恒鲁济购合字18[0.40-60]008

威海恒大翡翠华庭5#-8#、13#-16#、23#、26#-31#楼、影城（31台）电梯设备买卖合同

合同编号：

甲　　方：文登市富锜房地产开发有限公司

乙　　方：上海三菱电梯有限公司

项目名称：威海恒大翡翠华庭5#-8#、13#-16#、23#、26#-31#楼、影城（31台）电梯设备买卖工程

项目地点：威海市文登区，东至昆嵛路、南至仙山公园、西至龙山路、北至广州路

签约地点：济南市历下区泺源大街98号

签订日期：

单击此处输入文字。

2018 SLDTMM

就甲方向乙方购买 电梯 事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国合同法》、恒大地产集团与 上海三菱电梯有限公司 签订的《2018 年度电梯设备供应及安装工程战略合作协议》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

1.0 标的和价格

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及设备价格表：

序号	梯号	恒大标准梯编号	品牌	型号	层/站	载重（kg）	速度（m/s）	数量（台）	电梯到工地单价(元)	合价（元）	备 注
1	5#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
2	5#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
3	6、7#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				2			单控、消防、无障碍
4	8#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
5	13#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
6	13#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
7	14#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
8	14#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
9	15#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
10	15#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
11	16#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
12	16#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
13	23#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
14	23#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
15	26#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
16	26#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
17	27#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
18	27#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
19	28#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防
20	28#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防、无障碍
21	29#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防
22	29#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防、无障碍
23	30#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
24	30#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
25	31#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
26	31#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
合计								27		5963274	
1	影城 DT1	ELENESSA	上海三菱	ELENESSA				1			
2	影城 DT2	ELENESSA	上海三菱	ELENESSA				1			
合计								2		324216	

甲方向乙方所购自动扶梯规格型号、数量及设备价格表：

10.9 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前，如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准，双方可就因此发生的额外成本和供货期另行协商并签订《补充合同》。

/

11.0 合同附件

附件一：电梯价格明细及供货安装周期表；

附件二：电梯技术规格表、电梯空调参数表；

附件三：效果图、装潢材料表；

附件四：电梯主要部件清单；

附件五：精装修交楼工程项目电梯轿厢装修材料环保检测要求；

附件六：举报渠道告知函。

单击此处输入文字。

甲方：文登市富锦房地产开发有限公司	**乙方:上海三菱电梯有限公司**
地址:	地址：上海市闵行区江川路 811 号
电话:	电话：（021）24083030
传真:	传真：（021）64300932
邮编:	邮编：200245
甲方法定代表或授权	乙方法定代表或授权
代表签字:	代表签字:
签订日期:	签订日期: 2018.10.19.

单击此处输入文字。

威海恒大翡翠华庭 5#-8#、13#-16#、23#、26#-31#楼、影城（31 台）

_____电梯设备安装工程合同

恒鲁济工合字18[0.40-60]036

合同编号:

2018SLDTAZ

甲　方:文登市富锜房地产开发有限公司

乙　方:上海三菱电梯有限公司烟台分公司

项目名称:威海恒大翡翠华庭 5#-8#、13#-16#、23#、26#-31#楼、影城（31 台）电梯设备安装工程

项目地点:威海市文登区，东至昆嵛路、南至仙山公园、西至龙山路、北至广州路

签约地点:济南市历下区泺源大街 98 号

签订日期:

甲乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

1.0 电梯安装明细、数量及价格：

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及安装价格表：

序号	梯号	恒大标准梯编号	品牌	型号	层/站	载重（kg）	速度（m/s）	数量（台）	电梯安装单价（元）	合价（元）	备注
1	5#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III	[redacted]			1	[redacted]		单控、消防
2	5#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
3	6、7#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				2			单控、消防、无障碍
4	8#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
5	13#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
6	13#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
7	14#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
8	14#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
9	15#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
10	15#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
11	16#楼	ZYP2A	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
12	16#楼	ZYP13	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
13	23#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
14	23#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
15	26#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
16	26#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
17	27#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
18	27#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
19	28#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防
20	28#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防、无障碍
21	29#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防
22	29#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			并联、消防、无障碍
23	30#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
24	30#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
25	31#楼	ZYP4B	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防
26	31#楼	ZYP15	上海三菱	LEHY-III				1			单控、消防、无障碍
合计								27		1520577	
1	影城 DT1	ELENESSA	上海三菱	ELENESSA	[redacted]			1	[redacted]		
2	影城 DT2	ELENESSA	上海三菱	ELENESSA				1			
合计								2		64710	

提交检测报告。

4.2.10 乙方配合甲方做好政府主管部门对电梯的设备年检工作，对政府部门提出的保养环节、部位的整改内容及时进行整改。

5、违约责任：

5.1、未经乙方同意，甲方自行或委托第三方进行电梯保养、维修工作的，如电梯发生故障或因此引起的一切责任均由甲方承担；

5.2、若电梯发生停运故障，甲方书面通知乙方 1 个工作日后，乙方仍不派人进行故障处理，则甲方有权委托第三方进行处理；

5.3、乙方不按期进行电梯质量保修期间的维修保养工作，造成电梯发生故障，其责任由乙方承担。

6、其他：

6.1、本合同约定的电梯在质量保修期满后，依照《特种设备安全监察条例》的规定，应由取得安装、改造、维修许可的单位或者电梯制造单位实施电梯保养工作；甲方需要乙方提供电梯保养服务的，其保养内容及价格另行商定。

6.2、下列情况不属于质量保修范围：

6.2.1、因使用不当或者第三方造成的质量损害；

6.2.2、不可抗力造成的质量损害。

6.3、本合同为威海恒大翡翠华庭 5#-8#、13#-16#、23#、26#-31#楼、影城（31 台）电梯设备《买卖合同》和《安装工程合同》的补充，与原合同具有同等法律效力。

6.4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：维修保养项目表（质保期内）

甲方：

经办人：李

签订日期：

乙方：

经办人：

签订日期：2018.10.19

2018SLDTAZ