合同编号：【　　】

山东移动 2021 年威海分公司荣成汇聚机房建设工程监理服务合同

合同文本

委托人：【中国移动通信集团山东有限公司威海分公司】

监理人：【山东筑博工程项目管理有限公司】

第一部分　协议书

委托人（全称）：【中国移动通信集团山东有限公司威海分公司】

监理人（全称）：【山东筑博工程项目管理有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：【山东移动 2021 年威海分公司荣成汇聚机房建设工程监理服务项目】

工程地点：【荣成市观海中路 168 号】

1.1 工程规模：【地上二层结构，建筑面积约 506 平方米】

1.2 工程概算投资额或建筑安装工程费：【1691985.71 元（含税）】

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条　组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：【姜炳华】，身份证号码：【370627197508137816】，注册号：【00387303】。

合同文本

第五条　签约酬金

5.1 签约酬金（大写）：【肆万零贰佰陆拾壹元玖角捌分整】（￥【40261.98 元】）

价格为固定总价，延期不增加费用，结算时不调整。

包括：

5.1.1　监理酬金：【 / 】。

5.1.2　相关服务酬金：【 / 】。

5.1.2.1 勘察阶段服务酬金：【 / 】。

5.1.2.2 设计阶段服务酬金：【 / 】。

5.1.2.3 保修阶段服务酬金：【 / 】。

5.1.2.4 其他相关服务酬金：【/ 】。

六、期限

6.1 监理期限：

自【2021 年 6 月 10】日始，至【工程竣工验收完成之】日止。

6.2 相关服务期限：

6.2.1 勘察阶段服务期限自【 / 】年【 / 】月【 / 】日始，至【 / 】年【 / 】月【 / 】日止。

6.2.2 设计阶段服务期限自【 / 】年【 / 】月【 / 】日始，至【/ 】年【 / 】月【/ 】日止。

6.2.3 保修阶段服务期限自全部工程竣工验收完成始，至保修期满止。

6.2.4 其他相关服务期限自【 / 】年【 / 】月【 / 】日始，至【 / 】年【 / 】月【 / 】日止。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

8.1 订立时间：【2021】年【 】月【 】日。

山东移动 ShandongMobile
合同文本

8.2 订立地点：【威海市】。

8.3 本合同一式【6】份，具有同等法律效力，双方各执【3】份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：【威海市新威路 81 号】	住所：【山东省东营市东营区庐山路 1188 号华泰国际金融中心】
邮政编码：【264200】	邮政编码：【257000】
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：【工商银行济南经二路支行】	开户银行：【工行东城胶州路支行】
账号：【1602001029200140389】	账号：【1615002209200296866】
电话：【13806312000】	电话：【0546-8329398】
传真：【/ 】	传真：【 / 】
电子邮箱：【tangxiaoming@sd.chinamobile.com】	电子邮箱：【dyzb.j1666@163.com】

合同文本 合同文本 合同文本

第二部分 通用条款

执行《建设工程监理合同（示范文本）》（ＧＦ－2012－0202）通用条款。

山东移动 ShandongMobile
山东移动 ShandongMobile
合同文本 合同文本 合同文本

第三部分 专用条款

第一条 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用【 / 】。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按照通用条款执行 。

第二条 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:【施工】、【保修】、【履行建设工程安全生产管理法定职责】阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同条件

2.1.2.1 准备阶段

（1） 审查设计文件是否符合上级主管部门批复和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见，核实设计概算，参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底。

（2） 在施工设计图纸发给施工单位之前，进行审查签证。

（3） 检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固、可靠进行监理。

（4） 审查施工单位实施施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和投资控制等方面的措施进行监理，并向委托人或委托人委托的建设管理单位提出监理意见。

（5） 对施工单位质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

（6） 审查施工单位提交的开工报告，经建设单位同意后，下达开工令。

（7） 审查汇总施工图纸数量，并按工程施工承包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承（发）包合同变更设计等的依据。

山东移动 ShandongMobile 合同文本

（8） 协助建设单位与施工单位签订施工合同。

2.1.2.2 施工阶段

（一） 控制工程质量：

A.关键工序和重要部位的监理。

（1）对工程的关键工序和重要部位、节点实行旁站监理，及时处理施工过程中的问题。

（2）对所有隐蔽工程进行检查和验收，对隐蔽工程中出现的各种问题，及时监督施工单位认真处理，必要时邀请设计单位参加检查签证。

B.质量检查：

（1）对施工测量、放样等进行随机抽查和重点复查。对发现的问题要做出监理记录，并通知施工单位及时纠正。

（2） 检查工程材料和设备：应对建筑材料、安装材料、成品、半成品、设备等按有关规定进行质量验收，对于不符合要求的材料和设备，有权禁止其进入工地和投入使用。

（3） 监督施工单位严格执行施工承包合同，严格按施工规范，设计图纸要求进行施工，对工程主要部位、工程主要环节的施工，按有关的施工规范和质量检测规定，进行检验签证，并对施工质量做出评价。

（4）审核承包商提出的分包工程项目及分包单位资格。

（5）对施工工艺、劳力组织、机电设备等提出监理意见，当发现实际操作与工艺要求不符，对施工单位有权进行制止，并及时通知建设单位。

（6）对施工单位完成的各类试件按规定进行检查和抽查，对试验结果做出评价。

（7）监督施工单位对单位工程、分项、分部工程质量评定资料是否齐全，并对质量评定工作做出综合评价。

（8）检查工地安全及文明施工。

（9）对施工单位的检验测试仪器设备进行全面监督，审核度量衡的定期检验资料，保证度量资料的准确。

山东移动 ShandongMobile
合同文本

（10）施工中发现一般质量事故，应立即通知施工单位返工处理，并记入监理日志；对发生严重、重大质量事故，主持事故分析会，督促施工单位及时处理，有权否定施工单位对质量事故和返工处理的意见，责成重新研究处理方案，并报建设单位。

（11）对工程的施工检查要保证不漏检，重点过程和技术复杂的过程适当增加检查频次。

（12）督促并配合设计、施工单位搞好工程创优工作。

（13）以现场监理为主，成立工程质量监控小组，确保工程质量。

（二） 工程进度监理：

（1）分阶段进行进度控制，及时提出调整意见。

（2）监督施工单位严格按照《施工承包合同》规定的工期和建设单位下达的季、年度施工计划组织施工，每月向建设单位报告施工计划的完成情况和存在的问题。

（3）掌握并准确了解工程进度，如发生延误应及时分析原因提出相应措施，并报告建设单位。

（4）及时处理施工单位提交的工程联系单，对工程联系单提出的问题，监理应给予明确的回复意见，并报建设单位批准。

（三） 控制工程造价

（1）按建设单位制订的有关办法和规定办理验工计价签证，保证验工签证的各项工程质量合格、数量准确（做到不超验、不漏验）。

（2）建立工程进度台帐，核对工程形象进度，审核施工单位报送的工程量，按月、季向建设单位报告。

（3）建立验工计价台账，每季向建设单位报送一次，每年末与施工单位核对清算一次，核对清算后资料报建设单位。

（4）对不符合质量标准的工程，未经返工处理达标前不予验工。

（5）组织召开现场例会，重要协调事项应事先向建设单位请示报告。

（四） 变更设计和现场经济签证

山东移动 ShandongMobile
合同文本

（1）负责对设计变更进行初审，核实变更设计增、减数量，提出初审意见，报建设单位审定，审查施工单位根据设计变更通知书编制的预算书。

（2）根据施工现场情况及时办理现场经济签证，计量核价，报建设单位审定。

2.1.2.3 竣工验收阶段：

（1） 督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出监理意见。

（2） 审查施工单位的工程竣工报告，并提出工程质量评价报告，以作为验收的依据。

（3） 组织工程的初验工作，提出监理意见。

（4） 参加建设单位组织的工程竣工验收工作。

（5） 工程决算的初步审核、结算。

2.1.2.4 缺陷责任阶段：

（1） 应定期对工程进行检查，发现问题及时组织处理。

（2） 做到及时为建设单位提供监理工作范围内的服务。

（3） 整理完整的一套监理资料报建设单位存档。

（4） 协助建设单位办完工程决算。

2.1.2.5 监理工程师应在实施工监理的同时，充分发挥其专业技术特长和管理方面的知识，帮助施工单位提高技术业务和管理水平，攻克技术难点献计献策。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1） 中华人民共和国《建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50139-2000）《建设工程安全生产管理条例》及有关现行法律、法规、规章等。

（2） 山东省、【威海市】市有关工程建设的地方法规及规定。

（3） 本工程《建筑工程施工合同》、《建设工程委托监理合同》及其它承包合同。建筑安装施工招标文件及工程其它招标文件。

（4） 国家现行有关施工验收规范、质量验评标准及相关技术规程、规定等。

合同文本

（5）本工程的勘察设计文件及其它。

2.2.2 相关服务依据包括：【**《建设工程安全生产管理条例》（2004 年 2 月 1 日实行）、《建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法》（2003 年 7 月 1 日实行）、《中华人民共和国建筑法》（1998 年 3 月 1 日实行）、《中华人民共和国民法典》（2021 年 1 月 1 日实行）、《建设监理规定》（建设部建监字（95）737 号文）、《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月实行）、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《关于强化工程质量监理工作的通知》1996 年 12 月建设部 ___ 】**。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：【 / 】。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：【**在施工及保修阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；（工程停工令、暂停令的发布、工程延期、工程变更的审批、工程内容的增减需要取得发包人批准才能行使）**。】

2.4.2 在涉及工程延期【 / 】天内和（或）金额【 / 】万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.3 需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、停工令（局部紧急情况除外）、复工令、工程设计变更、工期延长、造价变动因素以及索赔事项。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：执行通用条款 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：【**收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。每月提交监理月报及约定的专项报告** 。】

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：【委托人】。

监理人应在本合同终止后【7】天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：【双方协商】。

山东移动 ShandongMobile 合同文本

第三条　委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：【 汤晓明 】。

3.2 答复

通用条款 3.6 条修改为：委托人同意在【 3 】天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

第四条　违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1　监理人赔偿金额按下列方法确定：

4.1.2　赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.1.3　监理人未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按委托人要求采取重新开具发票等补救措施，同时，委托人有权要求监理人支付合同含税总价【5】%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，监理人还应予以赔偿；情节严重的，包括但不限于出现监理人未按合同约定开具、送达发票次数达【2】次及以上的、监理人违约给委托人造成严重损失的、监理人违约致使合同无法继续履行等情况，委托人有权终止合同，监理人应赔偿委托人因此遭受的全部损失，监理人在委托人终止合同之日起两年内不得参加委托人及其关联公司相同产品的采购活动。

4.1.4　监理人提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成委托人不能抵扣的，监理人应向委托人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补委托人损失的，监理人还应予以赔偿。监理人未按委托人要求支付违约金的，委托人有权解除合同。

4.1.5　因监理人拖欠农民工工资导致农民工上访事件发生的，每出现一次，监理人须向委托人支付合同总价款【3】%的违约金并承担损失赔偿，同时监理人应当负责妥善处理上访问题。如监理人拖欠农民工工资，并经有关部门调查属实，则委托人有权从待付款中直接向农民工支付，折抵监理人的

应付款；政府部门就农民工工资问题收取农民工资保证金的，由监理人缴纳，监理人不缴纳的，委托人有权从工程款中直接扣除向政府缴纳。

4.1.6 监理人违反本合同约定的义务与责任，应向委托人承担违约责任，违约金为合同总价款【20】% 。

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率×拖延支付天数

第五条 支付

5.1 支付货币

币种为：【人民币】，汇率为：【 / 】。

5.2 支付酬金

除特别说明外，本条所有金额均为含税，税率为【 6% 】。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）合同范围内监理费率为：【2.38】%。

（2）监理酬金=￥ 【40261.98】元（大写：【肆万零贰佰陆拾壹元玖角捌分】）。

（3）支付方式：

第一笔付款：工程完工后支付合同金额的 50%；

第二笔付款：工程初验合格后，按照合同金额支付至 97%；

第三笔付款：工程终验合格后支付剩余的 3%。

第六条 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：【自双方法定代表或授权代表签署并加盖公司印章之日起生效】。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，延期工作酬金

按下列方法确定：

延期工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

第七条 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交【 / 】进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第【B】种方式：

（A） 提请【 / 】仲裁委员会进行仲裁。

（B） 向【委托人住所地】人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后【 / 】天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后【 / 】天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为【 / 】%。

山东移动 ShandongMobile 合同文本

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：执行通用条款。

监理人申明的保密事项和期限：执行通用条款。

第三方申明的保密事项和期限：执行通用条款 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：【执行通用条款】。

第九条 补充条款

9.1 双方的义务

9.1.1 委托人的义务：

9.1.1.1 向监理人提供一套施工设计图纸、一套地质勘察报告，施工招标文件和中标单位所有投标文件，建设单位与施工单位签订的合同副本及有关文件一套。

9.1.1.2 监理合同签订后，负责将承担监理工作的单位及总监理工程师名单分送设计单位、施工单位，以建立起正常的工作关系，协调有关事宜，互相配合，确保对工程施工实行有效的监督管理。

9.1.1.3 委托人向设计、施工承包方单位发出的有关要求及文件等也应通知监理人，以便开展工作。

9.1.1.4 统一安排解决监理单位在施工现场的办公用房。

9.1.1.5 按期办理监理费拨付手续，有权扣减监理人相应缺员费用。

9.1.2 监理人的义务：

9.1.2.1 监理人应严格按照监理大纲和监理规划的指导性文件实施监理，结合工程特点，有针对性地制定实施细则。未经委托人代表书面同意，不得改变监理大纲和监理规划中的人员、设备、工作方法和工作制度等实质性内容，否则支付监理费时按违约处理。

9.1.2.2 受委托人委托，以监理合同为依据，对工程施工阶段的质量、工期、合同、造价负监理监管责任。并派驻总监理工程师，代表监理人全面负责履行本

合同条款。在本合同执行期间不能随意更换，特殊情况确需更换，需征得委托人同意。

9.1.2.3 监理单位必须配备足够的监理人员，监理人员应按专业齐备，技能、水平胜任本工程监理工作为原则，统一执行国家、安徽省颁布的监理规定和统一报表等。

9.1.2.4 监理人必须满足监理业务不间断的需要，确定分年、分专业的现场监理人员数量。招标时监理人上报的监理人员名单一览表为本合同的组成部分，未征得委托人同意，不能随意更换或缺员。

9.1.2.5 中标单位确定后，不得擅自变更总监理工程师，否则业主有权拒签工程监理合同。总监理工程师必须坚持在施工现场管理，每月出勤不得少于【30】天，每天不得少于【8】小时，否则每天需向委托人支付违约金【500】元。

9.1.2.6 编报年度监理工作计划及监理细则，经委托人审批后实施。

9.1.2.7 按第四条向委托人提供各项报表及报告。

9.1.2.8 向施工单位提供一套统一的各类报表格式，作为范本。

9.1.2.9 工程竣工验收后，向委托人提交工程监理总价和一套完整的监理资料。

9.1.2.10 完成委托人委托的其他工程监理事宜。

9.2 监理工作报告制度

9.2.1 工程情况报告：监理人每月【3】日前将上月工程形象进度、主要实物工程量，施工质量情况、安全情况、施工中的主要问题及建议书报送委托人。

9.2.2 验工报告：监理人在每月末办理验工计价后五日内，将投资完成情况、工程进度与委托人下达计划进行对照，制表并附分析说明报委托人。

9.2.3 隐蔽工程检查报告：监理人在每月末将隐蔽工程检查基数，监理工程师实际检查项数，施工中质量检查情况，各种的试验报告单，到达工地材料、成品、半成品、设备等质量问题的件数，验工计价台账副本报送委托人。

9.2.4 工地发生重大质量事故、工伤事故或其他紧急情况，监理人应及时通知

合同文本

委托人，并及时报送质量事故报告，包括事故情况的描述、原因分析、处理过程及结果。

9.2.5 变更设计月报：截止本月批准的变更设计情况和实际完成情况抄送委托人。

9.3 监理费用

监理费用内容：本合同全部监理费用包括监理人员的工资、津贴、奖金、劳保、培训、差旅费、监理人的检测设备和检测费用、交通、办公生活用品、住宿、通讯及管理费、税金等一切费用，以及为完成本合同内各项监理任务所支出的全部费用，监理人做到办公独立、生活自理。

9.4 奖罚措施：

9.4.1 合理化建议奖：监理人提出合理化建议被委托人采纳，委托人按节约造价的【 / 】%奖励监理人。（选用）

9.4.2 工程质量奖：获得省优工程，给予监理单位适当奖励，奖励最高限额为【 / 】元。（选用）

9.4.3 在工程建设中，因监理工作失误造成损失时，监理人应承担监理责任，委托人从监理费中扣减相应费用。

9.5 其它条款：

9.5.1 现场监理机构作为监理人的执行机构，负责本合同的执行和日常管理。

9.5.2 委托方将制订双方都认可的考核细则，在监理期内，对监理机构的现场监理情况进行考核。考核细则为本合同的组成部分。具体详见附件2。

9.5.3 监理人应承担本工程应监理检查而未检查或检查不到位以及自身工作失误造成损失赔偿的责任。

9.5.4 工程保修期间，负责质量问题的处理、原因分析、责任界定及相关督促落实、回访工作。

9.5.5 负责巡视施工现场的安全隐患，发现问题，及时督促整改，并对工地施工安全负监理监管责任。

9.5.6 负责每季度向委托人书面提供下一阶段的目标重点工作及风险分析，并及

山东移动 ShandongMobile
合同文本

时根据工程进展进行修正，具体请见附件1表。

9.5.7 监理单位所有人员均不得与任何被监理单位建立不正当的工作关系，确保监理的公证性，切实维护委托人和其它单位的合法权益。

9.5.8 设计变更、经济签证及承包方的联系单，监理单位均应按规定和相关要求予以审核把关并明确签署监理意见

9.5.9 本合同正本四份，双方各【二】份，双方分送有关单位。

9.5.10 本合同由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日生效。

9.5.11 未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利和义务。

9.5.12 本合同在工程竣工验收、缺陷责任期结束清算监理费后终止。

9.5.13 监理人在履行本合同的过程中，不得将本合同项下的工程或服务等转包或未经委托人书面同意分包给任何第三方，否则监理人即构成违约。委托人有权扣除监理人交纳的履约保证金，并要求监理人支付合同总价款【20】%的违约金。违约金不足以弥补委托人全部损失的，监理人还应予以赔偿。同时委托人有权解除合同并不再支付尚未支付的合同价款。

9.5.14 因监理人转包或分包所产生的一切纠纷均由监理人负责解决并承担责任，委托人不承担任何责任。若因监理人转包或分包造成任何第三方与委托人产生纠纷的，监理人应立即妥善处理并承担全部责任，同时监理人除支付第一款约定的违约金外，还应额外向委托人支付合同总价款【10】%的违约金。违约金不足以弥补委托人全部损失的，监理人还应予以赔偿。

第十条 合同附件

1、目标重点工作预控及风险分析表

2、工程监理考核细则

3、技术规范书

4、项目人员配备表

5、廉洁诚信协议

6、中国移动通信集团山东有限公司合作单位保密协议

山东移动 ShandongMobile
合同文本

7、中国移动通信集团山东有限公司数据安全保密协议

8、山东移动集中采购供应商负面行为处理规则

（以下无正文）

山东移动 ShandongMobile
山东移动 ShandongMobile
合同文本 合同文本 合同文本

【 签字页 】

合同名称：【山东移动 2021 年威海分公司荣成汇聚机房建设工程监理服务合同】

委托人：【 中国移动通信集团山东有限公司威海分公司 】（盖章）

法定代表人或授权代表人：【 】

日期：【 】年【 】月【 】日

监理人：【山东筑博工程项目管理有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人：【 】

日期：【 】年【 】月【 】日

合同文本 合同文本 合同文本

附件 1：

目标重点工作预控及风险分析表

工程名称：

填报时间：

一、工程进度控制

进度控制目标：

合同工期　　天　　实际施工已累计日历　　天

工期进度目标进展情况及原因分析：

工期进度控制及应对措施：

二、工程质量控制

合同质量目标：

上季度质量控制总体情况：

下季度质量控制重点：

三、工程投资控制

合同总造价：　　已累计付款：

上季度投资控制总体情况及累计支付工程款（合同内、合同外）：

下季度投资控制重点及风险分析，预计下季度支付工程款额：

四、安全管理

目前工地安全隐患检查及整改情况：

下阶段安全控制重点：

五、协调及相关工作提示：（只填写建设单位在关键线路和影响目标实现的重点工作）

设计方面：

甲供材料、设备方面：

承包商队伍选择方面：

其它方面：

山东移动 ShandongMobile
合同文本

附件 2：

工程监理考核细则

为确保监理质量，加强对监理的管理，有利于双方工程技术人员的相互配合，特制订监理考核办法如下：

1、考核周期为一个月考核一次，直到监理期结束。每月的最后一日向监理公司和项目部通报考核情况。

2、考核内容为监理合同规定的全部监理内容。

3、考核评定：分为四个等级，即优秀、称职、基本称职、不称职。

4、考核采用 100 分制逐项打分。得分 90 分以上的为优秀，80－89 分为称职，66－79 分为基本称职。65 分以下为不称职。

5、奖惩方法

5.1 连续 6 个月考核为优秀的，一次性奖励监理合同额的 2%；连续 12 个月考核优秀的，一次性监理合同额的 4%；奖励通过增加监理费拨付。

5.2 当月考核为基本称职的，进行书面通报，监理单位应提出改进措施；从第二次考核起，考核评定为基本称职的一次扣监理合同额的 0.5%；连续 6 个月考核为基本称职的，另外一次性扣除监理合同额的 2%。连续 6 个月以上考核为基本称职时，必须更换业主认为不合格的监理人员。

5.3 当月考核为不称职的，扣除监理合同额的 5%。连续两个月为不称职的，必须更换总监理工程师和不合格的监理人员，并扣除监理合同额的 10%。

6、扣分项的确认

当发生扣分时，先由业主提出具体的扣分事实，出具当月考核表，由总监理工程师签字认可，作为扣分的凭证。当总监理工程师认为是无理由扣分时，必须提供充分的证据，对无充分证据而拒不签字的，作为有理由扣分直接在总分中扣除。

7、考核评定由工地现场代表组织实施

参加评定的人员为业主方领导和主管部门人员。评定时根据考核月监理人员的工作情况进行综合打分（含扣分项），并由工地代表填写考核评定表。

山东移动 Shandong Mobile
合同文本 合同文本

8、扣分条件

8.1 总监理工程师现场工作时间不满规定时间，每少一天扣 1 分。

8.2 其它监理人员按规定不满工作时间，每少一天扣 0.5 分

8.3 按监理人员名册，各专业应配的人员而没配齐的，每少一人扣 2 分。

8.4 按旁站方案应该旁站而没有的，每发现一次扣 0.5 分

8.5 对施工单位的施工技术措施和安全措施落实检查不力，在施工过程存在明显不安全苗头而不能及时纠正的，每发现一次扣 1 分。

8.6 隐蔽工程检验每缺少一个检验批扣 2 分

8.7 工地例会、会议记录、监理月报、监理日记不全的，每发现少一次扣 0.5 分

8.8 泄露与本工程有关属于保密内容的（主要指所安装的通信设备型号、数量、安装位置），一次扣 20 分。

8.9 有明显质量问题而没有纠正的，每发现一次扣 5 分。

8.10 现场管理不严，被业主指出要求纠正而未及时纠正的，每次扣 1 分。

8.11 因监理原因造成业主损失的，除按规定赔偿损失外，每次扣 5 分。

8.12 不按规定定额签证的，每发现一次扣 2 分。

8.13 违反施工工序，而私自要求施工单位进行施工的，每发现一次扣 2 分。

8.14 不能按规定及时发出开工令、停工令、复工令等，每次扣 1 分。

8.15 在监理过程中，发现异常情况不能及时报告、24 小时内不能书面报告的，每次扣 1 分。

8.16 未经业主授权，而私自签署有关证明、材料的，每次扣 5 分。

8.17 施工资料整理不规范的，每种类扣 1 分，施工资料整理不全的，每缺一种类扣 5 分。

8.18 对批次材料进场不检验或将不合格材料放行施工的，每发现一次扣 5 分。

8.19 对施工单位选择的劳务分包必须审核确认，并书面报备业主，如发现有未经确认的劳务分包现象，每次扣 1 分。

山东移动 ShandongMobile
合同文本

8.20 违反合同规定，审批拨付工程进度款的，每次扣 5 分。

8.21 对业主交办的与本工程监理业务有关的事项能办而不办的，每次扣 1 分。

8.22 其它严重违反监理合同任一条款的，每发现一次扣 1 分。

附件 3：技术规范书

资格要求

投标人应对本处条款进行逐条逐项应答。首先对实现或满足程度明确作出“满足”、“不满足”、“部分满足”应答，“部分满足”详细的说明原因。不得使用诸如“注意到”、“理解”、“响应”等模糊之词回答，否则视为该条应答无效。招标人根据投标人的应答情况，自行判断投标人是否真正满足招标人要求。凡标有“※”的地方均为须实质响应条款，投标人若有一项带“※”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

一、项目概况：本文件为中国移动通信集团山东有限公司威海分公司向荣成移动汇聚机房建设工程监理单位提出的基本技术要求。本规范是设备材料现场验收、施工质量要求、施工质量检验、随工检验和竣工验收的依据。

二、项目简介：本采购项目系威海荣成移动房屋建筑工程，荣成移动汇聚机房建设工程位于荣成移动分公司院内，建筑工程为框架结构，地上二层，建筑面积 510 平方米；

三、监理标准：为设计图纸范围内全部工程（土建工程、装饰工程、安装工程等）建设及保修阶段的全过程监理。

适用的法律及监理依据：

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定，“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”。

2、现行的各专业建筑施工及验收规范和质量检验评定标准及地方有关规定。

3、经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、初步设计、概（预）算、建设计划、图纸及其他有关文件。

山东移动 ShandongMobile
合同文本

4、委托人和承包商签订的正式施工合同及其附件。

5、工程实施过程中委托人、项目管理、监理、承包商、材料供应商之间形成的会议纪要及其它文字记录。

监理工作内容：严格按照《中华人民共和国国家标准建设工程监理范围》（GB50319-2000）及国家、地方的其它有关规范、标准、规定，对本工程的设计、施工、保修进行质量、进度、投资控制、监督，合同、信息监督管理及组织协调工作。

监理应遵守以下主要规范、规程、条文：

《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）

《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393 号）

《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；

《建设工程项目管理规范》（GB / T50326-2001）；

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001；

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；

《钢结构设计规范》GB50017-2003；

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010；

《高耸结构设计规范》GB50135-2006；

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；

《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2003；

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）；

《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2002）；

《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2002）；

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）；

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）；

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；

合同文本

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）；

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；

《建设工程质量检测管理办法》（建设部第 141 号）。

四、※投标人资格

1、投标人须具备独立法人资格，投标人须具备住建部颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上，同时须具有房屋建筑工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。

2、投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的注册监理工程师执业资格；

3、投标人自 2015 年 1 月 1 日至今承担过单项施工合同金额在 500 万元及以上房屋建筑工程监理业绩，需提供合同或中标通知书、竣工验收证明等,以签订时间为准）等证明材料。

4、投标人必须为在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，要求投标人具备经营范围许可，财务及经营状况良好的、在中国注册的单位，在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构的单位。法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在本招标项目中同时投标。

5、财务状况良好；具备以往同类似工程监理经验，并在设备、人员和资金、技术等方面有能力执行上述工程项目监理。

6、投标人不得存在下列情形：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；在最近三年内有骗取中选或严重违约的；有诉讼及仲裁情况的。

五、工期要求：接到中选通知书后 120 天内完工。

六、总体要求：

1、中选单位必须安排正式在册的监理人员参与本工程的监理，应保证驻现场监理人员满足工程进展需要，并与应答文件安排相一致，不得擅自更换。更换30%以上人员，建设单位有权终止合同。

2、监理人员应包括总监理工程师、专业监理工程师、监理员，必要时可配备总监理工程师代表。

3、监理人员要善于主动发现问题，及时与建设单位沟通，能拿出解决问题

的具体方法。监理过程中工作作风正派，工作日中午不准饮酒，不准向承包单位推荐施工队伍、材料厂家，不能欺上瞒下，不准故意刁难，如有不坚守工作岗位或向施工单位索、拿、卡、要与施工单位有串通，失职等任何形式的违规行为，一经发现开除出场，并追究监理公司有关责任。

4、监理单位现场要配备有关测量仪器、工具，保证工程数据的准确。

5、监理单位在监理期内，对监理人员签字的资料出现质量问题或其他问题必须承担相应的责任，因失职造成工程损失，按国家规定给予赔偿。

6、自合同签订之日起，监理单位即进场参与前期准备工作，及时认真地完成业主交给的与工程有关的管理工作。

7、监理单位应认真组织进行图纸会审，如出现因图纸会审疏漏造成损失，监理单位应承担相应的责任并按责任比例赔偿有关损失。

7、建设单位布置的工作，监理因主观原因没能及时完成的，建设单位有权做出相应的罚款处理。

9、项目监理机构人员应日常巡视和旁站监理。凡隐蔽工程、关键部位、关键工序均应有监理人员进行旁站监理，并采用巡视、检测、见证取样和平行检验等方式控制工程质量。平行检验比例不得低于施工单位检验数量的 30%。

10、施工阶段监理服务主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，进场材料品牌、质量检验，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并参与施工图会审、施工图交底和工程量的审核等。

11、保修阶段监理服务主要工作内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

12、监理单位在监理期间，因失职、渎职造成工程损失，由监理单位按工程损失额的责任比例赔偿并追究相关人员的责任。对施工承包单位违反合同规定的质量要求和完工期限，必须采取措施进行事前、事中、事后控制，否则必须承担连带责任。

13、建设单位有权按照投标文件的承诺和《建设工程监理规范》、相关法律法规的规定在合同签订后监督检查项目监理的工作，凡不符合规定并在建设单位书面下达通知后仍不改正的，每次向建设单位偿付违约金壹仟元，连续三次或累计五次不予整改的，将被认为无法保证监理工作的质量，监理单位一次性向建设

山东移动 Shandong Mobile
合同文本 合同文本

单位支付伍万元违约金，建设单位有权单方面解除合同。

14、建设单位要求旁站的工序监理公司不得拒绝。

15、因各种原因，若监理的工程开竣工日期向后延期，则监理期也相应延期，延期期间采购人不向监理人支付附加工作报酬。

16、为了确保监理人员全面及时到位，对中选的监理单位，由建设单位根据监理公司应答时承诺拟派驻现场人员名单进行不定期考勤，如发现缺勤一次扣减100元/人次的监理费。

17、竣工图若与现场情况不符的，追究监理审核责任，并扣减监理费。

18、定期向相关部门提供周报、月报等资料。

七、其他要求及说明

1、※应答人在工程款结算时需提供增值税专用发票。

2、协助建设单位进行不动产证办理的相关资料整理。

八、付款方式

第一笔付款：工程完工后支付合同金额的50%；

第二笔付款：工程初验合格后，按照合同金额支付至97%；

第三笔付款：工程终验合格后支付剩余的3%。

附件 4：项目人员配备表

项目人员配备表

序号	姓名	证书注册号	备注
1	姜炳华	00387303	总监理工程师
2	常峰	VE20190035	专业监理工程师
3	张雯涛	PE20190085	监理员

附件 5：廉洁诚信协议

廉洁诚信协议

甲方：中国移动通信集团山东有限公司威海分公司

合同文本

乙方：山东筑博工程项目管理有限公司

为保障甲方与乙方在业务来往的合法权益，推进甲、乙双方及其工作人员的廉洁诚信建设，使甲、乙双方的业务往来充分体现廉洁、诚信的原则，预防商业贿赂和不正当竞争，甲、乙双方在自愿的基础上签署本协议。

第一条　本协议作为合同的附件，经甲、乙双方签署后生效。

本协议所指利害关系人是指中国移动有关工作人员、有关工作人员亲属及其他共同利益关系人。

第二条　甲、乙双方应共同遵守下列条款：

（一）严格遵守国家法律法规，坚持廉洁、诚信的原则，恪守公认的商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为；

（二）对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第三条　甲方应遵守下列条款：

（一）利害关系人不得接受或以借用等名义占用乙方或乙方工作人员的财物；

（二）利害关系人不得接受乙方提供的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

（三）利害关系人不得接受乙方提供的礼金和各种有价证券、支付凭证；

（四）利害关系人不得要求乙方支付应由本人负担的费用或报销票据；

（五）利害关系人不得接受由乙方提供的其他任何可能影响本人公正执行公务的财物或服务；

（六）当乙方提供本条第（一）至（五）款所指的内容，或实施其他不廉洁、不诚信行为时，利害关系人应予以拒绝；对于无法拒绝的，应及时向甲方工作团队的上级主管部门或监督检查部门举报并上缴相关财物。

第四条　乙方应遵守下列条款：

（一）不得给予或以借用等名义向利害关系人提供财物；

（二）不得向利害关系人提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

（三）不得向利害关系人提供礼金和各种有价证券、支付凭证；

（四）不得为利害关系人支付应由其本人承担的费用或报销票据；

山东移动 ShandongMobile
合同文本

（五）不得向利害关系人提供其他任何可能影响其公正执行公务的财物或服务；

（六）利害关系人主动索取和要求本条（一）至（五）款所指的内容，或实施其他不廉洁、不诚信行为时，乙方应拒绝，并有义务向甲方工作团队的上级主管部门、监督检查部门举报或投诉，也可向国家有关部门举报。甲方相关部门应保护乙方当事人的合法权益。

第五条 违约责任

甲、乙双方工作人员如违反本协议规定，由甲、乙双方依据有关规定严肃处理。如乙方违反本协议规定，甲方有权依据甲方相关采购文件及公司内部相关规定，对乙方进行严肃处理。乙方不廉洁、不诚信行为造成甲方经济损失或有损甲方企业社会形象和声誉的，由乙方予以赔偿。

第六条 甲、乙双方的监督检查部门对本廉洁诚信协议的执行情况进行监督检查，接受有关投诉和举报。

甲、乙双方监督检查部门应当认真履行职责，在监督检查、处理投诉和举报过程中发现存在本协议所禁止的行为时，可以向对方单位相关人员询问情况，必要时可以请求对方监督检查部门予以协助，对方应予积极配合。

第七条 本协议为采购合同附件，与采购合同一并签署。

第八条 本协议由甲方负责解释。

第九条 中国移动监督检查部门举报及投诉渠道

举报及投诉电话：18853129771（受理时间为工作日 9:00-17:30）

邮箱：caigoujiandu@sd.chinamobile.com

附件 6：中国移动通信集团山东有限公司合作单位保密协议

保 密 协 议

甲方：中国移动通信集团山东有限公司威海分公司

乙方：山东筑博工程项目管理有限公司

在业务协商及合作过程中，甲方将向乙方披露或乙方将从甲方处知悉保密信息。为保护甲方的合法权益，经平等自愿协商一致，甲乙双方特就保密事宜签订本协议共同遵照履行。

第一条 保密信息

合同文本

本协议所称保密信息是指不为公众知悉，能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保密措施的信息,包括但不限于以下内容：

1、技术信息：包括甲方拥有或获得的有关生产和产品销售的技术方案、制造方法、工艺流程、计算机软件、数据库、实验结果、技术数据、图纸、样品、样机、模型、模具、说明书、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等一切有关的信息，以及有关生产和产品销售的技术知识、信息、技术资料、制作工艺、制作方法、经验、方法或其组合，并且未在任何地方公开过其完整形式的、未作为工业产权来保护的其他技术。

2、经营信息：包括有关商业活动的投资决策意向、市场行销策略、产品服务定价、市场分析、广告策略、货源情报、不公开的财务资料、合同、交易相对人资料、客户名单等经营信息。

3、财务信息：包括营业收入、利润、净资产等数据。

4、甲方与乙方所洽谈、协商或合作事宜本身及相关内容。

5、《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》等相关法律法规规定的国家秘密及相关敏感信息。

6、甲方依照法律规定或者有关协议的约定对外承担保密义务的事项。

7、甲方尚未对外公开披露的信息。

第二条　保密义务

1、乙方应当严格遵守保密义务，禁止将保密信息对外披露、公布或泄露。

2、乙方应采取一切合理且不低于乙方对其自身类似保密信息所采取的措施来保护甲方向其披露的保密信息，以防止保密信息被盗窃及/或泄露、未经授权的使用、因任何第三人的疏忽导致保密信息的泄露。

3、乙方保证其在合作中有必要知晓保密信息的雇员及关联方，受到与本协议同等严格保密义务的约束。 乙方的职员及关联方违背保密承诺，未按照本协议的规定使用保密信息或向第三方披露保密信息，或依据该等保密信息向第三方做出任何建议，都被视为乙方违反本协议。

4、 乙方对下列信息可免于承担保密义务：

（1）在甲方披露时，该保密信息已经合法公开；

合同文本

（2）非因违反本协议约定的行为，保密信息已经被公开（但因第三方违反相关保密义务导致公开的除外）；

（3）因中华人民共和国法律法规、监管部门要求提供或者司法机关依职权要求乙方提供的相关信息。

5、在乙方因本条第 4 款第（3）项之约定提供相关信息是，应当自接到通知之日当天告知甲方。

6、无论因为何种原因导致甲乙双方合作目的未予实现，乙方应当在甲方通知之日起 3 日内返还并销毁其所获取的所有保密信息（包括但不限于相关文件、资料等），不得以任何理由和方式保留。该等文件、资料的返还和销毁并不免除乙方及其接触本协议所称保密信息的雇员或其他人员的保密义务。

7、双方一致约定，甲方支付乙方的服务报酬已经包含保密费，甲方不另行支付保密费。

第三条 保密期限

1、本协议项下的保密期限，自本协议签订生效之日起至保密信息被甲方依法公开披露或成为公开信息之日止。

2、不论以何种方式解除或终止甲乙双方之间的合作事宜已经及/或将要签署的协议，本保密协议仍然有效，直至相关保密信息被甲方依法公开披露或成为公开信息。

第四条 违约责任

1、乙方违反本协议约定,应向甲方支付合同总价 10%的违约金；给甲方造成损失的，乙方除支付违约金外，还应向甲方支付损失赔偿款。乙方应向甲方支付的违约金和损失赔偿款，甲方可以从乙方的服务报酬中扣除，不足扣除的，甲方可以向乙方追偿。

2、对于本协议第四条第 1 款约定的、乙方应向甲方支付的损失赔偿款金额，甲方有权选择适用以下任何一种：

（1）甲方产品销量减少之金额：

计算方法为，以甲方产品销售数量减少的总数乘以每件产品利润所得之积；

（2）乙方因违约行为获利之金额：

计算方法为，以乙方从每件与违约行为直接关联的产品获得的利润乘以乙方在售产品总数所得之积；

（3）以不低于甲方商业秘密许可使用费的合理金额作为损失赔偿金额。

甲方选择适用以上第（1）项时，应提供甲方经审计的财务数据作为依据；甲方选择适用以上第（2）项时，乙方应将其财务账册、会计凭证等财务资料提交甲方查阅及审计，并以审计结果作为依据。

4、甲方因向乙方主张违约责任任而发生审计、鉴定、仲裁、诉讼、律师、调查、差旅等费用均包含乙方赔偿范围之内。

第五条 法律适用及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国法律并按其解释。

2、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，通过友好协商解决；不能通过友好协商解决的，均可向济南仲裁委员会申请仲裁。

第六条 附则

1、本协议经双方签字盖章生效。

2、本协议一式两份，双方各持一份；各份具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 7：中国移动通信集团山东有限公司数据安全保密协议

数据安全保密协议

甲方：中国移动通信集团山东有限公司威海分公司

乙方：山东筑博工程项目管理有限公司

鉴于：

乙方在实施工程规划、工程设计、工程建设、设备调测与维护、提供服务、合作运营等（以下简称“合作”）期间，甲方需要向乙方提供或者乙方在合作过程中会接触到甲方网络与业务发展情况、网络拓扑、设备信息、系统账号、用户数据和信息、具有商业价值的数据等数据信息。双方就前述事宜中所涉及的数据信息达成以下一致：

一、定义

本协议所称“数据信息”系指甲方在合作期间以任何方式（包括但不限于书面、口头、可视方式）向乙方提供的，或在合作过程中乙方所接触到的、以任何形式体现的甲方的任何观点、发现、发明、公式、程序、计划、图表、模型、参数、数据、标准和专有技术秘密，和/或其中的任何知识产权。

二、保密责任

甲方向乙方提供数据信息的行为不构成向乙方授予任何与数据信息相关的专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其它的知识产权、所有权或其他任何权利。

乙方对数据信息的使用应当满足下列要求：

2.1 乙方应遵守甲方上级单位及甲方公司内部关于数据安全方面的管理规定，包括但不限于《信息安全技术 个人信息安全规范》、《中国移动山东公司客户信息安全保护管理规定实施细则》、《大数据安全保障体系系列规范》、《中国移动山东公司网络数据安全管理办法》和《账号口令管理办法》等。

2.2 乙方承诺仅在本次“合作”期间，为“合作”的目的使用数据信息，不为任何其他目的使用数据信息。

2.3 未经甲方的事先书面批准，乙方不得以任何形式或任何方式将数据信息和/或其中的任何部分，披露或透露给任何第三方。

2.4 乙方有义务妥善保管必要的数据信息，不得私自复制、泄漏或遗失，对于乙方保管的数据信息应采取必要技术保护措施，例如：数据模糊化、金库模式、账号和日志审计等。

2.5 乙方不得依据数据信息，就任何问题，向任何第三方做出任何建议。

2.6 未经甲方同意，乙方不得利用上述数据信息进行新的研究和开发。

乙方保证其在合作中有必要知晓保密信息的员工及关联方，受到与本协议同等严格保密义务的约束。

无论因为何种原因导致甲乙双方合作目的未予实现，乙方应当在甲方通知之日起 3 日内返还并销毁其所获取的所有保密信息（包括但不限于相关文件、资料等），不得以任何理由和方式保留。该等文件、资料的返还和销毁并不免除乙方及其接触本协议所称保密信息的员工或其他人员的保密义务。

三、违约责任和处罚措施

乙方的员工违背保密承诺，未按照本协议的规定使用数据信息，或未遵守甲方数据安全管理规定造成数据信息泄露，或向第三方披露数据信息，或依据该等数据信息向第三方做出任何建议，或利用数据信息进行新的研究开发，都被视为乙方违反本协议。

如任何乙方违反本协议，应向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时甲方有权要求乙方承担下述各项违约责任，并有权以书面形式单方面通知乙方终止合作：

（1）立即停止违反本协议的行为；

（2）采取一切有效措施防止数据信息泄露范围继续扩大；

（3）承担因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方因此受到的直接、间接、连带、特殊损失，甲方为调查乙方违约所支出的费用，甲方因乙方违反本协议而导致的任何支出、罚金和费用等。

（4）甲方有权利采取将乙方加入甲方合作负面行为名单，报送通信行业管理部门将乙方加入行业负面行为名单等措施。

四、　本协议有效期和数据使用期限

1.本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议项下的保密期限，自本协议签订生效之日起至保密信息被甲方依法公开披露或成为公开信息之日止。

2.不论以何种方式解除或终止甲乙双方之间的合作事宜，本保密协议仍然有效，直至相关保密信息被甲方依法公开披露或成为公开信息。

3.除法律明确规定外，本协议规定的数据信息的使用期限仅限于“合作”过程中（协议有效期内）使用，合作结束后除非甲方书面授权，乙方应立即停止使用且不得许可第三方使用数据信息，同时，乙方应将所控制的数据信息交回甲方、清除并销毁。

五、争议的解决

由于本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决时，申请济南仲裁委员会依其仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。

六、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为其不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

合同文本

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

八、本协议对双方和各自所属/关联公司、机构都具有约束力。

附件 8：山东移动集中采购供应商负面行为处理规则

山东移动集中采购供应商负面行为处理规则

根据供应商负面行为给山东移动通信网络建设、生产运营、优质服务、企业形象造成的负面影响程度和经济损失不同，依次分为一般负面行为、严重负面行为和特别严重负面行为。各类负面行为定义如下：

一、供应商负面行为认定与分级标准

（一）一般负面行为

有下列情况之一者，为一般负面行为：

1.质量不符合合格标准，或延期交货，或供应商服务人员未按合同要求及时到位、技术指导不到位或售后服务不到位且被责任追究的；

2.修改采购文件明确列明的技术参数并进行响应的；

3.质量、履约等问题拒不整改的；

4.转包、分包合同货物情节严重的；

5.按照承诺使用承诺品牌、承诺参数的元器件或原材料被责任追究的；

6.商产品质量问题或供应商操作等原因造成山东移动网络故障，达到《电信网络运行监督管理办法》（工信部电管〔2009〕187 号,以下简称《监督管理办法》）定义的重大事故，或达到《互联网网络安全信息通报实施办法》（工信部保〔2009〕156 号，以下简称《实施办法》）定义的重大事件，或达到《中国移动山东公司网络运行重大故障定义》（以下简称《故障定义》）中定义的故障情形且造成重大影响（被国家级新闻媒体和各大门户网站集体进行负面报道等情况）的重大事件。如前述事故或故障同时符合《监督管理办法》、《实施办法》

和《故障定义》的相应情形定义，则以《监督管理办法》、《实施办法》的定义情形为准；

7.算过程中未提供合法合规发票的；

8.经山东移动认定为一般负面行为的。

（二）严重负面行为

有下列情况之一者，为严重负面行为：

1.购活动中供应商以他人名义参加采购或弄虚作假的，包括但不限于使用伪造变造的许可证件，提供虚假的财务状况或者业绩，提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明，提供虚假的信用状况以及与检测单位串通伪造检测结果的行为等；

2.活动中供应商相互串通或者与采购人及采购相关方串通的，包括但不限于相互协商报价等实质性内容，约定中选人，约定部分供应商放弃参加采购或者中选，按照同一集团、协会、商会等组织要求协同投标，为谋取中选或者排斥特定供应商而采取联合行动，非法获知标底或评审委员会成员信息等；

3.采购文件及应答文件承诺签订合同或框架协议的；签订合同或框架协议后存在不供货、不提供服务等不履约行为的；

4.购人或其他供应商进行诋毁或恶意投诉的，或者对其他供应商、采购人等采购活动的相关方采取威胁、欺骗等非法手段的；

5.应商产品质量问题或供应商操作等原因造成山东移动网络故障，并达到《监督管理办法》定义的特别重大事故,或《实施办法》定义的特别重大事件的；

6.应商产品质量问题或供应商操作等原因造成山东移动安全生产事故，并达到国家《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号，以下简称《生产安全事故条例》）定义的一般事故级别的；

7.经山东移动认定为严重负面行为的。

山东移动 ShandongMobile
合同文本

（三）特别严重负面行为

有下列情况之一者，为特别严重负面行为：

1.司法、纪检监察部门认定供应商向采购人、评审委员会成员、采购代理机构、检测单位等山东移动采购相关方及相关人员行贿或违法违规提供不正当利益的；

2.因供应商产品质量问题或供应商操作等原因造成山东移动安全生产事故，并达到《生产安全事故条例》定义的较大事故及以上级别事故的；

3.其他经山东移动认定为特别严重负面行为的。

二、责任追究措施

根据供应商负面行为分级情况和产品是否充分竞争属性（详见附 1 表）不同，对发生负面行为的供应商给予所有充分竞争采购领域的产品禁止合作三年、相应产品类别禁止合作三年、扣减后续采购综合评审得分或后评估得分、扣减分配份额等追究措施（详见附 2 表）。不能确定对应产品类别的，则针对该供应商充分竞争采购领域的全部产品类别进行责任追究。

供应商在参加采购期间发生相应特别严重负面行为或严重负面行为的，应取消本次采购的中选资格；发生相应一般负面行为的，应按照附件 2 规定扣除本次评审相应得分。

供应商因其负面行为被追究责任的，其基于合同约定应承担的违约责任仍应继续承担。对供应商负面行为的处理不替代对供应商合同项下法律责任的追究。

二级集中采购供应商负面行为处理措施在山东移动二级集中采购、非集中采购范围内执行。

三、其他

山东移动在确认供应商负面行为并进行责任追究后，将在山东移动供应商门户网站对供应商负面行为情况及处理结果进行公告。

对于个人实施行贿或提供不正当利益，供应商相关人员终身不得代表其参与山东移动的采购活动。

在负面行为处理过程中，供应商可就其中存在的不实、不合规等情况进行申诉。

合同文本

附 1-山东移动二级集中采购产品竞争领域分类表

附1-山东移动二级集中采购产品竞争领域分类表.rar

附 2.1-充分竞争领域供应商负面行为责任追究措施表

附2.1-充分竞争领域供应商负面行为责任追究措施表.rar

附 2.2-不充分竞争领域供应商负面行为责任追究措施表

附2.2-不充分竞争领域供应商负面行为责任追究措施表.rar

山东移动 ShandongMobile
合同文本 合同文本 合同文本