建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：山东大学兴隆山校区欣园餐厅改造工程施工

建设单位名称：山东大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东大学兴隆山校区欣园餐厅改造工程施工	工程地址	山东大学兴隆山校区
建筑面积	约 9004.33㎡	结构类型/层数	砖混结构/三层
建设单位	山东大学		
施工单位	济南鸿腾实业有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	/	规划许可证号	/
开工时间	2022.07.04	工程造价	约 830 万元
工程概况	工程位于山东大学兴隆山校区，本次改造面积约 9004.33 平方米；结构形式为框架结构，主要施工内容包括：图纸范围内一层至三层装修改造工程、 强电系统、弱电综合布线系统、火灾自动报警系统、给排水系统、消防系统、采暖系统及通风空调系统；冷库工程；建设单位根据现场情况指定的拆除、施工清场搬迁回装项目等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	赵龙	山东大学	工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	石忠义	山东大学	工民建	高级工程师	副部长
		付勇	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	注册监理师	项目总监
		刘锋	济南鸿腾实业有限公司	工民建	工程师	项目经理
		胡庆龙	天尚设计集团有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	李秀桐	山东大学	项目管理	工程师	驻工地代表
		程宝刚	山东大学	园林	高级工程师	专业技术负责人
		甘辉宇	天尚设计集团有限公司	建筑	工程师	设计师
		王效峰	天尚设计集团有限公司	结构	工程师	设计师
		周月钟	天尚设计集团有限公司	电气	工程师	设计师
		周晓磊	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	监理工程师	项目监理
		姜威	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	监理工程师	项目监理
		韩晓	山东泰山工程项目管理有限公司	安装	监理员	项目监理
		许发	济南鸿腾实业有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李延安	济南鸿腾实业有限公司	工民建	施工员	施工员
		王翠香	济南鸿腾实业有限公司	工民建	质检员	质检员
		李和勇	济南鸿腾实业有限公司	空调安装	机械员	机械员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位出具质量检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理对设计、施工、监理单位进行招投标；消防第三方检测合格；防雷检测合格，综合布线检测合格， 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	天尚设计集团有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	济南鸿腾实业有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收结论
	分部工程	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	符合要求，同意验收
	观感质量验收	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月14日	年 月 日	年 月 日	2022年1月28日