量按实计算	m3	5126.00			
	000050	雨水管					
712	031001010001	承插水泥管 1.埋设深度:综合考虑 2.规格:钢筋砼 II 级管 DN800 3.接口方式及材料:橡胶圈密封承插连接	m	360.00			
713	031001010002	承插水泥管 1.埋设深度:综合考虑 2.规格:钢筋砼 II 级管 DN600 3.接口方式及材料:橡胶圈密封承插连接	m	540.00			
714	031001010003	承插水泥管 1.埋设深度:综合考虑 2.规格:钢筋砼 II 级管 DN500 3.接口方式及材料:橡胶圈密封承插连接	m	535.00			
715	031001010004	承插水泥管 1.埋设深度:综合考虑 2.规格:钢筋砼 II 级管 DN400 3.接口方式及材料:橡胶圈密封承插连接	m	860.00			
716	031001010005	承插水泥管 1.埋设深度:综合考虑 2.规格:钢筋砼 II 级管 DN300 3.接口方式及材料:橡胶圈密封承插连接	m	660.00			
717	03B006	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	9550.00			

		6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算					
718	03B007	管槽回填中粗砂 计算规则：工程量按实计算	m3	6240.00			
719	03B008	过路管道沟槽内混凝土垫层 1.规格型号：C25 混凝土垫层	m3	1260.00			
	000051	污水管					
720	031001006021	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE 双壁波纹管 DN300 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	880.00			
721	031001006022	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE 双壁波纹管 DN400 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	1365.00			
722	031001006023	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE 双壁波纹管 DN600 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	686.00			
723	03B009	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3650.00			
724	03B010	管槽回填中粗砂 计算规则：工程量按实计算	m3	2965.00			
	000052	消防管道					
725	031001007011	复合管 1.安装部位:室外	m	1640.00			

		2.介质：消防栓及喷淋 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管，DN250 4.连接形式:电熔					
726	031001007012	复合管 1.安装部位:室外 2.介质：消防栓及喷淋 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管，DN200 4.连接形式:电熔	m	420.00			
727	031001007013	复合管 1.安装部位:室外 2.介质：消防栓及喷淋 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管，DN150 4.连接形式:电熔	m	320.00			
728	030901011001	室外消火栓 1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0	套	30.00			
729	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:DN100	套	12.00			
730	031003003032	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	18.00			
731	031003003033	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	14.00			
732	031003003034	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	16.00			
733	03B011	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	3570.00			

		6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算					
	000053	路灯					
734	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:75 4.敷设方式:埋地敷设	m	640.00			
735	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:40 4.敷设方式:埋地敷设	m	280.00			
736	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	300.00			
737	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	260.00			
738	030408006010	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.型号、规格:五芯截面 16mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	8.00			
739	030408006011	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.型号、规格:三芯截面 6mm2 以下 3.材质、类型:铜芯	个	12.00			
740	030412007001	一般路灯 1.名称:4 米路灯 2.型号:H=4000 3.规格:LED 灯 60W 4.含预埋件及基础	套	24.00			
741	030412009001	高杆灯 1.名称:12 米路灯 2.灯杆高度:12 米 3.规格： 高压钠灯 250W 4.含预埋件及基础	套	4.00			
	000054	强电管线					

742	030408003003	电缆保护管 1.名称:CPVC160 2.敷设方式:埋地暗设	m	1169.00			
743	030408003004	电缆保护管 1.名称:RC150 2.敷设方式:埋地暗设	m	2520.00			
744	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 YJV-4*185 2.敷设方式、部位:管内	m	690.00			
745	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 YJV-4*95 2.敷设方式、部位:管内	m	360.00			
746	030408001028	电力电缆 1.名称:YJV-4*25 2.敷设方式、部位:管内	m	640.00			
747	030408006012	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.型号、规格:四芯截面 185mm2 3.材质、类型:铜芯	个	18.00			
748	030408006013	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.型号、规格:四芯截面 95mm2 3.材质、类型:铜芯	个	16.00			
749	030408006014	电力电缆头 1.名称:低压电缆终端头 2.型号、规格:四芯截面 25mm2 3.材质、类型:铜芯	个	10.00			
750	03B012	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	5690.00			
	000055	弱电管线					
751	030408003005	电缆保护管 1.名称:CPVC100 2.敷设方式:埋地暗设	m	3600.00			

752	03B013	管槽挖填运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、地基钎探、场内堆土、倒运、装车外运、回填等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1040.00			
	000056	绿化					
753	050101010001	整理绿化用地 1.对土地进行深翻 30cm，捡石块，平整场地等	m2	6000.00			
754	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑	m3	3100.00			
755	050102001001	栽植乔木 1.乔木种类:法桐 2.乔木规格 D=15cm，H=6.0-7.0m，P＞3.5m，全冠，树形优美，主干挺直 3.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	株	82.00			
756	050102001002	栽植乔木 1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格 D=18cm，H=7.0m，P＞5m，全冠，树形优美，主干挺直 3.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	株	46.00			
757	050102001003	栽植乔木 1.乔木种类:垂柳 2.乔木规格 D=20cm，H=2.8-3.0m，P＞4.0m，全冠，树冠匀称，主干挺直 3.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	株	70.00			
758	050102001004	栽植乔木 1.乔木种类:银杏 2.乔木规格 D=15cm，H=6.0-6.5m，	株	8.00			

		P＞3-3.5m，全冠，树形优美，枝叶繁茂 3.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用					
759	050102001005	栽植乔木 1.乔木种类:樱花 2.乔木规格 D=12cm，H=3.0m，P＞3m，全冠，树形优美，主干挺直 3.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	株	58.00			
760	050102002001	栽植灌木 1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:冠幅 2.0m，净球，球体饱满密实，无缺角 3.其它：含吊装、养护等所有费用	株	126.00			
761	050102002002	栽植灌木 1.灌木种类:冬青球 2.灌木规格:冠幅 1.2m，净球，球体饱满密实，无缺角 3.其它：含吊装、养护等所有费用	株	68.00			
762	050102002003	栽植灌木 1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:冠幅 1.5m，净球，球体饱满密实，无缺角 3.其它：含吊装、养护等所有费用	株	184.00			
763	050102002004	栽植灌木 1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:冠幅 1.5m，净球，球体饱满密实，无缺角 3.其它：含吊装、养护等所有费用	株	64.00			
764	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类:麦冬草 2.苗木规格：6-8 芽/墩，100 墩/㎡ 3.其它：含养护等所有费用	m2	351.00			
765	050102007001	栽植色带 1.苗木种类:红叶石楠 2.规格:h=0.6m，冠幅=0.3m，36 株/m2 3.其它：含养护等所有费用	m2	240.60			
766	050102007002	栽植色带 1.苗木种类:藤本月季 2.规格:h=1.5-1.8m，6 株/m2 3.其它：含养护等所有费用	m2	488.80			

767	050102007003	栽植色带 1.苗木种类:小龙柏 2.规格:h=0.3m，冠幅=0.25m，36株/m2 3.其它：含养护等所有费用	m2	221.60			
		合计					

第六章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第七章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

备注：

1.在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第七章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2. 工程量清单报价时，有 gczj 文件格式的清单，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格。除 gczj 文件自动导出表格外，投标文件需另导出综合单价分析表（全费价）和材料议价差表格转换为 word 或 pdf 格式上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量目标	达到_____标准	
4	缺陷责任期	_____月	
5	质保期	_____年	
……	……	……	

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	养老保险	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

上传至资信标附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）

六、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

评标办法表

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板[100.00]			
1	**资格审查[合格制]**		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法人代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表。 3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表。 4、如选择电子保函方式，详见投标人须知前附表。 5、减免投标保证金的情形详见投标人须知前附表。
1.6	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容包括项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、资料员）配备齐全，项目经理、技术负责人须附相关证书及社保，其他人员需附近期社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）。 注：（1）项目管理机构组成表后需附项目负责人、技术负责人的相关证件及项目管理机构成员的社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（近期社保指近三个月均可）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/”查询，查询对象包含投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人失

			信情况网页截图。 2. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www. creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档
2	**技术标[20.00]**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	技术标内容应精练简短、务实，总页数控制在 100 页内（包含封面及目录），否则不得分。 （2 分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道 路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2 分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得 力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2 分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2 分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	（2 分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产 品、新工艺、新材料应用	2.00	（2 分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2 分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	（2 分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	（2 分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司 名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	（2 分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标[10.00]**		
3.1	企业信用及考核情况	5.0	上传 word 或 pdf 格式的文档， 投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 5 分的基础上，扣 1 分，扣分无下限。投标文件中附信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）和信用中国

			（山东（https://credit.shandong.gov.cn）网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.0	通过系统选择项目班子成员：项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得 5 分。
4	**商务标[70.00]：**		
4.1	投标报价	70.00	1.确定有效投标报价。在计算评标基准价时，投标单位报价有如下情况的，其投标报价不参加评标基准价的计算：按少数服从多数的原则，经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的。 2. 评标基准价计算办法： 取所有有效投标人的投标报价去掉一个最高值和一个最低值后【如果有效投标人少于 5 家（含 5 家）时，则计算平均值时不去掉最高值和最低值】的算术平均值；此算术平均值与招标控制价的二次平均值，作为评标基准价。其中投标报价低于招标控制价 10%的，不参与评标基准价的计算。 3. 对有效投标人的报价按照下述规定进行评分： 以评标基准值为基准，投标报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止； 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。