

招标编号：威招审 SG202011054

威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

施工招标文件

招标人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理：山东求实工程咨询有限公司

日 期：2020年11月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22

4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
第三章 评标办法（综合评估法）	32

第四章 合同条款及格式	38
第一节 合同协议书	39
第二节 通用条款	41
第三节 专用条款	41
第五章 工程量清单	64
第六章 图 纸	65
第七章 技术标准和要求	66
第八章 投标文件格式	67
投标函附录	68
法定代表人身份证明	69
授权委托书	70
投标人信用承诺书	72

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理机构：山东求实工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市海创投资发展有限公司 地址：威海市环翠区青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路 9 号 联系人：赵洁 电话：0631-5207919
1.1.4	项目名称	威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程
1.1.5	建设地点	威海遥遥
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天（具体进场时间以招标人通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有合法营业执照的独立法人；</p> <p>2、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3、申请人、法定代表人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，且申请人近三年内无行贿犯罪记录；</p> <p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目负责人资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p>

		<p>2、项目负责人应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本次资格预审不接受联合体资格预审申请。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	招标控制价详见本章 3.2.1 的规定。

		各投标单位在报价时，投标报价不得高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整</p> <p>1 、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1 ）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2 ）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3 ）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2 、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南 -- 工程建设专区-- 威海市建设工程电子化交易投标保</p>

		<p>函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。</p> <p>三、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字【2019】76号)的规定,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>四、未按要求提交投标保证金,否决其投标。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数:2份</p> <p>是否要求提交电子版文件:是</p> <p>电子版文件形式为:按电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统及保存在光盘或u盘的最终版PDF文件、EXCEL的报价工程量清单。</p>
3.6.5	装订要求	<p>文件需要分册装订:</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后,通过系统选择勾选需要打印的内容,打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册(含商务标及资信标)需从系统打印带水印码并采用胶装方式,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。</p> <p>第二册(技术标,指施工组织设计)技术标封面形式由系统自动生成,不得自行制作,装订位置在装订线(左边1厘米)的平均三分之一处(两个普通装书钉),不得采用胶封。</p>
4.1.2	外封套上应载明的信息	<p>招标人名称:威海市海创投资发展有限公司</p> <p>招标人地址:威海市青岛北路158号</p> <p>工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程</p> <p>招标编号:</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址,并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	2020年12月18日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (地址:威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；</p> <p>评标专家确定方式：通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐的中标候选人人数：2人；</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网及威海市公共资源交易网
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
需要补充的其他内容		
9	是否采用福莱电子招标系统	是
10	电子招标投标 福莱咨询电话： 5819292	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、</p>

	<p>税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M</p>
--	---

	<p>以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）、人员和业绩信息录入要求：</p> <p>项目管理机构人员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>（三）、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>（四）、投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p>
--	--

		<p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，</p>
--	--	---

	<p>核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p>
--	---

		<p>9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效,评标过程中若发现提供虚假材料,按无效标处理;中标后发现弄虚作假现象,将取消其中标资格。评标过程中,若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为,应否决其投标,若为中标企业,应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p> <p>5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。</p> <p>6、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记,并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p> <p>7、建筑市场扫黑除恶投诉电话为0631-5180256。</p>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定,本招标项目已具备招标条件,现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人:见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构:见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法质量失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 本项目不召开预备会。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息发布，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）项目管理机构；
- （5）企业信用情况；
- （6）项目经理信用情况；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料；
- （9）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程招标控制价及各组成费用的控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
1	拆除工程（修缮）	3326904.24	其中：措施费（不含规费税金）上限控制价 2481935.86 元。
2	园林工程	7003915.7	
3	土建工程（修缮）	5855864.83	
4	装饰工程（二次装修）	10656550.19	
5	安装工程	108518.83	
6	专业工程暂估	7500000	
威海遥遥浅海科技湾入口改造工程招标控制价合计			34451753.79 元

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。上述与工程量清单说明不一致的，以清单说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和“投标文件格式”规定的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人及未中标的投标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按照“投标文件格式”、“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量、技术要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件（施工组织设计）为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.6 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件应和电子版的投标文件一起密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
 8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
 9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二： 问题澄清通知

问题澄清通知

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构： （签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（项目名称） 招标评标委员会：

问题澄清通知已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标部分: <u>9</u> 分 技术标部分: <u>16</u> 分 商务标部分: <u>75</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%; K2 的取值为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值;</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法: 采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$

1、评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术文件得分高的优先。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标办法中近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

4.1.1 资格审查有一项不合格的;

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的;

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的;

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的,以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的;

4.1.10 施工方案与报价不一致,投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实,有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的。

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的。

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：_____；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 叁 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：__。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：__。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：__。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，
承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：-----；

身份证号：-----；

职务：-----；

联系电话：-----；

通信地址：威海市青岛北路 158 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井

及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及
以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程
进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、**

规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位、造价咨询公司等共同确定；

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

(11) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（墙地砖按 10%）的部分，发包人收取 20% 的资金占用费，即资金占用费 = (甲供材料实际数量 - 竣工结算数量 * 1.05) × 材料单价 × 20%（墙地砖按竣工结算数量 * 1.1

计算），且超额部分不再计取保管费。

(12) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）65%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违

约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期

内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》（鲁人社规〔2019〕9号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况，并在开设工资专户 5 个工作日内将开设工资专户信息上传至农民工工资支付监管平台。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，承包人应当在施工现场对无拖欠农民工工资情况进行不少于 5 天的公示，无异议后办理工资专户撤销手续，账户人工费余额作为工程款划拨至合同约定的承包人账户，工资保证金按照相关规定予以退回。

承包人应当于每月 10 日前将上月农民工工资明细表上传监管平台，并于每月 15 日前由承包人委托银行代发至农民工个人工资支付银行卡。农民工工资明细表应当经劳资专管员及农民工本人签字确认，加盖承包人公章，并在工程现场醒目位置将农民工工资明细表进行公示，公示期不少于 5 天。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人委托银行代发。确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

（6）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（7）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 可调价材料调价方法及原则

（一）土建工程主要材料

1. 钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当钢筋市场价格浮动时，浮动的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

调价基准价为 2020 年 7 月 27 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格 3830.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格。

（二）安装工程主要材料

1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当热镀锌钢管、无缝钢管市场价格浮动时，浮动的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

热镀锌钢管的调价基准价为：2020 年 7 月 27 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)的网上含税价格 5400.00 元/吨。

无缝钢管的调价基准价为：2020 年 7 月 27 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南市场无缝钢管 $\Phi 89 \times 4.5$ （临沂瑞钢联）的网上含税价格 4500.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)、济南市场无缝钢管 $\Phi 89 \times 4.5$ （临沂瑞钢联）的网上含税价格。

2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当镀锌钢板市场价格浮动时，浮动的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价：2020 年 7 月 27 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ (山钢日照)的网上含税价格 4750.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ （山钢日照）的网上含税价格。

（三）调价实施方式

1. 现场操作：材料每批进场均记录数量及网上价格，待结算时使用。

2. 结算：材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

3. 以上材料中钢筋、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板的调价基准价和调价市场价增值税率均为 13%，

4. 增值税模式价差计算方式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln'—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

i—材料增值税率调整系数（钢筋、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为 1.13）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum Ln > Q$

$$P = \sum ((Sn - J') \div i \times Ln')$$

同品种一个或多个城市走势图

起始日

2020-07-24

截止日

2020-07-27

品 种

螺纹钢

规格/材质

HRB400 20MM

城 市:

☐ 上海☐ 杭州☐ 南京

☒ 济南☐ 合肥☐ 福州

☐ 南昌☐ 广州☐ 长沙

☐ 武汉☐ 郑州☐ 北京

☐ 天津☐ 石家庄☐ 太原

☐ 沈阳☐ 哈尔滨☐ 重庆

☐ 成都☐ 贵阳☐ 昆明

☐ 西安☐ 兰州☐ 乌鲁木齐

☐ 南宁

搜 索

重 填

螺纹钢 HRB400 20MM 走势图



发包人（全称）：威海市海创投资发展有限公司

承包人（全称）：

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容,双方约定如下: **承包人承包范围内的工程内容。**

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

三、缺陷责任期

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

64

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订日期：2020 年 月 日

第五章 工程量清单

- 1、 工程量清单见附件
- 2、 投标报价说明

详见工程量清单总说明。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

第八章 投标文件格式

备注

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、缴纳投标保证金证明材料；
- 5、投标人信用承诺书，失信查询等
- 6、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理(项目负责人)	姓名: _____	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天(日历天)	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人： _____（盖公章）

法定代表人： _____（盖印章）

日期： _____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证明扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

失信查询

1、投标人及法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人查询结果截图。查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。

2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的查询结果截图。查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录承诺。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理
1.2	施工方案和技术措施合理	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证措施	1.60	(1.6分) 工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行
1.4	安全文明措施和应急预案	1.60	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境保护措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
1.6	冬季、雨季施工	1.60	(1.6分) 冬季、雨季施工方案
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要
1.9	项目管理机构	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	1.60	(1.6分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2018.12.19—2020.12.18)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.0分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 同类工程:房屋建筑工程
2.2	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf文档,内容为 1、企业近一年(2019.12.19—2020.12.18)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级的,加2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得2.0分。否则,否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档,内容为 项目经理近一年(2019.12.19—2020.12.18)未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.0分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 34451753.79

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程							
	拆除							
1	GB001	拆除花砖 1.拆除原人行道花砖，旧料集中清理、堆放 2.拆除方式：综合考虑		m2	518.63			
2	GB002	拆除路缘石 1.拆除原人行道两侧路缘石，旧料集中清理、堆放 2.拆除方式：综合考虑		m	307.75			
3	GB003	拆除砼路面及垫层	1、拆除方式：综合考虑,包括砼路面割缝2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 3、部位：原砼路面、花砖垫层	m3	168.5085			
4	GB004	拆除铁艺栏杆	1.拆除原栏杆H=1.0m 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	10.3			
5	GB005	拆除砌体	1、拆除方式：综合考虑 2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 3.运距：综合考虑 4.部位：原有挡墙	m3	5.04			
6	GB006	拆除毛石挡墙	1、拆除方式：综合考虑 2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 3.运距：综合考虑 4.部位：原有挡墙	m3	297			
7	GB007	拆除原健身器材	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 3.部位：健身器材及基础	项	1			
8	GB008	拆除路灯	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	根	2			
9	GB009	拆除监控	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	处	3			
10	GB010	拆除电子屏	1.拆除方式：综合考虑，面积≤4 m² 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	处	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB011	拆除宣传牌	1.拆除方式:综合考虑 $S \leq 4 \text{ m}^2$ 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	处	3			
12	GB012	垃圾清运	1.类型:原有拆除及开挖不能用于回填的建筑垃圾、土石方等,搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m3	2502.7828			
园林								
1	EB001	平整场地	1.就工作内容:地挖、填、平整 2.平整方式:综合考虑	m2	6400			
2	EB002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算 6.部位:整个景观场区	m3	2512.7285			
3	EB003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:满足现场要求 3.运距:综合考虑 4.部位:整个景观场区	m3	753.816			
4	EB004	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填种植土,土方来源综合考虑 2.回填质量要求:分层回填 3.部位:整个景观场区	m3	517.1394			
5	EB005	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:c30 浇筑养护 3.部位:广告字处、挡墙处	m3	35.7442			
6	EB006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 浇筑养护 2.部位:广告字及挡墙基础垫层	m3	15.9543			
7	EB007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 浇筑养护 2.部位:景观棚	m3	7.744			
8	EB008	矩形柱	1.柱种类、断面:钢筋砼柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:c30 浇筑养护 3.部位:LOGO一	m3	5.0096			
9	EB009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 浇筑养护 4.部位:LOGO二、挡墙	m3	60.1058			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	EB010	矩形柱保护层	1.柱种类、断面:钢筋砼柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:c20砼浇筑养护 3.部位: LOGO一	m3	4.2031			
11	EB011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.35			
12	EB012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.427			
13	EB013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.2941			
14	EB014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.099			
15	EB015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.0435			
16	EB016	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:乱毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:挡墙处	m3	5.286			
17	EB017	实心砖墙	1.墙体类型:红砖挡墙 2.墙体厚度:370厚 3.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位:挡墙处	m3	9.6487			
18	EB018	不锈钢玻璃栏板	1、高度:1100mm高玻璃栏板 2、工作内容:12mm钢化玻璃; 60*60*2不锈钢方管; 不锈钢脚盖, 110*70脚底板壁厚8mm。φ12实心折弯圆棒玻璃支架; 做法和要求详见图纸说明	m	65.06			
19	EB019	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级: C30砼浇筑养护 3.砼部位: 景观棚处	m3	39.168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	EB020	反滤包: 1、350g/m ² 土工布, 平均粒径1-4mm砂砾, 平均粒径20mm砾石2、泄水孔采用PVC100塑料管i=5% 3、部位: 挡墙处		处	26			
21	EB021	沉降缝 1、沉降缝厚度2cm, 缝内采用沥青麻絮材料填充 2、部位: 挡墙处		m	9			
22	EB022	钢板止水带	1.镀锌钢板止水带-300x3	m	32.53			
23	EB023	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:25cm 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护制作安装留施工缝	m ²	150			
24	EB024	垫层	1. 混凝土强度等级:C25砼100厚 2、部位: 鹅卵石垫层、3D铺装	m ³	70.1555			
25	EB025	垫层	1. 混凝土强度等级:C25砼150厚 2、部位: 异型坐凳	m ³	2.47			
26	EB026	垫层	1. 混凝土强度等级:C25砼200厚 2、部位: 草阶	m ³	6.68			
27	EB027	垫层	1. 做法: 150厚砂石垫层(60%碎石, 10%砂石, 30%粘性土) 2、部位: 植草格垫层	m ³	142.725			
28	EB028	找平层	1. 做法: 40厚1: 3水泥砂浆找平层 2、部位: 3D铺装做法	m ²	264.69			
29	EB029	碎石稳定层	1.做法:60厚稳定层(25%碎石, 15%砂石, 60%种植土) 2、部位: 植草格	m ³	57.09			
30	EB030	栽种草皮	1.草皮种类: 冷季型草坪 2.铺种方式: 栽种 3.土质: 土质综合考虑 4.养护等级: 1级 5.养护期: 1年	m ²	951.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	EB031	垫层	1.做法:200厚级配碎石垫层 2、部位:PC透水砖、鹅卵石铺装、台阶、PC仿石面砖人行道	m3	528.28			
32	EB032	垫层	1.做法:100厚C25透水砼 2、部位:PC透水砖	m3	214.802			
33	EB033	雨水口	1.名称:M5.0砂浆砖砌240厚雨水口,内径400*600*600mm,(井深≤700mm不调整) 3、工作内容:包括土方开挖,原土回填,弃土调配、垫层砼浇筑、模板支拆、井盖安装。	座	6			
34	EB034	阀门井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径D1200,深度:H=1200mm 3、工作内容:包括土方开挖,原土回填,弃土调配、详见图集05S502 P16	座	2			
35	EB035	阀门井调整	1.名称:阀门井 2.井规格:D1200 深度每增减100mm 3、工作内容:M10砂浆砌砖	座	2			
36	EB036	不锈钢边条 1、5厚不锈钢边条, M8膨胀螺栓固定@500 2.部位:鹅卵石铺装		m	457.46			
37	EB037	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩机切面平边石,含弧形倒角 2.规格:100*170*1000 3.铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆铺贴	m	181			
38	EB038	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩机切面平边石(弯道石),含弧形倒角,弧度随现场调整 2.规格:100*170*1000 3.铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆铺贴	m	8			
39	EB039	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩机切面立边石,含弧形倒角 2.规格:150*240*1000 3.铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆铺贴	m	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第6页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	EB040	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩机切面立边石(弯道石),含弧形倒角,弧度随现场调整 2.规格:150*240*1000 3.铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆铺贴	m	8			
41	EB041	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:乱毛石 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	28.5			
42	EB042	花池挡墙	1.墙体部位:花池挡墙 2.墙体厚度:240厚 3.砖品种、规格:240*115*53机制红砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	4.99			
43	EB043	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	14.04			
44	EB044	异形座凳1、4厚镀锌型钢龙骨@500 2.50*50*5等边角钢与龙骨焊接 3、M6膨胀螺栓@500 4.3厚穿孔不锈钢板面喷白色烤漆(两遍喷漆一遍富锌底漆、一遍白色氟碳漆) 5.面积按不锈钢板展开面积计算		平方米	68			
45	EB045	异形花坛1、3厚异型不锈钢钢板(两遍喷漆一遍富锌底漆、一遍白色氟碳漆),内设10厚200高热镀锌钢肋板@1000,预埋件8厚100*100热镀锌钢板4∅10 L=100 2.按照不锈钢板展开面积计算		m ²	108			
46	EB046	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50高植草格 2.部位:植草格	m ²	505			
47	EB047	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*300*60厚芝麻灰仿石材PC透水砖(含盲道板) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:PC仿石面砖人行道	m ²	552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第7页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	EB048	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*60芝麻黑仿石材PC透水砖 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	454.44			
49	EB049	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*300*60芝麻黑仿石材PC透水砖 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	55			
50	EB050	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*300*60芝麻白仿石材PC透水砖 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	57.88			
51	EB051	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*60芝麻白仿石材PC透水砖, 伸缩缝设置综合考虑 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	892.06			
52	EB052	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*60芝麻黑仿石材PC透水砖, 伸缩缝设置综合考虑 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	77.44			
53	EB053	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*60芝麻白仿石材PC透水砖, 伸缩缝设置综合考虑 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 人行PC透水砖	m2	10			
54	EB054	3D人工彩绘地面	1.面层形式、材料种类、规格:3D人工彩绘地面 2.结合层材料种类:40厚 1: 3水泥砂浆 (单列)	m2	297.45			
55	EB055	安砌侧 (平、缘) 石	1.面层形式、材料种类、规格:300*280*800文登白异形条石 (荔枝面), 伸缩缝设置综合考虑, 含弧形倒角, 具体尺寸根据现场实际确定 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 草阶	m	56			
56	EB056	花岗岩台阶	1.面层形式、材料种类、规格:400*150*1000文登白花岗岩原石 (荔枝面), 伸缩缝设置综合考虑, 含弧形倒角 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 台阶一	m2	50.744			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第8页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	EB057	花岗岩台阶	1.面层形式、材料种类、规格:440*150*1000文登白花岗岩原石(荔枝面),伸缩缝设置综合考虑,含弧形倒角 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶二	m ²	30.4			
58	EB058	卵石地面	1.工作内容:80厚1:2水泥砂浆35-45mm精抛光鹅卵石	m ²	351.31			
59	EB059	点布景石 1、灰色河卵石,单体体积≥1.5*1.2*1.0立方米 2.位置根据现场图纸设置 3.吊装方式:自行考虑		吨	28.32			
60	EB060	景观棚雕塑	做法:1.顶部为双层彩色玻璃夹胶玻璃,太能板 2.所有钢构件材质均为Q235B,立柱采用热轧无缝钢管(内灌砼),棚顶结构构件采用型钢制作,内外双面镀锌,综合考虑钢结构喷砂或抛丸除锈,抛丸6小时内喷2道防锈底漆,两遍中间漆,两遍醇酸面漆(颜色甲方定)干膜厚度不小于125um 3.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容4.具体做法详见设计图纸 5.按照景观棚钢架外围面积计算	m ²	256			
61	EB061	发光装饰柱 (logo一)	1.安装部位:室外广告牌 2.规格:314不锈钢灯架 3.规格:114、厚5MM不锈钢管 4.每根杆2200个开孔,其中最小的孔为4MM,小于管厚,需特殊开孔 5.二遍喷涂,一遍富锌底漆、一遍白色氟碳漆 6.焊口长66米 7.100MM高柱脚 8.60、厚5MM不锈钢管联接件 9.白色亚克力管直径100mm,厚度3mm 10.定制四色渐变全彩高亮LED灯 (0.7W,12V) 11.变压器 (12V,400W)及光源同步控制器 12.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容	m	510			
62	EB062	饰面板 (logo二)	1.面层材料种类:3厚不锈钢板,面喷白色氟碳漆(漆膜厚度不小于150um),两遍喷漆,一遍富锌底漆、一遍白色氟碳漆,具体要求详见图纸设计 2.含单色6WLED灯带 (6W面光源)及安装 3.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容	m ²	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第9页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	EB063	有机玻璃字 (logo二)	1.单个字规格:3000*3000 2.材料种类、规格:淡蓝色亚克力发光字 字体黑体 包括字体制作及安装3、字壳底板2毫米304不锈钢板,侧面采用1毫米304不锈钢板折弯翻边,表面采用3毫米厚浅蓝色亚克力吸塑成型,LED光源采用超高亮防水蓝光光源,电源采用户外12伏防水电源,电源线采用2.5毫米双芯护套线,二遍喷漆,一遍富锌底漆,一遍白色氟碳漆4.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容	个	8			
64	EB064	有机玻璃字 (logo一)	1.单个字规格:800*800 2.材料种类、规格:淡蓝色亚克力发光字 字体黑体 包括字体制作及安装,3、字壳底板2毫米304不锈钢板,侧面采用1毫米304不锈钢板折弯翻边,表面采用3毫米厚浅蓝色亚克力吸塑成型,LED光源采用超高亮防水蓝光光源,电源采用户外12伏防水电源,电源线采用2.5毫米双芯护套线,二遍喷漆,一遍富锌底漆,一遍白色氟碳漆计4.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容	个	9			
65	EB065	有机玻璃字 (logo二)	1.单个字规格:详见图纸设计包括字体制作及安装 2.材料种类、规格:淡蓝色亚克力发光英文字 字体黑体,3、字壳底板2毫米304不锈钢板,侧面采用1毫米304不锈钢板折弯翻边,表面采用3毫米厚浅蓝色亚克力吸塑成型,LED光源采用超高亮防水蓝光光源,电源采用户外12伏防水电源,电源线采用2.5毫米双芯护套线,二遍喷漆,一遍富锌底漆,一遍白色氟碳漆4.含材料的采购、制作、运输、保管、吊装、安装就位等全部工作内容	个	27			
66	EB066	真石漆外墙面	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙深灰色和浅灰色质感漆 2.部位:外墙面 3.部位:挡墙处	m2	133.1013			
67	EB067	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚芝麻白花岗岩(光面)贴面倒角10 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.3.部位:广告字处	m2	10.952			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第10页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	EB068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺防水剂5% 3.部位:挡墙处	m2	228.0353			
69	EB069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺防水剂5% 部位:挡墙处	m2	108.3718			
70	EB070	石材压顶	1、面层材料种类、铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴430*150*800文登白花岗岩压顶石含弧形倒角 2.部位:挡墙处	m2	21.5645			
71	EB071	树木保护	1.麻绳绕树 2.原树木保护	株	120			
72	EB072	塑料树圈	1.PE塑料树圈 2.原树木保护	个	120			
73	EB073	移除乔木	1.苗木种类:现状乔木 2.苗木规格:D=12-20cm, H=2.0-5m 3.工作内容:起挖、清理、装车、外运等内容,运距综合考虑 4.运距:综合考虑 5.起挖装车方式:综合考虑	株	53			
74	EB074	移除灌木	1.苗木种类:现状灌木 2.苗木规格:H=0.5-1.2m 3.工作内容:起挖、清理、装车、外运等内容,运距综合考虑。 4.运距:综合考虑 5.起挖装车方式:综合考虑	m2	70			
75	EB075	修剪苗木	1.苗木种类:现状乔木 2.苗木规格:D=12-20cm, H=5.0-7.0m 3.工作内容:修剪、整形等内容 4.修剪方式:综合考虑	株	22			
安装								
路灯电气								
1	030204018001	配电箱	1.类别:景观灯配电箱 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*1200*300 4.槽钢基础制作、安装 5.含时钟控制系统安装调试 6.综合考虑人工接地	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第11页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.类别:300W直流电源箱 2.详见图纸	台	9			
3	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):过路保护管埋地敷设	m	30			
4	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):过路保护管埋地敷设	m	120			
5	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.含挖土、填实土方	m	55			
6	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.含挖土、填实土方	m	110			
7	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.含挖土、填实土方	m	240			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	55			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	110			
10	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	240			
11	030213003001	装饰灯	1.名称:埋地灯 2.参数:24W,LED灯,暖白光220V	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第12页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030213003002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.参数: 24W, LED灯, 0.5-0.8m, 暖白光220V 3.含基础	套	7			
13	030213003003	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.参数: 10W/m, LED灯, 暖白光24V 3.含电源适配器	m	412			
14	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50x50x5, L=2.5米镀锌角钢, 每隔50米打一处接地极 2.详见图纸, 含调试	项	1			
绿化给水								
15	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 4. 规格:dn40 5. 连接方式:热熔连接	m	166			
16	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 4. 规格:dn32 5. 连接方式:热熔连接	m	6			
17	030803001001	螺纹阀门	1.类型:绿化洒水栓 2.型号、规格:DN25快速取水阀	个	6			
18	030803001002	螺纹阀门	1.类型:水表 2.型号、规格:DN32	个	2			
19	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
20	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
21	030803001005	螺纹阀门	1.类型:伸缩接头 2.型号、规格:DN32	个	2			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路								
拆除								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第13页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB013	拆除平房	1.材料种类:砖砌体 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.包含拆除后清理整平、垃圾堆放到指定地点 5、位置: 原西大门门口	m ²	30			
2	GB014	拆除砼基础	1.材料种类:砼 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.包含拆除后清理整平、垃圾堆放到指定地点 5、部位: 平房基础	m ³	3			
3	GB015	拆除毛石挡墙	1、拆除方式: 综合考虑 2、拆除厚度: 综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 3.运距: 综合考虑 4.部位: 西大门南侧	m ³	28.92			
4	GB016	拆除砖墙	1.拆除砖砌体厚度: 综合考虑 (含砖墙上的附着面层) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ³	25.92			
5	GB017	拆除围挡	1.拆除高度材质: 综合考虑 (包括拆除围挡支撑钢骨架龙骨等) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ²	108			
6	GB018	拆除砼路面	1、拆除方式: 综合考虑吧、包括砼路面割缝2、拆除厚度: 综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 3.运距: 综合考虑 4、部位: 原砼路面	m ³	137.095			
7	GB019	拆除路缘石 1、拆除原人行道两侧路缘石, 旧料集中清理、堆放		m	44			
土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第14页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002001	挖(运)土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	1283.795			
2	010101002002	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、人工清槽修整边坡、倒运、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 4.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算 5.部位:电缆沟	m3	46.8			
3	010103001001	填筑风化料	1.回填材料:风化料回填 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:道路底层 5、土质来源:综合考虑	m3	1874.8			
4	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:外运土方回填 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:场区内	m3	1349.7			
5	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:夯填,达到设计要求 3.部位:电缆沟	m3	17.01			
6	AB001	土(石)方回填	1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量按实际回填量计算 3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础	m3	46.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第15页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001004	红砖回填	1.回填材料要求:蒸压粉煤灰砖240*115*53 2.回填质量要求:置于沟底细砂顶部厚度53mm 3.部位: 电缆沟	m2	74.4			
8	040202001001	垫层	1.厚度、材料种类: 150mm厚级配碎石 2.基层处理: 夯实, 压实度符合设计要求 3.部位: 道路基层	m3	563.55			
9	040203005001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:20cm 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护制作安装留施工缝	m2	3722.14			
10	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5、部位: 伸缩门洞	m3	11.33			
11	AB002	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级钢筋12 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等 4、部位: 门卫、休息室基础	根	18			
12	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:伸缩门盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30钢筋砼(钢筋单列) 3、砼浇筑、养护 4、部位: 伸缩门盖板	m3	3.12			
13	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.8794			
14	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.0692			
15	AB003	传达室 尺寸: 3*5m, 规格: 按照甲方要求定做		座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第16页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB004	喷塑围网 1、固定螺栓为防盗螺栓 2、网片的丝径均为5.0 3、立柱与链接翼片采用高频焊接四面满焊后表面静电喷涂,网片表面为浸塑,颜色为墨绿色 4、立柱为镀锌钢板桃型柱76*70*2,预埋式固定 5、围网大样通常地现有绿色围网 6、围网局部根据甲方要求开门,甲方自定位置 7.具体做法详见图纸		平方米	817.2			
17	AB005	钢板围挡 1.高度:综合考虑 2.做法:围挡立柱采用Φ114钢管间距3米,支撑采用40*40角钢支撑,1500*1500*3铝板外包墨绿色人造草,预埋件采用10mm钢板4c16螺纹钢。具体做法详见设计图纸 3.部位:南立面		平方米	224.68			
18	AB006	钢板围挡 1.高度:综合考虑 2.做法:围挡立柱采用Φ114钢管间距3米,支撑采用40*40角钢支撑,表面0.5mm镀锌板,预埋件采用10mm钢板4c16螺纹钢。具体做法详见设计图纸 3.部位:西立面		平方米	32.72			
19	AB007	钢板围挡 1.高度:综合考虑 2.做法:围挡立柱采用Φ114钢管间距3米,支撑采用40*40角钢支撑,表面0.5mm镀锌板,外包墨绿色人造草,立柱采用40*40*3.75角钢,外包灰色彩钢瓦预埋件采用10mm钢板4c16螺纹钢。具体做法详见设计图纸 3.部位:北立面		平方米	45.875			
20	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:砖地沟 2.沟断面:内径400*600,机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	33.312			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第17页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	040202001002	垫层	1.厚度、材料种类:100mm厚C15砼垫层 2.基层处理:振捣、压实度符合设计要求 3、部位:伸缩门洞、地沟	m ³	22.7776			
22	AB008	不锈钢伸缩门 1、配置:铝合金伸缩门、门体表面采用烤漆电泳工艺处理,电机采用涡轮驱动电机。报价包括:尾部装接漏电开关保护器、防撞、手柄遥控器、太空、电机、主板、显示屏2、质保3年		m	16.8			
23	AB009	移动并重新安装不锈钢伸缩门 1、工作内容:原伸缩门移除并安装		m	16.8			
24	AB010	减速带 1、按照图纸要求规定设置		m	10			
25	AB011	警示带 1、按照图纸要求规定设置 2、部位:道闸室及门卫基础 3.黑色黄色油漆间隔涂刷		m ²	6.76			
26	AB012	水钻打眼 1、打眼直径110 2、部位:雨水管处		个	5			
27	010303003001	检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径1.2*1.5m 深1米 (深度≤1200mm不调整) 内抹防水砂浆,井盖利旧 3、工作内容:包括土方开挖,原土回填,弃土调配	座	1			
28	AB013	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车,二次倒运、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m ³	224.93			
29	AB014	拆除原路缘石		m	44			
30	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:机制红砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆4、部位:伸缩门洞	m ³	6.6615			
31	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质路缘石(利旧) 2.30厚1:3水泥砂浆铺贴,(路缘石垫层单独列项) 3.C25砼靠背	m	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第18页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30商砼 3、部位:门卫房基础	m3	12.2			
33	010401004002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼 3、部位:围挡基础	m3	18.56			
34	010401004003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25商砼 3、部位:围网基础	m3	44.16			
装饰								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰,距室外地坪60mm处设置防潮层,内掺5%防水剂 3、部位:伸缩门洞两侧	m2	118.66			
2	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3、部位:地沟内侧	m2	180.44			
3	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:伸缩门洞外侧 2.涂料种类、刷喷要求:批刮外墙柔性耐水腻子找平基层;涂刷外墙专用抗碱封闭底漆;喷涂复层弹涂骨料;涂刷第一遍外墙弹性乳胶漆;打磨修补;涂刷第二(三)遍灰白色外墙弹性乳胶漆	m2	75.88			
安装								
1	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	18			
2	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	12			
3	030212001006	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第19页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	8			
5	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	240			
6	030212001007	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地	m	104			
7	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地	m	15			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程								
拆除								
1	GB026	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面抹灰层及涂料全部清理干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:综合用房墙面	m ²	706.2			
2	GB027	拆除落水管	1.拆除室外塑料落水管 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	14.64			
3	GB028	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	130.68			
4	GB029	拆除墙体	1.拆除整墙,拆除厚度根据现场情况综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ³	4.341			
5	GB030	拆除钢筋混凝土构件	1.工作内容:拆除钢筋混凝土,钢筋截断 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:综合考虑,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:雨篷、挑檐、楼梯等	m ³	10.0934			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第20页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB031	拆除吊顶	1.拆除轻钢龙骨铝扣板吊顶 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.清单工程量为水平投影面积 4.位置: 卫生间、政务服务中心吊顶	m2	131.85			
7	GB032	拆除砼地面	1.拆除厚度: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m3	133.6171			
8	GB033	砼面凿毛	1.砼面凿毛 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	916.09			
9	GB034	拆除水泥花砖	1.拆除部位: 原地面水泥花砖 2.拆除方式: 综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	182.58			
10	GB035	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1.0m 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	55.66			
11	GB036	铲除墙柱面面层	1.将原墙柱面抹灰层及涂料全部清理干净, 铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.位置: 渔港办公室外栏杆墙柱面	m2	51.008			
12	GB037	拆除零星砌体	1.拆除零星砌体, 拆除厚度根据现场情况综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m3	0.84			
13	GB038	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层, 拆除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	59.56			
14	GB039	拆除砌块墙	1.拆除砌块墙厚度: 综合考虑 (含砖墙上的附着面层) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m3	10.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第21页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB040	垃圾外运	1.装车、外运、卸车 2.运距:自行考虑 3.自行考虑局部场地狭小等原因产生的人工和机械降效及场内倒运等	m3	200			
16	GB041	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放。	项	1			
17	GB042	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m2	1487			
18	GB043	空调室外机拆除、恢复安装	1.保护性拆除空调机及支架,空调机指定地点堆放。 2.制作、安装不锈钢支架,规格型号满足使用要求 3.重新安装空调室外机(利旧,不含制冷剂、氟利昂等添加剂)。	台	4			
19	GB044	拆除柜台	1.拆除原有派出所柜台和其他木质设施、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	项	1			
20	GB045	拆除卷帘门	1.拆除原有卷帘门、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	24			
21	GB046	拆除砌块柱	1.拆除原有围墙砌块柱 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	3.85			
	土建							
1	GB060	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包含砌筑后墙体清洁、整平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m3	6.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第22页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB061	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.砌体品种、规格:水泥机制砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:综合用房新增墙体	m3	20.1			
3	GB062	平板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:综合用房走廊顶	m3	5.94			
4	GB063	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:综合用房砌墙顶	m3	2.84			
5	GB064	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:渔港办公场所石膏板隔断墙下	m3	0.54			
6	GB065	压顶	1.断面:240*200 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:铸铁栏杆围墙顶	m3	2.6285			
7	GB066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ4 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.07			
8	GB067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
9	GB068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.0799			
10	GB069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.3766			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第23页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.1			
12	GB071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.1105			
13	GB072	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级钢 筋6.5 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	224			
14	GB073	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.部位: 综合用房新增墙 体、铸铁栏杆围墙	m3	1.5712			
15	040203005002	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:120mm 3.工作内容: 混凝土浇筑、 振捣、养护制作安装留施 工缝 4.部位: 综合用房院 面	m2	916.09			
16	GB074	卷材防水	1.防水卷材种类: 一道0.7 厚SBC聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥防水胶 结材料 2.要求: 粘接时无空鼓、卷 材搭接宽度120mm, 无粘 接不良现象, 遇墙上返 300mm 3.部位: 综合用房走廊地面	m2	75.726			
17	GB075	屋面找坡层	1.材料种类: 发泡水泥找 坡, 最薄处30厚, 向雨水 斗处找2%坡度 2.部位: 综合用房走廊平板	m2	52.692			
18	GB076	屋面砂浆找坡层	1.做法: 20厚M5水泥砂浆 找平层 2.部位: 综合用房走廊平板 原硬基层上	m2	52.692			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第24页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB077	保温隔热屋面	1.材料种类、配合比、厚度:保温粘结剂满黏贴80厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:综合用房走廊顶板屋面	m2	134.03			
20	GB078	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 40mm 3.部位: 综合用房走廊顶板屋面	m2	60			
21	GB079	卷材防水	1.卷材品种:两道3厚SBS改性沥青防水卷材 2.隔离层:无纺布一层 3.做法:含附加层及基层处理剂等 4.部位:综合用房走廊顶板屋面	m2	120			
22	GB080	细石混凝土屋面	1.50厚C25细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位: 综合用房走廊顶板屋面	m2	52.692			
23	GB081	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 20mm 3.部位: 综合用房走廊地面	m2	52.692			
24	GB082	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙外墙、围墙外墙	m2	408.556			
25	GB083	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼150厚 2、部位: 综合用房走廊地面	m3	7.9038			
26	GB084	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼200厚 2、部位: 综合用房室外坡道	m3	1.8			
27	GB085	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼60厚 2、部位: 综合用房室外坡道	m3	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第25页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	GB086	雨蓬	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:屋面	m2	3.24			
29	GB087	屋面砂浆找坡层	1.做法:刷素水泥浆一道,最薄处20厚保温砂浆找坡 2.部位:雨蓬填充材料上	m2	3.24			
30	GB088	卷材防水	1.卷材品种:1遍4厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位:雨蓬	m2	4.86			
31	GB089	细石混凝土屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:雨蓬	m2	3.24			
32	GB090	卷材防水	1.防水卷材种类:两道道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,遇墙上返300mm 3.部位:政务服务中心搬迁点	m2	131.3518			
33	GB091	细石混凝土找坡层	1.做法:刷素水泥浆一道,最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.部位:政务服务中心搬迁点地面	m2	117.7858			
装饰								
1	GB129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:综合用房新增内墙面、围墙外墙	m2	258.926			
2	GB130	内墙面腻子乳胶漆	1.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子,喷或滚刷乳胶漆,达到成活标准 2.部位:综合用房新增内墙面	m2	174.67			
3	GB131	石膏板墙面腻子乳胶漆	1.工作内容:2-3mm厚耐水腻子喷或滚刷乳胶漆,达到成活标准 2.部位:渔港办公场所轻质石膏板隔断墙	m2	88.2			
4	GB132	抗裂砂浆面层	1.工作内容:5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:围墙外墙、综合用房走廊新增内墙面	m2	204.816			
5	GB133	界面剂	1.基层墙体,界面处理剂一道 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑 3.部位:围墙外墙、综合用房走廊新增内墙面	m2	258.926			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第26页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB134	外墙涂料	1.工作内容:刮柔性2-3mm耐水腻子,喷或滚刷外墙乳胶漆,达到成活标准 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑 3.部位:综合用房外墙面	m2	848.4645			
7	GB135	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:5+12A+5钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m2	40.485			
8	GB136	隔热断桥铝合金门	1.玻璃种类、厚度:5+12A+5钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	10.6			
9	GB137	实木装饰门(单开木门)	1.门的类型:成品购买、安装 2.尺寸:1000*2100mm(宽度及高度50mm内不调整单价) 3.包含:门扇、门套、门吸、门锁、五金配件等 4.部位:渔港办公场所	樘	2			
10	GB138	天棚吊顶	1.吊顶材料种类:600*600矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:钢主龙骨CB50*20,中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下;T型轻钢次龙骨CB50*20 3.吊顶形式:平顶 4.部位:综合用房走廊吊顶	m2	51.252			
11	GB139	卫生间集成吊顶	1.吊顶材料种类:300*300集成吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.部位:综合用房卫生间	m2	18.09			
12	GB140	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10厚600*600防滑地面砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:综合用房走廊地面	m2	52.692			
13	GB141	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:综合用房室外坡道	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第27页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB142	石材窗台板	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板,磨边倒角综合考虑 2.部位:窗台板	m ²	1.584			
15	GB143	面砖踢脚	1.砂浆基层,素水泥浆一道,(用专用胶黏剂黏贴式无此道工序);4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层;7厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.部位:综合用房走廊	m ²	7.678			
16	GB144	瓷砖踢脚	1.砂浆基层,素水泥浆一道,(用专用胶黏剂黏贴式无此道工序);4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层;黑色瓷砖踢脚,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.部位:渔港办公场所办公室	m ²	3.6			
17	GB145	真石漆墙柱面	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍木纹质感漆 2.部位:围栏墙柱面	m ²	84.256			
18	GB146	热镀锌栏杆 1、高度:1100mm 热镀锌栏杆 2、做法和要求详见图纸 3.部位:渔港办公场所		m	55			
19	GB147	石膏板隔断墙	1.双层双面纸面石膏板轻质隔墙,石膏板厚度9.5mm,内部“满填防火玻璃棉80kg/m ³ ,厚度100mm” 2.技术要求:符合建筑室内装修设计防火的有关规定 3.部位:渔港办公场所二层	m ²	44.1			
20	GB148	玻璃隔断	1.材料种类、规格:12mm钢化玻璃隔断 2.部位:政务服务中心搬迁点	m ²	24.7965			
21	GB149	活动隔断柜	1.类型、外围尺寸:长*宽*高(800*550*600) 2.柜体免漆生态板,做法和要求详见图纸	个	2			
22	GB150	服务柜台	1.柜体免漆生态板,做法和要求详见图纸,长9000mm,宽700mm,高850mm.	m	9			
23	GB151	大理石台面	1.做法:橱柜基层板上贴浅灰色大理石,双侧磨边 2.部位:服务台	m ²	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第28页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB152	商务门	1.材料种类:采用隔热断桥铝合金70型材,夹胶玻璃为安全中空玻璃(5+12A+5) 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.具体做法:详见图纸设计 4.工程量计算规则:按框外面积计算 5.部位:政务服务中心搬迁点	m ²	17.92			
25	GB153	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:配套T型龙骨 3.基、面层材料种类:三防板600*600*12 4.清单工程量为吊顶水平投影面积 3.部位:政务服务中心搬迁点	m ²	110.88			
26	GB154	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:800*800防滑瓷砖 2.结合层材料种类:40厚1:3干性硬水泥砂浆结合层 3.部位:政务服务中心搬迁点	m ²	113.76			
27	GB155	水泥砂浆找平层	1.材料种类:40厚1:3防水水泥砂浆压实抹平 2.位置:平板	m ²	120			
28	GB156	墙面网格布	1.材料种类、配合比、厚度:一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:轻质石膏板墙	m ²	88.2			
29	GB157	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙砖 3.部位:政务服务中心搬迁点	m ²	30			
	安装							
1	CB013	墙体剔槽	1.规格:φ25以内	m	70			
2	031202002001	附属设备	1.名称:投影仪 2.规格:综合考虑 3.原有投影仪移位重新安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第29页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031206001001	扩声系统设备	1.名称:音箱 2.类别:综合考虑 3.回路数:综合考虑 4.原有音箱移位重新安装	台	4			
4	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双口信息插座 2.型号:综合考虑	个	8			
5	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口信息插座 2.型号:综合考虑	个	8			
6	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:综合考虑 2.程式:综合考虑 3.敷设环境:综合考虑	m	480			
7	030204031001	小电器	1.名称:单联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A	个	1			
8	030204031002	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A	个	5			
9	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	24			
10	030204031004	小电器	1.名称:五孔地插 2.型号、规格:10A	个	5			
11	030204031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A	个	3			
12	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:led平板灯 2.型号、规格:600*600	套	20			
13	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	345			
14	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 导线	m	618			
15	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒	m	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第30页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒	m	186			
17	030901002001	通风机	1.形式:风机 2.型号:综合考虑	台	1			
18	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:百叶风口安装 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
19	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风管 3.板材厚度:综合考虑 4.接口形式:综合考虑	m ²	16			
20	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套带脚踏阀	套	1			
21	030801005005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:熔接	m	20			
22	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	20			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(1#楼)								
拆除								
1	GB176	拆除屋面钢构件	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:C轴-G轴交2轴-4轴处屋顶外挑钢构件	项	1			
2	GB177	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	106.74			
3	GB178	拆除屋面瓦	1.拆除屋面瓦 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:坡屋面	m ²	88.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第31页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB179	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1.0m 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:二层1/7轴-8轴交H轴	m2	10.3			
5	GB180	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除宽度综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	84.3			
6	GB181	拆除玻璃	1.拆除玻璃 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:二层1/4轴-1/5轴交C轴	m2	17.4242			
7	GB182	空调室外机拆除、恢复安装	1.保护性拆除空调机及支架,空调机指定地点堆放。 2.制作、安装不锈钢支架,规格型号满足使用要求 3.重新安装空调室外机(利旧,不含制冷剂、氟利昂等添加剂)。	台	1			
8	GB183	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m3	51.5518			
9	GB184	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆。	项	1			
10	GB185	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m2	2172			
土建								
1	GB220	屋面找平层	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面硬基层	m2	88.28			
2	GB221	瓦屋面	1.材料种类:1:3水泥砂浆浆贴灰色水泥瓦 2.部位:坡屋面	m2	88.28			
3	GB222	屋面找平层	1.面层厚度:最薄处20厚保温砂浆找坡,找坡坡度1% 2.部位:露台	m2	9.52			
4	GB223	岩棉保温	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级)做法详见图纸说明 3.部位:局部外墙	m2	52.8228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第32页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB224	外墙防水	1.材料种类: 300mm宽LM防水涂膜防水层三遍 2.部位: 门窗洞口四周	m2	52.617			
6	GB225	铁锚件	1.φ16钢筋锚入梁柱内, 外面12厚钢板, 赛焊50*50*16钢板, 具体做法详见图纸设计 2.部位: ZL1锚入梁柱内	t	0.04			
装饰								
1	GB231	抗裂砂浆面层	1.工作内容: 5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙面	m2	1437.99			
2	GB232	墙固	1.材料种类、配合比、厚度: 墙面固化胶2遍 2.部位: 外墙面	m2	1437.99			
3	GB233	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:40厚保温砂浆 3.位置: 外墙	m2	1437.99			
4	GB234	真石漆	1.工作内容: 喷或滚刷一遍水性抗碱底漆, 喷或滚刷一遍抗碱底漆, 喷或滚刷两遍外墙漆(颜色为木色质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆) 2、部位: 外墙	m2	1445.03			
5	GB235	蘑菇石墙面	1.做法: 素水泥浆一道, 30厚1:3水泥砂浆; 蘑菇石镶贴(材料利旧), 灌稀水泥浆擦缝 2.部位: 一层外墙蘑菇石修补	m2	8.5			
6	GB236	蘑菇石墙面	1.做法: 素水泥浆一道, 30厚1:3水泥砂浆; 蘑菇石镶贴, 灌稀水泥浆擦缝 2.部位: 一层外墙蘑菇石修补	m2	6.8			
7	GB237	石材窗台板	1.做法: 素水泥浆一道, 20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板, 磨边倒角综合考虑 2.部位: 窗台板	m2	10.959			
8	GB238	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位: 窗套四周	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第33页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB239	窗套龙骨岩棉封堵	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:50mm*10mm岩棉线条反包网格布(耐候密封条封堵),外侧聚合物抗裂砂浆找平厚度随整体厚度 3.部位:窗套四周	m	120			
10	GB240	修补腻子(乳胶漆)	1.墙体类型:综合考虑 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平表面喷涂料,达到成活标准,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.部位:局部零星修补	m ²	55			
11	GB241	门窗套打胶	1.工作内容:剔除原未拆除门窗四周密封胶,清理基层达到二次施工标准,重新耐候胶塞口。 2.部位:外墙未拆除门窗四周	m	152			
12	GB242	不锈钢栏杆	1.高度:900mm不锈钢栏杆 2.做法和要求详见图纸说明 3.部位:护窗栏杆	m	4.5			
13	GB243	不锈钢玻璃栏板	1.高度:1100mm高玻璃栏板 2.工作内容:6+0.76+6夹胶钢化玻璃;Φ51*1.2不锈钢拉丝圆管;不锈钢脚盖,脚底板尺寸打4个Φ12孔带;采用5*50mm双片钢板,中间带加强筋,空心耳片挂件;做法和要求详见图纸说明	m	10.3			
14	GB244	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m ²	106.74			
15	GB245	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗,纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上,颜色同铝合金窗颜色,纱网采用304不锈钢网,规格18*16目,卷簧采用65锰钢 2.规格尺寸:综合考虑	扇	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第34页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB246	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套、雨篷 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸、3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	54.9332			
17	GB247	除锈刷漆	1.部位:雨篷原钢梁 2.做法:原有雨篷钢梁生锈处除锈,除锈方式:综合考虑,外刷富锌底漆两遍,厚度不小于40微米	m2	17.6			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(2#楼)								
拆除								
1	GB285	拆除零星砌体	1.拆除零星砖砌体厚度:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	6.38			
2	GB286	拆除钢筋混凝土构件	1.工作内容:拆除钢筋混凝土,钢筋截断 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:综合考虑 4.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 5.部位:雨篷、挑檐、楼梯等	m3	16.24			
3	GB287	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1298.54			
4	GB288	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	475.22			
5	GB289	拆除屋面瓦	1.拆除屋面瓦 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	430.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第35页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB290	拆除雨水管	1.拆除方式综合考虑(含雨水口、落水斗等构配件) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	73.8			
7	GB291	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1m 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	46.6			
8	GB292	砼面凿毛	1.砼面凿毛 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	25.2			
9	GB293	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面抹灰层及涂料全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:外墙面	m2	1298.54			
10	GB294	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除宽度综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	165.9			
11	GB295	铲除屋面保温层	1.铲除原有屋面保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	537.62			
12	GB296	铲除屋面防水层	1.将原有平屋面及檐沟防水层(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	537.62			
13	GB297	铲除屋面(找平层)保护层	1.将原有平屋面及檐沟找平层(保护层)(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	537.62			
14	GB298	铲除屋面砼找平层	1.将原有平屋面及檐沟砼找平层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m2	134.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第36页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB299	铲除屋面水泥珍珠岩填充找坡层	1.铲除原有屋面水泥珍珠岩填充找坡层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	537.62			
16	GB300	铲除屋面钢筋砼面层	1.铲除原有屋面钢筋砼面层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	537.62			
17	GB301	拆除玻璃屋顶及防腐木龙骨	1.保护性拆除玻璃屋顶及屋顶防腐木 2.拆除旧料堆放到指定位置	项	1			
18	GB302	拆除玻璃雨篷	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:雨篷顶玻璃	项	1			
19	GB303	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m ³	488.72			
20	GB304	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放。	项	1			
21	GB305	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m ²	1522			
22	GB306	空调室外机拆除、恢复安装	1.保护性拆除空调机及支架,空调机指定地点堆放。 2.制作、安装不锈钢支架,规格型号满足使用要求 3.重新安装空调室外机(利旧,不含制冷剂、氟利昂等添加剂)。	台	1			
23	GB307	拆除原有门头、广告牌	1.保护性拆除,包含墙体原有或因拆除造成的破损处修补 2.拆除物品整理,指定地点堆放,运距综合考虑	处	1			
24	GB308	拆除屋面避雷	1.拆除避雷,拆除方式综合考虑(含避雷支架拆除) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	314.38			
土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第37页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB343	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 4.包含砌筑后墙体清洁、整 平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地 点	m3	6.85			
2	GB344	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.砌体品种、规格:加气混 凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.部位:原洞口封堵	m3	2.88			
3	GB345	构造柱	1.混凝土强度等级:C30改性 砼,改性砼中掺入占水泥 重16%的JEA砼外加剂 2.柱种类、断面:综合考虑	m3	1.727			
4	GB346	混凝土女儿墙	1.混凝土强度等级:C30改性 砼,改性砼中掺入占水泥 重16%的JEA砼外加剂 2.墙体种类、断面:具体尺 寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m3	1.47			
5	GB347	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性 砼,改性砼中掺入占水泥 重16%的JEA砼外加剂 3.部位:女儿墙顶部	m3	1.1832			
6	GB348	雨蓬	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30改性 砼,改性砼中掺入占水泥 重16%的JEA砼外加剂 3.部位:屋面	m2	16.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第38页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	GB349	挑檐	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂 3.部位:屋面	m3	4.75			
8	GB350	平板	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.094			
9	GB351	矩形梁	1.梁尺寸:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.321			
10	GB352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.068			
11	GB353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.377			
12	GB354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.05			
13	GB355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.693			
14	GB356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.305			
15	GB357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	3.147			
16	GB358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ14 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第39页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	GB359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ16 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.141			
18	GB360	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢 筋6.5 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	24			
19	GB361	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢 筋8 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	84			
20	GB362	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢 筋12 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	24			
21	GB363	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙外墙	m2	1386.89			
22	GB364	屋面找平层	1.面层厚度:最薄处20厚保 温砂浆找坡,找坡坡度1% 2.部位:露台	m2	34.9			
23	GB365	细石混凝土屋面	1.70厚C25细石混凝土内配 Φ6@100双向钢筋网 (6m*6m分格,缝宽20, 密封胶嵌缝,钢筋网在分 隔缝处断开)(钢筋详见 钢筋清单子目),表面随 打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外上 人屋面	m2	107.3			
24	GB366	混凝土屋面	1.70厚C20混凝土内配 Φ6@100双向钢筋网 (6m*6m分格,缝宽20, 密封胶嵌缝,钢筋网在分 隔缝处断开)(钢筋详见 钢筋清单子目),表面随 打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外非 上人平屋面	m2	430.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第40页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	GB367	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 3.部位:雨蓬、上人屋面及非上人屋面	m2	1091.48			
26	GB368	卷材防水	1.材料种类:两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:所有屋面、台阶、雨蓬及露台	m2	804.48			
27	GB369	屋面细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度:40厚C20细石砼找平层,随打随抹 2.基层:原有混凝土屋面板,清扫干净 3.部位:雨蓬、上人屋面及非上人屋面	m2	1091.48			
28	GB370	保温隔热屋面	1.聚合物砂浆黏贴100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	537.62			
29	GB371	保温隔热屋面	1.材料种类:A级100厚岩棉板保温 2.部位:屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内	m2	46.56			
30	GB372	屋面找坡层	1.材料种类:发泡水泥找坡,最薄处30厚,向雨水斗处找2%坡度 2.部位:上人屋面	m2	142.2			
31	GB373	屋面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	585.02			
32	GB374	屋面找平层	1.材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:非上人斜屋面	m2	430.32			
33	GB375	外墙防水	1.材料种类:300mm宽LM防水涂膜防水层三遍。 2.部位:梁底部分及门窗洞口四周	m2	142.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第41页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	GB376	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 3.部位:外墙面	m ²	1386.89			
35	GB377	雨水管	1.材料种类: φ110mmUPVC管 2.铸铁落水口、塑料雨水斗等构配件综合考虑在内 3.计算规则:按照雨水管的长度以延长米计算	m	73.8			
36	GB378	泄水管	1.材料种类:60mm镀锌钢管 2.综合考虑管件的连接	个	8			
37	GB379	散水	1.最薄处60厚C20混凝土找平,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.素土夯实,压实系数大于0.94; 200厚C20商砼垫层	m ²	113.89			
38	GB380	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法:100厚C15混凝土垫层 4.部位:台阶基础	m ³	14.25			
39	GB381	条形基础	1.做法:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.部位:台阶	m ³	7.93			
40	GB382	室外台阶	1.材料种类及标号:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂	m ³	48.62			
41	GB383	铁锚件	1.φ14钢筋锚入梁柱内,外面12厚钢板,赛焊50*50*14钢板,具体做法详见图纸设计 2.部位:ZL1锚入梁柱内 3.其余详见图纸	t	0.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第42页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	GB384	建筑物防雷	<p>1.接闪带:接闪带采用$\phi 10$热镀锌圆钢,支架间距1m,转角处0.5m,支架高度不小于0.15m;屋面接闪带应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,也可敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面外;暗敷接闪带应敷设在屋面保温层内,明敷与暗敷接闪带间可靠电气连接,将屋面接闪带连接成一个闭合回路,接闪带连接线网格不大于$20m \times 20m$或24×16。屋面上所有凸起的建筑物、构筑物或金属构件、金属管道、金属屋面、金属屋架等,均与接闪带可靠焊接,所有连接线均采用热镀锌扁钢40×4。接闪带在屋面及女儿墙上安装施工做法参见图集L13D10-33页,接闪带屋脊上安装施工做法参见图集L13D10-40页,接闪带、引下线连接做法参见图集L13D10-30页;</p> <p>2.引下线:用建筑物外墙框架柱(或构造柱)内的主钢筋做防雷引下线,其上部与接闪器焊接,下部与接地体焊接。当钢筋直径大于或等于16mm时,应将两根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线;当钢筋直径大于或等于10mm且小于16mm时,应利用四根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线。建筑物四角的引下线作四组接地测试端子板,位置在室外地坪上500高处,做法见L13D10-68~74。引下线的平均间距不应大于25m。</p> <p>3.含调试。</p>	项	1			
43	GB385	挖基础土方	<p>1.土壤类别:综合考虑</p> <p>2.挖土深度:综合考虑</p> <p>3.工作内容:场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求</p> <p>5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算</p> <p>6.部位:台阶基础</p>	m ³	6.16			
44	GB386	土(石)方回填	<p>1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值</p> <p>2.工程量按实际回填量计算</p> <p>3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础</p>	m ³	2.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第43页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰							
1	GB402	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物砂浆抹平 2.部位：外墙面	m2	1298.54			
2	GB403	墙面刷界面剂	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:3厚乳液界面剂人工批刮拉毛 3.部位:外墙面	m2	1298.54			
3	GB404	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆抹灰找平（分遍） 3.部位：外墙	m2	1298.54			
4	GB405	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：原有外墙面、局部内墙面	m2	1314.9			
5	GB406	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位：局部零星新砌内墙面	m2	16.36			
6	GB407	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：非上人斜屋面	m2	430.32			
7	GB408	界面剂	1.材料种类、配合比、厚度：界面处理剂一道 3、部位：新旧砼表面	m2	25.2			
8	GB409	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚保温砂浆（A级） 3.位置：外墙节点，外墙面门窗侧等	m2	57.03			
9	GB410	真石漆	1.工作内容：刮柔性耐水腻子，喷或滚刷一遍水性抗碱底漆，喷或滚刷一遍抗碱底漆，喷或滚刷两遍外墙漆，（颜色为木色质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆） 2.部位：外墙面、非上人斜屋面	m2	1817.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第44页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB411	窗套龙骨岩棉封堵	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:50mm*10mm岩棉线条反包网格布(耐候密封条封堵),外侧聚合物抗裂砂浆找平厚度随整体厚度 3.部位:窗套四周	m	475.22			
11	GB412	台阶石材面层	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m ²	99.48			
12	GB413	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m ²	48.08			
13	GB414	石材窗台板	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板,磨边倒角综合考虑 2.部位:窗台板	m ²	24.885			
14	GB415	热镀锌栏杆	1.高度:1050mm 2.材质及做法:热镀锌喷防锈底漆,氟碳漆面漆 3.部位:室外台阶	m	32.1			
15	GB416	不锈钢栏杆 1、高度:1200mm 不锈钢栏杆 2、做法和要求详见图纸说明 3.位置:屋顶		m	40			
16	GB417	不锈钢栏杆 1、高度:900mm 不锈钢栏杆 2、做法和要求详见图纸说明 3.部位:护窗栏杆		m	115.1			
17	GB418	不锈钢玻璃栏板 1、高度:1100mm 高玻璃栏板 2、工作内容:6+0.76+6夹胶钢化玻璃; Φ51*1.2不锈钢拉丝圆管;不锈钢脚盖,脚底板尺寸打4个Φ12孔带;采用5*50mm双片钢板,中间带加强筋,空心耳片挂件;做法和要求详见图纸说明		m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第45页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	GB419	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:(6+12A+6Low-e)钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m2	406.52			
19	GB420	隔热断桥铝合金门	1.玻璃种类、厚度:(6+12A+6Low-e)钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	68.7			
20	GB421	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗,纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上,颜色同铝合金窗颜色,纱网采用304不锈钢网,规格18*16目,卷簧采用65锰钢 2.工程量计算规则:综合考虑	扇	98			
21	GB422	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套、雨篷 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸,3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	472.95			
22	GB423	除锈刷漆	1.部位:雨篷原钢梁 2.做法:原有雨篷钢梁生锈处除锈,除锈方式:综合考虑,外刷富锌底漆两遍,厚度不小于40微米	m2	49.62			
23	GB424	木廊架玻璃屋顶 1.具体做法详见图纸		m2	143.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第46页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB425	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位:窗套四周	个	49			
25	GB426	修补腻子(乳胶漆)	1.墙体类型:综合考虑 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平表面喷涂料,达到成活标准,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.部位:局部零星修补	m2	121			
26	GB427	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴(材料利旧),灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补,清除原墙面基层达到二次镶贴标准	m2	12			
27	GB428	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m2	10			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(3#楼)								
拆除								
1	GB466	拆除零星砖砌体	1.拆除零星砖砌体厚度:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	52.3558			
2	GB467	拆除钢筋混凝土构件	1.工作内容:拆除钢筋混凝土,钢筋截断 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:综合考虑 4.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 5.部位:雨蓬、挑檐、楼梯等	m3	30.0386			
3	GB468	拆除屋面钢构件	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:屋面钢构件	项	1			
4	GB469	拆除玻璃雨篷	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:雨篷顶玻璃	项	1			
5	GB470	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1299.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第47页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB471	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	574.86			
7	GB472	拆除屋面瓦	1.拆除屋面瓦 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	204.24			
8	GB473	拆除屋面避雷	1.拆除避雷, 拆除方式综合考虑(含避雷支架拆除) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	345.52			
9	GB474	拆除雨水管	1.拆除方式综合考虑(含雨水口、落水斗等构配件) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	90.95			
10	GB475	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1.0m 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	154.19			
11	GB476	砼面凿毛	1.砼面凿毛 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	30.3			
12	GB477	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面抹灰层及涂料全部清除干净, 铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.位置: 顶棚及梁侧面	m2	510.76			
13	GB478	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准, 拆除宽度综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	190.95			
14	GB479	铲除屋面保温层	1.铲除原有屋面保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	601.93			
15	GB480	铲除屋面防水层	1.将原有平屋面及檐沟防水层(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	1280.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第48页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB481	铲除屋面(找平层)保护层	1.将原有平屋面及檐沟找平层(保护层)(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	743.373			
17	GB482	铲除屋面砼找平层	1.将原有平屋面及檐沟砼找平层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	615.53			
18	GB483	铲除屋面水泥珍珠岩填充找坡层	1.铲除原有屋面水泥珍珠岩填充找坡层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	411.29			
19	GB484	铲除屋面钢筋砼面层	1.铲除原有屋面钢筋砼面层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	615.29			
20	GB485	铲除屋面瓷砖面层	1.铲除屋面原有瓷砖面层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人屋面	m ²	225.42			
21	GB486	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m ³	465.7109			
22	GB487	空调拆除、恢复安装	1.保护性拆除空调机及支架,空调机指定地点堆放。 2.制作、安装不锈钢支架,规格型号满足使用要求 3.重新安装空调室外机,包括外机清洗、主机调试、添加氟利昂、主机维护。	台	2			
23	GB488	拆除原有门头、广告牌	1.保护性拆除,包含墙体原有或因拆除造成的破损处修补 2.拆除物品整理,指定地点堆放,运距综合考虑	处	1			
24	GB489	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第49页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	GB490	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m2	1374.9			
	土建							
1	GB525	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包含砌筑后墙体清洁、整平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m3	12.45			
2	GB526	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌体品种、规格:B06加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:原洞口封堵	m3	13.78			
3	GB527	构造柱	1.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.柱种类、断面:综合考虑	m3	8.88			
4	GB528	混凝土女儿墙	1.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m3	24.923			
5	GB529	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 3.部位:女儿墙顶部	m3	3.003			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第50页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB530	雨篷	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30改性砵,改性砵中掺入占水泥重16%的JEA砵外加剂 3.部位:屋面	m ²	5.814			
7	GB531	挑檐	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性砵,改性砵中掺入占水泥重16%的JEA砵外加剂 3.部位:屋面	m ³	0.686			
8	GB532	混凝土水簸箕	1.混凝土强度等级:C25砵浇筑、养护,模板支拆 2、位置及尺寸详见图纸	个	5			
9	GB533	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.19			
10	GB534	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.43			
11	GB535	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.64			
12	GB536	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.21			
13	GB537	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第51页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB538	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋6 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	135			
15	GB539	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋8 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	1268			
16	GB540	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋12 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	224			
17	GB541	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙外墙	m ²	1499.77			
18	GB542	屋面细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度:40厚C20细石砼找平层,随打随抹 2.部位:除混凝土雨篷外所有屋面、雨篷	m ²	1213.76			
19	GB543	屋面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:除混凝土雨棚外所有屋面	m ²	873.6589			
20	GB544	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 3.部位:除混凝土雨篷外所有屋面	m ²	1213.76			
21	GB545	屋面找坡层	1.材料种类:发泡水泥找坡,最薄处30厚,向雨水斗处找2%坡度 2.部位:除雨篷外的所有屋面(不含上人斜屋面)	m ²	225.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第52页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB546	屋面找平层	1.面层厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 非上人斜屋面(填充材料上)	m ²	204.24			
23	GB547	屋面找平层	1.面层厚度:最薄处20厚保温砂浆找坡,找坡坡度1% 2.部位: 露台	m ²	13.6			
24	GB548	保温隔热屋面	1.聚合物水泥砂浆满粘100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位: 除砼雨篷外所有屋面	m ²	377.34			
25	GB549	保温隔热屋面	1.材料种类: A级100厚岩棉板保温 2.部位: 屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内	m ²	197.08			
26	GB550	卷材防水	1.材料种类: 两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求: 粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位: 所有屋面、台阶	m ²	1086.7689			
27	GB551	外墙防水	1.材料种类: 300mm宽LM防水涂膜防水层三遍 2.部位: 梁底部分及门窗洞口四周	m ²	369.234			
28	GB552	细石混凝土屋面	1.70厚C25细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位: 除砼雨篷外上人屋面	m ²	225.42			
29	GB553	混凝土屋面	1.70厚C20混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位: 除砼雨篷外非上人屋面	m ²	185.87			
30	GB554	屋面找平层	1.20厚无机保温砂浆找平,2.两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材(清单单列项) 2.部位: 雨篷	m ²	11.88			
31	GB555	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级)做法详见图纸说明 3.部位:外墙面	m ²	1335.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第53页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	GB556	雨水管	1.材料种类: φ 110mmUPVC管 2.铸铁落水口、塑料雨水斗等构配件综合考虑在内 3.计算规则:按照雨水管的长度以延长米计算	m	90.95			
33	GB557	泄水管	1.材料种类: 60mm镀锌钢管 2.综合考虑管件的连接	个	16			
34	GB558	散水	1.最薄处60厚C20混凝土找平,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.素土夯实,压实系数大于0.94; 200厚C20商砼垫层	m ²	89.984			
35	GB559	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法: 100厚C15混凝土垫层 4.部位: 台阶基础	m ³	2.22			
36	GB560	条形基础	1.做法: C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.部位: 台阶	m ³	6.65			
37	GB561	室外台阶	1.材料种类及标号: C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂	m ³	21.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第54页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	GB562	建筑物防雷	<p>1.接闪带:接闪带采用$\phi 10$热镀锌圆钢,支架间距1m,转角处0.5m,支架高度不小于0.15m;屋面接闪带应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,也可敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面外;暗敷接闪带应敷设在屋面保温层内,明敷与暗敷接闪带间可靠电气连接,将屋面接闪带连接成一个闭合回路,接闪带连接线网格不大于$20m \times 20m$或24×16。屋面上所有凸起的建筑物、构筑物或金属构件、金属管道、金属屋面、金属屋架等,均与接闪带可靠焊接,所有连接线均采用热镀锌扁钢40×4。接闪带在屋面及女儿墙上安装施工做法参见图集L13D10-33页,接闪带屋脊上安装施工做法参见图集L13D10-40页,接闪带、引下线连接做法参见图集L13D10-30页;</p> <p>2.引下线:用建筑物外墙框架柱(或构造柱)内的主钢筋做防雷引下线,其上部与接闪器焊接,下部与接地体焊接。当钢筋直径大于或等于16mm时,应将两根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线;当钢筋直径大于或等于10mm且小于16mm时,应利用四根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线。建筑物四角的引下线作四组接地测试端子板,位置在室外地坪上500高处,做法见L13D10-68~74。引下线的平均间距不应大于25m。</p> <p>3.含调试。</p>	项	1			
39	GB563	挖基础土方	<p>1.土壤类别:综合考虑</p> <p>2.挖土深度:综合考虑</p> <p>3.工作内容:场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求</p> <p>5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算</p> <p>6.部位:台阶基础</p>	m ³	27.02			
40	GB564	土(石)方回填	<p>1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值</p> <p>2.工程量按实际回填量计算</p> <p>3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础</p>	m ³	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第55页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰							
1	GB578	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物砂浆 2.部位：原有外墙面、局部内墙面	m2	1450.38			
2	GB579	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：原有外墙面、局部内墙面	m2	1450.38			
3	GB580	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：非上人斜屋面	m2	204.24			
4	GB581	界面剂	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:3厚乳液界面剂人工批刮拉毛 3.部位:外墙面	m2	1450.38			
5	GB582	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1：2.5水泥砂浆找平（分遍） 3.部位：外墙	m2	1677			
6	GB583	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位：局部零星新砌内墙面	m2	114.96			
7	GB584	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位：窗套四周	个	48			
8	GB585	窗套龙骨岩棉封堵	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:50mm*10mm岩棉线条反包网格布（耐候密封条封堵），外侧聚合物抗裂砂浆找平厚度随整体厚度 3.部位：窗套四周	m	400			
9	GB586	修补腻子（乳胶漆）	1.墙体类型:综合考虑 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平表面喷涂料，达到成活标准，中间压入一层耐碱纤维网格布 3.部位：局部零星修补	m2	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第56页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB587	界面剂	1.材料种类、配合比、厚度:界面处理剂一道 3、部位:新旧砼表面	m2	41.028			
11	GB588	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚保温砂浆 (A级) 3.位置:外墙节点,外墙面门窗侧等	m2	199.34			
12	GB589	真石漆	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙漆,(颜色为木色质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆) 2.部位:外墙面、非上人斜屋面	m2	1691.3			
13	GB590	台阶石材面层	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m2	69.3			
14	GB591	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m2	30.4			
15	GB592	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴(材料利用),灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补,清除原墙面基层达到二次镶贴标准	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第57页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB593	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m ²	8			
17	GB594	石材窗台板	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板,磨边倒角综合考虑 2.部位:窗台板	m ²	28.5			
18	GB595	不锈钢栏杆 1、高度:1200mm 不锈钢栏杆 2、做法和要求详见图纸说明 3.部位:屋面		m	40			
19	GB596	热镀锌栏杆	1.高度:1050mm 2.材质及做法:热镀锌喷防锈底漆,氟碳漆面漆 3.部位:室外台阶	m	11.4			
20	GB597	不锈钢栏杆 1、高度:900mm 不锈钢栏杆 2、做法和要求详见图纸说明 3.部位:护窗栏杆		m	33.4			
21	GB598	不锈钢玻璃栏板 1、高度:1100mm 高玻璃栏板 2、工作内容:6+0.76+6夹胶钢化玻璃; Φ51*1.2不锈钢拉丝圆管;不锈钢脚盖,脚底板尺寸打4个Φ12孔带;采用5*50mm双片钢板,中间带加强筋,空心耳片挂件;做法和要求详见图纸说明		m	14.11			
22	GB599	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m ²	446.08			
23	GB600	隔热断桥铝合金门(商务门)	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e安全中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m ²	76.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第58页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB601	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗,纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上,颜色同铝合金窗颜色,纱网采用304不锈钢网,规格18*16目,卷簧采用65锰钢、防尘、静音、防盗 2.工程量计算规则:综合考虑	扇	96			
25	GB602	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套、雨篷 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸,3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的样板确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m ²	443.55			
26	GB603	除锈刷漆	1.部位:雨篷原钢梁 2.做法:原有雨篷钢梁生锈处除锈,除锈方式:综合考虑,外刷富锌底漆两遍,厚度不小于40微米	m ²	38.28			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(4#楼)								
拆除								
1	GB641	拆除零星砖砌体	1.拆除零星砖砌体厚度:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ³	33.1229			
2	GB642	拆除钢筋混凝土构件	1.工作内容:拆除钢筋混凝土,钢筋截断 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:综合考虑 4.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:雨篷、挑檐、楼梯等	m ³	28.3293			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第59页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB643	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1577.9			
4	GB644	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	716.6			
5	GB645	拆除屋面瓦	1.拆除屋面瓦 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	348.556			
6	GB646	拆除雨水管	1.拆除方式综合考虑(含雨水口、落水斗等构配件) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	96			
7	GB647	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1m 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	219.03			
8	GB648	砼面凿毛	1.砼面凿毛 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	30.3			
9	GB649	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面抹灰层及涂料全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:顶棚及梁侧面	m2	572.3			
10	GB650	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	238.45			
11	GB651	铲除屋面保温板保温层	1.铲除原有屋面保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	926.94			
12	GB652	铲除屋面防水层	1.将原有平屋面及檐沟防水层(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1612.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第60页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB653	铲除屋面(找平层)保护层	1.将原有平屋面及檐沟找平层(保护层)(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	926.94			
14	GB654	铲除屋面砼找平层	1.铲除原有屋面砼找平层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	75.266			
15	GB655	铲除屋面水泥珍珠岩填充找坡层	1.铲除原有屋面水泥珍珠岩填充找坡层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	649.76			
16	GB656	铲除屋面钢筋砼面层	1.铲除原有屋面钢筋砼面层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	926.94			
17	GB657	铲除屋面瓷砖面层	1.铲除屋面原有瓷砖面层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆4.部位:上人屋面	m2	348.56			
18	GB658	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m3	736.4378			
19	GB659	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放。	项	1			
20	GB660	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m2	2222.99			
21	GB661	拆除屋面避雷	1.拆除避雷,拆除方式综合考虑(含避雷支架拆除) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	345.53			
22	GB662	拆除屋面钢构件	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:屋面钢构件	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第61页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	GB663	拆除玻璃雨篷	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:雨篷顶玻璃	项	1			
24	GB664	拆除原有门头、广告牌	1.保护性拆除,包含墙体原有或因拆除造成的破损处修补 2.拆除物品整理,指定地点堆放,运距综合考虑	处	1			
土建								
1	GB701	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包含砌筑后墙体清洁、平整等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m3	4.9932			
2	GB702	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌体品种、规格:B06加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:原洞口封堵	m3	2.828			
3	GB703	构造柱	1.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.966			
4	GB704	混凝土女儿墙	1.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m3	36.0777			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第62页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB705	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 3.部位:女儿墙顶部	m3	2.8329			
6	GB706	雨蓬	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 3.部位:屋面	m2	3.648			
7	GB707	挑檐	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 3.部位:屋面	m3	0.686			
8	GB708	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 3.部位:窗台压顶	m3	7.34			
9	GB709	混凝土水簸箕	1.混凝土强度等级:C25砼浇筑、养护,模板支拆 2、位置及尺寸详见图纸	个	5			
10	GB710	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.19			
11	GB711	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第63页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB712	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.43			
13	GB713	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.24			
14	GB714	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.21			
15	GB715	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	3.02			
16	GB716	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢 筋6.5 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	604			
17	GB717	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢 筋12 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	546			
18	GB718	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙外墙	m ²	1577.9			
19	GB719	屋面细石混凝土 找平层	1.混凝土强度、面层厚 度:40厚C20细石砼找平 层,随打随抹 2.基层:原有混凝土屋面 板,清扫干净 3.部位:除混凝土雨篷外所 有屋面、雨篷	m ²	930.588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第64页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB720	屋面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:除混凝土雨棚外所有屋面	m2	1085.95			
21	GB721	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 3.部位:除混凝土雨棚外所有屋面	m2	1853.88			
22	GB722	屋面找坡层	1.材料种类:发泡水泥找坡,最薄处30厚,向雨水斗处找2%坡度 2.部位:除砼雨篷外的所有屋面(不含非上人斜屋面)	m2	649.76			
23	GB723	屋面找平层	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:非上人斜屋面	m2	277.18			
24	GB724	屋面找平层	1.面层厚度:最薄处20厚保温砂浆找坡,找坡坡度1% 2.部位:露台	m2	32.1928			
25	GB725	保温隔热屋面	1.聚合物水泥砂浆满粘100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:除砼雨篷外所有屋面	m2	926.94			
26	GB726	保温隔热屋面	1.材料种类:A级100厚岩棉板保温 2.部位:屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内	m2	159.01			
27	GB727	卷材防水	1.材料种类:两道3.0厚SBS改性沥青II型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:所有屋面、台阶	m2	1258.342			
28	GB728	涂膜防水	1.材料种类:300mm宽LM防水涂膜防水层三遍 2.位置:梁底部分及外墙门窗洞口四周	m2	183.465			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第65页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB729	细石混凝土屋面	1.70厚C25细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外上人屋面	m ²	649.76			
30	GB730	混凝土屋面	1.70厚C20混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外非上人屋面	m ²	277.18			
31	GB731	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 3.部位:外墙面	m ²	1577.9			
32	GB732	雨水管	1.材料种类: φ110mmUPVC管 2.铸铁落水口、雨水斗等构配件综合考虑在内 3.计算规则:按照雨水管的长度以延长米计算	m	90.95			
33	GB733	泄水管	1.材料种类:60mm镀锌钢管 2.综合考虑管件的连接	个	1.6			
34	GB734	散水	1.最薄处60厚C20混凝土找平,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.素土夯实,压实系数大于0.94;200厚C20商砼垫层	m ²	134.24			
35	GB735	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法:100厚C15混凝土垫层 4.部位:台阶基础	m ³	4.02			
36	GB736	条形基础	1.做法:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.部位:台阶	m ³	12.06			
37	GB737	室外台阶	1.材料种类及标号:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂	m ³	49.0832			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第66页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	GB738	建筑物防雷	<p>1.接闪带:接闪带采用$\phi 10$热镀锌圆钢,支架间距1m,转角处0.5m,支架高度不小于0.15m;屋面接闪带应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,也可敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面外;暗敷接闪带应敷设在屋面保温层内,明敷与暗敷接闪带间可靠电气连接,将屋面接闪带连接成一个闭合回路,接闪带连接线网格不大于20mx20m或24*16。屋面上所有凸起的建筑物、构筑物或金属构件、金属管道、金属屋面、金属屋架等,均与接闪带可靠焊接,所有连接线均采用热镀锌扁钢40x4。接闪带在屋面及女儿墙上安装施工做法参见图集L13D10-33页,接闪带屋脊上安装施工做法参见图集L13D10-40页,接闪带、引下线连接做法参见图集L13D10-30页;</p> <p>2.引下线:用建筑物外墙框架柱(或构造柱)内的主钢筋做防雷引下线,其上部与接闪器焊接,下部与接地体焊接。当钢筋直径大于或等于16mm时,应将两根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线;当钢筋直径大于或等于10mm且小于16mm时,应利用四根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线。建筑物四角的引下线作四组接地测试端子板,位置在室外地坪上500高处,做法见L13D10-68~74。引下线的平均间距不应大于25m。</p> <p>3.含调试。</p>	项	1			
39	GB739	挖基础土方	<p>1.土壤类别:综合考虑</p> <p>2.挖土深度:综合考虑</p> <p>3.工作内容:场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求</p> <p>5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算</p> <p>6.部位:台阶基础</p>	m3	27.02			
40	GB740	土(石)方回填	<p>1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值</p> <p>2.工程量按实际回填量计算</p> <p>3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础</p>	m3	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第67页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰							
1	GB755	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物砂浆 2.部位：原有外墙面	m2	1604.18			
2	GB756	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：原有外墙面、局部内墙面	m2	1604.18			
3	GB757	抗裂砂浆面层	1.工作内容：5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：非上人斜屋面	m2	277.18			
4	GB758	界面剂	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:3厚乳液界面剂人工批刮拉毛 3.部位:外墙面	m2	1577.9			
5	GB759	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1：2.5水泥砂浆找平（分遍） 3.部位：外墙	m2	1577.9			
6	GB760	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位：局部新砌内墙面	m2	37.93			
7	GB761	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位：窗套四周	个	72			
8	GB762	修补腻子（乳胶漆）	1.墙体类型:综合考虑 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平表面喷涂料，达到成活标准，中间压入一层耐碱纤维网格布 3.部位：局部零星修补	m2	72			
9	GB763	窗套龙骨岩棉封堵	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:50mm*10mm岩棉线条反包网格布（耐候密封条封堵），外侧聚合物抗裂砂浆找平厚度随整体厚度 3.部位：窗套四周	m	412			
10	GB764	界面剂	1.材料种类、配合比、厚度：界面处理剂一道 3、部位：新旧砼表面	m2	135.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第68页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB765	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚保温砂浆(A级) 3.位置:顶部女儿墙及外挑构件	m2	395.2923			
12	GB766	真石漆	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙漆,(颜色为木色质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆) 2.部位:外墙面、非上人斜屋面	m2	1855.08			
13	GB767	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m2	74.111			
14	GB768	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴(材料利旧),灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m2	12			
15	GB769	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m2	10			
16	GB770	石材窗台板	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板,磨边倒角综合考虑 2.部位:窗台板	m2	35.7675			
17	GB771	台阶石材面层	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m2	143.66			
18	GB772	不锈钢栏杆 1、高度:1200mm304不锈钢 2、做法和要求详见图纸说明 3、部位:上人屋面		m	66.64			
19	GB773	热镀锌栏杆	1.高度:1050mm 2.材质及做法:热镀锌喷防锈底漆,氟碳漆面漆 3.部位:室外台阶	m	34.39			
20	GB774	护窗栏杆	1.高度:900mm 2.材质及做法:304不锈钢,具体做法详见图纸设计	m	60.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第69页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	GB775	不锈钢玻璃栏板 1、高度:1100mm高 玻璃栏板 2、工作内容:6+0.76+6 夹胶钢化玻璃; Φ51*1.2不锈钢 拉丝圆管;不锈钢 脚盖,脚底板 尺寸打4个Φ12 孔带;采用 5*50mm双片钢 板,中间带加强 筋,空心耳片挂 件;做法和要求 详见图纸说明		m	36.61			
22	GB776	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:(6+12A+6Low-e)钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m2	531.68			
23	GB777	隔热断桥铝合金门(商务门)	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e安全中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m2	130.789			
24	BB030	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗,纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上,颜色同铝合金窗颜色,纱网采用聚酯纤维网,规格18*16目,卷簧采用65锰钢 2.规格尺寸:综合考虑	扇	102			
25	GB778	除锈刷漆	1.部位:雨篷原钢梁 2.做法:原有雨篷钢梁生锈处除锈,除锈方式:综合考虑,外刷富锌底漆两遍,厚度不小于40微米	m2	58.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第70页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	GB779	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套、雨篷 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸,3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜色确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	451.444			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(5#楼)								
拆除								
1	GB817	拆除零星砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	52.69			
2	GB818	拆除钢筋混凝土构件	1.工作内容:拆除钢筋混凝土,钢筋截断 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:综合考虑 4.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:雨篷、挑檐、楼梯等	m3	8.53			
3	GB819	拆除屋面钢构件	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:屋面钢构件	项	1			
4	GB820	拆除钢廊架	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:露台	项	1			
5	GB821	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	496.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第71页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB822	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	435.14			
7	GB823	拆除屋面瓦	1.拆除屋面瓦 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	262.656			
8	GB824	拆除雨水管	1.拆除方式综合考虑(含雨水口、落水斗等构配件) 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	61.86			
9	GB825	拆除钢栏杆	1.拆除钢栏杆 H=1m 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	114.46			
10	GB826	砼面凿毛	1.砼面凿毛 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	37.31			
11	GB827	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面抹灰层及涂料全部清除干净, 铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.位置: 外墙面	m2	470.81			
12	GB828	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准, 拆除宽度综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	133.46			
13	GB829	铲除屋面保温层	1.铲除原有屋面保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	592.386			
14	GB830	铲除屋面防水层	1.将原有平屋面及檐沟防水层(含露台雨蓬顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	716.9056			
15	GB831	铲除屋面(找平层)保护层	1.将原有平屋面及檐沟找平层(保护层)(含露台雨棚顶) 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	373.8556			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第72页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB832	铲除屋面砼找平层	1.将原有平屋面及檐沟砼找平层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	460			
17	GB833	铲除屋面水泥珍珠岩填充找坡层	1.铲除原有屋面水泥珍珠岩填充找坡层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	329.73			
18	GB834	铲除屋面钢筋砼面层	1.铲除原有屋面钢筋砼面层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人、非上人屋面	m ²	592.386			
19	GB835	铲除屋面瓷砖面层	1.铲除屋面原有瓷砖面层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人屋面	m ²	197.23			
20	GB836	铲除涂料	1.铲除原有墙面涂料层 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:上人屋面造型廊架等	m ²	234.568			
21	GB837	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m ³	292.7515			
22	GB838	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放。	项	1			
23	GB839	保洁	1.建筑物以上室内的保洁、清扫、室内办公物品等保护性搬离及搬回、宣传栏保护性拆除及重新安装等,工程量按地上建筑面积计算。	m ²	1535.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第73页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB840	拆除原有门头、广告牌	1.保护性拆除,包含墙体原有或因拆除造成的破损处修补 2.拆除物品整理,指定地点堆放,运距综合考虑	处	1			
25	GB841	空调室外机拆除、恢复安装	1.保护性拆除空调机及支架,空调机指定地点堆放。 2.制作、安装不锈钢支架,规格型号满足使用要求 3.重新安装空调室外机(利旧,不含制冷剂、氟利昂等添加剂)。	台	5			
26	GB842	拆除屋面避雷	1.拆除避雷,拆除方式综合考虑(含避雷支架拆除) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	265.94			
27	GB843	拆除玻璃雨篷	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:雨篷顶玻璃	项	1			
土建								
1	GB881	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包含砌筑后墙体清洁、整平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m3	0.5304			
2	GB882	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌体品种、规格:B06级加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.部位:原洞口封堵	m3	4.156			
3	GB883	构造柱	1.混凝土强度等级:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第74页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB884	过梁	1.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂 2.梁种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.31			
5	GB885	混凝土女儿墙	1.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂 2.墙体种类、断面:具体尺 寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m3	6.28			
6	GB886	挑檐	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂 3.部位: 屋面	m3	0.45			
7	GB887	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂 3.部位: 女儿墙顶部	m3	2.703			
8	GB888	平板	1.混凝土强度等级: C30改 性砵,改性砵中掺入占水 泥重16%的JEA砵外加剂 2.板厚: 120mm	m3	11.05			
9	GB889	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30改性 砵,改性砵中掺入占水泥 重16%的JEA砵外加剂	m3	0.49			
10	GB890	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝 土 3.部位: 窗台压顶	m3	0.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第75页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB891	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.673			
12	GB892	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.017			
13	GB893	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	4.8516			
14	GB894	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.129			
15	GB895	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.505			
16	GB896	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	3.366			
17	GB897	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ20 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.044			
18	GB898	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级钢 筋6.5 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	52			
19	GB899	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级钢 筋8 2.锚固深度等达到设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、 植筋(不含钢筋)等	根	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第76页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB900	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋10 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	460			
21	GB901	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋12 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	434			
22	GB902	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋14 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	72			
23	GB903	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋20 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	8			
24	GB904	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同墙体材料交界处、外墙面	m ²	968.455			
25	GB905	屋面砂浆找坡层	1.做法:刷素水泥浆一道,最薄处20厚保温砂浆找坡,找坡坡度1% 2.部位:露台	m ²	15.86			
26	GB906	屋面找平层	1.20厚无机保温砂浆找平, 2.两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材(清单单列项) 2.部位:雨篷	m ²	2			
27	GB907	屋面找平层	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:非上人斜屋面填充材料上	m ²	262.66			
28	GB908	屋面细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度:40厚C20细石砼找平层,随打随抹 2.基层:原有混凝土屋面板,清扫干净 3.部位:雨篷、上人屋面及非上人屋面	m ²	1226.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第77页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB909	屋面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	740.88			
30	GB910	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 3.部位:雨篷、上人屋面及非上人屋面	m2	1226.96			
31	GB911	屋面找坡层	1.材料种类:发泡水泥找坡,最薄处30厚,向雨水斗处找2%坡度 2.部位:上人屋面及非上人屋面	m2	349.81			
32	GB912	保温隔热屋面	1.做法:聚合物水泥砂浆满粘100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	543.95			
33	GB913	保温隔热屋面	1.材料种类:A级100厚岩棉板保温,聚合物水泥砂浆满粘 2.部位:屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内	m2	68.53			
34	GB914	卷材防水	1.材料种类:两道3.0厚SBS改性沥青II型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:台阶、雨篷、露台、上人/非上人屋面	m2	834.855			
35	GB915	涂膜防水	1.做法:300mm宽LM防水涂膜防水层三遍 2.部位:梁底及门窗洞口四周	m2	299.85			
36	GB916	细石混凝土屋面	1.70厚C25细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外上人屋面	m2	219.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第78页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	GB917	混凝土屋面	1.70厚C20混凝土内配Φ6@100双向钢筋网(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:除混凝土雨篷外非上人平屋面	m ²	392.766			
38	GB918	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满粘100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 2.部位:外墙面	m ²	967.06			
39	GB919	保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.部位:台阶4	m ²	1.48			
40	GB920	雨水管	1.材料种类: φ110mmUPVC管 2.铸铁落水口、雨水斗等构配件综合考虑在内 3.计算规则:按照雨水管的长度以延长米计算	m	61.86			
41	GB921	泄水管	1.材料种类:60mm镀锌钢管 2.综合考虑管件的连接	个	16			
42	GB922	散水	1.最薄处60厚C20混凝土找平,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.素土夯实,压实系数大于0.94;200厚C20商砼垫层	m ²	94			
43	GB923	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法:100厚C15混凝土垫层 3.部位:条形基础	m ³	2.51			
44	GB924	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法:200厚C20混凝土垫层 3.部位:台阶4	m ³	0.8643			
45	GB925	条形基础	1.做法:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂 2.部位:台阶	m ³	8.46			
46	GB926	室外台阶	1.材料种类及标号:C30改性砼,改性砼中掺入占水泥重16%的JEA砼外加剂	m ³	31.5695			
47	GB927	室外台阶	1.材料种类及标号:现浇混凝土、C15 2.部位:台阶4	m ³	0.1314			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第79页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	GB928	砂浆找平层	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 台阶1、2	m ²	39.6283			
49	GB929	铁锚件	1.φ14钢筋锚入梁柱内, 外面12厚钢板, 赛焊50*50*14钢板, 具体做法详见图纸设计 2.部位: ZL1锚入梁柱内	t	0.03			
50	GB930	建筑物防雷	1.接闪带: 接闪带采用φ10热镀锌圆钢, 支架间距1m, 转角处0.5m, 支架高度不小于0.15m; 屋面接闪带应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上, 也可敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面外; 暗敷接闪带应敷设在屋面保温层内, 明敷与暗敷接闪带间可靠电气连接, 将屋面接闪带连接成一个闭合回路, 接闪带连接线网格不大于20mx20m或24*16。屋面上所有凸起的建筑物、构筑物或金属构件、金属管道、金属屋面、金属屋架等, 均与接闪带可靠焊接, 所有连接线均采用热镀锌扁钢40x4。接闪带在屋面及女儿墙上安装施工做法参见图集L13D10-33页, 接闪带屋脊上安装施工做法参见图集L13D10-40页, 接闪带、引下线连接做法参见图集L13D10-30页; 2.引下线: 用建筑物外墙框架柱(或构造柱)内的主钢筋做防雷引下线, 其上部与接闪器焊接, 下部与接地体焊接。当钢筋直径大于或等于16mm时, 应将两根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线; 当钢筋直径大于或等于10mm且小于16mm时, 应利用四根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线。建筑物四角的引下线作四组接地测试端子板, 位置在室外地坪上500高处, 做法见L13D10-68~74。引下线的平均间距不应大于25m。 3.含调试。	项	1			
51	GB931	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算 6.部位: 台阶基础	m ³	26.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第80页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	GB932	土(石)方回填	1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量按实际回填量计算 3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础	m3	15.36			
	装饰							
1	GB950	聚合物砂浆	1.工作内容:5厚聚合物砂浆甩浆至墙面 2.部位:原有外墙面	m2	1055.356			
2	GB951	抗裂砂浆面层	1.工作内容:5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:原有外墙面、内墙面	m2	1079.536			
3	GB952	抗裂砂浆面层	1.工作内容:5厚聚合物抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:非上人斜屋面	m2	262.66			
4	GB953	界面剂	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:3厚乳液界面剂人工批刮拉毛 3.部位:外墙面	m2	967.06			
5	GB954	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位:局部零星新砌内墙面	m2	24.18			
6	GB955	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位:窗套四周	个	67			
7	GB956	修补腻子(乳胶漆)	1.墙体类型:综合考虑 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平表面喷涂涂料,达到成活标准,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.部位:局部零星修补	m2	45			
8	GB957	界面剂	1.材料种类、配合比、厚度:界面处理剂一道 3、部位:新旧砼表面	m2	130.464			
9	GB958	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆找平(分遍) 3.部位:外墙	m2	967.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第81页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB959	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚保温砂浆(A级) 3.位置:外墙节点、外墙门窗侧等	m ²	228.07			
11	GB960	窗套龙骨岩棉封堵	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:50mm*10mm岩棉线条反包网格布(耐侯密封条封堵),外侧聚合物抗裂砂浆找平厚度随整体厚度 3.部位:窗套四周	m	430			
12	GB961	真石漆	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙漆,(颜色为木质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆) 2.部位:外墙面、非上人斜屋面	m ²	1497.81			
13	GB962	台阶石材面层	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m ²	105.537			
14	GB963	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m ²	37.004			
15	GB964	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴(材料利用),灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m ²	8.5			
16	GB965	蘑菇石墙面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3水泥砂浆;蘑菇石镶贴,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:一层外墙蘑菇石修补	m ²	6.8			
17	GB966	石材窗台板	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆粘贴人造爵士白花岗岩窗台板,磨边倒角综合考虑 2.部位:窗台板	m ²	20.019			
18	GB967	不锈钢栏杆	1.高度:1200mm 2.材质及做法:具体做法详见图纸设计 3.部位:上人屋面	m	34.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第82页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB968	热镀锌栏杆	1.高度: 1050mm 2.材质及做法: 热镀锌喷防锈底漆, 氟碳漆面漆 3.部位: 室外台阶	m	24.5			
20	GB969	不锈钢玻璃栏板	1.高度: 1100mm高玻璃栏板 2.工作内容:6+0.76+6夹胶钢化玻璃, Φ不锈钢51*1.2不锈钢拉丝圆管; 不锈钢脚盖, 脚底板尺寸打4个Φ12孔带; 采用5*50mm双片钢板, 中间带加强筋, 空心耳片挂件; 做法和要求详见图纸说明 3.部位: 露台	m	16.32			
21	GB970	不锈钢栏杆	1.高度: 900mm 2.材质及做法: 具体做法详见图纸设计 3.部位: 护窗栏杆	m	50.16			
22	GB971	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m ²	336.81			
23	GB972	隔热断桥铝合金门(商务门)	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e安全中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m ²	97.19			
24	GB973	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗, 纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上, 颜色同铝合金窗颜色, 纱网采用304不锈钢网, 规格18*16目, 卷簧采用65锰钢 2.规格尺寸: 综合考虑	扇	45.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第83页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	GB974	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套、雨篷 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸、3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	388.87			
26	GB975	除锈刷漆	1.部位:雨篷原钢梁 2.做法:原有雨篷钢梁生锈处除锈,除锈方式:综合考虑,外刷富锌底漆两遍,厚度不小于40微米	m2	45.6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)	
	拆除	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程（5#楼）	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(1#楼)				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程（2#楼）				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程（3#楼）				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程							
	拆除							
	园林							
1	EB076	垂直运输机械		项	0			
2	EB077	施工排水		项	0			
3	EB078	施工降水		项	0			
4	EB079	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB080	大型机械设备进出场及安拆 1.		台次	2			
6	EB081	木脚手架		m2	0			
7	EB082	钢管脚手架		m2	0			
8	EB083	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB084	现浇基础模板		m2	1.18			
10	EB085	现浇墙模板		m2	344.29			
11	EB086	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB087	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB088	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB089	现场预制构件模板		m3混凝土体积	14.04			
15	EB090	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB091	洒水车		m3水	0			
17	EB092	吊装机械		项	0			
	安装							
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路							
	拆除							
1	GB020	垂直运输机械		项	0			
2	GB021	施工排水		项	0			
3	GB022	施工降水		项	0			
4	GB023	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB024	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB015	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB016	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB017	构件吊装机械费		项	0			
4	AB018	塔式起重机基础		项	0			
5	AB019	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB020	外脚手架		m2	0			
7	AB021	里脚手架		m2	0			
8	AB022	满堂脚手架		m2	0			
9	AB023	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB024	依附斜道		座	0			
11	AB025	立挂式安全网		m2	0			
12	AB026	挑出式安全网		m2	0			
13	AB027	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB028	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB029	电梯井字架		座	0			
16	AB030	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB031	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB032	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB033	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB034	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB035	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB036	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB037	现浇混凝土基础模板		m2	250.88			
24	AB038	现浇混凝土垫层模板		m2	145.26			
25	AB039	现浇混凝土板模板		m2	13.48			
26	GB025	其他措施费 由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB040	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB041	集水井排水		项	0			
29	AB042	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB001	室内空气污染物测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	施工排水		项	0			
3	CB003	施工降水		项	0			
4	CB004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	CB005	组装平台		项	0			
6	CB006	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
7	CB007	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
8	CB008	焦炉施工大棚费		项	0			
9	CB009	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
10	CB010	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
11	CB011	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
12	CB012	格架式抱杆费		项	0			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程								
拆除								
1	GB047	垂直运输机械		项	0			
2	GB048	施工排水		项	0			
3	GB049	施工降水		项	0			
4	GB050	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB051	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB052	其他措施费 由 投标单位根据 相关文件要求 及工程实际情 况、企业自身 实际情况等增 列项目并报 价。		项	1			
7	GB053	基础模板		m2	0			
8	GB054	柱模板		m2	0			
9	GB055	梁模板		m2	0			
10	GB056	墙模板		m2	0			
11	GB057	板模板		m2	0			
12	GB058	其他模板		项	0			
13	GB059	抗震加固混凝 土模板		m2	0			
土建								
1	GB092	垂直运输机械		项	0			
2	GB093	施工排水		项	0			
3	GB094	施工降水		项	0			
4	GB095	地上、地下设 施,建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
5	GB096	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
6	GB097	钢管单排外脚 手架		m	0			
7	GB098	钢管双排外脚 手架		m	0			
8	GB099	工具式脚手架		m	0			
9	GB100	楼房挑檐钢管 脚手架		m	0			
10	GB101	钢管管道脚手 架		m	0			
11	GB102	钢管烟囱、水 塔脚手架		座	0			
12	GB103	金属吊篮脚手 架		m2	0			
13	GB104	钢管单排里脚 手架		m	0			
14	GB105	钢管双排里脚 手架		m2	706.2			
15	GB106	钢管满堂脚手 架		m2	51.94			
16	GB107	钢管楼梯间脚 手架		m2	0			
17	GB108	钢管电梯间脚 手架		座	0			
18	GB109	活动平台车		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB110	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB111	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB112	钢管斜道		座	0			
22	GB113	钢管运输道		m	0			
23	GB114	落料溜槽		座	0			
24	GB115	钢管防护架		m2	0			
25	GB116	安全网		m	0			
26	GB117	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB118	脚手架落翻板		m	0			
28	GB119	建筑物封护		m2	0			
29	GB120	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB121	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB122	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.536			
32	GB123	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.62			
33	GB124	现浇混凝土平板模板: 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	48.975			
34	GB125	现浇雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.24			
35	GB126	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.904			
36	GB127	其他模板		项	0			
37	GB128	抗震加固混凝土模板		m2	0			
装饰								
1	GB158	垂直运输机械		项	1			
2	GB159	施工排水		项	0			
3	GB160	施工降水		项	0			
4	GB161	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB162	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB163	钢管单排外脚手架		m2	848.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	GB164	钢管满堂脚手架		m2	110.88			
8	GB165	建筑物封护		m2	848.46			
9	GB166	抗震、金属结构加固		m2	0			
10	GB167	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
11	GB168	基础模板		m2	0			
12	GB169	柱模板		m2	0			
13	GB170	梁模板		m2	0			
14	GB171	墙模板		m2	0			
15	GB172	板模板		m2	0			
16	GB173	其他模板		项	0			
17	GB174	抗震加固混凝土模板		m2	0			
安装								
1	GB175	脚手架		项	1			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(1#楼)								
拆除								
1	GB186	垂直运输机械由投标单位根据工程实际情况、企业自身实际情况等综合报价。		项	1			
2	GB187	施工排水		项	0			
3	GB188	施工降水		项	0			
4	GB189	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB190	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB191	其他措施费由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			
7	GB192	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB193	钢管双排外脚手架		m2	1909.44			
9	GB194	工具式脚手架		m	0			
10	GB195	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB196	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB197	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB198	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB199	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB200	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB201	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB202	钢管电梯间脚手架		座	3			
18	GB203	活动平台车		座	0			
19	GB204	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB205	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB206	上料平台		座	0			
22	GB207	钢管运输道		m	0			
23	GB208	钢管防护架		m2	0			
24	GB209	安全网		m	376.65			
25	GB210	建筑物封护		m2	2334.75			
26	GB211	抗震、金属结构加固		m2	0			
27	GB212	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
28	GB213	基础模板		m2	0			
29	GB214	柱模板		m2	0			
30	GB215	梁模板		m2	0			
31	GB216	墙模板		m2	0			
32	GB217	板模板		m2	0			
33	GB218	其他模板		项	0			
34	GB219	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建								
1	GB226	垂直运输机械		项	0			
2	GB227	施工排水		项	0			
3	GB228	施工降水		项	0			
4	GB229	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB230	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB248	垂直运输机械		项	0			
2	GB249	施工排水		项	0			
3	GB250	施工降水		项	0			
4	GB251	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB252	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB253	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB254	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB255	工具式脚手架		m	0			
9	GB256	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB257	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB258	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB259	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB260	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB261	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB262	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB263	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB264	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB265	活动平台车		座	0			
19	GB266	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB267	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB268	钢管斜道		座	0			
22	GB269	钢管运输道		m	0			
23	GB270	落料溜槽		座	0			
24	GB271	钢管防护架		m2	0			
25	GB272	安全网		m	0			
26	GB273	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB274	脚手架落翻板		m	0			
28	GB275	建筑物封护		m2	0			
29	GB276	抗震、金属结构加固		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	GB277	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB278	基础模板		m2	0			
32	GB279	柱模板		m2	0			
33	GB280	梁模板		m2	0			
34	GB281	墙模板		m2	0			
35	GB282	板模板		m2	0			
36	GB283	其他模板		项	0			
37	GB284	抗震加固混凝土模板		m2	0			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(2#楼)								
拆除								
1	GB309	垂直运输机械由投标单位根据工程实际情况、企业自身实际情况等综合报价。		项	1			
2	GB310	其他措施费由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			
3	GB311	施工排水		项	0			
4	GB312	施工降水		项	0			
5	GB313	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
6	GB314	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
7	GB315	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB316	钢管双排外脚手架		m2	1577.5			
9	GB317	工具式脚手架		m	0			
10	GB318	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB319	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB320	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB321	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB322	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB323	钢管满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB324	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB325	钢管电梯间脚手架		座	3			
18	GB326	活动平台车		座	0			
19	GB327	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB328	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB329	钢管斜道		座	0			
22	GB330	钢管运输道		m	0			
23	GB331	钢管防护架		m2	0			
24	GB332	安全网		m2	445.08			
25	GB333	建筑物封护		m2	2006.68			
26	GB334	抗震、金属结构加固		m2	0			
27	GB335	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
28	GB336	基础模板		m2	0			
29	GB337	柱模板		m2	0			
30	GB338	梁模板		m2	0			
31	GB339	墙模板		m2	0			
32	GB340	板模板		m2	0			
33	GB341	其他模板		项	0			
34	GB342	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建								
1	GB387	垂直运输机械		项	0			
2	GB388	施工排水		项	0			
3	GB389	施工降水		项	0			
4	GB390	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB391	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB392	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.4			
7	GB393	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.8			
8	GB394	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB395	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.31			
10	GB396	现浇雨棚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.24			
11	GB397	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.55			
12	GB398	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.32			
13	GB399	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按台阶尺寸水平投影面积计算	m2	167.1			
14	GB400	垫层模板1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	10.05			
15	GB401	基础模板(条形基础)1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	93.97			
装饰								
1	GB429	垂直运输机械		项	0			
2	GB430	施工排水		项	0			
3	GB431	施工降水		项	0			
4	GB432	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB433	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB434	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB435	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB436	工具式脚手架		m	0			
9	GB437	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB438	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB439	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB440	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB441	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB442	钢管双排里脚手架		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB443	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB444	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB445	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB446	活动平台车		座	0			
19	GB447	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB448	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB449	钢管斜道		座	0			
22	GB450	钢管运输道		m	0			
23	GB451	落料溜槽		座	0			
24	GB452	钢管防护架		m2	0			
25	GB453	安全网		m	0			
26	GB454	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB455	脚手架落翻板		m	0			
28	GB456	建筑物封护		m2	0			
29	GB457	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB458	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB459	基础模板		m2	0			
32	GB460	柱模板		m2	0			
33	GB461	梁模板		m2	0			
34	GB462	墙模板		m2	0			
35	GB463	板模板		m2	0			
36	GB464	其他模板		项	0			
37	GB465	抗震加固混凝土模板		m2	0			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)								
拆除								
1	GB491	垂直运输机械由投标单位根据工程实际情况、企业自身实际情况等综合报价。		项	1			
2	GB492	其他措施费 由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB493	施工排水		项	0			
4	GB494	施工降水		项	0			
5	GB495	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
6	GB496	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
7	GB497	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB498	钢管双排外脚手架		m2	1878.73			
9	GB499	工具式脚手架		m	0			
10	GB500	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB501	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB502	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB503	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB504	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB505	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB506	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB507	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB508	活动平台车		座	0			
19	GB509	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB510	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB511	钢管斜道		座	0			
22	GB512	钢管运输道		m	0			
23	GB513	钢管防护架		m2	0			
24	GB514	安全网		m2	653.76			
25	GB515	建筑物封护		m2	2153.81			
26	GB516	抗震、金属结构加固		m2	0			
27	GB517	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
28	GB518	基础模板		m2	0			
29	GB519	柱模板		m2	0			
30	GB520	梁模板		m2	0			
31	GB521	墙模板		m2	0			
32	GB522	板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	GB523	其他模板		项	0			
34	GB524	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建								
1	GB565	垂直运输机械		项	0			
2	GB566	施工排水		项	0			
3	GB567	施工降水		项	0			
4	GB568	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB569	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB570	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.51			
7	GB571	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.134			
8	GB572	现浇雨棚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.814			
9	GB573	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
10	GB574	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.29			
11	GB575	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按台阶尺寸水平投影面积计算	m2	147.2			
12	GB576	垫层模板1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	6.18			
13	GB577	基础模板(条形基础)1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	35.16			
装饰								
1	GB604	垂直运输机械		项	0			
2	GB605	施工排水		项	0			
3	GB606	施工降水		项	0			
4	GB607	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB608	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB609	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB610	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB611	工具式脚手架		m	0			
9	GB612	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB613	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB614	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB615	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB616	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB617	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB618	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB619	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB620	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB621	活动平台车		座	0			
19	GB622	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB623	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB624	钢管斜道		座	0			
22	GB625	钢管运输道		m	0			
23	GB626	落料溜槽		座	0			
24	GB627	钢管防护架		m2	0			
25	GB628	安全网		m	0			
26	GB629	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB630	脚手架落翻板		m	0			
28	GB631	建筑物封护		m2	0			
29	GB632	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB633	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB634	基础模板		m2	0			
32	GB635	柱模板		m2	0			
33	GB636	梁模板		m2	0			
34	GB637	墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	GB638	板模板		m2	0			
36	GB639	其他模板		项	0			
37	GB640	抗震加固混凝土模板		m2	0			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(4#楼)								
拆除								
1	GB665	垂直运输机械由投标单位根据工程实际情况、企业自身实际情况等综合报价。		项	1			
2	GB666	其他措施费由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			
3	GB667	施工排水		项	0			
4	GB668	施工降水		项	0			
5	GB669	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
6	GB670	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
7	GB671	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB672	钢管双排外脚手架		m2	2598.4			
9	GB673	工具式脚手架		m	0			
10	GB674	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB675	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB676	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB677	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB678	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB679	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB680	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB681	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB682	活动平台车		座	0			
19	GB683	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB684	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	GB685	钢管斜道		座	0			
22	GB686	钢管运输道		m	0			
23	GB687	落料溜槽		座	0			
24	GB688	钢管防护架		m2	425			
25	GB689	安全网		m2	506.1			
26	GB690	脚手架落翻板		m	810.97			
27	GB691	建筑物封护		m2	2978.5			
28	GB692	抗震、金属结构加固		m2	0			
29	GB693	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
30	GB694	基础模板		m2	0			
31	GB695	柱模板		m2	0			
32	GB696	梁模板		m2	0			
33	GB697	墙模板		m2	0			
34	GB698	板模板		m2	0			
35	GB699	其他模板		项	0			
36	GB700	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建								
1	GB741	垂直运输机械		项	0			
2	GB742	施工排水		项	0			
3	GB743	施工降水		项	0			
4	GB744	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB745	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB746	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.35			
7	GB747	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	416.159			
8	GB748	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.664			
9	GB749	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.2			
10	GB750	现浇雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.424			
11	GB751	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB752	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按台阶尺寸水平投影面积计算	m2	217.771			
13	GB753	垫层模板1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	80.4			
14	GB754	基础模板(条形基础)1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	90.45			
装饰								
1	GB780	垂直运输机械		项	0			
2	GB781	施工排水		项	0			
3	GB782	施工降水		项	0			
4	GB783	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB784	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB785	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB786	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB787	工具式脚手架		m	0			
9	GB788	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB789	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB790	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB791	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB792	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB793	钢管双排里脚手架		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB794	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB795	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB796	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB797	活动平台车		座	0			
19	GB798	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB799	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB800	钢管斜道		座	0			
22	GB801	钢管运输道		m	0			
23	GB802	落料溜槽		座	0			
24	GB803	钢管防护架		m2	0			
25	GB804	安全网		m	0			
26	GB805	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB806	脚手架落翻板		m	0			
28	GB807	建筑物封护		m2	0			
29	GB808	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB809	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB810	基础模板		m2	0			
32	GB811	柱模板		m2	0			
33	GB812	梁模板		m2	0			
34	GB813	墙模板		m2	0			
35	GB814	板模板		m2	0			
36	GB815	其他模板		项	0			
37	GB816	抗震加固混凝土模板		m2	0			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(5#楼)								
拆除								
1	GB844	垂直运输机械 由投标单位根据工程实际情况、企业自身实际情况等综合报价。		项	1			
2	GB845	其他措施费 由投标单位根据相关文件要求及工程实际情况、企业自身实际情况等增列项目并报价。		项	1			
3	GB846	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB847	施工降水		项	0			
5	GB848	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
6	GB849	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
7	GB850	钢管双排外脚手架	1.脚手架材质: 综合考虑 2.搭设方式、高度: 综合考虑	m2	1514.43			
8	GB851	安全网		m2	370.5			
9	GB852	建筑物垂直封闭	1.材质: 综合考虑	m2	1837.59			
10	GB853	钢管单排外脚手架		m	0			
11	GB854	工具式脚手架		m	0			
12	GB855	楼板支撑钢管脚手架		m	0			
13	GB856	钢管管道脚手架		m	0			
14	GB857	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
15	GB858	金属吊篮脚手架		m2	0			
16	GB859	钢管单排里脚手架		m	0			
17	GB860	钢管双排里脚手架		m	0			
18	GB861	钢管满堂脚手架		m2	0			
19	GB862	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
20	GB863	钢管电梯间脚手架		座	0			
21	GB864	活动平台车		座	0			
22	GB865	钢管卷扬机脚手架		座	0			
23	GB866	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
24	GB867	钢管斜道		座	0			
25	GB868	钢管运输道		m	0			
26	GB869	落料溜槽		座	0			
27	GB870	钢管防护架		m2	0			
28	GB871	脚手架落翻板		m	0			
29	GB872	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB873	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB874	基础模板		m2	0			
32	GB875	柱模板		m2	0			
33	GB876	梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	GB877	墙模板		m2	0			
35	GB878	板模板		m2	0			
36	GB879	其他模板		项	0			
37	GB880	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	GB933	垂直运输机械		项	0			
2	GB934	施工排水		项	0			
3	GB935	施工降水		项	0			
4	GB936	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB937	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB938	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14.31			
7	GB939	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	20.25			
8	GB940	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.39			
9	GB941	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.13			
10	GB942	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
11	GB943	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按台阶尺寸水平投影面积计算	m2	145.962			
12	GB944	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.27			
13	GB945	基础模板(条形基础)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.62			
14	GB946	平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑,支撑高度综合考虑	m2	92.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB947	框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.59			
16	GB948	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.5			
17	GB949	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
	装饰							
1	GB976	垂直运输机械		项	0			
2	GB977	施工排水		项	0			
3	GB978	施工降水		项	0			
4	GB979	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB980	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB981	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB982	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB983	工具式脚手架		m	0			
9	GB984	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB985	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB986	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB987	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB988	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB989	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB990	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB991	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB992	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB993	活动平台车		座	0			
19	GB994	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB995	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB996	钢管斜道		座	0			
22	GB997	钢管运输道		m	0			
23	GB998	落料溜槽		座	0			
24	GB999	钢管防护架		m2	0			
25	GB1000	安全网		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	GB1001	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB1002	脚手架落翻板		m	0			
28	GB1003	建筑物封护		m2	0			
29	GB1004	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB1005	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB1006	基础模板		m2	0			
32	GB1007	柱模板		m2	0			
33	GB1008	梁模板		m2	0			
34	GB1009	墙模板		m2	0			
35	GB1010	板模板		m2	0			
36	GB1011	其他模板		项	0			
37	GB1012	抗震加固混凝土模板		m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程			
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园林			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		5000000.00	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路			
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(3#楼)			
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(4#楼)			
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(5#楼)				
拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2500000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程			
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路			
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程			
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			

暂列金额明细表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
	拆除			

暂列金额明细表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程（5#楼）			
	拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程				
		拆除				
		园林				
		安装				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		安装				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		安装				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程				
		拆除				
		园林				
		安装				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		安装				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		安装				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				
		遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)				
		拆除				
		土建				
		装饰				

专业工程暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林			
1	环海路两侧、湾区入口处建筑周边景观改造工程		5000000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		5000000.00	
	安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	室内精装修		2500000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2500000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
园林						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						

特殊项目暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(1#楼)						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(2#楼)						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(3#楼)						
拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(4#楼)						
拆除						

特殊项目暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程(5#楼)					
	拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)				
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程			
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路			
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	遥遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程			
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
遥遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)				
	拆除			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)			
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口景观改造工程			
	拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区西入口及配套道路				
拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-渔港综合用房、办公场所、政务服务中心改造工程				
拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (1#楼)				
拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (2#楼)				
拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (3#楼)				
拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (4#楼)			
	拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	远遥浅海科技湾区入口改造工程-湾区入口处建筑外立面改造工程 (5#楼)			
	拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			