单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	2#厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层、7562.37㎡
施工单位	香山红叶集团有限公司	技术负责人	任佰新	开工日期	2021年5月24日
项目负责人	匡秀英	项目技术负责人	李建波	竣工日期	2022年4月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 80 项，经核查符合规定 80 项	质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到"好"和"一般"的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人 庞永强	总监理工程师 李永海	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：匡秀英	项目负责人 徐子鹏	项目负责人 庞永强
	2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

编号：

日 照 市

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：2#厂房

建 设 单 位：日照市泉成医疗器械有限公司

竣工验收时间：2022.4.26

日 照 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

建设工程竣工验收报告

工程名称	2#厂房		
建筑面积（m²）	7562.37 m²	结构类型、层数	框架、六层
施工单位名称	香山红叶集团有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	莒县勘察测绘院	资质等级	乙级
设计单位名称	日照润达建筑设计研究院有限公司	资质等级	乙级
监理单位名称	山东方正建设管理有限公司	资质等级	乙级
工程报建时间	2020 年 11 月 3 日	开工时间	2021 年 5 月 24 日
工程造价			

工程概况（构造特征）

建筑物长 60 m，宽 20 m，建筑檐高 25.95 m；

地下 / 层，地上 六 层，地下室面积 / m²，地上面积 7562.37 m²

人防等级 / ，抗震等级 抗震设防烈 7 度

地基与基础 地基持力层均为全风化花岗片麻岩，地基承载力特征值 fak=300kPa，独立基础

柱、内外墙 柱采用 C30 混凝土现浇，内外采用加气混凝土砌块砌筑；Ma5 混合砂浆

梁、板、楼盖 梁板楼盖采用 C30 混凝土现浇

外墙装饰 外墙装饰采用真石漆

内墙、顶棚装饰 白色内墙涂料

楼地面铺装 陶瓷砖楼地面

门窗 外门窗均采用 65 系列隔热型材铝合金平开窗，透明 8+12A+8Low-E 玻璃

屋面构造 85 厚挤塑聚苯板保温层，3 厚 SBS 防水层，50 厚 C20 混凝土保护层

给水暖卫 给水水压 0.35Mpa，给水为 PPR 管材管件，排水为 PVC 管材管件

通风与空调 中央空调（使用方自己安装）

电气、防雷 380/220V 电源供电，消防负荷（应急照明、消防风机）按二级配电，其余按三级负荷配电，防雷按三类防雷设置

电梯 一台，额定载重量 1275Kg,额定速度 1.0m/s,提升高度 19.5m

智能系统 火灾自动报警系统，系统由火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾声光报警器、消防应急广播、消防专用电话、消防控制室图形显示器、火灾报警控制器（联动型）组成

竣工验收程序：

于2022年____月____日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为2022____年____月____日，地点工程现场及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及注意使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；

2、 组长为建设单位项目负责人；

3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

1、 我国现行法律、法规要求；

2、 我国现行工程建设强制性标准；

3、 设计文件要求（包括设计变更文件）；

4、 施工合同及其附件；

5、 投标文件。

对勘察单位评价：

☑ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。

□ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

☑ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。

□ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

☑ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

□ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

☑ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☑ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

□ 经检查，该工程建设过程_____阶段不符合建设程序，已由_____单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☑ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

□ 经检查_____单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____单位落实整改。

工程竣工验收意见： 质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

1、符合我国现行法律、法规要求；

2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；

3、符合设计文件和施工合同要求；

4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

（验收组组长由建设单位人员担任，成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员）

	验收组职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长	潘[illegible]			
	验收组成员				
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		丁永海	山东方正	工程师	总监
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	高工	技术负责人
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	副院长

建设单位项目负责人：潘[illegible]（公章）

建设单位法定代表人：郭锋　　2022年 4月 26 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

此报告分别报收监督机构、备案办公室。

注：本表示范文本内容作为参考，据实增减。本表不得翻印，复印无效。