BF-2002-0212

单位级别编号：

北京市建设工程设计合同

工程名称：平谷区金海湖镇中心区集中供热项目一次管网工程

工程编号：2019 设 2-S-0230-S-02

合同编号：2019-热设-015

发 包 人：北京北燃绿谷供热科技发展有限公司

设 计 人：北京优奈特燃气工程技术有限公司

北京市规划委员会制定

北京市工商行政管理局监制

发包人（甲方）与设计人（乙方）经协商一致签订本合同，合同条款如下：

第一条 合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及北京市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。见附件一。

1.4 城市规划管理部门批准文件。见附件二。

第二条 工程设计项目的设计阶段、内容、规模、投资、双方相互提交的设计资料与设计文件。

2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目及项目中应包括的各专业，具体内容应以可行性研究报告、设计任务书、中标标书、双方认可的设计方案为准，如有需要补充的内容或仍有选择余地的问题，如结构形式、工艺、施工方法对设计的特定要求等可另行约定。

2.2 发包人向设计人提交的设计资料见附表一，设计人向发包人提交的设计文件详见附表二，设计阶段、规模，投资见附表三。

第三条 设计收费及支付方法

3.1 本工程设计收费总计人民币伍拾捌万零柒佰元整（¥580700.00），收费详见附表三。本合同签订时发包人向设计人支付估算设计费总额的 30 %计人民币壹拾柒万肆仟贰佰壹拾元整（¥174210.00）作为定金，设计合同履行后，定金可以抵做工程设计费。

3.2 设计人向发包人提交初步设计文件时，发包人向设计人拨付应付设计费总额的 30%（不含定金）计人民币壹拾柒万肆仟贰佰壹拾元整（¥174210.00）。

3.3 设计人向发包人提交施工图设计文件时，发包人向设计人结清剩余工程设计费计人民币贰拾叁万贰仟贰佰捌拾元整（¥232280.00）。

3.4 对采用新技术、新工艺、新设备、新材料，有利于提高建设项目经济效益、环境效益和社会效益的，发包人和设计人可以在上浮 25%的幅度内协商确定收费额。

3.5 设计周期超过 12 个月时，设计人与发包人可根据不同阶段完成的工作量增加设计费付款次数，金额与时间另行约定。

订的有关协议及双方承诺的来往电报、电传、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 附加条款

本合同附件条款如下：

本项目设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）文件的相关规定，工程设计收费公式如下：

基本设计收费=工程设计收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：①工程设计收费基准价是按照《标准》计算出的工程设计基准收费额。（参照附表一：工程设计收费基价表），收费额为经过批准的初步设计概算中的建安工程费、设备与工器具购置费和联合试运转之和。

②专业调整系数取 1.0；

③工程复杂程度调整系数取 1.15；

④附加调整系数取 1.0。

本项目总工程费：1731.07 万元，设计费计算过程如下：

（38.9+（103.8-38.9）/(3000-1000)*（1731.07+1731.07*1.0%-1000））*1.0*1.15*1.0≈**726,627 元**

设计费考虑下浮 20%，最终设计费为：

726,627*（1-20%）≈**580,700 元**

第十二条 合同文本

本合同正副一式伍份，正本贰份，副本叁份，甲乙双方各执正本壹份，甲方执副本贰份，乙方执副本壹份，其中送管理部门__/__份备案，需公证或投保时可适当增加副本。

合同签订地点：北京市

发包人（公章）

北京北燃绿谷供热科技发展有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

单位地址：

北京市平谷区新平南路 209 号

邮政编码：

开户银行：

开户账号：

2019 年 8 月 5 日

设计人（公章）

北京优奈特燃气工程技术有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

单位地址：

北京市朝阳区化工路 59 号

焦奥中心 4 号楼 9 层

邮政编码：100124

开户银行：

中国银行北京庄胜广场支行

开户账号：322057605217

2019 年 8 月 5 日

发包人应以书面形式提交下列建设文件及设计资料　　附表一

序号	文件内容	文件提交日期	备注
1	1：500 总平面图	2019 年 8 月	
2	敷设热力管线的道路设计图	2019 年 8 月	
3	敷设热力管线的道路综合管线图	2019 年 8 月	
4	敷设热力管线沿程地勘资料	2019 年 8 月	
5			
6			

设计人应按约定周期提交下列设计文件　　附表二

序号	文件内容	文件提交日期	备注
1	初步设计 8 套。	甲方提供设计用资料齐备后 10 个工作日	
2	施工图 8 套。	甲方提供设计用资料齐备后 25 个工作日	
3	概算 2 份。		
4			
5			
6			

注：设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑发包人对该项工程的实际要求及设计人的可能，经双方共同协商约定。

设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可能确定时，双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

设计项目收费表附表三 1

序号	项目名称	面积（M^2）	层数	投资（万元）	等级	收费基价（万元）	调整系数						设计收费金额
							专业	复杂	附加				
1	平谷区金海湖镇中心区集中供热项目一次管网工程，包括平蓟路东段、平蓟路西段、东老虎山东路、西老虎山西路、韩庄西路、胡陡路东段、胡陡路西段、东老虎山西路北段、东老虎山西路南段共 9 段管线，DN450-80,总长约 13km。												￥580700.00
2													
3													
4													
	合计			大写人民币伍拾捌万零柒佰元整									￥580700.00

备注：1.本合同设计费暂定发包人委托投资估算确定，设计人实际完成的设计投资额为基数计算并据此进行结算。

2.本合同签订时，按估算设计费的 / %收取合同定金。本合同定金为 / 元。