2023-66

HITWH HITWH HITWH

合同编号：

招标编号：SDHX2023-HGD-004

哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

监理合同

委托人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

监理人（全称）：威海市天垣工程咨询管理有限公司

签 订 时 间 ：2023年10月20日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

监理人（全称）：威海市天垣工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓监理；

2. 工程地点：哈尔滨工业大学威海校区校园东部；

3. 工程规模：总建筑面积约 2.5 万平方米。主要建设内容为 2 栋地上 13 层学生宿舍、地上 2 层裙房及室外工程。室外工程包括硬化、绿化、室外管网等。公寓结构形式为剪力墙结构，裙房连廊结构形式为框架结构；

4. 监理范围：土建、安装、装饰、室外和室外机房、泵房等配套工程及其他专业分包工程等全部工程；

5. 工程概算总投资额：12000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏长柱，身份证号码：372431196901300019，注册号：37000201。

五、签约酬金

HITWH HITWH HITWH

签约酬金（大写）：人民币柒拾玖万柒仟伍佰元整（¥797500.00）（其中，增值税税率为6%）；不含税价格（大写）：柒拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥752358.49）；

包括：

1. 监理酬金：人民币柒拾玖万柒仟伍佰元整（¥797500.00）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

同施工工期及保修期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月20日。

2. 订立地点：哈尔滨工业大学（威海）。

3. 本合同正本一式十份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执二份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
地址：威海市文化西路2号	地址：威海市文化中路78-3号
邮政编码：264200	邮政编码：264200
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字或盖章）	的代理人：（签字或盖章）
谭凯歌	