

# 乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目施工

## 招 标 文 件

威招审（sg202117001）号

招 标 人：乳山市人民医院（盖章）

招标代理机构：乳山市长城建设工程监理有限公司（盖章）



日 期： 2021 年 02 月

## 目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
2. 招标文件.....	17
3. 投标文件.....	18
4. 投标.....	20
5. 开标.....	20
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	23
第三章 评标办法（综合评估法）.....	24
一、评分细则.....	24
二、评标方法.....	24
第四章 合同条款及格式.....	34
第五章 工程量清单.....	70
清单编制说明.....	70
商务条款偏离表.....	73
技术要求偏离表.....	75
第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）.....	76
第七章 技术标准和要求.....	77
第一节 工程说明.....	77
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	77
第八章 投标文件格式.....	79
投标承诺书.....	80
投标人信用承诺书.....	81
法定代表人身份证明.....	82
授权委托书.....	83
选派建造师委任书.....	84
项目管理机构.....	85
（二）主要人员简历表.....	86
附 1：建造师简历表.....	86
附 2：主要项目管理人员简历表.....	87
投标函附录.....	89

# 第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

## 乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目施工投标。

### 一、获取招标文件

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间：2021 年 03 月 02 日 09 时 00 分

### 三、联系方式

招标人：乳山市人民医院

邮编：264500

联系人：许树军

联系电话：0631-6619728

地址：乳山市胜利街 128 号

电子邮件：

招标代理：乳山市长城建设工程监理有限公司

邮编：264500

联系人：姜静

联系电话：0631-6959188

地址：乳山市世纪大道南端

电子邮件：[wd6959188@163.com](mailto:wd6959188@163.com)

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_

（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投

标。

特此确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：乳山市人民医院 地址：乳山市胜利街 128 号
1.1.3	招标代理机构	名称：乳山市长城建设工程监理有限公司 地址：乳山市世纪大道南端 联系人：姜静 电话：0631-6959188 电子邮件：wd6959188@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目施工
1.1.5	项目建设规模	计划总投资 3928 万元
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：296 日历天 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、具有合法独立法人营业执照的企业； 2、资质条件：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 具有安全生产许可证。 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得涉黑涉恶；投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联

		<p>合惩戒措施清单” )。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理配备为须具备建筑工程专业贰级及以上的注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理具有安全生产考核合格证 (B 证)。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p><b>联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>注:</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标人提出问题的截止时间后 24 小时，招标人可通过客户端对投标人提出的异议进行回复。投标人亦可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认。如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担
2.2.4	投标截止时间	2021 年 03 月 02 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认。如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天

3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币叁拾伍万元整（350000 元）；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455</p> <p>4、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p>
-------	-------	---

		<p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”、“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网 (<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体当投标保证金高于20万元时只需缴纳20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2018 年度或 2019 年度。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和(或)盖章要求	<p>本项目采用全电子开、评标。</p> <p>投标人进行盖(签)章时必须盖(签)在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖(签)章，否决其投标。</p>
3.7.2	投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作要求	<p>1、技术标(施工组织设计)制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。要求技术标内容应简短、务实，导出页数控制在 55 页以内；技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.2	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无(本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件)
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 03 月 02 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	3928 万元；超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用
10.4 投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.5 中标公示		
	在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		

	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
<b>10.8 同义词语</b>	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
<b>10.9 监督</b>	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 <b>扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902</b>
<b>10.10 解释权</b>	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
<b>10.11</b>	<b>凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。到招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提交中标单位审核通过截图。</b>
<b>10.12 需要补充的其他内容</b>	<p>1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
<b>项目管理 人员管理</b>	中标单位的项目经理等项目管理人員应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。施工期间，项目管理人員离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/次交纳违约金。项目管理人員集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5%交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
<b>信用查询</b>	被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://shixin.court.gov.cn">http://shixin.court.gov.cn</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。 开标后招标代理通过网站（ <a href="http://shixin.court.gov.cn">http://shixin.court.gov.cn</a> ）、“诚信中国”及威海联合奖惩微门户查询信息记录，对查询结果中涉及已列入失信被执行人，将拒绝其继续参与本次投标活动。并以截屏方式留存包括网站地址、名称和查询信息的显示结果及查询时间等，由查询人员在截屏纸质文件上标注查询时间并签字或盖章，与其他文件一并保存。

<p>疫情期间投 标要求</p>	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招 投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的 电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请 各 投 标 人 在 开 标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间， 随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交 电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者 对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准） 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明 合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对 其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标” 操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操 作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时 前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
----------------------	---

## （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书

设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

### （三）开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

**备注：人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

### 附件：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"><li>1.失信被执行人</li><li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li><li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li><li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li><li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li><li>6.严重质量违法失信行为当事人</li><li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li><li>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li><li>9.重大税收违法案件当事人</li><li>10.海关失信企业及其有关人员</li><li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li><li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li><li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li></ol>
---------------------------	--

	14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

## 1.5 费用承担

**代理费：82310.00 元；**由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资



料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格预审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、招标范围等实质性内容做出响应。

3.7.3 纸质投标文件（如需要提供）应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 技术标部分：见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

#### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### 3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交

履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.2 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

#### 4. 投标

##### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

##### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

##### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

#### 5. 开标

##### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

##### 5.2 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

- 5.代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- 6.代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等;
- 7.系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查;
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查;
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- 11.投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (一) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (二) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (三) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (四) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (五) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (六) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (七) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (八) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (九) 法律法规规定的其他情形。

专家发现本人与参加评标活动的投标人有利害关系的, 应当主动提出回避。招标人、招标投标监管机构、公共资源交易中心工作人员发现专家与参与评标活动的投标人有利害关系的, 应当要求其回避。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

### 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

### 第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>70</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>20</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价采用综合平均法:</p> <p>评标基准价 <math>C=A*K1*Q1+B*K2*Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算数平均值; 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去除 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去除 2 个最高价、2 个最低价后的算数平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p><math>K2=99\%</math></p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math></p> <p><math>Q1+Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math></p> <p>Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>分部分项工程量清单报价和措施项目报价采用平均法:</p> <p>当有效投标单位家数 <math>\geq 5</math> 家, 评标基准价= (所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值) 的算术平均值; 当有效投标单位数 <math>&lt; 5</math> 家, 评标基准价= 所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	<b>详细评分细则</b>	
条款号	编 列 内 容	



3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序
---	------	------------------

## 2. 2. 4 评分细则

2. 2. 4. 1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；

4. 评标委员会对投标人进行资格审查；；

5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2. 2. 4. 2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

**2. 2. 4. 3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2. 2. 4. 4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

**2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

**2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

**2.2.4.13 本工程采取资格预审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须同资格预审文件一致，否则按无效投标处理。**

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、中标公告网页截图、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

**评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。**

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

#### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

#### 2. 评审标准

##### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

##### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 评标详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

## **A2.2 评标委员会的分工**

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

## **A2.3 熟悉文件资料**

**A2.3.1** 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

**A2.3.2** 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人在资格预审阶段递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## **A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）**

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

## **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

**A2.5.1** 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

**A2.5.2** 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## **A3. 初步评审**

### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

### **A3.2 资格评审**

**A3.2.1** 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

### **A3.4 算术错误修正**

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

### **A3.5 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

## **A4.详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

### **A4.3 项目管理机构评审和评分**

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏

差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1）评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2）如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### **A5.2 直接确定中标人**



第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

### **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

### **A6. 特殊情况的处置程序**

#### **A6.1 关于评标活动暂停**

**A6.1.1** 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

**A6.1.2** 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

#### **A6.2 关于评标中途更换评委**

**A6.2.1** 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

**A6.2.2** 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

#### **A6.3 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章 合同条款及格式



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需





## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  
收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：       /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，  
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： (1) 发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：        /        。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 3\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：双方另行协商。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第 11.1 款。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。



预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：   /  

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第        种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的        %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前   24   小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：   48   小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：        执行通用条款       。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
执行通用条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：        执行通用条款       。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

       执行通用条款       。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：        /       。

(1) 单机无负荷试车费用由        /        承担；

(2) 无负荷联动试车费用由        /        承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：        /       。

### 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：        /        ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：        /        。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：        /        。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

## 附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目施工（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

### 二、质量保修期

主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等项目保修期限约定如下：

与资格预审时所投报的质保期一致。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故

现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_

地 址：\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下简称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签  
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]



11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

# 第五章 工程量清单

## 清单编制说明

### 1、工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目位于乳山市新华街与珠海路交叉口西南侧，南临城南河。本工程地上五层，地下一层，总建筑面积约 9564 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约 7867 m<sup>2</sup>；地下建筑面积约 1697 m<sup>2</sup>，建筑高度为 22.2m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度 7 度，耐火等级地上二级、地下一级。

#### 二、编制内容

图纸要求的全部内容，主要包括土建、装饰、给排水、通风空调、强电、弱电（预装桥架）、消防等图纸设计的全部内容；其中射线防护墙二次设计、CT 室内装修不在本次招标范围内。

#### 三、编制依据

1、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建筑工程消耗量定额》2016 版、《山东省安装工程消耗量定额》2016 版、《山东省市政工程消耗量定额》2016 版、《山东省园林工程消耗量定额》2016 版、《山东省建设工程费用项目组成及计价规则》、鲁建标字[2016]40 号文及相应计价依据和办法、鲁建标字[2016]39 号、鲁建标字[2018]45 号、鲁建标字[2019]10 号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知、鲁建标字[2019]22 号关于调整建设工程规费项目组成的通知、鲁建标字[2019]26 号关于调整市政工程安全文明施工费中环境保护费费率标准的通知、鲁建标字[2020]17 号关于调整建设项目工伤保险费率的通知等文件。

2、设计图纸以及图纸答疑、招标文件及施工现场等。

3、与建设项目有关的标准、规范、技术资料等。

#### 四、编制说明

1、混凝土及砂浆采用商品混凝土、干拌袋装砂浆。商品混凝土价格除注明

外均包括抗渗、膨胀剂、抗裂剂、运距、泵送费等费用，结算时不做调整。

2、本工程控制价采用增值税一般计税方式，采用最新的增值税税率。

3、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，结算时根据相关文件及手续办理。

4、本工程暂计取工程排污费，结算时根据相关文件及手续办理。

5、施工降水、排水费投标单位应根据现场实际情况，自行踏勘现场综合考虑此部分费用，结算时不再增加此部分费用。

6、本工程施工现场扬尘污染防治专项费用投标人投标时应当充分考虑满足相关文件的要求，结算时不再调整。

7、土石方工程中的土质类别由投标人根据本工程岩土勘察报告及现场查勘情况进行报价，结算时不再调整。

8、本工程设 1841857.67 元的暂列金。

9、图纸中标注需二次设计的以相关设计单位出具的施工图为准。

10、水泥、商砼、钢材价格浮动超过 5%时，需经乳山财政局分管领导签字确认后，允与调整，否则一律不得调整。

11、外墙脚手架含主体和外装修脚手架。外墙装修施工和主体施工若不是同一个承包方时，主体施工脚手架应扣除外墙装修脚手架费用。

12、防水应综合考虑规范规定的附加层要求及损耗。

13、电梯甩项。

14、PRC 专业深化设计，参考“乳山市人民医院 PCR 改造”金额暂估一笔费用计入造价，土建安装合计 643567.95 元。

15、ICU 净化空调专业深化设计，甩项。

16、屋顶太阳能热水相关设备、水箱及其接管、太阳能集热板等配套设施专业公司深化审计，甩项。

17、弱电系统仅预留桥架，系统集成设计由专业公司深化设计，甩项。

18、医疗设施、医用气体专业公司深化设计，甩项。

19、气动物流甩项。

20、燃气系统甩项。

21、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。

## **2、工程量清单与计价表**

后附系统自动生成的清单表格



商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函； 网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 90 天。		
6	施工地点：乳山市		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：与资格预审时所投报的质保期一致。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：296 日历天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

技术要求偏离表

序号	技术文件条目号	招标文件要求规格	投标文件规格	偏离	说明

注： 1、本表应填写对招标文件中技术条文的偏离情况。

2、本表“投标规格”栏填写的具体技术参数应从招标文件的技术规格说明中摘出，而且与投标文件技术规格说明中的对应技术参数必须是一致的。

3、填写本表并不能代替投标文件的技术规格说明。

4、“偏离”栏填写“符合”或“偏离”。“说明”栏可以用专门篇幅加以详细描述。否则表示投标企业完全接受招标文件的技术要求。

5、本表可另行打印。

投标企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人签字：\_\_

## 第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 工程说明

#### 1 工程概况

##### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目

乳山市人民医院新院区传染科楼建设项目位于乳山市新华街与珠海路交叉口西南侧，南临城南河。本工程地上五层，地下一层，总建筑面积约9564m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约7867m<sup>2</sup>；地下建筑面积约1697m<sup>2</sup>，建筑高度为22.2m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度7度，耐火等级地上二级、地下一级，计划投资约3928万元。工期296日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

工期：296 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

##### 1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最

新规范，按照最新规范执行：

- 1 工程测量规范（GB50026-2007）；
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）；
- 3 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 4 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 5 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
- 6 《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）；
- 7 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 8 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 9 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 10 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）
- 12 《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）
- 13 《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）
- 14 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2011）
- 15 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- 16 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）
- 17 《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）
- 18 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范  
当地建设行政主管部门有关规定

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

# 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加\_\_\_\_\_项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为，如违反，我方自愿放弃中标资格。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_电话：

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_电话：

年 月 日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写。

投标人名称：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

## 授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写。

本人（姓名）\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改  
（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证彩色扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：

授权委托人身份证号码：

年 月 日

## 选派建造师委任书

\_\_\_\_\_（代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表  
人\_\_\_\_\_同志，任本单位\_\_\_\_\_之职，现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程  
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本  
单位全面负责。

投标人（全称）\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权委托人\_\_\_\_\_（印章）

年 月 日



## (二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：1. 建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书、身份证等彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质量员、材料员、专职安全员、资料员等人员岗位人员。应附技术负责人的职称证、主要项目管理人员岗位证书，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书、身份证彩色扫描件。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建 设 规 模	开竣工日 期	合 同 价 格	质量达 到标准	合同履 约情况



目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

# 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量要求	工期（日历天）
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	_____标准	_____日历天

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法人法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法人法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。</p> <p>3、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>4、如选择保险保函方式,需上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体当投标保证金高于20万元时只需缴纳20万元。投标文件须需附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人的相关证书及社保证明,管理人员的社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 在此注明“项目管理机构与资格预审申请文件一致”,否则否决其投标
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为投标承诺书和信用承诺书
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描件
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人自2018年1月1日以来承担的公共建筑类建筑工程: 获得国家级优质工程奖的, 每个得4分; 获得省级优质工程奖的, 每个得2分, 本项满分4分。 注: (国家级优质工程奖指建筑工程鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金(银)质奖、国家优质工程奖, 省级优质工程奖以省级建设行政主管部门颁发的为准; 同一项目不重复得分)。 注: 投标文件中附注有工程项目名称的获奖证书或红头文件扫描件。
3.2	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业自2018年至2020年均为中国施工企业管理协会颁发的信用等级为“AAA”的企业得3分。没有不得分。 注: 投标文件中需提供证书查询网址及查询截图扫描件。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩: 企业2018年1月1日至今, 投标人完成一个公共建筑类合同金额在3000万元及以上的施工总承包业绩或EPC业绩, 得1分, 本项最高得3分。没有或不提供不得分。 注: 投标文件中需提供中标通知书、合同及竣工报告(或证明已竣工的相关文件)扫描件, 以竣工报告时间为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n &gt; 6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.25分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n &gt; 4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	7.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n &gt; 4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减0.5/N, 减完为止。每低1%减0.25/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 39280000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		传染科楼						
		感染科楼-建筑工程						
		地下部分						
1	010101001001	平整场地		m2	1480.18			
2	010103004001	竣工清理		m3	10927.6			
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别: 综合考虑; 2.基础形式: 大开挖 3.外运距离: 自行考虑 4.含人工清槽	m3	13963.58			
4	010101002002	钎探灌砂		m2	1908.53			
5	010103001001	回填方	1.回填材料要求:素土夯填 2.回填质量要求:分层夯实 3.运距:自行考虑 4.部位:基础回填	m3	2324.68			
6	010103001002	回填方	1.回填材料要求:素土夯填 2.回填质量要求:分层夯实, 3.运距:自行考虑 4.部位:室内回填	m3	504.48			
7	010103001003	回填方	1.软弱地基砂石换填 2.超挖部分采用级配砂石分层回填,其中碎石掺量占全重30%~50%,分层压实厚度≤300mm,压实系数不小于0.97 3.每层压实系数符合要求后方可铺填上层,换填后地基承载力应通过现场载荷试验确定,且不小于220KPa	m3	123.87			
8	010404001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位: 满堂基础	m3	179.48			
9	010404001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位: 下柱墩	m3	37.56			
10	010401003001	实心砖墙	1.240厚页岩砖胎膜	m3	36.97			
11	010401001001	砖基础	1.基础形式:埋入室内回填土内的墙体 2.砖品种、规格:M15烧结砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010402001001	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 (直形) 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 3.高度未超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	61.99			
13	010402001002	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 (直形) 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 3.高度超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	48.59			
14	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:下柱墩 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	152.08			
15	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	1048.84			
16	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35	m3	73.25			
17	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	5.36			
18	010504001001	挡土墙	1.混凝土强度等级:C35 P6	m3	630.29			
19	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	4.04			
20	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	88.37			
21	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	4.45			
22	010505001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C30	m3	266.44			
23	010505003001	平板	1.混凝土种类:平板 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	101.36			
24	010507003001	排水沟壁	2.混凝土强度等级:C20	m3	6.73			
25	010506001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100 2.混凝土强度等级:C30	m2	58.03			
26	010506001002	直形楼梯	1.梯板厚度:160 2.混凝土强度等级:C30	m2	44.35			
27	010508001001	后浇带	1.部位:筏板后浇带 2.混凝土强度等级:C35 P6微膨胀 3.含止水嵌缝	m3	9.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第3页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010508001002	后浇带	1.部位:混凝土墙后浇带 2.混凝土强度等级:C40 P6微膨胀	m <sup>3</sup>	4.03			
29	010508001003	后浇带	1.部位:梁后浇带 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m <sup>3</sup>	0.72			
30	010508001004	后浇带	1.部位:板后浇带 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m <sup>3</sup>	2.99			
31	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8	t	1.627			
32	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10	t	15.719			
33	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12	t	2.56			
34	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 14	t	37.198			
35	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16	t	54.601			
36	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 12	t	3.847			
37	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 14	t	1.53			
38	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 16	t	39.624			
39	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 18	t	0.396			
40	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 20	t	31.269			
41	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 22	t	5.28			
42	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 φ 25	t	108.089			
43	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235 箍筋 φ 6	t	0.248			
44	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235 箍筋 φ 8	t	0.425			
45	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 φ 6	t	2.451			
46	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 φ 8	t	14.604			
47	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 φ 10	t	4.217			
48	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 φ 12	t	0.654			
49	010515001019	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 φ 6	t	0.689			
50	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5	根	742			
51	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12	根	64			
52	010516003001	电渣压力焊16		个	4086			
53	010516003002	电渣压力焊18		个	12			
54	010516003003	电渣压力焊20		个	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第4页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒挤压 $\phi$ 25	个	1883			
56	010516004001	钢丝网	1.铺钉部位:墙面	m <sup>2</sup>	640.31			
57	01B001	止水钢板	1、4mm厚钢板止水带 2、地下挡土墙	m	277			
58	01B002	排水沟铸铁篦子 300*300		块	224			
59	010903005001	外贴式止水带	1.位置:筏板后浇带	m	23.2			
60	010507001001	散水	1.60厚C20混凝土, 撒1:1 水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素土夯实, 向外坡4% 4.其余详见L13J1 散1	m <sup>2</sup>	134.65			
61	010507001002	垫层	1.60厚混凝土 2.300厚3:7灰土 3.部位:室外台阶、平台、 坡道	m <sup>3</sup>	6.168			
62	010401003002	实心砖墙	1.部位:入口平台处台阶侧 面	m <sup>3</sup>	3.07			
63	010507004001	台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	3.8			
64	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.做法:4+3厚SBS改性沥青 防水卷材 2.部位:地下室底板防水	m <sup>2</sup>	2393.4			
65	010902003001	底板防水刚性层	1.50厚C20细石混凝土保护 层 2.0.4厚聚乙烯稀薄膜一层 3.20厚水泥砂浆找平层 4.部位:地下室底板防水 5.详见L13J1 地防1D	m <sup>2</sup>	2393.4			
66	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防 水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下 墙体防潮层	m <sup>2</sup>	24.814			
67	010903002001	涂膜防水	1.3.0厚水泥基防水涂料 2.部位:集水坑 3.其余详见L13J1 池防4	m <sup>2</sup>	97.56			
68	010903003002	砂浆防水(防潮)	1.20厚1:2水泥砂浆找平 2.20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑 4.其余详见L13J1 池防4	m <sup>2</sup>	97.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第5页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:地下室外墙 3.其余详见L13J1 地防1Q	m2	1915.57			
70	010903001001	墙面卷材防水	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位: 地下室外墙 3.其余详见L13J1 地防1Q	m2	1915.57			
71	011001003001	保温隔热墙面	1.30厚聚苯乙烯泡沫板 2.部位: 地下室外墙 3.其余详见L13J1 地防1Q	m2	1915.57			
72	011001002001	保温隔热天棚	1.35厚岩棉板保温层 2.热镀锌电焊网 (塑料螺栓双向@500) 3.位置: 板底保温顶棚	m2	1151.46			
73	010902001001	屋面卷材防水	1、 土工布过滤层(200g/m.400g/m2),四周沿种植土周边向上铺设至种植土高度 2、 20高塑料排水板,凸点向上 3、 部位: 坡道顶部屋面	m2	427.97			
74	010902001002	屋面卷材防水	1、 防水层: (1) 4.0厚耐根穿刺防水卷材自粘防水卷材(Ⅱ型)(耐根穿刺设在迎土面一侧) (2) ≥2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 部位: 坡道顶部屋面	m2	427.97			
75	011001001001	保温隔热屋面	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.30厚 (最薄处) 找坡2%找坡层LC5.0轻骨料混凝土 4.65厚挤塑聚苯板 5.部位: 坡道顶部屋面	m2	427.97			
76	010404001003	垫层	1.60厚C15混凝土垫层 2.部位: 4.1陶瓷地砖地面	m3	6.615			
77	010404001004	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 4.1陶瓷地砖地面	m3	16.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第6页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010404001005	垫层	1.60厚C15混凝土垫层 2.部位: 4.2水泥砂浆地面	m3	3.42			
79	010404001006	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 4.2水泥砂浆地面	m3	8.54			
80	010404001007	垫层	1.120厚C20混凝土垫层 2.部位: 地下车库地面、车库坡道地面	m3	163.57			
81	010801004001	木质防火门	1.甲级木质防火门 2.含闭门器等	m2	16.17			
82	01B003	平开木门	1.详见图纸	m2	4.2			
83	01B004	木质防火门	1.乙级木质防火门 2.含闭门器等	m2	15.54			
84	01B005	阳角护角	1.凡车道、停车位、及卸货平台的墙角和柱阳角(含防火卷帘门两侧墙角)处应设护角 2.具体做法详《汽车库建筑构造》05J927-1 第39页节点9	个	71			
85	01B006	橡胶车档	1.具体做法详《汽车库建筑构造》05J927-1 第40页1	个	56			
86	01B007	车位线, 100宽白色热熔车位标线		m	345			
87	01B008	地面导向箭头标志, 地贴指示牌, 规格: 145mm*295-mm, 材质: PVC丝印+背胶;	以上做法仅供参考, 不做为实际施工依据	个	4			
地上部分								
88	010103004002	竣工清理		m3	33948.4			
89	010402001003	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块(直形) 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 3.高度未超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	2016.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第7页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010402001004	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 (直形) 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 3.高度超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	196.93			
91	010402001005	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 (弧形) 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 3.高度未超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	15.38			
92	010402001006	砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 (弧形) 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 3.高度超过3.6m部分 4.其构造和技术要求详见国标图集13J104	m3	4.33			
93	01B009	卫生间蹲台		m2	7.2			
94	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35	m3	78.74			
95	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.48			
96	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	118.74			
97	010504001003	混凝土墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	6.88			
98	010504001004	混凝土墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	25.56			
99	010503002002	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35	m3	86.51			
100	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	412.88			
101	010505001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C30	m3	781.92			
102	010505001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.位置:屋面板、卫生间板	m3	261.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第8页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010508001005	后浇带	1.部位:梁后浇带 2.混凝土强度等级:C40 微膨胀	m3	1.17			
104	010508001006	后浇带	1.部位:梁后浇带 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀	m3	4.69			
105	010508001007	后浇带	1.部位:板后浇带 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀	m3	10.97			
106	010503004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间等有水房间 300高止水素砼	m3	21.36			
107	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	107.07			
108	010510003001	过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.11			
109	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:100 3.混凝土强度等级:C30	m2	2.18			
110	010506001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100 2.混凝土强度等级:C30	m2	205.69			
111	010506001004	直形楼梯	1.梯板厚度:130 2.混凝土强度等级:C30	m2	85.85			
112	010506001005	直形楼梯	1.梯板厚度:140 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.03			
113	010506001006	直形楼梯	1.梯板厚度:150 2.混凝土强度等级:C30	m2	45.7			
114	010506001007	直形楼梯	1.梯板厚度:170 2.混凝土强度等级:C30	m2	29.57			
115	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	20.53			
116	010507004002	出屋面台阶	1.C15混凝土踏步 2.踏步20厚1:2水泥砂浆抹面 3.做法详见L13J5-1-1/A14	m3	1.85			
117	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8	t	63.049			
118	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10	t	24.247			
119	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12	t	17.281			
120	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 14	t	3.036			
121	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋HRB400 φ 10	t	0.149			
122	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋HRB400 φ 12	t	10.577			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第9页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 14	t	2.308			
124	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 16	t	8.619			
125	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 18	t	7.902			
126	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 20	t	15.923			
127	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 22	t	21.42			
128	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 25	t	136.481			
129	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400 $\phi$ 32	t	1.177			
130	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235箍筋 $\phi$ 6	t	1.112			
131	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235箍筋 $\phi$ 8	t	1.905			
132	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 6	t	5.03			
133	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 8	t	47.394			
134	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 10	t	16.459			
135	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 12	t	10.584			
136	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 14	t	0.52			
137	010515001040	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 6	t	16.051			
138	010606008001	屋面铁爬梯	1.详见L13J8 94	t	0.18			
139	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5	根	9354			
140	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 10	根	288			
141	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 12	根	2448			
142	010516003005	电渣压力焊14		个	119			
143	010516003006	电渣压力焊16		个	430			
144	010516003007	电渣压力焊18		个	288			
145	010516003008	电渣压力焊20		个	848			
146	010516003009	机械连接	1.连接方式:套筒挤压 $\phi$ 22	个	676			
147	010516003010	机械连接	1.连接方式:套筒挤压 $\phi$ 25	个	1484			
148	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 $\phi$ 12	t	10.584			
149	010516004002	钢丝网	1.铺钉部位:不用材质交接处墙面、楼梯间 2.其余详见图纸	m2	7214.59			
150	01B010	出屋面烟道	1.详见L13J5-1 A18-1	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第10页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	01B011	变压式风帽		个	13			
152	011001005001	保温隔热楼地面	1.50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡 2.位置: 5.4陶瓷地砖防水楼面 3.详见L13J1 楼201 XF1	m2	346.19			
153	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.5.4陶瓷地砖防水楼面、5.5下沉式陶瓷地砖防水楼面	m2	484.8			
154	011001005002	保温隔热楼地面	1.350厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡 2.位置: 5.5下沉式陶瓷地砖防水楼面 3.详见L13J1 楼201 XF1	m2	271.89			
155	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘 2.位置: 5.4陶瓷地砖防水楼面、5.5下沉式陶瓷地砖防水楼面 3.详见L13J1 楼201 XF1	m2	484.8			
156	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.5.6水泥砂浆防水楼面	m2	224.44			
157	011001001002	保温隔热屋面	1.65厚挤塑聚苯板保温层,500宽防火岩棉隔离带 2.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡,最薄处30厚找坡2% 3.位置: 6.1细石混凝土保护层屋面	m2	1084.1			
158	010902001003	屋面卷材防水	1.3+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.位置: 6.1细石混凝土保护层地面	m2	1084.1			
159	011001001003	保温隔热屋面	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层 2.65厚挤塑聚苯板保温层 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡,最薄处30厚找坡2% 4.位置: 6.2水泥砂浆保护层屋面	m2	343.06			
160	010902001004	屋面卷材防水	1.3+3SBS改性沥青防水卷材 2.位置: 6.2水泥砂浆保护层屋面	m2	343.06			
161	010903002002	涂膜防水 (立面)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.名称: 7.2釉面砖防水内墙 3.详见L13J1 内墙6-BF1	m2	2893.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第11页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	011001003002	保温隔热墙	1.100厚岩棉保温板 2.位置: 外墙面保温	m2	3774.02			
163	011001006001	其他保温隔热	1.外墙窗口下30厚玻化微珠	m2	154.78			
164	010902007001	雨蓬防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料, 遇墙上返300	m2	25.2			
165	011001001004	雨篷保温	1.最薄处20厚玻化微珠找平层	m2	21.8			
166	011001001005	雨篷顶棚保温	1.20厚玻化微珠找平层	m2	21.8			
167	010607003001	钢结构玻璃雨棚	1.玻璃采用夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm 2.防火耐火极限不小于1小时, 其余详图纸	m2	75.83			
168	01B012	混凝土迎水板	1.规格: 500*500*50	个	5			
169	01B013	平开木门	1.详见图纸	m2	1078.14			
170	010801004002	木质防火门	1.甲级木质防火门 2.含闭门器等	m2	52.92			
171	01B014	木质防火门	1.乙级木质防火门 2.含闭门器等	m2	31.08			
172	01B015	木质防火门	1.丙级木质防火门 2.含闭门器等	m2	56.7			
173	010802001001	CT特殊门	1.尺寸: 1500*2100 2.其余详见图纸	樘	1			
174	01B016	金属钢化安全玻璃门联窗	1.详见图纸	m2	103.83			
175	01B017	隔热铝合金平开窗 (直形)	1.窗框为PA隔热铝合金, 玻璃采用中空玻璃 (5+9A+5+9A+5Low-E), 传热系数K≤2.0 2.含消防救援窗, 其余详图纸	m2	1365.86			
176	01B018	隔热铝合金平开窗 (弧形)	1.窗框为PA隔热铝合金, 玻璃采用中空玻璃 (5+9A+5+9A+5Low-E), 传热系数K≤2.0 2.其余详图纸	m2	36.46			
177	01B019	纱窗		m2	257.62			
178	01B020	挂号窗口、取样窗口、观察窗	1.10厚钢化玻璃, 不锈钢外框 2.其余详见图纸	m2	27.66			
179	01B021	传递窗	1.尺寸等详图纸	套	58			
180	01B022	风井防雨百叶窗		m2	36.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第12页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		基坑支护						
181	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.坡面挂 $\phi$ 1.5@50X50钢丝网,坡顶上翻2.0m,采用 $\phi$ 6长300@1000x1000“U”形钢筋垂直坡面打入固定,喷射C20细石混凝土,喷层厚度60mm 2.在基坑边坡坡面上设置泄水孔,自基坑底500mm起始,间距3.0mX3.0m。泄水管采用 $\phi$ 50PVC管,长0.5m,外露0.2m,斜率5%,端部用滤网缠绕 3.具体详见放坡喷射砼面层施工要求	m <sup>2</sup>	1142.848			
182	011101003001	细石混凝土楼地面	1.坡顶2.0m范围内采用60mm厚的细石砼硬化 2.喷射混凝土坡顶上返部分 3.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	510.2			
183	01B023	排水管道	1.位置:沿降水井轴线外0.5m处或根据现场实际情况布置排水管道 2.采用直径250mmPVC波纹管,并与附近市政地下排水管网连接 3.其他详细要求详见图纸	m	255.1			
184	010401012001	零星砌砖	砖砌截水挡墙 1.沿基坑顶边线外2.0m处设置240mmX120mm的砖砌截水挡墙,防止施工用水和地面雨水等灌入基坑 2.灰砂砖砌筑,M5水泥浆砌筑、抹面厚10mm 3.具体要求详见图纸设计	m <sup>3</sup>	7.35			
185	01B024	盲沟	1.材料:盲沟20-40mm碎石;要求干净 2.断面尺寸:采用顶0.4m底0.3m倒梯形盲沟,沟底面比挖土面低0.30m,填碎石	m	255.1			
186	01B025	集水井	1.集水井设置在基坑四周或沿排水盲沟每隔40m设置一个,底面比沟底面低0.50m以上。盲沟和集水井相连。具体尺寸详见大样图 2.详见集水坑结构图	个	6			
187	01B026	沉淀池	1.沿排水管道每隔40m或管道拐弯处布设沉淀池43个,长宽高分别为1.0m*1.0m*1.0m 2.具体做法详见图纸设计及图纸答疑回复	个	6			
188	01B027	抽水降水台班	1.具体做法详见图纸设计及场地需降水实际情况	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第13页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	01B028	降水井+疏干井	1.位置: 详见图纸设计 2.具体做法详见降水井结构图	m	160			
190	01B029	基坑边坡位移监测点	1.沿基坑顶边线间距约20m布置70个基坑边坡位移监测点 2.监测报警值严格按照《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)及设计要求执行。 3.其他详见图纸设计	个	12			
感染科楼-装饰工程								
地下部分								
1	011107001001	石材楼地面	1.40厚花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外花岗岩板坡道, 详见L13J1 坡13	m <sup>2</sup>	33.17			
2	011107001002	石材台阶面	1.部位: 室外台阶 2.25厚花岗石踏步板及踢脚板, 水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 5.其余详见L13J1 台6	m <sup>2</sup>	19			
3	011102001001	石材楼地面	1.40厚花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶平台	m <sup>2</sup>	50.64			
4	011102003001	块料楼地面	1.8-10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2.20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.位置: 4.1陶瓷地砖地面 5.详见L13J1 地201	m <sup>2</sup>	61.51			
5	011106002001	块料楼梯面层	1.面层: 大理石 2.20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.位置: 楼梯间地面	m <sup>2</sup>	50.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第14页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011106002002	块料楼梯面层	1.面层: 大理石 2.20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.位置: 楼梯地面	m <sup>2</sup>	102.38			
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.位置: 4.2水泥砂浆地面 4.其余详见L13J1 地101	m <sup>2</sup>	73.99			
8	011101003002	细石混凝土楼地面	1.50厚C25耐磨混凝土面层, 内配 $\phi$ 4@200双向钢筋 2.部位: 车库坡道地面	m <sup>2</sup>	406.88			
9	011101003003	细石混凝土楼地面	1.50厚C25耐磨混凝土面层, 内配 $\phi$ 4@200双向钢筋 2.部位: 地下车库地面	m <sup>2</sup>	956.24			
10	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.12厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.专用界面剂一道 4.详见L13J1 踢1B (高度150)	m	221.09			
11	011105003001	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆 5.刷专用界面剂一边 6.面砖踢脚 (高150) 7.详见L13J1 踢3B	m <sup>2</sup>	8.6925			
12	011105003002	块料踢脚线	1.大理石踢脚 (直线型+异形) 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆 5.刷专用界面剂一边 6.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	6.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第15页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001001	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆磨平 3.专用界面剂一道 4.部位: 7.4水泥砂浆抹面内墙	m2	76.1			
14	011201001002	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆磨平 3.专用界面剂一道 4.部位: 车库内墙面、柱面	m2	2512.71			
15	011407001001	墙面喷刷涂料+腻子	1.喷刷普通白色乳胶漆 2.2-3厚柔性耐水腻子分便批刮, 磨平 3.位置: 7.4水泥砂浆抹面内墙 4.其余详见L13J1 内墙1B	m2	76.1			
16	011407001002	刷喷涂料	1、面层防水腻子找平刷内墙涂料 2、部位: 车库内墙面、柱面	m2	2272.3			
17	011301001001	天棚抹灰	1.混凝土底板清理干净 2.20厚水泥砂浆找平层 3.10厚石膏抹平层 4.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布 5.位置: 板底保温顶棚	m2	1511.46			
18	011407002001	天棚喷刷涂料+腻子	1.天棚喷刷普通白色乳胶漆 2.位置: 9.4水泥砂浆涂料顶棚 3.详见L13J1 顶6	m2	231.73			
19	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500-600, 横撑龙骨中距500-600 2.500*500或600*600厚10-13装饰石膏板, 自攻螺丝拧紧, 孔眼用腻子填平 3.位置: 9.2装饰石膏板吊顶 4.含侧面封堵, 其余详见L13J1 棚5A	m2	60.56			
20	011407002002	天棚喷刷涂料+腻子	1.天棚喷刷普通白色乳胶漆 2.位置: 车库顶棚	m2	1895.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第16页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	01B030	室外坡道栏杆	1.部位: 详见图纸	m	21.6			
22	01B031	楼梯不锈钢栏杆	1.规格: 900mm高, 详见L13J8 2/15	m	30.3			
	地上部分							
23	01B032	楼梯不锈钢栏杆	1.规格: 900mm高	m	148.56			
24	01B033	楼梯间不锈钢栏杆	1.规格: 1100mm高	m	5.4			
25	01B034	防护栏杆	1.规格: 900mm高, 详见15J403 D14	m	79			
26	01B035	走廊不锈钢护窗栏杆	1.规格: 1000mm高	m	325.28			
27	01B036	病房区通道扶手		m	95.23			
28	01B037	残卫安全抓杆 (洗手盆处)	1.详见L13J11 1/89	个	1			
29	01B038	残卫抓杆 (坐便器处)	1.详见L13J11 A1/87	个	1			
30	01B039	救生缓降器		套	24			
31	011103004001	塑料卷材楼地面	1. PVC卷材 (含自流平) 2. 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道 4. 部位: 5.1橡胶地板楼面 4. 详见L13J1 楼210	m <sup>2</sup>	5516.01			
32	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1: 2水泥砂浆抹面压实赶光 2. 素水泥浆一道 3. 位置: 5.2水泥砂浆楼面 4. 其余详见L13J1 楼101	m <sup>2</sup>	295.58			
33	011102003002	块料楼地面	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 位置: 5.3陶瓷地砖楼面 5. 详见L13J1 楼201	m <sup>2</sup>	74.73			
34	011106002003	块料楼梯面层	1. 面层: 大理石 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 位置: 楼梯间地面	m <sup>2</sup>	106.43			
35	011106002004	块料楼梯面层	1. 面层: 大理石 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 位置: 楼梯地面	m <sup>2</sup>	369.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第17页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011102003003	块料楼地面	1.8-10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.素水泥浆一道 5.位置: 5.4陶瓷地砖防水楼面、5.5下沉式陶瓷地砖防水楼面 6.详见L13J1 楼201 XF1	m2	346.19			
37	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.位置: 5.6水泥砂浆防水地面 4.详见L13J1 楼101 F1	m2	224.44			
38	011101003004	细石混凝土楼地面	1.30厚C20细石混凝土 2.最薄处20厚1: 3水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.位置: 5.6水泥砂浆防水地面 5.详见L13J1 楼101 F1	m2	224.44			
39	011105003003	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆 5.刷专用界面剂一边 6.面砖踢脚 (高150) 7.详见L13J1 踢3B	m2	8.6925			
40	011105003004	块料踢脚线	1.大理石踢脚 (直线型+异形) 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆 5.刷专用界面剂一边 6.部位: 楼梯间	m2	54.4755			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第18页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.12厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.专用界面剂一道 4.详见L13J1 踢1B (高度150)	m	142.4			
42	011105003005	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆 5.刷专用界面剂一边 6.面砖踢脚 (高150) 7.详见L13J1 踢3B	m <sup>2</sup>	25.71			
43	011105004001	塑料板踢脚线	1.2-4厚橡胶板踢脚 (高度150), 专用胶黏剂粘贴 2.9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆 3.刷专用界面剂一边 4.详见L13J1 踢10B	m	4903.89			
44	011201001003	墙面一般抹灰	1.9厚1:3水泥砂浆 2.专用界面剂一道 3.部位: 7.1面砖墙面	m <sup>2</sup>	38.83			
45	011204003001	块料墙面	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶或专用胶黏剂粘贴 3.素水泥浆一道 4.名称: 7.1面砖墙面, 高度高出吊顶50mm 5.详见L13J1 内墙8B 6.综合单价需综合考虑超出吊顶高度部分费用	m <sup>2</sup>	15.75			
46	011201001004	墙面一般抹灰	1.9厚1:3水泥砂浆压实抹光 2.专用界面剂一道 3.部位: 7.2釉面砖防水内墙 4.详见L13J1 内墙6-BF1	m <sup>2</sup>	2448.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第19页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011204003002	块料墙面	1.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶或专用胶黏剂粘贴 3.素水泥浆一道 4.名称: 7.2釉面砖防水内墙, 高度高出吊顶50mm 5.详见L13J1 内墙6-BF1 6.综合单价需综合考虑超出吊顶高度部分费用	m2	1600.49			
48	011201001005	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.专用界面剂一道 4.部位: 7.3刮腻子涂料内墙	m2	3242.38			
49	011407001003	墙面喷刷涂料+腻子	1.喷刷高档白色乳胶漆 2.2-3厚柔性耐水腻子分便批刮, 磨平 3.位置: 7.3刮腻子涂料内墙, 高度到吊顶位置 4.详见L13J1 内墙5A	m2	2586.67			
50	011201001006	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆磨平 3.专用界面剂一道 4.部位: 7.4水泥砂浆抹面内墙	m2	2554.56			
51	011201001007	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆磨平 3.专用界面剂一道 4.部位: 卡利板墙面、钢板墙面	m2	19162.48			
52	011207001001	墙面装饰板	1.卡利板墙, 含龙骨、基层、面层 2.详见甲方要求	m2	10984.37			
53	011207001002	墙面装饰板	1.钢板墙, 含龙骨、基层、面层 2.详见甲方要求	m2	374.18			
54	011201001008	墙面一般抹灰	1.5-7厚抹面胶浆, 中间加入耐碱网格布 2.20厚水泥砂浆找平 3.界面剂一道 4.位置: 软瓷外墙	m2	3774.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第20页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011204003003	块料墙面	1.软瓷面层, 砂浆粘贴 2.位置:软瓷外墙	m2	3774.02			
56	011302001002	吊顶天棚	1.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500-600, 横撑龙骨中距500-600 2.500*500或600*600厚10-13装饰石膏板, 自攻螺丝拧紧, 孔眼用腻子填平 3.位置: 9.2装饰石膏板吊顶 4.含侧面封堵, 其余详见L13J1 棚5A	m2	5328.31			
57	011302001003	吊顶天棚	1.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500-600, 横撑龙骨中距500-600 2.8-9厚PVC板面层, 自攻螺丝拧紧 3.位置: 9.3轻钢龙骨PVC吊顶 4.含侧面封堵, 其余详见L13J1 棚6	m2	418.49			
58	011302001004	吊顶天棚	1.C8钢筋吊杆,中距横向500,纵向小于等于900 2.轻钢主龙骨CB50x20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 3.U型轻钢次龙骨CB50x20 4.铝合金扣板 5.钉(粘)铝压条 6.部位: 铝合金方板吊顶	m2	261.28			
59	011301001002	天棚抹灰	1.混凝土底板清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平 4.位置: 9.4水泥砂浆涂料顶棚 5.详见L13J1 顶6	m2	849.75			
60	011407002003	天棚喷刷涂料+腻子	1.天棚喷刷普通白色乳胶漆 2.位置: 9.4水泥砂浆涂料顶棚 3.详见L13J1 顶6	m2	849.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第21页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101006001	保温隔热屋面	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.10厚1: 4石灰砂浆隔离层 3.30厚C20细石混凝土找平层 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.位置: 6.1细石混凝土保护层屋面 6.其余详见L13J1 屋103	m2	1084.1			
62	011101006002	保温隔热屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.位置: 6.2水泥砂浆保护层屋面 5.其余详见L13J1 屋105	m2	343.06			
63	011101006003	雨蓬防水找平层	1.20厚1: 2水泥砂浆找平	m2	21.8			
64	011101006004	雨蓬保温找平层	1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	21.8			
65	011108001001	石材窗台板		m2	59.736			
66	011210005001	卫生间隔断	1.材质采用抗倍特板	m2	88.76			
67	011505001001	卫生间洗手台台面	1.详见图纸	m2	36.6			
	PCR实验室改造							
	暂列金							
	感染科楼-电气工程							
	强电工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称:ZAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*1500*200 4.基础槽钢固定	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:ZAP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*1500*200 4.基础槽钢固定	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第22页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称:ZAP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.压铜接线端子 5.基础槽钢固定	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:B1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:500*700*300 4.无端子外部接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:B1ATP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.无端子外部接线 5.压铜接线端子	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:B1ATP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.无端子外部接线	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:B1ATL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:400*500*300	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:B1ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.端子板外部接线	台	1			
9	030411003001	桥架	1.材质: 防火桥架 2.型号、规格: 200*100 3.含支架制安	m	72.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第23页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411003002	桥架	1.材质: 防火桥架 2.型号、规格: 300*100 3.含支架制安	m	65.8			
11	030412005001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管荧光灯 2.型号、规格:LED-1*13W 3.安装形式:吸顶 4.接线盒	套	98			
12	030412005002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管荧光灯 2.型号、规格:TBS-1x28W 3.安装形式:吊装 4.接线盒	套	3			
13	030412005003	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :气密型单管荧光灯 2.型号、规格: TBS-1x28W 3.安装形式:壁装 4.接线盒	套	3			
14	030412001001	普通灯具	1.名称:天棚灯 2.型号、规格:1x22W 3.接线盒	套	2			
15	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*10W 3.接线盒	套	2			
16	030412004001	装饰灯	1.名称:智能型疏散照明灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装 4.接线盒	套	3			
17	030412004002	装饰灯	1.名称:智能型疏散照明灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:吸顶 4.接线盒	套	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第24页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412004003	装饰灯	1.名称:智能型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:出口门上0.2m壁装 4.接线盒	套	3			
19	030412004004	装饰灯	1.名称:智能型方向标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地0.4m壁装 4.接线盒	套	2			
20	030412004005	装饰灯	1.名称:智能型双面方向标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地3m吊装 4.接线盒	套	2			
21	030412004006	装饰灯	1.名称:智能型双面方向标志灯 (前后) 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地3m吊装 4.接线盒	套	7			
22	030412004007	装饰灯	1.名称:智能型多信息复合指示灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地3m吊装 4.接线盒	套	2			
23	030412004008	装饰灯	1.名称:智能型楼层标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装 4.接线盒	套	2			
24	030404034001	照明开关	1.名称:单联翘板式暗开关 2.接线盒	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第25页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030404034002	照明开关	1.名称:单联防水防溅暗开关 2.接线盒	个	2			
26	030404035001	插座	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:AP86Z13A10 3.接线盒	个	1			
27	030404035002	插座	1.名称:单相三极加两极暗插座 2.型号、规格:AP146Z23A10 3.接线盒	个	2			
28	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆BTLY-5*16 2.电缆头	m	234.2			
29	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆BTLY-5*10 2.电缆头	m	123.5			
30	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	56.6			
31	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	25.8			
32	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	38.1			
33	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	25.8			
34	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	51.4			
35	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	67.3			
36	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	13.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第26页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	6.7			
38	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	6.7			
39	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	17.2			
40	030411004001	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	122.6			
41	030411004002	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJF-2.5	m	448.9			
42	030411004003	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJF-4	m	35.8			
43	030411004004	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	392.9			
44	030411004005	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJF-2.5	m	1494.3			
45	030411004006	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-2.5	m	384.7			
46	030411004007	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJF-4	m	106.9			
47	030411004008	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-4	m	18.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第27页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004009	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线  2.型号、规格:WDZN-BYJF-10	m	50			
49	030411001001	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	925			
50	030411001002	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	101.4			
51	030411001003	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	14.1			
52	030411001004	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	6.2			
53	030414011001	接地装置	1.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电接地共用统一的接地极;本楼接地极做等电位连接,以基础作接地极,将建筑物基础底板的上下两层主筋沿建筑外圈焊接成环形,并将主轴线基础梁及结构地板上下量程主筋相互通长焊接形成基础接地网;要求接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极  2.详见图纸	项	1			
54	030414011002	接地装置	1.接地调试	系统/组	1			
55	030802001001	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	12			
56	030404017009	配电箱	1.名称:1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:500*1200*300 4.无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第28页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017010	配电箱	1.名称:2~4AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:500*1200*300 4.无端子外部接线	台	3			
58	030404017011	配电箱	1.名称:5AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:500*1200*300 4.无端子外部接线	台	1			
59	030404017012	配电箱	1.名称:JFAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.无端子外部接线	台	1			
60	030404017013	配电箱	1.名称:DTATP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:700*800*400 4.端子板外部接线	台	1			
61	030404017014	配电箱	1.名称:DTATP2、3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:700*600*400 4.端子板外部接线	台	2			
62	030404017015	配电箱	1.名称:JFATP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.端子板外部接线	台	1			
63	030404017016	配电箱	1.名称:JFAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1000*1200*400 4.基础槽钢固定	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第29页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030404017017	配电箱	1.名称:KTAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1000*1200*400 4.基础槽钢固定	台	1			
65	030404017018	配电箱	1.名称:2ATL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 400*700*300	台	1			
66	030404017019	配电箱	1.名称:4ATL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 400*700*300	台	1			
67	030404017020	配电箱	1.名称:1、 4ATP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数:400*500*300 4.压铜接线端子	台	2			
68	030404017021	配电箱	1.名称:2ATLB 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 400*500*300	台	1			
69	030404017022	配电箱	1.名称:5ATLB 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 400*500*300	台	1			
70	030404017023	配电箱	1.名称:RSAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 500*400*200	台	4			
71	030404017024	配电箱	1.名称:CT-AP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 1.5m以内	台	1			
72	030404017025	配电箱	1.名称:PR-ATP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.半周长或回路数: 1.5m以内	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第30页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030411005001	接线箱	1.名称:插座箱 2.规格: 800*500*200	个	1			
74	030404017026	配电箱	1.名称:1ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:400*600*200 4.无端子板外部接线	台	1			
75	030404017027	配电箱	1.名称:2~5ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:400*600*200 4.无端子板外部接线	台	4			
76	030404017028	配电箱	1.名称:AF-2.2c型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	1			
77	030404017029	配电箱	1.名称:AF-2.2型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	1			
78	030404017030	配电箱	1.名称:AF-0.75型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	2			
79	030404017031	配电箱	1.名称:AF-0.55型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	8			
80	030404017032	配电箱	1.名称:AF-4.0型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	1			
81	030404017033	配电箱	1.名称:AE-1.1型 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装 3.尺寸:600*700*200 4.无端子板外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第31页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411003003	桥架	1.材质: 钢制 2.型号、规格: 200*100 3.含支架制安	m	663.8			
83	030411003004	桥架	1.材质: 钢制 2.型号、规格: 500*100 3.含支架制安	m	21.7			
84	030411001005	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	9.2			
85	030411001006	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	121			
86	030411001007	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	134			
87	030411001008	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC38 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.剔槽	m	21.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第32页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030411001009	配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.剔槽	m	93.4			
89	030411001010	配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.剔槽	m	46.5			
90	030411001011	配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.剔槽	m	4855.3			
91	030411001012	配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.剔槽	m	9683.5			
92	030411001013	配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN15	m	500			
93	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	67.8			
94	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	56.6			
95	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	51.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第33页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	76.1			
97	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	29.4			
98	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头	m	28.4			
99	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	3.3			
100	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	13.9			
101	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	14.2			
102	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	1.7			
103	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	151.6			
104	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	89.3			
105	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	46.3			
106	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	161.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第34页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	62.1			
108	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	39.3			
109	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头	m	391.9			
110	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆BTLY-5*16 2.电缆头	m	164.7			
111	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆BTLY-5*10 2.电缆头	m	16.8			
112	030411004010	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:RVVP-2*1.5	m	164			
113	030411004011	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	703.8			
114	030411004012	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJF-2.5	m	10327.7			
115	030411004013	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJF-4	m	7721.5			
116	030411004014	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJF-10	m	109.8			
117	030411004015	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:ZR-RVVP-4*1.0	m	130			
118	030411004016	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:RVVP-2*1.5	m	31.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第35页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030411004017	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	2307.5			
120	030411004018	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJF-2.5	m	22663.8			
121	030411004019	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-2.5	m	317.3			
122	030411004020	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJF-4	m	12982.7			
123	030411004021	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-4	m	157.9			
124	030411004022	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-6	m	308.3			
125	030411004023	配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJF-10	m	23.9			
126	030404034003	照明开关	1.名称:单联翘板式暗开关 2.接线盒	个	170			
127	030404034004	照明开关	1.名称:双联翘板式暗开关 2.接线盒	个	204			
128	030404034005	照明开关	1.名称:三联翘板式暗开关 2.接线盒	个	2			
129	030404034006	照明开关	1.名称:单联防爆开关 2.接线盒	个	1			
130	030404035003	插座	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:AP86Z13A10 3.接线盒	个	221			
131	030404035004	插座	1.名称:单相三极加两极暗插座 2.型号、规格:AP146Z23A10 3.接线盒	个	196			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第36页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030404035005	插座	1.名称:单相三极气密插座 2.型号、规格:AP86Z13F16 3.接线盒	个	125			
133	030412005004	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管荧光灯 2.型号、规格:TBS-1x28W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	125			
134	030412005005	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双管荧光灯 2.型号、规格:TBS-2x28W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	182			
135	030412005006	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :三管荧光灯 2.型号、规格:TBS-3x28W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	17			
136	030412005007	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管荧光灯 2.型号、规格:TBS-1x28W 3.安装形式:吊装 4.接线盒	套	2			
137	030412004009	荧光灯	1.名称:镜前单管荧光灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式及高度:壁装 4.接线盒	套	58			
138	030412005008	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :气密型单管荧光灯 2.型号、规格: TBS-1x28W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	18			
139	030412001003	普通灯具	1.名称:球形灯 2.型号、规格:1x22W 3.接线盒	套	67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第37页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030412001004	普通灯具	1.名称:红外光控密闭灯 2.型号、规格:1x10W 3.接线盒	套	11			
141	030412001005	普通灯具	1.名称:天棚灯 2.型号、规格:1x22W 3.接线盒	套	68			
142	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x15W 3.接线盒	套	15			
143	030412005009	荧光灯	1.形式(组装、成套):方 型格栅灯 2.型号、规格:3*18W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	97			
144	030412005010	荧光灯	1.形式(组装、成套):方 型格栅灯 2.型号、规格:2*32W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	17			
145	030412001007	医疗专用灯	1.名称:病房值夜灯 2.型号、规格:1x1W 3.接线盒	套	83			
146	030412005011	荧光灯	1.形式(组装、成套):筒 灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:嵌顶 4.接线盒	套	52			
147	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号、规格:1*30W 3.安装方式:吸顶 4.接线盒	套	101			
148	03B001	可编程控制面板	1.安装方式:暗装 2.接线盒	套	5			
149	030412001008	普通灯具	1.名称:隔爆型防爆灯 2.型号、规格:1x14W 3.接线盒	套	1			
150	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯(伸缩式) 2.型号、规格:1x15W 3.接线盒	套	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第38页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030412004010	装饰灯	1.名称:智能型疏散照明灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装 4.接线盒	套	172			
152	030412004011	装饰灯	1.名称:智能型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:出口门上0.2m壁装 4.接线盒	套	65			
153	030412004012	装饰灯	1.名称:智能型方向标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地0.4m壁装 4.接线盒	套	87			
154	030412004013	装饰灯	1.名称:智能型多信息复合指示灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地3m吊装 4.接线盒	套	12			
155	030412004014	装饰灯	1.名称:智能型楼层标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装 4.接线盒	套	17			
156	030412004015	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:出口门上0.2m壁装 4.接线盒	套	10			
157	03B002	消防应急照明和疏散指示系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第39页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030414002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1KV以下	系统	9			
159	03B003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑外圈钢筋混凝土墙、柱内主钢筋(>%C10)四根焊接连通伸出屋面作防雷引下线,上部与避雷带、金属网架、钢结构件焊接下部与基础钢筋焊接自上而下焊成良好电气通路。突出屋面的金属物体(如冷却塔、风机、装饰杆、管道、爬梯等)应与避雷带或引下线可靠焊接。 3.卫生间、淋浴LEB,25*4镀锌扁钢 4.详见图纸	项	1			
160	030802001002	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	56			
弱电工程								
161	030411003005	桥架	1.材质:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.含支架制安	m	124.5			
162	030802001003	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	11			
163	030411003006	桥架	1.材质:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.含支架制安	m	615.3			
164	030802001004	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	52			
感染科楼-给排水工程								
给水工程								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管DN80 4.连接形式:扩口连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	23.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第40页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN65 4.连接形式:扩口连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	195.5			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN50 4.连接形式:扩口连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	217.4			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	143.6			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN32 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	114.1			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN25 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	65.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第41页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	177.9			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN15 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	439.2			
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含剔槽	m	7.1			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含剔槽	m	1109.5			
11	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN65 4.连接形式:扩口连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	18.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第42页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN50 4.连接形式:扩口连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	385			
13	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	118.5			
14	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN32 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	150			
15	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN25 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	93.8			
16	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	159.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第43页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PSP钢塑复合压力管 DN15 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	435.2			
18	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-热水 3.材质、规格:PB DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含剔槽	m	896.5			
19	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.含法兰片	个	1			
20	031003013001	冷水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.含法兰片	组(个)	1			
21	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.含法兰片	个	1			
22	031003013002	冷水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.含法兰片	组(个)	7			
23	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀组, 阀前0.25MPA阀后0.20MPA 2.型号、规格: DN65 3.含法兰片	个	1			
24	031003013003	热水表	1.型号、规格:DN50	组(个)	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第44页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031003013004	热水表	1.型号、规格:DN32	组(个)	5			
26	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 丝接	个	24			
27	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 丝接	个	24			
28	031003002001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
29	031003002002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
30	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.含冷热水水嘴等配套附件	组	108			
31	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.含感应水嘴等配套附件	组	114			
32	031004003003	洗脸盆	1.名称:残疾人带扶手洗脸盆 2.参考图集: 09S303-84 3.含冷热水水嘴扶手等配套附件	组	1			
33	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器-脚踏阀冲洗 2.参考图集: L13S1-106 3.含阀门等配套附件	组	6			
34	031004006002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.参考图集: L13S1-91 3.含阀门等配套附件	组	66			
35	031004006003	大便器	1.类型、型号:带扶手坐便器 2.参考图集: 09S303-81 3.含阀门扶手等配套附件	组	1			
36	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:钢管组成 2.参考图集:L13S1-73	套	77			
37	030802001005	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	14			
38	030802001006	管道支架安装及刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	546			
39	031202002001	管道防腐蚀	1.四油三布加强防腐	m2	2.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第45页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2.绝热厚度:防冻保温40mm, 防结露保温20mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	3.2			
41	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2.绝热厚度:防冻保温40mm, 防结露保温20mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	3.1			
42	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	8.4			
43	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	5.4			
44	031201001001	管道刷油	1.刷防火漆两道、色环	m <sup>2</sup>	776			
45	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN65 3.含预留孔洞费用	个	6			
46	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN80 3.含预留孔洞费用	个	3			
47	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.含预留孔洞费用	个	1			
48	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.含预留孔洞费用	个	1			
49	03B004	电开水器	1.额定电压380V, 开水产量60L/h, N=6KW, 带有保证使用安全的装置	台	5			
排水工程								
50	031001005001	铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:伸顶通气 3. 规格:DN160 4. 接口型式:柔性接口 5. 含预留孔洞费用	m	3.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第46页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001005002	铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口 5. 含预留孔洞费用	m	39.3			
52	031001006004	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:聚乙烯HDPE三层复合静音管 4. 规格:DN150 5. 压盖式柔性承插管件连接	m	395.2			
53	031001006005	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:聚乙烯HDPE三层复合静音管 4. 规格:DN100 5. 压盖式柔性承插管件连接	m	789.1			
54	031001006006	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:聚乙烯HDPE三层复合静音管 4. 规格:DN75 5. 压盖式柔性承插管件连接	m	245.6			
55	031001006007	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:聚乙烯HDPE三层复合静音管 4. 规格:DN50 5. 压盖式柔性承插管件连接	m	428			
56	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金防返溢地漏 2.规格:DN50	个(组)	80			
57	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: 地面扫除口 2.材质:铜制 3.规格:DN100	个(组)	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第47页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001005003	铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 输送介质:压力排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性连接 5.防水套管 6.含挖填土	m	8.3			
59	030609001001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:涂塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.含套管	m	13.2			
60	030609001002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.含套管	m	9.6			
61	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.含法兰片	个	4			
62	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.含法兰片	个	4			
63	031003010001	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.含法兰片	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第48页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030109011001	潜水泵	1.型号、规格: 65JYWQ30-15-4, Q=30m <sup>3</sup> /h,H=0.15MPa, N=4.0KW 2.每组水泵两台, 自带控制箱, 超报警水位时可同时启泵 3.检查接线	台	4			
65	030802001007	管道支架安装及刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	778			
66	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.含预留孔洞费用	个	12			
67	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.含预留孔洞费用	个	15			
68	03B005	紫外线消毒器		套	2			
雨水工程								
69	031001006008	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯HDPE 4. 规格:DN200 5. 热熔承插连接	m	4.3			
70	031001006009	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯HDPE 4. 规格:DN150 5. 热熔承插连接	m	75.4			
71	031001006010	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯HDPE 4. 规格:DN100 5. 热熔承插连接 6. 87型雨水斗	m	261.4			
72	030802001008	管道支架安装及刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	108			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第49页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.含预留孔洞费用	个	2			
74	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.含预留孔洞费用	个	2			
感染科楼-通风空调工程								
空调水								
1	031001002001	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:热轧无缝钢管 4. 规格:DN250 5. 连接方式:沟槽活法兰连接	m	291.8			
2	031001006011	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PPR塑铝稳态管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	29.9			
3	031001006012	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PPR塑铝稳态管 4. 规格:DN70 5. 连接方式:热熔连接	m	10.7			
4	030802001009	管道支架安装及刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	30			
5	030802001010	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	25			
6	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN80 3.含预留孔洞费用	个	1			
7	031002003010	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50 3.含预留孔洞费用	个	3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第50页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm 厚, 冷凝水管DN≤25, 20 厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 325以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	0.2			
9	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm 厚, 冷凝水管DN≤25, 20 厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 57以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	0.1			
10	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm 厚, 冷凝水管DN≤25, 20 厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 133以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	13.64			
11	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1			
12	030701004001	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-102 2.规格型号:L=1020m3/h(H) QL=5.4kW QR=8.1kw 噪音 ≤47B (A) 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第51页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030701004002	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-102 (高静压) 2.规格型号:L=1020m3/h(H) QL=5.4kW QR=8.1kw 噪音 ≤47B (A) 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	19			
14	030701004003	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-85 2.规格型号:L=850m3/h(H) QL=4.5kW QR=6.75kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	37			
15	030701004004	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-85 (高静压) 2.规格型号:L=850m3/h(H) QL=4.5kW QR=6.75kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	37			
16	030701004005	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-68 2.规格型号:L=680m3/h(H) QL=3.6kW QR=5.4kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	8			
17	030701004006	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-68 (高静压) 2.规格型号:L=680m3/h(H) QL=3.6kW QR=5.4kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第52页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030701004007	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-51 2.规格型号:L=510m3/h(H) QL=2.7kW QR=4.5kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	46			
19	030701004008	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-51 (高静压) 2.规格型号:L=510m3/h(H) QL=2.7kW QR=4.5kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	46			
20	030701004009	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-34 2.规格型号:L=340m3/h(H) QL=1.8kW QR=2.7kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	12			
21	030701004010	风机盘管	1.形式:卧式暗装风机盘管 FCU-34 (高静压) 2.规格型号:L=340m3/h(H) QL=1.8kW QR=2.7kw 3.减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	13			
22	030414013001	FH型复合空气 净化器	1.规格:FH6.3~LA~T(含 除尘段、光触媒段、负离 子段、活性炭段) 2.风盘内安装,与风盘联动 开启(用于FCU-34, 51, 68) 3.电机检查接线及调试	台	134			
23	030414013002	FH型复合空气 净化器	1.规格:FH8~LA~T(含除 尘段、光触媒段、负离子 段、活性炭段) 2.风盘内安装,与风盘联动 开启(用于FCU-85) 3.电机检查接线及调试	台	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第53页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030414013003	FH型复合空气净化器	1.规格:FH10~LA~T(含除尘段、光触媒段、负离子段、活性炭段) 2.风盘内安装,与风盘联动开启(用于FCU-85) 3.电机检查接线及调试	台	38			
25	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:矩形散流器 2.规格:250*250	个	140			
26	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:矩形散流器 2.规格:320*320	个	54			
27	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:矩形散流器 2.规格:400*400	个	1			
28	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:1000*160(风盘)	个	53			
29	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:1250*160	个	6			
30	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:400*400	个	25			
31	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:500*400	个	92			
32	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:630*400	个	91			
33	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:800*400	个	38			
34	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:500*320	个	2			
35	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:800*320	个	5			
36	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层格栅风口 2.规格:1000*400	个	1			
37	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板空调风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	196.4			
38	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板空调风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	455.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第54页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031001002002	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热轧无缝钢管 4. 规格: DN250 5. 连接方式: 沟槽活法兰连接	m	36.4			
40	031001002003	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热轧无缝钢管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 沟槽活法兰连接	m	30			
41	031001002004	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热轧无缝钢管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 沟槽活法兰连接	m	5			
42	031001002005	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热轧无缝钢管 4. 规格: DN125 5. 连接方式: 沟槽活法兰连接	m	1.5			
43	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热镀锌钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	4			
44	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷水管 3. 材质: 热镀锌钢管 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 螺纹连接	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第55页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001006013	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬 PE-RT管 4. 规格:DN125 5. 连接方式:屈弹电熔管件 连接	m	3			
46	031001006014	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬 PE-RT管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:屈弹电熔管件 连接	m	37.6			
47	031001006015	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬 PE-RT管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:屈弹电熔管件 连接	m	326.7			
48	031001006016	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬 PE-RT管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:屈弹电熔管件 连接	m	289.6			
49	031001006017	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬 PE-RT管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:屈弹电熔管件 连接	m	393.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第56页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001006018	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬PE-RT管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:承插热熔连接	m	115.9			
51	031001006019	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬PE-RT管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:承插热熔连接	m	179.3			
52	031001006020	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:承插热熔连接	m	523.1			
53	031001006021	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷水管 3. 材质:阻氧型铝合金衬PE-RT管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:承插热熔连接	m	1439.6			
54	031001006022	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PPR塑铝稳态管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	801.6			
55	031001006023	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PPR塑铝稳态管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	384.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第57页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006024	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: PPR塑铝稳态管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接	m	359.2			
57	031001006025	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: PPR塑铝稳态管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 热熔连接	m	18.3			
58	031001006026	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: PPR塑铝稳态管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 热熔连接	m	119.8			
59	031001006027	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: PPR塑铝稳态管 4. 规格: DN70 5. 连接方式: 热熔连接	m	3.8			
60	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN200 3. 连接方式: 沟槽连接	个	1			
61	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 型号、规格: DN200 3. 连接方式: 沟槽连接	个	1			
62	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
63	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
64	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN80	个	8			
65	031003002003	螺纹阀门	1. 类型: 动态平衡电动二通阀 2. 型号、规格: DN20	个	246			
66	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 型号、规格: DN80	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第58页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031003002004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	492			
68	031003002005	螺纹阀门	1.类型:不锈钢软管Dg20 2.型号、规格:DN20	个	492			
69	031003002006	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN20	个	246			
70	031003002007	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动二通阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
71	031003002008	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动二通阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
72	031003002009	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动二通阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
73	031003002010	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动二通阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
74	031003002011	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动二通阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
75	030601001001	温度仪表	1.名称:温度传感器	支	8			
76	030601001002	温度仪表	1.名称:温度调节器	支	8			
77	031003002012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	14			
78	031003002013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	30			
79	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
80	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
81	031003002014	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
82	030802001011	管道支架安装及刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	1420			
83	03B006	风机盘管调温开关	1.安装方式:暗装 2.接线盒	个	246			
84	030802001012	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第59页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031001004001	磷酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:15mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	95.6			
86	031001004002	磷酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:15mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	37.8			
87	031001004003	磷酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 15.88 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:20mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	89.7			
88	031001004004	磷酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 19.05 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:25mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	4.5			
89	031001004005	磷酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 22.2 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:25mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第60页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001004006	磷脱酸铜紫缝管	1.安装部位:室内架空 2.规格、压力等级: $\phi$ 25.4 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:参见设计说明及施工规范 5.保温形式:30mm厚B1级橡塑保温 6.空调分液(分支)器	m	41.7			
91	030113001001	冷水机组	1.名称:多联空调室外机 RAS-400FSNQ 2.型号:QL=40.0kw QR=45.0kw N=9.2kw IPLV (C) =7.05 3.灌浆配合比:土建预留基础上设弹簧减震器及基座 4.电机检查接线及调试	台	1			
92	030701004011	风机盘管	1.形式:多联空调室内机天花板内置低静压风管式 RPI-22FSN6QLC 2.规格型号:L=540m <sup>3</sup> /h(H) Pj=30Pa QL=2.2kw QR=2.8kw N=20w 3.减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	2			
93	030701004012	风机盘管	1.形式:多联空调室内机天花板内置低静压风管式 RPI-36FSN6QLC 2.规格型号:L=720m <sup>3</sup> /h(H) Pj=30Pa QL=3.7kw QR=4.2kw N=40w 3.减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	3			
94	030701004013	风机盘管	1.形式:多联空调室内机天花板内置低静压风管式 RPI-40FSN6QLC 2.规格型号: L=720m <sup>3</sup> /h(H) Pj=30Pa QL=4.3kw QR=4.9kw N=40w 3.减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第61页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030701004014	风机盘管	1.形式:多联空调室内机天花板内置低静压风管式 RPI-56FSN6QLC 2.规格型号:L=900m /h(H) Pj=30Pa QL=5.6kw QR=6.5kw N=45w 3.减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	1			
96	030701004015	风机盘管	1.形式:多联空调室内机四面出风嵌入式 RCI-80FSG2Q 2.规格型号:QL=8.0kw QR=9.6kw N=56w(自带冷凝水提升泵) 3.减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 4.电机检查接线及调试 5.帆布软接	台	1			
97	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN250 3.含预留孔洞费用	个	8			
98	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN200 3.含预留孔洞费用	个	4			
99	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN65 3.含预留孔洞费用	个	2			
100	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.含预留孔洞费用	个	24			
101	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm厚, 冷凝水管DN≤25, 20厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 57以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	17.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第62页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm 厚, 冷凝水管DN≤25, 20 厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 133以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	13.5			
103	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:空调水管 DN≤25, 25mm厚, DN32~DN50,30mm厚, DN70~DN150,35mm厚, DN200~DN350, 40mm 厚, 冷凝水管DN≤25, 20 厚, 32≤DN≤80, 23厚 3.管道外径: φ 325以内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	3			
104	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔防潮层的复合离心玻璃棉板 2.绝热厚度:非空调区域 40mm, 空调区域30mm, 室外60mm 3.软木品种:满足设计及规范要求	m3/m2	33			
105	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
106	031009002002	空调水工程系统调试		系统	1			
	空调通风							
107	030701003001	空调器	1. 名称:吊顶式新风机组 GXD-1.0 2. 规格: L=1000m3/h QL=16KW QR=14K W Py=150Pa N=0.55KW 噪音 ≤45dB(A) (d=8.75kg/h) 3. 六排管,机组自带滴下浸透气化式加湿器(水源接自本层生活给水管DN25) 4. 减振器、支架形式、材质:顶板上设减震吊架 5. 电机检查接线及调试	台(组)	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第63页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030701003002	空调器	1. 名称:吊顶式新风机组 GXD-1.5 2. 规格: L=1500m <sup>3</sup> /h QL=23.5KW QR=21KW Py=150Pa N=0.55KW 噪音 ≤48dB(A)(d=13.2kg/h) 3. 六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4. 减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 5. 电机检查接线及调试	台(组)	4			
109	030701003003	空调器	1. 名称:吊顶式新风机组 GXD-2.0 2. 规格: L=2000m <sup>3</sup> /h QL=31.5KW QR=28KW Py=150Pa N=0.75KW 噪音 ≤48dB(A)(d=17.5kg/h) 3. 六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4. 减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 5. 电机检查接线及调试	台(组)	2			
110	030701003004	空调器	1. 名称:吊顶式新风机组 GXD-2.5 2. 规格: L=2500m <sup>3</sup> /h QL=39.5KW QR=35KW Py=250Pa N=0.75KW 噪音 ≤53dB(A)(d=21.8kg/h) 3. 六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4. 减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 5. 电机检查接线及调试	台(组)	1			
111	030701003005	空调器	1. 名称:吊顶式新风机组 GXD-6.0 2. 规格: L=6000m <sup>3</sup> /h QL=94KW QR=84 KW Py=250Pa N=1.5KW 噪音 ≤58dB(A)(d=52.4kg/h) 3. 六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4. 减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架 5. 电机检查接线及调试	台(组)	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第64页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030701003006	空调器	1. 名称:卧式新风机组 GXW-2.0 2. 规格: L=2000m <sup>3</sup> /h QL=31.5KW QR=28KW Py=150Pa N=0.75KW 噪音 ≤48dB(A)(d=17.5kg/h) 3.六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4.电机检查接线及调试	台(组)	2			
113	030701003007	空调器	1. 名称:卧式新风机组 GXW-4.0 2. 规格: L=4000m <sup>3</sup> /h QL=63KW QR=56KW Py=250Pa N=1.1KW 噪音 ≤54dB(A)(d=34.9kg/h) 3.六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4.电机检查接线及调试	台(组)	4			
114	030701003008	空调器	1. 名称:卧式新风机组 GXW-8.0 2. 规格: L=8000m <sup>3</sup> /h QL=125KW QR=110KW Py=300Pa N=2.2KW 噪音 ≤64dB(A)(d=69.8kg/h) 3.六排管,机组自带滴下浸 透气化式加湿器(水源接自 本层生活给水管DN25) 4.电机检查接线及调试	台(组)	2			
115	030108001001	离心式通风机	1. 名称:低噪声离心风机箱 DEF-No.9 2. 规格: L=1500m <sup>3</sup> /h Pq=180Pa r=900r/min N=0.55KW 噪音≤58dB (A) 3.减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求 4.电机检查接线及调试	台	3			
116	030108001002	离心式通风机	1. 名称:低噪声离心风机箱 DEF-No.9 2. 规格: L=2000m <sup>3</sup> /h Pq=280Pa r=1100r/min N=0.75KW 噪音≤60dB (A) 3.减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求 4.电机检查接线及调试	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第65页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030108001003	离心式通风机	1. 名称:低噪声离心风机箱 DEF-No.12  2. 规格: L=4000m <sup>3</sup> /h Pq=350Pa r=900r/min N=1.5KW 噪音≤61dB (A)  3. 减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求  4. 电机检查接线及调试	台	2			
118	030108001004	离心式通风机	1. 名称:低噪声离心风机箱 DEF-No.18  2. 规格: L=7000m <sup>3</sup> /h Pq=400Pa r=700r/min N=4KW 噪音≤63dB (A)  3. 减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求  4. 电机检查接线及调试	台	2			
119	030108001005	离心式通风机	1. 名称:双速低噪声离心风 机箱DEF-No.18  2. 规格: L=10000/7000m <sup>3</sup> / h Pq=550/450Pa r=700/520r/ min N=6/4.5KW 噪音 ≤70/62dB (A)  3. 减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求  5. 电机检查接线及调试	台	1			
120	030108001006	离心式通风机	1. 名称:双速低噪声离心风 机箱DEF-No.20  2. 规格: L=13000/10000m <sup>3</sup> /h Pq=550/450Pa r=700/520r/ min N=8/6KW 噪音 ≤70/62dB (A)  3. 减振器、支架形式、材 质:顶板上设减震吊架  5. 电机检查接线及调试	台	1			
121	030108001007	离心式通风机	1. 名称:双速低噪声离心风 机箱DEF-No.20  2. 规格: L=15000/12000m <sup>3</sup> /h Pq=550/450Pa r=700/520r/ min N=8/6KW 噪音 ≤70/62dB (A)  3.减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求  4.电机检查接线及调试	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第66页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030108003001	通风机	1. 形式:方形壁式轴流风机 YTBZ-No.2.5C 2. 型号:L=1000m <sup>3</sup> /h Pq=50Pa r=1450r/min N=0.06KW 噪音60dB (A) 3. 自带防雨百叶风口;排风机设置温控装置,排风机启停温度37/32 C 4. 减震及支架符合设计及施工要求 5. 电机检查接线及调试	台	3			
123	030108003002	通风机	1. 形式:方形壁式轴流风机 YTBZ-No.2.5D 2. 型号:L=2000m <sup>3</sup> /h Pq=200Pa r=2900r/min N=0.37KW 噪音72dB (A) 3. 自带防雨百叶风口;排风机设置温控装置,排风机启停温度37/32 C 4. 减震及支架符合设计及施工要求 5. 电机检查接线及调试	台	1			
124	030108006001	通风器	1.名称:排气扇 BPT12-24A 2.规格:L=200m <sup>3</sup> /h N=32W P=165Pa自带止回阀	台	92			
125	030108006002	通风器	1.名称:排气扇 BPT12-44A 2.规格:L=400m <sup>3</sup> /h N=44W P=180Pa自带止回阀	台	6			
126	030108003003	通风机	1.名称:立式电热空气幕 2.规格: DRKM15-12LM/A l=1500mm N=12kw	台	4			
127	030414013004	新风入口式电子除尘净化杀菌器 DZ01-AU-X	1.规格:L=1000m <sup>3</sup> /h N=15w 压力损失:<25Pa 2.与新风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	2			
128	030414013005	新风入口式电子除尘净化杀菌器 DZ02-AU-X	1.规格:L=1500~2000m <sup>3</sup> /h N=25w 压力损失:<25Pa 2.与新风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	8			
129	030414013006	新风入口式电子除尘净化杀菌器 DZ03-AU-X	1.规格:L=2500~3000m <sup>3</sup> /h N=25w 压力损失:<25Pa 2.与新风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	1			
130	030414013007	新风入口式电子除尘净化杀菌器 DZ05-AU-X	1.规格:L=4000~5000m <sup>3</sup> /h N=45w 压力损失:<25Pa 2.与新风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第67页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030414013008	新风入口式电子除尘净化杀菌器DZ10-AU-D	1.规格:L=6000~10000m <sup>3</sup> /h N=65w 压力损失:<25Pa 2.与空调机组联动 3.电机检查接线及调试	台	3			
132	030701002001	风管式光波催化空气净化装置CFD-NPC-BX20	1.规格: L≤2000m <sup>3</sup> /h N=10w P<10Pa 2.与排风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	6			
133	030701002002	风管式光波催化空气净化装置CFD-NPC-BX40	1.规格: L=2001~4000m <sup>3</sup> /h N=20w P<10Pa 2.与排风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	2			
134	030701002003	风管式光波催化空气净化装置CFD-NPC-BX90	1.规格: L=4001~9000m <sup>3</sup> /h N=51w P<10Pa 2.与排风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	1			
135	030701002004	风管式光波催化空气净化装置CFD-NPC-BX200	1.规格: L=9001~20000m <sup>3</sup> /h N=85w P<10Pa 2.与排风机组联动 3.电机检查接线及调试	台	3			
136	030703020001	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:1000*1000	个	5			
137	030703020002	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:800*630	个	2			
138	030703020003	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:800*500	个	1			
139	030703020004	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:800*400	个	4			
140	030703020005	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:500*500	个	6			
141	030703020006	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:500*400	个	4			
142	030703001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*630	个	5			
143	030703001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
144	030703001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	6			
145	030703001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
146	030703001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:400*200	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第68页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030703001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:320*200	个	62			
148	030703001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:250*200	个	10			
149	030703001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:250*120	个	4			
150	030703001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:200*200	个	55			
151	030703001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:200*120	个	69			
152	030703001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:碟阀 2.型号或规格:120*120	个	2			
153	030703001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
154	030703001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*800	个	4			
155	030703001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*400	个	9			
156	030703001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
157	030703001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
158	030703001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*400	个	5			
159	030703001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*250	个	3			
160	030703001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
161	030703001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
162	030703001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:320*250	个	3			
163	030703001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:320*200	个	3			
164	030703001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:200*200	个	24			
165	030703001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:120*120	个	5			
166	030703001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第69页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030703001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	7			
168	030703001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	14			
169	030703001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	3			
170	030703001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
171	030703001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:320*200	个	1			
172	030703001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:120*120	个	82			
173	030703001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:160*120	个	15			
174	030703001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:200*120	个	2			
175	030703001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:200*200	个	67			
176	030703001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:250*120	个	11			
177	030703001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:定风量阀 2.型号或规格:250*200	个	12			
178	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器带风阀 2. 规格:320*320	个	10			
179	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器带风阀 2. 规格:250*250	个	22			
180	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器带风阀 2. 规格:200*200	个	4			
181	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器带风阀 2. 规格:160*160	个	1			
182	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器带风阀 2. 规格:120*120	个	13			
183	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器 2. 规格:160*160	个	33			
184	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:矩形散流器 2. 规格:120*120	个	105			
185	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:320*400	个	1			
186	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:320*320	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第70页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:250*500	个	18			
188	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:250*400	个	59			
189	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:250*250	个	9			
190	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:200*200	个	32			
191	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:200*120	个	60			
192	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:160*160	个	29			
193	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶带过滤网 2. 规格:1250*1250	个	9			
194	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶带过滤网 2. 规格:1250*500	个	1			
195	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶带过滤网 2. 规格:800*400	个	5			
196	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶带过滤网 2. 规格:630*400	个	4			
197	030703011032	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:1250*1250	个	1			
198	030703011033	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400	个	15			
199	030702001003	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板空调风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.5mm 4. 接口形式:共板法兰连接	m2	2041.9			
200	030702001004	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板空调风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.6mm 4. 接口形式:共板法兰连接	m2	785.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第71页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板空调风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	1217.9			
202	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板空调风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	541.1			
203	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板空调风管 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	36.8			
204	030702008001	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接	m <sup>2</sup>	26.4			
205	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔防潮层的复合离心玻璃棉板 2.绝热厚度:非空调区域40mm, 空调区域30mm, 室外60mm 3.软木品种:满足设计及规范要求	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	97.6			
206	030802001013	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	80			
207	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
通风排烟								
208	030108003004	通风机	1.形式:双速消防排烟离心风机箱 PLII-No.8 2.型号:L=41400/29700m <sup>3</sup> /h Pq=650/450Pa N=17/12KW 噪音≤84/82dB(A) 3.减震及支架符合设计及施工要求 4.检查接线	台	1			
209	030108003005	通风机	1.形式:混流风机 YTHL-No.8B 2.型号:L=22000m <sup>3</sup> /h Pq=600Pa r=960r/min N=7.5KW 3.减震及支架符合设计及施工要求 4.检查接线	台	1			
210	030703001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第72页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030703001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:φ 800	个	1			
212	030703001039	碳钢阀门	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
213	030703001040	碳钢阀门	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 800	个	1			
214	030703001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
215	030703011034	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层百叶风口带风阀 2. 规格:1250*320	个	8			
216	030703020007	消声器	1. 类型:消声弯头 2. 型号、规格:1600*400	个	1			
217	030703020008	消声器	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:1600*500	个	1			
218	030702001008	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m2	12.1			
219	030702001009	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m2	4.4			
220	030702001010	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m2	162.8			
221	030702001011	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m2	180.7			
222	030702008002	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接	m³	2.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第73页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	03B007	预埋钢制套管 1700*900	1.厚度:1.6mm 风管与防护套管之间采用玻璃棉毡等不燃柔性材料封堵严密	个	1			
224	03B008	预埋钢制套管 φ 900	1.厚度:1.6mm 2.风管与防护套管之间采用玻璃棉毡等不燃柔性材料封堵严密	个	1			
225	030802001014	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	12			
226	030108003006	通风机	1.形式:混流式消防排烟风机 GYF-I-No.9.0 2.型号:L=36000m <sup>3</sup> /h Pq=700Pa r=1450r/min N=11KW 3.减震及支架符合设计及施工要求 4.检查接线	台	1			
227	030703001042	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	7			
228	030703001043	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*250	个	5			
229	030703001044	碳钢阀门	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 900	个	1			
230	030703011035	铝及铝合金风口、 散流器	1. 类型:防雨百叶带过滤网 2. 规格:1600*800	个	1			
231	030703011036	铝及铝合金风口、 散流器	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*630	个	5			
232	030702001012	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m <sup>2</sup>	0.5			
233	030702001013	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m <sup>2</sup>	80.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第74页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030702001014	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m <sup>2</sup>	74.8			
235	030702001015	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.风管加固符合施工及设计要求	m <sup>2</sup>	1.5			
236	030702008003	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接	m <sup>2</sup>	1.4			
237	03B009	电动式挡烟垂壁	1.垂壁高度有吊顶房间为自吊顶下500mm,无吊顶房间为自梁下500mm且底面应超出排烟口。 2.活动式挡烟垂壁采用卷帘式自动挡烟垂壁,也可采用其他满足消防要求的形式。	m	39.2			
238	03B010	预埋钢制套管 1100*350	1.厚度:1.6mm 风管与防护套管之间采用玻璃棉毡等不燃柔性材料封堵严密	个	7			
239	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
感染科楼-消火栓工程								
消火栓工程地下								
1	030901002001	消火栓热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	69.7			
2	030901002002	消火栓热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	287.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第75页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901010001	消火栓	1.安装部位:室内消火栓 SG24D65Z-J(单栓)  2.型号、规格:减压稳压型 自救消火栓,消火栓栓口直 径为65mm,水带长度为25m, 水枪喷嘴直径为19mm,栓口 距地面1.10m  3.箱内设MF/ABC5灭火器	套	9			
4	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀  2.型号、规格:DN100  3.含法兰片	个	6			
5	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀  2.型号、规格:DN70  3.含法兰片	个	9			
6	031003002015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀  2.型号、规格:DN25	个	9			
7	03B011	灭火器	1.MF/ABC5 (2个一组置于 灭火器箱内)  2.灭火器箱	组	4			
8	030802001015	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	25			
9	030905002001	消火栓水灭火控制 装置调试		点	9			
10	030802001016	管道支架安装及 刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	184.9			
11	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃 棉,外包0.5mm铝箔保护层  2.绝热厚度:40mm  3.管道外径:φ133以内	m <sup>3</sup>	6.88			
12	031201001002	管道刷油	1.刷防火漆两道、色环	m <sup>2</sup>	446.4			
消火栓工程地上								
13	030901002003	消火栓热浸镀锌 加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室 内  2. 材质:加厚镀锌钢管  3. 规格:DN65  4. 连接方式:沟槽连接	m	66.2			
14	030901002004	消火栓热浸镀锌 加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室 内  2. 材质:加厚镀锌钢管  3. 规格:DN100  4. 连接方式:沟槽连接	m	213.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第76页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901010002	消火栓	1.安装部位:室内消火栓 SG24D65Z-J(单栓)  2.型号、规格:减压稳压型 自救消火栓,消火栓栓口直 径为65mm,水带长度为25m, 水枪喷嘴直径为19mm,栓口 距地面1.10m  3.箱内设MF/ABC5灭火器	套	34			
16	030901010003	消火栓	1.安装部位:室内试验消火 栓L13S4-17  2.型号、规格:消火栓栓口 直径为65mm,水带长度为 25m,水枪喷嘴直径为19mm, 栓口距地面1.10m  3.箱内设MF/ABC5灭火器	套	1			
17	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀  2.型号、规格:DN100  3.含法兰片	个	18			
18	030601002001	压力表		台	1			
19	031003002016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
20	031003002017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀  2.型号、规格:DN20	个	2			
21	031003002018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀  2.型号、规格:DN25	个	35			
22	03B012	灭火器	1.MF/ABC5 (2个一组置于 灭火器箱内)  2.灭火器箱	组	1			
23	030802001017	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	9			
24	030905002002	消火栓水灭火控 制装置调试		点	35			
25	030802001018	管道支架安装及 刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	143.4			
26	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管  2.规格:DN100  3.含预留孔洞费用	个	30			
27	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管  2.规格:DN100  3.含预留孔洞费用	个	6			
感染科楼-喷淋工程								
喷淋工程地下								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第77页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001001	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	257.4			
2	030901001002	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	198.3			
3	030901001003	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接	m	24.1			
4	030901001004	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	26.6			
5	030901001005	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	17			
6	030901001006	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接方式:沟槽连接	m	33.6			
7	030901001007	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	47			
8	030901001008	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	256.8			
9	030901006001	水流指示器	1. 型号规格:DN150 2. 连接形式:卡箍连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第78页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.含法兰片	个	4			
11	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150 3.含法兰片	个	2			
12	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:比例式减压阀 DN150 2.型号、规格:DN150 3.含法兰片	个	2			
13	031003003018	信号阀	1.型号规格:DN150 2.连接形式:卡箍连接	个	5			
14	030901004001	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150, ZSFZ-150	组	2			
15	030901007001	减压孔板	1. 规格:DN150	个	1			
16	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
17	030901008001	智能末端试水装置	1.规格DN25	组	1			
18	030901003001	水喷头	1. 名称:直立型标准喷头 2. 规格、型号: DN15,作 用温度68℃	个	183			
19	030905002003	水灭火控制装置 调试		点	1			
20	031001006028	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:喷淋末端试水 专用排水立管 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN75	m	4.9			
21	031004014003	地漏	1.材质:铝合金 2.规格:DN75	个(组)	1			
22	030802001019	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	31			
23	030802001020	管道支架安装及 刷油	1.符合图纸及设计要求	KG	349.8			
24	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃 棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	4.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第79页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	2.34			
26	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 325以内	m3	6.9			
27	031201001003	管道刷油	1.刷防火漆两道、色环	m2	959.42			
28	031002003017	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.含预留孔洞费用	个	2			
喷淋工程地上								
29	030901001009	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	1879.2			
30	030901001010	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	732.7			
31	030901001011	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接	m	215.8			
32	030901001012	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	489.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第80页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030901001013	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	90.4			
34	030901001014	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接方式:沟槽连接	m	42.9			
35	030901001015	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	83.1			
36	030901001016	水喷淋热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:加厚镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	352.1			
37	031003003019	信号阀	1.型号规格:DN150 2.连接形式:卡箍连接	个	5			
38	030901006002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:卡箍连接	个	5			
39	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
40	030901007002	减压孔板	1. 规格:DN150	个	3			
41	031003002019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
42	031003002020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
43	030901008002	智能末端试水装置	1.规格DN25	组	5			
44	030901003002	水喷头	1. 名称:快速响应喷头 2. 规格、型号: DN15,作用温度68℃	个	1020			
45	030905002004	水灭火控制装置调试		点	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第81页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006029	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 喷淋末端试水专用排水立管 3. 材质: HDPE 4. 规格: DN75	m	31.1			
47	031004014004	地漏	1. 材质: 铝合金 2. 规格: DN75	个(组)	5			
48	030802001021	抗震支架	1. 符合图纸及设计要求	套	40			
49	030802001022	管道支架安装及刷油	1. 符合图纸及设计要求	KG	1265.6			
50	031208002015	管道绝热	1. 绝热材料品种: 离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2. 绝热厚度: 40mm 3. 管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	10.6			
51	031208002016	管道绝热	1. 绝热材料品种: 离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2. 绝热厚度: 40mm 3. 管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	5.59			
52	031208002017	管道绝热	1. 绝热材料品种: 离心玻璃棉, 外包0.5mm铝箔保护层 2. 绝热厚度: 40mm 3. 管道外径: $\phi$ 325以内	m <sup>3</sup>	2.9			
53	031201001004	管道刷油	1. 刷防火漆两道、色环	m <sup>2</sup>	2557.4			
54	031002003018	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙套管 2. 规格: DN150 3. 含预留孔洞费用	个	7			
55	031002003019	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100 3. 含预留孔洞费用	个	5			
感染科楼-消防自动报警								
消防自动报警地下								
1	030411001014	配管	1. 材质: 穿线镀锌钢管 2. 规格: DN15 3. 配置形式及部位: 砖混凝土结构暗敷 4. 含剔槽	m	653			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第82页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001015	配管	1.材质:穿线镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:砖混凝土结构暗敷 4.含剔槽	m	260.5			
3	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	60			
4	030411004024	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	238.6			
5	030411004025	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	84.8			
6	030411004026	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	69.4			
7	030411004027	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.0 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	105.9			
8	030411004028	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.0 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	437.4			
9	030411004029	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	466.9			
10	030411004030	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	169.6			
11	030411004031	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	175.3			
12	030411004032	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-4*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	127.1			
13	030411004033	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-4*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	75.9			
14	030408002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5 2.敷设方式:管内穿线 3.电缆头	m	35.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第83页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5 2.敷设方式:桥架配线 3.电缆头	m	130.2			
16	030411004034	配线	1.种类(导线、母线):NH-RVSP-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	175.3			
17	030408002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVVP22-4*1.5 2.敷设方式:管内穿线 3.电缆头	m	33.5			
18	030408002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVVP22-4*1.5 2.敷设方式:桥架配线 3.电缆头	m	70.4			
19	030411003007	桥架	1.材质:防火桥架 2.型号、规格:150*100 3.含支架制安	m	157			
20	030904001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.接线盒安装	个	35			
21	030904003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.接线盒安装	个	10			
22	030904003002	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮带电话插孔 2.接线盒安装	个	3			
23	030904005001	报警装置	1.形式:声光报警器 2.接线盒安装	个	5			
24	030507014001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.接线盒安装	台	1			
25	030904006001	消防电话分机	1.名称:电话分机 2.接线盒安装	个(部)	2			
26	030411005002	消防接线箱	1.规格:消防接线箱	个	1			
27	030904008001	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.接线盒安装	个(台)	1			
28	030904008002	模块(接口)	1.名称:联动控制模块 2.接线盒安装	个(台)	2			
29	030904008003	模块(接口)	1.名称:火灾探测器 2.接线盒安装	个(台)	2			
30	030904008004	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.接线盒安装	个(台)	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第84页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030904008005	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.接线盒安装	个(台)	9			
32	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格:3W 3.安装部位:吸顶 4.接线盒安装	个	8			
33	030904013001	防火门监控分机		台	1			
34	030904008006	模块(接口)	1.名称:防火门控制模块 2.接线盒安装	个(台)	2			
35	030904013002	防火门控制器		台	4			
36	030802001023	抗震支架	1.符合图纸及设计要求	套	13			
	消防自动报警地上							
37	030411001017	配管	1.材质:穿线镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:砖混凝土结构暗敷 4.含剔槽	m	3732.6			
38	030411001018	配管	1.材质:穿线镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:砖混凝土结构暗敷 4.含剔槽	m	169.6			
39	030411001019	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	300			
40	030411004035	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	1218.4			
41	030411004036	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	70.2			
42	030411004037	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	6			
43	030411004038	配线	1.种类(导线、母线): NH-BVR-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	29.2			
44	030411004039	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.0 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	166.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第85页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411004040	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	2693.9			
46	030411004041	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	316.7			
47	030411004042	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	153			
48	030411004043	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-4*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	911.9			
49	030411004044	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVS-4*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线	m	100.6			
50	030408002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5 2.敷设方式:桥架配线 3.电缆头	m	14.8			
51	030411004045	配线	1.种类(导线、母线): NH-RVSP-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	139.7			
52	030408002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVVP22-4*1.5 2.敷设方式:管内穿线 3.电缆头	m	17.5			
53	030904001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.接线盒安装	个	400			
54	030904001005	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.接线盒安装	个	2			
55	030904001006	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器 2.接线盒安装	个	1			
56	030904005002	声光报警器	1.名称:放气灯 2.接线盒安装	个	1			
57	030904003003	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮 2.接线盒安装	个	1			
58	030904005003	声光报警器	1.名称:气体声光报警器 2.接线盒安装	个	1			
59	030904008007	模块(接口)	1.名称:气体报警控制器 2.接线盒安装	个(台)	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第86页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030904003004	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.接线盒安装	个	31			
61	030904003005	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮带电话插孔 2.接线盒安装	个	37			
62	030904005004	报警装置	1.形式:声光报警器 2.接线盒安装	个	38			
63	030507014002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.接线盒安装	台	5			
64	030411005003	消防接线箱	1.规格:消防接线箱	个	5			
65	030904008008	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.接线盒安装	个(台)	6			
66	030904008009	模块(接口)	1.名称:火灾探测器 2.接线盒安装	个(台)	5			
67	030904008010	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.接线盒安装	个(台)	56			
68	030904008011	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.接线盒安装	个(台)	72			
69	030904008012	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块 2.接线盒安装	个(台)	13			
70	030904008013	模块(接口)	1.名称:公共建筑节能模块 2.接线盒安装	个(台)	9			
71	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:气体灭火控制盘	个(台)	1			
72	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格: 3W 3.安装部位: 吸顶 4.接线盒安装	个	85			
73	030904013003	防火门监控分机		台	1			
74	030904008015	模块(接口)	1.名称:防火门控制模块 2.接线盒安装	个(台)	10			
75	030904013004	防火门控制器		台	22			
76	030905001001	自动报警系统调试		系统	1			
77	030905003001	防火控制系统装置调试	1.类型:280度排烟防火阀、70度防火阀、电磁阀、自动报警阀等	点	75			
78	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电话分机、电话插孔、消防广播等	项	1			
79	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:电梯、水泵、风机、非消防电源、气体灭火装置、消防卷帘、防火门、防火窗等	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第87页 共87页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
80	030408008001	防火堵洞	1.整体工程(强电、弱电、消防);包括但不限于穿越防火分区及楼层的孔洞在设备安装完毕后用防火材料封堵;电缆穿越变形缝处采用不燃烧材料将套管空隙填塞密实。	项	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	传染科楼	
	感染科楼-建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	PCR实验室改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	感染科楼-消防自动报警	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	传染科楼				
	感染科楼-建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	感染科楼-装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	PCR实验室改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	感染科楼-电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	感染科楼-给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	感染科楼-通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	感染科楼-消火栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	感染科楼-喷淋工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	感染科楼-消防自动报警				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	传染科楼							
	感染科楼-建筑工程							
1	011701001001	柱脚手架（±0以下）		m2	1263.67			
2	011701002001	梁脚手架（±0以下）		m2	2066.45			
3	011701003001	砼墙脚手架（±0以下）		m2	4.9			
4	011701004001	内墙砌筑脚手架（±0以下）		m2	714.27			
5	011701005001	整体外脚手架		m2	6726.12			
6	011701007001	依附斜道		座	1			
7	011701001002	柱脚手架（±0以上）		m2	6076.06			
8	011701002002	梁脚手架（±0以上）		m2	7753.8			
9	011701003002	砼墙脚手架（±0以上）		m2	16.84			
10	011701004002	内墙砌筑脚手架（±0以上）		m2	13806.67			
11	011701007002	安全网		m2	1356.98			
12	011701008001	垂直封闭		m2	4748.02			
13	011703001001	垂直运输（±0以下）		m2	1734.54			
14	011703001002	垂直运输（±0以上）		m2	7783.93			
15	011702001001	基础垫层模板		m2	58.68			
16	011702001002	下柱墩模板		m2	135.86			
17	011702002001	矩形柱模板（±0以下）		m2	350.63			
18	011702004001	柱超高模板（±0以下）		m2	231.22			
19	011702003001	构造柱模板（±0以下）		m2	41.44			
20	011702011001	挡土墙模板（±0以下）		m2	3088.3			
21	011702011002	直形墙模板（±0以下）		m2	19.35			
22	011702012001	直形墙超高模板（±0以下）		m2	1856.76			
23	011702006001	框架梁模板（±0以下）		m2	605.6			
24	011702007001	框架梁超高模板（±0以下）		m2	605.6			
25	011702014001	有梁板模板（±0以下）		m2	1536.14			
26	011702016001	平板模板（±0以下）		m2	373.5			
27	011702005001	板超高模板（±0以下）		m2	1909.64			
28	011702017001	后浇带-墙模板（±0以下）		m2	19.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702018001	后浇带-梁模板 (±0以下)		m2	6.38			
30	011702019001	后浇带-板模板 (±0以下)		m2	15.37			
31	011702008001	圈梁模板 (±0 以下)		m2	48.71			
32	011702010001	排水沟壁模板 (±0以下)		m2	134.56			
33	011702015001	楼梯模板 (±0 以下)		m2	102.38			
34	011702032001	板成品马镫 (±0以下)		个	4311			
35	011702031001	地下暗室模板拆 除增加		m2	4323.25			
36	011702002002	矩形柱模板 (±0以上)		m2	2055.71			
37	011702004002	柱超高模板 (±0以上)		m2	177.77			
38	011702003002	构造柱模板 (±0以上)		m2	924.31			
39	011702011003	混凝土墙模板 (±0以上)		m2	250.6			
40	011702012002	混凝土墙超高模 板 (±0以上)		m2	29.94			
41	011702006002	框架梁模板 (±0以上)		m2	3409.56			
42	011702007002	框架梁超高模板 (±0以上)		m2	1168.36			
43	011702008002	圈梁模板 (±0 以上)		m2	1473.01			
44	011702009001	过梁模板 (±0 以上)		m2	276.11			
45	011702015002	楼梯模板 (±0 以上)		m2	369.82			
46	011702014002	有梁板模板 (±0以上)		m2	7949.2			
47	011702005002	板超高模板 (±0以上)		m2	6752.28			
48	011702018002	后浇带-梁模板 (±0以上)		m2	48.33			
49	011702019002	后浇带-板模板 (±0以上)		m2	81.35			
50	011702023001	雨篷模板 (±0 以上)		m2	20.06			
51	011702021001	设备基础模板 (±0以上)		m2	85.94			
52	011702029001	台阶模板 (±0 以上)		m2	10.71			
53	011702032002	板成品马镫 (±0以上)		个	17061			
54	011702032003	超高降效费用		项	1			
55	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1			
56	011706002001	排水、降水	1.含降排水一切费用及排水 管道	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)		项	1			
	感染科楼-装饰工程							
1	011701001003	装饰脚手架 (±0以下)		m2	1319.69			
2	011701002003	装饰脚手架 (±0以上)		m2	28207.78			
3	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
4	011702002003	矩形柱		m2	0			
5	011702003003	构造柱		m2	0			
6	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
7	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
8	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
9	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
10	011702008003	圈梁		m2	0			
11	011702009002	过梁		m2	0			
12	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702011004	直形墙		m2	0			
14	011702012003	弧形墙		m2	0			
15	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
16	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
18	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
19	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
20	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
21	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
22	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
23	011702021002	栏板		m2	0			
24	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
25	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
26	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
27	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
28	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
30	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
31	011702029002	散水		m2	0			
32	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
33	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
34	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
35	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
36	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
PCR实验室改造								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
暂列金								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
感染科楼-电气工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	洞库、暗室增加费		项	1			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
感染科楼-给排水工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
感染科楼-通风空调工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	洞库、暗室增加费		项	1			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
感染科楼-消防栓工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	洞库、暗室增加费		项	1			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
感染科楼-喷淋工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	洞库、暗室增加费		项	1			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
感染科楼-消防自动报警								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	洞库、暗室增加费		项	1			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	传染科楼			
	感染科楼-建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	感染科楼-装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	PCR实验室改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	552945.15	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	暂列金			
1	暂列金额	项	1582500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1582500.00	
感染科楼-电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
感染科楼-给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
感染科楼-通风空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
感染科楼-消防栓工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 传染科楼建设项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
感染科楼-喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
感染科楼-消防自动报警				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	传染科楼			
	感染科楼-建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	PCR实验室改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
1	暂列金额	项	1582500.00	
	合计		1582500.00	
	感染科楼-电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-消火栓工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	感染科楼-消防自动报警			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		传染科楼				
		感染科楼-建筑工程				
		感染科楼-装饰工程				
		PCR实验室改造				
		暂列金				
		感染科楼-电气工程				
		感染科楼-给排水工程				
		感染科楼-通风空调工程				
		感染科楼-消火栓工程				
		感染科楼-喷淋工程				
		感染科楼-消防自动报警				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		传染科楼				
		感染科楼-建筑工程				
		感染科楼-装饰工程				
		PCR实验室改造				
		暂列金				
		感染科楼-电气工程				
		感染科楼-给排水工程				
		感染科楼-通风空调工程				
		感染科楼-消火栓工程				
		感染科楼-喷淋工程				
		感染科楼-消防自动报警				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	传染科楼			
	感染科楼-建筑工程			
	合计			
	感染科楼-装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	PCR实验室改造			
1	PCR实验室改造	含装饰部分、空调、强弱电改造	552945.15	
	合计		552945.15	
	暂列金			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-电气工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-消火栓工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-喷淋工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	感染科楼-消防自动报警			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	传染科楼					
	感染科楼-建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	PCR实验室改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-消防栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-喷淋工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	感染科楼-消防自动报警					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	传染科楼				
	感染科楼-建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	感染科楼-装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	PCR实验室改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



# 计日工表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	感染科楼-电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	感染科楼-给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	感染科楼-通风空调工程				

# 计日工表

工程名称: 传染科楼建设项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	感染科楼-消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	感染科楼-喷淋工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	感染科楼-消防自动报警				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 传染科楼建设项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	传染科楼			
	感染科楼-建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	感染科楼-装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	PCR实验室改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	感染科楼-电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	感染科楼-给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	感染科楼-通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	感染科楼-消火栓工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
感染科楼-喷淋工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
感染科楼-消防自动报警				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	传染科楼			
	感染科楼-建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	工程排污费		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	感染科楼-装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	工程排污费		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	PCR实验室改造			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	工程排污费		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暂列金			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	工程排污费		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	感染科楼-电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	感染科楼-给排水工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
感染科楼-通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
感染科楼-消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
感染科楼-喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
感染科楼-消防自动报警				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 传染科楼建设项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			