2018-002723

QG/SM HT 05-01(K)-2014

合同号：18N4V08-491, 18N4V08-492, 18N4V08-493, 18N4V08-494, 18N4V08-495, 18N4V08-496, 18N4V08-497, 18N4V08-498, 18N4V08-499, 18N4V10-N67, 18N4V08-500, 18N4V10-N68, 18N4V08-501, 18N4V08-502, 18N4V08-503, 18N4V08-504, 18N4V08-505

产品买卖合同

买方

单位名称：（章）威海华夏城房地产开发有限公司

单位地址：环翠区华夏路1号

法定代表人：夏春亭

法定委托人：

电　　话：0631-5906185

传　　真：0631-5999979

法人委托人电话（手机）：

电子邮件：

邮政编码：264200

开户银行：建行经发支行

账　　号：37001706308050161605

纳税人代码：913710007618898017

统一社会信用代码：

日　　期：2018年04月09日

卖方

单位名称：（章）上海三菱电梯有限公司

法定地址：上海市闵行区江川路811号

法定代表人：范 秉 勋

法定委托人：

电　　话：(021)24083030

传　　真：(021)64300932

邮政编码：200245

服务热线：400-820-3030

800-820-3030

开户银行：交通银行上海闵行支行

账　　号：310066674010123000394

统一社会信用代码：91310000607205141H

日　　期：2018年04月09日

本合同产品项目名称：华夏山海城海棠花园

本合同产品安装现场地址：山东威海市华夏山海城海棠项目工地

产品使用单位

单位名称：威海华夏城房地产开发有限公司

单位地址：环翠区华夏路1号

电　　话：0631-5906185　　传　　真：0631-5999979

邮政编码：264200　　联系人：闫国富

联系人电话(手机)：18615166302　　电子邮件：

（本页为盖章页，本页无正文）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、合同生效条件

本合同经双方签字加盖公章或合同章，且卖方足额收到本合同约定的预付款之日起生效。
本合同以下各项中，有□ 的条款，以√作为双方确认的选项。

二、产品及服务的规格、数量和价格

2.1 买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

序号	合同编号	梯号	品牌	型号	数量（台）	含税单价（元）	合计价（元）	代收运保费（元）
1	18N4V08-491	01,02	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
2	18N4V08-492	03	上海三菱	LEHY-III	1	[redacted]	[redacted]	0
3	18N4V08-492	04	上海三菱	LEHY-III	1	[redacted]	[redacted]	0
4	18N4V08-493	05,06	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
5	18N4V08-494	07,08,09	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
6	18N4V08-495	10,11	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
7	18N4V08-496	12,13	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
8	18N4V08-497	14,15,16	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
9	18N4V08-498	17,18,19	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
10	18N4V08-499	20,22	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
11	18N4V10-N67	21,23	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
12	18N4V08-500	24,26	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
13	18N4V10-N68	25,27	上海三菱	LEHY-III	2	[redacted]	[redacted]	0
14	18N4V08-501	28,29,30	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
15	18N4V08-502	31,32,33	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
16	18N4V08-503	34,35,36	上海三菱	LEHY-III	3	[redacted]	[redacted]	0
17	18N4V08-504	37,38,39,40	上海三菱	LEHY-III	4	[redacted]	[redacted]	0
18	18N4V08-505	41,42,43,44	上海三菱	LEHY-III	4	[redacted]	[redacted]	0
设备总价（含17%税率增值税）（RMB元）：（大写） 伍佰陆拾肆万肆仟柒佰元整 （￥5,644,700 元）								
代收运保费合计：（RMB元）：（大写） 零元整 （￥0 元）								

2.2 上述设备总价包含卖方向买方提供的伴随服务（附件一：伴随服务承诺清单）。
2.3 双方确认的产品详细技术规格见产品规格表（附件二：产品规格表）。

三、质量标准和技术资料

3.1 根据本合同5.1条约定，交货日期在2016年7月1日前的电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造，交货日期在2016年7月1日后的电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》（包括第1号修改单）标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造；杂物电梯按国

产品安装合同流水号：YA000320180118083535 2 版本：A

2018-002723

QG/SM GC 02-09(K)-2014

合同号:18N4V10-N67-AZ, 18N4V08-493-AZ, 18N4V08-492-AZ, 18N4V08-495-AZ, 18N4V08-504-AZ, 18N4V08-503-AZ, 18N4V08-496-AZ, 18N4V08-502-AZ, 18N4V08-501-AZ, 18N4V08-497-AZ, 18N4V08-499-AZ, 18N4V10-N68-AZ, 18N4V08-500-AZ, 18N4V08-491-AZ, 18N4V08-498-AZ, 18N4V08-505-AZ, 18N4V08-494-AZ

产 品 安 装 合 同

委托方		受托方	
签约单位:	（章）威海华夏城房地产开发有限公司	签约单位:	（章）上海三菱电梯有限公司烟台分公司
法定地址:	环翠区华夏路1号	法定地址:	山东省烟台市莱山区黄海路9号1号楼1单元1802号
法定代表人:	夏春亭	负责人:	刘福宏
法定委托人:		法定委托人:	
项目联系人:		项目联系人:	
休 息 日:		休息日:	
联系电话:	0631-5906185	联系电话:	0535-2105130
邮政编码:	264200	邮政编码:	264000
传 真:	0631-5999979	传 真	
电子邮件:		电子邮件:	
户 名:		户 名:	上海三菱电梯有限公司烟台分公司
开户银行:	建行经发支行	开户银行:	中国建设银行烟台市莱山区支行
帐 号:	37001706308050161605	帐 号:	37050166746000000373
纳税人代码:	913710007618898017	纳税人代码:	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91370600348959968G
日 期:	2018年04月09日	日 期:	2018年04月09日

本合同产品项目名称:华夏山海城海棠花园

本合同安装现场地址:山东威海市华夏山海城海棠项目工地

产 品 使 用 单 位

单位名称:	威海华夏城房地产开发有限公司		
单位地址:	环翠区华夏路1号		
电 话:	0631-5906185	传 真:	0631-5999979
邮政编码:	264200	联系人:	闫国富
联系人电话(手机):	18615166302	电子邮件:	

（本页为盖章页，本页无正文）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就受托方为委托方安装双方签订的《产品买卖合同》项下电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、合同生效

本合同经双方代表签字并盖章后生效。

本合同以下各项中，有□ 的条款，以√作为双方确认的选项。

二、产品规格及安装费

1 本产品规格参数见《产品买卖合同》的附件“产品规格表”。

2 安装费

2.1 电梯

买卖合同编号	梯号	型号	速度(m/s)	层站(站/门)	载重(kg)	提升高度(m)	数量(台)	含税安装费(元)
18N4V08-491	01,02	LEHY-III					2	
18N4V08-492	03	LEHY-III					1	
18N4V08-492	04	LEHY-III					1	
18N4V08-493	05,06	LEHY-III					2	
18N4V08-494	07,08,09	LEHY-III					3	
18N4V08-495	10,11	LEHY-III					2	
18N4V08-496	12,13	LEHY-III					2	
18N4V08-497	14,15,16	LEHY-III					3	
18N4V08-498	17,18,19	LEHY-III					3	
18N4V08-499	20,22	LEHY-III					2	
18N4V10-N67	21,23	LEHY-III					2	
18N4V08-500	24,26	LEHY-III					2	
18N4V10-N68	25,27	LEHY-III					2	
18N4V08-501	28,29,30	LEHY-III					3	
18N4V08-502	31,32,33	LEHY-III					3	
18N4V08-503	34,35,36	LEHY-III					3	
18N4V08-504	37,38,39,40	LEHY-III					4	
18N4V08-505	41,42,43,44	LEHY-III					4	

安装费总价（含3%税率增值税）1,726,500 元，人民币大写 壹佰柒拾贰万陆仟伍佰元整 。

三、土建要求

3.1 委托方的建筑土建必须符合《产品买卖合同》确定的产品规格表、营业设计图及相关技术附件（如有）和委托方及受托方双方确认的营业设计土建技术要求，以及相应的建筑工程质量要求、电气技术要求和国家强制性标准。

3.2 委托方负责提供整洁的施工现场、施工必需的水源、各楼层动力和照明电源、井道门洞防护