

编号：威招审（sg202112004）号

西文化生活小区配套设施用房 建设项目

施工招标文件



招标单位：威海高彩国有资本运营有限公司

招标代理单位：威海海泰管理咨询有限公司

2021 年 02 月





目录

第一章 招标公告	- 2 -
第二章 投标人须知	- 4 -
投标人须知前附表	- 5 -
1. 总则.....	- 14 -
2. 招标文件.....	- 16 -
3. 投标文件.....	- 17 -
4. 投标	- 19 -
5. 开标.....	- 20 -
6. 评标.....	- 21 -
7. 合同授予.....	- 22 -
8. 纪律和监督.....	- 23 -
9.重新招标和不再招标	- 23 -
10. 需要补充的其他内容.....	- 24 -
第三章 评标办法（综合评估法）	- 31 -
评标办法前附表	- 31 -
第四章 合同条款及格式	- 34 -
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	- 63 -
第六章 图 纸(详见附件).....	- 63 -
第七章 技术标准和要求	- 63 -
第八章 投标文件格式	- 64 -
投标函附录	- 65 -
法定代表人身份证明	- 66 -
授权委托书	- 67 -
项目经理简历表	- 68 -
投标人信用承诺书	- 69 -



第一章 投标邀请书

西文化生活小区配套设施用房建设项目投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

根据资格预审公告(代招标公告)“八、资格预审方法:本工程资格预审办法按有限数量制。通过资格预审的申请人不超过 7 家。”，现邀请你单位按照招标文件规定的内容，参加西文化生活小区配套设施用房建设项目施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标，逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后，于 2021 年 3 月 9 日 16:00 前予以确认。

招标人:威海高新国有资本运营有限公司

招标代理机构:威海鸿泰管理咨询有限公司

地址:威海文化西路 288 号高新大厦

地址:威海市文化西路 175 号

邮编:264200

邮编:264200

联系人:卞海波

联系人:徐子涵

电话:0631-5626560

电话:0631-5698557、5696166

传真:

传真: /



电子邮件：

电子邮件：weihaihongtai@163.com

网址：

网址：/

开户银行：

开户银行：建行威海文化支行

账号：

账号：37050170710100000239



附件：确认通知书

确认通知

招标人名称：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____

（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理单位	名称：威海鸿泰管理咨询有限公司 地址：威海市文化西路 175 号 联系人：王琳、徐子涵 电话：0631-5698557、15650100826 邮箱：weihaihongtai@163.com
1.1.4	项目名称	西文化生活小区配套设施用房建设项目
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区西文化小区院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	高区西文化生活小区配套设施用房土建、安装、装饰装修、消防、室外配套、绿化等施工及保修全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	60 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告 注：中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式详见附件）
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许



2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价人民币 7226205.17 元，投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：投标截止前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p>



		<p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、电子保函形式的投标保证金：若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>三、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位按要求加盖法人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印鉴。</p>



3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：商务标、技术标（施工组织设计）各 2 份，外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按投标人须知前附表 10.3 的规定，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>同时还需提交普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入。</p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册商务标（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册技术标（指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、包封信息：</p> <p>西文化生活小区配套设施用房建设项目施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海高新国有资本运营有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 3 月 23 日 09:00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼第__四__开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表



6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中技术方面专家 3 人，经济方面专家 2 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p>8、考虑疫情影响，投标人投标人可不到场投标，可选在投标截止时间前将纸质投标文件邮寄至招标代理处（地址详见投标人须知前附表），并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话：0631—5625432。</p>	



	<p>人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p> <p>10.2 工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p>电子招标投标</p> <p>(一) 电子投标文件制作须知:</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件,制作前应详细阅读使用说明书,保证电脑网络为联网状态,软件为最新版本(只有联网的状态,系统才会自动检测软件是否为最新版本)。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入,其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息,投标人应认真填写不要遗漏,唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息,自动生成投标函,投标人可根据实际情况对投标函进行调整,其中的报价等内容应确保准确无误,且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电</p>



子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或



解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：



	<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；



- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费 46000 元，由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。



1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。



2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 施工组织设计；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其



计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.8 投标人信用承诺书。



3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”“投标人须知前附表 10.3 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单



位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。



5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 5 人，包括经济标评委 2 人，技术标评委 3 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。



7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。



8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：



- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标，中标价为_____，工期为____天，质量达到合格工程标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	



惩戒措施	适用对象	执行部门
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	9. 重大税收违法案件当事人	
	10. 海关失信企业及其有关人员	
	11. 涉金融严重失信人名单的当事人	
	12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员	
	13. 违法失信上市公司相关责任主体	
	14. 统计领域严重失信企业及其有关人员	
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员	
	16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体	
	17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员	
	18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员	
	19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员	
	20. 保险领域违法失信相关责任主体	
	21. 重大交通违法违章相关责任主体	
	22. 劳动保障领域严重失信主体	
	23. 社会保险领域严重失信主体	
	24. 海洋渔业领域严重失信主体	
	25. 住房城乡建设领域严重失信主体	
	26. 旅游领域严重失信主体	
	27. 价格领域严重失信主体	
	28. 纳税信用评价为D级的纳税人	
	29. 消防领域严重违法失信相关责任主体	
	30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体	
	32. 对外经济合作领域严重失信主体	
	33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体	
	34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员	
	35. 婚姻登记严重失信当事人	
	36. 家政服务领域相关失信责任主体	
	37. 公共资源交易领域严重失信主体	
	38. 出入境检验检疫严重失信企业	
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
	41. 科研领域严重失信主体	
	42. 政府采购领域严重失信主体	
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
	44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法): 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=所有投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注		类似工程或同类工程均指房屋建筑工程	

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人；若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，



招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知前附表” 3.6.5 规定编制，否则否决其技术标得 0 分。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正



3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西文化生活小区配套设施用房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西文化生活小区配套设施用房建设项目。

2. 工程地点：威海火炬高技术产业开发区西文化小区院内。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：高区西文化生活小区配套设施用房土建、安装、装饰装修、消防、室外配套、绿化等施工及保修全过程，具体详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程（具体招标范围详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价格

签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）人工费：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。



4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海高新国有资本运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方、签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____



传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

招标代理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求的现行国家各相关专业工程施工及验收规范；国家、行业和地方颁发的现行有关标准（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）已标价的工程量清单；

（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；



发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸六套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。



承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；



建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：____/____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：____/____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：____/____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：____/____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得转包或分包基础、主体工程。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保



修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；



职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。



(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理, 采取必要的安全防护措施, 杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案, 并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照发包人要求进行施工。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁, 达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务; 由此产生的费用, 由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定: 开工前 2 天提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂



警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____ / _____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____ / _____。

其他奖惩约定：_____ / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。



关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：



- (1) 9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；
- (2) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；
- (3) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前5-6天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备



施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定记取，结算时不作变动。投标单位在投标报价时税金按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时



工程量按实调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人和承包人根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、财政部门等相关部门一同确认后方可实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。



②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期



关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。



(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程



承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。



15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格的3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确



定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：双方另行确定。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或



以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人



统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。



附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西文化生活小区配套设施用房建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即



向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、
发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期		
6	保修期		
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人身份证号码：_____

_____年____月____日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的注册建造师资格证书或职称证书等材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖公章）：

法定代表人：（印章）

日期： 年 月 日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为： 法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若授权代表参加投标，必须附授权委托书及授权委托代理人身份证）彩色扫描件及社会保险证明材料扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明扫描件。（按投标文件格式提供）
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（基本存款账户信息）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。
6	项目经理	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为： 1、项目经理配备必须符合资格预审文件的要求（建筑工程贰级建造师注册证书）。需附资格预审文件中要求的项目经理证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 需附资格预审文件中要求的项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。（按资格预审申请文件格式提供） 3、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。附无行贿犯罪记录承诺函，格式自拟。
7	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为：技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位人员（包括施工员、质检员、安全员、机械员）配备齐全。 需附资格预审文件中要求的相关人员证件及社保证明。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
8	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。



			<p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。附承诺函，格式自定。</p>
9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.50分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.50分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.50分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.50分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬雨季施工	1.50	(1.50分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.50分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.50分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用及考核情况	1.00	上传word或pdf文档: 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年(2020年3月23日-2021年3月22日)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人:必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位人员(包括施工员、质检员、安全员、机械员)配备齐全,分工明确,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格预审中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(2020年3月23日-2021年3月22日)无扣分者得1分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
2.4	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 2019年1月1日至今,投标人所承建房屋建筑类工程:总建筑面积在1000(含)平方米以上的,每有一项加1分;总建筑面积在5000(含)平方米以上的,每有一项加2分;本项最高得5分。 系统中须上传以下材料加盖电子公章的PDF文档:施工合同关键页、中标通知书(招投标主管部门或交易中心盖章)、招标公告、中标公示官网截图,时间和金额以合同签订的时间和金额为准,否则不得分。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7226205.17

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	主楼土建							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	824.42			
2	AB001	竣工清理	1.工作内容:竣工清理 2.按照定额规则计算工程量	m3	5953.42			
3	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位：基础开挖 2.土壤类别：冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理基槽、外运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2500			
4	AB002	砼地面破挖	1.开挖方式：综合考虑 2.垃圾清扫归堆，装车外运，运距综合考虑	m3	200			
5	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：施工方自行考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括取土场挖土、运土、平整；场内倒运、回填、平整、夯实等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.回填部位:基础、房心回填	m3	2984			
6	010304001001	砖台阶	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	1.67			
7	010304001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:150厚A3.5级加气砼砌块 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	7.12			
8	010304001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚A3.5级加气砼砌块 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砌体类型：	m3	211.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010304001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚A3.5级加气砼砌块 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砌体类型:	m3	2.33			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:垫层	m3	29.71			
11	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚花岗石板面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝,25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.混凝土垫层:100厚C15砼 4.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 5.素土夯实	m2	0.62			
12	010401006002	垫层	1.素土夯实 2.150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:一层地面	m3	123.66			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.垫层厚度: 综合考虑 3.部位: 一层地面	m3	49.47			
14	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.垫层厚度: 综合考虑 3.部位: 隔墙下基础	m3	9.77			
15	010401003001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式独立基础 2.混凝土强度等级: C30混凝土, 抗渗等级P6, 满足设计要求 3.详见设计图纸	m3	116.62			
16	AB003	砼台阶	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 3.素土夯实 4.按砼台阶体积计算	m3	5.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010407002002	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:80厚 C20 混凝土随打随抹压光,与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 3.垫层: 60厚碎石垫层 4.素土夯实,向外坡3%—5%	m2	100			
18	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	49.4			
19	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	25.35			
20	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	212.46			
21	010402001002	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.35			
22	010403002002	屋面检修口	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	0.48			
23	010403002003	屋面设备墩	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	3.94			
24	010403006001	弧形梁	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	14.17			
25	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	190.64			
26	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形 2.梯板厚度:140mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	27.7			
27	010407001001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.部位: 卫生间止水带、窗台压顶 3.断面: 综合考虑	m3	5.49			
28	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010410003002	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.8			
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,一级Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.048			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.584			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	13.236			
33	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.102			
34	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.932			
35	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.303			
36	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	23.441			
38	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.485			
39	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.719			
40	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.447			
41	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	16.93			
42	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.241			
43	AB004	植筋	1.钢筋直径: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用 (不含钢筋)	根	1232			
44	AB005	植筋	1.钢筋直径: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用 (不含钢筋)	根	120			
45	AB006	植筋	1.钢筋直径: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用 (不含钢筋)	根	384			
46	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: $\phi 2@50$ 高强钢丝网 2.位置: 砌体与砼梁柱交接处、墙体剔槽处等	m ²	777.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB007	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容: 素水泥浆一道 3.部位:一层地面	m2	806.41			
48	AB008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容: 素水泥浆一道 3.部位:卫生间	m2	64			
49	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 卫生间	m2	201.79			
50	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 地面	m2	914.9			
51	010803005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温 3.部位:地面	m2	824.42			
52	010802001001	隔离层	1.材料品种、规格:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:地面	m2	824.42			
53	AB009	细石砼地面	1、40厚C20细石砼、内配双向Φ6.5@200钢筋网片 2.部位: 地面	m2	824.42			
54	AB010	屋面卷材找平找坡层、找平层	1.25厚1:3水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 3.部位: 屋面	m2	306.92			
55	AB011	屋面卷材找平找坡层、找平层	1.25厚1:3水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 3.部位: 屋面2	m2	504.66			
56	010803001001	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位: 屋面	m2	811.58			
57	010703001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS防水卷材两道(聚酯胎) 2.工作内容: 含防水搭接及附加层 3.部位: 屋面	m2	932			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010703001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆胶粘材料 2.工作内容: 含防水搭接及附加层 3.部位: 屋面	m ²	932			
59	AB012	细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度: 40厚C20细石混凝土随捣随抹平(内配双向钢筋网片Φ4@100)、密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m ²	811.58			
60	AB013	细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度: 30厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面	m ²	811.58			
61	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 外墙挂贴保温板 2.材料品种、规格: 100厚岩棉板+ECP装饰挂板(含专用配套锚固件) 3.工作内容: 焊接龙骨、岩棉铺贴、干挂板材、板缝打胶等完成设计要求的全部工作。	m ²	700.93			
62	010802001002	隔离层	1.材料品种、规格: 0.4厚塑料膜浮铺 2.部位: 地面、屋面	m ²	811.58			
63	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 外墙挂贴保温板 2.材料品种、规格: 100厚岩棉板+铝单板(ECP装饰挂板侧面) 3.工作内容: 焊接龙骨、岩棉铺贴、干挂板材、板缝打胶等完成设计要求的全部工作 4.部位: 外墙门窗洞口侧壁	m ²	375.26			
64	AB014	楼梯滑动支座		个	4			
主楼装饰								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质内墙 2.刷专用界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆分层抹平	m ²	2387.22			
2	BB001	墙面纤维网格布	1.做法: 压入满挂4*4mm耐碱玻纤网格布一道, 160g/m ² 2.部位: 砌块内墙面	m ²	2387.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.刷专用界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆 4.部位: 外墙	m2	700.93			
4	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:30厚聚苯颗粒, 20厚抗裂砂浆, 5厚抹面砂浆压入一道玻纤网 3.部位: 女儿墙内侧	m2	234.94			
5	020102001001	块料楼地面	1.素水泥浆一道 2.防滑陶瓷地面砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.90厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 二层会议室、办公室、走廊	m2	565.79			
6	020102001002	石材楼地面	1.素水泥砂一道 2.20厚花岗石板, 稀水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 过门石	m2	11.62			
7	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂一道 2.20厚花岗石板, 稀水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 一层楼梯下	m2	0			
8	020102001004	石材楼地面	1.20厚花岗石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.各颜色串边综合考虑 4.报价中含楼梯面层、防滑条、踢脚板等 5.部位: 楼梯间	m2	27.77			
9	020102002001	块料楼地面	1.素水泥浆一道 2.防滑陶瓷地面砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 一层服务大厅、房间及走廊	m2	844.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚白麻理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式: 20厚1:2.5水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.工作内容: 理石板制作、安装, 理石磨边、倒角, 防护	m2	11.48			
11	020102001005	石材地面	1.30厚花岗石板, 稀水泥浆擦缝, 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外平台	m2	55.17			
12	020102001006	石材地面	1.30厚花岗石板, 稀水泥浆擦缝, 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m2	14.5			
13	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类: 刮白色腻子刷白色乳胶漆 2.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位: 墙面	m2	2144			
14	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类: 刮白色腻子刷白色乳胶漆 2.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位: 港华燃气	m2	225			
15	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.素水泥浆一道 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.300*600全瓷墙砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝	m2	218.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020105003001	块料踢脚线	1.素水泥砂一道 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.6厚600*150全瓷砖踢脚,水泥浆擦缝或填缝剂填缝,颜色综合考虑 4.详见图纸设计	m2	84.41			
17	020105003002	楼梯滴水线		m	52			
18	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金条形板配套龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金条形板 4.部位:卫生间	m2	65.1			
19	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅酸钙板吊顶 2.部位:走廊、大厅	m2	425.37			
20	020302001003	包管道井	1.材料种类、规格:3*4木龙骨刷防火涂料2遍,间距:300*300,9.5mm厚双层石膏板面层	个	4			
21	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅酸钙板窗边吊顶封边 2.部位:走廊、大厅	m	40			
22	020302001005	窗帘盒	1.材料种类、规格:3*4木龙骨刷防火涂料2遍,12mm阻燃板基层,9.5mm厚石膏板面层	m	60			
23	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚黑金沙大理石 2.钢骨架支撑 3.1:2.5水泥砂浆贴挡水板 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集:L13J11 P53-A 6.按水平投影面积计算	m2	6.58			
24	020507001003	顶棚刷喷涂料	1.涂料种类:刮白色腻子刷白色乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位:墙面	m2	1711.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020406002001	金属窗	1.窗的类型: 铝合金节能平开窗 2.材料种类、规格: PA断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) 中空玻璃 4.五金及配套:窗套及配套五金构件等综合考虑 5.含纱窗	m ²	325.16			
26	020406002002	玻璃隔断	1.类型: 玻璃隔断 2.材料种类、规格: 防火1小时 3.玻璃种类、厚度: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) 中空玻璃 4.五金及配套:窗套及配套五金构件等综合考虑	m ²	35.2			
27	020406002003	电动开启扇	1.窗的类型: 铝合金节能平开窗 2.材料种类、规格: PA断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) 中空玻璃 4.五金及配套:窗套及配套五金构件等综合考虑 5.含纱窗	套	12			
28	020406002004	百叶	1.窗的类型: 百叶 2.材料种类、规格: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) PA断桥铝合金型材 3.五金及配套:窗套及配套五金构件等综合考虑	m ²	2.52			
29	020406002005	铝合金门	1.窗的类型: 铝合金节能平开门 2.材料种类、规格: PA断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) 中空玻璃 4.五金及配套:窗套及配套五金构件等综合考虑	m ²	50.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020406002006	金属组合门窗	1.窗的类型: 铝合金节能门联窗 2.材料种类、规格: PA断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 65系列铝型材; (6+12Ar+6LOW-E) 中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑	m2	56.44			
31	020302007001	钢结构雨篷	1.雨篷形式:钢结构雨篷 2.龙骨材料种类、规格:150~250*150*10*10渐变H型钢梁 3.面层材料种类、规格:8+1.5夹胶+8钢化玻璃	m2	40.03			
32	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门(含门套及五金、门锁) 2.参考图集: L13J4-2(A) 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书	m2	3.6			
33	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门(含门套及五金、门锁) 2.参考图集: L13J4-2(A) 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书	m2	2.1			
34	020401005001	成品装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品木制门带观察窗及上亮 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.工作内容: 含黑色304不锈钢0.8mm厚门套(内含成品阻燃板基层)、碰珠式暗锁、304不锈钢30*20方管长把手、合页、开门器等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	m2	18.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020209001001	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:大便隔断	蹲位	8			
36	020209001002	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:小便隔断	个	9			
37	020107002001	防护栏杆	1.材质: 800mm高不锈钢 2.详参L13J8 P88 3.工程内容:含制作、安装、油漆、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:窗防护栏杆	m	45.65			
38	020107002002	木扶手金属栏杆	1.参L13J8 P21/5 2.工程内容:含制作、安装、油漆、扶手上带防攀滑措施等完成该工作所有内容 3.部位:室内楼梯扶手	m	47.3			
39	020406002007	LED屏幕	1.材料种类、规格:详见图纸 2.配套五金构件等综合考虑	m2	2.97			
40	020406002008	排气帽	1.材料种类、规格:详见图纸 2.配套五金构件等综合考虑	个	14			
41	020406002009	上人孔盖	1.材料种类、规格:详见图纸 2.配套五金构件等综合考虑	个	1			
室外铺装								
土建工程-室外铺装								
1	010101002002	土方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、装车、运土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	212.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010102002001	石方挖运	1.岩石类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	407.38			
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求: 素土 2.土源: 施工方自行考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.回填质量要求: 夯填, 满足设计要求 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	1752.33			
4	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形基础 2.砖品种、规格: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 舞台、树池等	m3	14.56			
5	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形基础 2.砖品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.部位: 舞台、椅子	m3	17.99			
6	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.墙体厚度: 综合考虑 3.砖品种、规格: MU10机制烧结砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 5.部位: 舞台	m3	8.64			
7	010401006005	垫层	1.材料: C25商砼 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 舞台、pc砖等	m3	111.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006006	垫层	1.材料:C20商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位: 宣传栏、沥青砼路面	m3	34.63			
9	010401006007	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150厚 3.素土夯实 4.部位: PC砖广场、沥青砼路面等	m3	218.86			
10	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 宣传栏	m3	1.15			
11	100702030001	条形基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 舞台	m3	4.95			
12	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 4.部位: 舞台	m3	0.72			
13	010402001004	圈梁	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 4.部位: 舞台	m3	0.26			
14	010402001005	圈梁	1.梁种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 4.部位: 舞台、路牙石外侧、树池	m3	4.02			
15	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ16三级钢 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.082			
16	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ14三级钢 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.258			
17	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ12三级钢 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.355			
18	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, Φ8三级钢 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB044	路牙石安装	1.材质规格: 1000*160*240 混凝土直型路牙石, 一角 磨圆边 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C25商砼外侧护边	m	63			
20	AB045	路牙石安装	1.材质规格: 1000*160*240 混凝土异型路牙石, 一角 磨圆边 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C25商砼外侧护边	m	17			
21	AB046	沥青路	1.材质规格: 3cm细粒沥青 混凝土 2.5cm中粒沥青混凝土	m ²	171.21			
22	AB047	平路牙石安装	1.材质规格: 1000*160*100 混凝土直型路牙石, 一角 磨圆边 2.30厚1:3水泥砂浆	m	20			
23	AB048	景观座椅一(弧 型)	1.100-120*50mm防腐木, 原色, 透明漆保护, 缝宽 10, ϕ 4螺丝每块板两个 2.50*10不锈钢板, ϕ 6膨胀 螺栓固定于混凝土上 3.详见设计图纸	m	20			
24	AB049	成品棋牌桌	1.详见设计图纸	套	3			
25	AB050	健身器材	1.详见设计图纸	套	6			
26	AB051	警示牌	1.详见设计图纸	套	1			
27	AB052	宣传牌	1.10厚浅蓝色PC蜂巢阳光 板, 透明磨砂面层 2.外包100*50*5mm方钢 管, 浅灰色氟碳漆喷涂 3.支撑为150*150*8mm方钢 管, 浅灰色氟碳漆喷涂 4.含采购、运输、除锈、制 作、安装、喷漆等所有工 作内容 4.详见设计图纸	套	2			
装饰工程-室外铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001007	石材铺装路面	1.400*100*25厚文登白荔枝面花岗岩板 2.12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆 3.部位: 树池	m2	0.31			
2	020102001008	石材铺装路面	1.300*150*25厚文登白荔枝面花岗岩板 2.12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆 3.部位: 防腐座椅	m2	25.87			
3	020102001009	石材铺装台阶	1.300(320)*150厚文登白花岗岩, 外露面为荔枝面 2.30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位: 花岗岩台阶	m2	19.8			
4	020102002002	PC仿石砖铺装路面	1.60厚PC仿石砖, 石材规格综合考虑 2.30厚干硬性1:3水泥砂浆 3.部位: PC砖路面	m2	1161.47			
5	020108001001	石材台阶面	1.踏面: 50厚烧面文登白花岗岩板 2.踢面: 20厚烧面文登白花岗岩板 3.30厚1:3水泥砂浆	m2	76.82			
6	020102001010	汀步路面	1.铺装600*400*80厚文登白机切花岗岩汀步石 2.40厚砂垫层 3.素土夯实	m2	21.36			
7	020102001011	汀步路面	1.铺装90*90*150浅白自然面PC仿石钉子石, 粗砂扫缝, 洒水封缝 2.30厚1:3水泥砂浆	m2	50			
8	BB031	压顶石材	1.材质规格: 50厚文登白荔枝面花岗岩压顶石 2.30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 水池压顶	m2	12.6			
9	BB032	压顶石材	1.材质规格: 400*100厚文登白荔枝面花岗岩压顶石 2.30厚1:2水泥砂浆结合层 3.部位: 舞台墙	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020406002010	花窗	1.外框80*50*3mm方管, 外喷黑色氟碳漆, 外框尺寸为1810*660mm 2.内撑20*20*2mm方管, 外喷黑色氟碳漆 3.内框30*30*2mm方管, 外喷黑色氟碳漆 4.详见图纸	个	4			
11	BB033	真石漆墙面	1.弹性底涂, 柔性腻子 2.真石漆涂料 3.颜色综合考虑	m2	81.97			
12	BB034	涂料外墙面	1.原破损墙皮铲除, 重新刮腻子刷外墙乳胶漆, 达到成活标准 2.颜色综合考虑	m2	160			
13	020201001004	墙面一般抹灰	1.20厚聚合物砂浆找平层 2.5厚干拌聚合物水泥防水砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	81.97			
园林工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D≥12cm, H≥450cm,P≥350cm 3.树冠丰满密实, 姿态优美	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:D≥16cm, H≥450cm,P≥350cm 3.树要全冠, 姿态优美, 3层枝以上, 单独成景	株	4			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松C 2.乔木规格:D≥14cm, H≥200cm,P≥250cm 3.树要全冠, 姿态优美, 3层枝以上, 单独成景	株	3			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:φ≥12cm, H≥350cm,P≥250cm 3.全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称, 分枝点1.6m	株	2			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡A 2.乔木规格:φ≥14cm, H≥600cm,P≥450cm 3.树要全冠, 姿态优美, 分枝点2.2m, 4-5分枝	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格: $\phi \geq 16\text{cm}$, $H \geq 650\text{cm}$, $P \geq 500\text{cm}$ 3.树要全冠, 姿态优美, 分 枝点高度2.2m, 4-5分枝	株	1			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格: $\phi \geq 8\text{cm}$, $H \geq 250\text{cm}$, $P \geq 200\text{cm}$ 3.树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 分枝点1.0m	株	12			
8	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格: $D \geq 8\text{cm}$, $H \geq 300\text{cm}$, $P \geq 180\text{cm}$ 3.树要全冠, 姿态优美, 4-6分枝, 红色品种, 分枝 点0.8-1.0m	株	8			
9	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格: $D \geq 7\text{cm}$, $H \geq 250\text{cm}$, $P \geq 200\text{cm}$ 3.树要全冠, 姿态优美, 分 枝点高1.0m, 5分枝以上	株	5			
10	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格: $H \geq 200\text{cm}$, $P \geq 200\text{cm}$ 3.球体饱满, 姿态优美	株	11			
11	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格: $H \geq 150\text{cm}$, $P \geq 150\text{cm}$ 3.球体饱满, 姿态优美	株	27			
12	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格: $H \geq 200\text{cm}$, $P \geq 200\text{cm}$ 3.球体饱满, 姿态优美	株	4			
13	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格: $H \geq 150\text{cm}$, $P \geq 150\text{cm}$ 3.球体饱满, 姿态优美	株	22			
14	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格: $H \geq 150\text{cm}$, $P \geq 150\text{cm}$ 3.球体饱满, 姿态优美	株	3			
15	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格: $H \geq 30-40\text{cm}$, $P \geq 25\text{cm}$ 3.株行距40株/m2	m2	210			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格: H \geq 70cm, P \geq 60cm 3.株行距4株/m2	m2	428			
17	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格: H \geq 50cm, P \geq 40cm 3.株行距16株/m2	m2	638			
18	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨球 2.苗木规格: H \geq 60cm, P \geq 50cm 3.株行距9株/m2	m2	42			
19	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:羽衣甘蓝(浅蓝色) 2.花卉规格: H \geq 25cm, P \geq 15cm 3.64株以上/m2,营养钵,花色丰富,不漏土,梅花形栽植 4.按一季考虑	m2	41			
20	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:孔雀草(金黄色) 2.花卉规格: H \geq 25cm, P \geq 15cm 3.64株以上/m2,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 4.按一季考虑	m2	96			
21	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:三色堇(浅蓝色) 2.花卉规格: H \geq 15cm, P \geq 20cm 3.64株以上/m2,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 4.按一季考虑	m2	26			
22	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.满铺	m2	41			
23	050202005001	点风景石	1.石料种类:景石A 2.种类规格: 临朐石, 无明显棱角, 表面圆滑, 1.2*1*0.8m	块	1			
24	050202005002	点风景石	1.石料种类:景石B 2.种类规格: 临朐石, 无明显棱角, 表面圆滑, 1.0*0.8*0.6m	块	1			
25	050101006001	整理绿化用地	1.对土地进行深翻30cm,捡石块、清除草坪、平整场地等	m2	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	EB001	回填种植土	1.回填土种类: 外购种植土 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 回填及回填后的场地平整整形 4.计算规则: 土方按实际工程量计算 (天然密实体积)	m ³	700			
27	EB002	垃圾外运	1.废弃料品种: 余土、拆除、移除乔灌木及草坪等垃圾 2.工程内容: 装车、外运、卸车等 3.运距: 综合考虑 4.废弃垃圾外运至垃圾填埋场	m ³	200			
安装工程								
室内安装工程安装部分								
给排水系统								
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	40.4			
2	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接 6.包含雨水斗、雨水口	m	67.2			
3	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	2.8			
5	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	17.5			
6	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	2.8			
7	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口	m	1			
8	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.9			
9	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	24.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	7.8			
11	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	5			
12	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	4.9			
13	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	3.9			
14	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	10.8			
15	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	9			
17	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	3.5			
18	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	19.7			
19	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
20	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
21	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
22	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
23	030804003001	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	7			
24	030804003002	洗脸盆	1.类型: 成套无障碍柱盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
25	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型: 成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
26	030804012001	大便器	1.类型: 坐式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	1			
27	030804012002	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.包含脚踏阀、上下水管及五金配件	套	8			
28	030804013001	小便器	1.类型: 感应挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804017001	地漏	1.材质: UPVC 2.规格: DN50	个	10			
30	030804017002	地漏	1.材质: UPVC 2.规格: DN75	个	1			
31	030804018001	地面扫除口	1.规格: DN100	个	2			
32	CB001	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管壳	m3	0.32			
33	CB002	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN40	个	4			
34	CB003	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN50	个	2			
35	AB084	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN100	个	8			
36	CB004	刚性防水套管	1.材质: 碳钢 2.规格: DN50	个	5			
37	AB085	刚性防水套管	1.材质: 碳钢 2.规格: DN100	个	8			
38	CB005	刚性防水套管	1.材质: 碳钢 2.规格: DN150	个	1			
采暖系统								
39	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地; 2.输送介质: 采暖热水; 3.材质或种类: 预制保温无缝钢管; 4.规格: DN70; 5.连接方式: 焊接	m	7.4			
40	030801001001	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 采暖热水; 3.规格: DN70; 4.连接方式: 螺纹连接	m	36.5			
41	030801001002	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 采暖热水; 3.规格: DN50; 4.连接方式: 螺纹连接	m	123.4			
42	030801001003	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 采暖热水; 3.规格: DN40; 4.连接方式: 螺纹连接	m	67.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801001004	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	89.8			
44	030801001005	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	27.5			
45	030801001006	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	456.3			
46	030803003001	法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀; 2.型号、规格: DN65	个	2			
47	030803003002	法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀; 2.型号、规格: DN50	个	2			
48	030803003003	法兰阀门	1.类型: Y形过滤器; 2.型号、规格: DN65	个	2			
49	030803003004	法兰阀门	1.类型: π 形过滤器; 2.型号、规格: DN65	个	1			
50	030803003005	法兰阀门	1.类型: 静态水位平衡阀; 2.型号、规格: DN65	个	1			
51	030803003006	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀; 2.型号、规格: DN65	个	4			
52	031001002001	压力表	1.名称:压力表(带表弯); 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	4			
53	031001001001	温度计	1.名称:温度计	支	2			
54	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸板阀; 2.型号、规格:DN25	个	2			
55	030803001004	螺纹阀门	1.类型:控制阀; 2.型号、规格:DN25	个	2			
56	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
57	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
58	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030803001007	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	112			
60	030803001008	螺纹阀门	1.类型:手动防风阀 2.型号、规格:Φ8	个	56			
61	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格: TZY2-100/6-8, 25片	组	39			
62	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格: TZY2-100/6-8, 20片	组	16			
63	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格: TZY2-100/6-8, 16片	组	1			
64	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格: TZY2-100/6-8, 12片	组	1			
65	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格: TZY2-100/6-8, 10片	组	4			
66	CB006	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.67			
67	CB007	管道保护层	1.保护形式:缠玻璃丝布两道	m2	23.5			
68	CB008	管道刷油	1.刷油形式:刷防火漆两道	m2	23.5			
69	CB009	暖气片刷银粉两遍		m2	381.64			
70	CB010	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN20	个	40			
71	CB011	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN25	个	1			
72	CB012	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN32	个	2			
73	CB013	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN40	个	1			
74	CB014	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN50	个	3			
75	CB015	一般套管	1.材质:碳钢; 2.规格:DN65	个	5			
76	CB016	刚性防水套管	1.材质:碳钢 2.规格:DN65	个	2			
77	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	0.7			
79	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	61.7			
80	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	14.8			
81	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
82	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
83	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
84	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 大气型真空破坏器 2.型号、规格: DN20	个	3			
85	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
86	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
87	030701018001	消防软管卷盘箱	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24AJ, 尺寸800*650*240mm, 详见图集15S202-49 3.消防栓箱内设自救式消防卷盘	套	4			
88	CB017	灭火器	1.类型: MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	具	8			
89	CB018	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN25	个	5			
90	CB019	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	CB020	一般套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN50	个	1			
92	CB021	刚性防水套管	1.材质: 碳钢 2.规格: DN50	个	1			
通风及挡烟垂壁系统								
93	030204031001	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:风量150m3/h 全压90Pa功率0.032KW(自 带止回阀)	个	2			
94	030204031002	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:风量200m3/h 全压80Pa功率0.032KW(自 带止回阀)	个	2			
95	030204031003	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:风量300m3/h 全压180Pa功率0.038KW(自 带止回阀)	个	2			
96	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口连接	m2	15.84			
97	030903011001	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 320*200	个	2			
98	CB022	电动挡烟垂壁安 装	1.材质: 无机纤维防火布	m2	6.24			
强电系统								
99	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计 及技术要求 3.类别: 配电箱1ALZ 4.包含外部接线	台	1			
100	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂式(只记取 安装费) 2.半周长或回路数: 按设计 及技术要求 3.类别: 空调配电箱APKT 4.包含外部接线	台	1			
101	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计 及技术要求 3.类别: 配电箱1AL 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 配电箱AL2 4.包含外部接线	台	1			
103	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 配电箱ALBG 4.包含外部接线	台	10			
104	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 配电箱ALCT 4.包含外部接线	台	1			
105	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 配电箱ALHD 4.包含外部接线	台	1			
106	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 配电箱ALHY 4.包含外部接线	台	1			
107	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: 电动挡烟垂壁控制箱 4.包含外部接线	台	2			
108	030204031004	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	2			
109	030204031005	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	73			
110	030204031006	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	4			
111	030204031007	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030204031008	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
113	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 管内或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	4.43			
114	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 管内或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	9.6			
115	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式: 管内或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	18.82			
116	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	67.5			
117	030209001001	接地装置	1.接地体: 建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成, 建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 2.等电位箱联结 3.电井内垂直、水平敷设-40*4mm热镀锌扁钢, 水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接 4.独立接地装置调试 5.满足设计及规范验收要求	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030209002001	避雷装置	1.接闪器: 在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线: 利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线, 引下线上端与接闪带连接, 下端接地极连接, 所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
119	030212001001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1050.3			
120	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	47.3			
121	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	8.8			
122	030212001004	电气配管	1.材质: 金属软管; 2.规格: Φ20	m	73.2			
123	030212001005	电气配管	1.材质: 金属软管; 2.规格: Φ32	m	15.6			
124	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	31.5			
125	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或沿桥架内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2102.4			
126	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或沿桥架内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1332.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或沿桥架内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	599.7			
128	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或沿桥架内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	148.5			
129	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通节能灯 2.型号、规格: 28W	套	22			
130	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED平板灯 2.型号、规格: 28W	套	25			
131	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 28W	套	8			
132	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型双管荧光灯 2.型号、规格: 2*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	82			
应急照明系统								
133	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 按设计及技术要求 3.类别: YJ1应急照明集中控制箱 4.包含外部接线	台	1			
134	030212001007	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	327.7			
135	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	344.09			
136	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式或吊链式	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030213003002	装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	27			
138	030213003003	装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	4			
139	030213003004	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式或吊链式	套	15			
弱电系统								
140	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	68.1			
141	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18.4			
142	030212001009	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	667.7			
143	030212001010	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	14.6			
144	030212001011	电气配管	1.材质: 金属软管; 2.规格: $\Phi 20$	m	72			
145	030212001012	电气配管	1.材质: 金属软管; 2.规格: $\Phi 25$	m	4			
146	031103015001	接线箱	1.名称: 电视过线箱	个	1			
147	031103015002	接线箱	1.名称: 电视分线箱	个	1			
148	031103015003	接线箱	1.名称: 数据前端箱	个	1			
149	031103015004	接线箱	1.名称: 网络分线箱	个	1			
150	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或沿桥架内穿线 2.型号、规格: CAT.5e 4Pair UTP	m	3085.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	抗震支架							
151	CB023	抗震支架	1.类型：单管侧向抗震支吊架 2.规格：DN65侧向 3.其他：含制作安装及防腐等全部工作内容	套	30			
152	CB024	抗震支架	1.类型：单管双向抗震支吊架 2.规格：DN65四向 3.其他：含制作安装及防腐等全部工作内容	套	18			
153	CB025	抗震支架	1.类型：电缆桥架侧向抗震支吊架 2.规格：200-400侧向（≤60kg/m） 3.其他：含制作安装及防腐等全部工作内容	套	24			
154	CB026	抗震支架	1.类型：电缆桥架双向抗震支吊架 2.规格：200-400四向（≤60kg/m） 3.其他：含制作安装及防腐等全部工作内容	套	16			
	室外安装工程安装部分							
1	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质：排水 3.规格：DN75 4.接口型式：承插柔性接口	m	2.3			
2	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质：排水 3.规格：DN150 4.接口型式：承插柔性接口	m	3.5			
3	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插柔性接口	m	29.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005016	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:生活污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN200 5.连接方式:承插胶圈连接	m	93.31			
5	030801005017	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:生活污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 5.连接方式:承插胶圈连接	m	8.23			
6	030801005018	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外埋地 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	8.25			
7	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无 缝钢管; 4.规格:DN70; 5.连接方式:焊接	m	75.66			
8	030212001013	电气配管	1.材质: CPVC 2.规格: ϕ 100 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	192.9			
9	030212001014	电气配管	1.材质: CPVC 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	294.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJY22-4*120 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	81.9			
11	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*2.5 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	12.2			
12	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	211.3			
13	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	100			
14	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:LED*40W 3.灯架形式及臂长:H=3.5m 4.含基础制作、防雷接地等	套	10			
室外安装工程土建部分								
1	010101003001	土方挖运	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、装车、场内运土、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m ³	279.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求: 中粗砂 2.回填质量要求: 夯填, 符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求: 符合设计图纸及规范要求 4.回填方式: 综合考虑 5.填方来源、运距: 自行考虑 6.工作内容: 包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m ³	97.21			
3	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 夯填, 符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求: 符合设计图纸及规范要求 4.回填方式: 综合考虑 5.填方来源、运距: 自行考虑 6.工作内容: 包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m ³	156.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土 2.土源: 施工方自行考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.回填质量要求: 夯填, 满足设计要求 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m ³	109.13			
5	010303003001	物业给水水表井	1.名称: 水表井 2.井内径规格: 1000*800mm 3.井深: 井深0.8m 4.混凝土: 垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010303003002	给水检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700mm 3.井深:井深1.0m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			
7	AB086	给水检查井每增减10cm	1.井内径规格: Φ700mm 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			
8	010303003003	采暖井	1.名称:采暖井 2.井内径规格:1000*800mm 3.井深:井深0.6m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010303003004	污水检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700mm 3.井深:井深1.0m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	4			
10	AB087	污水检查井每增减10cm	1.井内径规格: Φ700mm 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB088	化粪池	1.名称:5#钢筋砼化粪池 2.施工质量要求:满足有地下水、可过汽车,有覆土要求 3.混凝土:垫层C15砼,厚10cm; C25砼池壁及底板; C25现浇盖板; C25预制盖板及井圈; 4.20厚1: 2防水水泥砂浆抹面防水层 5.双层加锁井盖及盖座 6.100厚碎石垫层 7.内含化粪池钢筋 8.包含模板、脚手架等措施 9.包含通气管、90°三通,管道支架 10.详见图集03S702,第45页	座	1			
12	010303003005	雨水沉砂池	1.名称:检查井 2.井内径规格:750*450mm 3.混凝土:垫层C15砼,厚10cm; 井圈C30砼 4.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 5.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010303003006	强电手孔井	1.名称:检查井 2.井内径规格:750*900mm 3.井深:井深0.7m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			
14	010303003007	强电检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700mm 3.井深:井深1.0m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	3			
15	AB089	强电检查井每增减10cm	1.井内径规格: Φ700mm 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010303003008	弱电检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700mm 3.井深:井深1.0m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			
17	AB090	弱电检查井每增减10cm	1.井内径规格: Φ700mm 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	1			
18	010303003009	庭院灯检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:400*500mm 3.井深:井深0.9m 4.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; 井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1: 2防水水泥砂浆抹面, 内掺水泥重量5%的防水剂	座	10			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
	主楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	主楼装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装	
	土建工程-室外铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程-室外铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	室内安装工程安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
	主楼土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	主楼装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外铺装				
	土建工程-室外铺装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程-室外铺装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	室内安装工程安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程安装部分				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	主楼土建							
1	AB015	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2068.2			
2	AB016	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4292.98			
3	AB017	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	903.69			
4	AB018	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1207.5			
5	AB019	立挂式安全网		m2	543			
6	AB020	建筑物垂直封闭安全网		m2	1515.32			
7	AB021	垂直运输机械	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
8	AB022	挖掘机进出场费		次	2			
9	AB023	安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB024	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1329.15			
11	AB025	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	42.02			
12	AB026	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	198.36			
13	AB027	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑 3.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	372.08			
14	AB028	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑 3.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	637.6			
15	AB029	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	1520.85			
16	AB030	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	149.67			
17	AB031	现浇混凝土圈梁、卫生间止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	23.92			
18	AB032	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	27.57			
19	AB033	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m3	1.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB034	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m3	0.5			
21	AB035	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	202.31			
22	AB036	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	1325.65			
23	AB037	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	27.7			
24	AB038	基底排水		m2基底面积	0			
25	AB039	集水井排水		项	0			
26	AB040	井点降水		项	0			
27	AB041	泵送混凝土输送机械		项	0			
28	AB042	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
29	AB043	构件吊装机械费		项	0			
主楼装饰								
1	BB002	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB003	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB004	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB005	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB006	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB008	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB009	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB010	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB011	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB012	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB013	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB014	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB015	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB016	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	地、胎膜		m2	0			
17	BB018	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB019	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB020	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB021	外脚手架		m2	0			
21	BB022	里脚手架		m2	656.17			
22	BB023	满堂脚手架		m2	0			
23	BB024	外装饰工程脚手架		m2	1207.5			
24	BB025	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB026	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB027	室内空气质量测试		项	0			
27	BB028	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
28	BB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
29	BB030	构件吊装机械费		项	0			
室外铺装								
土建工程-室外铺装								
1	AB053	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB054	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB055	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB056	塔式起重机基础		项	0			
5	AB057	挖掘机进出场	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
6	AB058	沥青摊铺机进出场	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
7	AB059	外脚手架		m2	0			
8	AB060	里脚手架		m2	0			
9	AB061	满堂脚手架		m2	0			
10	AB062	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB063	依附斜道		座	0			
12	AB064	立挂式安全网		m2	0			
13	AB065	挑出式安全网		m2	0			
14	AB066	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB067	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB068	电梯井字架		座	0			
17	AB069	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB070	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB071	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB072	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB073	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB074	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB075	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB076	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.4			
25	AB077	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.宣传栏、舞台	m2	13.01			
26	AB078	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.61			
27	AB079	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB080	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.78			
29	AB081	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB082	集水井排水		项	0			
31	AB083	井点降水		项	0			
装饰工程-室外铺装								
1	BB035	室内空气质量测试		项	0			
2	BB036	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB038	构件吊装机械费		项	0			
5	BB039	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB040	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB041	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB042	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB043	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB044	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB045	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB046	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB047	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB048	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB049	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB050	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB051	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB052	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB053	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB054	地、胎膜		m2	0			
21	BB055	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB056	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB057	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB058	外脚手架		m2	0			
25	BB059	里脚手架		m2	0			
26	BB060	满堂脚手架		m2	0			
27	BB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB062	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB063	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
园林工程								
绿化工程								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
安装工程								
室内安装工程安装部分								
1	CB027	脚手架		项	1			
室外安装工程安装部分								
1	CB028	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外安装工程土建部分							
1	AB091	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB092	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB093	构件吊装机械费		项	0			
4	AB094	塔式起重机基础		项	0			
5	AB095	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB096	外脚手架		m2	0			
7	AB097	里脚手架		m2	0			
8	AB098	满堂脚手架		m2	0			
9	AB099	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB100	依附斜道		座	0			
11	AB101	立挂式安全网		m2	0			
12	AB102	挑出式安全网		m2	0			
13	AB103	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB104	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB105	电梯井字架		座	0			
16	AB106	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB107	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB108	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB109	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB110	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB111	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB112	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB113	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB114	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB115	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB116	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB117	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB118	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB119	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB120	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB121	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB122	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB123	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB124	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB125	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB126	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB127	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB128	地、胎膜		m2	0			
39	AB129	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB130	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB131	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB132	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB133	集水井排水		项	0			
44	AB134	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
	主楼土建			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	主楼装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外铺装			
	土建工程-室外铺装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程-室外铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
室内安装工程安装部分				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
室外安装工程安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外安装工程土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	主楼土建			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	主楼装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装			
	土建工程-室外铺装			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程-室外铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装工程			
	室内安装工程安装部分			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	室外安装工程安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	主楼土建					
	主楼装饰					
	室外铺装					
	土建工程-室外铺装					
	装饰工程-室外铺装					
	园林工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	室内安装工程安装部分					
	室外安装工程安装部分					
	室外安装工程土建部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	主楼土建					
	主楼装饰					
	室外铺装					
	土建工程-室外铺装					
	装饰工程-室外铺装					
	园林工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	室内安装工程安装部分					
	室外安装工程安装部分					
	室外安装工程土建部分					

专业工程暂估价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
	主楼土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主楼装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装			
	土建工程-室外铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-室外铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	室内安装工程安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
	主楼土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	主楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外铺装					
	土建工程-室外铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-室外铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	室内安装工程安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	主楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	主楼装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外铺装				
	土建工程-室外铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程-室外铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	园林工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	室内安装工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	室外安装工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	主楼土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	主楼装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装			
	土建工程-室外铺装			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-室外铺装			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	室内安装工程安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	主楼土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	主楼装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外铺装			
	土建工程-室外铺装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程-室外铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
	室内安装工程安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区西文化生活小区配套设施用房

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			