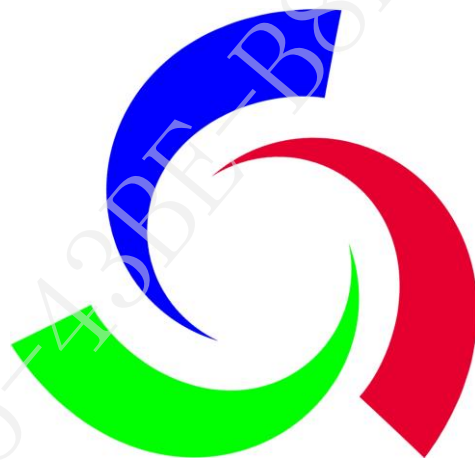


威招审（sg202111039）号

威海市消防局孙家疃消防站 改造工程

施工招标文件



招 标 人：威海市消防救援支队

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2021 年 08 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
第二章 投标人须知	3
1. 总则	15
2. 招标文件	18
3. 投标文件	19
4. 投标	21
5. 开标	21
6. 评标	22
7. 合同授予	23
8. 重新招标和不再招标	24
9. 纪律和监督	24
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
第三章 评标办法（综合评估法）	30
第四章 合同条款及格式	36
第一部分 合同协议书	38
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
第五章 工程量清单	83
工程量清单编制说明	84
第六章 图 纸	91
第七章 技术标准和要求	92
第八章 投标文件格式	93
投标函附录	95
投标人信用承诺书	96
法定代表人身份证明	97
授权委托书	98
失信及联合惩戒查询	99

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市消防局孙家疃消防站改造工程投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，在规定时间内从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标室

2、投标截止时间：2021 年 8 月 25 日 09 时 00 分

三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于投标截止时间前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

四、联系方式

招标单位：威海市消防救援支队

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地 址：威海市环翠区古寨西路 159 号

地 址：威海市钦村（威高时光城对面）

联系人：桑东升

联 系 人：李永伟

电 话：0631-5897249

电 话：0631-5290021

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

____年__月__日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海市消防救援支队 地 址：威海市环翠区古寨西路 159 号 联系人：桑东升 电 话：0631-5897249
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 地 址：威海市钦村（威高时光城对面） 联 系 人：李永伟 电 话：0631-5290021 电子邮箱：sdwxzixun@163.com
1.1.4	项目名称	威海市消防局孙家疃消防站改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区统一北路 96 号。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程的施工及保修。
1.3.2	计划工期	100 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有独立的法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 6、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 <p>（二）项目经理资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、要求承担本工程负责人具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执

		<p>业资格；</p> <p>2、应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理。</p> <p>（三）其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。
1.12.3	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标截止时间	2021 年 8 月 25 日 09 时 00 分
2.2.4	开标时间	2021 年 8 月 25 日 09 时 00 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	<p>招标控制价：4905024.93 元；</p> <p>投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求投标人递交投标保证金

		<p>投标保证金金额：伍万元整（¥50000.00 元）</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保</p>
--	--	--

		<p>险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函（或保单，下同）；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	--	--

3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件：</p> <p>商务标（含资信标）二份；</p> <p>技术标二份（不分正副本）；</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；</p> <p>2.普通 U 盘或光盘 1 份，内含最终版的 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标人若中标，则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	<p>商务标、技术标分册装订。</p> <p>1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为 A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）组成。</p> <p>2.投标人应将投标文件（含商务标、技术标及电子标）密封在一个包封中。</p> <p>3.包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 8 月 25 日 09 点 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p>

		地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。 (开标现场查询)
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。</p> <p>6. 投标文件中需提交申请人近三年无行贿犯罪记录截图 (查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/)。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9、本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>10、不到开标现场参加电子开标会议的投标单位的纸质版投标文件，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>(联系人：李永伟，联系方式：0631-5290021，地址：威海市钦村绿庭</p>

		二楼招标部)
11	投标人电子投标文件 编制及网上电子开标 须知	<p>本项目采用电子招标投标。</p> <p>一、电子招标投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个</p>

		<p>电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。</p> <p>二、人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>三、工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
--	--	--

		<p>四、投标人网上电子开标须知</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负</p>
--	--	---

		<p>责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，</p>
--	--	---

		联系电话：0631-5819292。
12	人员和企业业绩信息 录入要求	项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
13	工程获奖、信用、荣誉要求（本项目不适用）	评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；

10) 海关失信企业及其有关人员；

11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;

48) 社会组织严重失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。

如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标代理服务费及评审费由中标人支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。招标单位有权经过财政审核程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情形，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求

进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地

点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场的将否决其投标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时

将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (4) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查, 现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正:

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于____年____月____日____时前递交至
_____ (详细地址) 或传真至_____ (传真号码) 或
通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的, 应在____年____月
____日____时前将原件递交至_____ (详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构: _____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

（中标单位名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）_____，工程内容为_____。_____年____月____日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到_____。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

日期： 年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、技术标、资信标， 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价 计算方法 (投标总报价)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
	评标基准价 计算方法 (分部分项工程量清单)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
2.2.3	评标基准价 计算方法 (措施项目)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
2.2.4	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序确定三名中标候选人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：详见评分办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行

为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制

作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1.投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10.未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11.降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工程行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市消防救援支队

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市消防局孙家疃消防站改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市消防局孙家疃消防站改造工程。
2. 工程地点：威海市环翠区统一北路 96 号。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：本工程设计图纸范围内的工程施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同_____。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：山东伟鑫工程咨询有限公司；

资质类别和等级: ;

联系电话: 0631-5290021;

电子信箱: _____;

通信地址：威海市钦村（威高时光城对面）。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____ ;

资质类别和等级: ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括: /。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人器材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。具体边界在签订正式合同时约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号:

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利
和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于26天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人
承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成

的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：∕。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：招标文件另行约定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：招标文件另行约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ∟；

(2) ∟；

(3) ∟。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，

由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含

100 万元) 以上直接经济损失的事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定: 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: /。

超出安全文明施工创建目标的奖励: /。

其他奖惩约定: /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后5日内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）和进度计划供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提交给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 1% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》，威海市2019年价目表、鲁建标字[2019]3号文，人工费、机械费、材料费等参照中标清单执行，中标清单中没有的材料价，由建设单位、发包人、承包人共同确认定价执行。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 措施费包干，因环保督查增加的费用，按实计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或

预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm %时，其超过部分据实调整。

3、其他价格方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3. 其他价格形式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款。

预付款支付期限： 。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工

程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标单位。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60%拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，结算造价经审定后，付至结算额的 97%，余款作为质量保

修金，质保期满后 30 日内付清全款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行合同专用条款 7.5 工期延误。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

（1）单机无负荷试车费用由∕承担；

（2）无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接受已竣工工程后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：∟。

14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算审核费由施工单位承担部分执行按（审减值-定案值 5%）*5%执行。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

执行通用条款。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市中级人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失；如因承包人原因影响总工期，承包人需承担相应损失。

(2) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(3) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

(4) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权罚款。

(5) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(6) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(9) 发包人有权经过财政审核程序将对承包人在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

(10) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(11) 对于清单外施工内容的单价如无参考计价项，双方可另行协商，承包人不得以价格未确定为理由停止施工。工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

(12) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(13) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(14) 在各阶段付进度款之前，承包人应提供发包人认可的发票，否则进度款期限延期，发

包人不构成违约。

(15) 承包方负责所有参建单位存档资料的收集整理（包括档案文件的标准整理；图纸整理折叠、纸质档案排序、打码；数据文件的采集；档案资料后期整理；档案资料装订；档案盒；数据光盘以及管线竣工测量）并移交城建档案馆，费用由承包方自行承担。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 建设工程廉政责任书

5. 主要建设工程文件目录

6. 承包人用于本工程施工的机械设备表

7. 承包人主要施工管理人员表

8. 分包人主要施工管理人员表

9. 履约担保格式

10. 预付款担保格式

11. 支付担保格式

12. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市消防救援支队

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海市消防局孙家疃消防站改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。
无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4

建设工程廉政责任书

发包人：威海市消防救援支队

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：威海市消防救援支队（公章）

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定地址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 5

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制 造 年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件 7

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 9

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销
地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书
面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会
仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我

方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

12-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填

报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市消防局孙家疃消防站改造工程

工程概况：工程招标范围：

本工程招标范围包括图纸设计范围内的精装修工程，主要包括：二次装修工程、安装工程。装修改造内容为：拆除墙体、拆除吊顶、拆除楼梯扶手、拆除墙面、拆除地面；二次装修工程有石膏板吊顶、集成吊顶、矿棉板吊顶，墙面瓷砖、吸音板墙面、地面铺贴瓷砖、大理石、地毯，内墙腻子乳胶漆，外墙保温、真石漆、弹性涂料等项目；安装工程主要改造内容为：拆除工程包括排风机、风管风道及风口的拆除。强电工程主要包括配电箱、镀锌桥架、普通灯具、应急照明灯具、开关插座安装，穿线管、线缆敷设（不含室外电缆）及避雷工程（只考虑避雷网及局部等电位安装）等。弱电工程包括信息插座、电视插孔、广播扬声器、警铃、广播主机、网络交换机及 LED 电子屏安装，管线敷设（不含室外线缆）等。空调工程为 VRV 系统，包含室外机、室内天花内置风管机、空调室内机安装，冷媒铜管及保温安装，风口、钢板风道及保温安装。门卫室电气工程包含普通灯具、开关插座安装，穿线管、线缆敷设（不含室外电缆）。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2013）；

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑投标单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗、成品保护费、垃圾清运费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目费用汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费用汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项

没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料、设备要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或优惠的，否决投标。报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字[2016]33号文件执行，费率为1.52%，结算时按规定执行。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于

答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏，需图纸深化，投标单位需具备图纸深化设计能力，施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，中标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施，深化设计费用自行承担。

4. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，差价只计取规费与税金。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

8. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报

价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中

综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完

成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考

虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费中。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

二十二、装饰清单报价时，投标单位应注意：

1. 天棚吊顶级别、吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等辅材要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔、风口等各种洞口及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用；

2. 石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理均要含在投标单价中，石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整；

3. 各种基层板变化时只调整清单子目中基层板的材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整；

4. 各种地面、墙面面层颜色发生变化时，单价不予调整；

5. 轻钢龙骨隔墙报价时需充分预计现场可能发生的收口费用、加固费用等，此部分费用综合考虑在报价内；

6. 所有的地面、顶棚、墙面做法里均包含基层的清理、处理。此费用综合考虑在报价中，结算时不予调整；

7. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率，石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用；

8. 地板规格与现场场地不符造成的损耗费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率；

9. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用；

10. 拆除工程报价时需考虑垃圾清理及外运的费用，结算时不予以调整。

二十三、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整；

2. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）；

3. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、桥架接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；

4. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价；

5. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；

6. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整；

7. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用；

二十四、土建报价时，投标单位应注意的问题

1. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否采用泵送，结算中均不调整报价中的单价。混凝土项目的报价中应包含各种添加剂（早强剂、减水剂、抗渗剂等）的费用，结算时不再增加此部分费用。

2. 投标人为本工程施工提供的各类设备费用、机械费用，包括运输、拆卸、拼装等所

有费用，应包含在工程量清单报价中，结算时不单独列项。投标单位应充分考虑施工过程中分期施工因素，无论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险，结算时不再增加此部分费用。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌（格式自定）。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。

1. 瓷砖：博地雅、帅玉、百诗蒂；
2. 塑胶地板：彩喆、普立美、LG；
3. 防水卷材：京九、鸿雨乔、万宝；
4. 乳胶漆：多乐士、立邦、三棵树；
5. 照明灯具：欧普、雷士、三雄极光、飞利浦；
6. 开关、插座：公牛、TCL-罗格朗、欧普；
7. PPR 管：联塑、金泓、新利通
8. 电线、电缆：文登昆崙、山东阳谷、江苏中军；
9. 空调：格力、海尔、海信

二十六、特别说明：

投标单位必须严格按照投标报价表样填报。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

第六章 图 纸

见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- （一）现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- （二）本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- （三）有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。
- （四）施工现场应急措施投标人应综合考虑。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要

求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

- 3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

- 4、投标保证金证明材料；

4.1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。

4.2. 如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收

- 4.3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。

投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。

4.4. 如选择电子保函方式:

若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。

4.5. 如投标企业为信用评价为 AAA 级的企业可免予缴纳工程投标保证金(或免缴部分保证金的),需在此处上传 2020 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表(包括施工项目管理机构)盖红章的彩色扫描件;

6、投标人信用承诺书,失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

7、为了便于投标报价的评审,请各投标单位将从计价软件中导出的“规费、税金、项目清单与计价表”上传至商务标附件中

投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名:	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件及授权委托代理人近一个月（2021 年 7 月或 2021 年 8 月）的社保证明材料。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）

注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：
<http://wenshu.court.gov.cn>

以上截图上传至 “资信标补充附件” 处上传 word 或 pdf 格式的文档。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金金额:伍万元整 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于90天,投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行合格制行开户申请表等);3)有效纸质保函扫描件或电子保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5.如存在投标保证金免交的情形,须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.3	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 需附拟派项目管理机构人员情况表,人员应与资格预审申请文件保持一致,否则否决其投标。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 注:查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ; 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。注:查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ; 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否决否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 (查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/Index)
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.6	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为本工程的资格预审合格通知书。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分)施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	2.00	(2.0分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	2.00	(2.0分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分)针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [8.00]		
3.1	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 投标人拟投入本项目的管理机构人员与资格预审申请文件保持一致的,得3分。否则否决其投标。
3.2	企业信用及考核	5.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业2020年度,参加市级及以上建设主管部门评定的施工总承包企业信用等级评价为AAA级得5分;AA级得3分;A级得1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 附:建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
4	商务标 [72.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2:1。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4905024.93

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
	拆除工程							
	负一层							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:零星砌体、拆除门洞、窗洞等 2.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距：综合考虑	m3	4.75			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙(整砖墙) 2.砌体材质:砖墙 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	m3	13.47			
3	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	樘	1			
4	011609001001	楼梯拆除（含扶手）	1.楼梯扶手的高度:综合考虑 2.楼梯扶手种类:综合考虑 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	m2	21			
5	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	m2	251			
6	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石地面 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	m2	20			
7	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石窗台板 3.工作内容：人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距：综合考虑	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖、踢脚线 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	109.18			
9	011603001001	木构件拆除	1.构件名称:窗套 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m	33			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	20.83			
一楼								
11	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称零星砌体、拆除门洞、窗洞等 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m3	6.78			
12	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙(整砖墙) 2.砌体材质:砖墙 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m3	15.88			
13	011610001002	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	樘	7			
14	011609001002	楼梯拆除(含扶手)	1.楼梯扶手的高度:综合考虑 2.楼梯扶手种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	37.6			
15	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	420.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石地面 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	56.1			
17	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石窗台板 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m	21			
18	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	297.9			
19	011603001002	木构件拆除	1.构件名称:窗套 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m	118.5			
20	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	20.83			
21	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:铝塑板	m ²	73.92			
22	01B001	明沟拆除:	1.施工内容:人工拆除、清理、垃圾外运 2.运距:综合考虑	m	4.5			
二楼								
23	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:零星砌体、拆除门洞、窗洞等 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m ³	4.16			
24	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砖墙 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ³	14.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011610001003	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	樘	25			
26	011605002005	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	223.53			
27	011603001003	木构件拆除	1.构件名称:窗套 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m	240			
28	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石窗台板 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m	78.8			
29	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑 5.部位:走廊、包间顶	m ²	138			
30	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑 5.部位:卫生间	m ²	42.84			
31	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:腻子乳胶漆 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	115.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	569.72			
33	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石地面 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	73			
三楼								
34	011601001007	砖砌体拆除	1.砌体名称:零星砌体、拆除门洞、窗洞等 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m3	2.86			
35	011601001008	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砖墙 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m3	27.99			
36	011610001004	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	樘	22			
37	011605002007	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	172.58			
38	011603001004	木构件拆除	1.构件名称:窗套 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m	160			
39	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石地面 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	92.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011605001008	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	526.12			
41	011605002008	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石窗台板 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m	32.2			
42	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑 5.部位:卫生间	m2	7.24			
四楼								
43	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:石膏板墙 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	92.64			
44	011610001005	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:单扇门 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	樘	4			
45	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:腻子乳胶漆 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	83.47			
46	011605002009	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m2	9.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011603001005	木构件拆除	1.构件名称:窗套 2.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 3.运距:综合考虑	m	46.2			
48	011605001009	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m ²	104.9			
49	011605002010	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石窗台板 3.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 4.运距:综合考虑	m	14.4			
	其他							
50	011610002001	原大门拆除	1.工作内容:人工拆除、清理、垃圾外运 2.运距:综合考虑	项	1			
51	011602001001	混凝土构件拆除	1.拆除原有室外路面混凝土及粘结层	m ³	420			
	安装拆除							
1	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器拆除	套	20			
2	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗面台拆除	套	4			
3	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:小便器拆除	套	4			
4	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料给水管 2.管道上的附着物种类:阀门等 3.管径50内综合	m	279			
5	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水 2.管径100内综合	m	223			
6	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:综合	套	135			
7	03B001	排风系统拆除		项	1			
	土建工程							
	土建工程							
	负一层							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	18.47			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖堵窗、台阶 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	30.85			
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	50.2			
4	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水 2.防水遍数:2遍 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m2	347			
5	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门材质:彩钢保温板、规格板宽77、66 3.启动装置品种、规格:详见图纸	m2	48			
6	010501001002	垫层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.部位:蹲便台基础垫层	m3	1.07			
一楼								
7	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	3.29			
8	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖堵窗、台阶、蹲便台(回填、综合考虑在内)、明沟 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	47.24			
9	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水 2.防水遍数:2遍 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m2	163.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501001003	垫层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.部位:蹲便台基础垫层	m ³	1.45			
11	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土浇筑、养护、模板制安等	m ³	3.81			
12	01B002	排水沟	1.150厚C15混凝土, 20厚1:3水泥砂浆找平层, 3厚高聚物改性沥青涂膜防水层, 35厚细石混凝土随打随抹平	m	5.5			
二楼								
13	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	4.69			
14	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖堵窗、台阶、蹲便台(回填、综合考虑在内)、明沟 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	3.38			
15	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水 2.防水遍数:2遍 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m ²	215.74			
16	010501001005	垫层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.部位:蹲便台基础垫层	m ³	4			
三楼								
17	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	37.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖堵窗、台阶、蹲便台(回填、综合考虑在内)、明沟 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	3.38			
19	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水 2.防水遍数:2遍 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m ²	150.35			
20	010501001006	垫层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.部位:蹲便台基础垫层	m ³	2.09			
	四楼							
21	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	21.55			
22	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖堵窗、台阶、蹲便台(回填、综合考虑在内)、明沟 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	3.38			
23	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水 2.防水遍数:2遍 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m ²	32.55			
24	010501001007	垫层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.部位:蹲便台基础垫层	m ³	1.09			
	其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010802001001	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金门(商务门) 4.工作内容:五金件、锁具、拉手、门及门框的安装	m ²	25.48			
26	010807001001	金属窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金窗,5+12A+5+12A+5铝合金窗	m ²	488.46			
27	010805004001	电动伸缩门	1.材质规格:9000*900*1600mm电动伸缩门 2.电机等包含在报价内	m ²	12.96			
28	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚XPS板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.粘结材料种类及做法:3-5厚抹面胶将中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	1588.86			
29	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.钢梯形式:详见图纸	t	0.36			
30	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 2.墙体类型:外墙240 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆砌筑	m ³	24.96			
31	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:综合考虑 4.部位:门卫室基础土方 5.工作内容:基础土方开挖、装车、外运	m ³	6.4			
32	010503004001	圈梁(地圈梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.92			
33	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200厚地瓜石垫层,水泥砂浆1:3灌浆	m ³	3.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石基础 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	4.21			
35	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.7			
36	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS防水4mm厚 2.防水层数:一遍	m2	56			
37	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚水泥膨胀珍珠岩找坡2% 2.隔气层材料品种、厚度:1:3水泥砂浆20厚 3.防护材料种类、做法:1:2.5水泥砂浆找平、抹光20厚	m2	32			
38	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.88			
39	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
40	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:φ6箍筋	t	0.1			
41	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢12	t	0.54			
42	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢8	t	0.64			
43	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢10	根	246			
44	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.2			
45	010404001002	垫层	材料种类、配合比、厚度:地瓜石(卵石)60mm厚灌浆	m3	32.66			
46	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:高150mm以内、宽300mm以内 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c20砼60mm厚	m3	3.45			
47	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15砼	m3	16			
48	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:场地平整,土方回填夯实	m2	2800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	1392.37			
50	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:150mm厚 2.混凝土强度等级:c30商砼 (楼前钢筋砼地坪)	m2	24.99			
51	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.25			
52	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.1			
53	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	2			
54	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.雨棚等包含在内	m3	5.32			
55	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.6			
56	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU3.5加气混凝土砌块 2.厚度:200mm 3.砂浆种类:M7.5水泥砂浆	m3	19.43			
57	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.57			
58	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋HRB335(HRB400) ≤ φ 18	t	2.82			
59	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300mm天然级配砂石垫层	m3	840			
60	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:25mm粗砂垫层	m3	70			
61	01B003	混凝土路面	1.220mmC25混凝土分块捣制,随打随抹平,每块纵横方向不大于6m,缝宽20 2.沥青砂浆处理,松木条嵌缝,平整度达到要求	m2	2800			
62	01B004	塑胶面层	1: 13mm厚全塑型SPU自结纹塑胶面层	m2	994			
室外土建(检查井、化粪池、管沟土方)								
63	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合 2.管外径:按实际挖方量计算 3.挖沟深度:综合 4.回填要求:原土回填	m3	85.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:实际 3.弃土运距:综合 4.部位:化粪池、隔油池土方	m3	37.5			
65	010103001001	回填方	1.密实度要求:大于0.94 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合 4.填方来源、运距:综合 5.部位:化粪池、隔油池	m3	10.56			
66	01B005	成品化粪池	1.成品4#玻璃钢化粪池,容量九立方,含检查井盖 2.尺寸:1500*5500mm	座	1			
67	01B006	成品定制隔油池	1.成品定制隔油池,含检查井盖 2.尺寸:1200mm*3500mm	座	1			
68	010404001006	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:C15砼100厚	m3	1.37			
装饰工程								
装饰工程								
负一层								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m2	251			
2	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	102.36			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m2	693.6			
4	011101005001	环氧地坪漆地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平5mm 2.面层材料种类:环氧地坪漆1mm	m2	113.51			
5	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件(不锈钢五金件,横梁铝合金)	蹲位	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:300*300集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板集成吊顶	m2	50.14			
7	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型轻钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m2	93.35			
8	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	52.33			
9	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 3.粘结层:1:2水泥砂浆铺贴20mm,面砖45°对缝	m2	149.56			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:弹性涂料,喷刷达到设计要求	m2	693.6			
11	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆30mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	3.96			
12	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm花岗岩	m2	15.36			
13	01B008	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合双开门 2.工作内库:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	1			
14	01B009	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合单开门 2.工作内库:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	4			
一楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m ²	431.07			
16	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m ²	431.07			
17	011101005002	环氧地坪漆地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平5mm 2.面层材料种类:环氧地坪漆1mm	m ²	258			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m ²	458.47			
19	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:蹲便台、明沟 2.底层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆15mm 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆5mm	m ²	21.36			
20	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40mm花岗岩踏步板及面板 3.部位:室外台阶	m ²	11.25			
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:旧墙皮铲除、三遍乳胶漆,喷刷达到设计要求	m ²	435.69			
22	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件(不锈钢五金件,横梁铝合金)	蹲位	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B010	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合双开门 2.工作内裤:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	1			
24	01B011	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合单开门 2.工作内裤:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	4			
25	01B012	金属(塑钢)门	1.材质规格:钛镁合金成品门 2.工作内容:含五金件、执手锁、门及套的安装	樘	6			
26	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:成品洗面盆 2.支架、配件品种、规格:含支架、冷热水龙头以及下水	个	1			
27	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:卫生间集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300mm铝扣板集成吊顶	m2	22.95			
28	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型轻钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m2	247.36			
29	011204003002	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 3.粘结层:1:2水泥砂浆铺贴20mm,面砖45°对缝	m2	433.92			
30	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	22.95			
31	01B013	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:天然大理石(详见图纸)	m2	10.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011208001001	柱(梁)面装饰(包下水管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.基层材料种类:18细木工基层 3.面层材料种类、规格:12丝铝塑板面层	m2	2.4			
33	011501018001	货架	1.材料种类、规格:成品储物架 2.满足甲方要求	m2	6.8			
34	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:厨房、餐厅集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板集成吊顶	m2	61.33			
35	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金(65断桥铝) 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:按设计要求	m2	6.1			
36	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍成活要求 3.涂料品种、喷刷遍数:品牌乳胶漆喷刷三遍成活	m2	298.33			
37	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆10mm 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	2.5			
38	011206002001	块料零星项目	1.基层类型、部位:明沟 2.安装方式:1:2水泥砂浆粘贴20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m2	21.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型50轻钢龙骨@450*450以内 3.基层材料种类、规格:细木工造型层 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5.部位:一楼大厅	m2	54.99			
40	011302005001	织物软雕吊顶	1.骨架材料种类、规格:18细木工基层,9.5石膏板面 2.面层材料品种、规格:软膜天花	m2	5.38			
41	01B014	分饭口理石	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm天然大理石 3.要求:详见图纸	m2	1.8			
42	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆30mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	3.96			
43	01B015	金属(塑钢)门	1.门材质:铝合金商务门(1.8厚铝合金)	m2	5.76			
44	011207001001	封堵门	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm石膏板	m2	6.1			
45	01B016	不锈钢篦子	1.定制成品不锈钢篦子	m	5.5			
46	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm花岗岩	m2	46.89			
二楼								
47	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m2	376.77			
48	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m2	213.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011203001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:台阶、蹲便台、明沟 2.底层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆15mm 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆5mm	m ²	19.88			
50	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件	蹲位	16			
51	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品小便隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件	套	11			
52	01B017	金属(塑钢)门	1.材质规格:钛镁合金成品门 2.工作内容:含五金件、执手锁、门及套的安装	樘	7			
53	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:卫生间集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板集成吊顶	m ²	126.34			
54	011204003003	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 3.粘结层:1:2水泥砂浆铺贴20mm,面砖45°对缝	m ²	213.14			
55	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m ²	126.34			
56	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆20mm 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m ²	373.33			
57	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2cm强化木地板 2.含自流平水泥等	m ²	170.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	01B018	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:天然大理石(详见图纸)	m2	29.38			
59	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型50轻钢龙骨@600*600以内 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板	m2	182.36			
60	011207001002	封堵门	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm石膏板	m2	6			
61	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:旧墙皮铲除、三遍乳胶漆,喷刷达到设计要求	m2	1214.4			
62	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍成活要求 3.涂料品种、喷刷遍数:品牌乳胶漆喷刷三遍成活	m2	204.8			
63	011106001003	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm花岗岩	m2	46.9			
64	01B019	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合单开门 2.工作内:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	18			
65	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石台面双人洗面盆 2.支架、配件品种、规格:含支架、冷热水龙头以及下水	个	3			
66	011208001002	柱(梁)面装饰(包下水管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.基层材料种类:18细木工基层 3.面层材料种类、规格:12丝铝塑板面层	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆10mm 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	64.02			
68	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:装配式PVC踢脚线	m	114.8			
69	011501018002	更衣柜	1.材料种类、规格:成品更衣柜	m2	14.4			
70	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型轻钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m2	347.36			
71	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆30mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	3.96			
三楼								
72	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m2	106.09			
73	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m2	114.8			
74	011203001003	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:蹲便台、明沟 2.底层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆15mm 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆5mm	m2	17.6			
75	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件	蹲位	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011210005006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品小便隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件	套	4			
77	01B020	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合双开门 2.工作内裤:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	16			
78	01B021	金属(塑钢)门	1.材质规格:钛镁合金成品门 2.工作内容:含五金件、执手锁、门及套的安装	樘	1			
79	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石台面双人洗面盆 2.支架、配件品种、规格:含支架、冷热水龙头以及下水	个	1			
80	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石台面三人洗面盆 2.支架、配件品种、规格:含支架、冷热水龙头以及下水	个	1			
81	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:卫生间集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板集成吊顶	m2	41.36			
82	011204003004	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 3.粘结层:1:2水泥砂浆铺贴20mm,面砖45°对缝	m2	114.8			
83	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*30木龙骨@300 2.面层材料品种、规格、颜色:成品竹木护墙板 3.部位:会议室	m2	70.92			
84	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	41.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆20mm 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m ²	106.09			
86	011104002002	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2cm强化木地板 2.含自流平水泥等	m ²	232.36			
87	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.基层作法:自流平水泥找平1mm 2.面层材料品种、规格、颜色:2.0全通透塑胶地板 3.压线条种类:综合考虑	m ²	84.28			
88	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:装配式PVC踢脚线	m	161.24			
89	01B022	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:天然大理石(详见图纸)	m ²	9.48			
90	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型50轻钢龙骨@450*450以内 3.面层材料品种、规格:双层石膏板 4.部位:三层会议室	m ²	50			
91	011302005002	织物软雕吊顶	1.骨架材料种类、规格:18细木工基层,9.5石膏板面 2.面层材料品种、规格:软膜天花	m ²	2.04			
92	011302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型轻钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m ²	342.96			
93	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆10mm 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m ²	10.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011207001004	封堵门	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm石膏板	m2	2			
95	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:旧墙皮铲除、三遍乳胶漆,喷刷达到设计要求	m2	825.44			
96	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍成活要求 3.涂料品种、喷刷遍数:品牌乳胶漆喷刷三遍成活	m2	92.4			
97	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆30mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	3.6			
98	011106001004	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm花岗岩	m2	46.9			
99	01B023	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木复合窗套	m	46.2			
	四楼							
100	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m2	21.18			
101	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m2	54.3			
102	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:旧墙皮铲除、三遍乳胶漆,喷刷达到设计要求	m2	202.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	01B024	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木复合窗套	m	46.2			
104	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆20mm 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m ²	18.62			
105	01B025	木质门带套	1.材质规格:成品实木复合双开门 2.工作内裤:含五金件、执手锁、门及门套的安装	樘	2			
106	01B026	金属(塑钢)门	1.材质规格:钛镁合金成品门 2.工作内容:含五金件、执手锁、门及套的安装	樘	1			
107	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆30mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m ²	0.32			
108	011210005007	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断(木纹杭倍特板) 2.配件品种、规格:专用配件	蹲位	4			
109	011203001004	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:蹲便台、明沟 2.底层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆15mm 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆5mm	m ²	17.6			
110	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石台面双人洗面盆 2.支架、配件品种、规格:含支架、冷热水龙头以及下水	个	1			
111	011204003005	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 3.粘结层:1:2水泥砂浆铺贴20mm,面砖45°对缝	m ²	54.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式:卫生间集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板集成吊顶	m2	21.18			
113	011302001014	1.吊顶形式:一级顶	2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m2	62.28			
114	011104002003	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2cm强化木地板 2.含自流平水泥等	m2	62.23			
115	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:装配式PVC踢脚线	m	45			
116	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1: 2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	22.95			
117	011208001003	柱(梁)面装饰(包下水管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨@300 2.基层材料种类:18细木工基层 3.面层材料种类、规格:12丝铝塑板面层	m2	2.4			
118	01B027	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:天然大理石(详见图纸)	m2	0.48			
	其他							
119	011407001006	墙面喷刷涂料	1.部位: 外墙 2.材料种类: 真石漆涂料,按设计规范要求施工	m2	1771.86			
120	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1: 2.5水泥砂浆20mm厚 3.网格布一道	m2	115.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆,喷刷达到设计要求	m2	54			
122	011302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:38u型轻钢主骨、烤漆铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板吊顶	m2	20.37			
123	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm以内 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆10mm 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	1.6			
124	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:异形 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆10mm	m2	4.5			
125	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	20.37			
126	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.面层做法要求:达到设计要求	m2	20.37			
127	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:外墙(电动门护墙) 2.面层材料品种、规格、颜色:1:2.5水泥砂浆铺贴花岗岩大理石	m2	40			
128	011302001016	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:条形铝板	m2	34.05			
129	01B028	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:天然大理石(详见图纸)	m2	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢H=1100	m	65.8			
131	01B029	成品岗亭制作安装	1.材料种类、规格:站岗式岗亭GT031, 1500*1700*2800mm 2.具体做法详见做法表	项	1			
132	01B030	电动挡车杆安装	1.要求:详见图纸	套	1			
安装工程								
强电工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:-1AL 2.规格:800*800*180mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:1AL 2.规格:800*600*120mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:2AL 2.规格:800*600*120mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:3AL 2.规格:800*600*120mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:AL-CF 2.规格:800*600*120mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:嵌入式	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:ALE 2.规格:500*400*120mm 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:-1AL-XYF 2.规格:详见图纸 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式 5.仅预留箱体	台	1			
8	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:槽式 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌桥架 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	178.9			
9	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌桥架 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	6.6			
10	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.包含制作安装	kg	189.65			
11	030413001002	铁构件	1.名称:穿线管支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.包含制作安装	kg	320.29			
12	030411001001	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	1.6			
13	030408003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	4.3			
14	030411001002	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	2212.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001003	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	530.36			
16	030411001004	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	1.2			
17	030411001005	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	1.2			
18	030411001006	配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	30			
19	030411001007	配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷	m	24.4			
20	030411001008	配管	1.名称:金属软管 2.规格:Φ20	m	200			
21	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁制 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	398			
22	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:综合考虑 4.安装形式:墙体内部暗敷	个	312			
23	030408001001	电力电缆	1.型号:YJV5*6 2.敷设方式、部位:沿桥架、管内敷设	m	34.7			
24	030408001002	电力电缆	1.型号:YJV5*16 2.敷设方式、部位:沿桥架、管内敷设	m	130			
25	030408006001	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:5*6 3.材质、类型:干包式	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408006002	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:5*16 3.材质、类型:干包式	个	8			
27	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.型号:BV2.5mm2 3.配线部位:沿桥架、管内敷设	m	5187.73			
28	030411004002	配线	1.名称:应急照明线路 2.型号:NHBV2.5mm2 3.配线部位:沿桥架、管内敷设	m	1009.94			
29	030411004003	配线	1.名称:空调、插座线路 2.型号:BV4mm2 3.配线部位:沿桥架、管内敷设	m	3579.63			
30	030412005001	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:1*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
31	030412005002	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	15			
32	030412005003	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	93			
33	030412004001	装饰灯	1.名称:卫生间集成灯 2.型号:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	41			
34	030412001001	普通灯具	1.名称:声光控LED灯 2.型号:1*10W 3.安装方式:吸顶式	套	5			
35	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:1*10W 3.安装方式:吸顶式	套	5			
36	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排气扇	台	7			
37	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号: 3.安装形式:嵌入式	套	197			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030412005004	荧光灯	1.名称:长条灯 2.型号:1700*300 3.安装形式:嵌入式	套	4			
39	030412001003	普通灯具	1.名称:警灯 2.型号:厂家配套	套	9			
40	030412001004	普通灯具	1.名称:LED灯头盒 2.型号:1*10W	套	4			
41	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	42			
42	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	18			
43	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	7			
44	030404034004	照明开关	1.名称:单联防水开关 2.安装方式:暗装	个	4			
45	030404034005	照明开关	1.名称:双联防水开关 2.安装方式:暗装	个	3			
46	030404035001	插座	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.规格: 250V,10A 3.安装方式:暗装	个	145			
47	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志 (A型) 2.型号:1*3W-LED 3.安装形式:墙壁式 4.其他详见图纸	套	14			
48	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 (A型) 2.型号:1*3W-LED 3.安装形式:墙壁式 4.其他详见图纸	套	10			
49	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 (A型) 2.型号:1*3W-LED 3.安装形式:墙壁式 4.其他详见图纸	套	23			
50	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 (A型) 2.型号:1*3W-LED 3.安装形式:吊杆式 4.其他详见图纸	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030412004007	装饰灯	1.名称:自带蓄电池的应急灯(A型) 2.型号:2*3W-LED 3.安装形式:墙壁式 4.其他详见图纸	套	46			
52	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):交流异步电动机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	6			
53	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):交流异步电动机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW	台	17			
54	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):交流异步电动机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):30KW	台	2			
55	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	554.76			
56	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN32 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	1.2			
57	03B002	打眼	1.位置:墙体 1.规格:DN100以内	个	1			
58	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN40 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	5.7			
59	03B003	打眼	1.位置:楼板 1.规格:DN50以内	个	8			
60	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	1			
61	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装部位:砖、混结构暗敷	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	03B004	打眼	1.位置:楼板 1.规格:DN100以内	个	1			
63	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 2.规格:Φ10 3.安装形式:沿屋顶檐口及屋脊明敷	m	193.4			
64	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	7			
弱电工程								
1	030411003003	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:槽式 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌桥架 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	111.05			
2	030411003004	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌桥架 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	6.6			
3	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.包含制作安装	kg	111.74			
4	030411001009	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:埋地敷设 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	8.6			
5	030411001010	配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	867.15			
6	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.规格:Φ20	m	24.6			
7	030413001004	铁构件	1.名称:穿线管支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.包含制作安装	kg	120.51			
8	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:沿桥架、管内敷设	m	1901.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视同轴电缆 2.规格:SYWV-75-9 3.敷设方式:沿桥架、管内敷设	m	56.74			
10	030411004004	配线	1.名称:广播线路 2.型号:RVS2*1.5mm ² 3.配线部位:沿桥架、管内穿线	m	363.25			
11	030411004005	配线	1.名称:警铃线路 2.型号:RVS2*2.5mm ² 3.配线部位:沿桥架、管内穿线	m	271.5			
12	030502003001	分线接线箱	1.名称:信息总箱 2.材质:钢制 3.安装方式:悬挂式	个	1			
13	030502003002	分线接线箱	1.名称:信息分箱 2.材质:钢制 3.安装方式:悬挂式	个	3			
14	030502012001	信息插座	1.名称:电话信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	61			
15	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
16	030506001001	扩声系统设备	1.名称:广播扬声器 2.类别:吸顶安装	台	41			
17	030904004001	消防警铃	1.名称:警铃	个	17			
18	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	17			
19	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装方式:明装	个	41			
20	030904001001	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器	个	2			
21	030501012001	交换机	1.名称:24口交换机	台	5			
22	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:广播主机 2.包含中央控制主机、键盘等 3.详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030506007001	视频系统设备	1.名称:LED电子显示屏 2.规格:2.4m*0.5m 3.安装方式:壁挂 5.包含支架及接线 4.详见图纸	m2	8.2			
24	03B005	打眼	1.位置:墙体 1.规格:DN50以内	个	63			
25	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			
26	03B006	打眼	1.位置:楼板 1.规格:DN50以内	个	5			
27	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	313.7			
空调工程								
1	030701003001	空调器	1.名称:空调室外机 2.参数:制冷量:制冷量:50.4KW; 制热量:56.5KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含室外机信号线	套	1			
2	030701003002	空调器	1.名称:空调室外机 2.参数:制冷量:73.5KW; 制热量:82.5KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含室外机信号线	套	1			
3	030701003003	空调器	1.名称:四面出风室内机 2.参数:制冷量: 10KW 3.安装形式:嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701003004	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量:3.2KW;制热量:3.6KW, 风量:9/7.5/5.5m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	1			
5	030701003005	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量3.6KW;制热量:4.2KW, 风量:10/8/6m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	5			
6	030701003006	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量4.5KW;制热量:5.0KW, 风量:10/8/6m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	3			
7	030701003007	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量5.0KW;制热量:5.8KW, 风量:14.5/10/8m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	2			
8	030701003008	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量5.6KW;制热量:6.5KW, 风量:14.5/10/8m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701003009	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量6.3KW;制热量:7.5KW,风量:16/10/9m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	4			
10	030701003010	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管机 2.参数:制冷量7.1KW;制热量:8.5KW,风量:16/10/9m3/min 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸及规范要求 4.含空调器软管接口、面板接线	台	3			
11	030404036001	其他电器	1.名称:空调控制面板 2.安装方式:暗装	个	23			
12	031001004001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ31.75mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	10			
13	031001004002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ28.6mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	9.22			
14	031001004003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ25.4mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	4.22			
15	031001004004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ22.2mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001004005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ19.05mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	21.58			
17	031001004006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ15.88mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	103.75			
18	031001004007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ12.7mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	43.29			
19	031001004008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ9.53mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	107.08			
20	031001004009	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:紫光铜管 3.规格:Φ6.35mm 4.连接方式:喇叭口连接 5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求	m	55.76			
21	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:De25 4.连接形式:粘结	m	55.76			
22	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:De32 4.连接形式:粘结	m	127.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208002001	管道绝热	1.保温材料:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.介质管规格型号:Φ57以内	m3	1.38			
24	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰咬口 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵	m2	142.21			
25	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口 2.规格:1000*150mm 3.材质:ABS工程塑料	个	21			
26	030703009002	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口 2.规格:1000*300mm 3.材质:ABS工程塑料	个	21			
27	03B007	帆布接口	1.位置:风口连接处	m2	11.37			
28	031208003001	通风管道绝热	1.材质:橡塑保温板	m3	3.26			
29	031002001001	管道支架	1.材质:型钢	Kg	292.94			
30	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
31	03B008	打眼	1.位置:墙体 1.规格:DN100以内	个	27			
32	03B009	打眼	1.位置:楼板 1.规格:DN50以内	个	6			
33	03B010	打眼	1.位置:楼板 1.规格:DN100以内	个	1			
34	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	6			
35	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	24			
36	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	门卫电气							
1	030404017008	配电箱	1.名称:门卫配电箱 2.规格:详见图纸 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
2	030411001012	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	4.3			
3	030411001013	配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷	m	48			
4	030411006003	接线盒	1.名称：开关、插座盒 2.材质：塑料 3.规格：综合考虑 4.安装形式：暗敷	个	11			
5	030411004006	配线	1.名称:照明线路 2.型号:BV2.5mm2 3.配线部位:管内敷设	m	48			
6	030411004007	配线	1.名称:插座线路 2.型号:BV4mm2 3.配线部位:管内敷设	m	60			
7	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	3			
8	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	1			
9	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	1			
10	030404035002	插座	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.规格: 250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
11	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030502005002	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:沿桥架、管内敷设	m	12			
13	030502012002	信息插座	1.名称:电话信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
设备房电气								
1	030404017009	配电箱	1.名称:设备配电箱AL 2.规格:详见图纸 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂式	台	1			
2	030411001014	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	4.3			
3	030411001015	配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷	m	27.9			
4	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗敷	个	2			
5	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.型号:BV2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	83.7			
6	030412005005	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:1*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	8			
7	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2			
8	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.填充(恢复)方式:符合图纸及规范要求	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030409001001	接地极	1.名称:基础接地极 2.材质:利用基础钢筋做接地体 3.规格:符合规范及设计要求 4.土质:综合考虑	m	20.4			
10	030409002002	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装部位:砖、混结构暗敷	m	2			
11	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
12	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	组	1			
13	030408006003	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:4*10 3.材质、类型:干包式	个	2			
安装								
给排水								
1	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管UPVCDe160 4.连接形式:承插粘接	m	35.2			
2	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管UPVCDe110 4.连接形式:承插粘接	m	122.07			
3	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管UPVCDe75 4.连接形式:承插粘接	m	111.06			
4	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管UPVCDe50 4.连接形式:承插粘接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001005001	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:承插 5.接口材料:石棉水泥	m	4.2			
6	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢; 2.规格、类型:DN75; 3.附件名称: 不锈钢地漏。	个	30			
7	031004006001	大便器	1.材质:瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:延时自闭阀DN25	组	37			
8	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.规格、类型:DN100 3.附件名称:清扫口	个(组)	8			
9	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN40	个	8			
10	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷 2.规格、类型:柱盆, 冷水 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:立式水嘴 DN15, 角型阀(带铜活) DN15	组	1			
11	031004007001	小便器	1.材质:瓷 2.规格、类型:立式感应小便器 3.组装形式: 4.附件名称、数量:感应阀	组	13			
12	031004003002	洗脸盆	1.材质:瓷 2.规格、类型:台下盆, 冷水 3.附件名称、数量:大理石洗面台另计。	组	11			
13	031004004001	洗涤盆	1.材质:瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:落地 4.附件名称、数量:排水栓带链堵, 不锈钢水嘴 DN15。	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03B011	大理石洗面台 (开孔、挡水、裙边等全套)		m	14.6			
15	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢成套淋浴器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含固定件	套	36			
16	031003005001	塑料阀门双活接铜球阀	1.规格:DN32 2.连接形式:熔接	个	7			
17	031003005002	塑料阀门双活接铜球阀	1.规格:DN25 2.连接形式:熔接	个	3			
18	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(冷) 3.材质、规格:PPRS4De50 4.连接形式:熔接	m	7.7			
19	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(冷) 3.材质、规格:PPRS4De32 4.连接形式:熔接	m	43.69			
20	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(冷) 3.材质、规格:PPRS4De40 4.连接形式:熔接	m	11			
21	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水(冷) 3.材质、规格:PPRS4De40 4.连接形式:熔接	m	51.65			
22	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内剔槽敷设 2.介质:给水(冷) 3.材质、规格:PPRS4De32 4.连接形式:熔接	m	11.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内剔槽敷设 2.介质:给水 (冷) 3.材质、规格:PPRS4De25 4.连接形式:熔接	m	51.28			
24	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内剔槽敷设 2.介质:给水 (冷) 3.材质、规格:PPRS4De20 4.连接形式:熔接	m	31.03			
25	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 (热) 3.材质、规格:PPRS3.2De32 4.连接形式:熔接	m	14.1			
26	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 (热) 3.材质、规格:PPRS3.2De25 4.连接形式:熔接	m	25.75			
27	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内剔槽敷设 2.介质:给水 (热) 3.材质、规格:PPRS3.2De20 4.连接形式:熔接	m	35.36			
28	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内剔槽敷设 2.介质:给水 (热) 3.材质、规格:PPRS3.2De25 4.连接形式:熔接	m	7.44			
29	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:综合 3.类型:综合	个	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	03B012	3吨太阳能联集管集热系统:	1、保温水箱采用: SUS304 不锈钢内胆水箱 2、三高集热站支架材质: 采用热镀锌角钢支架 3、系统安装YGBS5818-50 型集热器, 在集热器倾斜面接受的年日均辐照量大于15570KJ/㎡、太阳能保证率45%的条件下, 每天满足将水从基础水温15℃升高到50℃(温升35℃)。 4、太阳能及水箱固定支架牢固耐久, 应考虑抗风、抗腐蚀等。辅助能源使用电加热, 确保连续阴雨天洗浴有热水。 5、为50人洗浴提供45℃水温的热水。 6、集热系统PPR管道另计。 2、系统管道保温采用: 5cm聚乙烯保温, 外包铝箔防护另计。	套	1			
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔橡塑保温管 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:综合	m3	1			
	消防							
32	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.管道标识设计要求:红色	m	147.98			
33	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:丝扣 4.管道标识设计要求:红色	m	46.92			
34	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗设 2.型号、规格:SN65 3.附件材质、规格:水带长25米, 水枪口径Φ19.设置消防软管卷盘, 管长30米, 内径Φ25配Φ6mm水枪。箱下设2具2A磷酸铵盐干粉灭火器。	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003001001	螺纹阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	16			
36	031003001002	螺纹阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝扣	个	5			
37	031201001001	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	63.74			
38	030413003002	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:综合 3.类型:详见图纸综合	个	14			
39	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN100	个	11			
40	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN65	个	3			
41	031002001002	管道支架	1.材质:型钢	Kg	138.67			
42	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:手工轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	138.67			
43	03B013	不锈钢水箱: 容积18m3。含保温		台	1			
	暖气							
44	03B014	地暖: 含分水器, 详见图纸。按室内投影面积计算。		m2	1351.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:大于1米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预保温无缝钢管Φ89*4 4.连接形式:焊接	m	6			
46	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝扣	m	63.98			
47	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝扣	m	34.74			
48	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝扣	m	21.76			
49	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝扣	m	37.7			
50	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝扣	m	73.42			
52	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝扣	m	20			
53	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内地面暗敷设 2.介质:给水 (热) 3.材质、规格:PPRS3.2De32 4.连接形式:熔接	m	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣	个	10			
55	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣	个	10			
56	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝扣	个	2			
57	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝扣	个	2			
58	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝扣	个	10			
59	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣	个	8			
60	031003001009	螺纹阀门	1.类型:电动恒温阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031003001010	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣	个	14			
62	031003001011	螺纹阀门	1.类型:地暖专用球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣	个	28			
63	03B015	温控器面板(含接线盒)		个	66			
64	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合	Kg	147.01			
65	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:手工轻锈 2.油漆品种:防锈漆、银粉漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆一道银粉漆两道。	kg	147.01			
66	030413003003	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:详见图纸综合 3.类型:详见图纸	个	28			
67	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN65	个	6			
68	030817008004	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN50	个	2			
69	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN40	台	2			
70	030817008006	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN32	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030817008007	套管制作安装	1.类型:一般刚性套管 2.材质:钢 3.介质管道规格:DN25	台	12			
72	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:综合	m3	0.61			
73	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度: 3.层数:一层 4.对象:管道保温超细玻璃棉壳外部	m2	17.88			
74	031201001002	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2道	m2	34.2			
75	031201001003	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2道	m2	6.84			
76	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
	室外安装							
77	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRS4De90 4.连接形式:熔接	m	12.5			
78	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRS4De63 4.连接形式:熔接	m	20.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRS4De50 4.连接形式:熔接	m	17.72			
80	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRS4De40 4.连接形式:熔接	m	4.5			
81	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRS4De32 4.连接形式:熔接	m	9.7			
82	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁塑料排水管De160 4.连接形式:承插粘接	m	11.88			
83	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁塑料排水管De110 4.连接形式:熔接	m	17.76			
84	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN250 4.连接形式:承插胶圈	m	37.6			
85	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4.连接形式:承插胶圈	m	60			
86	030408001003	电力电缆	1.规格:YJV22-4*10 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030411001016	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合图纸及规范要求	m	40			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	拆除工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	设备房电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除工程				
	拆除工程				
1	环境保护				
2	文明施工				
3	临时设施				
4	夜间施工				
5	二次搬运				
6	冬、雨季施工				
7	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	环境保护				
2	文明施工				
3	临时设施				
4	夜间施工				
5	二次搬运				
6	冬、雨季施工				
7	已完工程及设备保护				
	土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	设备房电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	拆除工程							
	拆除工程							
	安装拆除							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	土建工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢脚手架	m2	49.6			
2	011702003001	构造柱		m2	16.2			
3	011702008001	圈梁		m2	51.2			
4	011702016001	平板	支撑高度:	m2	50			
5	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	18.64			
6	011702001001	基础	1.独立基础模板 2.设备水房	m2	12.72			
7	011702005001	基础梁	1.基础梁模板 2.设备水房	m2	19.22			
8	01B007	垫层模板	1.基础垫层模板 2.设备水房	m2	16.7			
9	011702016002	平板	1.平板模板 2.设备水房	m2	37.72			
10	011702006001	矩形梁	1.矩形梁模板 2.设备水房	m2	46.8			
11	011702002001	矩形柱	1.矩形柱模板 2.设备水房	m2	45.68			
	装饰工程							
	装饰工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3590.23			
	安装工程							
	强电工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	弱电工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	空调工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	门卫电气							
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	设备房电气							
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
	安装							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
	土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门卫电气				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	设备房电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	设备房电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		拆除工程				
		安装拆除				
		土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		空调工程				
		门卫电气				
		设备房电气				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		拆除工程				
		安装拆除				
		土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		空调工程				
		门卫电气				
		设备房电气				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫电气			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	设备房电气			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
	拆除工程					
	合计					
	安装拆除					
	合计					
	土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备房电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	设备房电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫电气			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	设备房电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫电气				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
设备房电气				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市消防局孙家疃消防站改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			