合同编号：

悦海锦府一期三标段

（8#、9#、23#、16-19#、27-31#楼）

外墙保温及涂料施工合同

甲方：青岛天浩装饰工程有限公司

乙方：威海市金象建筑配套工程有限公司

签约日期：2019 年 11 月

外墙保温及涂料施工合同

发包人（以下可简称甲方）：青岛天浩装饰工程有限公司
公司注册地址：青岛市城阳区南流路286号19栋18号网点
税号：91370214682560098N
开户银行：农商银行东城支行
账号：90203040020100243429
电话：87765072

承包人（以下可简称乙方）：威海市金象建筑配套工程有限公司
公司注册地址：山东省威海市文登经济开发区珠海东路17号

税号：91371081666704004C
开户银行：中国农业银行股份有限公司威海文登支行
账号：15580201040004188
电话：0631-8461188

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：**悦海锦府一期**

2、工程地点：**威海经济技术开发区海埠路**

3、工程承包范围及内容：8#、9#、23#、16-19#、27-31#楼图纸范围内所有外墙外保温及涂料

第二条、承包、结算方式及合同价款

1. 详细规格及数量

8#、9#、23#、16-19#、27-31#外墙保温规格、数量、价格（详见附件1）

序号	项目名称	地上建筑面积（m2）	金额（元）	备注
一	业态：11层8#、9#、23#楼	13,123.53	1,706,763.72	
1	外墙保温工程	13,123.53	1,510,314.29	
2	保温线条	13,123.53	196,449.43	
二	业态：叠拼16#、17#、18#、19#楼	8,273.68	1,076,022.68	
1	外墙保温工程	8,273.68	952,171.88	
2	保温线条	8,273.68	123,850.80	
三	业态：多层27#、28#、29#、30#楼	9,582.44	1,218,412.76	
1	外墙保温工程	9,582.44	1,074,970.80	
2	保温线条	9,582.44	143,441.96	
四	业态：多层25#楼	3,308.34	405,622.28	
1	外墙保温工程	3,308.34	356,098.90	
2	保温线条	3,308.34	49,523.38	
五	业态：多层26#楼	2,784.51	341,397.57	
1	外墙保温工程	2,784.51	299,715.54	

2	保温线条	2,784.51	41,682.03	
六	业态：幼儿园	3,205.90	337,617.03	
1	外墙保温工程	3,205.90	337,617.03	
七	合计	**40,278.40**	**5,085,836**	

8#、9#、23#、16-19#、27-31#外墙涂料规格、数量、价格（详见附件2）

序号	项目名称	地上建筑面积（m2）	金额（元）	备注
一	业态：11层8#、9#、23#楼	13,123.53	544,263.65	
1	平涂	13,123.53	494,763.35	
2	真石漆	13,123.53	49,500.31	
二	业态：叠拼16#、17#、18#、19#楼	8,273.68	445,734.44	
1	平涂	8,273.68	339,567.67	
2	真石漆	8,273.68	106,166.78	
三	业态：多层27#、28#、29#、30#楼	9,582.44	468,261.22	
1	平涂	9,582.44	362,094.44	
2	真石漆	9,582.44	106,166.78	
四	业态：多层25#楼	3,308.34	231,179.98	
1	平涂	3,308.34	125,013.20	
2	真石漆	3,308.34	106,166.78	
五	业态：多层26#楼	2,784.51	211,385.87	
1	平涂	2,784.51	105,219.09	
2	真石漆	2,784.51	106,166.78	
六	业态：幼儿园	3,205.90	121,142.27	
1	平涂	3,205.90	121,142.27	
2	真石漆	3,205.90	-	
七	合计	**40,278**	**2,021,967**	

本合同暂定含税价款：人民币（大写）：柒佰壹拾万柒仟捌佰零叁元整；人民币（小写）：7107803元。

注：（1）突出造型部分，其综合单价按照同等厚度保温板（容重18kg/m³）的单价确定。

（2）所有阻燃EPS板采用B1级耐火材质；保温节能等工程资料由乙方负责整理报批直至保温节能验收通过为止，但必须在竣工质量初验前保证完成保温节能验收通过。

（3）如现场外墙饰面做法变更，按天一集团统一指导价格执行。

2. **承包及结算方式：**以上单价均为全费用综合单价，由乙方包工、包料、包验收的方式承包该工程，综合单价已包括人工、材料、机械、检测、抽检、试验、成品保护、税金、维保等所有费用；综合单价中已包含不锈钢护角和PVC护角的费用。部分材料甲供，工程量据实结算。

3. 结算总值=（单价*工程量）；工程量按照甲乙双方共同确认的工程量为准。

同具有同等法律效力。

2. 双方义务履行完毕后，本合同自行终止。

3. 除合同约定的以上情形外，经甲乙双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的，均可解除合同。解除合同时应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 **5** 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

4. 本合同共肆份，甲方叁份，乙方壹份。

发包人	承包人
单位名称（章）：	单位名称（章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　　话：	电　　话：从：13255667888
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：