PT20210421.BW01. (6)

（SDF—2019—0002）　　合同编号：威招审（sg202116007）号

山东省建设工程施工合同

（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区住房和城乡建设局

承包人（全称）：威海市金象建筑配套工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年既有居住建筑外墙保温改造工程（第四标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021年既有居住建筑外墙保温改造工程第四标段。

2.工程地点：威海市文登区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：本项目分为七个标段。四标段，主要包括环山办的阳光小区一期的若干个单体的外墙保温项目。

6.工程承包范围：本次招标范围为施工图纸范围内的原基层墙体的清除、原墙面砖凿毛、水泥砂浆抹面、原墙面雨水管的拆除与换新（能继续使用的不进行换新）、施工造成的破碎屋面防水及屋面瓦的拆除与换新、外墙保温、耐碱玻纤网格布的敷设、外墙涂料的涂刷等，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月11日。

计划竣工日期：2021年8月11日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万捌仟叁佰零玖元捌角陆分（¥ 4748309.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（2）人工费：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ___/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：从志强_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市文登区住房和城乡建设局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：