

招标编号：威招审 sg202411008 号

2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区
改造工程

招标文件



招标人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

2024 年 4 月

目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23

7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 投标人网上电子开标须知	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标办法前附表	26
1. 评标方法	26
2. 评审标准	26
3. 评标程序	27
4. 否决投标条件	28
第四章 合同条款及格式	29
第五章 工程量清单(详见附件)	62
第六章 图 纸(详见附件)	62
第七章 技术标准和要求	63
第八章 投标文件格式	64
法定代表人身份证明	66
授权委托书	67
项目管理机构组成表	68
投标人信用承诺书	70

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-26- 17:00:00；下载截止时间：2024-5-7 17:00:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易六-1 厅】

投标截止时间、开标时间：2024-5-17 9:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

地 址：威海市环翠区同德路 140 号环翠楼街道办事处

邮编：264200

联 系 人：王明君

电 话：0631-5868148

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

地 址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼

邮 编：264200

联 系 人：于高超、姜紫文

电 话：0631-5868699 转 8005

电 子 邮 件：fzwhzb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区环翠楼街道办事处 地 址：威海市环翠区同德路 140 号环翠楼街道办事处 联 系 人：王明君 电 话：0631-5868148
1.1.3	招标代理人	招标代理人：法正项目管理集团有限公司 地址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼 联系人：于高超、姜紫文 电话：0631-5868699 转 8005 电子邮件：fzwhzb@163.com
1.1.4	项目名称	2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	建设规模	峰泉社区共计涉改楼宇 25 栋、816 户、建筑面积 62800 平方米，改造面积 47200 平方米，宝泉路项目涉改楼宇 2 栋、74 户、建筑面积 7121 平方米。改造内容主要包括建筑主体改造、道路硬化及雨污管网改造、绿化游园改造、公服设施改造、智慧社区改造等。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行

		<p>人，附网上截图（省份为全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；</p> <p>1、失信被执行人查询地址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份：全部）；</p> <p>2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；</p> <p>3、近三年在全国范围内无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）；</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价	16830000.00 元。

	或其计算方法	投标单位报价高于招标控制价的，否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户

		<p>开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	/
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”</p>

		要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见投标邀请书 开标地点：见投标邀请书
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)</p> <p>共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。</p> <p>其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前 CA 证书办理流程</p>

	<p>详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材</p>
--	---

	<p>料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。</p> <p>评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <p>威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话:0631-5180256</p> <p>传真:0631-5227025</p> <p>电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>11、特别说明：</p> <p>（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>（2）评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的</p>
--	--

		<p>问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> <p>（5）现推行“不见面远程开标”，“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后</p>

	<p>转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若</p>
--	--

	<p>超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼</p>
--	--

	<p>容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子</p>
--	---

	<p>投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义, 确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同, 则招标人有权选择第二候选人为中标人, 依此类推, 或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标: 见评标办法前附表规定;

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

招标编号：

2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区 老旧小区改造工程合同

发包人（全称）：威海市环翠区环翠楼街道办事处

承包人（全称）：_____

签 约 时 间：

2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程合同

发包人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

地址：威海市环翠区同德路 140 号

联系人：王明君

电话： 0631-5862698

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、工程概况

1.工程名称：2024 年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程。

2.工程地点：威海市环翠区环翠楼街道办事处峰泉社区。

3.工程立项批准文号：__。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：威海市环翠区环翠楼街道办事处峰泉社区共计涉改楼宇 25 栋、816 户、建筑面积 62800 平方米，改造面积 47200 平方米，宝泉路项目涉改楼宇 2 栋、74 户、建筑面积 7121 平方米。改造内容主要包括建筑主体改造、道路硬化及雨污管网改造、绿化游园改造、公厕设施改造、智慧社区改造等。

6.工程承包范围：设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。

第二条、合同工期

计划开工日期：__年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条、质量标准

1.工程质量达到国家验收规范合格标准。

第四条、签约合同价格

1.签约合同价为：

人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

第五条、项目经理

1.承包人项目经理：_____。

第六条、合同文件构成

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；
- （9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、

设计变更及经济签证等资料。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条、签订时间

本合同于2024年 月 日签订。

第十条、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

第十三条、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，招标代理机构执壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账 号：

第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）

通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、

《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求的现行国家各相关专业工程施工及验收规范；国家、行业和地方颁发的现行有关标准（包括收费标准）等。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理项目部；

监理人指定的接收人为：项目总监。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的

约定：双方另行确定。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约

金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人协调水、电、电讯线路的接入，由承包人接至施工场地，施工用电由发包人提供，结算时扣除。

(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3.资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1)承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

2)因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3)承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4)承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5)按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6)按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7)负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8)接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制

度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2.项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将

副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度

的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ / _____；

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。如出现一切伤亡事故，由承包人承担一切法律责任及经济损失，发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全

生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务；由此产生的费用，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控

制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（5）事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

（2）施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

(2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际

工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；
- (3) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

1. 材料与工程设备的保管与使用

- (1) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

2. 样品

- (1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

3. 施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

（1）试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范 and 规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

(1) 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价。如原清单中人工费报价不同, 采用最低的价格, 且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含建设单位和财政部门共同确认的价格, 均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$, 且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费包干计取使用。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后7日内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人和承包人根据实际情况协商。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(2) 措施费包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

工程开工拨付 30%的预付款，随后具体拨付情况根据办事处财力而定，最终结算额以审计定案为准，长期拖延的工程结算（两个月以上），办事处有权不再审核该工程结算，定案额剩余 3%作为质量保证金，保证金在质量缺陷责任期（二年）满无息付清。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式结算，支付时，

发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

- 1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

(5) 支付分解表的编制

- 1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。
- 2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4)种方式：

- 1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。
- 2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。
- 3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限:颁发工程接收证书后 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容:执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1) 或第 2) 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：合同价格的 3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式:___/___。

关于质量保证金的补充约定: ___/___。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。

3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: ∟。

8) 其他: ___/___。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部

分的进度过慢,或者工程质量无任何保证,因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准,则发包人可将此情况通知承包人并提出警告,承包人应据此采取总监同意的措施,以便加快工程进度和保证工程质量,承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用,如承包人对发包人的上述警告无积极改正,则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:如达不到约定质量标准,处以合同总额5%的罚款,承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准,处以合同总额5%的罚款,因此给发包人造成相应损失由承包人承担;非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价1‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同,而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海环翠区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

6. 本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

7. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

8. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

9. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

10. 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

11. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区环翠楼街道办事处

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

第三条、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格

之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条、保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年____月____日

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及参与本次投标的相关人员承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、工期：150日历天； 5、质量标准：国家验收规范合格标准； 6、投标有效期：90天； 7、缺陷责任期：24个月； 8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档。 房屋建筑施工总承包三级及以上资质证书和安全生产许可证扫描件；
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档。 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。
1.4	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格注册证书扫描件，安全生产考核合格证B证扫描件。 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理满足资格审查合格制要求，项目管理机构其他人员包括：技术负责人（持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书）1人、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员3人、机械员1人，按要求配备齐全，否则否决投标。 附： 1、拟派项目管理机构人员情况表（按资格预审申请文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员本单位近期（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图； 3、近三年在全国范围内无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料《如果有》
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 冬、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得4分, 否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减$1/N$，减完为止。每低 1% 减$0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16830000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观绿化工程				
2	景观铺装及楼体改造工程				
3	安装工程				
4	智慧社区工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观绿化工程				
1	绿化工程				
2	景观铺装及楼体改造工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
1	配套土建工程				
2	安装工程				
4	智慧社区工程				
1	配套土建工程				
2	智能化工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	景观绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	景观铺装及楼体改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
	配套土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	智慧社区工程		
	配套土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	智能化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观绿化工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d=8cm; H=250cm; P=200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	14			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:钻石海棠 2.乔木规格:d=8cm; H=250cm; P=200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	41			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:樱花（染井吉野樱） 2.乔木规格:d=8cm; H=250cm; P=200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 分枝点1.6m, 染井吉野樱 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	11			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	23			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球c 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	17			
6	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	21			
7	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球c 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	16			
8	050102007001	栽植色带	1.苗木种类: 胶东卫矛 2.苗木规格:修剪后高度H≥60cm, P≥50cm, 7株/m2, 毛球, 外密内疏栽植 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	262			
9	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠 2.灌木规格:修剪后高度H≥80cm, P≥60cm, 5株/m2, 毛球, 外密内疏栽植 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	株	1310			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第2页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数:H≥160cm, P≥20cm, 两排, 单排6株/ m, 排距0.2m, 外密内疏栽植 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	m	108			
11	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 小叶扶芳藤 2.苗木规格:H≥25cm, P≥20cm, 36株/m2, 满铺 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	201			
12	EB001	现状苗木移除1	1.苗木种类:现状木槿、紫薇、蜀桧、无花果等 2.苗木规格:d=5-8cm, H≥150-250cm 3.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 4.垃圾外运运距综合考虑; 5.倒运、外运等综合考虑;	株	200			
13	EB002	现状苗木移除2	1.苗木种类:现状小龙柏、小叶黄杨等绿篱 2.苗木规格:H=50cm 3.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 4.垃圾外运运距综合考虑; 5.倒运、外运等综合考虑;	m2	500			
14	EB003	现状乔木修剪	1.苗木种类:现状法桐、雪松等 2.苗木规格: H≥500-750cm, P≥500cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.工程量:按修剪数量计算	株	10			
15	EB004	现状花灌木修剪	1.苗木种类:现状紫薇、木槿、樱花等 2.苗木规格: H≥200-350cm, P≥300cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.工程量:按修剪数量计算	株	20			
16	050101006001	整理绿化用地	1.部位、坡度等综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑 6.工程量:按整理面积计算	m2	768.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第3页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	EB005	垃圾外运	1.废弃料品种:现状绿化带垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	85			
18	EB006	回填种植土	1.回填土种类: 外购种植土 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 运输、堆放、干拌基肥、倒运回填及回填后的场地平整整形 4.计算规则: 土方按实际工程量计算 (天然密实体积)	m3	330			
景观铺装及楼体改造工程								
土建工程								
沥青路面								
1	AB001	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	8306			
2	010401006001	碎石垫层	1.材料种类150mm厚级配碎石, 按设计要求综合考虑	m3	1245.9			
3	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:180mm厚C25混凝土路面 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1495.08			
4	AB002	粘层	1.材料品种:热沥青, 用量为 $1\text{kg}/\text{m}^2$, 撒布石屑 $2.5\text{m}^3/1000\text{m}^2$ 2.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	8306			
5	AB003	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 2.厚度:50mm 3.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 4.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护、人机配合等工作内容	m2	8306			
6	AB004	粘层	1.材料品种:乳化沥青(PC-3C), 用量为 $0.5\text{kg}/\text{m}^2$ 2.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	8306			
7	AB005	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C), 70号A级优质石油沥青 2.厚度:30mm 3.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求 4.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第4页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB006	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:MAC改性沥青(AC-13C) 2.厚度:30mm 3.石料粒径:玄武岩石子,配比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护、人机配合等综合考虑	m2	8306			
车行通体砖路面								
9	AB007	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	12222.97			
10	010401006003	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	1222.297			
11	010401006004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:150mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1833.4455			
12	AB008	通体砖路面	1.材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12222.97			
人行通体砖路面								
13	AB009	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	957			
14	010401006005	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	95.7			
15	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	95.7			
16	AB010	通体砖路面	1.材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	957			
管道开挖处基层增加钢筋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第5页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.036			
顶板铺装(105#楼北侧)								
18	AB011	水泥砂浆防水找平、保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆	m2	63.42			
19	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	48.75			
路边石								
20	AB012	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	121.9			
21	010401006007	碎石垫层	1.材料种类:级配碎石,压实度满足设计要求	m3	79.75			
22	010401006008	混凝土垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 2.规格、厚度按设计要求综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	3.185			
23	AB013	立缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	91			
24	AB014	平缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	661			
台阶及平台								
25	AB015	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按水平投影计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	247.12			
26	010401006009	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	24.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第6页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010407001001	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.97			
28	010407001002	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	36.76			
29	010401006010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.31			
30	010401006011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	6.56			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.898			
划线								
32	AB016	划线	1.材料种类:沥青路采用白色热熔标线漆,其他道路采用户外专用地坪漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.详见设计要求 3.工程量:按实际划线面积计算	m2	257			
挡墙修复								
33	010403004001	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	12.31			
34	AB017	挡墙修缮	1.勾缝:挡墙勾缝脱落处用M10水泥砂浆勾缝 2.清理:清理墙缝植被疏通挡土墙泄水口 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按修缮面积计算	m2	3616			
入户坡道、入户台阶、散水								
35	AB018	基层平整及夯实	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按水平投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	129.6			
36	010401006012	碎石垫层	1.级配碎石,压实度满足设计要求	m3	103.14			
37	010401006013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	11.664			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第7页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010407002001	坡道	1.混凝土强度等级:C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑 2.工程量:按坡道水平投影面积计算	m2	64.8			
39	010301001001	砖砌台阶	1.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台	m3	25			
40	010407002002	散水	1.混凝土强度等级:100mm厚C30混凝土 2.工程量:按散水水平投影面积计算	m2	837			
新建砖围墙								
41	010305001001	毛石基础	1.材料种类:M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础 (具体详见设计要求)	m3	133.65			
42	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体,含120*120mm排水口及沉降缝	m3	24.51			
43	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	5.971			
44	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.319			
45	010403004002	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	100.86			
新建石砌挡墙								
46	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.材料种类:M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.外露面做法:墙身外露饰面部分采用选片石镶面,外露面M10水泥砂浆勾缝 3.沉降缝:挡墙每10m设沉降缝 (沉降缝设置详见设计要求) 4.泄水孔:墙身设置泄水孔孔尺寸100mm,DN100PVC管,孔中心距为2-3m,泄水孔后设置反滤层 (详见设计要求) 5.含脚手架等	m3	98.33			
47	010403004003	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.工作内容模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.53			
48	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.055			
49	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.043			
管井修复提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第8页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB019	检查井修复提升 (含井圈)	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.提升高度:综合考虑 3.井墙材料种类:M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 4.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑 5.井圈材料种类:混凝土井座采用C30钢筋混凝土 (钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 6.商品混凝土运输、浇筑、养护等、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.检查原检查井,拆原井盖,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 8.工程量:按整修的数量计算	座	294			
51	AB020	检查井修复提升 (不含井圈)	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.提升高度:综合考虑 3.井墙材料种类:M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 4.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.检查原检查井,拆原井盖,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 7.工程量:按整修的数量计算	座	16			
52	AB021	检查井修复提升 (含井圈)	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.提升高度:综合考虑 3.井墙材料种类:M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 4.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑 5.井圈材料种类:混凝土井座采用C30钢筋混凝土 (钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 6.商品混凝土运输、浇筑、养护等、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.检查原检查井,拆原井盖,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 8.工程量:按整修的数量计算	座	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第9页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	AB022	检查井修复提升(不含井圈)	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.提升高度:综合考虑 3.井墙材料种类:M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 4.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.检查原检查井,拆原井盖,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 7.工程量:按整修的数量计算	座	6			
54	AB023	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 3.工程量:按图示数量以套计算	套	265			
55	AB024	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求 2.φ700重型球墨铸铁井盖 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 4.工程量:按图示数量以套计算	套	113			
乡愁文化墙								
56	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌MU10砖砌体	m3	6			
57	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.178			
58	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.185			
59	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.201			
60	010403004004	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	6.375			
61	010302001003	砖砌体	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:水泥砂浆砌仿古青砖砌体	m3	2.93			
入口格栅墙								
62	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.97			
社区文明实践站								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第10页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB025	原外墙面层铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,面砖(马赛克)等松散的部位铲除,拆除废弃的奶箱、信报箱等 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	24.56			
入口LOGO墙								
64	AB026	原外墙面层铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,面砖(马赛克)等松散的部位铲除,拆除废弃的奶箱、信报箱等 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	50.76			
65	010302001004	实心砖墙造型	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	4.23			
66	010701001001	瓦墙顶造型	1.瓦品种、规格:成品深灰色筒瓦,成品深灰色筒瓦屋脊 2.基层做法:水泥砂浆粘接	m2	14.1			
居委会室外平台								
67	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	6.38			
68	010403004005	混凝土栏杆底座	1.混凝土强度等级:C25混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.95			
69	010301001002	砖砌台阶	1.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台	m3	0.5			
70	010412001001	钢筋混凝土盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.钢筋型号、规格:HRB400 φ 8、φ 12 3.制作、安装等工作内容	m3	4.08			
标识、器材等								
71	AB027	垃圾分类亭	1.规格:长8000mm*宽900mm*高2500mm垃圾分类亭 2.材料品种:立柱为热镀锌骨架,衬板外贴宣传画,表面油漆处理,详见设计图纸,埋件螺栓等综合考虑 3.工程量:按图示数量计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第11页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB028	石桌椅 (一桌四凳)	1.具体样式: 石桌直径1m, 高0.65m, 4个石凳直径0.25m, 高度0.35m, 花岗岩材质桌面带棋盘雕刻, 详见设计图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求 4.工程量:按实际安装数量计算	组	1			
73	AB029	安全警示、温馨提示牌	1.规格:400*600mm 2.材料种类:1.2mm厚铝板+反光膜 3.工程量:按实际安装数量计算	个	50			
74	AB030	成品座椅	1.规格尺寸:1500*550*750mm 2.材料种类:防腐木及铸铁, 详见设计图纸 3.其他:含基础及连接件等 4.包括采购、运输到场、制作、安装等所有费用 5.工程量:按实际安装数量以套计算	套	17			
75	AB031	成品晾衣架	1.尺寸规格:立柱高1600mm, 横梁长2600mm 2.材质、规格、固定方式:304不锈钢, 立柱直径60mm, 壁厚3mm, 恒昌直径30mm壁厚1.5mm, 详见设计图纸 3.其他:包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 4.工程量:按实际安装数量以套计算	套	20			
76	AB032	微型消防站	1.规格:900*400*1200mm 2.包括:消防头盔、消防员灭火防护服、消防手套、消防员灭火防护靴、消防安全绳、消防安全腰带、佩戴式防爆照明灯、防毒面具或简易逃生面罩、荧光棒、灭火器 3.工程量:按实际安装数量以套计算	套	1			
77	AB033	广角镜	1.立柱规格: 60mm镀锌钢管, 高度2000mm 2.广角镜: 直径1000mm, ABS软镜面PVC外壳 3.其他:包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 4.工程量:按实际安装数量以套计算	套	1			
78	AB034	电线防撞桶	1.规格: 内径450mm, 外径650mm, 高度1200mm 2.材料种类: 黑色PE材质, 外贴黄色反光膜 3.其他:包含器材的购买、运输、装卸、安装等 4.工程量:按实际安装数量计算	个	3			
79	AB035	宣传标识	1.名称:红色物业宣传标识 2.规格:4000*2000mm 3.材料名称:10mm厚PVC板, 表面UV喷涂	处	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第12页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:满足设计要求 2.油漆品种、规格:满足设计要求	t	0.504			
拆除项目及土石方								
81	AB036	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶、井圈等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.拆除结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	37.05			
82	AB037	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.拆除砖、石结构件时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	143.17			
83	AB038	拆除路边石	1.拆除部位:按设计要求 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除长度计算	m	752			
84	AB039	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	2563.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第13页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB040	拆除混凝土路面、混凝土垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	3472.08			
86	AB041	拆除面包砖、水泥板、花岗岩路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除面积计算	m2	13211.68			
87	AB042	拆除栏杆	1.构件名称:栏杆 2.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	1406.62			
88	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	13.16			
89	010103001002	回填透水性好的土	1.填方材料品种:砂土碎石、砾石、矿渣等,符合规范设计要求 2.密实度按设计及规范要求 3.其他回填部位深度回填方式现场回填土倒运次数等综合考虑 4.部位:挡土墙墙后回填等 5.工程量:按天然密实体积计算	m3	68.85			
90	AB043	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	2206.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第14页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
91	AB044	土石方、垃圾外运, 场地清理	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	9042.98			
楼改造项目								
92	AB045	原外墙面层铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面、面砖墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,面砖(马赛克)等松散的部位铲除,拆除废弃的奶箱、信报箱等 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	15315.58			
93	010803003001	原有外墙保温及面层铲除	1.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,拆除废弃的奶箱、信报箱等 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量:按铲除面积计算	m2	896.85			
94	AB046	原内墙修缮铲除	1.部位:原楼道内墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	2160			
95	AB047	拆除楼宇门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	樘	72			
96	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板,防火隔离带综合考虑 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑	m2	5278.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第15页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
97	AB048	拆除并更换落水管	1.材料种类:φ100pvc落水管 2.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等,疏通堵塞部分综合考虑在报价里 3.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按换新落水管长度计算	m	885.3			
98	AB049	楼层牌	1.楼层牌:尺寸300*300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	369			
99	AB050	单元牌	1.单元牌:尺寸350*190mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	72			
100	AB051	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸600*800mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	95			
101	AB052	爱心折叠座椅	1.材料种类:外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,化学膨胀螺栓固定 2.规格、尺寸:380*420mm	个	64			
102	AB053	拆除、恢复地面	1.部位:一层混凝土地面等 2.包含割缝、拆除原地面面层、基层 3.基层恢复,C25细石混凝土面层,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	196			
103	AB054	拆除栏杆	1.构件名称:破损栏杆 2.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.清理基层、旧料堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	m	259.74			
居委会室内装修改造								
104	AB055	拆除砖砌体	1.结构类型:综合考虑 2.拆除砖构件时其相关基层、面层、附着物(含门等)等综合考虑,不再单独计算 3.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量:按实际拆除砌体体积计算,不计算附着的门的工程量	m3	12.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第16页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB056	拆除原瓷砖地面、窗台板	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除内容:面层及其结合层 3.拆除面层种类:块料面层、石材窗台板等综合考虑 4.工作内容:拆除后地面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	55.26			
106	AB057	拆除踢脚线	1.拆除部位:踢脚线 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	40.8			
107	AB058	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:矿棉板吊顶 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量:按水平投影面积计算	m2	29.33			
108	AB059	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	19.29			
109	AB060	拆除、安装防盗网	1.材料种类、材质:利用原防盗网 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当,安装所需辅材综合考虑	m2	5.04			
110	AB061	拆除卷帘	1.窗帘材质、类型:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量:按窗洞洞口数量计算	个	1			
111	AB062	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	143.3			
112	AB063	搬运家具,拆除标识等	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:搬运原居委会内家具,拆除墙上标识等放到指定地点	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第17页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB064	垃圾外运	1.废弃料品种:居委会拆除的建筑垃圾等装车, 外运 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
装饰工程								
顶板铺装 (105#楼北侧)								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类:400*600*30mm厚文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	31.71			
台阶及平台								
2	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm文登灰火烧面踏面,20mm厚水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰火烧面踢面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	190.32			
3	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类:30mm厚文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	56.88			
4	020107001001	金属栏杆	1.高度:1050mm 2.材料种类、规格:镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	189.65			
水泥砂浆台阶								
5	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:2水泥砂浆打底, 12mm厚1:1水泥砂浆找平	m2	64.8			
台阶修复								
6	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm文登灰火烧面踏面,20mm厚水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰火烧面踢面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	112.06			
7	020201001001	台阶侧面抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆修复	m2	13.2			
新建砖围墙、更换栏杆								
8	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	1176.7			
9	020507001001	真石漆	1.材料种类:真石漆饰面,弹性底涂.遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	1176.7			
10	020107001002	金属栏杆	1.高度:1300mm 2.材料种类:立柱为80*80*5mm热镀锌方钢管,横梁为40*40*3mm热镀锌方钢管,立杆为20*20*0.8mm热镀锌方钢管,外表面喷涂黑色氟碳漆 (具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	1391.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第18页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020107001003	金属栏杆	1.高度、样式:同现状室外栏杆 2.制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	123.65			
		现状栏杆粉刷、箱变喷绘						
12	020507001002	彩绘	1.材料种类:彩绘, 图案按设计要求 2.部位:箱变	m2	11.52			
13	BB001	粉刷栏杆	1.基层清理:清理现状钢栏杆并除锈 2.油漆:刷氟碳漆 3.工程量:按栏杆延长米计算	m	420			
		新建石砌挡墙						
14	020507001003	涂料	1.材料种类:灰色涂料饰面 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	10.74			
		乡愁文化墙						
15	BB002	钢管造型墙	1.材料种类:热浸镀锌方管、海报背板热镀锌钢板等按设计尺寸、规格综合考虑、直形弧形综合考虑 2.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 3.工程量:按钢材重量计算, 不考虑螺栓等材料重量	t	4.121			
16	020505001001	金属面油漆	1.油漆种类、刷油要求:深灰色氟碳漆、仿木纹氟碳漆	m2	107.09			
17	BB003	UV海报	1.材料种类、规格:UV海报 2.图案:综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m2	14.59			
18	020607002001	不锈钢字	1.单个字规格:字高300mm, 华文隶书 2.材料种类、规格:30mm厚304不锈钢金属字, 外刷白色氟碳漆	个	6			
19	BB004	假山造型	1.材料种类:2mm厚镀锌钢板假山造型表面深棕色氟碳漆饰面, 镀锌方管围圈表面深灰色氟碳漆 2.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑	组	3			
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	50			
21	020507001004	真石漆	1.部位:墙面 2.外墙真石漆,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	50			
		入口格栅墙						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第19页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	BB005	铝合金矩形管格栅	1.材料种类:铝合金矩形管格栅(木纹) 2.规格:50*100*2mm 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按外露长度计算,基础内部位综合单价内综合考虑	m	90.21			
23	020607002002	不锈钢字	1.单个字规格:字高450mm, 华文隶书 2.材料种类、规格:30mm厚304不锈钢金属字, 外刷白色氟碳漆	个	8			
历史文化墙								
24	BB006	锈板雕刻图案	1.材料种类:2mm厚锈板 2.规格、图案:镂空雕刻图案厚40mm, 2mm厚锈板侧封, 规格及图案样式综合考虑 3.骨架:40*3热镀锌钢管钢骨架 4.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑	项	1			
25	BB007	锈板	1.材料种类:2mm厚锈板, 2mm厚锈板侧封, 规格综合考虑 2.骨架:40*3热镀锌钢管钢骨架 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按锈板垂直投影面积计算, 侧封锈板面积在综合单价内综合考虑不单独计算面积	m2	29.78			
26	020607002003	不锈钢字	1.单个字规格:字高600mm, 华文隶书 2.材料种类、规格:30mm厚304不锈钢金属字, 外刷棕色氟碳漆	个	13			
27	BB008	UV海报	1.材料种类、规格:UV海报 2.图案:综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m2	29.78			
28	020607002004	亚克力字	1.单个字规格:100*100mm 2.材料种类、规格:3mm厚亚克力	个	200			
入口LOGO墙								
29	BB009	EPS线条	1.材料种类:成品EPS线条, 专用聚合物粘结砂浆 2.规格:100*100mm 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按线条延长米计算	m	29.11			
30	BB010	EPS线条	1.材料种类:成品EPS线条, 专用聚合物粘结砂浆 2.规格:50*50mm 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按线条延长米计算	m	19.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第20页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001005	真石漆	1.部位:墙面、线条 2.外墙真石漆,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	62.39			
32	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	50.76			
33	020607002005	不锈钢字	1.单个字规格:字高200mm, 华文隶书 2.材料种类、规格:30mm厚304不锈钢金属字, 外刷白色氟碳漆	个	28			
社区文明实践站								
34	020507001006	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	24.56			
35	020201001005	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 4.工程量:按修缮面积计算	m2	24.56			
36	BB011	方管格栅	1.材料种类:热浸镀锌方管 2.油漆:深灰色氟碳漆饰面 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按格栅外框包围面积计算	m2	15.345			
37	BB012	铝合金矩形管格栅	1.材料种类:铝合金矩形管格栅 (木纹) 2.规格:50*50*2mm 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按外露长度计算	m	145.25			
38	BB013	钢骨架	1.材料种类:热浸镀锌方管等按设计尺寸、规格综合考虑 2.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 3.工程量:按钢材重量计算, 不考虑螺栓等材料重量	t	0.355			
居委会室外平台								
39	020201001006	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	26.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第21页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	020107001004	金属栏杆	1.高度:1050mm 2.材料种类、规格:镀锌钢管,深灰色氟碳漆饰面 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	18.6			
41	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰火烧面踏面,20mm厚水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰火烧面踢面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	5.6			
42	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	30.7			
楼改造项目								
43	020507001007	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	15315.58			
44	020201001007	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 4.工程量:按修缮面积计算	m2	15315.58			
45	020507001008	刷喷涂料	1.部位:楼道内墙局部修复 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:局部坑洼处填补腻子 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	2160			
46	020106003001	楼梯修复	1.原楼梯面层:石材 2.基层处理:铲除并清理破损台阶踏步面层 3.修复材料种类:C25细石混凝土修补,贴同原状石材 4.工程量:按修复面积计算	m2	150			
47	020106003002	楼梯修复	1.原楼梯面层:水泥砂浆 2.基层处理:铲除并清理破损台阶踏步面层 3.修复材料种类:C25细石混凝土修补,赶光抹平 4.工程量:按修复面积计算	m2	766.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第22页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	020404003001	不锈钢楼宇门	1.门材料种类:304不锈钢楼宇门,门面材质厚度0.8mm,门框厚度1.5mm,门厚100mm 2.门规格:综合考虑 3.五金件及门锁:含五金配件、门锁、合页、闭门器等五金件等综合考虑	樘	72			
49	020107002001	硬木扶手铁艺栏杆	1.高度:同原栏杆高度 2.扶手材料种类:硬木扶手,水性木器漆颜色同现状 3.栏杆材料种类:铁艺栏杆,样式同现状 4.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	259.74			
50	020501001001	门油漆	1.门类型:储藏室木门或钢质门 2.基层处理:原门油漆清理满足设计要求 3.油漆种类、刷油要求:木门刷水性木器漆,钢门刷金属油漆,颜色综合考虑	m2	1087.38			
51	020502001001	防盗网油漆	1.除锈:除锈处理满足设计要求 2.油漆种类、刷油要求:金属漆 3.工程量:按窗洞洞口面积计算	m2	613.54			
居委会室内装修改造								
52	020102002001	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理,界面剂一道 2.找平层层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色仿理石全瓷砖	m2	53.57			
53	BB014	美缝	1.计算规则:按美缝的瓷砖面积计算,瓷砖规格综合考虑	m2	53.57			
54	020206001001	石材零星项目 过门石	1.基层处理:原地面清理,界面剂一道 2.找平层层厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石过门石(六面防护)	m2	1			
55	020302001001	天棚吊顶 矿棉板吊顶	1.吊杆:Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600*0.8mm矿棉板 4.按天棚水平投影面积计算	m2	53.57			
56	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:按设计要求	m2	4.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第23页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	020507001009	刷喷涂料 白色腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	122.18			
58	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:白色人造石台面、磨边、倒角等综合考虑	m2	0.45			
59	020401005001	成品木饰面单开隐形门	1.门的类型:成品木饰面单开隐形门 2.五金件:分体式机械锁、隐形闭门器、隐形门合页等 3.门规格:综合考虑	樘	1			
60	020601003001	柜	1.柜的规格:综合考虑 2.围板、隔板材料种类:OSB饰面板 3.柜门材料种类:OSB饰面板 4.五金件:铰链等优质五金 5.计算规则:按柜正立面垂直投影面积计算	m2	27.75			
61	020601003002	隔断柜	1.柜的规格:综合考虑 2.围板、隔板材料种类:OSB饰面板 3.柜门材料种类:OSB饰面板 3.计算规则:按柜正立面垂直投影面积计算	m2	12.63			
62	BB015	卷式遮光帘	1.工程量:按洞口面积计算	m2	4.93			
63	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金节能门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	11.66			
64	020406002001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉窗 2.材料种类规格断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度6+12A+6中空玻璃玻璃面积≥1.5m2及装修面距地小于500mm的玻璃为安全中空玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	7.63			
	安装工程							
	配套土建工程							
	土石方项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第24页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101006001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖天然密实体积计算	m3	3238.64			
2	010102002001	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖部位:基坑、管沟等 3.开挖深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 6.工作内容:破碎、挖渣、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	297.84			
3	010401006014	垫层	1.垫层材质、厚度:碎石(砾石砂),压实度按设计要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	376.08			
4	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1493.31			
5	010103001004	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1132.25			
6	AB066	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	2404.23			
	截水沟							
7	AB067	截水沟	1.材质:C30混凝土 2.尺寸、规格:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容 3.工程量:按砼体积计算	m3	61.5			
8	AB068	雨水篦子	1.材质、规格:750*450球墨铸铁雨水篦子 2.工作内容:含坐浆 3.工程量:按延长米计算	m	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第25页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		雨水检查井						
9	010303003001	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,P25 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按照1400mm考虑	座	2			
10	AB069	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,具体做法详见20S515,P25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
11	AB070	雨水检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P13 4.工程量:按实际数量计算	套	2			
		污水检查井						
12	AB071	混凝土污水检查井	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按1500mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	261			
13	AB072	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第26页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB073	混凝土污水检查井	1.名称: ϕ 1250圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 ϕ 1250mm,井深按1400mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	2			
15	AB074	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米	1.名称: ϕ 1250圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1250mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
16	AB075	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	9			
17	AB076	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 1400*1100mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
18	AB077	混凝土跌水污水检查井	1.名称:2100*1000mm矩形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P259 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 2100*1000mm,井深按3000mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第27页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB078	混凝土跌水污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:2100*1000mm矩形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,P259 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径2100*1000mm,井深调整±0.1m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
20	AB079	污水检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格:φ700内圆外方(C250)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P8 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	225			
21	AB080	污水检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格:φ700(D400)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P13 4.工程量:按实际数量计算	套	5			
22	AB081	污水检查井盖	1.部位:沥青路面 2.井盖规格:φ700(D400)自调式球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P17 4.工程量:按实际数量计算	套	46			
	化粪池							
23	010303004001	化粪池	1.名称:化粪池Z1-2SQF,做法详见22S701,P88 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚370mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径φ700,井壁厚240mm,高度650mm,安装φ700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖(内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第28页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010303004002	化粪池	1.名称:化粪池Z2-4SQF,做法详见22S701,P90 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚370mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖 (内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	4			
25	010303004003	化粪池	1.名称:化粪池Z3-6SQF,做法详见22S701,P90 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖 (内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第29页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010303004004	化粪池	1.名称:化粪池Z4-9SQF,做法详见22S701,P90 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖 (内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	2			
27	010303004005	化粪池	1.名称:化粪池Z5-12SQF,做法详见22S701,P90 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖 (内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	21			
28	AB082	井筒调整 ± 0.1 米	1.名称:砖砌 ϕ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见02S701,圆形井内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m 2.做法:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.工程量:按座计算	座	1			
路灯接线井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第30页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	010303003002	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:400*500mm 3.井内净深:620mm 4.做法:100mm厚碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	65			
30	010303003003	手孔井	1.名称:手孔井每调整±0.1米 2.井内净规格:400*500mm 3.做法:240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm	座	1			
31	AB083	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm树脂井盖及井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算	套	3			
32	AB084	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁井盖及井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算	套	62			
路灯基础								
33	010401002001	灯基础	1.部位:路灯基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除等	m3	1.92			
34	010401002002	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除等	m3	0.19			
35	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235钢材 2.做法:按图纸综合考虑 3.部位:灯杆预埋件,含螺栓	t	0.082			
清通拆除项目								
36	AB085	清通管道	1.部位:原有雨污水管道 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按实际清通长度计算	m	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第31页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB086	拆除原有雨污水管道	1.部位:拆除原有雨污水管道 2.材质:拆除雨污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑,塑料管除外 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按拆除以米计算	m	1200			
38	AB087	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按实际清淘体积计算	m3	2520			
39	AB088	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.材质:拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按拆除数量以座计算	座	21			
40	AB089	拆除原有雨污水检查井	1.部位:拆除原有雨污水检查井 2.材质:拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按拆除数量以座计算	座	270			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN600, 环刚度8KN/m2 5.连接方式:胶圈承插连接 6.闭水试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第32页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外污水							
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300，环刚度8KN/m2 5.连接方式:胶圈承插连接 6.闭水试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1272			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:胶圈承插连接 6.闭水试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1400			
	室外景观照明							
4	030212001001	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：HDPEΦ100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1310			
5	030212001002	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：HDPEΦ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	130			
6	030208003001	电缆保护管	1.材质：过路穿镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-5*25 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1460			
8	CB001	拆除路灯	1.名称：原有路灯拆除并安装 2.规格型号：路灯及灯杆高度综合考虑 3.拆除后成品保护 4.工程量：按设计图示数量计算	套	3			
9	CB002	拆除路灯	1.名称：原有庭院灯拆除并安装 2.规格型号：路灯及灯杆高度综合考虑 3.拆除后成品保护 4.工程量：按设计图示数量计算	套	2			
10	CB003	拆除路灯线缆	1.名称：原路灯线缆拆除 2.规格、型号：综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 4.工程量：按设计图示尺寸以长度计算	m	1680			
11	CB004	拆除路灯穿线管	1.名称：原路灯穿线管拆除 2.规格、型号：综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 4.工程量：按设计图示尺寸以长度计算	m	1460			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第33页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB005	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量: 以平方米计量, 按设计图示表面积尺寸以面积计算	m2	53.72			
居委会—安装								
13	030204031001	小电器	1.名称: 板式暗开关 (单控) 2.型号、规格: 单联、250V、10A 3.安装形式: 暗装	套	2			
14	030204031002	小电器	1.名称: 板式暗开关 (单控) 2.型号、规格: 双联、250V、10A 3.安装形式: 暗装	套	1			
15	030204031003	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V、10A 3.安装形式: 暗装	套	11			
16	030204031004	小电器	1.名称: 安全型空调插座 2.型号、规格: 250V、16A 3.安装形式: 暗装	套	3			
17	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: LED平板灯、600*600 3.安装形式: 嵌入式	套	8			
18	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称: 单口信息插座 2.规格: 含网络模块、单口信息面板	个	9			
19	CB006	拆除	1.范围: 开关、插座、灯具、电线等 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 3.工程量: 按设计图示以项计算	项	1			
智慧社区工程								
配套土建工程								
土石方项目								
1	010101006002	土方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑, 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则: 以实际开挖天然密实体积计算	m3	860.2			
2	010103001005	沟槽土方回填	1.部位: 管沟及井等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 原土回填 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	491.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第34页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	010103001006	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	368.66			
4	AB090	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	368.66			
电力接线井								
5	010303003004	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:400*500mm 3.井内净深:620mm 4.做法:100mm厚碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	33			
6	010303003005	手孔井	1.名称:手孔井每调整±0.1米 2.井内净规格:400*500mm 3.做法:240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm	座	1			
7	AB091	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm树脂井盖及井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算	套	5			
8	AB092	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁井盖及井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算	套	28			
弱电井								
9	010303003006	手孔井	1.名称:手孔井(铺装路面) 2.井内净规格:550*550mm 3.井内净深:800mm 4.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑,C30砼预制井座 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	87			
10	010303003007	手孔井	1.名称:手孔井(绿化带) 2.井内净规格:550*550mm 3.井内净深:800mm 4.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第35页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010303003008	手孔井	1.名称: 手孔井每调整±0.1米 2.井内净规格: 550*550mm 3.做法: 240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.抹面要求: 内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm	座	1			
12	010303003009	手孔井	1.名称: 手孔井(沥青路面) 2.井内净规格: Φ700mm 3.井内净深: 800mm 4.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.抹面要求: 内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 6.其他: 包含模板的制作、安装、拆除等	座	40			
13	010303003010	手孔井	1.名称: 手孔井(混凝土路面) 2.井内净规格: Φ700mm 3.井内净深: 800mm 4.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.抹面要求: 内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 6.其他: 包含模板的制作、安装、拆除等	座	3			
14	010303003011	手孔井	1.名称: 手孔井每调整±0.1米 2.井内净规格: Φ700mm 3.做法: 240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.抹面要求: 内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm	座	1			
15	AB093	手孔井查井盖	1.部位: 铺装路面 2.井盖规格: φ700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖 3.做法: 详见图集14S501-1, P8 4.其它: 详见设计 5.工程量计算规则: 按座计算	套	87			
16	AB094	手孔井查井盖	1.部位: 绿化带 2.井盖规格: φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖 3.做法: 详见图集14S501-1, P6 4.其它: 详见设计 5.工程量计算规则: 按座计算	套	4			
17	AB095	手孔井井盖	1.部位: 沥青路面 2.井盖规格: φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖 3.做法: 详见图集14S501-1, P16 4.其它: 详见设计 5.工程量计算规则: 按座计算	套	40			
18	AB096	手孔井井盖	1.部位: 混凝土路面 2.井盖规格: φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖 3.做法: 详见图集14S501-1, P13 4.其它: 详见设计 5.工程量计算规则: 按座计算	套	3			
监控立杆基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第36页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	010401002003	监控立杆基础	1.C30混凝土基础 2.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放等	m3	2.78			
20	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种: Q235钢材 2.做法: 按图纸综合考虑 3.部位: 监控杆预埋件,含 螺栓	t	0.23			
汽车充电桩基础								
21	010401002004	汽车充电桩基础	1.C30混凝土基础 2.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放等	m3	1.62			
智能化工程								
室外电力预埋管								
1	030212001003	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: CPVCΦ160 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	104			
2	030212001004	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: CPVCΦ80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	169			
3	030212001005	电气配管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	54			
4	030208003002	电缆保护管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	18			
5	CB008	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量计算规则: 以平方 米计量, 按设计图示表面 积尺寸以面积计算	m2	24			
室外弱电预埋管								
6	030212001006	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPEΦ50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	442			
7	030212001007	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPEΦ75 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1534			
8	030212001008	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPEΦ100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1453			
9	030212001009	电气配管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	48			
10	030212001010	电气配管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第37页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030208003003	电缆保护管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	234			
12	CB009	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量计算规则: 以平方米计量, 按设计图示表面积尺寸以面积计算	m2	122.87			
13	CB010	打眼	1.规格: 弱电管单元进户打眼 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	64			
室外智慧化预埋管								
14	030212001011	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPEΦ50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	982			
15	030212001012	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPEΦ100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1350			
16	030212001013	电气配管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
17	030208003004	电缆保护管	1.材质: 过路穿镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	138			
18	CB011	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量计算规则: 以平方米计量, 按设计图示表面积尺寸以面积计算	m2	77.69			
视频监控系统								
19	030204018001	配电箱	1.类别: 成套监控室配电箱 APL1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第38页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 网络高清红外摄像机 2.参数: 1/2.7"200万像素逐行扫描; 内置CPU、GPU、NPU一体化国产芯片; 彩色: 0.015Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门) 黑白: 0.0075Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门); 焦距需根据实际位置, 厂家进行调整, 以实际安装为准; 补光距离为 50mH.265/MJPEG; 具有安全启动设置选项, 具有在启动过程中OS+应用软件逐级校验uboot的设置选项; 具有网卡混杂模式检车, 系统敏感文件检查、非法超级账户监测、僵尸网络监测、Rootkit奸恶、程序白名单、挖矿恶进程监测等设置选项; 智齿人脸。人体、行为分析功能切换; 1个RJ45 10M/100M 自适应以太网口、1个半双工RS485接口、2路报警输入, 1路报警输出, 1路音频输入, 1路音频输出、提供MicroSD卡插槽, 支持; MicroSDHC/MicroSDXC, 支持最大容量256GB 内存卡; IP67 DC12V, PoE (IEEE 802.3af)-30 C~55 C; 对接公安人脸平台, 具备人脸比对、人脸布控功能。 3.含支架安装 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	59			
21	031208015001	监控中心设备	1.名称: 存算一体NVR 2.参数: 支持64路视频接入、存储和转发, 最大接入带宽为320M; 支持32路视频回放下载, 最大回放能力160Mbps; 设备高度≤2U, 支持8盘位, 支持6TB及以上硬盘容量; 支持2路HDMI和1路可外置转换线扩展VGA接口, 支持1音频输入输出接口, 支持4路开关量输入和2路开关量输出; 人脸解析能力: 支持4路1080P人脸视频解析或12张/秒(1080P	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第39页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	031208015001	监控中心设备	1)人脸图片解析,包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能;人体解析能力:支持2路人体属性的视频解析,包括:性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式、下衣颜色、手拎物、眼镜、是否背包、背包类型(单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态;2路周界行为分析能力:绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能;车辆解析能力:支持2路1080P车辆视频解析,包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能,其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法,最大支持3种算法并行使用,支持视频、图片混合分析;支持一机多用,可按需加载第三方算法,支持算法加载和升级;支持算力共享,多算法按通道可配置,支持算法按需切换;支持端边云智能协同,实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控 3.含8块8TB硬盘 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
22	031103006001	过线(路)盒 (半周长)	1.名称:熔纤盒 2.规格型号::12芯 3.含光纤熔接	个	17			
23	031103032001	光纤跳线	1.名称:SC/UPC单模光纤尾纤(1米) 2.含光纤熔接	条	34			
24	031103032002	光纤跳线	1.名称:SC/UPC单模光纤跳线(2米)	条	30			
25	031208015002	监控中心设备	1.名称:液晶显示屏 2.参数:窄边55寸液晶监视器;显示:LED背光;分辨率1920*1080;亮度450cd/m²,对比度:3500:1,功耗≤122W 3.含HDMI视频线 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
26	031103015001	接线箱	1.名称:杆上安防箱 2.规格:300*400*150mm 3.含三孔四插位插排	个	18			
27	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口交换机 2.参数:8口百兆POE交换机;交换容量1.6Gbps;包转发率1.2Mpps;至少两个端口支持视频红口保障技术 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第40页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031102055001	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.型号规格: 单模单纤 1000M收发器,1光4电 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	对	18			
29	031202006002	局域网交换机	1.名称: 核心交换机 2.参数: 24口千兆全网管二层交换机, 12个千兆电口, 12个千兆光口; 支持通过console口管理; 交换容量≥256Gbps, 包转发率≥42Mpps; 机架式, 1U高度, 19英寸宽; 支持VLAN; 流量控制, ACL, QOS支持SNMP V1/V2c/V3网管 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
30	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 落地机柜 2.规格: 600*800*1000mm 3.含2个机柜专用PDU插排: 16A插孔, 总功率2500W, 8插位, 总控开关保护罩, 360度旋转支架, 接地铝合金外壳, 高温阻燃工程塑料 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
31	031101029001	总配线架	1.名称: 网络配线架 2.参数: 24口,满配模块	架	1			
32	031101029002	总配线架	1.名称: 光纤配线架 2.参数: 24口机架式, 满配尾纤和适配器 3.含光纤熔接	架	4			
33	031102056001	交接间配线架	1.名称: 金属线缆理线架(带盖板) 1U 2.参数: 理线口位24位	座	1			
34	CB012	监控立杆	1.材质、规格: 高度3.5m, 镀锌烤漆, 壁厚1.7mm 2.含立杆底部固定件 3.工程量计算规则: 按设计图示数量计算 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	根	29			
35	CB013	操作台	1.名称: 操作台 2.材质: 优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm 3.规格: 600*640*900mm 4.工程量计算规则: 按设计图示数量计算 5.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
36	031202001001	终端设备	1.名称: 电脑 2.技术参数: 处理器类型: Intel 酷睿i3以上; 标称主频≥3GHz; 内存容量≥4GB; 硬盘容量≥500GB; 显示器类型: LCD; 分辨率1440*900; 显示器尺寸: 23寸 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第41页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	031104007001	避雷器	1.名称:二合一防雷器 2.参数:标称放电电流:5kA;最大通流量:10kA;接口:电源:2P压接式端子,信号:RJ45;传输速率:AJ2C:100Mbps、AJ2CH:1000Mbps;插入损耗:≤0.5dB;外形尺寸:104×57×27mm 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	59			
38	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试	系统	1			
39	031103020001	光缆	1.规格:12芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑 3.包含线路测试	m	1950			
40	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设方式:综合考虑 3.包含线缆接头及线路测试	m	2300			
41	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	1950			
42	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	50			
出入口管理系统								
43	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.参数:最大直线拉力280KG;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流防护装置(MOV) 3.含支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	72			
44	CB014	门禁电源	1.名称:门禁电源 2.参数:输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	72			
45	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:楼宇门刷卡门禁一体机 2.参数:处理器:32位处理器;管控门数:1门;通讯方式:上行TCP/IP、RS485;读卡器接口:RS485和Wiegand双通讯接口;存储容量:10万张卡和30万记录存储;工作电压:DC 12V。 3.含配件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第42页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:发卡器 2.参数:支持卡类型:Mifare1卡、CPU卡、EM卡;工作电流:200mA;与PC通讯类型:HID(USB无驱);支持通讯标准:ISO14443 Type A标准,ISO7816标准;连接电缆;PC操作系统:Windows中英文,WinXP、Win7、Win8;外形规格:117mm×67.5mm×14.3mm 3.含配件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
47	031202002001	附属设备	1.名称:mifare异形卡 2.参数:符合标准:ISO14443标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz	张	2812			
48	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.参数:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开	个	72			
49	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*0.5	m	220			
50	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	220			
51	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	220			
52	030212001014	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	220			
53	030212001015	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	220			
54	CB015	人员通道门	1.类型:人行门 2.参数:长1.0米-1.7米可调,高1.5米。 3.包含玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	2			
LED电子显示屏系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第43页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031207003001	显示和信号设备	1.名称: 室外全彩P5显示屏 3000*2000 2.参数: 模组组成; 像素结构; 表贴三合一LED; 像素间距5mm; 模组分辨率(W×H)64×32; 模组尺寸(mm)(W×H×D) 320×160×14.5; 像素组成1R1G1B; 像素密度40000点/㎡; 白平衡亮度600-800nits; 色温3000—10000K可调; 水平视角160°; 垂直视角140°; 发光点中心距偏差<3%; 亮度均匀性≥97%; 对比度5000:1; 电气参数:峰值功耗420 W/m2; 平均功耗140W/m2; 供电要求: AC100~240V(50-60Hz); 处理性能:驱动方式恒流驱动32S; 换帧频率50&60Hz; 刷新率1920Hz; 使用参数: 寿命典型值50,000 hrs; 具有高强度防腐蚀功能 3.包含屏体框架架构、连接线缆、开关电源、发送系统、接收系统等 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	m2	6			
56	031207003002	显示和信号设备	1.名称: 室内全彩P5显示屏 5000*600 2.参数: 模组组成; 像素结构; 表贴三合一LED; 像素间距5mm; 模组分辨率(W×H)64×32; 模组尺寸(mm)(W×H×D) 320×160×14.5; 像素组成1R1G1B; 像素密度40000点/㎡; 白平衡亮度600-800nits; 色温3000—10000K可调; 水平视角160°; 垂直视角140°; 发光点中心距偏差<3%; 亮度均匀性≥97%; 对比度5000:1; 电气参数:峰值功耗420 W/m2; 平均功耗140W/m2; 供电要求: AC100~240V(50-60Hz); 处理性能:驱动方式恒流驱动32S; 换帧频率50&60Hz; 刷新率1920Hz; 使用参数: 寿命典型值50,000 hrs; 具有高强度防腐蚀功能 3.包含屏体框架架构、连接线缆、开关电源、发送系统、接收系统等 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	m2	3			
57	031102055002	光纤收发器	1.名称: LED屏专用光纤收发器 2.参数: 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x网络标准; 存储转发交换方式; 平均无故障时间MTBF > 10万小时; 全金属封闭结构, 工作温度范围可以达到-30~70 °C; 工业级设计, 安装简便、即插即用。支持IEEE 802.3at/af单模单纤, 传输距离可达20公里; 1个千兆以太网光纤接口	对	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第44页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	031103020002	光缆	1.规格: 4芯单模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线路测试	m	172			
59	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	172			
非机动车充电设施								
60	CB016	电动车充电站	1.名称: 电动车充电站 2.参数: 4G 10路电动车充电站, 支持按时间收费或按功率收费; 支持漏电保护, 过载保护, 短路保护; 支持充满自停, 断电自停, 上电续充; 支持10路扫码充电, 单路最大承载功率1500W以上, 含立柱 3.工程量计算规则: 按设计图示数量计算 4.接充电插座配套管线综合考虑 5.其他: 详见图纸设计及技术要求	套	9			
61	030204031005	小电器	1.名称: 户外专用防水插座 2.参数: 双路控电插座(落地) 充电户外专用插座, 含立柱, 落地安装; 额定电压: AC220V/50HZ; 额定输出: AC220V、单插座<10A (2000W); 防护等级: IP66 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	套	47			
62	030204018002	配电箱	1.类别: 电动车充电桩配电箱 2.安装方式: 明装 3.参数: 内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成, 由市电供电, 工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	9			
63	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	383			
电子巡更系统								
64	CB017	巡更点	1.参数: 读卡反应时间≤0.3s; 简体中文; 明装 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	20			
65	CB018	巡检器	1.参数: 采用RFID感应读卡技术; 自动读卡、无需按键; 读取成功时, 有声光提示; 金属外壳, 防水、防振和防低温设计; 通讯座RS232/USB通讯座或数据线直接下载 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第45页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	CB019	巡更人员按钮	1.参数: 依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称,巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	2			
67	CB020	巡更记事本	1.参数: 依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录,事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录,本记录本有10个事件位置,也可依据要求增加 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	1			
公共广播系统								
68	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 网络音柱 (30W) 2.参数: 一体壁挂式室外防水设计、整合网络音频解码, 数字功放及音箱; 采用高速工业级双核(ARM+DSP)芯片、启动时间≤1秒; 内置30W功率放大器支持实时广播、定时广播和离线广播, 支持中心下发报警联动信息、或检测到本地报警输入时, 联动输出报警信号、或联动播放指定的音频文件, 自带拾音麦克风, 支持被广播管理机、寻呼话筒呼叫, 收到来电后自动接听, 可实现与中心进行双工对讲, 防水等级: IP65, 外形尺寸: 160*160*398mm, 安装方式: 壁挂安装, 左右摇摆角度120°, 向下15° 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第46页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 网络广播管理主机 2.参数: 安卓系统, 10.1寸彩色IPS触摸屏, 支持第三方app安装, 便于拓展个性业务应用; 支持对单个、多个分区或终端进行实时广播和喊话; 支持下发任务到终端, 遇到网络中断等情况, 终端也可以在指定的时间播放定时任务; 支持平台、Web、本地导入音源, 并存入节目管理文件夹; 支持本地采集音源, 包括本地mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm耳机孔, 并对指定的分区或终端进行广播; 支持TTS文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播; 支持与(Z系列)网络音箱、网络音柱进行双工对讲; 支持收到报警信号后联动输出报警信号, 用于联动外接报警灯等设备; 支持收到报警信号时, 联动控制指定广播终端播放预设音频; 支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲, 并可远程控制门禁开锁; 广播主机之间支持多方对讲, 最大支持16台设备; 设备本地可支持音视频存储功能, 包括抓拍图片、对讲录音、对讲录像, 监视录音、监视录像等 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
70	031202006003	局域网交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口百兆POE交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	11			
71	031102055003	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.型号规格: 单模单纤1000M收发器, 1光4电 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	对	11			
72	031103006002	过线(路)盒 (半周长)	1.名称: 熔纤盒 2.规格型号: 12芯 3.含光纤熔接	个	10			
73	031103032003	光纤跳线	1.名称: SC/UPC单模光纤尾纤(1米) 2.含光纤熔接	条	20			
74	031103020003	光缆	1.规格: 12芯单模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线路测试	m	1950			
75	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	1950			
76	031103017002	4对对绞电缆	1.规格: 超五类网线 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线缆接头及线路测试	m	120			
电动汽车充电设施								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第47页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030204018003	配电箱	1.类别:汽车充电桩配电柜 APCDZ 2.安装方式:落地 3.参数:主要由交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
78	CB021	汽车充电桩	1.名称:汽车充电桩 2.参数:输入电压:AV220V;输出电压:AC220V;输出电流:0~32A;输出功率7KW;防护等级:IP65;充电:支持扫码可选刷卡充电,后台可充值可查询充电记录;需配备防雨罩 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	6			
79	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	150			
80	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	300			
小区设施设备终端与市级物业物业综合服务平台实现对接和数据共享								
81	CB022	物业服务管理平台对接费	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统;支持对接本次新增各子系统,收集并上传各类数据信息,支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等,实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台和市公安局实现对接和数据共享 2.工程量计算规则:按设计图示数量以项计算 3.其他:详见图纸设计及技术要求	项	1			
楼梯间照明								
82	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:10W 3.安装方式:吸顶	套	441			
83	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9543			
84	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	3181			
85	CB023	拆除电气配线	1.工作内容:拆除楼道内原有照明线 2.型号、规格:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	9543			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第48页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	CB024	水钻打砼楼板打眼	1.规格: 工作管DN50以内 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	441			
87	CB025	拆除灯具	1.名称: 拆除楼道灯 2.型号、规格: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按设计图示数量计算 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	882			
88	CB026	拆除原灯具封堵	1.名称: 塑料盖板 2.工程量计算规则: 按设计图示数量计算	个	882			
飞线整治								
89	031103001001	钢管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	1660			
90	031103010001	垂直桥架	1.材质: 铝合金桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*55*2mm 4.铝合金线槽内外浅灰色氟碳漆喷涂完进场安装 (不允许现场喷涂)	m	3135			
91	031103015002	接线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 1500*1200*200mm, 用1mm冷轧钢板 3.安装方式: 明装	个	64			
92	CB027	拆除弱电箱	1.工作内容: 拆除楼道内原有弱电箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按设计图示数量计算 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	64			
93	CB028	拆除电气配线	1.工作内容: 拆除楼道内原有弱电线缆 2.型号、规格: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以长度计算 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	15550			
94	031103020004	光缆	1.规格: 入户模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线路测试	m	36280			
95	031103032004	光纤跳线	1.名称: SC/UPC单模光纤尾纤 (2.5米) 2.含光纤熔接	条	1536			
96	031103006003	过线 (路) 盒 (半周长)	1.名称: 光纤终端盒 2.规格型号: 24芯	个	64			
97	031102041001	光缆成端接续	1.名称: 光缆成端接续	芯	1728			
98	031103020005	光缆	1.规格: 48芯单模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线路测试	m	495			
99	031103020006	光缆	1.规格: 24芯单模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含线路测试	m	9902			
100	031103015003	接线箱	1.名称: 直立式光缆交接箱 2.参数: 576芯, 满配一体化熔纤盘, 熔纤盘满配尾纤和适配器 3.安装方式: 明装 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第49页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	CB029	水钻打砼楼板打眼	1.规格:工作管DN50以内 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	397			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	景观绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观铺装及楼体改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	配套土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧社区工程	
	配套土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	景观铺装及楼体改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	配套土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智慧社区工程				
	配套土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观绿化工程							
	绿化工程							
	景观铺装及楼体改造工程							
	土建工程							
1	AB065	大型机械进出场	1.工程量:按项计算	项	1			
	装饰工程							
	安装工程							
	配套土建工程							
	安装工程							
1	CB007	脚手架		项	1			
	智慧社区工程							
	配套土建工程							
	智能化工程							
1	CB030	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
景观绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
景观铺装及楼体改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
配套土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智慧社区工程				
配套土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观铺装及楼体改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	配套土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智慧社区工程			
	配套土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		景观铺装及楼体改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		配套土建工程				
		安装工程				
		智慧社区工程				
		配套土建工程				
		智能化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		景观铺装及楼体改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		配套土建工程				
		安装工程				
		智慧社区工程				
		配套土建工程				
		智能化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观铺装及楼体改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	配套土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智慧社区工程			
	配套土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	景观绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观铺装及楼体改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	配套土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧社区工程					
	配套土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景观铺装及楼体改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	配套土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智慧社区工程					
配套土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观铺装及楼体改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	配套土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧社区工程			
	配套土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观铺装及楼体改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	配套土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处峰泉社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智慧社区工程			
	配套土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			