PM2020226002

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 历下总部商务中心C塔酒店室内精装修（四标段）

建设单位名称 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间 2023年7月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	历下总部商务中心C塔酒店室内精装修四标段	工程地址	山东省济南历下区奥体西路以东，解放东路以北
建筑面积	9168.84㎡	结构类型/层数	框剪/F11~15层
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
施工单位	嘉林建设集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370102202203010119	规划许可证号	/
开工时间	2022年3月1日	工程造价	5874.34万元
工程概况	本工程为改造项目，公共建筑，地上耐火等级为一级，建筑结构类别为丙类，抗震设防烈度为7度，分部工程有装饰装修工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统施工。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	建筑	/	项目经理
	副组长	王显彬	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	总监理工程师
		王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王志强	嘉林建设集团有限公司	建筑	一级注册建造师	项目经理
		刁生成	嘉林建设集团有限公司	建筑	高级工程师	技术负责人
		张翔宇	嘉林建设集团有限公司	建筑	/	安全员
		朱宇	嘉林建设集团有限公司	建筑	/	施工员
		李会会	嘉林建设集团有限公司	建筑	/	质检员
		李俊	嘉林建设集团有限公司	建筑	/	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、设计、施工分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续，申请了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	广州亚泰建筑设计院有限公司在工程设过程中能根据建设单位提供的要求和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程强制性标准，提供工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	嘉林建设集团有限公司在施工过程中按照图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制基本资料齐全，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在工程过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制基本资料齐全，工程质量达到验收标准规定。		
工程质量验收情况	项　目	验　收　记　录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核查，符合规范要求 23 项	齐全完整有效
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	符合规范及设计要求
	工程质量验收结论	符合规范及设计要求	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	公章 法人代表：	公章 法人代表：	公章 法人代表：	公章 法人代表：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王显彬
注册号37017952
有效期2025.04.24

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王志强
鲁1372014201506257
建筑
2024.12.05
嘉林建设集团有限公司