

威海机场安检通道及附属设施改造工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202116050）号

招标人：威海国际机场集团有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年十月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	15
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	16
3.2 投标报价.....	16
3.3 投标有效期.....	16
3.3 投标有效期.....	16
3.4 投标保证金.....	17
3.5 资格审查资料.....	17
3.6 备选投标方案.....	18
3.7 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	19
6. 评标.....	19
6.1 评标委员会.....	19
6.2 评标原则.....	20
6.3 评标.....	20
7. 合同授予.....	20
7.1 定标方式.....	20
7.2 中标通知.....	20
7.3 签订合同.....	20
8. 重新招标和不再招标.....	21
8.1 重新招标.....	21
8.2 不再招标.....	21
9. 纪律和监督.....	21
9.1 对招标人的纪律要求.....	21
9.2 对投标人的纪律要求.....	21

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 投诉	21
10. 需要补充的其他内容	21
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	22
附件 2 : 威信用办(2020)3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单(2020)年》的通知	25
第三章 评标办法(综合评估法)	27
1、评标方法	27
2、评标准备	27
3、评审标准及程序	28
3.1 资格审查文件评审	28
3.3 技术标评审	28
3.4 商务标评审	29
3.5 判断投标是否为无效标	29
3.6 投标文件的澄清和补正	29
3.7 评标结果	30
附件 A: 评审细则	30
附件 B: 无效标投标条件	33
第四章 合同条款及格式	35
第一部分 合同协议书	35
第二部分 通用合同条款	39
第三部分 专用合同条款	40
1.1 词语定义	40
1.3 法律	40
1.4 标准和规范	40
1.5 合同文件的优先顺序	41
1.6 图纸和承包人文件	41
1.7 联络	41
1.10 交通运输	42
1.11 知识产权	42
1.13 工程量清单错误的修正	42
2.2 发包人代表	43
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	43
2.5 资金来源证明及支付担保	43
3. 承包人	43
3.1 承包人的一般义务	43
3.2 项目经理	44
3.6 工程照管与成品、半成品保护	45
3.7 履约担保	45
4. 监理人	46
4.1 监理人的一般规定	46
4.2 监理人员	46
4.4 商定或确定	46
5. 工程质量	47
5.1 质量要求	47
5.3 隐蔽工程检查	47
6. 安全文明施工与环境保护	48
6.1 安全文明施工	48
7. 工期和进度	48
7.1 施工组织设计	48
7.2 施工进度计划	49

7.3 开工.....	49
7.4 测量放线.....	49
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.8 暂停施工.....	50
7.9 提前竣工的奖励.....	51
8. 材料与设备.....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	52
9. 试验与检验.....	52
9.1 试验设备与试验人员.....	52
9.4 现场工艺试验.....	52
10. 变更.....	53
10.1 变更的范围.....	53
10.4 变更估价.....	53
10.5 承包人的合理化建议.....	53
10.7 暂估价.....	53
10.8 暂列金额.....	54
11. 价格调整.....	54
11.1 市场价格波动引起的调整.....	54
12. 合同价格、计量与支付.....	54
12.1 合同价格形式.....	54
12.2 预付款.....	55
12.3 计量.....	56
12.4 工程进度款支付.....	56
12.5 农民工工资.....	57
12.5.2 人工费支付方式.....	57
13. 验收和工程试车.....	57
13.1 分部分项工程验收.....	57
13.2 竣工验收.....	57
13.3 工程试车.....	58
13.6 竣工退场.....	58
14. 竣工结算.....	58
14.1 竣工结算申请.....	58
14.2 竣工结算审核.....	58
14.5 最终结清.....	58
15. 缺陷责任期与保修.....	59
15.2 缺陷责任期.....	59
15.3 质量保证金.....	59
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	59
15.3.2 质量保证金的扣留.....	59
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;.....	59
15.4 保修.....	59
16. 违约.....	60
16.1 发包人违约.....	60
16.2 承包人违约.....	60
17. 不可抗力.....	61
17.1 不可抗力的确认.....	61
17.4 因不可抗力解除合同.....	61
18. 保险.....	61

18.1 工程保险.....	61
18.3 其他保险.....	61
18.7 通知义务.....	61
20. 争议解决.....	61
20.3 争议评审.....	61
20.4 仲裁或诉讼.....	62
第五章 工程量清单及报价表格式.....	75
1、 清单编制总说明.....	75
2、工程量清单（详见招标文件后附件）.....	82
第六章 图纸.....	93
1、图纸目录.....	93
2、图纸.....	93
第七章 技术标准和要求.....	94
第八章 投标文件格式.....	96
投标函附录.....	97
法定代表人身份证明.....	98
授权委托书.....	99
投标保证金.....	100
项目负责人简历表.....	101
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	102
投标人基本情况表.....	103
企业信誉与实力.....	104
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	105
资信标评分索引表.....	106

第一章 招标公告

威海机场安检通道及附属设施改造工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海机场安检通道及附属设施改造工程已由相关部门批准建设，招标人为威海国际机场集团有限公司，建设资金由威海市财政和威海国际机场集团有限公司共同筹措。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程招标范围包括威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内原有工程局部拆除、改造；新建工程设计图纸范围内的建筑工程、安装工程；室外管网配套工程。

三、项目基本情况

本项目位于威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内，建筑总改造面积：3490 平方米。其中，国内楼约 2800 平方米，国际楼约 690 平方米。改造部分建筑高度：9.7m。建筑层数：国内楼及国际楼均需改造层数为 2 层,无地下室。结构形式为钢筋混凝土框架结构。计划工期：60 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 组	威海机场安检通道及附属设施改造工程	9049311.86 元

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-10-15 17:30:00;下载截止时间：2021-10-22

17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。**扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。**本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2021-11-5 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海国际机场集团有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：威海市文登区大水泊镇机场路 18 号	地 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼
邮 编：	邮 编： 264400
联 系 人：宋云鹏	联 系 人： 于丽丽、乔伟芸
电 话：0631-8640077	电 话： 0631-8456544、15588361705
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海国际机场集团有限公司 地址：威海市文登区大水泊镇机场路 18 号 联系人：宋云鹏 电话：0631-8640077
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、乔伟芸 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海机场安检通道及附属设施改造工程(施工)
1.1.5	项目建设规模	本项目位于威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内，建筑总改造面积：3490 平方米。其中，国内楼约 2800 平方米，国际楼约 690 平方米。改造部分建筑高度：9.7m。建筑层数：国内楼及国际楼均需改造层数为 2 层，无地下室。结构形式为钢筋混凝土框架结构。计划工期：60 天。
1.1.6	建设地点	威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内
1.2.1	资金来源	由威海市财政和威海国际机场集团有限公司共同筹措
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程招标范围包括威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内原有工程局部拆除、改造；新建工程设计图纸范围内的建筑工程、安装工程；室外管网配套工程。 其中：国际航站楼原有工程局部拆除、改造包括： 1. 土建部分：室外局部平房拆除、局部干挂石材外墙拆除、外墙局部幕墙拆除；局部房间及内装修拆除、改造、加固等； 2. 装饰部分：一般抹灰工程、防火涂料、外墙装饰面、铝合金门窗等； 3. 安装部分：给排水、消防、暖通、空调、电气拆除改造等。 (二) 新建工程包括： 1. 土建部分：基础土方、基础工程、主体钢结构工程、屋面工程、防水工程（不含卫生间及地面防水及相关找平层）、保温工程、防火卷帘门等； 2. 装饰部分：一般抹灰工程、外墙装饰面、铝合金门窗、防火涂料等；

		<p>3. 安装部分：一般水电工程、消防工程、暖通、空调工程等。</p> <p>（三）专业工程暂估包括：室外地面拆除、管道改造工程，室内防水及精装工程。</p> <p>详见设计图纸范围，具体工程量以清单为准。</p>
1.3.2	计划工期	60 天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	<p>企业资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 11 月 5 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：18 万元。</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号)文的规定，2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登</p>

	<p>录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源芸3，联系方式：15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同；</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq</p>
--	--

		<p>资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室</p>

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.3	履约保证金	本项目不收取履约保证金
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑的新建或改造工程（注：公共建筑工程是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等）。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为9049311.86元，详见本招标文件投标人须知3.2.3款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第3.7.5款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。

10.6 投标人代表出席开标会	
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。
10.7 中标公示	
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海</p>	

市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预

中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作

（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）遵守开标所属地区防疫要求。（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人,
- (16)通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体;

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 详见工程量清单编制说明。

3.2.2 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为 9049311.86 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；

投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若证件存在过期，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。）
- (6) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(7) 缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；

2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在

投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小

时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	管者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高

值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正

的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；

- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海国际机场集团有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执一份,代理机构一份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由

承包人自行解决_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、

要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 20 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件

等及发包人其它要求_____。

(10) 承包人应履行的其他义务： 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人
或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，
不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 处以 1 万元违约金，
责令限期提交劳动合同并补缴社会保险_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次，支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按
10 万元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 违约金 5 万元_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订后 7 日内。承包人
应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，
严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于

或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次（含）以上则发包人有权单方面解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始，至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____无____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____;
- (2) _____/_____;
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准
后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量
违约金额为承包人合同总价的5%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违
约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定
支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承
包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和
经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合
同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

承包人施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开
关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，
深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位和发包人确认后方可施工。内墙抹灰施工前，承包人须组
织发包人、监理单位对安装管线剔槽、敷管情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产
生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省
及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间
验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包
人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，
承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用合同条款及当地环保等部门要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施

工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 则必须每天向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止, 按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金, 并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误,但经承包人努力,总工期按期完工的,并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间,承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失,并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的,承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解,本工程的误期竣工将会给发包人带来严重的责任和损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延, 并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：承包范围合同价款的
5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

7.8 暫停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部

暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：__承包人__。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验

收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按有关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 室内防水及精装工程、室外管网改造专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____按要求使用_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____按《可调价材料调价方法》调整价格_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____按《可调价材料调价方法》调整价格_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的

执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日，支付违约金五千元。

（6）关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（7）水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

（8）措施费用包干使用，结算时不再调整。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款，进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算审定后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质保期满，无质量问题，一个月内无息付清全款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工

程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / / 。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(1)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在竣工验收合格后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量计算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：工结算报告确认后三个月内付至 97%，质保期满一个月内付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____ / _____。

(8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编

制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款18.7条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择1名或3名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款千分之一的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量无任何保证，不能达到预定的质量标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施(包括增加人员和机械设备)，以便加快工程进度和保证工程质量。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它合理理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

21.2 质量方面

(1) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(2) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(3) 承包人必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。承包人在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，必须及时提出意见和建议。如承包人未按设计图纸及规范施工，或是偷工减料，每次罚款 5000 元，并责令承包人按设计图纸及规范整改到位及承担相应责任。承包人所使用材料设备的质量、技术参数、品牌均须满足设计、规范及招标文件等的要求，所有主要材料均须为原厂正品产品，主要材料进场前，承包人均须提供样品，经监理人、发包人确认后方可使用。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(3) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，并实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(3) 施工单位须严格按照招标文件和中标文件的品牌要求采购材料、设备。如中标文件中材料、设备的品牌，与招标文件所列品牌不属于同一档次，建设单位有权要求施工单位按照招标文件要求更换品牌，或按照市场价调整中标价格。

(4) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(5) 严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）、《文登区建筑工程领域农民工工资专用账户管理暂行办法（试用）》（威文住建发【2019】22 号）等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。承包人应与文登区住建局和

发包人及专用账户开户银行四方签订工资监管及委托发放协议。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家、省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据工资监管及委托发放协议约定，将资金足额汇入农民工工资专用账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工工资款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（6）承包人负责整个工程各个专业的工程档案资料的整理归档，承包人负责按照发包人和威海市档案馆的要求将工程档案资料归档。工程档案资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的就交验签证。工程竣工验收合格后，承包人要工程档案资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（7）承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包单位的质量管理工作，承包人与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包单位的质量管理不作为，每次罚款5000元，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人必须自行完成工程主体结构的施工。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包单位的安全管理不作为，每次罚款5000元，并责令整改。

（8）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

（9）制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

（10）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超

高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（11）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (M²)	结构形 式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海国际机场集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海机场安检通道及附属设施改造工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其它未约定的分项工程质量保修期为2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为应付承包人工程款的 3%。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满 2 年后,无任何质量问题的情况下,30 天内将剩余保修金无息返还承包人。

八、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

组织机构代码: _____

单位地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海机场安检通道及附属设施改造工程

一、报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
5. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海机场安检通道及附属设施改造工程

三、工程概况：本项目位于威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内，建筑总改造面积：3490m²。其中，国内楼约 2800 平方米，国际楼约 690 平方米。改造部分建筑高度：9.7m。建筑层数：国内楼需改造层数为 2 层，无地下室；国际楼需改造层数为 2 层，无地下室。结构形式为钢筋混凝土框架结构。

四、工程招标范围

本工程招标范围包括威海机场国内航站楼、国际航站楼楼内原有工程局部拆除、改造；新建工程设计图纸范围内的建筑工程、安装工程；室外管网配套工程。其中：

（一）国际航站楼原有工程局部拆除、改造包括：

1. 土建部分：室外局部平房拆除、局部干挂石材外墙拆除、外墙局部幕墙拆除；局部房间及内装修拆除、改造、加固等；
2. 装饰部分：一般抹灰工程、防火涂料、外墙装饰面、铝合金门窗等；
3. 安装部分：给排水、消防、暖通、空调、电气拆除改造等。

（二）新建工程包括：

1. 土建部分：基础土方、基础工程、主体钢结构工程、屋面工程、防水工程（不含卫生间及地面防水及相关找平层）、保温工程、防火卷帘门等；
2. 装饰部分：一般抹灰工程、外墙装饰面、铝合金门窗、防火涂料等；
3. 安装部分：一般水电工程、消防工程、暖通、空调工程等。

（三）专业工程暂估包括：室外地面拆除、管道改造工程，室内防水及精装工程。

详见设计图纸范围，具体工程量以清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
3. 建设部《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)。
5. 建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
7. 已拟定的招标文件资料等。
8. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、清单编制说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式，提供相关报表，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“钢结构综合单价分析表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱、柜单价分析表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得

恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将**视为无效投标文件**。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离太大，招标单位有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测、外墙保温节能检测、燃烧性能检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测、外墙保温节能检测、燃烧性能检测这八项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、中标单位作负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。中标后需按规定开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取。环境保护税、建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,建设单位有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 无论招标人是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文及《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中因自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

11. 总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用项目的投标报价,除清单所列措施项目外,还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施费项目中的“其他措施费”清单项目中。已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12. 投标人投标报价时应充分考虑机场航班的正常运营不受施工影响，充分利用航班停歇时间进行施工并保证合同工期。**投标单位投标时，不停航施工费用由投标人报价时在措施费（二）中自行考虑，结算不再调整。**

13. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

14. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

15. 室内防水及精装工程、室外管网改造专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

16. “其他项目清单”中给出专业工程暂估价未包含规费税金，报价时按规定计取规费、税金，否则按废标处理。

17. 关于疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按相关文件另行结算。

二十二、土建清单报价时，投标单位应注意：

1. 各拆除项目投标人报价时应充分考虑拆除方式、垃圾堆放、清理、倒运、搬运、装车、外运、弃置等相关费用，结算不再调整。局部拆除、改造部分还应充分做好已完工程成品保护、防护等工作，相关费用报价时应充分考虑，结算不再调整。

2. 基础土方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按实际开挖量计算。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、人工清槽、倒运、装车外运等所有相关费用，结算时不另调整。

3. 基础回填子目投标人报价时应结合现场实际情况、图纸设计要求充分考虑回填材质、土源，场内外运输方式、运输距离，回填方式、回填要求等相关费用，结算时不另调整。

4. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。

5. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

6. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补

不同标号的差价，差价只计规费、税金。

8. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用、植筋费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应的钢筋子目内。

9. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。报价中应包含各种添加剂的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

10. 防水工程量按照按外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

12. 抹灰子目报价应包括刷界面剂等界面处理的费用。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意的事宜。

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、超高、洞库、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

2. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

3. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油、预留孔洞等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 管道中管件、止水环、阻火圈、透气帽立管检查口等的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

6. 套管报价时应包含预留孔洞、墙体打洞、套管防腐、安装套管、填塞密封材料、洞口封堵及修复等相关费用，结算时不再增加此项费用。

7. 一般管道支架包含各类管道支架及管卡管托安装（除塑料管道外），报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

8. 机电、消防、通风防排烟等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内。

9. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场费用包干使用，结算时不再增加。

10. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11. 通风防排烟系统各类阀件、风口等均为成品考虑，风口材质为铝合金烤漆，防雨百叶风口、回风口加过滤网。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不增加此部分费用。

12. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

13. 消防系统建筑电气防火安全技术检测（电检费）及综合验收费此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。消防电检、消防检测完成后，投标人需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告。喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统、电气火灾报警系统、消防电源监控系统、防火卷帘门系统、挡烟垂壁系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，计入相应清单报价中。

14. 送配电系统调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. 铝合金型材：凯米特、华建、南铝；
3. 玻璃原片：南玻、金晶、耀皮；
4. 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
5. 密封胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
6. 结构胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
7. 防火门门锁：汇泰龙、名门、雅洁、彩韵、珂峰；
8. 防火门五金：汇泰龙、名门、雅洁、圣兰芳诺、珂峰；
9. 防火门闭门器：汇泰龙、名门、雅洁、珂峰；
10. 钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
11. 排水柔性铸铁管：春天、新光、炫氏；
12. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、日丰；
13. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌、上海冠龙；
14. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；
15. 沟槽管件：亿佰通、百顺、竣通；
16. 保温材料：神州、华美、华阳；

17. 开关、插座：TCL 罗格朗、松下、西门子、西蒙、欧普、公牛；
18. 智能型应急照明：威海凯瑞、济南电之星、珠海西默；
19. 应急照明灯具：敏华、振辉、奥科特、三雄•极光；
20. 消防栓箱、消防栓：济南济俊、福建天广、福建水力；
21. 干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；
22. 自动报警系统设备：海湾、北大青鸟、利达；
23. 电线、电缆：烟台山牌、上海永进（上进牌）、江苏宝胜电缆“宝胜”、江苏上上、上海远东；
24. 配电箱、配电柜主要电气元件：ABB、施耐德、西门子；
25. 水泵：双轮、凯泉、东方、熊猫；
26. 风机：格瑞德、金光、莱宝；
27. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件：格瑞德、北京汉邦、金光、浙江上虞、靖江顺欣、靖江九州、莱宝；
28. 分体壁挂式空调机：海尔、海信、格力；
29. 多联机空调：日立、大金、三菱重工。

二十五、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 16 消耗量定额计算规则计算工程量。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

投标人须按以下给定格式单独提供“钢结构综合单价分析表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱、柜单价分析表”（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

钢结构综合单价分析表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

序号		项目名称					
综合单价组成明细							
人 材 机 明 细 表	人材机名称	单位	费率	数量	单价	合价	备注
	综合工日	工日					
	材料费	元					
	其中:						
						
	人、材、机费用小计	元					
	管理费	元					
	利润	元					
	综合单价	元					
<p>投标单位应对清单中钢结构工程内的钢管柱、钢梁（焊接 H 型钢、普通槽钢）、包边钢板清单项分别单独填报此表, 投标报价中的综合单价必须与“综合单价分析表”中的综合单价一致。本表格可根据实际需要扩展、复制使用。主要材料必须填写清楚。</p>							

工 程 议 价 材 料 表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		成套配电箱 XAL	台	1.00					
2		风机箱磁力启动器	台	4.00					
3		报警主机	台	2.00					
4		消防广播	台	60.00					
5		红外对射探测器	台	12.00					
6		JH-2 风管式微静电中效净化段 处理风量 1500m3/h	台	1.00					
7		液晶控制板（五档风速，温度控制）	套	39.00					
8		多联机集中控制器 CC52-24/F(C)	台	2.00					
9		模块箱	台	8.00					
10		风机按钮直启箱	台	1.00					
11		多线控制模块	个	2.00					
12		成套配电箱 XAEL	台	1.00					
13		成套配电箱 XAJ1	台	1.00					
14		成套配电箱 XAJ2	台	1.00					
15		成套配电箱 XAP	台	1.00					
16		感烟探测器	个	442.00					
17		消火栓按钮	个	102.00					
18		带火警电话插孔的手动报警按钮	个	69.00					
19		火灾声光报警器	个	69.00					
20		火警电话	个	2.00					
21		楼层显示器	个	2.00					
22		电话模块	个	3.00					

23		输入输出模块	个	98.00					
24		输入模块	个	15.00					
25		短路隔离器	个	4.00					
26		集中电源集中控制型消防应急照明分配电装置	台	1.00					
27		消防应急电源 EPS 1.0kVA	台	1.00					
28		成套配电箱 XPY	台	1.00					
29		不间断电源 UPS 1kVA, 30min	台	5.00					
30		离心式风机箱 P-2 风量 1500m ³ /h, 余压 200Pa, 功率 0.25KW, 带止回阀	台	3.00					
31		离心式风机箱 P-1 风量 1000m ³ /h, 余压 150Pa, 功率 0.15KW, 带止回阀	台	2.00					
32		屋顶式无动力风机 (P-3) 风量 6000m ³ /h	台	1.00					
33		RFM-1~2 大门电热风幕 风量 1500m ³ /h, L=1500mm, 功率 10.0kW	台	2.00					
34		新风机组 FAU-L2-1 冷量 22.4KW, 热量 16kW, 风量 2000m ³ /h, 机外余压 200Pa, 风机功率 0.8KW	台	1.00					
35		新风机组 FAU-L2-2 冷量 14KW, 热量 10kW, 风量 1500m ³ /h, 机外余压 150Pa	台	1.00					
36		新风机组 FAU-L1-1 冷量 22.4KW, 热量 16kW, 风量 2000m ³ /h, 机外余压 200Pa, 风机功率 0.8KW	台	1.00					
37		JH-1 风管式微静电中效净化段 处理风量 2000m ³ /h	台	2.00					
38		多联机空调室外机 ACU-L1-1 冷量 101.5KW, 热量 100kW, 室外机 36HP, 功率 30.0kW	台	1.00					
39		多联机空调室外机 ACU-L2-1 冷量 179KW, 热量 185kW, 室外机 64HP, 功率 51.5kW	台	1.00					
40		天花板嵌入式两面出风室内机 NDR36 冷量 3.6kW, 热量 4.0kW, 功率 0.1KW	台	6.00					
41		天花板嵌入式四面出风室内机 NR45 冷量 4.5kW, 热量 5.0kW, 功率 0.1KW	台	4.00					
42		天花板嵌入式四面出风室内机 NR36 冷量 3.6kW, 热量 4.0kW, 功率 0.1KW	台	6.00					
43		天花板嵌入式四面出风室内机 NR56 冷量 5.6kW, 热量 6.0kW, 功率 0.1KW	台	5.00					

44		天花板嵌入式四面出风室内机 NR71 冷量 7.1kW, 热量 8.0kW, 功率 0.1KW	台	17.00					
45		高温轴流式排烟风机 (PY-1) NO.10 风量 36500m ³ /h, 全压 710Pa, 功率 11KW	台	1.00					
46		分体立柜式空调机 变频冷量 7.1KW, 热量 8.0KW, 功率 N=2.2+2.5KW, 380V	台	3.00					
47		排风静电滤油装置 风量 36500m ³ /h, 全压 710Pa, 功率 11KW	台	1.00					
48		高温轴流式排烟风机 (PY-2) NO.10 风量 33800m ³ /h, 全压 730Pa, 功率 11KW 风量 36500m ³ /h, 全压 710Pa, 功率 11KW	台	1.00					
49		热水循环泵 Q=5m ³ /h, H=10m, N=0.75KW	台	1.00					
50		内磁水处理器 DN40	台	1.00					
51	Z52000003	电开水炉 DRE-120-45	台	1.00					
52	Z52000007	容积式电热水器 V=6L, N=2.5Kw	台	1.00					
		合计:							

配电箱、柜单价分析表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

设备名称:

金额单位: 人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	单位	数量	单价	合价	品牌
1							
2							
3							
...							

威海机场安检通道及附属设施改造工程

可调价材料调价方法

可调价材料价格在合理的工期范围内，进行调整，具体调整如下：

一、钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 9 月 14 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格 5610 元/吨。（综合考虑带E或不带E钢筋）

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm 的网上价格____元/吨。

二、钢材材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当调价市场价浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外部分给予调整材料价差，价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 可调价材料范围

钢结构范围内的方钢、钢板，不含镀锌及油漆费，仅调整钢材材料价差。

3. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 9 月 14 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内的中厚板 20 mm厚的网上价格 5730 元/吨。

4. 调价市场价

调价市场价为建设 方要求的材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内的中厚板 20 mm厚的网上价格____元/吨。

三、水泥、商砼、预拌砂浆材料价格，允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当水泥、商砼、预拌砂浆市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（除税）
1	水泥	t	460.18

2	C15 现浇砼	m3	393.20
3	C20 现浇砼	m3	407.77
4	C25 现浇砼	m3	422.33
5	C30 现浇砼	m3	436.89
6	C30 现浇砼, P6	m3	456.31
7	C35 现浇砼	m3	451.46
8	C25 预制砼	m3	422.33
9	C35 无收缩细石	m3	475.73
10	C40 无收缩细石	m3	490.29
11	预拌砂浆（砌筑）	m3	468.20
12	预拌砂浆（抹灰）	m3	484.22

3. 调价市场价

每批次进场水泥、商砼、预拌砂浆当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

三、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

（一）增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税）×（1±5%）；

S_n—各批次的调价市场价（含增值税）；

L_n—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{min}—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（钢筋、钢材、水泥、热镀锌钢管、衬塑钢管为 1.13，商砼、预拌砂浆为 1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\Sigma L_n > Q$

$$P = \Sigma \left((S_n - J') \div i \times L_n' \right)$$

② 当 $\Sigma L_n < Q$

$$P = \Sigma \left((S_n - J') \div i \times L_n \right) + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \Sigma L_n)$$

附件 1

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章） 年 月 日		监理单位（签字） （盖章） 年 月 日			施工单位（签字） （盖章） 年 月 日	

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
 - 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
 - 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
 - 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
 - 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
 - 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
 - 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
 - 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
 - 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
 - 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
 - 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
 - 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
 - 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
 - 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
 - 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
 - 23、《山东省安全生产条例》（2017 版）
 - 24、工程所需其他技术规范及法规等。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、其他要求：本项目所有供电设备必须经供电公司检验验收合格后，方可投入使用。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 （投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业工程 获奖情况	0.5分	企业近二年工程获奖情况				
3.2	企业信用 及考核情 况	3分	有效期内的信用等级报告证明 材料扫描件（信用报告中须具 有征信机构的《信用评级机构 备案证》				
		5分	企业2020年参加过市级及以上 住房和城乡建设部门评定的信 用评价结果（AAA级、AA级、A 级）				
		1分	企业近一个年度的不良行为 记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.3	项目管理 机构	2分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
		2分	高级工程师	是/否			
3.4	项目经理 信用情况	0.5分	项目经理近一个年度的不良 行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
				2、			
				...			
3.5	企业类似 工程业绩	1分	企业近二年内类似工程业绩				
总计（15分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表, 清楚知晓我单位本项目招标活动, 我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明, 本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的, 在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于或视为串通投标行为:

(一) 属于招标人与投标人串通投标: 1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人; 2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息; 3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; 4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; 5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便; 6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二) 属于投标人相互串通投标: 1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容; 2. 投标人之间约定中标人; 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标; 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标; 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三) 视为投标人相互串通投标: 1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; 2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; 3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; 4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; 5. 不同投标人的投标文件相互混装; 6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于弄虚作假: 1. 使用伪造、变造的许可证件; 2. 提供虚假的财务状况或者业绩; 3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; 4. 提供虚假的信用状况; 5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价, 损害招标人或者其他投标人利益, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑或者拘役, 并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标, 损害国家、集体、公民的合法利益的, 依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪; 盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪; 伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的, 统一延期至2021年12月31日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>投标保证金金额: 18万元。</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)文的规定, 2020年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金, 须上传信用评价结果为AAA级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装封注明“***项目投标银行保函” (收件人: 晟源芸3, 联系方式: 15588361705), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理机构收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理机构, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员各1名。上传项目经理证书 (注册建造师证书及安全考核合格B证) 及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬雨季施工	1.80	（1.8分）冬雨季施工；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计房屋建筑工程，以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案获奖信息为准，最高得0.5分。 备注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 上传word文档或pdf文档的企业工程获奖情况表，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 注：近二年指自开标日向前推2年，精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业信用及考核情况	9.00	<p>1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分,AA级的信用报告的得2分,A级的信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。</p> <p>2、上传word文档或pdf文档,内容为:企业2020年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。</p> <p>3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日向前推1年,精确到日。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.3	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2分。技术负责人取得高级及以上技术职称的,再得2分。本项最高计至4分。</p>
3.4	项目经理信用情况	0.50	<p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:评标时,项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日向前推1年,精确到日。</p> <p>投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.5	企业业绩	1.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为:企业近二年内具有合同额≥900万元的类似工程业绩得1分。</p> <p>注:1、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件、网上中标公告(公示)截图,三者同时具备作为有效业绩;日期以施工合同签订时间为准,进行加分。</p> <p>2、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p> <p>3、类似工程:公共建筑的新建或改造工程(注:公共建筑工程是指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)、商业建筑(如商场、金融建筑等)、旅游建筑(如旅馆饭店、娱乐场所等)、科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)以及通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)等)。</p> <p>4、近二年指自开标日向前推2年,精确到日。</p>
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	65.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分</p> <p>每高于基准价1%,扣减0.05分,扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%,扣减0.05分,扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 9049311.86

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除、加固及改造工程							
	拆除及改造工程							
	拆除工程							
1	01B001	室外平房拆除	1.拆除内容:含拆除墙体及墙面装修、地面、屋面、基础等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:局部室外平房	项	1			
2	01B002	室外干挂石材拆除	1.拆除内容:干挂石材 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:局部干挂石材外墙	t	17.035			
3	01B003	石材幕墙、玻璃幕墙钢材抵顶施工费用	1.龙骨材料:钢材 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运等所有费用 3.部位:干挂石材外墙、玻璃幕墙	t	26.8211			
4	01B004	室外幕墙拆除	1.拆除材质:玻璃幕墙 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用	m2	543.67			
5	01B005	室内地面拆除	1.拆除内容:含拆除面层、基层等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	14.001			
6	01B006	室内墙体拆除	1.拆除内容:含拆除砌体墙及墙面装修等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m3	186.93			
7	01B007	室内轻质隔墙拆除	1.拆除内容:含拆除柱面干挂、轻质隔断及墙面装修等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	1308.29			
8	01B008	室内墙面装修拆除	1.拆除内容:含拆除墙面装修等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	539.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B009	室内天棚拆除	1.拆除内容:含拆除天棚及天棚装修等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	624.59			
10	01B010	室内隔断拆除	1.拆除内容:含拆除玻璃隔断、卫生间隔断等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	293.63			
11	01B011	门窗拆除	1.拆除内容:含拆除门、窗及边框等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	m2	138.43			
12	01B012	室内零星拆除	1.拆除内容:含拆洗漱台、指标牌、镜子等 2.工作内容:含拆除、清理、废弃材料归堆、垃圾搬运、装车、外运、成品保护等所有费用 3.部位:航站楼1、2层局部改造	项	1			
13	011602001001	混凝土构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 2.工作内容:含拆除、整理、废弃材料归堆、垃圾外运等完成此项工作所需的一切费用 3.部位:混凝土止水带等素混凝土	m3	9.87			
14	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:构造柱 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.工作内容:含拆除、整理、废弃材料归堆、垃圾外运等完成此项工作所需的一切费用	m3	14.49			
15	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土梁 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.工作内容:含拆除、整理、废弃材料归堆、垃圾外运等完成此项工作所需的一切费用 4.部位:局部梁	m3	30.364			
16	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.工作内容:含拆除、整理、废弃材料归堆、垃圾外运等完成此项工作所需的一切费用 4.部位:局部板	m3	3.78			
加固工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B013	碳纤维布加固	1.加固部位:砼梁、柱 2.碳纤维布种类、规格及层数:1级碳纤维300g/m2,三层 3.粘结胶材料种类:专用改性环氧树脂胶粘剂 4.工作内容:含基层处理、找平处理、刷粘结剂、粘贴碳纤维布、养护、清理工程面及相关措施等所有工作 5.碳纤维粘贴后表面糙化处理:先涂刷碳纤维浸渍树脂胶后黏石英砂,后刷界面剂一道 6.安全性能:满足设计及现行规范要求 7.工程量计算规则:按碳纤维布与柱的接触面积计算	m2	71.951			
18	01B014	碳纤维布加固	1.加固部位:砼梁 2.碳纤维布种类、规格及层数:1级碳纤维300g/m2,二层 3.粘结胶材料种类:专用改性环氧树脂胶粘剂 4.工作内容:含基层处理、找平处理、刷粘结剂、粘贴碳纤维布、养护、清理工程面及相关措施等所有工作 5.碳纤维粘贴后表面糙化处理:先涂刷碳纤维浸渍树脂胶后黏石英砂,后刷界面剂一道 6.安全性能:满足设计及现行规范要求 7.工程量计算规则:按碳纤维布与梁的接触面积计算	m2	29.25			
19	01B015	碳纤维布加固	1.加固部位:砼梁 2.碳纤维布种类、规格及层数:1级碳纤维300g/m2,三层 3.粘结胶材料种类:专用改性环氧树脂胶粘剂 4.工作内容:含基层处理、找平处理、刷粘结剂、粘贴碳纤维布、养护、清理工程面及相关措施等所有工作 5.碳纤维粘贴后表面糙化处理:先涂刷碳纤维浸渍树脂胶后黏石英砂,后刷界面剂一道 6.安全性能:满足设计及现行规范要求 7.工程量计算规则:按碳纤维布与梁的接触面积计算	m2	5.65			
20	01B016	钢板压条	1.材质及规格:Q235B,-100×5mm厚 2.工作内容:含切割、展平、矫正、制孔、边缘加工等 3.做法:专用粘结胶粘结,含纤维布与钢板压条接触部位增涂胶粘剂一层 4.工程量:按钢板压条重量计算 4.部位:碳纤维与混凝土粘合面	t	0.001			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	01B017	螺栓	1.螺栓种类:锚栓 2.材质及规格:Q235B, M10 3.工作内容:含螺母及垫片等	个	52			
22	01B018	凿毛混凝土	1.工作内容:新旧混凝土交接处需进行凿毛,凿除深度25mm,露出箍筋 2.工程量计算规则:按混凝土交接处面积计算 3.部位:梁底加固部位	m ²	9.38			
23	010515011001	植筋	1.钢筋规格、种类:HRB400, ϕ 10 2.锚固深度:等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打专用结构胶、植筋(不含钢筋)等	根	1120			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋(ϕ 10)	t	1.276			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi$ 25(ϕ 20)	t	0.507			
26	01B019	梁砼加固	1.梁种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35无收缩细石 3.工程量计算规则:按加固混凝土体积计算	m ³	12.44			
墙体工程								
27	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块B06级 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 5.部位:±0.000以上	m ³	4.187			
28	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块B06级 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 5.部位:±0.000以上	m ³	35.5206			
29	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块B06级 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:>200mm 4.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 5.部位:±0.000以上	m ³	5.98			
30	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:M5.0加气砼砌块B05级 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.部位:±0.000以上	m ³	36.02			
混凝土工程								
31	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.98			
32	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.46			
33	010507007001	其他构件	1.构件名称:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件安装	m3	0.2903			
35	010510003001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含预制构件安装	m3	0.68			
钢筋工程								
36	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6)	t	0.083			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 8)	t	0.233			
38	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 6)	t	0.35			
39	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 18 (φ 12)	t	0.398			
40	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 18 (φ 14)	t	0.485			
41	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 8)	t	0.038			
42	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 8)	t	0.016			
43	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 18 (φ 14)	t	0.066			
44	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 18 (φ 18)	t	0.035			
45	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 25 (φ 20)	t	0.072			
46	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	71.1533			
47	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 16 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	176			
门窗工程								
48	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门的类型:双轨无机纤维复合特级卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.耐火要求:耐火极限大于3小时,符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性、耐火隔热性的判定标准	m2	171.36			
49	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等	m2	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质:150系列双隔热断桥铝,原生铝棒型材,氟碳漆喷涂 4.玻璃品种、厚度:(8+1.52+8)+20A+10LOW-E中空玻璃 5.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:外墙铝合金窗	m2	12			
51	010807004001	金属纱窗	1.材质:钢质纱窗 2.要求:防锈处理,具有20年抗锈蚀,其他满足设计及施工验收要求 3.部位:外窗开启扇	m2	6			
其他工程								
52	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: ϕ 4@150*150 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.铺钉部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	530.74			
53	010103004001	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、垃圾归集、装车、外运等	m3	3945.3008			
墙面工程								
54	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆厚度、种类:13厚水泥石灰膏砂浆 3.做法:a.专用界面剂一道甩毛;b.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛;c.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4.部位:砌块内墙	m2	1082.412			
55	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆厚度、种类:12厚水泥石灰膏砂浆 3.做法:a.专用界面剂一道甩毛;b.6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛;c.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4.部位:面砖内墙	m2	154.8024			
56	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材质:抹面胶浆 3.做法:a.抹面胶浆;b.耐碱玻纤网格布增强 4.要求:厚度综合考虑,满足设计规范及施工要求 5.部位:外墙	m2	231.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆种类、配合比及厚度:10厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	231.56			
58	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.要求:满足设计、规格要求及施工验收标准 3.部位:外墙	m2	233.64			
防火涂料工程								
59	01B020	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型防火涂料 2.耐火极限:1.5h 3.要求:满足设计及规范要求 4.耐火部位:碳纤维布加固梁部位 5.工程量计算规则:按设计要求的涂刷面积计算	m2	195.806			
60	01B021	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:厚涂型防火涂料 2.耐火极限:2.5h 3.要求:满足设计要求 4.耐火部位:碳纤维布加固柱部位 5.工程量计算规则:按设计要求的涂刷面积计算	m2	37.68			
新建工程								
土建								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	451.05			
2	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.部位:独立基础 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	241.73			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.部位:条形基础 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	113.83			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足施工设计要求 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	282.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基础工程							
5	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	4.61			
6	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:带形基础 3.部位:条基、排水沟垫层	m3	9.9364			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.23			
8	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	25.67			
	墙体工程							
9	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	3.78			
10	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块B05级 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.部位:±0.000以上	m3	88.2			
11	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块B06级 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.部位:±0.000以上	m3	43.3222			
	混凝土工程							
12	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，P6 抗渗 3.部位:屋面	m3	10.826			
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:±0.000以下	m3	3.1382			
14	01B025	钢柱内灌注砼	1.混凝土种类:素砼 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石	m3	1.1818			
15	01B026	柱脚外包砼	1.混凝土种类:素砼 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石 3.做法:二次浇筑压力灌浆	m3	0.2742			
16	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，P6 抗渗 3.部位:女儿墙、洞口翻边、出屋面管井	m3	8.334			
17	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.94			
18	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.34			
19	010503005001	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
20	010505003001	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:楼面	m3	20.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010505003002	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30, P6 抗渗 3.部位:屋面、出屋面管井盖板	m3	33.75			
22	010507007002	其他构件	1.构件名称:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.45			
23	010514002002	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件安装	m3	0.1895			
24	010512001001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 4.部位:排水沟盖板	m3	1.386			
25	010510003002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含预制构件安装	m3	0.67			
26	010507003001	电缆沟、地沟	1.沟截面尺寸:详见图集国际02J331, 型号R0605-1 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.175			
钢筋工程								
27	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.145			
28	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8$)	t	0.37			
29	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.042			
30	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8$)	t	0.006			
31	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 10$)	t	1.518			
32	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6$)	t	1.568			
33	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 8$)	t	4.141			
34	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 8$)	t	1.264			
35	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 10$)	t	0.167			
36	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	14.218			
37	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	2.431			
38	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.418			
39	010515002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 8$)	t	0.028			
40	010515002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8$)	t	0.042			
41	010515002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	0.058			
42	010515002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.093			
43	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	304.8467			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 16 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	328			
45	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 16 2.锚固深度:等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用 4.部位:穿梁植筋	根	192			
46	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.规格:综合考虑	t	0.001			
钢结构工程								
47	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:Q355B,焊接圆管 2.规格:φ 400×12 3.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 4.安装高度:综合考虑 5.除锈等级:不应低于Sa2.5级 6.防腐涂料:环氧富锌底漆(2x40 μ m)、环氧云铁中间漆(120 μ m)和聚氨酯面漆(2x30 μ m)。第一道底漆必须在钢构件除锈后4小时内进行。涂层干漆膜总厚度大于200微米 7.焊缝要求:焊缝长度:满焊,焊缝高度≥6mm且不小于较薄钢板厚度 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	t	8.0396			
48	010604001001	钢梁	1.梁类型:焊接H型钢 2.钢材品种:Q355B 3.规格:综合考虑 4.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:不应低于Sa2.5级 7.防腐涂料:环氧富锌底漆(2x40 μ m)、环氧云铁中间漆(120 μ m)和聚氨酯面漆(2x30 μ m)。第一道底漆必须在钢构件除锈后4小时内进行。涂层干漆膜总厚度大于200微米 8.焊缝要求:焊缝长度:满焊,焊缝高度≥6mm且不小于较薄钢板厚度 9.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 10.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	t	32.956			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010604001002	钢梁	1.梁类型:普通槽钢 2.钢材品种:Q235B 3.规格:综合考虑 4.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:不应低于Sa2.5级 7.防腐涂料:环氧富锌底漆(2x40 μm)、环氧云铁中间漆(120 μm)和聚氨酯面漆(2x30 μm)。第一道底漆必须在钢构件除锈后4小时内进行。涂层干漆膜总厚度大于200微米 8.焊缝要求:焊缝长度:满焊,焊缝高度≥6mm且不小于较薄钢板厚度 9.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 10.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	t	0.098			
50	010605001001	钢板楼板	1.钢材品种、规格:U-75压型钢板 2.材料强度、厚度:波纹钢板波高75mm;厚度为1.6mm 3.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等 4.运距:由投标人自行考虑 5.安装方式:由投标人自行考虑 6.安装高度:综合考虑	m2	711.45			
51	01B027	包边钢板	1.材质:Q235B 2.规格及厚度:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 4.运距:由投标人自行考虑 5.安装方式:由投标人自行考虑 6.安装高度:综合考虑	t	0.482			
52	01B028	栓钉	1.材质:Q235B 2.规格及间距:φ14间距@200 3.部位:钢梁	个	35843.5			
53	01B029	栓钉	1.材质:Q235 2.规格及间距:φ16(长度85)、4列×6行 3.部位:基础钢柱	个	384			
54	01B030	螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.材质及规格:Q235B, M24, 长度详见图纸 3.工作内容:含螺杆、螺母及垫片等	个	32			
55	01B031	螺栓	1.螺栓种类:10.9级摩擦型连接高强螺栓 2.材质及规格:Q235B, M20 3.工作内容:含螺杆、螺母及垫片等	个	1872			
56	01B032	螺栓	1.螺栓种类:特殊倒锥形锚栓 2.材质:8.8级合金钢,表面热镀锌处理 3.规格:M16 4.工作内容:含螺杆、螺母及垫片等	个	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防水工程							
57	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格:PVC防水 2.防水厚度:2mm厚 3.作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:屋面	m2	612.72			
	屋面工程							
58	01B033	找平层	1.材质:轻质砼 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	501.51			
59	01B034	保护层	1.材质及配合比:1: 2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	501.51			
60	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格:B1级挤塑聚苯板 2.厚度:80厚	m2	501.51			
61	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种:轻集料找坡, 坡度2% 2.厚度:最薄20mm厚 3.部位:屋面	m2	501.51			
	保温工程							
62	011001003001	保温隔热墙面	1.粘结材料种类及做法:胶粘剂（粘贴面积不得小于保温板面积的40%） 2.保温隔热面层材料品种及厚度:40厚XPS保温板 3.保温板材质要求:详见图纸 4.工作内容:含膨胀钉、自攻螺丝、锚栓等辅助固定件 5.保温隔热部位:外墙	m2	424.22			
63	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:卫生间楼面	m2	17.31			
64	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚1: 6水泥焦渣 2.部位:除卫生间以外的其他楼面	m2	238.32			
	门窗工程							
65	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门的类型:双轨无机纤维复合特级卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含起动装置、包厢、封底等 4.耐火要求:耐火极限大于3小时, 符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性、耐火隔热性的判定标准	m2	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010807003001	金属百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金防雨百叶 2.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.做法:满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准 5.工程量:按外框外围面积计算	m2	0.9			
67	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等	m2	2.31			
68	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金推拉门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质:150系列双隔热断桥铝,原生铝棒型材,氟碳漆喷涂 4.玻璃品种、厚度:(8+1.52+8)+20A+10LOW-E中空玻璃 5.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:外墙铝合金门	m2	7.56			
地面工程								
69	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:粒径5~32碎石灌M2.5混合砂浆 2.厚度:综合考虑 3.做法:a.粒径5~32碎石灌M2.5混合砂浆振捣密实; b.素土夯实 4.部位:除卫生间以外地面	m3	43.1925			
70	010404001002	垫层	1.垫层材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.做法:碎石夯入土中 4.部位:卫生间地面	m3	6.3555			
71	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m3	2.5422			
其他工程								
72	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚 1:20水泥砂浆内加3~5%防水剂 2.部位:墙身防潮层	m2	15.1416			
73	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: φ4@150*150 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.铺钉部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	394.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: PVC ϕ 100 2.含雨水口,落水斗	m	30.5			
75	010103004002	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m ³	3645.5435			
装饰								
楼地面工程								
1	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600钢质防静电地板 3.部位:配电间	m ²	9.8			
墙面工程								
2	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆厚度、种类:13厚水泥石灰膏砂浆 3.做法:a.专用界面剂一道甩毛;b.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛;c.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4.部位:砌块内墙	m ²	852.2718			
3	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆厚度、种类:12厚水泥石灰膏砂浆 3.做法:a.专用界面剂一道甩毛;b.6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛;c.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4.部位:面砖内墙	m ²	224.1264			
4	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材质:抹面胶浆 3.做法:a.抹面胶浆;b.耐碱玻纤网格布增强 4.要求:厚度综合考虑,满足设计规范及施工要求 5.部位:外墙	m ²	545.08			
5	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.砂浆种类、配合比及厚度:10厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m ²	545.08			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.要求:满足设计、规格要求及施工验收标准 3.部位:外墙	m ²	551.35			
防火涂料工程								
7	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:厚涂型防火涂料 2.耐火等级:2.5h 3.耐火部位:钢柱等构件,具体详见图纸	m ²	102.1696			
8	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型防火涂料 2.耐火等级:1.5h 3.耐火部位:钢梁等构件,具体详见图纸	m ²	712.4232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型防火涂料 2.耐火等级:1h 3.耐火部位:钢板等构件,具体详见图纸	m2	2030.0149			
	其他工程							
10	01B039	防鼠板	1.材质:40mm厚聚氨酯夹芯板 2.高度:500mm 3.做法及要求:参07J912-1, P37 4.工作内容:含角钢固定、安装等所有内容 5.部位:配电室门口	m2	0.55			
	安装工程							
	一般安装工程							
	给排水系统							
1	031001007001	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	10.56			
2	031001007002	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	8.4			
3	031001007003	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	42.72			
4	031001007004	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	24.24			
5	031001007005	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	63.6			
6	031001007006	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007007	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN15 4.连接形式:螺纹安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.14			
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	105.49			
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	36.85			
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	142.34			
11	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性机制抗震铸铁管DN150 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:橡胶密封圈 6.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验	m	12.96			
12	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性机制抗震铸铁管DN100 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:橡胶密封圈 6.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验	m	10.8			
13	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性机制抗震铸铁管DN75 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:橡胶密封圈 6.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验	m	6.96			
14	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性机制抗震铸铁管DN50 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:橡胶密封圈 6.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验	m	31.52			
15	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管De160 4.连接形式:粘接 5.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验 6.含成品塑料管卡安装	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管De110 4.连接形式:粘接 5.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验 6.含成品塑料管卡安装	m	11.36			
17	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管De75 4.连接形式:粘接 5.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验 6.含成品塑料管卡安装	m	1.8			
18	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管De50 4.连接形式:粘接 5.灌水、通水、通球试验:闭水试验、通球试验 6.含成品塑料管卡安装	m	29.14			
19	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:冷热水,台面盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:洗脸盆下水、光电感应式水龙头、金属软管、角阀等	组	11			
20	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:落地式拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及配件	组	1			
21	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件:延时自闭冲洗阀,坐便器冲洗水箱采用5L	组	9			
22	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:光电感应式冲洗阀、下水等	组	13			
23	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	8			
24	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	2			
25	03B001	抽纸机	1.安装方式:壁装	套	9			
26	03B002	洗手液机	1.安装方式:壁装	套	2			
27	031003001001	螺纹阀门	1.类型:不锈钢软管 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN15, L=500mm 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
28	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
31	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
32	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	031003001007	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	031003001008	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
35	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
37	031003001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
38	031003001012	螺纹阀门	1.类型:微量排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
39	031003001013	螺纹阀门	1.类型:防污隔断阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
40	030109001001	离心式泵	1.名称:热水循环泵 2.型号、规格:Q=5m ³ /h, H=10m, N=0.75KW 3.输送介质:水 4.其他:含基础槽钢、减震器等	台	1			
41	031006012001	热水器、开水炉	1.名称:电热水炉 2.规格、型号:DRE-120-45 3.安装方式:立式	台	1			
42	031006012002	热水器、开水炉	1.名称:容积式电热水器 2.规格、型号:V=6L, N=2.5Kw 3.安装方式:壁挂	台	1			
43	031006008001	水处理器	1.类型:内磁水处理器 2.型号、规格:DN40	台	1			
44	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作 安装 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	98.13			
45	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉保温 2.绝热厚度:符合设计要求 3.管道外径:φ 57以内	m ³	1.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉保温 2.绝热厚度:符合设计要求 3.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.11			
47	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两遍	m2	64.87			
48	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
49	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	5			
50	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	2			
51	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	4			
52	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
53	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
电气系统								
54	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XAJ1 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
55	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XAJ2 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
56	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XAP 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XAL 3.基础形式、材质、规格: 槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
58	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XPY 3.安装方式:悬挂安装 4.外部压、接线	台	1			
59	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:商业预留配电箱 (不计设备费) 3.安装方式:嵌入式安装 4.外部压、接线	台	2			
60	03B003	不间断电源	1.名称:不间断电源UPS 2.容量:1kVA, 30min	台	5			
61	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:15W 3.安装形式:嵌入式	套	68			
62	030412004002	装饰灯	1.名称:防潮LED筒灯 2.型号:8W 3.安装形式:嵌入式	套	17			
63	030412001001	普通灯具	1.名称:LED发光面板 2.型号:30W 3.安装方式:嵌入式	套	165			
64	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
65	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
66	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
67	030404034004	照明开关	1.名称:防潮双联单控开关 2.型号:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
68	030404034005	照明开关	1.名称:防潮三联单控开关 2.型号:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
69	030404035001	插座	1.名称:地插 2.规格:250V,16A 3.安装方式:地面暗装 4.含地插专用底盒安装	个	92			
70	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	65			
71	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	19			
72	030404035004	插座	1.名称:防潮三孔插座 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	4			
73	030404035005	插座	1.名称:空调插座 2.规格:380V 16A 3.安装方式:暗装	个	3			
74	030404024001	磁力启动器	1.名称:风机箱磁力启动器 2.安装方式:暗装	台	4			
75	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	296			
77	030404036001	其他电器	1.名称:烘手器	套	1			
78	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*120+70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	334.14			
79	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*70+35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	58.06			
80	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*35+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	334.14			
81	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*35+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	47.96			
82	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	171.25			
83	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	328.95			
84	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	101.53			
85	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	242.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	2718.95			
87	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:2*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	26.2			
88	030408001011	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTTRZ 3.规格:4*35+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	340.67			
89	030408001012	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTTRZ 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	342.49			
90	030408001013	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTTRZ 3.规格:4*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1	m	18.62			
91	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:120mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	8			
92	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	14			
93	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	16			
94	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:10mm ² 内, 3芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	56			
95	030408006005	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆终端头 2.规格:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	4			
96	030408006006	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆终端头 2.规格:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kv):0.6/1	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030408006007	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆终端头 2.规格:6mm ² 内,4芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:箱柜内 5.电压等级(kV):0.6/1	个	4			
98	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZA-BYJ-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	1981.55			
99	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	975.34			
100	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZA-BYJ-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	1474.92			
101	030411004004	配线	1.名称:空调控制线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVVP 4.规格:2*0.75mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	254.56			
102	030411001001	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	350			
103	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	973.87			
104	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	3075.2			
105	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	114.76			
106	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	91.74			
107	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	40.93			
108	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	51.77			
109	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	198.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	454.12			
111	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN50内 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	36.2			
112	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线、调试 2.容量(kW):3KW内	台	3			
113	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线、调试 2.容量(kW):13KW内	台	4			
114	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线、调试 2.容量(kW):30KW内	台	1			
115	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线、调试 2.容量(kW):100KW内	台	1			
116	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.型号:0.75KW内	台	44			
防雷接地系统								
117	030409004001	均压环	1.名称:利用两根基础梁钢筋焊接 2.其他:含柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	63.06			
118	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	37.46			
119	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	27.43			
120	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用2*φ16对角主钢筋或钢柱	m	56.4			
121	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ12 4.安装形式:支架明配	m	88.67			
122	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ12 4.安装形式:结构暗配	m	22.92			
123	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:钢制	台	4			
124	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:强电接地端子箱 2.材质:钢制	台	1			
125	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地电阻测试点 2.材质:钢制	台	2			
126	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
抗震支架								
127	03QDB001001	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:DN65-T	副	10			
128	03QDB001002	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:DN80-T	副	2			
129	03QDB001003	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:DN100-T	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	03QDB001004	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:DN150-T	副	20			
131	03QDB001005	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:DN65-TL	副	1			
132	03QDB001006	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:DN80-TL	副	1			
133	03QDB001007	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:DN100-TL	副	1			
134	03QDB001008	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:DN150-TL	副	16			
消防工程								
火灾自动报警系统								
1	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制	个	42			
2	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	22			
3	030904003002	按钮	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮	个	9			
4	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	9			
5	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.安装方式:壁装	部	2			
6	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:风机按钮直启箱 2.控制回路:2台风机	台	1			
7	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	2			
8	030411005001	接线箱	1.名称:消防端子接线箱	个	1			
9	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:多线控制模块	个	2			
10	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	3			
11	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	13			
12	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	15			
13	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	4			
14	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	8			
15	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	86			
16	030411001008	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1298.19			
17	030411001009	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	355.5			
18	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	389.45			
19	031202005001	防火涂料	1.名称:管道外刷防火涂料 2.部位:明配钢管	m2	30.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408002001	控制电缆	1.名称:手动直接启动控制线 2.型号:WDZAN-KYJY 3.规格:7*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	380			
21	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:1.5mm ² ,7芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
22	030411004005	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1305.5			
23	030411004006	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	540.56			
24	030411004007	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	330.66			
25	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点内	系统	1			
26	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:电话插孔 2.点数:9点	系统	1			
27	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:电话分机 2.点数:2点	系统	1			
28	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘	个	2			
29	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀	个	2			
现有火灾自动报警系统维护								
30	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:更新火灾报警系统控制主机	台	2			
31	030904001002	点型探测器	1.名称:更新感烟探测器 2.线制:总线制	个	400			
32	030904001003	点型探测器	1.名称:更新红外对射探测器	个	12			
33	030904003003	按钮	1.名称:更新消火栓按钮	个	80			
34	030904003004	按钮	1.名称:更新带火警电话插孔的手动报警按钮	个	60			
35	030904005002	声光报警器	1.名称:更新火灾声光报警器	个	60			
36	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:更新输入输出模块	个	85			
37	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:更新消防广播 2.安装方式:吸顶	个	60			
38	030411001010	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	1000			
39	030411004008	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	16000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004009	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	18000			
41	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试	系统	1			
电气火灾监控系统								
42	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块 (只计接线、调试)	个	4			
43	030411004010	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	400			
消防电源监控系统								
44	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 (只计接线、调试)	个	2			
45	030411004011	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	455.2			
46	030411004012	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	455.2			
应急照明系统								
47	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:XDEL 3.基础形式、材质、规格: 槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
48	030404017008	配电箱	1.名称:集中电源集中控制 型消防应急照明分配电装 置 2.安装方式:壁挂	台	1			
49	030904016001	备用电源及电池 主机(柜)	1.名称:消防应急电源EPS 2.容量:1.0kVA 3.安装方式:壁挂	套	1			
50	030412004003	装饰灯	1.名称:消防专用A型疏散照 明灯 2.规格:LED-3W 3.安装形式:嵌入式	套	43			
51	030412004004	装饰灯	1.名称:消防专用A型安全出 口指示灯 2.规格:LED-1W 3.安装形式:门上安装	套	9			
52	030412004005	装饰灯	1.名称:消防专用A型疏散指 示灯(单向) 2.规格:LED-1W 3.安装形式:嵌墙安装	套	16			
53	030412004006	装饰灯	1.名称:消防专用A型疏散指 示灯(双向) 2.规格:LED-1W 3.安装形式:嵌墙安装	套	3			
54	030412001002	普通灯具	1.名称:应急LED发光面板 2.规格:30W 3.安装方式:嵌入式	套	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030412005001	荧光灯	1.名称:应急条形LED灯 2.型号:20W 3.安装形式:吊杆	套	4			
56	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号: 250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
57	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号: 250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
58	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	121			
59	030411001011	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	962.78			
60	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	288.83			
61	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	2085.79			
62	030411004014	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	2			
63	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZAN-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	508.92			
64	030411004016	配线	1.名称:桥架内穿线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZAN-RYJSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:照明	m	201			
65	030905001005	自动报警系统调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.点数:128点内	系统	1			
消火栓系统								
66	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	186.32			
67	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J(带自救卷 盘) 3.附件材质、规格:箱体尺 寸:1800*700*240,箱内配 DN65消火栓,Dg19mm水 枪,25m衬胶水龙带,消防软 管卷盘IPS0.8(1.0)-19,软管 长度25米,下设2具MF/ABC5 干粉灭火器	套	7			
69	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J(带自救卷 盘) 3.附件材质、规格:箱体尺 寸:1800*700*240,箱内配 DN65消火栓,Dg19mm水 枪,25m衬胶水龙带,消防软 管卷盘IPS0.8(1.0)-19,软管 长度25米,下设2具MF/ABC5 干粉灭火器	套	15			
70	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: DN150,1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	12			
71	031003011001	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级: DN150,1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
72	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作 安装 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	123.5			
73	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	17			
74	031003001014	螺纹阀门	1.类型:微量排气阀 2.规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
75	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
76	030905002001	水灭火控制装置 调试	1.系统形式:消火栓灭火系 统	点	22			
	自动喷淋系统							
77	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌 钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合规范要求 6.留、打、堵洞 7.含吊顶内施工	m	427.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	16.11			
79	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	47.98			
80	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	45.55			
81	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	57.33			
82	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	52.5			
83	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	130.2			
84	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	456.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格:隐蔽式下垂型68°玻璃球DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:符合设计要求	个	162			
86	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格:普通下垂型68°玻璃球DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:符合设计要求	个	49			
87	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
88	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:马鞍式	个	1			
89	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100, 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰	个	3			
90	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:减压孔板 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100, 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰	个	1			
91	031003011002	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN100, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	5			
92	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	5			
93	031003001016	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜质 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
94	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	746.13			
95	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	5			
96	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	3			
97	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
98	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	4			
100	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	3			
101	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
102	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	2			
103	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋系统	点	1			
通风空调工程								
通风防排烟系统								
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:高温轴流式排烟风机(PY-1) 2.型号:NO.10 3.规格:风量36500m ³ /h,全压710Pa,功率11KW 4.安装方式:吊装 5.其他:含支吊架制作安装	台	1			
2	030108003002	轴流通风机	1.名称:高温轴流式排烟风机(PY-2) 2.型号:NO.10 3.规格:风量33800m ³ /h,全压730Pa,功率11KW 4.安装方式:吊装 5.其他:含支吊架制作安装	台	1			
3	030108001001	离心式通风机	1.名称:离心式风机箱(P-1) 2.规格、型号:风量1000m ³ /h,余压150Pa,功率0.15KW,带止回阀 3.安装方式:吊装 4.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 5.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	2			
4	030108001002	离心式通风机	1.名称:离心式风机箱(P-2) 2.规格、型号:风量1500m ³ /h,余压200Pa,功率0.25KW,带止回阀 3.安装方式:吊装 4.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 5.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030108006001	其他风机	1.名称:屋顶式无动力风机(P-3) 2.规格、型号:风量 6000m ³ /h 3.安装方式:落地	台	1			
6	030108003003	轴流通风机	1.名称:排风静电滤油装置 2.型号:拉面预留 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:落地 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	1			
7	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于630mm 5.板材厚度:1.0mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	39.93			
8	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于1000mm 5.板材厚度:1.0mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	177.375			
9	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于2000mm 5.板材厚度:1.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	204.71			
10	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于630mm 5.板材厚度:0.6mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	93.28			
11	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于630mm 5.板材厚度:0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	8.36			
12	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:套管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于1000mm 5.板材厚度:2.0mm厚以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	0.9			
14	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280°常开电动排烟防火阀 2.规格、型号:1250*400	个	2			
15	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280°常闭电动排烟防火阀 2.规格、型号:800*320	个	2			
16	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280°常闭电动排烟防火阀 2.规格、型号:800*400	个	1			
17	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280°常排烟防火阀 2.规格、型号:1250*400	个	2			
18	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280°常开排烟防火阀 2.规格、型号:800*320	个	2			
19	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280°常开排烟防火阀 2.规格、型号:800*400	个	3			
20	030703001007	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:400*200	个	3			
21	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶排烟口 2.规格、型号:800*400	个	4			
22	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶排烟口 2.规格、型号:1000*630	个	4			
23	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格、型号:2000*400	个	2			
24	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格、型号:800*400	个	1			
25	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:600*300	个	2			
26	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格、型号:300*150	个	30			
27	030404033001	风扇	1.名称:天花板吸顶式换气扇 2.型号:PQS-150 3.规格:风量150m3/h,余压50Pa,功率0.04KW,带止回阀 4.安装方式:吸顶	台	1			
28	030404033002	风扇	1.名称:天花板吸顶式换气扇 2.型号:PQS-300 3.规格:风量300m3/h,余压55Pa,功率0.04KW,带止回阀 4.安装方式:吸顶	台	4			
29	03B004	电热风幕	1.名称:RFM-1~2大门电热风幕 2.规格、型号:风量1500m3/h,L=1500mm,功率10.0kW	台	2			
30	03B005	挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.材质:夹胶安全玻璃 3.规格:吊顶下800mm	m2	133.34			
31	030703017001	碳钢罩类	1.名称:金属防雨罩 2.规格:φ100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030703017002	碳钢罩类	1.名称:金属防雨罩 2.规格:φ 160	个	4			
33	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉(不燃A级) 2.绝热厚度:满足设计要求 3.其他:穿过楼板处的空隙用非燃材料填塞	m3	17.7248			
34	031208007002	防潮层、保护层	1.材料: 玻璃丝布保护层 2.厚度: 0.5mm 3.层数: 2遍 4.对象: 保温风道	m2	466.06			
35	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
空调风系统								
36	030701003001	空调器	1.名称:多联机空调室外机ACU-L1-1 2.型号、规格:冷量101.5KW,热量100kW,室外机36HP,功率30.0kW,电压380V 3.安装形式:落地 4.其他:含支架及减震器制作安装	台	1			
37	030701003002	空调器	1.名称:多联机空调室外机ACU-L2-1 2.型号、规格:冷量179KW,热量185kW,室外机64HP,功率51.5kW,电压380V 3.安装形式:落地 4.其他:含支架及减震器制作安装	台	1			
38	030701003003	空调器	1.名称:新风机组FAU-L1-1 2.型号、规格:冷量22.4KW,热量16kW,风量2000m3/h,机外余压200Pa,风机功率0.8KW,220V,噪音<54dB(a),初效G3 3.安装形式:吊装 4.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 5.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	1			
39	030701003004	空调器	1.名称:新风机组FAU-L2-1 2.型号、规格:冷量22.4KW,热量16kW,风量2000m3/h,机外余压200Pa,风机功率0.8KW,220V,噪音<54dB(a),初效G3 3.安装形式:吊装 4.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 5.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	1			
40	030701003005	空调器	1.名称:新风机组FAU-L2-2 2.型号、规格:冷量14KW,热量10kW,风量1500m3/h,机外余压150Pa,噪音<54dB(a),初效G3 3.安装形式:吊装 4.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 5.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701003006	空调器	1.名称:天花板嵌入式两面出风 2.型号:室内机NDR36 3.规格:冷量3.6kW,热量4.0kW,功率0.1KW,220V 4.安装形式:吊装 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	6			
42	030701003007	空调器	1.名称:天花板嵌入式四面出风 2.型号:室内机NR36 3.规格:冷量3.6kW,热量4.0kW,功率0.1KW,220V 4.安装形式:吊装 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	6			
43	030701003008	空调器	1.名称:天花板嵌入式四面出风 2.型号:室内机NR45 3.规格:冷量4.5kW,热量5.0kW,功率0.1KW,220V 4.安装形式:吊装 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	4			
44	030701003009	空调器	1.名称:天花板嵌入式四面出风 2.型号:室内机NR56 3.规格:冷量5.6kW,热量6.0kW,功率0.1KW,220V 4.安装形式:吊装 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装	台	5			
45	030701003010	空调器	1.名称:天花板嵌入式四面出风 2.型号:室内机NR71 3.规格:冷量7.1kW,热量8.0kW,功率0.1KW,220V 4.安装形式:吊装 5.软管接口制安:采用硅钛合成(A级不燃)防火软接头 6.其他:含支吊架及减震器制作安装、检查接线及调试	台	17			
46	030701003011	空调器	1.名称:分体立柜式空调机(K-1) 2.型号:电辅热、二级能效 3.规格:变频冷量7.1KW,热量8.0KW,功率N=2.2+2.5KW, 380V 4.安装形式:落地	台	3			
47	030701010001	过滤器	1.名称:JH-1风管式微静电中效净化段 2.型号、规格:处理风量2000m ³ /h,PM2.5一次净化效率>90% 3.安装形式:吊装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030701010002	过滤器	1.名称:JH-2风管式微静电中效净化段 2.型号、规格:处理风量1500m ³ /h,PM2.5一次净化效率>90% 3.安装形式:吊装	台	1			
49	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:空调管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于630mm 5.板材厚度:0.6mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	143.44			
50	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:空调管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于630mm 5.板材厚度:0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	14.19			
51	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:空调管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于1000mm 5.板材厚度:0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	4.4			
52	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:空调管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于2000mm 5.板材厚度:1.0mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	53.24			
53	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:空调管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于4000mm 5.板材厚度:1.2mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	215.93			
54	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:套管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边小于等于400mm 5.板材厚度:2.0mm厚以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m ²	1.854			
55	030703020001	消声器	1.名称:ZP-100消声器 2.规格:400*160 L=900	个	1			
56	030703020002	消声器	1.名称:ZP-100消声器 2.规格:400*200 L=900	个	2			
57	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格、型号:400*160	个	3			
58	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格、型号:400*200	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格、型号:1600*800	个	1			
60	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格、型号:2000*800	个	3			
61	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格、型号:2500*800	个	1			
62	030703001013	碳钢阀门	1.名称:密闭式对开多叶调节阀 2.规格、型号:250*160	个	1			
63	030703001014	碳钢阀门	1.名称:密闭式对开多叶调节阀 2.规格、型号:320*160	个	5			
64	030703001015	碳钢阀门	1.名称:密闭式对开多叶调节阀 2.规格、型号:400*160	个	1			
65	030703001016	碳钢阀门	1.名称:密闭式对开多叶调节阀 2.规格、型号:400*200	个	1			
66	030703001017	碳钢阀门	1.名称:密闭式对开多叶调节阀 2.规格、型号:500*200	个	1			
67	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶回风口 2.规格、型号:3000*2000	个	1			
68	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格、型号:2500*800	个	1			
69	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格、型号:800*400	个	1			
70	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:240*240	个	4			
71	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:320*320	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:420*420	个	8			
73	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑发泡棉 2.绝热厚度:满足设计要求 3.其他:穿过楼板处的空隙用非燃材料填塞	m3	11.1861			
74	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉(不燃A级) 2.绝热厚度:满足设计要求 3.其他:穿过楼板处的空隙用非燃材料填塞 4.防火阀两侧	m3	4.1278			
75	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布保护层 2.厚度:0.5mm 3.层数:2遍 4.对象:保温风道	m2	400.05			
76	030503003001	控制器	1.名称:多联机集中控制器 2.型号:CC52-24/F(C) 3.含:挂墙彩色液晶触摸屏 4.主要功能:集中控制、监视、分组管理、日常管理、单机控制、参数查询、故障记录、权限管理等 5.控制点数量:详见图纸	台	2			
77	030503003002	控制器	1.名称:液晶控制板 2.型号:五档风速,温度控制	套	39			
78	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								
79	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	84.04			
80	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	188.87			
81	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	96.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	138.05			
83	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热	m	102.74			
84	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	14.96			
85	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ25.4 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	7.26			
86	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	5.61			
87	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ31.8 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	15.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ38.1 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	25.795			
89	031001004011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调制冷剂 3.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:强度及泄露试验 6.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热 7.留、打、堵洞	m	16.06			
90	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:粘接 5.留、打、堵洞	m	138.82			
91	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:粘接 5.留、打、堵洞	m	133.98			
92	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:粘接 5.留、打、堵洞	m	47.08			
93	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡保温管壳(难燃B1级) 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道类型:冷凝水管 4.管道外径:φ57以内 5.其他:穿过楼板处的空隙用非燃材料填塞	m ³	2.18			
	风道抗震支架							
94	03QDB001009	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:JCF-630-T	副	1			
95	03QDB001010	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:JCF-800-T	副	4			
96	03QDB001011	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:JCF-1250-T	副	3			
97	03QDB001012	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:JCF-2200-T	副	2			
98	03QDB001013	抗震支吊架	1.名称:侧向抗震支架 2.型号规格:JCF-2500-T	副	1			
99	03QDB001014	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:JCF-800-TL	副	2			
100	03QDB001015	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:JCF-1250-TL	副	1			
101	03QDB001016	抗震支吊架	1.名称:双向抗震支架 2.型号规格:JCF-2200-TL	副	1			
	拆除改造工程							
	给排水系统拆除改造							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B006	拆除给水管道	1.材质: 钢管 2.规格、型号: DN65 3.介质: 冷水	m	23.24			
2	03B007	拆除给水管道	1.材质: 钢管 2.规格、型号: DN50以内 3.介质: 热水	m	10.3			
3	03B008	坐便器	1.整套拆除	套	9			
4	03B009	小便器	1.形式: 挂式 2.整套拆除	个	10			
5	03B010	洗脸盆	1.整套拆除 2.规格类型: 台下式	个	12			
6	03B011	拖布池	1.整套拆除	个	1			
7	03B012	抽纸机	1.整套拆除	套	12			
8	03B013	抽纸机	1.原有抽纸机重新安装	套	12			
9	03B014	洗手液机	1.整套拆除	套	6			
10	03B015	洗手液机	1.原有洗手液机重新安装	套	6			
11	03B016	净水器饮水机	1.整套移位 2.工作内容:饮水机、阀门、软管、插座、管线等全部配件拆除并重新安装	套	3			
电气系统拆除改造								
12	03B017	配电箱拆除	1.名称: 原值机办公室配电箱AL-2保护性拆除	台	1			
13	03B018	配电箱拆除	1.名称: 原吸烟室排风机控制箱保护性拆除	台	1			
14	03B019	配电箱拆除	1.名称: 1#商业区分箱保护性拆除	台	1			
15	03B020	烘手器拆除	1.名称: 烘手器保护性拆除	套	3			
16	03B021	点烟器拆除	1.名称: 电子点烟器保护性拆除	套	2			
17	03B022	时钟显示屏拆除	1.名称: 时钟显示屏保护性拆除	套	3			
18	03B023	照明灯具拆除	1.名称: 筒灯、射灯保护性拆除	套	80			
19	030404017009	配电箱	1.名称:原值机办公室配电箱AL-2重新安装 2.型号:AL-2 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 配电箱安装,配电箱进线、出线改造	台	1			
20	030404017010	配电箱	1.名称:原1#商业区分箱重新安装 2.安装方式:嵌入式	台	1			
21	030404036002	其他电器	1.名称:原有烘手器重新安装	套	3			
22	030412004007	装饰灯	1.名称:原有筒灯射灯重新安装 2.安装形式:嵌入式	套	80			
自动报警系统拆除改造								
23	03B024	消火栓按钮拆除	1.名称: 消火栓按钮保护性拆除	套	11			
24	03B025	带电话插孔手动报警按钮拆除	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮保护性拆除	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	03B026	声光报警拆除	1.名称:声光报警保护性拆除	套	11			
26	03B027	感烟探测器拆除	1.名称:感烟(温)探测器拆除	套	50			
27	030904003005	按钮	1.名称:原有消火栓按钮重新安装(不计设备费)	个	11			
28	030904003006	按钮	1.名称:原有带火警电话插孔的手动报警按钮(不计设备费)	个	11			
29	030904005003	声光报警器	1.名称:原有火灾声光报警器(不计设备费)	个	11			
30	030904001004	点型探测器	1.名称:原有感烟(温)探测器(不计设备费)	个	50			
消火栓拆除改造								
31	03B028	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN65 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:螺纹连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	74			
32	03B029	拆除消防栓	1.安装方式:暗装 2.规格型号:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J(带自救卷盘) 3.拆除内容:消火栓箱、消火栓、水带、水枪、接口、灭火器等全套拆除	套	10			
自动喷淋拆除改造								
33	03B030	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN25 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:螺纹连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	74.5			
34	03B031	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN32~50 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:螺纹连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	60			
35	03B032	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN65~80 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:螺纹连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	36			
36	03B033	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN100 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:沟槽连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	18.8			
37	03B034	管道拆除	1.名称:消火栓管道拆除 2.规格型号:DN150 3.材质:热镀锌钢管 4.连接方式:沟槽连接 5.工作内容:管道、支架拆除及必要封堵	m	28.6			
38	03B035	拆除喷头	1.名称:吊顶型喷头 2.规格:DN15	个	29			
空调通风排烟管道拆除改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	03B036	拆除风口	1.名称: 百叶回风口 2.型号、规格: 3000*2000	个	1			
40	03B037	拆除风口	1.名称: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2000*900	个	3			
41	03B038	拆除风口	1.名称: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2000*800	个	1			
42	03B039	拆除风道	1.规格型号: 直径或长边长2000mm以内 2.其他: 含封堵	m2	81.28			
43	03B040	拆除风道	1.规格型号: 直径或长边长630mm以内	m2	33.81			
44	03B041	拆除风道	1.规格型号: 直径或长边长320mm以内	m2	44.22			
45	03B042	拆除风机	1.名称: 壁挂轴流排风机 2.型号: 2.5#-4#	台	3			
46	03B043	拆除排气扇	1.整套拆除	套	6			
47	03B044	室外机	1.空调室外机整套拆除 2.制冷量50KW以内 3.含室外机拆除, 室外机安装, 底座制作	台	1			
48	03B045	室外机	1.原空调室外机重新安装 2.制冷量50KW以内 3.含设备本体安装、底座制作安装等工作内容	台	1			
专业工程暂估								
土建专业工程暂估								
安装专业工程暂估								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	拆除、加固及改造工程	
	拆除及改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	土建专业工程暂估	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装专业工程暂估	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除、加固及改造工程				
	拆除及改造工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除改造工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	专业工程暂估				
	土建专业工程暂估				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装专业工程暂估				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	拆除、加固及改造工程							
	拆除及改造工程							
1	01B022	不停航施工增加费	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	项	1			
2	01B023	场内垂直运输及水平运输	1.场内运输方式:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 2.范围:改造工程范围内	项	1			
3	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:拆除、改造外墙	m2	605.535			
4	01B024	移动脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:拆除墙、柱等结构及装饰	m2	963.36			
5	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.部位:内墙	m2	361.3646			
6	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1615.69			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.部位:加固梁	m2	88.86			
8	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	65.2			
9	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	24.43			
10	011702025001	其它现浇构件	1.名称:卫生间上返台 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.35			
11	011702040001	现场预制混凝土 其他构件模板	1.构件类型:门窗边预制块 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2903			
12	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.12			
新建工程								
土建								
1	01B035	不停航施工增加费	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	项	1			
2	01B036	场内垂直运输及水平运输	1.场内运输方式:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 2.范围:新建工程范围内	项	1			
3	01B037	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	420.972			
4	01B038	平挂式安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	51.48			
5	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	420.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701002003	柱脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	34.68			
7	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	429.67			
8	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.6072			
9	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.24			
10	011702001003	基础	1.基础类型:带形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.78			
11	011702001004	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.405			
12	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	22.71			
13	011702025002	其它现浇构件	1.名称:二次浇筑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.688			
14	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	144.65			
15	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	109.51			
16	011702008002	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	43.9			
17	011702009002	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702025003	其它现浇构件	1.名称:卫生间上返台 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.17			
19	011702016001	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	4.34			
20	011702039001	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:平板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.386			
21	011702037001	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.67			
22	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边预制块 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1895			
23	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型:矩形沟体 2.沟截面:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.15			
装饰								
1	01B040	不停航施工增加费	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	项	1			
2	011701003004	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1154.26			
安装工程								
一般安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
通风空调工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
拆除改造工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
专业工程暂估								
土建专业工程暂估								
安装专业工程暂估								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除、加固及改造工程			
	拆除及改造工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新建工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除改造工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
专业工程暂估				
土建专业工程暂估				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1546536.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1546536.50	
安装专业工程暂估				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		500000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除、加固及改造工程			
	拆除及改造工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除改造工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	土建专业工程暂估			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装专业工程暂估			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除、加固及改造工程				
		拆除及改造工程				
		新建工程				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		拆除改造工程				
		专业工程暂估				
		土建专业工程暂估				
		安装专业工程暂估				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除、加固及改造工程				
		拆除及改造工程				
		新建工程				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		拆除改造工程				
		专业工程暂估				
		土建专业工程暂估				
		安装专业工程暂估				

专业工程暂估价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除、加固及改造工程			
	拆除及改造工程			
	合计			
	新建工程			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	一般安装工程			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除改造工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	土建专业工程暂估			
1	室内防水及精装工程		1546536.50	
	合计		1546536.50	
	安装专业工程暂估			
1	室外管网改造	室外管网改造	500000.00	
	合计		500000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除、加固及改造工程					
	拆除及改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	土建专业工程暂估					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装专业工程暂估					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除、加固及改造工程				
	拆除及改造工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	新建工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				

计日工表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	拆除改造工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估				
	土建专业工程暂估				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装专业工程暂估				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定 数量	综合单价	合价
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除、加固及改造工程			
	拆除及改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建工程			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	专业工程暂估			
	土建专业工程暂估			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装专业工程暂估			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拆除、加固及改造工程			
	拆除及改造工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新建工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除改造工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
专业工程暂估				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场安检通道及附属设施改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建专业工程暂估				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装专业工程暂估				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			