

威招审 SG201910191 号

威海市退役军人事务局办公楼
整体维修改造工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年九月二十七日



目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	16
1.10 投标预备会.....	16
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 投标人资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22

5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	28
附件三：问题的澄清	29
附件四：中标通知书	30
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用合同条款	47
第三节 专用合同条款	48

第五章 工程量清单·····	85
第六章 图 纸·····	98
第七章 技术标准和要求·····	99
第八章 投标文件格式·····	100
投标函附录·····	101
法定代表人身份证明·····	102
授权委托书·····	103
项目负责人简历表·····	104
投标人信用承诺书·····	105

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市机关事务服务中心

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

2019 年 9 月 27 日

投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市机关事务服务中心 地址：威海市环翠区东山路 20 号 联系人：林洪波 联系电话：0631-5238169
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程
1.1.5	建设地点	威海市统一路 416 号-A
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	90 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 5、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。 6、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		<p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有有效的安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审合格通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	<p>招标控制价：6626000.00 元；</p> <p>投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p>
-------	-------	--

		<p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其</p>

		他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市机关事务服务中心</p> <p>招标人地址：威海市环翠区东山路 20 号</p> <p><u>威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程施工</u></p> <p>投标文件</p> <p>招标项目编号：威招审 SG201910191 号</p> <p>在 <u>2019 年 10 月 21 日 14:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 10 月 21 日 14:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019 年 10 月 21 日 14 时 00 分</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）；

(10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期

银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____。____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为___天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电

子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行

依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案

（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，

不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程。
2. 工程地点：威海市统一路 416 号-A。
3. 工程立项批准文号：∕。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：本项目对地下-1F，地上 1-5F 进行装饰，共计面积为 4661.03 m²。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日。

计划竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在施工及质保期内承担相应的工程责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市机关事务服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执四份、承包人执二份。

发包人: 威海市机关事务服务中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____

地 址: _____

承包人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：已于招投标阶段提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 林洪波；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容： 执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数： /。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面。

(6) 承包人应履行的其他义务： 双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

建造师执业资格等级： _____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：___/___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___同响应文件承诺时间___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：___工程开工前 2 天___。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
 / 。

4.2 监理人员

总监理工程师： ；

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师注册证书号： ；

监理工程师执业印章号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____

超出质量创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____/____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起2天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 2 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 2 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到中标通知书之日起 2 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到中标通知书之日起 2 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到中标通知书之日起 2 天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，

总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 执行通用条款 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由承包人根据工程需要进行配置 。

施工现场需要配备的试验设备： 由承包人根据工程需要进行配置 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 由承包人根据工程需要进行配置 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

1、变更价款确定的原则：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数= $(1 - \text{中标价} / \text{控制价})$ ，且不低于 5%。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款 20%

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计

算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后 7 日内，拨付合同价款 20% 的预付款，工程竣工并经验收合格后付款至工程总造价的 70%，经结算审计后付至工程审定值的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，竣工两年后 30 日内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收后根据双方的约定和实际发生的工程量据实结算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 3% 的工程款 ；

(2) 3% 的工程款:

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任:
工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工完成的所有施工项目 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。
单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于____年
月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共
同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与
你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况

本工程位于威海市统一路 416 号-A，是对原正在办公的场所进行整楼的装饰装修、给排水、强弱电、消防、通风空调、暖气等维修改造。

三、编制依据

- 1、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 2、现行施工规范及相关规定等；
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价要求；
- 5、威海建兴建筑设计院有限责任公司设计的图纸；
- 6、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 7、建筑市场情况及建设单位意见。

四、招标范围

（一）装修部分：

（1）室外图纸未注明部分：围墙栏杆、伸缩门、抬杆、水泥花砖院面拆除改成混凝土院面、破损的花岗岩板院面修补、室外钢制消防楼梯、屋面 SBS 防水二遍等。详见清单内容。

（2）室内部分：地下室原花岗岩板地面不拆除，局部修补。一层大厅地面、墙面、天棚不拆除，局部修补。其他部分详见图纸改造内容及清单内容。

（二）安装部分：

- 1、改造范围包括：通风系统、给排水系统、消火栓系统、消防泵房、空调系

统、采暖系统(采暖支管、暖气片、阀门)、强弱电系统、地下一层自动报警系统等重新安装；本次改造不包括采暖立管，(暖气部分原采暖系统不变，支管及阀门更换，有些暖气片位置改变移位，破损的暖气片更换)，原一层至五层自动报警系统、喷淋系统不拆除等。具体以图纸和清单为准

2、关于安装专业的室外除湿设备、风道、冷却塔和室内的电气部分、给排水部分、暖气部分、空调部分、消防部分等设备与材料的拆除不计算费用，用拆除可回收的材料、设备抵顶拆除费，由施工方自费运走。

五、投标报价说明

1、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身；

2、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计，并能根据已理解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况(包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔活工期延长将不被批准。投标单位应充分考虑抢工期所投入也的费用。

3、投标单位在投标报价时采取增值税一般计税方法，税金按照鲁建标字〔2019〕10号文件规定计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

六、投标人在投标报价时应考虑以下因素：

(一) 装修部分清单

1、块料面层的磨边、倒角及对缝、套割、切割(含弧形)、挖孔等费用均包含在综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

2、吊顶铺贴的各种装饰面板、墙面及地面镶贴各种块料、石材面层等的损耗量，投标单位在投标报价时应综合考虑，结算时无论增、减均不予调整。如材料规格发生变化，只调整材料价格，人工费、机械费不调整。

3、找平层如厚度发生变化，按厚度进行折算。

4、防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其

他费用；

5、石材项目的报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用；

6、木材面项目报价中应考虑基层清理、除污、打磨、润粉、刮腻子、磨光、刷色等费用，结算时不在调整此项费用；

7、吊顶龙骨规格、间距综合考虑，结算时不调整。

（二）、安装部分清单

1、分部分项清单中的设备安装项目，报价时综合单价只包括安装费用，设备价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

2、电缆桥架的综合单价中均含三通、弯头、变径管件及附件、打堵洞眼、防火封堵等相关工作内容；吊筋、支架的制安、防腐均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整此类项目。

3、各种管道安装中的防水套管、一般套管、管件、法兰、支（吊）架制作安装、打堵洞眼（包括水钻打眼）、剔槽及恢复；管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单项目中，清单单独列项的除外，结算时不再增加此部分费用；

4、电气配管安装中包含支架及其刷油防腐、防水套管、接线盒（箱）、剔槽及恢复等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，此部分均不单独列项，结算时不再增加此部分费用；

5、电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），电缆各处预留长度、波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6、清单综合单价中应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及就位后发生的填塞及灌缝等工作内容。

7、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用；

8、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用；

9、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层建筑、管井、超高、吊顶等

施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；

七、其他需说明的问题

1、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定除外；

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合单价中，工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用；

3、由于本工程交叉施工作业多，各专业相互之间应互相配合，因此在报价中应充分考虑此部分风险，结算时不增加此部分费用；

4、清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、按照等的一切损耗，应包括在报价内；

5、投标方必须负责管理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

6、施工现场临时用水、临时用电开工前建设单位将水、电等施工管线接至距建筑物中心 50m 半径范围内。现场用水费用（包括施工单位利用地下水费用）、用电费用由施工单位承担。

7、主要材料有暂定材料价格的按暂定材料价格报价，无暂定材料价格的由施工单位根据市场行情自主报价。在建设过程中发生的（除列暂定价的材料）诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

8、投标人在投标时应提供“投标总价表”，“工程项目总价表”，“单项工程费汇总表”，“单位工程费汇总表”，“分部分项工程量清单与计价表”，“措施项目清单与计价表”，“其他项目清单与计价表”，“规费、税金项目清单与计价表”，“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单单价分析表”，“暂列金额明细表”，“特殊项目暂估价表”，“工料机汇总表”，“议价材料表”，“主材表”，“设备表”，“费用表”等，投标人应按其规定内容填写。

9、措施费除清单中单独列项的以外，其余均综合到相关的报价中，其他措施费投标企业自行报价，包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。

10、材料场外运输及采保费，试验费、损耗计入综合单价。

11、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对地质等工程情况已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑。

12、工程量清单与设计图纸不一致处以工程量清单为准，工程量清单未注明之处以设计图纸为准。

13、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计，投标人在投标报价中时，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

15、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，结算时结合招投标文件，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》《山东省安装工程消耗量定额》2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

16、工程主要材料和设备的价格应在投标报价说明中详细列明品牌。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生;
2. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦;
3. 石膏板:泰山、杰森、兔宝宝;
4. 地砖:华鹏、罗马、惠达;
5. 实木复合门:鑫迪、欧派、TATA;
6. 消火栓、消防箱:福建天广、上海金盾、闽安;
7. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
8. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
9. 灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
10. 火灾自动报警系统:海湾、北大青鸟、依爱;

11. 水泵:双轮、凯泉、东方;
12. 稳压装置:威海宜特、济南张夏、济南华普;
13. 空调:日立、美的、海信;
14. 卫生洁具:箭牌、东鹏、九牧;
15. 电线、电缆:山东昆俞、江苏上上、上海上进;
16. 发电机: 发动机参考潍柴、上柴、康明斯, 发电机参考斯坦福、马拉松、威克等品牌。

八、特别说明:

- 1、投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。
- 2、本项目考虑由于图纸需要细化二次设计, 监控系统按 30 万元, 弱电机房 20 万元, 厨房燃气改造 5 万元列入暂列金

工 程 设 备 汇 总 表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		B1AC1 电源柜	台	1.00				
2		B1AC2 消火栓控制柜	台	1.00				
3		B1AC3 消防巡检柜	台	1.00				
4		配电柜 APZ1	台	1.00				
5		配电箱 APZ2	台	1.00				
6		ALZ 配电柜	台	1.00				
7		UPS 配电柜	台	1.00				
8		配电箱 AT1	台	1.00				
9		配电箱 AT2	台	1.00				
10		配电箱 AT-RD	台	1.00				
11		配电箱 AP-KT	台	1.00				
12		厨房配电箱 AP-CF	台	1.00				
13		配电箱 ALB1	台	1.00				
14		配电箱 AL1	台	1.00				
15		配电箱 AL2	台	1.00				
16		配电箱 AL3	台	1.00				
17		配电箱 AL4	台	1.00				
18		配电箱 AL5	台	1.00				
19		配电箱 AL1-1	台	1.00				
20		配电箱 AL2-1	台	1.00				
21		配电箱 AL2-2	台	1.00				
22		配电箱 AL3-1	台	1.00				
23		柴油发电机 100KW	台	1.00				
24		火灾声光报警器	台	2.00				
25		楼层显示器	台	1.00				
26		隔离模块	台	2.00				
27		信号模块	台	7.00				
28		控制模块	台	8.00				
29		广播模块	台	1.00				
30		电话模块	台	3.00				
31		消防控制室主机	台	1.00				
32		室内消火栓给水加压水泵 XBD6/15-100D/3 Q=15L/s, H=60m, N=22kW	台	2.00				
33		消火栓稳压装置 2 泵一罐 稳 Q=1.0L/s H=45m N=1.1Kw, 稳压 罐型号 SQL800	套	1.00				

34	消防泵房集水坑排水潜水泵 65QW25-15-2.2 Q=25L/s, H=15m, N=2.2kW	台	2.00				
35	加压送风机 JY-B1-01 GYF-N0.5-I 风量 10236m ³ /h, H=520Pa, N=2.2kW, r=2900r/min	台	1.00				
36	补风机 BF-B1-01 GYF-N0.5-I 风量 10236m ³ /h, H=520Pa, N=2.2kW, r=2900r/min	台	1.00				
37	管道式排风机 GDF5.0-8 G=4560m ³ /h, r=690r/min, H=470Pa, N=1.8kW	台	1.00				
38	排烟兼排风机 GYF-N0.8-I 风量 : 20230m ³ /h, H=800Pa , N=5.5kW, r=1450r/min	台	1.00				
39	新风机 RPI-335KFDNQHF 新风量 3000m ³ /h, QL=33.5kW QR=26.4kW P 配电=0.68kW	台	1.00				
40	风管式室内机 RPI-36FSDNQLC QL=3.6kW QR=4.2kW P 配电 =0.08kW	台	1.00				
41	风管式室内机 RPI-40FSDNQLC QL=4.3kW QR=4.9kW P 配电 =0.080kW	台	1.00				
42	风管式室内机 RPI-50FSDNQLC QL=5.0kW QR=5.6kW P 配电 =0.080kW	台	2.00				
43	风管式室内机 RPI-56FSDNQLC QL=5.6kW QR=6.5kW P 配电 =0.080kW	台	3.00				
44	风管式室内机 RPI-71FSDNQLC QL=7.1kW QR=8.5kW P 配电 =0.100kW	台	4.00				
45	风管式室内机 RPI-80FSN6QHD QL=8.4kW QR=9.6kW P 配电 =0.12kW	台	4.00				
46	风管式室内机 RPI-90FSN6QHD QL=9.0kW QR=10.0kW P 配电=0.120kW	台	4.00				
47	四面出风嵌入式 RCI-56FSKDNQ QL=5.6kW QR=6.5kW P 配电 =0.057kW	台	1.00				

48	落地式中央空调室外机 RAS-630FSDNQ QL=61.5kW QR=69kW P 配电=21.2kW	台	1.00				
49	落地式中央空调室外机 RAS-400FSDNQ, QL=40kW QR=45kW P 配电=14.6kW	台	2.00				
50	落地式空调室外机 RAS-335FSDNQ QL=33.5kW QR=37.5kW P 配电 =7.7kW	台	1.00				
合计:							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目位于威海市统一路 416 号-A。本项目对地下-1F，地上 1-5F 进行装饰，共计面积为 4661.03 m²。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审合格通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；
- 5、项目管理机构（格式自定，并注明“项目管理机构与资格预审申请文件一致”）；
- 6、其他投标人认为需要上传的材料。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年 (2018.10.21—2019.10.20) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	企业工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年 (2017.10.21—2019.10.20) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得1分。 备注: (1) 同类工程指房屋建筑工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业2018年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的 (优良就是信用等级评价的最高等级), 或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的, 加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.4	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
2.5	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年 (2018.10.21—2019.10.20) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1 , 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1 , 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 6626000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建部分							
1	010401006001	院面200厚碎石垫层	1. 200厚碎石垫层 2. 部位：院面	m3	496.6			
2	010401006002	院面200厚C30混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:综合 3. 割缝，沥青麻丝嵌缝。 4. 部位：院面	m3	496.6			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.挖管沟等	m3	50			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填土方 2.回填管沟等	m3	50			
5	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:堵洞、蹲坑、砌墙65、台阶等 2.砖品种、规格:综合 3.砂浆强度等级:m5.0	m3	43.65			
6	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢楼梯 2.钢材品种、规格:综合 3.室外消防钢楼梯	t	1.5			
7	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:3+3厚SBS防水二遍 2.防水部位:屋面	m2	371.81			
8	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:400克SBC防水二遍 2.防水部位:卫生间、伙房、餐厅	m2	547.65			
9	AB001	拆除水泥花砖院面	1.拆除水泥花砖 2.拆除垫层 3.挖垫层下土方	m3	993.2			
10	AB002	拆除院面垃圾外运	1.运距综合	m3	993.2			
	2 装饰部分							
11	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:同原院面花岗岩板 2.水泥砂浆找平层、结合层厚度及配比:综合 3.院面破损修补	m2	90			
12	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:麻面花岗岩板 2.水泥砂浆找平层、结合层厚度及配比:综合 3.南面地下通道台阶 4.展开面积计算	m2	44.78			
13	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:同原地花岗岩板 2.水泥砂浆找平层、结合层厚度及配比：综合 3.地下室地面花岗岩板修补	m2	401.65			
14	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖 2.粘接方式:综合 3.地下室等	m2	67.02			
15	020102001004	石材楼地面	1.材料种类、规格:同一层地面米黄理石 2.水泥砂浆找平层、结合层厚度及配比:综合 3.部位：一层大厅地面	m2	38.4			
16	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:浅啡网文理石 2.水泥砂浆找平层、结合层厚度及配比:综合 3.过门石	m2	36.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第2页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020102002001	块料楼地面	1.材料种类、规格:800*800 地砖 2.水泥砂浆找平层、结合层 厚度及配比:综合 3.一层伙房、军人服务中心	m ²	580.25			
18	020102002002	块料楼地面	1.材料种类、规格:600*600 地砖 2.水泥砂浆找平层、结合层 厚度及配比:综合 3.公共卫生间	m ²	213.48			
19	020104002001	复合木地板	1.材料种类:复合地板 2.铺设基层种类:综合 3.办公室房间内	m ²	926.78			
20	020105006001	PVC踢脚线	1.材料种类:PVC踢脚线 2.面层形式:装配式	m ²	857.5			
21	020103004001	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类:塑 胶地板	m	1131.83			
22	020105006002	塑胶踢脚线	1.材料种类:塑胶踢脚线 2.面层形式:粘贴	m ²	859.7			
23	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室小活动室 5.投影面积	m ²	7.02			
24	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室大活动室 5.投影面积	m ²	47.64			
25	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室仲裁庭 5.投影面积	m ²	25.24			
26	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室洽谈室、接待室 5.投影面积	m ²	91.65			
27	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室信访接待室 5.投影面积	m ²	90.67			
28	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.地下室展厅 5.投影面积	m ²	163.29			
29	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见 图纸 4.一层军人服务中心 5.投影面积	m ²	233.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.三层培训中心 5.投影面积	m2	113.4			
31	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.四层会议室 5.投影面积	m2	32.4			
32	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:详见图纸 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.五层立案庭 5.投影面积	m2	51.84			
33	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:300*600集成板 2.卫生间 3.投影面积	m2	212.63			
34	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600集成板 2.伙房 3.投影面积	m2	69.53			
35	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:300*300集成板 2.三、四、五层小储藏间 3.投影面积	m2	192			
36	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅钙板 2.部位:走廊等 3.投影面积	m2	1118.23			
37	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨双层石膏板 2.部位:房间等 3.投影面积	m2	361.57			
38	BB001	暗式窗帘盒	1.木龙骨。防火涂料 2.阻燃板基层, 3.石膏板面层 4.展开面积	m2	66.43			
39	BB002	吊顶局部破坏及恢复	1.部位:原吊顶 2.局部开洞,配合安装 3.破坏处吊顶原样恢复,割缝处做防裂处理	m2	1855.19			
40	BB003	原有石膏板顶棚乳胶漆面打磨处理		m2	1855.19			
41	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原有石膏板天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、刷乳胶漆。达到成活标准	m2	1855.19			
42	BB004	原有抹灰面顶棚乳胶漆面打磨处理	1、楼梯间顶等	m2	550.64			
43	BB005	原有抹灰面顶棚重新刮腻子刷乳胶漆	1.楼梯间顶等	m2	550.64			
44	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:新作石膏板天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、刷乳胶漆。达到成活标准	m2	820.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下室新作石膏板天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水刮腻子、防霉刷乳胶漆。达到成活标准	m2	367.88			
46	020209001001	轻钢龙骨间墙	1、材料种类:75轻钢龙骨 2、间墙等	m2	978.43			
47	020209001002	间墙内嵌岩棉	1、材料种类:60厚岩棉 2、轻钢龙骨间墙 3.不包含地下室围墙内侧的	m2	363.81			
48	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:石膏板	m2	3913.72			
49	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:水泥板 3.地下室外墙内侧	m2	547.68			
50	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:阻燃板 3.装饰面基层	m2	75.23			
51	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:浅色木挂板 3.装饰面面层	m2	32.62			
52	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:浅色硬包 3.装饰面面层	m2	21.6			
53	020209001003	双层钢化玻璃铝合金间墙	1、材料种类:详见图纸 2、双层钢化玻璃、铝合金型材、内百叶帘、防撞条等	m2	75.39			
54	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下室新作隔墙 2.涂料种类、刷喷要求:防水刮腻子、防霉刷乳胶漆。达到成活标准	m2	1069.58			
55	BB006	原有墙面乳胶漆面打磨处理		m2	9519.2			
56	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、刷乳胶漆。达到成活标准	m2	9519.2			
57	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖 3、卫生间、伙房	m2	764.48			
58	020402007001	甲级钢制防火门	1.门的形式:双开 2.材料种类、规格:甲级钢制防火门 3.消防泵房、配电室等	m2	9.45			
59	020402006001	防盗门	1.门的类型:钢制 2.材料种类、规格:综合	m2	8.19			
60	020404007001	铝合金商务门	1.门的类型、外围尺寸:详见图纸 2.材料种类:铝合金、钢化玻璃、不锈钢拉手、地簧等 4.地下通道、伙房等	m2	22.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第5页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020401005001	夹板装饰门及门套	1.门的类型:实木复合门双扇门1500*3000 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.地下室玻璃隔断门	樘	6			
62	020401005002	夹板装饰门及门套	1.门的类型:实木复合门双扇门1500*2100 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.会议室等	樘	20			
63	020401005003	夹板装饰门及门套	1.门的类型:实木复合门单扇门900*2100 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.办公室等	樘	77			
64	020401005004	夹板装饰门及门套	1.门的类型:实木复合门单扇门800*2100 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.办公室储物间门	樘	38			
65	020401005005	夹板装饰门扇	1.门的类型:实木复合门单扇门750*2100 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.卫生间	樘	12			
66	020401005006	夹板装饰门扇	1.门的类型:实木复合门单扇门650*2100 2.骨架材料种类:综合 3.基、面层材料种类:详见图纸 4.卫生间管道井门	樘	8			
67	BB007	执手锁	1.执手锁	把	179			
68	BB008	大头锁	1.卫生间管道井门锁	把	8			
69	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:综合 2.基层:阻燃板3 3、面层材料种类:黑色不锈钢板 4.卫生间门套	m2	62.13			
70	BB009	卫生间隔断	1.工程量计算规则:按蹲位考虑 2.材质:抗倍特板	蹲位	28			
71	BB010	抗贝特板小便挡板	1.材质:抗倍特板 2.详见图纸	个	14			
72	BB011	洗面台	1.开孔、磨边等详见图纸 2.材质:白色理石 3.卫生间	m2	15.33			
73	BB012	清镜	1.基层:15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:清镜,黑色不锈钢边框	m2	16.01			
74	020209001004	10mm钢化玻璃	1.镶10mm钢化玻璃 2.地下通道两侧.	m2	54.98			
75	020207001006	装饰板墙面	1.镀锌方管龙骨:详见图纸 2.面层类型、材料种类:铝单板 3.包框子、包屋面、包天棚及造型灯	m2	189.14			
76	BB013	成品灰色铝单板格栅	1.详见图纸 2.地下通道东侧	m2	19.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第6页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	BB014	窗台板	1.台板材料种类:20mm大理石窗台板、磨边 2.面层材料的铺贴方式:20mm厚水泥砂浆粘贴	m2	51.84			
78	BB015	窗帘	1.名称:遮光卷帘 2.配件:包含相关配件	m2	648.62			
79	BB016	军人服务中心服务台	1.50*50*5mm镀锌角钢龙骨 2.正面做法:15mm厚阻燃板基层+浅灰色理石 3.背面做法:15mm厚阻燃板+成品柜体板 4.服务台台面:15mm厚阻燃板+米灰色理石 5.详见图纸	m	11.2			
80	BB017	围墙栏杆制作安装	1.铁艺围墙栏杆 2.同原式样	m	248.8			
81	BB018	南院铁艺大门制作、安装	1.铁艺大门制作、安装 2.同原门样式	平米	7.4			
82	BB019	电动伸缩门		樘	1			
83	BB020	大门口抬杆		项	1			
84	BB021	装修前原家具搬运、装修后家具搬运	1.装修前搬运原家具 2.装修完工后原家具搬运 3.按照装修完工后办公室计算	间	64			
3 安装部分								
3.1 强电系统								
85	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:800*800*2000 3.名称、类别:B1AC1电源柜 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
86	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:800*800*2000 3.名称、类别:B1AC2消防栓控制柜 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第7页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:600*600*2000 3.名称、类别:B1AC3消防巡检柜 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
88	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:800*1800*600 3.名称、类别:配电柜APZ1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
89	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱APZ2 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
90	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:800*1800*600 3.名称、类别:ALZ配电柜 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
91	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:综合考虑 3.名称、类别:UPS配电柜 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
92	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*500*200 3.名称、类别:配电箱AT1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第8页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*500*200 3.名称、类别:AT2 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
94	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*180 3.名称、类别:配电箱AT-RD 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
95	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AP-KT 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
96	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:厨房配电箱AP-CF 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
97	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*600*110 3.名称、类别:配电箱ALB1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
98	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AL1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
99	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AL2 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
100	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AL3 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
101	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AL4 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第9页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.名称、类别:配电箱AL5 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
103	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*600*110 3.名称、类别:配电箱AL1-1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
104	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*400*110 3.名称、类别:配电箱AL2-1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
105	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*600*110 3.名称、类别:配电箱AL2-2 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
106	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*400*110 3.名称、类别:配电箱AL3-1 4.端子板外部接线 5.焊、压接线端子	台	1			
107	030113007001	柴油发电机组	1.备用功率:100KW 2.安装及调试 3.类型:室外降雨防噪型	台	1			
108	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	29			
109	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	80			
110	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	3			
111	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	10			
112	030204031005	小电器	1.名称:声光控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	23			
113	030204031006	小电器	1.名称:空调温控开关	个	11			
114	030204031007	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	56			
115	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	442			
116	030204031009	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	套	10			
117	030204031010	小电器	1.名称:五孔地插座	套	3			
118	031103015001	接线箱	1.名称:空调专业接线箱(20A/3P断路器)	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第10页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1m高	套	23			
120	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m高暗装	套	33			
121	030213003003	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
122	030213003004	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式 3.含筒灯开孔费用	套	211			
123	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*28W	套	129			
124	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带电池吸顶灯 2.型号、规格:1*28W	套	9			
125	030213003005	装饰灯	1.名称:花灯	套	2			
126	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED面板灯 2.型号、规格:350mm*2400mm 3.安装形式:嵌入式	套	4			
127	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED面板灯 2.型号、规格:300mm*1200mm 3.安装形式:嵌入式	套	20			
128	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套集成扣板配套面板灯 2.型号、规格:300mm*600mm 3.安装形式:嵌入式	套	53			
129	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套集成扣板配套面板灯 2.型号、规格:600mm*600mm 3.安装形式:嵌入式	套	6			
130	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套格栅灯 2.型号、规格:600mm*600mm 3.安装形式:嵌入式	套	41			
131	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套格栅灯 2.型号、规格:300mm*300mm 3.安装形式:嵌入式	套	38			
132	030213004007	荧光灯	1.名称:拉膜灯采用T5LED灯管密拼(间距200mm)	m2	42.44			
133	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套格栅灯 2.型号、规格:600mm*1200mm 3.安装形式:嵌入式	套	39			
134	030213003006	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 3.附件:含灯带专用插头等配件	m	70.82			
135	030204031011	小电器	1.名称:排气扇	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第11页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212001001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	535			
137	CB001	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
138	CB002	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
139	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100 3.敷设方式:埋地	m	35			
140	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN100 3.敷设方式:埋地	m	112			
141	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.4			
142	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	36.46			
143	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	36.46			
144	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	5.49			
145	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	7.49			
146	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	42.37			
147	030212001008	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 3.综合考虑墙体剔槽	m	3629.4316			
148	030212001009	电气配管	1.材质及规格:JDG25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 3.综合考虑墙体剔槽	m	35.064			
149	030212001010	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内 3.综合考虑管道支架	m	2025.083			
150	030212001011	电气配管	1.材质及规格:JDG25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内 3.综合考虑管道支架	m	295.2289			
151	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:管内穿线 3.种类(导线、母线):BV2.5mm ²	m	7098.2759			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第12页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:管内穿线 3.种类(导线、母线):BV4mm2	m	8015.5218			
153	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:管内穿线 3.种类(导线、母线):BV6mm2	m	181.1			
154	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:管内穿线 3.种类(导线、母线):NH BV2.5mm2	m	2462.43			
155	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:管内穿线 3.种类(导线、母线):NH BV4mm2	m	61.06			
156	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明导线 2.型号、规格:桥架穿线 3.种类(导线、母线):BV4mm2	m	3335.15			
157	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV7*0.75	m	26.55			
158	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	84.13			
159	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	6.46			
160	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	14.88			
161	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	20.91			
162	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	5.63			
163	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	38.53			
164	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	37.37			
165	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4*2.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	15.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第13页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV4*4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	8.36			
167	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*35+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
168	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
169	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV22-3*35+1*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
170	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*185mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
171	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
172	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	252.83			
173	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	131.53			
174	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	58.81			
175	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*35+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	35			
176	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	32			
177	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV22-3*35+1*16mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	32			
178	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*150mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	29			
179	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	27			
180	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	56.84			
181	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	296.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第14页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	8.19			
183	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm2 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	16.03			
184	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJY-5*10mm2 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	12.11			
185	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJY-5*4mm2 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	27.83			
186	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJY-4*16mm2 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	35.85			
187	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJY-3*16mm2 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	35.85			
188	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:(400+200)*150 4.支吊架: 综合考虑	m	40.9			
189	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.支吊架: 综合考虑	m	8.17			
190	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架: 综合考虑	m	11.18			
191	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.支吊架: 综合考虑	m	62.05			
192	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*150 4.支吊架: 综合考虑	m	3.14			
193	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架: 综合考虑	m	226.42			
194	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150	m	19.06			
195	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:利用建筑物上的金属 构件 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:利用-40*4镀锌扁钢 做总等电位联结、局部等 电位联结; 防雷接地、电 源重复接地、弱电设备接 地以及其它需要接地的设 备均共用接地装置。 3.总等电位箱 4.局部等电位箱	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第15页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW 3.检查接线及调试	台	3			
197	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW 3.检查接线及调试	台	2			
198	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW 3.检查接线及调试	台	6			
199	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.2KW 3.检查接线及调试	台	20			
200	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW 3.检查接线及调试	台	1			
3.2 弱电系统								
201	030212001012	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 3.综合考虑墙体剔槽	m	967.23			
202	030212001013	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内 3.综合考虑管道支架	m	2615.47			
203	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	180			
204	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTP5 2.敷设环境:穿管敷设	m	3582.7			
205	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTP5 2.敷设环境:穿桥架敷设	m	9454.8			
206	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:综合考虑	m	10.46			
207	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:综合考虑	m	181.35			
208	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:(300+100)*100	m	18.15			
209	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络数据双孔信息插座(外网)	个	38			
210	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络数据双孔信息插座(内网)	个	45			
211	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:语音点插座	个	26			
212	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:语音点双孔插座	个	38			
213	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络数据信息点插座(外网)	个	9			
214	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络数据信息点插座(内网)	个	5			
215	031103025003	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络数据双孔信息插座(内网+外网)	个	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第16页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3 自动报警系统							
216	030212001015	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 3.综合考虑墙体剔槽	m	1040.7			
217	030212001016	电气配管	1.材质及规格:JDG25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 3.综合考虑墙体剔槽	m	501.8			
218	030212001017	电气配管	1.材质及规格:JDG20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内 3.综合考虑管道支架	m	344.54			
219	030212001018	电气配管	1.材质及规格:JDG25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内 3.综合考虑管道支架	m	33.37			
220	CB003	套管	1.类型：刚性防水套管 2.规格：DN70 3.包含打眼恢复等工作内容	个	3			
221	030212001019	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
222	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	914.52			
223	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	197.58			
224	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm2	m	59.25			
225	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	550			
226	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	1100			
227	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	88.52			
228	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 3.型号、规格:WDZN-BYI-1.5mm2	m	125.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第17页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	69.8			
230	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	589.65			
231	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	26.76			
232	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:综合考虑	m	26.08			
233	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	45			
234	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底座及接线盒	只	30			
235	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮 2.接线盒	只	9			
236	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
237	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮 2.接线盒	只	2			
238	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:报警电话	个	3			
239	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
240	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	1			
241	CB004	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装方式:壁装	台	1			
242	030705004001	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
243	030705004002	模块	1.名称:信号模块	只	7			
244	030705004003	模块	1.名称:控制模块	只	8			
245	030705004004	模块	1.名称:广播模块	只	1			
246	030705004005	模块	1.名称:电话模块	只	3			
247	CB005	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:壁装	台	3			
248	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防控制室主机 2.控制点数:500点以下 3.按消防验收要求达到使用功能的相关费用	台	1			
249	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试	处	9			
250	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以下	系统	1			
3.4 给排水系统								
251	CB006	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第18页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	CB007	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
253	CB008	套管	1.名称:一般钢套管制安 2.型号、规格: DN32	个	1			
254	CB009	套管	1.名称:一般钢套管制安 2.型号、规格: DN40	个	2			
255	CB010	套管	1.名称:一般钢套管制安 2.型号、规格: DN50	个	2			
256	CB011	套管	1.名称:一般钢套管制安 2.型号、规格: DN65	个	4			
257	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配合剔槽 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:S5系列De20 5.连接方式:热熔	m	36.34			
258	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配合剔槽 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:S5系列De25 5.连接方式:热熔	m	16.56			
259	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配合剔槽 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:S5系列De32 5.连接方式:热熔	m	6.36			
260	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配合剔槽 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:S5系列De40 5.连接方式:热熔	m	9.03			
261	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配合剔槽 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:S5系列De50 5.连接方式:热熔	m	3.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第19页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配合剔槽 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: S3.2系列De20 5.连接方式: 热熔	m	26.21			
263	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De25 5.连接方式: 热熔	m	5.36			
264	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De50 5.连接方式: 热熔	m	7.31			
265	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De90 5.连接方式: 热熔	m	6.84			
266	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De20 5.连接方式: 热熔	m	12.87			
267	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De25 5.连接方式: 热熔	m	4.1			
268	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De32 5.连接方式: 热熔	m	12.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第20页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De40 5.连接方式: 热熔	m	21.09			
270	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De50 5.连接方式: 热熔	m	11.41			
271	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De63 5.连接方式: 热熔	m	7.26			
272	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De75 5.连接方式: 热熔	m	20.59			
273	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: S5系列De90 5.连接方式: 热熔	m	14.33			
274	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: S3.2系列De20 5.连接方式: 热熔	m	7.88			
275	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: S3.2系列De25 5.连接方式: 热熔	m	4.5			
276	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: S3.2系列De32 5.连接方式: 热熔	m	14.51			
277	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接	m	53.89			
278	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接	m	16.99			
279	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接	m	100.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第21页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接	m	61.49			
281	030801004001	柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性机械接口	m	9.29			
282	030801004002	柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性机械接口	m	2.5			
283	030801004003	柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性机械接口	m	2.02			
284	030803010001	水表	1.型号、规格: DN80 2.连接方式: 螺纹连接 3.含同径闸阀一个	组	1			
285	030803001001	螺纹阀门	1.名称: PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
286	030803001002	螺纹阀门	1.名称: PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
287	030803001003	螺纹阀门	1.名称: PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
288	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	5			
289	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	12			
290	030804017002	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	2			
291	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.开关:感应水龙头 3.规格:冷热水 4.含五金及上下水附件等	组	9			
292	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式冲洗 阀壁挂式小便器 2.组装方式:成套 3.含五金及上下水附件等	套	11			
293	030804012001	大便器	1.类型、型号:自闭式冲洗 阀蹲便器 2.组装方式:成套 3.含五金及上下水附件等	套	20			
294	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 不锈钢 2.组装方式: 冷热水带喷头	组	1			
295	CB012	管道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵	m3	2.04			
296	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.名称:成品拖布池 2.开关:水龙头 3.含上下水等附件	组	9			
297	030804020001	热水器(电能源)	1.类型:立式 2.型号:80L	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第22页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.5 消火栓系统							
298	CB013	套管	1.名称：一般钢套管制安 2.型号、规格：DN65	个	1			
299	CB014	套管	1.名称：一般钢套管制安 2.型号、规格：DN100	个	27			
300	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:双面热浸镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:丝接	m	11.88			
301	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:双面热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	34.67			
302	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:双面热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	204.13			
303	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：带灭火器箱 组合式消防柜，型号为 SG24D65Z-J(单栓)	套	22			
304	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验消火 栓，型号为SG24D65Z-J(单 栓)	套	1			
305	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
306	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			
307	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
308	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
309	CB015	灭火器	1.型号、规格：磷酸铵盐干 粉灭火器MF/ABC3	具	6			
310	CB016	管道保温	1.材质：铝箔玻璃丝绵	m3	6.4			
	3.6 采暖系统							
311	030801005025	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内明装 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De40 5.连接方式：热熔	m	1464.8			
312	030805001001	新暖气片材料费	1.与现场同材质 2.不含安装费用	片	1040			
313	030805001002	暖气片重新安装	1.原暖气片搬运至堆放点， 整齐摆放并妥善保管 2.水冲洗 3.除锈、刷漆遍数：综合考 虑，达到验收效果 4.重新安装成组暖气片 5.更换拆坏的接头零件 6.综合考虑更换拆碎的暖气 片（不含暖气片的材料 费）	组	160			
314	030803001004	螺纹阀门	1.名称：PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN32	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第23页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	CB017	原暖气系统打压试验	1.综合考虑相关费用	项	1			
	3.7 消防泵房							
316	CB018	套管	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN65	个	1			
317	CB019	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
318	CB020	套管	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN200	个	2			
319	030601004001	低压碳钢管	1.材质:双面热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.管道压力试验与清洗等	m	19.65			
320	030601004002	低压碳钢管	1.材质:双面热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接 4.管道压力试验与清洗等	m	6.93			
321	030601004003	低压碳钢管	1.材质:双面热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.管道压力试验与清洗等	m	47.56			
322	030601004004	低压碳钢管	1.材质:双面热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.管道压力试验与清洗等	m	14.49			
323	030601004005	低压碳钢管	1.材质:双面热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.管道压力试验与清洗等	m	24.57			
324	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN32 3.连接方式:焊接	个	1			
325	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	10			
326	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	11			
327	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
328	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
329	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	7			
330	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
331	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
332	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
333	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
334	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
335	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第24页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
337	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
338	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
339	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
340	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
341	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	2			
342	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
343	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
344	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN150	个	2			
345	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:液压阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
346	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
347	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):副 2.规格:DN32	副	10			
348	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):副 2.规格:DN65	副	8			
349	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):副 2.规格:DN100	副	10			
350	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):副 2.规格:DN150	副	7			
351	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	408.24			
352	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	6			
353	031001002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN100	台	1			
354	030109001001	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水加压水泵 2.质量或型号: XBD6/15-100D/3 Q=15L/s, H=60m,N=22kW 3.输送介质:消火栓水	台	2			
355	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓稳压装置2泵一罐 2.质量或型号:稳压泵型号 Q=1.0L/s H=45m N=1.1Kw,稳压罐型号 SQL800 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜及配套防水电缆	台	1			
356	030109001003	离心式泵	1.名称:消防泵房集水坑排水潜水泵 2.质量或型号: 65QW25-15-2.2 Q=25L/s, H=15m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.自带控制柜	台	2			
357	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率 小于等于300W,220V交流电 源,50Hz	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第25页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.8 通风系统							
358	030901002001	通风机	1.形式：加压送风机JY-B1-01 2.型号：GYF-NO.5-I 风量10236m3/h,H=520Pa,N=2.2kw,r=2900r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软连接制作安装	台	1			
359	030901002002	通风机	1.形式：补风机BF-B1-01 2.型号：GYF-NO.5-I 风量10236m3/h,H=520Pa,N=2.2kw,r=2900r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软连接制作安装	台	1			
360	030901002003	通风机	1.形式：管道式排风机 2.型号：GDF5.0-8 G=4560m3/h,r=690r/min,H=470Pa,N=1.8kw 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软连接制作安装	台	1			
361	030901002004	通风机	1.形式：排烟兼排风机 2.型号：GYF-NO.8-I 风量：20230m3/h,H=800Pa,N=5.5kw,r=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软连接制作安装	台	1			
362	030901002005	通风机	1.形式：新风机 RPI-335KFDNQHF 2.型号：新风量3000m3/h,QL=33.5kW QR=26.4kW P 配电=0.68kW 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软连接制作安装	台	1			
363	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm厚 4.接口形式:咬口连接 5.支吊架制作安装 6.安装需满足设计、规范要求	m2	59.05			
364	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm厚 4.接口形式:咬口连接 5.支吊架制作安装 6.安装需满足设计、规范要求	m2	198.98			
365	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:630*450	个	1			
366	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
367	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:630*200	个	2			
368	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:500*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第26页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀(成品) 2.型号或规格:400*160	个	9			
370	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀(成品) 2.型号或规格:630*400	个	1			
371	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀(成品) 2.型号或规格:500*320	个	1			
372	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀(成品) 2.型号或规格:630*500	个	2			
373	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀(成品) 2.型号或规格:1000*400	个	1			
374	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:板式排烟口 2.型号或规格:630*400	个	2			
375	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:板式排烟口 2.型号或规格:800*500	个	1			
376	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:400*160	个	6			
377	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*160	个	2			
378	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*320	个	2			
379	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*320	个	11			
380	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格:800*630	个	1			
381	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*800	个	1			
382	CB021	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口处	m2	5.02			
383	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风道调节蝶阀 2.型号或规格:500*160	个	4			
384	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风道调节蝶阀 2.型号或规格:400*160	个	7			
385	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
3.9 空调系统								
386	CB022	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
387	030901004001	空调器	1.形式:天花板内置风管式室内机RPI-36FSDNQLC 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QL=3.6kW QR=4.2kW P 配电=0.08kW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第27页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	030901004002	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-40FSDNQLC 2.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):QL=4.3kW QR=4.9kW P 配电=0.080kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	1			
389	030901004003	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-50FSDNQLC 2.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):QL=5.0kW QR=5.6kW P 配电=0.080kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	2			
390	030901004004	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-56FSDNQLC 2.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):QL=5.6kW QR=6.5kW P 配电=0.080kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	3			
391	030901004005	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-71FSN6QHD 2.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):QL=7.1kW QR=8.5kW P 配电=0.100kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	4			
392	030901004006	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-80FSN6QHD 2.制冷量(适用于分体式 空调器及多分体空调器窗 外机):QL=8.4kW QR=9.6kW P配电=0.12kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	4			
393	030901004007	空调器	1.形式:天花板内置风管式 室内机RPI-90FSN6QHD 2.制冷量(适用于分体式 空调器及多分体空调器窗 外机):9.0kW QR=10.0kW P 配电=0.120kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	4			
394	030901004008	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 RCI-56FSKDNQ 2.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):QL=5.6kW QR=6.5kW P 配电=0.057kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第28页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	030901004009	空调器	1.形式:落地式空调室外机 RAS-630FSDNQ 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):QL=61.5kW QR=69kW P配电=21.2kW 3.减震器安装 4.支架制作安装	台	1			
396	030901004010	空调器	1.形式:落地式空调室外机 RAS-400FSDNQ 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):QL=40kW QR=45kW P配电=14.6kW 3.减震器安装 4.支架制作安装	台	2			
397	030901004011	空调器	1.形式:落地式空调室外机 RAS-335FSDNQ 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):QL=33.5kW QR=37.5kW P配电=7.7kW 3.减震器安装 4.支架制作安装	台	1			
398	CB023	除湿机	1.满足地下室除湿要求	台	11			
399	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 31.75 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安、分歧管安装及充加制冷剂	m	12.65			
400	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 28.6 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安、分歧管安装及充加制冷剂	m	1.1			
401	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 25.4 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安、分歧管安装及充加制冷剂	m	4.4			
402	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 22.2 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安、分歧管安装及充加制冷剂	m	9.57			
403	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 19.05 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安及充加制冷剂	m	31.62			
404	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 15.88 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安、分歧管安装及充加制冷剂	m	77.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第29页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜无缝管 3.规格:φ12.7 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安及充加制冷剂	m	4.37			
406	030801010008	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜无缝管 3.规格:φ9.53 4.连接方式:焊接 5.备注:含管架制安及充加制冷剂	m	108.57			
407	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	113.22			
408	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	20.88			
409	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ=0.75 4.接口形式:咬口连接	m ²	27.08			
410	CB024	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ31.75 3.材质:闭孔橡塑管套	m	6.33			
411	CB025	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ28.6 3.材质:闭孔橡塑管套	m	0.55			
412	CB026	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ25.4 3.材质:闭孔橡塑管套	m	2.2			
413	CB027	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ22.2 3.材质:闭孔橡塑管套	m	4.79			
414	CB028	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ19.05 3.材质:闭孔橡塑管套	m	10.54			
415	CB029	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ15.88 3.材质:闭孔橡塑管套	m	28.89			
416	CB030	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ12.7 3.材质:闭孔橡塑管套	m	2.19			
417	CB031	管道保温	1.类型:空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎 2.规格:Φ9.53 3.材质:闭孔橡塑管套	m	39.27			
418	CB032	管道保温	1.材质:铝箔玻璃丝绵管壳	m ³	1.31			
419	CB033	风道保温	1.名称:带铝箔的超细玻璃丝棉	m ³	1.42			
420	CB034	管道保护层	1.材质:玻璃丝布一道	m ²	83.61			
421	CB035	风道保护层	1.材质:玻璃丝布两道	m ²	28.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第30页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	CB036	管道保护层	1.材质:防火涂料两遍	m2	112.04			
423	CB037	风机盘管帆布连接		m2	18			
424	CB038	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口处	m2	13.944			
425	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:方形散流器 2.型号、规格:250*250	个	6			
426	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:方形散流器 2.型号、规格:300*300	个	3			
427	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:方形散流器 2.型号、规格:450*450	个	12			
428	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*400	个	7			
429	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*630	个	12			
430	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
4 装修拆除								
431	GB001	拆除院面石材地面	1.工作内容:拆除花岗岩板面层、结合层、基层等 2.部位:院面花岗岩板	m2	90			
432	GB002	拆除围墙栏杆及清运		m	248.8			
433	GB003	拆除南面地下通道台阶石材地面	1.工作内容:拆除花岗岩板面层、结合层、基层等 2.部位:南面地下通道台阶花岗岩板	m2	21.6			
434	GB004	拆除南面地下通道玻璃隔墙及彩钢板屋面及清运		项	1			
435	GB005	拆除电动伸缩大门及清运		项	1			
436	GB006	拆除四层、五层电动卷帘门及清运		套	2			
437	GB007	拆除南院铁艺大门及清运		套	1			
438	GB008	墙面瓷砖凿毛	1.墙面瓷砖凿毛,达到刮腻子要求 1.位置:办公室小卫生间墙面	m2	751.92			
439	GB009	拆除地下室石材地面	1.工作内容:拆除花岗岩板面层、结合层、基层等 2.部位:地下室地面修补	m2	181.44			
440	GB010	拆除原地砖地面	1.工作内容:拆除瓷砖面层、结合层、基层等	m2	618.05			
441	GB011	拆除原复合地板	1.工作内容:拆除地面复合地板面层	m2	684.74			
442	GB012	拆除原塑胶地面	1.工作内容:拆除原塑胶地面面层	m2	146.48			
443	GB013	拆除原有石膏板吊顶	1.拆除天棚龙骨、基层、面层等	m2	1246.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第31页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
444	GB014	拆除卫生间隔断	1.拆除卫生间蹲位隔断位	蹲位	22			
445	GB015	拆除原有PVC扣板吊顶	1.公共卫生间及房间内小卫生间	m2	333.48			
446	GB016	拆除原有矿棉板吊顶	1.拆除龙骨、面层等	m2	268.48			
447	GB017	拆除窗帘	1.综合	项	1			
448	GB018	拆除轻钢龙骨石膏板隔墙及玻璃隔墙	1.位置:地下一层	m2	489.72			
449	GB019	拆除墙面瓷砖	1.位置:公共卫生间墙面	m2	565.61			
450	GB020	拆除垃圾及杂物清理、外运		项	1			
451	GB021	铲除墙面抹层	1.拆除墙面抹灰层,达到贴瓷砖求 1.位置:伙房墙面	m2	196			
452	GB022	拆除砖墙体及零星砌体	1.拆除砖隔墙、开洞、卫生间蹲坑等	m3	49.68			
453	GB023	拆除单扇门及套线	1.拆除原有单扇木门及套线	樘	158			
454	GB024	拆除双扇门及套线	1.拆除原有双扇木门及套线	樘	12			
455	GB025	拆除窗套	1.拆除窗套线	m	224			
456	GB026	拆除柜体	1.拆除办公室柜体	m2	129.36			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装修拆除	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰部分				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 安装部分				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 装修拆除				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建部分							
	2 装饰部分							
	3 安装部分							
1	CB039	脚手架			1			
	4 装修拆除							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装部分			
1	暂列金额	项	550000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		550000.00	
	装修拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
3	暂列金额	项	550000.00	
4	监控系统	项	300000.00	
5	弱电机房内设备	项	200000.00	
6	厨房燃气改造	项	50000.00	
	合计		550000.00	
	装修拆除			
7	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修拆除			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修拆除					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修拆除				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装修拆除			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市退役军人事务局办公楼整体维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装修拆除				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			