恒鲁济工合字19[0.40-44]013

合同编号：

威海恒大悦澜庭项目影城供电工程施工合同

发 包 人：威海恒江置业有限公司

承 包 人：山东广瑞电力科技有限公司

工程名称：威海恒大悦澜庭项目影城供电工程

签约地点：山东省济南市泺源大街98号天安时代广场

签订日期：2019年9月10日

威海恒大悦澜庭项目影城供电工程施工合同

第一部分 协议书

发 包 人：威海恒江置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：山东广瑞电力科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方工程建设项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：威海恒大悦澜庭项目影城供电工程。

二、工程地点：威海恒大悦澜庭项目位于威海市环翠区，深圳路以南，香港路以西，珠海路以北。

三、工程规模：本合同范围为威海恒大悦澜庭项目影城供电工程，其总面积约为9316.99 m²。

第二条 承包范围及承包内容

从公用供电设施的“T 接点”（10KV 杨家台线凤林工业园开闭所）至影城配电室内的所包含的全部施工内容（不含配电室内内土建工程），包含但不限于现场勘查、方案图纸等的设计（协调供电局设计）、配电设备（包括高压线路、高低压开关柜、变压器等）的采购及安装、电缆的敷设、管沟开挖和回填、施工完成后的系统调试、负责协调验收及送电等。甲方负责建设低压设备之后低压出线及相关低压配电设施。

本项目涉及到的建筑物或构筑物以及配电室内土建工作均不包含，但乙方需出具相应土建图纸，并提出管理要求。

第三条 合同工期

一、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

二、总工期：60 个日历天，不含冬歇期（冬歇期为每年 1 月 15 日-2 月 28 日）。

三、节点工期：配合装修，满足甲方节点要求。

第四条 质量要求和技术标准

一、工程质量标准按国家现行施工验收规范执行及当地供电部门有关文件及专业要求，工程质量各项指标参照国家规范及行业标准、技术规范必须达到合格。

二、设备、材料的质量要求：满足国家相关标准规范要求，要求质量合格，并满足

施工图纸中的技术要求。乙方应保证所供设备是全新及未使用过的，其质量应符合设计、规范及合同的要求。乙方应保证所提供的设备、材料没有设计、材料或工艺上的缺陷或因投标人的疏忽而产生的其它缺陷。

第五条　合同价

一、本工程合同暂定总价为：**1151639.97 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万壹仟陆佰叁拾玖元玖角柒分）。**本工程采用综合单价包干的计价方式，工程竣工验收后按实际工程量乘以附表中的综合包干单价进行结算。

二、合同综合包干单价包括主材费、优化、深化设计费、报建报验及验收费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、工程所须的各种设备材料检测费及试验费、系统调试费、材料场内二次运输费、技术处理费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、管理费、文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、平安卡、垃圾清运到甲方指定堆放费用、工程保修费（质量保修期2年，含培训招标人日常设备维护及操作人员）、临时设施费及其它措施费、税金、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验乙方所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），固定包干单价不因上述原因而作调整。

三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，甲方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由乙方向甲方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

第六条　付款时间、条件与付款方式

一、合同签订后7个工作日内甲方付给乙方暂定总价款的20%作为预付款，主要材料设备进场后再付暂定该批货物暂定总价款的50%，施工完成且验收合格送电后，双方进行结算，办理结算后甲方付至结算额的97%，结算额的3%作为质保金，待其保修期满无质量问题后15天内一次性免息付清。

二、施工用水、电用量经甲方、总承包单位及乙方三方签字确认，水电费由甲方代缴后在乙方当期进度款中扣回。当期进度款不足以抵扣的，从乙方下期进度款或结算款中扣除。

三、乙方需在本合同签订后 5 天内交纳本合同暂定价 5%的履约保证金或 5%的履约银行保函（格式详见附件五），若超期未缴纳履约保证金或履约银行保函，则可在预付款中扣除。

第七条 双方权利义务

一、甲方的权利与义务

1、甲方的权利：有权对工程质量进行验收；有权监督乙方的工程质量，对于不符合要求的有权要求返工。

2、甲方的义务：提供与本工程有关的行政批文、资料及技术要求；负责工程施工进场联系；依合同约定按期付款；在工程开工前 3 日为乙方施工提供水源及电源点；因甲方原因造成施工事故的，承担相应责任；交付使用后运行中由于甲方操作不当、设备过载运行及安全防护措施不完备等原因引起的事故，乙方协助处理，甲方承担全部费用。

二、乙方的权利与义务

1、乙方的权利：有权要求甲方按合同约定付款；如甲方不具备施工条件，有权拒绝施工，并且不承担因施工延期造成的损失。

2、乙方的义务：对委托采购的材料质量负责，如设备质量不合格，负责更换。 按设计图纸、国标、部颁标准或供电部门有关文件及专业要求施工，施工质量不合格的，进行返工，并承担费用；按《电业安全工作规程》施工，由于施工措施不当，发生安全事故，由乙方自行处理并承担费用；工程完工且甲方按合同约定支付工程款后两日内，乙方提交竣工报告。

第八条 工程质量验收

一、影城供电工程完工后，需由甲方、乙方及当地供电部门共同验收，乙方应确保工程验收合格，在取得当地供电部门验收合格的意见书后，所有供、配电设施移交供电公司。

二、设备、材料到场验收：由甲方组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随机文件：随机文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档

案依据。经验收合格的设备、材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

三、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，甲方有权单方面终止合同。乙方的工程质量不符合要求的，甲方有权要求乙方停工、返工，直至解除合同。返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并承担相关违约责任。

四、工程验收标准及依据：

1、工程设计图纸及本合同中有关技术要求；

2、有关电力系统国家标准和颁布验收规范；

3、供电部门有关文件及专业要求。

第九条 施工工期变更

一、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

1、甲方未能按合同约定日期支付工程进度款项，致使施工不能正常进行。

2、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，每 8 小时工期顺延一天，4 小时以内工期顺延半天。

3、发生不可抗力。

二、因以下原因造成工期延误，双方重新商定工期：

1、甲方未能按合同的约定提供开工条件。

2、配电室土建部分若由甲方施工，施工不符合国家规范要求，乙方要求甲方返工的。

三、设计变更和工程量增加。

1、因甲方原因造成工程延期的，除顺延工期外，甲方赔偿乙方因工程延期造成的损失。若因乙方原因造成工程延期的，乙方应按照合同暂定总金额的万分之一/天向甲方支付违约金。

2、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

第十条 违约责任

一、当发生下列情况时，甲方违约并承担违约责任：

1、甲方不按本合同约定支付款项的，每逾期一天，甲方按应付而未付款项的万分

之一向乙方支付违约金；

2、设备订货后，甲方擅自解除合同的，承担因设备退货造成的实际损失，由于甲方自身原因造成工期延期导致乙方采购的设备、材料闲置产生相应的仓储费和设备、材料涨价的实际损失由甲方承担。

二、当发生下列情况时，乙方违约并承担违约责任：

1、因乙方原因不能按照本合同约定的日期递交竣工报告的，每拖延一日按甲方应付尾款的千分之五承担违约责任；

2、因乙方原因致使工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应当重新施工，因此给甲方造成的所有损失由乙方承担。工程延期的，每日按甲方应付尾款的千分之一承担违约责任。

3、任何一方擅自解除合同的，除赔偿因合同解除给对方造成的损失外，按本合同约定的工程预算额的10%承担违约责任。

三、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同的，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十一条　争议的解决方式

一、双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

二、发生争议后，除下列情况外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

1、一方单方违约导致合同确已无法履行或已不能实现合同目的；

2、调解要求停止施工，且为双方接受；

3、人民法院要求停止施工。

第十二条　其它约定

一、甲方委派 邓超（电话：18863069999） 为甲方的现场管理代表，负责甲方合同履行的工作。

二、乙方委派 邹积光（电话：18963136288） 为乙方的项目经理，负责乙方合同履行的工作。

三、甲方付款前乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，税率为 9 %，否则，甲方有权拒付工程款。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假

发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

四、乙方收取工程款的账户信息为收款单位：山东广瑞电力科技有限公司；开户行：建行威海经发支行；账号：37001706308050161799，如有变更，乙方需以书面形式通知甲方。乙方对乙方项目部以乙方名义出具的印章、提供的账户的合法性、真实性负责，甲方没有义务核对，如印章、账户不真实，责任由乙方自行承担。如甲方按照乙方提供的账户付款的，乙方不得以印章、账户不真实等为由否认收到工程款。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱，甲方发送的电子邮件进入乙方专用邮箱之日即视为该电子邮件内容已送达乙方。乙方维保修专用邮箱：guangruitb@126.com；甲方维保修专用邮箱：whyltwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

七、品牌保护、保密条款

1、未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意,乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关

的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方(包括但不限于乙方合作单位、媒体等)披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定,乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金;如导致甲方品牌形象受损的,乙方需向甲方支付合同总价 30%的违约金,该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

八、其他事宜详见合同第二部分通用条款。

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附表： 威海恒大悦澜庭项目影城供电工程报价文件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件四：举报渠道告知函

附件五：履约银行保函（格式）

附件六：施工范围图

第二部分 **施工类合同通用条款（2011 年版）**

甲方：	乙方：
签约代表：	法定代表人：
签约时间：2019年9月10日	签约时间：2019年9月10日