建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 北湖区云锦湖公园娱乐康体地块一期(娱乐康体)

建设单位名称 济南市滨河天城建设开发有限公司

竣工验收时间 2023 年12月29日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	北湖区云锦湖公园娱乐康体地块一期(娱乐康体)	工程地址	天桥区水屯路与小清河南路交叉口西南角
建筑面积	15287.06㎡	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 地下一层地上三层
建设单位	济南市滨河天城建设开发有限公司		
施工单位	山东省建设建工（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东英泰克工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370105202303310101O	规划许可证号	370105202100547
开工时间	2023年04月04日	工程造价	11462.2万元

工程概况	云锦湖公园娱乐康体地块一期（娱乐康体）项目位于济南市天桥区云锦湖公园西南角，水电北路以北，纵一路以东，总建筑面积15287.06㎡，地下建筑面积6193.9㎡，地上建筑面积9093.12㎡，建筑高度20.795m，地上三层，一层至三层层高分别是8.1m、3.9m、3.9m，一层存在局部夹层，夹层层高4.5m，屋顶为坡屋面，最高点22.9（结构），地下一层，层高5.5m。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张辰	济南市滨河天城建设开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	王风华	山东英泰克工程咨询有限公司	注册总监理工程师	高级工程师	项目总监
		宋吉锋	山东省建设建工（集团）有限责任公司	一级注册建造师	高级工程师	项目经理
		高佳	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	付垚	济南市勘察测绘研究院	注册岩土工程师	高级工程师	项目负责人
		李国光	同圆设计集团股份有限公司	一级注册结构师	高级工程师	结构负责人
		李喜寿	同圆设计集团股份有限公司	注册电气工程师	高级工程师	电气负责人
		王体鹏	山东英泰克工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	监理员
		庄云栋	山东省建设建工（集团）有限责任公司	二级注册建造师	高级工程师	项目技术负责人
		李运杰	山东省建设建工（集团）有限责任公司	二级注册建造师	工程师	质检员
		张文	山东英泰克工程咨询有限公司	监理员	工程师	监理员
		庄希文	山东英泰克工程咨询有限公司	监理员	工程师	监理员
		赵智慧	山东英泰克工程咨询有限公司	项目联系员	工程师	监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已通过审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东省建设建工（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东英泰克工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格，同意验收
	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核查，符合规范要求 39 项	齐全、完整符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，予以通过竣工验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	公章	公章	公章	公章	公章
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年12月27日	2025年12月27日	2025年12月27日	2025年12月27日	2025年12月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 002

工程名称	北湖区云锦湖公园娱乐康体地块一期(娱乐康体)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 地上三层 15287.06㎡
施工单位	山东省建设建工（集团）有限责任公司	技术负责人	董先锐	开工日期	2023年04月04日
项目负责人	宋吉锋	项目技术负责人	庄云栋	竣工日期	2024年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	齐全、完整符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 好 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制