

威招审（SG201913060）号

中国铁塔股份有限公司威海市分公司
综合生产用房装修项目施工

招标文件

HYHAWH2019-0128

招标人：中国铁塔股份有限公司威海市分公司

招标代理：海逸恒安项目管理有限公司

2019 年 10 月

2019.10.12 报审

目 录

第一章 投标邀请书	2
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	15
2. 招标文件	17
3. 投标文件	18
4. 投标	20
5. 开标	21
6. 评标	22
7. 合同授予	23
8. 纪律和监督	24
9. 重新招标和不再招标	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	32
1. 评标方法	32
2. 评审标准	33
3. 评标程序	33
第四章 合同条款及格式	38
一、保证的范围及保证金额	82
二、保证的方式及保证期间	82
三、承担保证责任的形式	83
四、代偿的安排	83
五、保证责任的解除	83
六、免责条款	84
七、争议解决	84
八、保函的生效	84
第五章 工程量清单(详见附件)	89
第六章 图 纸(详见附件)	89
第七章 技术标准和要求	90
第八章 投标文件格式	92

第一章 投标邀请书

[项目专业:施工-装饰装修]

威招审（SG201913060）号

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中国铁塔股份有限公司威海市分公司综合生产用房装修项目施工投标。

1、请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本项目资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接共网上下载电子版招标文件，电子版招标文件共发布两个版本，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的签字投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，逾期下载责任自负。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

5、投标文件的递交截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

6. 你单位收到本投标邀请书后，请于 24 小时 内以传真、邮件或快递方式予以确认。

7. 招标文件下载时间：2019 年 10 月 18 日 9:00-2019 年 10 月 25 日 9:00

8. 联系方式

招 标 人：中国铁塔股份有限公司威海 招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司
市分公司

地 址：威海市世昌大道-3-2 海裕城 地 址：威海市海滨北路 20 号 5 楼
A 座 4 楼

联系人：徐工

电 话：0631-5359007

邮 编：264200

传 真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

联系人：田蓉蓉 沈涛

电 话：0631-5195661 5236596

邮 编：264200

传 真：0631-5283316

电子邮件：hyhawh_123@163.com

开户银行：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于_____年____月____日收到你方_____年____月____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：中国铁塔股份有限公司威海市分公司 地址：威海市世昌大道-3-2 海裕城 A 座 4 楼 联系人：徐工 电话：0631-5359007
1.1.3	招标代理单位	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：山东省威海市海滨北路 20 号 5 楼 联系人：田蓉蓉 电话：0631-5195661 邮箱：hyhawh_123@163.com
1.1.4	项目名称	中国铁塔股份有限公司威海市分公司综合生产用房装修项目施工
1.1.5	建设地点	本工程位于五洲太阳城天鹤园商务办公楼 A3#，位于经区城子村滨海大道南，建筑面积 5158 平米，建筑层数为地上六层，地下一层；地上建筑面积 4438 平米，设置地下一层地下室，建筑面积 720 平米
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	中国铁塔股份有限公司威海市分公司综合生产用房装修项目施工、监控室智能化设备供货及安装及保修，包含：所有工程内容及在质量保证期内发生的任何责任缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	70 天，随整体工程进度进行施工
1.3.3	质量要求	合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下

	时间	方的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 11 月 7 日 9: 00
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其 计算方法	招标控制价：4775465.46 元（含税） 投标报价均不得超过其招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	70 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金金额：捌万 元整（人民币）</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：投标截止前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟</p>

		<p>账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且彩色扫描件必须与原件保持一致。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），投标文件商务标由投标单位法定代表人（或委托代理</p>

		人) 亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人(或委托代理人) 印鉴。
3.6.4	投标文件份数	要求书面投标文件, 商务标、技术标(施工组织设计) 各两份, 外形平面尺寸为 A4 纸型。普通电子光盘投标文件: 1 份, 将投标文件的所有内容刻入。
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标(暗标) 组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成, 格式以福莱系统导出为准; 不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语, 或明显引导性语言; 不得做标记、暗号, 两个普通装书钉装订, 装订位置在装订线的平均三分之一处, 不得采用胶装, 否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘 1 份。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求:</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中, 并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、包封:</p> <p>中国铁塔股份有限公司威海市分公司综合生产用房装修项目施工投标文件</p> <p>招标人名称: 中国铁塔股份有限公司威海市分公司</p> <p>投标人名称: _____</p> <p>投标人地址: _____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心四楼开标厅。</p> <p>地址: 威海市海滨中路 28 号外运大厦南附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库威海分库中随机抽取。</p> <p>评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。投标报价中应包含扬尘污染防治费用，作为不可竞争费用，专款专用，按相应规定足额计取。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话：0631-5232593。扫黑除恶的投诉电话为 0631-5987017</p>	
10.2	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负</p>	

	<p>责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p>电子招标投标</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负</p>

	<p>责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标</p>
--	--

		<p>文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏</p>
--	--	---

	<p>览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为:在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能,投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后,点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后,投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后,请耐心等待,系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后,投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮,核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮,且未提出异议的,视同认同开标结果,系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的,应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间,请投标人保持在线登录状态,并设专人在线等候,随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的,评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p>
--	---

		<p>(2)同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3)未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6)纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7)法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>
--	--	---

		请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位 技术服务，联系电话：0631-5819292。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费参照计价格【2002】1980 号文及发改价[2011]534 号文规定的收费标准（计费基数为中标价格）的 50%由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示报名是否满足有效数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;

- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 70 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约

担保。

- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、年检合格的资质证书副本和安全生产许可证等材料的彩色扫描件。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应，若不满足实质性内容要求，则否决投标。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理单位熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批的工程项目，经行政监督部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，电子版投标文件应按威海建设工程电子招标投标管理系统相关要求制作。

附件一：开标记录表**中国铁塔股份有限公司威海市分公司综合生产用房装修项目施工
开标记录表**

开标时间：____年____月____日____时____分

序号	投标人	投标报价（元）	备注
招标单位编制的标底/最高限价			

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

____年____月____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年____月____日_____时前递交至_____（详细地址）
或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年____月____日_____时前将原
件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 ____月 ____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____建设工程交易中心进行_____贵单位中标第____合同段，中标价为_____，工期为____天(日历日)，质量达到合格工程标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与建设单位签订施工合同，并报威海市建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件七:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n （有效投标人个数，以下相同） < 5 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注		类似工程或同类工程均指公共建筑室内装饰装修工程	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示

期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务标评分因素：见评标办法前附表；

(2) 资信标评分因素：见评标办法前附表；

(3) 技术标评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 商务标评分标准：见评标办法前附表；

(2) 资信标评分标准：见评标办法前附表；

(3) 技术标评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

- 3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
- 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

- 3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
- 3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。
- 3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

- 3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
 - 3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。
- 附件 A： 评标详细程序**
- A、评标一般按下列程序进行：**
1. 评标活动应按照以下顺序依次进行：
评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过“山东省建设工程评标专家管理软件”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。专家评委全部从评委库抽取。
 - 1.1 评标专家签署回避承诺书。
 - 1.2 招标代理组织召开标前会，向评标委员会详细说明工程概况、技术要求、评标方法和评标细则等事项，让评标委员会快速了解招标文件和评标的相关情况。

- 1.3 由评标委员会采用推举或随机抽取的方式确定主任评委。
 - 1.4 评标委员会全体成员评审资信标，不得专家独自评审，应以两人以上为一组或共同评审。
 - 1.5 评标委员会的技术标专家和经济标专家分别评审技术标和经济标，以及完成其他评审工作。
 - 1.6 评标委员会主任评委牵头组织编写评标报告。
 2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排；
 3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
 4. 清标；
 5. 初步评审；
 6. 详细评审；
 7. 向招标人提交书面评标报告，确定中标单位；
 8. 评标委员会解散。
- B、评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。**

附件 B： 否决投标条件

- 1、评标委员会在详细评审过程中，发现投标人或者投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**
- 1.1. 投标文件未按照招标文件要求签字或签章的；
 - 1.2. 投标文件未按照招标文件要求盖章的；
 - 1.3. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
 - 1.4. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
 - 1.5. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 1.6. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - 1.7. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 1.8. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 1.9. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
 - 1.10. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 1.11. 未按招标文件要求提供投标文件电子标书，或者投标人所提供的投标文件电子标书与书面投标文件存在重大偏差的；
 - 1.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

1.13. 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2、投标人有下列情形之一的，其投标作废标处理：

2.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

2.3. 为工程项目的监理人；

2.4. 为工程项目的代建人；

2.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

2.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

2.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

2.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

2.9. 被责令停业的；

2.10. 被暂停或取消投标资格的；

2.11. 财产被接管或冻结的；

2.12. 在最近三年内有经主管部门认定的弄虚作假行为的，有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

2.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

2.15. 在技术方案和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

2.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

2.17. 投标人未按规定出席开标会的。

3、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

3.2. 投标人之间约定中标人；

3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- 3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作废标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 4.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。
5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。
6. 项目评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信用及实力、项目机构、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序取前三名为中标候选人候选人，若多家投标单位得分一致，由招标人自行确定。
7. 报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则废标。
8. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。
9. 技术标评委打分计算方法为：
 - 9.1. 技术标评委对每一个投标企业技术标打分，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。
10. 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。
11. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分从高到低排序前三名为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。
12. 招标文件要求投标企业提供的供货合同、验收报告及其它所要求证书、证明必须有原件可查，否则不予计分。投标截止时间后提供的材料无效。
13. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件招标人应拒收。
14. 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。
15. 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
 - 1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
 - 2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
 - 3) 经查实发现有围标、串标情况、有弄虚作假情况的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

执行（SDF—2019—0002）《山东省建设工程施工合同》通用合同条款

第三部分 专用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____;

承包人提供的文件的期限为: _____;

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: _____;

发包人审批承包人文件的期限: _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: _____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施

的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____

_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____

_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____

_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

—。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____

_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____

_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____

_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____

_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____

_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____

_____。

超出质量创建目标的奖励：_____

_____。

其他奖惩约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：_____

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量
要求：_____

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm ____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

3.其他价格形式：_____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价 10%的预付款（含全额安全生产费）；

预付款支付期限：合同签订后 5 日内_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工结算完成后 14 日内付至最终结算款的 97%；余款在竣工验收合格满两年后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预

留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____

_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____

_____。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____

_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____

_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____

_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

（8）其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____

_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____

_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程名称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____	承包人(公章): _____
地 址: _____	地 址: _____
法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）
于____年__月__日就_____（工程名称）
施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿
意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方
提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签
发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造
成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的
赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定
的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任
何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公
章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）
与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）
《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下简称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

- 1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。
- 2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
- 3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。
- 4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

- 1.我方保证的方式为：连带责任保证。
- 2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工

程款支付完毕之日后____日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单(详见附件)

1、清单编制说明（详见附件）

2、工程量清单及工程量清单报价表格式（详见后附表）

第六章 图 纸(详见附件)

详见附件“图纸”

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:工程现场施工条件由投标人自行考察，施工用水、电路、场地等均满足施工条件。场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）

五、技术要求

1、 设计

1.1 本工程现已完成施工图设计，主要技术要求详见第六章图纸。

1.2 设计变更：详见设计院设计变更资料。

2、 设备、材料：

2.1 投标方所提供的设备、材料必须严格按现行的设计、制造的各项标准及技术规范要求进行选材、制造。

2.2 投标方必须对外购设备、材料的性能在标书中作出明确、详细的描述，要求提供具体数据，外购设备、材料必须注明品牌、生产厂家、规格、型号、技术参数等详细情况。

2.3 投标方所提供的设备、材料必须具有质量的高可靠性，能稳定连续地工作，且具有尽可能长的使用寿命。

2.4 其他未说明的设备、辅件、材料、由投标方采购。

未说明的设备及材料请投标方自行采购，采购之前向招标方提供采购清单并需招标方认可，质量必须满足施工图的要求，符合国家相关质量标准及施工验收规范，并提供生产厂家提供的发票复印件、产品合格证、技术资料等存档备查。

2.5 投标方提供的设备、材料必须具有国内外同行业中近年内先进制造水平，采用新工艺、新材料、新技术。

2.6 其它要求见施工图，并参见国家标准图集。

2.7 所有设备、材料必须要有出厂合格证及试验报告，并达到国家和行业有关标准要求。

主要设备、材料必须为省、市优产品。

3、 技术要求：

3.1 严格按国家现行的设计、施工、安装标准及技术规范，严格按图施工。

3.2 施工须密切配合设计人员，发现问题及时解决。

3.3 施工时节必须严格执行以下规范：

3.3.1 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》

3.3.2 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

3.3.3 《建筑工程质量检验评定标准》

3.3.4 《建筑装饰建筑安装工程总承包质量验收规范》

3.3.5 《智能建筑工程施工质量验收规范》

3.3.6 《通风与空调工程施工质量验收规范》

3.3.7 《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》

3.3.8 国家现行的其他有关标准和规范 规范的获得由投标单位自行解决。

3.4 投标方本着优质、高效、可靠的原则精心施工，提出现场安装施工方案及编写施工组织方案。

3.5 投标方参与工程的施工、安装人员应认真熟悉设计图、安装图、应熟练掌握技术操作规程和安全施工操作规程。

3.6 中标方应在接到进场通知后3天内到达施工现场，并自备施工所用的工器具，设备、安全装置及其它辅助设备，完成现场施工安装准备工作。

4. 质量标准 质量必须达到合格，争取评上省优良工程。

六、其他要求

备注：

1、投标单位在投标报价时，应在工程量清单报价表中“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”内按表格要求，**详细列明材料设备品牌，否则否决其投标。**

2、所有材料均需采用知名品牌产品，并要求选用品牌中的型号采用中档及以上档次质量产品。招标人若认为中标人提供的产品不符合图纸、清单、招标文件等的要求，中标人应无条件更换该产品，并不得因此提高材料价格。若投标人无法提供符合甲方要求的产品材料，招标人有权自行购买，材料差价由中标人承担。中标人提供的产品和材料，还需符合图纸及国家现行规范要求。并提供产品合格证经检测合格后，方可进场施工。

3、工程量清单中安装工程中的主材及设备，需在相应的表格中标注投标品牌。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

一、投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名：_____	
2	工期	合同协议书 二	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	专用合同条款 15.2	24 个月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证复印件，否则否决投标。

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证复印件及本授权代表的个人养老保险缴费证明，否则否决投标。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证等材料彩色扫描件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日

五、投标单位的概况

企业注册名称				建立日期	
法定代表人		职称		企业性质	
企业资质等级		批准成立时间			
经营方式					
经营范围					
企业简介					

投标单位：（盖公章）

法定代表人：（印章）

日 期：

六、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若授权代表参加投标，必须附授权委托书及授权委托代理人身份证）彩色扫描件及社会保险证明材料扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户开户许可证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、转账凭证等材料彩色扫描件。 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目管理机构人员与参加资格预审的人员一致。 项目经理须为建筑工程二级注册建造师，并具有有效的安全生产考核证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员（安全考核C证）、资料员、材料员各1人]配备齐全。需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人及参与本次投标的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人。（查询省份为全部） 注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人近三年无行贿犯罪记录，提供近三年申请人无行贿犯罪记录网上截图；查询网址： http://wenshu.court.gov.cn 。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 5、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。（提供承诺函，格式自拟）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记审核通过截图。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行
2.5	环境、地上地下保护措施，冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	1.50	上传word或pdf格式的文档, 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图: 一个年度内, 企业均未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。
3.2	企业获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档, 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图 投标人近三年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计装饰装修项目, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得1.5分。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目经理配备必须建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有有效的项目负责人安全生产考核合格证 (B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 [包括施工员、质检员、安全员 (安全考核C证)、资料员、材料员各1人] 配备齐全且提供相应人员的养老保险证明, 分工明确, 得1.5分, 技术负责人持高级及以上职称的再加1.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员养老保险证明, 其投标将被否决。
3.4	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档, 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图: 一个年度内, 项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。
3.5	类似工程业绩	2.50	通过系统勾选所使用的业绩, 投标人近三年完成的同类工程每有一项得0.5分, 最高计至2.5分。注: (1) 投标文件中附中标公示截图、中标通知书、合同主要部分扫描件; (2) 时间以合同签订时间为准。 (3) 同类工程指公共建筑室内装饰装修工程, 单项合同金额500万元及以上
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.99(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例 $Q1:0.55,0.555,0.56,0.565,0.57$ (权重比例 $Q1+Q2=100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应 $\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 4775465.46

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 改造部分							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:加气混凝土砌块墙拆除 2.高度、厚度：综合考虑 3.含侧面墙体恢复及植筋切除，垃圾清理外运 4.工程量计算包含构造柱及圈梁拆除	m3	142.23			
2	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:(B06)蒸压加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆 3.厚度:200mm 4.植筋、构造柱、圈梁及钢筋综合考虑在砌体墙内 5.底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	101.22			
3	011610001001	拆除木门及门套	1.拆除木门<3m2 2.垃圾清扫外运 3.位置：楼梯间	樘	10			
4	011615001001	楼板开孔	1.部位:楼板 2.打洞部位材质:混凝土 3.洞尺寸:φ 110 4.板厚综合考虑	个	63			
5	01B001	封堵门洞：	1.材料品种：加气混凝土砌块封堵 2.工作内容：含植筋、门洞周边砂浆及砌块剔除，满挂网、抹抗裂砂浆恢复 3.计算规则：洞口净尺寸计算	m²	61.11			
6	01B002	开门洞	1.墙体材质：加气混凝土砌块墙 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：门洞顶过梁钢筋绑扎、支设与浇筑，洞口侧边整平修复 4.工程量计算规则：洞口净尺寸计算	m²	43.89			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体部位:外墙 2.20厚1:3水泥砂浆抹面 3.刷专用界面剂一道 4.新砌墙体	m2	993.25			
8	010903001001	卷材防水	1.涂膜品种:SBC防水一遍 2.防水部位:卫生间及淋浴间新砌墙体部分	m2	87.96			
9	01B003	固定扇更改为开启扇	1.开启扇位置拆除玻璃 2.1.3m处增加手动开启机构 3.完成增加开启扇所需的材料及附件，密封等，综合考虑玻璃的利用 4.未尽事项详见排烟图	m²	11.2			
10	01B004	拆除窗	1、原来尺寸窗1200*3200	套	1			
	2 装饰部分							
	2.1 地下一层							
	2.1.1 地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	8.52			
12	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层30mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	462.08			
13	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*1200灰色仿理石地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层30mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	94.59			
14	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层30mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	134.2			
15	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层30mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	8.53			
16	011105006001	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度: 50mm高(凹槽) 2、基层材料, 种类, 规格: 12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类, 规格: 1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	325.36			
2.1.2 顶棚								
17	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨兼具300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板, 单层石膏板, 黑色不锈钢镶条, 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D7.1/1D等 7.包间、备餐间	m ²	49.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格:8mm镀锌吊杆、轻钢主龙骨、配套专用龙骨 2.面层材料品种、规格:40*80仿木纹铝方通、氟碳粉末喷涂、相邻方通净间距80mm 3.详见图纸节点: D7.1/1C, D7.1/1B,D7.1/1A,D6.2/2C 3.自助餐、职工餐厅	m2	141.99			
19	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类::双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D6.1/1B, D6.2/2C 7.自助餐、职工餐厅	m2	47.85			
20	011302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板,单层石膏板,黑色不锈钢镶条,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.走廊	m2	93.29			
21	011302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨UC50系列、配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*600mm白色铝扣板 4.厨房	m2	93.43			
22	011302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子、滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D6.1/1C 7.卫生间	m2	8.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302002002	矿棉板吊顶	1、吊顶的形式,吊杆的规格:镀锌丝杆吊杆Φ8,50型复杂造型吊顶 2、龙骨材料种类,规格,中距:轻钢主龙骨、配套专用龙骨 3、基层材料种类,规格:矿棉板600*600 4、设备机房	m ²	54.64			
24	011304001001	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸:直形350+280/380mm 2、材料种类,规格:UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	16.91			
25	011407002001	天棚喷刷涂料: 白色乳胶漆	1、基层类型:原顶 2、喷刷涂料部位:天棚 3、腻子种类及要求:三道防霉防潮腻子 4、涂料品种,喷刷遍数:滚涂三道白色乳胶漆	m ²	210.21			
26	011304002001	送风口、回风口	1.名称:1200*300mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	18			
27	011304002002	送风口、回风口	1.名称:800*400mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	1			
2.1.3 墙面								
28	010904002002	墙)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间	m ²	7.87			
29	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴,掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	237.67			
30	011207001001	电梯门上口不锈钢:拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类,规格:热镀锌钢架基层 2、板材种类,规格:15厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料种类:拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m ²	1.25			
31	011207001002	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料,种类,规格:50*20轻钢龙骨骨架,横向间距≤600mm,竖向间距≤400mm 2、基层材料种类,规格:9mm厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料,种类,规格:浅色色木饰面板,黑色铝合金框 4、防护材料:木基层防腐防火三遍处理	m ²	36.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011407001001	墙面乳胶漆	1、基层类型:抹灰层 2、喷刷涂料部位:墙面 3、刮腻子要求:三道防霉防潮腻子 4、涂料品种,喷刷遍数:白色乳胶漆,三遍	m ²	711.32			
33	011207001003	墙面壁纸	1、基层类型:12mm厚石膏板+9.5mm厚石膏板 2.面层材料类型、裱糊要求:三道防霉防潮腻子找平,米白色乳胶漆,贴米色壁布 3.详见图纸,节点D7.2/2B	m ²	56.33			
34	011501006001	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面衣柜 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算	m ²	4.059			
35	010809004001	石材窗台板:	1、找平层厚度,砂浆配合比:20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度,材料种类:10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种,规格,颜色:210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类:六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m ²	4.24			
36	011206001001	洗手台652*650	1、基层种类,规格:钢架基层 2、板材种类,规格:15厚多层板基层 3、面层材料,规格:身灰色大理石台面及裙边、挡水板,浅色木饰面围板 4、防护材料:磨边,开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	5.76			
37	010401012001	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	2			
38	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	2			
2.1.4 门窗								
39	010801002001	木质门连套:浅色木饰面造型(单开门) 1000*2400mm	1、断面尺寸:含门扇1000*2400、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门,15mm阻燃板基层木框,黑色不锈钢门框收边 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类:成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	17.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010801002002	木质门连套: 浅色木饰面造型(双开门) 1300*2550mm	1、断面尺寸:含门扇 1300*2550、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	7.01			
41	010801002003	木质门连套: 浅色木饰面造型(双开门) 1500*2550mm	1、断面尺寸:含门扇 1500*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m ²	16.18			
42	010807004001	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质:断桥铝 3.窗纱材料品种、规格:304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	35			
2.2 一层								
2.2.1 地面工程								
43	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	28.62			
44	011102003005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	27.4			
45	011102003006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600浅色地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	229.31			
46	011102003007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*1200灰色仿理石地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	120.3			
47	011103004001	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色条纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	240.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011104004001	防静电活动地板	1.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 专用防静电地坪漆 2.面层材料种类、规格: 600*600mm活动防静电地板及配套附件	m ²	9.06			
49	011105006002	地面黑色金属收边条	1、基层种类: 配套固定件 2、线条材料, 规格, 颜色: 15mm宽黑色金属, 四周弧形 3、防护类材料: 成品保护 4、位置: 门口, 节点 D1.3/3G	m	3.48			
50	010507007001	蹲便台	1.部位: 厕所 2.混凝土等级及种类: 200mm厚C25混凝土	m ³	0.35			
51	011105006003	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度: 50mm高(凹槽) 2、基层材料, 种类, 规格: 12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类, 规格: 1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	180.33			
52	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 浅色瓷砖踢脚线 3.粘接方式: 1:2.5水泥砂浆粘贴	m	164.64			
2.2.2 顶棚								
53	011302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板吊顶 2.龙骨材料种类: 上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨间距300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 灯槽局部15mm阻燃板, 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D1.1/1C; D1.1/1D等 7.区域办公室及监控室	m ²	180.33			
54	011302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类: 上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨间距300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D1.2/2C; D1.1/1D等 7.联盟办公室	m ²	55.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层,防火防腐处理,内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1B 7.走廊	m2	80.85			
56	011302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层、单层9.5mm厚石膏板嵌缝,防火防腐处理,内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1A 7.大堂	m2	16.91			
57	011302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,暗架龙骨垂直吊扣,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:3mm木纹铝板 4.工程量:水平投影面积计算 5.大堂	m2	19.65			
58	011302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子、滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D6.1/1C 7.卫生间	m2	29.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:白色铝板吊顶 2.龙骨材料种类:50*50*3mm 镀锌角钢, 300*300*5镀锌 钢锚板、挂件、不锈钢挂 轴及弹性扣件等 3.基、面层材料种类: 上下 双层3mm白色铝单板 4.门厅位置做法详见节点 D1.4/4D 5.工程量: 水平投影面积计 算 6.门厅	m2	23.91			
60	011304001002	天花窗帘盒 400+280mm	1、窗帘盒的形式, 尺寸: 直形400+280mm, 含竖向 封窗部位 2、材料种类, 规格: UC50龙骨基层, 15mm阻 燃板基层防火三遍防腐三 遍, 9.5厚纸面石膏板 3.涂料层:三道防霉防潮腻 子、滚涂三道白色、黑色 乳胶漆 4.详见图纸, D1.2/2A	m	41.78			
61	011304002003	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风 口 2.工作内容: 成品风口的固 定及安装	个	2			
62	011304002004	送风口、回风口	1.名称:850*300mm成品风口 2.工作内容: 成品风口的固 定及安装	个	13			
63	011304002005	开风口:	1.名称:黑色边框开风口 200mm宽 2.工作内容: 成品风口的固 定及安装	m	38.46			
64	011407002002	天棚喷刷涂料: 白色乳胶漆	1、基层类型: 原顶 2、喷刷涂料部位: 天棚 3、腻子种类及要求: 三道 防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 滚涂三道白色乳胶漆	m2	228.82			
2.2.3 墙面								
65	010904002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS 二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.工程量:按外露展开面积 计算 5.部位: 卫生间	m2	17.95			
66	011204001001	墙面石材干挂:	1、基层种类, 规格: 横向 50*50*3mm镀锌角钢 (间距 按照石材规格) /立项8#槽 钢@800-1000mm (热镀 锌) 2、防护材料: 刷防锈漆 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 墙面石材铺600*1200 浅灰色理石密拼缝 4、防护层材料种类: 六面 防护、石材镜面处理 5、酸洗打蜡要求: 酸洗打 蜡处理	m2	61.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011204001002	墙面石材干挂: 石材暗门 850*1850mm	1、基层种类, 规格: 横向50*50*3mm角钢 (间距按照石材规格) /立项8#槽钢@800-1000mm (热镀锌) (石材暗门) 2、防护材料: 刷防锈漆 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 墙面石材600*1200浅灰色理石 4、酸洗打蜡要求: 酸洗打蜡处理 5、其他要求: 背面及侧面封9mm阻燃板/铝塑板, 暗门转轴, 拉手安装	m ²	1.67			
68	011207001004	电梯门上口不锈钢: 拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类, 规格: 热镀锌钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料种类: 拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m ²	1.25			
69	011201001002	服务台	1.服务台的形式、规格:2400*700*1050mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30镀锌方钢管、米黄色理石、1.2厚黑色不锈钢台面、浅色木饰面柜体、装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸D1.5;D1.6	组	1			
70	011207002001	黑色金属字:	1.字样: “求是求实, 自强不息” 2.专业厂家深化, 详见设计图	组	1			
71	011207002002	金属字:	1.字样: 详见设计图 2.专业厂家深化	组	1			
72	011207001005	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料, 种类, 规格: 浅色木饰面板, 黑色铝合金框 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理	m ²	15.31			
73	011407001002	墙面乳胶漆	1、基层类型: 抹灰层 2、喷刷涂料部位: 墙面 3、刮腻子要求: 三道防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m ²	980.59			
74	011501006002	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面书柜 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条, 30mm镀锌角钢底座基础 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E1.4节点D2.3/3A	m ²	87.432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011501006003	固定柜	1.柜体的材料:白色烤漆木饰面茶水柜; 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门,白色人造石台面 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,1E1.4节点D2.3/3B	m ²	5.707			
76	010809004002	石材窗台板:	1、找平层厚度,砂浆配合比:20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度,材料种类:10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种,规格,颜色:210mm宽*20、40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类:六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m ²	5.04			
77	010810001001	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m ²	47.22			
78	011210003001	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色:双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶 3.包括玻璃隔断的制作安装费、配件的费用	m ²	21.69			
79	011206001002	洗手台652*650	1、基层种类,规格:钢架基层 2、板材种类,规格:15厚多层板基层 3、面层材料,规格:身灰色大理石台面及裙边、挡水板,浅色木饰面围板 4、防护材料:磨边,开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	3.68			
80	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴,掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	110.18			
81	011505010001	镜面玻璃	1.镜面形式:镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类:细木工板 3.防护材料种类:防火防腐处理 4.其他:仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m ²	1.56			
82	011210005001	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特隔断,12mm厚,含门,五金配件等	蹲位	3			
83	011210005002	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特小便隔断,12mm厚	个	2			
84	011506003001	钢结构玻璃雨篷	1.厂家二次深化	m ²	14.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011210006001	轻钢龙骨石膏板墙面	1.龙骨种类:轻钢龙骨UC50系列 2.面层类型、材料种类:双面双层石膏板嵌缝 3.石膏板内岩棉填充	m ²	71.9			
86	010401012002	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	5			
87	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	4			
88	011505005001	马桶栏杆拉手及扶手	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢	套	2			
89	011505005002	面盆扶手	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢	套	1			
90	011505005003	小便斗扶手	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢	套	2			
	2.2.4 门窗							
91	010801001001	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 15mm厚阻燃板基层边框, 防火防腐处理, 浅色木饰面门 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D2.2/2E	樘	1			
92	010801001002	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理, 9.5厚石膏板面层 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	1			
93	010801002004	木质门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 1000*2900mm	1、断面尺寸:含门扇1000*2100、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	9.18			
94	010801002005	木质门连套: 浅色木饰面造型 (双开门) 1500*2900mm	1、断面尺寸:含门扇1500*2900、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	9.18			
95	010801001003	消防暗门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 800*2900mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 黑色不锈钢门套 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 拉手/合页/自动密封条, 消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010801002006	木质门连套: 浅色木饰面造型(单开门)防火门700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸: 700*2100mm 2、门材质: 木质装饰造型门 3、五金种类: 成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m2	3.11			
97	010805005001	全玻电动门	1.厂家二次设计 2.含感应器	m2	38.04			
98	01B005	窗贴膜	位置: 卫生间	m²	4.059			
99	010807001001	金属窗	1.窗代号及洞口尺寸:1800*1200 2.节能外窗, 中空玻璃推拉窗, 含纱窗 3.位置: 值班室	m2	2.29			
100	010807004002	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m² 2.框材质:断桥铝 3.窗纱材料品种、规格:304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	49			
2.3 二层								
2.3.1 地面工程								
101	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m2	28.62			
102	011102003008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	22.62			
103	011102003009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	6.59			
104	011103004002	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色条纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m2	390.67			
105	011103004003	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m2	163.11			
106	011103004004	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚深灰色仿地毯纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m2	55.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011105006004	地面黑色金属收边条	1、基层种类: 配套固定件 2、线条材料, 规格, 颜色: 黑色金属, 四周弧形 3、防护类材料: 成品保护 4、位置: 门口	m	15.5			
108	011105006005	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度: 50mm高(凹槽) 2、基层材料, 种类, 规格: 12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类, 规格: 1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	278.57			
109	010507007002	蹲便台	1.部位: 厕所 2.混凝土等级及种类: 200mm厚C25混凝土	m ³	1.45			
2.3.2 顶棚								
110	011302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类: 上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨兼具300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板, 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D1.1/1C; D1.1/1D, D1.2/2C等 7.办公室、洽谈室	m ²	426.59			
111	011302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类: 上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨间距300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板基层, 防火防腐处理, 内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1B 7.走廊	m ²	86.98			
112	011302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类: 上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨兼具300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类: 基层15mm阻燃板, 9.5mm厚石膏板嵌缝, , 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点: D3.1/1B, D3.1/1A 7.大堂	m ²	38.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类::双层9.5mm厚石膏板嵌缝、局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理、1.2厚黑色不锈钢收边 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D2.1/1B 7.会议室	m ²	31.21			
114	011302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:软膜天花 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,扁码专用龙骨压边 3.基、面层材料种类::15mm阻燃板基层、软膜天花面层,防火防腐处理 4.工程量:软膜水平投影面积计算 5.节点:D2.1/1B 6.会议室	m ²	24.63			
115	011302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子,滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D6.1/1C 7.卫生间	m ²	29.89			
116	011304001003	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸:直形350+280/380mm 2、材料种类,规格:UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	85.38			
117	011304002006	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	5			
118	011304002007	送风口、回风口	1.名称:850*300mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	16			
119	011304002008	开风口:	1.名称:黑色边框开风口200mm宽 2.工作内容:成品风口的固定及安装	m	64.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.3 墙面							
120	010904002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m2	17.95			
121	011207002003	不锈钢立体字:	1.字样: 不锈钢立体字喷彩色漆, 创艺繁综艺体字高1000mm倾斜30° 2.专业厂家深化	组	1			
122	011207001006	电梯门口不锈钢: 拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类, 规格: 热镀锌钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料种类: 拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m2	1.25			
123	011201001003	吧台	1.吧台的形式、规格:1900*700*850mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*40镀锌方钢管@400、9mm厚阻燃板基层浅色木饰面台面、浅色木饰面柜体、装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅D3.2/2B	组	1			
124	011201001004	吧台	1.吧台的形式、规格:3895*850*430mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面台面、米黄色理石柜体、黑色不锈钢镶边, 装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅1E2.1/01,1E2.1/03	组	1			
125	011207001007	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料, 种类, 规格: 浅色色木饰面板, 黑色铝合金框 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理	m2	35.87			
126	011207002004	立体金属字:	1.字样: 详见设计图1E2.2/04 2.专业厂家深化, 详见设计图	组	1			
127	011407001003	墙面乳胶漆	1、基层类型: 抹灰层 2、喷刷涂料部位: 墙面 3、刮腻子要求: 三道防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m2	383.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011501009001	固定家具: 地柜	1、挡水台: 深灰色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板: 深灰色大理石台面板650mm宽, 开台盆孔 3、台下板: 深灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体: 浅色木饰面板柜体800mm高*650mm宽 5、五金件: 柜体配套龙骨低架, 成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸D3.2/2A 7、休息厅	m	2.74			
129	011501010001	固定家具: 吊柜	1、柜体: 浅色木饰面柜体1050mm高*650mm宽 2、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图纸D3.2/2A 4、休息厅	m	2.74			
130	011501006004	休息厅固定柜	1.柜的形式、规格: 浅色木饰面柜 2.柜门材料种类: 浅色木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.休息厅侧柜	m ²	5.09			
131	011501006005	固定柜	1.柜的形式、规格: 白色烤漆木饰面书柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3A	m ²	96.201			
132	011501006006	固定柜	1.柜体的材料: 白色烤漆木饰面茶水柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门, 白色人造石台面 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3B	m ²	10.106			
133	011501006007	固定柜	1.柜的形式、规格: 白色烤漆木饰面衣柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 门铰/黑色不锈钢把手等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3C	m ²	4.066			
134	011501006008	固定柜	1.柜的形式、规格: 浅色木饰面书柜架 3.背板: 15mm阻燃板基层, 浅色饰面板 3.五金件: 门铰、滑道等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E2.5/04, 节点D2.4/4B, D2.5/5A, D2.5/5B	m ²	17.278			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	011501006009	办公室隔墙柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面隔墙柜,清玻璃隔断 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.背板:白色烤漆木饰面板 3.五金件:门铰、等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 3.按投影面积计算,详见图纸,1E2.12/05,1E2.12/06节点D2.5/5C	m ²	29.675			
136	010809004003	石材窗台板:	1、找平层厚度,砂浆配合比:20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度,材料种类:10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种,规格,颜色:210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类:六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m ²	3.79			
137	010810001002	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m ²	89.66			
138	011210003002	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色:双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶	m ²	40.25			
139	011207001008	墙面壁纸	1、基层类型:抹灰层 2.面层材料类型、裱糊要求:三道防毒防潮腻子找平,贴米灰色壁布	m ²	28.48			
140	011207001009	墙面米黄色硬包	1、龙骨材料,种类,规格:50*20轻钢龙骨骨架,横向间距≤600mm,竖向间距≤400mm 2、基层材料种类,规格:15厚阻燃板基层 3、面层材料,种类,规格:米灰色织物硬包(分割槽) 4、防护材料:木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸,节点D2.1/1E	m ²	21.05			
141	011210003003	玻璃隔断	隔断形式、材料种类:办公区成品玻璃隔断, GL-01钢化玻璃(贴砂膜),壁厚2mm优质铝型材及不锈钢包边	m ²	7.7			
142	011206001003	洗手台652*650	1、基层种类,规格:钢架基层 2、板材种类,规格:15厚多层板基层 3、面层材料,规格:身灰色大理石台面及裙边、挡水板,浅色木饰面围板 4、防护材料:磨边,开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	3.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴, 掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	110.18			
144	011505010002	镜面玻璃	1.镜面形式:镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类:细木工板 3.防护材料种类:防火防腐处理 4.其他: 仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m ²	3.11			
145	011210005003	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特隔断, 12mm厚, 含门, 五金配件等	蹲位	6			
146	011210005004	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特小便隔断	个	2			
147	011210006002	轻钢龙骨石膏板墙面	1.龙骨种类:轻钢龙骨UC50系列 2.面层类型、材料种类:双面双层石膏板嵌缝 3.石膏板内岩棉填充	m ²	17.68			
148	010401012003	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	5			
149	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	7			
2.3.4 门窗								
150	011207001010	浅色木饰面电井暗门连套	1、暗门尺寸: 600*2100 2、五金件: 门把手、合页及其他暗门配套成品五金件 3、详见图纸D3.1/1C	m ²	1.34			
151	010801001004	消防暗门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 800*2600mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 黑色不锈钢门套 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 拉手/合页/自动密封条, 消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	5			
152	010801002007	木质门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 1000*2600mm	1、断面尺寸:含门扇 1000*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	15.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	010801002008	木质门连套: 浅色木饰面造型(双开门) 1500*2600mm	1、断面尺寸:含门扇 1500*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m ²	19.3			
154	010801001005	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层边框, 浅色木饰面门 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D2.2/2E	樘	1			
155	010801001006	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理, 9.5厚石膏板面层 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	4			
156	010801002009	木质门连套: 浅色木饰面造型(单开门) 防火门700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸: 700*2100mm 2、门材质: 木质装饰造型门 3、五金种类: 成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	3.11			
157	01B006	窗贴膜	位置: 卫生间	m ²	4.059			
158	010807004003	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质:断桥铝 3.窗纱材料品种、规格:304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	21			
2.4 三层								
2.4.1 地面工程								
159	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	28.62			
160	011102003010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	24.52			
161	011102003011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	4.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	011103004005	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色条纹塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,5mm厚专用水泥自流平	m ²	279.19			
163	011103004006	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,5mm厚专用水泥自流平	m ²	163.74			
164	011103004007	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚米灰色塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,5mm厚专用水泥自流平	m ²	96.7			
165	011103004008	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚深灰色仿地毯纹塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,5mm厚专用水泥自流平	m ²	55.86			
166	011104004002	防静电活动地板	1.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,专用防静电地坪漆 2.面层材料种类、规格:600*600mm活动防静电地板及配套附件	m ²	7.5			
167	011104004003	实木复合地板	1.基层:30*30*2镀锌钢管@400mm龙骨架150mm高,双层15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格:实木复合地板,浅色木饰面板收边及围边 3.防护材料种类:打蜡养护 4.水平投影面积计算 5.详见图纸,节点D3.3/3A	m ²	12.32			
168	011105006006	地面黑色金属收边条	1、基层种类:配套固定件 2、线条材料,规格,颜色:黑色金属,四周弧形 3、防护类材料:成品保护 4、位置:门口	m	16.18			
169	011105006007	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度:50mm高(凹槽) 2、基层材料,种类,规格:12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类,规格:1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	264.68			
170	010507007003	蹲便台	1.部位:厕所 2.混凝土等级及种类:200mm厚C25混凝土	m ³	1.45			
	2.4.2 顶棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	011302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点位置: D1.1/1C; D1.1/1D, D1.2/2C等 7.办公室、洽谈室	m2	315.46			
172	011302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层,防火防腐处理,内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1B 7.走廊	m2	84.36			
173	011302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:基层15mm阻燃板,9.5mm厚石膏板嵌缝,,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D3.1/1B, D3.1/1A 7.大堂	m2	38.47			
174	011302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理、1.2厚黑色不锈钢收边 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D2.1/1B 7.会议室	m2	80.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	011302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:软膜天花 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,扁码专用龙骨压边 3.基、面层材料种类: 15mm阻燃板基层、软膜天花面层,防火防腐处理 4.工程量:软膜水平投影面积计算 5.节点: D2.1/1B 6.会议室	m2	41.87			
176	011302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,暗架龙骨垂直吊扣,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:3mm木纹铝板 4.工程量:水平投影面积计算 5.视频会议室	m2	53.37			
177	011302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子,滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D6.1/1C 7.卫生间	m2	30.39			
178	011304002009	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	5			
179	011304002010	送风口、回风口	1.名称:850*300mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	16			
180	011304002011	开风口:	1.名称:黑色边框开风口200mm宽 2.工作内容:成品风口的固定及安装	m	55.21			
181	011304001004	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸:直形350+280/380mm 2、材料种类,规格:UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	78.23			
2.4.3 墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	010904002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m2	17.95			
183	011207002005	不锈钢立体字:	1.字样: 不锈钢立体字喷彩色漆, 创艺繁综艺体字高1000mm倾斜30° 2.专业厂家深化	组	1			
184	011207001011	电梯门上口不锈钢: 拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类, 规格: 热镀锌钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料种类: 拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m2	1.25			
185	011201001005	吧台	1.吧台的形式、规格:1900*700*850mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*40镀锌方钢管@400、9mm厚阻燃板基层 浅色木饰面台面、浅色木饰面柜体、装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅D3.2/2B	组	1			
186	011201001006	吧台	1.吧台的形式、规格:3895*850*430mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面台面、米黄色理石柜体、黑色不锈钢镶边, 装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅1E2.1/01,1E2.1/03	组	1			
187	011207001012	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料, 种类, 规格: 浅色色木饰面板, 黑色铝合金框 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理	m2	27.46			
188	011207001013	轻钢龙骨石膏板墙面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 9.5mm石膏板, 黑色不锈钢收边条 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、涂料层: 三道防霉防潮腻子, 白色乳胶漆三遍	m2	1.06			
189	011207002006	立体金属字:	1.字样: 详见设计图 1E2.2/04 2.专业厂家深化, 详见设计图	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	011407001004	墙面乳胶漆	1、基层类型:抹灰层 2、喷刷涂料部位:墙面 3、刮腻子要求:三道防霉防潮腻子 4、涂料品种,喷刷遍数:白色乳胶漆,三遍	m ²	394.76			
191	011501009002	固定家具:地柜	1、挡水台:深灰色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板:深灰色大理石台面板650mm宽,开台盆孔 3、台下板:深灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体:浅色木饰面板柜体800mm高*650mm宽 5、五金件:柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸D3.2/2A 7、休息厅	m	2.74			
192	011501010002	固定家具:吊柜	1、柜体:浅色木饰面柜体1050mm高*650mm宽 2、五金件:柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图纸D3.2/2A 4、休息厅	m	2.74			
193	011501006010	休息厅固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面柜 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.休息厅侧柜	m ²	5.09			
194	011501006011	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面书柜 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,节点D2.3/3A	m ²	88.603			
195	011501006012	固定柜	1.柜体的材料:白色烤漆木饰面茶水柜 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门,白色人造石台面 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,节点D2.3/3B	m ²	4.645			
196	011501006013	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面衣柜 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件:门铰/黑色不锈钢把手等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,节点D2.3/3C	m ²	5.275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	011501006014	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面书柜架 3.背板: 15mm阻燃板基层, 浅色饰面板 3.五金件: 门铰、滑道等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E2.5/04,节点D2.4/4B, D2.5/5A,D2.5/5B	m ²	20.535			
198	010809004004	石材窗台板:	1、找平层厚度, 砂浆配合比: 20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度, 材料种类: 10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类: 六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m ²	2.64			
199	011501006015	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面装饰矮柜(绿植槽) 1300*850*800mm高 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 门铰、滑道等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 4.详见图纸1E3.7/02 5.资管委管理人员办公室	组	1			
200	010810001003	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m ²	74.81			
201	011210003004	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色: 双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶	m ²	15.07			
202	011206001004	洗手台652*650	1、基层种类, 规格: 钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚多层板基层 3、面层材料, 规格: 身灰色大理石台面及裙边、挡水板, 浅色木饰面围板 4、防护材料: 磨边, 开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	3.68			
203	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴, 掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖 400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	110.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	011207001014	墙面浅驼色色硬包	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 浅驼色织物硬包, 黑色不锈钢收边条、分割装饰 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸, 节点D2.2/2F	m2	64.99			
205	011207001015	墙面黑色玻璃影音墙	1、龙骨材料, 种类, 规格: 40*40*2镀锌方管@600 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 10mm厚黑色背漆玻璃 影音墙, 黑色不锈钢收边条 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸D3.3/3C	m2	9.36			
206	011207001016	墙面浅色槽木吸音板	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm, 超细玻璃棉外包玻璃布填充容重32kg/m3 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 浅色槽木吸音板 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸D3.3/3B	m2	2.74			
207	011210003005	玻璃隔断	隔断形式、材料种类: 办公区成品玻璃隔断, GL-01钢化玻璃 (贴砂膜), 壁厚2mm优质铝型材及不锈钢包边	m2	15.79			
208	011505010003	镜面玻璃	1.镜面形式: 镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类: 细木工板 3.防护材料种类: 防火防腐处理 4.其他: 仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m2	3.11			
209	011210005005	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类: 成品抗贝特隔断, 12mm厚, 含门, 五金配件等	蹲位	6			
210	011210005006	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类: 成品抗贝特小便隔断	个	2			
211	011210006003	轻钢龙骨石膏板墙面	1.龙骨种类: 轻钢龙骨UC50系列 2.面层类型、材料种类: 双面双层石膏板嵌缝 3.石膏板内岩棉填充	m2	55.34			
212	010401012004	砌砖包管道	1.构件名称: 管道 2.砖品种、规格: 240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	5			
213	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 304不锈钢纸筒	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4.4 门窗							
214	010801002010	木质门连套：浅色木饰面造型（单开门） 1000*2600mm	1、断面尺寸:含门扇 1000*2600、门套、门上亮 2、门材质：木质装饰造型门，15mm阻燃板基层木框，防火防腐处理，黑色不锈钢门框收边 3、门上亮：浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类：成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m2	18.49			
215	010801002011	木质门连套：浅色木饰面造型（双开门） 1500*2600mm	1、断面尺寸:含门扇 1500*2600、门套、门上亮 2、门材质：木质装饰造型门，15mm阻燃板基层木框，防火防腐处理，黑色不锈钢门框收边 3、门上亮：浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类：成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m2	11.07			
216	010801001007	消防暗门连套：浅色木饰面造型（单开门） 800*2600mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质：木质装饰造型门，黑色不锈钢门套 3、门上亮：浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类：拉手/合页/自动密封条，消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	5			
217	011207001017	墙面浅色槽木吸音板（暗门）	1、龙骨材料，种类，规格：50*20轻钢龙骨骨架，横向间距≤600mm，竖向间距≤400mm 2、基层材料种类，规格：15厚阻燃板基层，超细玻璃棉外包玻璃布填充容重32kg/m3 3、面层材料，种类，规格：浅色槽木吸音板 4、防护材料：木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸D3.3/3B	m2	1.3			
218	011207001018	浅色木饰面暗门连套	1、暗门尺寸：600*2100 2、五金件：门把手、合页及其他暗门配套成品五金件 3、详见图纸D3.1/1C	m2	1.34			
219	010801002012	木质门连套：浅色木饰面造型（单开门）防火门 700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸：700*2100mm 2、门材质：木质装饰造型门 3、五金种类：成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m2	3.11			
220	010801001008	分水器门	1.门尺寸：800*500 2.龙骨及面层：9mm厚阻燃板基层，防火防腐处理，9.5厚石膏板面层 3.五金件：门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	4			
221	01B007	窗贴膜	位置：卫生间	m²	4.059			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	010807004004	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质:断桥铝 3.窗纱材料品种、规格:304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	37			
	2.5 四层							
	2.5.1 地面工程							
223	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	28.62			
224	011102003012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	24.73			
225	011102003013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	4.46			
226	011102003014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	73.67			
227	011103004009	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色条纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	145			
228	011103004010	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	183.59			
229	011103004011	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚米灰色塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	128.19			
230	011103004012	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色仿地毯纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	38.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	011104004004	实木复合地板	1、基层材料种类,规格: 防潮垫垫底 2、面层材料品种,规格, 颜色:浅灰色实木复合地 板 3、防护材料种类:打蜡养 护 4、找平层,配合比:1:2.5 水泥砂浆30mm厚	m ²	42.83			
232	011105006008	地面黑色金属收边条	1、基层种类:配套固定件 2、线条材料,规格,颜 色:黑色金属,四周弧形 3、防护类材料:成品保护 4、位置:门口	m	17.9			
233	011105006009	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度:50mm高 (凹槽) 2、基层材料,种类,规 格:12厚多层板基层防腐 防火三遍 3、面层材料种类,规 格:1.2厚黑色不锈钢踢脚 线	m	327.02			
234	010507007004	蹲便台	1.部位:厕所 2.混凝土等级及种 类:200mm厚C25混凝土	m ³	1.45			
2.5.2 顶棚								
235	011302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊 顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢 龙骨UC50主龙骨,主骨间 距1000mm,50副龙骨兼具 300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm厚石膏板嵌缝,局部 15mm阻燃板,防火防腐处 理 4.涂料层:三道防霉防潮腻 子,滚涂三道白色、黑色 乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计 算 6.节点位置:D1.1/1C; D1.1/1D, D1.2/2C等 7.除总经理办公会议室以外	m ²	381.39			
236	011302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊 顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢 龙骨UC50主龙骨,主骨间 距1000mm,50副龙骨间距 300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm厚石膏板嵌缝,局部 15mm阻燃板基层,防火防 腐处理,内含黑色不锈钢U 型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻 子、滚涂三道白色、黑色 乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计 算 6.节点:D1.1/1B 7.走廊	m ²	115.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	011302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:基层15mm阻燃板,9.5mm厚石膏板嵌缝,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D3.1/1B,D3.1/1A 7.大堂	m2	38.47			
238	011302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类::双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理、1.2厚黑色不锈钢收边 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色乳胶漆(局部黑色乳胶漆) 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D2.1/1B 7.总经理办公会议室	m2	45.85			
239	011302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,暗架龙骨垂直吊扣,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:3mm木纹铝板 4.工程量:水平投影面积计算 5.总经理办公会议室	m2	30.04			
240	011302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子、滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D6.1/1C 7.卫生间	m2	30.17			
241	011304002012	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	011304002013	送风口、回风口	1.名称:1000*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	26			
243	011304002014	开风口:	1.名称:黑色边框开风口 200mm宽 2.工作内容:成品风口的固定及安装	m	37.71			
244	011304001005	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸: 直形350+280/380mm 2、材料种类,规格: UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	80.19			
2.5.3 墙面								
245	010904002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间	m2	17.95			
246	011207002007	不锈钢立体字:	1.字样:不锈钢立体字喷彩色漆,创艺繁综艺体字高1000mm倾斜30° 2.专业厂家深化	组	1			
247	011207001019	电梯门上口不锈钢:拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类,规格:热镀锌钢架基层 2、板材种类,规格:15厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料种类:拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m2	1.25			
248	011201001007	吧台	1.吧台的形式、规格:1900*700*850mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*40镀锌方钢管@400、9mm厚阻燃板基层浅色木饰面台面、浅色木饰面柜体、装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅D3.2/2B	组	1			
249	011201001008	吧台	1.吧台的形式、规格:3895*850*430mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面台面、米黄色理石柜体、黑色不锈钢镶边,装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅1E2.1/01,1E2.1/03	组	1			
250	011207001020	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料,种类,规格:50*20轻钢龙骨骨架,横向间距≤600mm,竖向间距≤400mm 2、基层材料种类,规格:9mm厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料,种类,规格:浅色木饰面板,黑色铝合金框 4、防护材料:木基层防腐防火三遍处理	m2	49.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	011207002008	立体金属字:	1.字样: 详见设计图 1E2.2/04 2.专业厂家深化, 详见设计图	组	1			
252	011407001005	墙面乳胶漆	1、基层类型: 抹灰层 2、喷刷涂料部位: 墙面 3、刮腻子要求: 三道防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m ²	588.27			
253	011501009003	固定家具: 地柜	1、挡水台: 深灰色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板: 深灰色大理石台面板650mm宽, 开台盆孔 3、台下板: 深灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体: 浅色木饰面板柜体800mm高*650mm宽 5、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸D3.2/2A 7、休息厅	m	2.74			
254	011501010003	固定家具: 吊柜	1、柜体: 浅色木饰面柜体1050mm高*650mm宽 2、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图纸D3.2/2A 4、休息厅	m	2.74			
255	011501006016	休息厅固定柜	1.柜的形式、规格: 浅色木饰面柜 2.柜门材料种类: 浅色木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.休息厅侧柜	m ²	5.09			
256	011501006017	固定柜	1.柜的形式、规格: 白色烤漆木饰面书柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3A	m ²	37.214			
257	011501006018	固定柜	1.柜体的材料: 白色烤漆木饰面茶水柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门, 白色人造石台面 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3B	m ²	6.126			
258	011501006019	固定柜	1.柜的形式、规格: 白色烤漆木饰面衣柜 2.柜门材料种类: 白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 门铰/黑色不锈钢把手等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3C	m ²	5.275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	011501006020	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面书柜架 3.背板: 15mm阻燃板基层, 浅色饰面板 3.五金件: 门铰、滑道等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E2.5/04, 节点D2.4/4B, D2.5/5A, D2.5/5B	m ²	18.378			
260	011501006021	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面装饰矮柜(绿植槽) 1300*850*800mm高 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 门铰、滑道等柜体配套成品五金件、黑色不锈钢包边 4.详见图纸1E3.7/02 5.资管委管理人员办公室	组	1			
261	011501006022	打印区固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面柜体2800*700*800mm高 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.财务办公室	m ²	2.366			
262	011501009004	固定家具: 茶水柜地柜	1、挡水台: 浅色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板: 浅灰色大理石台面板400mm宽, 开台盆孔 3、台下板: 浅灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体: 浅色木饰面板柜体800mm高*400mm宽 5、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸1E4.11/01 7、经理办公室	m	1.91			
263	011501010004	固定家具: 茶水柜吊柜	1、柜体: 浅色木饰面柜体900mm高*400mm宽 2、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图1E4.11/01 4、经理办公室	m	1.91			
264	011207001021	石膏板墙面	1、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 2、面层材料, 种类, 规格: 石膏板, 10mm空缝 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、涂料层: 三道防霉防潮腻子, 灰色乳胶漆, 三遍 6、详见图纸1E4.11/01, D3.3/3E	m ²	1.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	010809004005	石材窗台板:	1、找平层厚度, 砂浆配合比: 20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度, 材料种类: 10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类: 六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m2	2.58			
266	010810001004	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m2	73.95			
267	011210003006	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格: 黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色: 双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶	m2	18.56			
268	011206001005	洗手台652*650	1、基层种类, 规格: 钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚多层板基层 3、面层材料, 规格: 身灰色大理石台面及裙边、挡水板, 浅色木饰面围板 4、防护材料: 磨边, 开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	3.68			
269	011204003005	块料墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.安装方式: 水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴, 掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂	m2	110.18			
270	011207001022	墙面浅驼色色硬包	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 浅驼色织物硬包, 黑色不锈钢收边条、分割装饰 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸, 节点D2.2/2F	m2	57.79			
271	011207001023	墙面深灰色色硬包	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 15厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 深灰色织物硬包, 黑色不锈钢收边条、分割装饰 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、详见图纸, 节点D2.2/2F	m2	13.61			
272	011210003007	玻璃隔断	隔断形式、材料种类: 办公区成品玻璃隔断, GL-01钢化玻璃 (贴砂膜), 壁厚2mm优质铝型材及不锈钢包边	m2	15.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	011505010004	镜面玻璃	1.镜面形式:镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类:细木工板 3.防护材料种类:防火防腐处理 4.其他:仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m2	3.11			
274	011210005007	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特隔断, 12mm厚, 含门, 五金配件等	蹲位	6			
275	011210005008	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特小便隔断	个	2			
276	011210006004	轻钢龙骨石膏板墙面	1.龙骨种类:轻钢龙骨UC50系列 2.面层类型、材料种类:双面双层石膏板嵌缝 3.石膏板内岩棉填充	m2	110.22			
277	010401012005	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	5			
278	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	7			
2.5.4 门窗								
279	010801001009	消防暗门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 800*2600mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门, 黑色不锈钢门套 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类:拉手/合页/自动密封条, 消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	5			
280	011207001024	浅色木饰面暗门连套	1、暗门尺寸:600*2100 2、五金件:门把手、合页及其他暗门配套成品五金件 3、详见图纸D3.1/1C	m2	1.34			
281	010801002013	木质门连套:浅色木饰面造型 (单开门) 1000*2600mm	1、断面尺寸:含门扇1000*2600、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类:成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m2	24			
282	010801002014	木质门连套:浅色木饰面造型 (双开门) 1500*2600mm	1、断面尺寸:含门扇1500*2600、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类:成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m2	19.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	010801002015	木质门连套: 浅色木饰面造型(单开门)防火门700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸: 700*2100mm 2、门材质: 木质装饰造型门 3、五金种类: 成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	3.11			
284	010801001010	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理, 9.5厚石膏板面层 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	5			
285	01B008	窗贴膜	位置: 卫生间	m ²	4.059			
286	010807004005	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质: 断桥铝 3.窗纱材料品种、规格: 304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	38			
2.6 五层								
2.6.1 地面工程								
287	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.工程量: 按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	28.62			
288	011102003015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂	m ²	24.77			
289	011102003016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂	m ²	4.46			
290	011103004013	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格: 2mm厚灰色条纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	244.14			
291	011103004014	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格: 2mm厚灰色塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	164.95			
292	011103004015	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格: 2mm厚米灰色塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	154.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	011103004016	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚浅灰色纹塑胶地板 2.材料要求: 防火等级B1级 3.基层: 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	52.4			
294	011105006010	地面黑色金属收边条	1、基层种类: 配套固定件 2、线条材料, 规格, 颜色: 黑色金属, 四周弧形 3、防护类材料: 成品保护 4、位置: 门口	m	15.01			
295	011105006011	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度: 50mm高(凹槽) 2、基层材料, 种类, 规格: 12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类, 规格: 1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	331.67			
296	010507007005	蹲便台	1.部位:厕所 2.混凝土等级及种类:200mm厚C25混凝土	m ³	1.45			
2.6.2 顶棚								
297	011302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨兼具300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板, 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D1.1/1C; D1.1/1D, D1.2/2C等 7.办公室	m ²	244.28			
298	011302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨, 主骨间距1000mm, 50副龙骨兼具300mm, 8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝, 局部15mm阻燃板, 防火防腐处理 4.涂料层: 三道防霉防潮腻子, 滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量: 水平投影面积计算 6.节点位置: D2.1/1C等 7.党建室、洽谈室	m ²	87.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	011302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层,防火防腐处理,内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1B 7.走廊	m2	86.98			
300	011302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:基层15mm阻燃板,9.5mm厚石膏板嵌缝,,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D3.1/1B, D3.1/1A 7.大堂	m2	38.47			
301	011302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类::双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理、1.2厚黑色不锈钢收边 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D2.1/1B 7.培训室、阅览室	m2	34.92			
302	011302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:软膜天花 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,扁码专用龙骨压边 3.基、面层材料种类::15mm阻燃板基层、软膜天花面层,防火防腐处理 4.工程量:软膜水平投影面积计算 5.节点: D2.1/1B 6.培训室	m2	7.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	011302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝板吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,暗架龙骨垂直吊扣,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:3mm木纹铝板 4.工程量:水平投影面积计算 5.培训室	m2	74.93			
304	011302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子,滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D6.1/1C 7.卫生间	m2	30.08			
305	011302002003	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格:8mm镀锌吊杆、轻钢主龙骨、配套专用龙骨 2.面层材料品种、规格:40*80仿木纹铝方通、氟碳粉末喷涂、相邻方通净间距80mm 3.阅览室	m2	36.14			
306	011304002015	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	7			
307	011304002016	送风口、回风口	1.名称:850*300mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	27			
308	011304002017	开风口:	1.名称:黑色边框开风口200mm宽 2.工作内容:成品风口的固定及安装	m	34.07			
309	011304001006	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸:直形350+280/380mm 2、材料种类,规格:UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	88.75			
2.6.3 墙面								
310	010904002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间	m2	17.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	011207002009	不锈钢立体字:	1.字样: 不锈钢立体字喷彩色漆, 创艺繁综艺体字高1000mm倾斜30° 2.专业厂家深化	组	1			
312	011207001025	电梯门上口不锈钢: 拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类, 规格: 热镀锌钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料种类: 拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m2	0.88			
313	011201001009	吧台	1.吧台的形式、规格:1900*700*850mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*40镀锌方钢管@400、9mm厚阻燃板基层 浅色木饰面台面、浅色木饰面柜体、装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅D3.2/2B	组	1			
314	011201001010	吧台	1.吧台的形式、规格:3895*850*430mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面台面、米黄色理石柜体、黑色不锈钢镶边, 装饰嵌条等 3.抽屉、门材料种类:配套成品五金件等 4.详见图纸休息厅1E2.1/01,1E2.1/03	组	1			
315	011207001026	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 50*20轻钢龙骨骨架, 横向间距≤600mm, 竖向间距≤400mm 2、基层材料种类, 规格: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料, 种类, 规格: 浅色木饰面板, 黑色铝合金框 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理	m2	32.25			
316	011207002010	立体金属字:	1.字样: 详见设计图 1E2.2/04 2.专业厂家深化, 详见设计图	组	1			
317	011407001006	墙面乳胶漆	1、基层类型: 抹灰层 2、喷刷涂料部位: 墙面 3、刮腻子要求: 三道防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m2	762.03			
318	011501009005	固定家具: 地柜	1、挡水台: 深灰色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板: 深灰色大理石台面板650mm宽, 开台盆孔 3、台下板: 深灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体: 浅色木饰面板柜体800mm高*650mm宽 5、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸D3.2/2A 7、休息厅	m	2.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	011501010005	固定家具: 吊柜	1、柜体: 浅色木饰面柜体 1050mm高*650mm宽 2、五金件: 柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图纸D3.2/2A 4、休息厅	m	2.74			
320	011501006023	休息厅固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面柜 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.休息厅侧柜	m ²	5.09			
321	011501006024	固定柜	1.柜的形式、规格:白色烤漆木饰面书柜 2.柜门材料种类:白色烤漆木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 节点D2.3/3A	m ²	29.104			
322	011501006025	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面高书柜体 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E5.4/01 4.阅览室	m ²	16.485			
323	011501006026	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面矮书柜体 2.背板: 浅色木饰面板 3.五金件: 柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算, 详见图纸, 1E5.4/02, 1E5.4/03 4.阅览室	m ²	11.367			
324	010809004006	石材窗台板:	1、找平层厚度, 砂浆配合比: 20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度, 材料种类: 10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类: 六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m ²	1.95			
325	010810001005	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m ²	55.79			
326	011210003008	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色: 双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶	m ²	8.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	011207001027	石膏板造型墙面	1、龙骨种类, 规格: 50 #轻钢龙骨基层@600 2、基层材料种类, 规格: 9厚阻燃板基层 3、面层材料, 种类, 规格: 9mm纸质石膏板 4、防护材料: 木基层防腐防火三遍处理 5、建党室	m ²	20.18			
328	011207001028	入党誓词墙	1、基层种类, 规格: 横向50*50*3mm镀锌角钢 (间距按照石材规格) /立项8#槽钢@800-1000mm (热镀锌) 2、防护材料: 刷防锈漆 3、面层材料品种, 规格, 颜色: 墙面石材铺600*1200浅灰色理石密拼缝 4、防护层材料种类: 六面防护、石材镜面处理 5、酸洗打蜡要求: 酸洗打蜡处理 6、墙面贴3mm厚亚克力党旗、展板及金属立体字 7、计算规则: 展开面积计算 8.详见图纸 1E5.6/03,1E4.6/04 9.建党室	m ²	13.02			
329	011207001029	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料, 种类, 规格: 30*30镀锌钢管 2、基层材料种类, 规格: 15mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理 3、面层材料, 种类, 规格: 白色、红色木饰面板 4、计算规则: 展开面积计算 5、详见图纸: 1E5.7/03, D3.5/5F 6、位置: 党建室	m ²	6.79			
330	011407001007	墙面乳胶漆	1、基层类型: 抹灰层 2、喷刷涂料部位: 墙面 3、刮腻子要求: 三道防霉防潮腻子 4、涂料品种, 喷刷遍数: 灰色乳胶漆, 三遍 5.位置: 党建室	m ²	12.32			
331	01B009	定制灯箱	1、银色不锈钢收边 2、专业厂家深化设计, 详见图纸1E5.7/03 3、位置: 党建室	m ²	6.087			
332	01B010	定制玻璃广告灯箱	1、专业厂家深化设计, 详见图纸1E5.6/02 2、位置: 党建室	m ²	2.283			
333	01B011	亚克力板装饰墙面	1.材料类型: 3mm厚红色亚克力展板, 定制拉丝不锈钢相框内嵌展示图片 2.样式式及其他: 详见图纸1E5.7/01 3.位置: 党建室	项	1			
334	01B012	亚克力板装饰墙面	1.材料类型: 3mm厚红色亚克力展造型板及线条, 展示内容背衬雪弗板 2.样式式及其他: 详见图纸1E5.7/02 3.位置: 党建室	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	01B013	亚克力板艺术字	1.材料类型: 3mm厚红色亚克力 2.字样: “党的光辉历程” 3.详见图纸1E5.7/02 4.位置: 党建室	项	1			
336	011210003009	玻璃隔断	隔断形式、材料种类:办公区成品玻璃隔断, GL-01钢化玻璃(贴砂膜), 壁厚2mm优质铝型材及不锈钢包边	m2	14.74			
337	011206001006	洗手台652*650	1、基层种类, 规格: 钢架基层 2、板材种类, 规格: 15厚多层板基层 3、面层材料, 规格: 身灰色大理石台面及裙边、挡水板, 浅色木饰面围板 4、防护材料: 磨边, 开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	3.68			
338	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴, 掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	110.18			
339	011505010005	镜面玻璃	1.镜面形式:镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类:细木工板 3.防护材料种类:防火防腐处理 4.其他: 仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m2	3.11			
340	011210005009	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特隔断, 12mm厚, 含门, 五金配件等	蹲位	6			
341	011210005010	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特小便隔断	个	2			
342	011210006005	轻钢龙骨石膏板墙面	1.龙骨种类:轻钢龙骨UC50系列 2.面层类型、材料种类:双面双层石膏板嵌缝 3.石膏板内岩棉填充	m2	45.96			
343	010401012006	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	5			
344	011505008006	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	7			
2.6.4 门窗								
345	010801001011	消防暗门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 800*2600mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 黑色不锈钢门套 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 拉手/合页/自动密封条, 消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	011207001030	浅色木饰面暗门连套	1、暗门尺寸: 600*2100 2、五金件: 门把手、合页及其他暗门配套成品五金件 3、详见图纸D3.1/1C	m ²	1.34			
347	010801002016	木质门连套: 浅色木饰面造型(单开门) 1000*2600mm	1、断面尺寸: 含门扇 1000*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	29.61			
348	010801002017	木质门连套: 浅色木饰面造型(双开门) 1500*2600mm	1、断面尺寸: 含门扇 1500*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m ²	15.47			
349	010801002018	木质门连套: 浅色木饰面造型(单开门) 防火门 700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸: 700*2100mm 2、门材质: 木质装饰造型门 3、五金种类: 成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	3.11			
350	010801001012	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理, 9.5厚石膏板面层 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	5			
351	01B014	窗贴膜	位置: 卫生间	m ²	4.059			
352	010807004006	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质: 断桥铝 3.窗纱材料品种、规格: 304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	47			
2.7 六层								
2.7.1 地面工程								
353	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.工程量: 按外露展开面积计算 5.部位: 卫生间	m ²	54.21			
354	011102003017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*800白色防滑地砖 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂	m ²	24.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	011102003018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400白色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	4.46			
356	011102003019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	25.04			
357	011102003020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600米黄色地砖 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm, 5mm素水泥粘贴 3.专嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	95.17			
358	011103004017	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚浅色仿地板纹塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	200.2			
359	011103004018	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色塑胶地板 2.材料要求:防火等级B1级 3.基层:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 5mm厚专用水泥自流平	m ²	112.34			
360	011105006012	地面黑色金属收边条	1、基层种类: 配套固定件 2、线条材料, 规格, 颜色: 黑色金属, 四周弧形 3、防护类材料: 成品保护 4、位置: 门口	m	20.11			
361	011105006013	不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度: 50mm高(凹槽) 2、基层材料, 种类, 规格: 12厚多层板基层防腐防火三遍 3、面层材料种类, 规格: 1.2厚黑色不锈钢踢脚线	m	118.3			
362	011105005001	木质踢脚线	1.材料种类:浅色木踢脚80mm 2.12mm阻燃板基层	m	68.94			
363	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:爵士白理石串边及过门石, 刷防护剂 2.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆结合层30mm, 素水泥浆5mm粘贴 3.专用嵌缝	m ²	11.38			
364	010507007006	蹲便台	1.部位:厕所 2.混凝土等级及种类:200mm厚C25混凝土	m ³	1.45			
2.7.2 顶棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	011302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子,滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.宿舍	m2	95.17			
366	011302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层,防火防腐处理,内含黑色不锈钢U型条 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D1.1/1B 7.走廊	m2	71.72			
367	011302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:基层15mm阻燃板,9.5mm厚石膏板嵌缝,,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色、黑色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D3.1/1B, D3.1/1A 7.大堂	m2	38.47			
368	011302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆,钢结构表面涂刷防锈漆三遍 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板嵌缝,局部局部15mm阻燃板,防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防水腻子,滚涂三道白色防水乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点: D6.1/1C 7.卫生间	m2	30.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	011302002004	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格:8mm镀锌吊杆、轻钢主龙骨、配套专用龙骨 2.面层材料品种、规格:40*80仿木纹铝方通、氟碳粉末喷涂、相邻方通净间距80mm 3.公会活动室	m2	170.42			
370	011302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:上人轻钢龙骨UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨兼具300mm,8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类::双层9.5mm厚石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板基层、防火防腐处理 4.涂料层:三道防霉防潮腻子、滚涂三道白色乳胶漆 5.工程量:水平投影面积计算 6.节点:D6.1/1B,D6.2/2C 7.公会活动室	m2	31.19			
371	011302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨UC50系列,配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300mm铝扣板 4.宿舍厕所、淋浴间	m2	25.03			
372	011304002018	送风口、回风口	1.名称:1200*200mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	18			
373	011304002019	送风口、回风口	1.名称:800*400mm成品风口 2.工作内容:成品风口的固定及安装	个	5			
374	011304001007	天花窗帘盒 350+280/380mm	1、窗帘盒的形式,尺寸:直形350+280/380mm 2、材料种类,规格:UC50龙骨基层,15mm阻燃板基层防火三遍防腐三遍,9.5厚纸面石膏板 3.详见图纸,D1.2/2B	m	45.44			
2.7.3 墙面								
375	010904002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚JS二型防水涂料<两遍> 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间	m2	47.25			
376	011207002011	不锈钢立体字:	1.字样:不锈钢立体字喷彩色漆,创艺繁综艺体字高1000mm倾斜30° 2.专业厂家深化	组	1			
377	011207001031	电梯门上口不锈钢:拉丝不锈钢饰面	1、龙骨种类,规格:热镀锌钢架基层 2、板材种类,规格:15厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料种类:拉丝不锈钢、成品黑色铝合金框	m2	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	011207001032	墙面浅色木饰面	1、龙骨材料,种类,规格:50*20轻钢龙骨骨架,横向间距≤600mm,竖向间距≤400mm 2、基层材料种类,规格:9mm厚阻燃板基层,防火防腐处理 3、面层材料,种类,规格:浅色色木饰面板,黑色铝合金框 4、防护材料:木基层防腐防火三遍处理	m ²	8.94			
379	011207002012	立体金属字:	1.字样:详见设计图 1E2.2/04 2.专业厂家深化,详见设计图	组	1			
380	011407001008	墙面乳胶漆	1、基层类型:抹灰层 2、喷刷涂料部位:墙面 3、刮腻子要求:三道防霉防潮腻子 4、涂料品种,喷刷遍数:白色乳胶漆,三遍	m ²	419.45			
381	011210003010	成品黑色铝合金框玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色:双层10mm耐火等级1.00h防火玻璃+16mm百叶	m ²	17.24			
382	011501009006	固定家具:地柜	1、挡水台:深灰色大理石挡水台50mm高/磨边 2、台面板:深灰色大理石台面板650mm宽,开台盆孔 3、台下板:深灰色大理石台下板40mm高/磨边 4、柜体:浅色木饰面板柜体800mm高*650mm宽 5、五金件:柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 6、详见图纸D3.2/2A 7、休息厅	m	2.74			
383	011501010006	固定家具:吊柜	1、柜体:浅色木饰面柜体1050mm高*650mm宽 2、五金件:柜体配套成品五金件门铰、黑色不锈钢边条等 3、详见图纸D3.2/2A 4、休息厅	m	2.74			
384	011501006027	休息厅固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面柜 2.柜门材料种类:浅色木饰面柜门 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条及收柜门边 3.按投影面积计算 4.休息厅侧柜	m ²	5.09			
385	011501006028	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面衣柜 2.柜门材料种类:衣柜推拉门 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,1E6.5/11 4.宿舍	m ²	20.805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	011501006029	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面电脑桌 2.抽屉、键盘 3.抽屉材料种类:柜体配套成品五金件 3.按延长米计算,详见图纸1E6.5/11	m	18.62			
387	011501006030	固定柜	1.柜的形式、规格:浅色木饰面鞋架 2.面板:浅色木饰面板 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢镶条 3.按投影面积计算,详见图纸,D6.3/3B 4.女宿舍	m²	11.663			
388	011501006031	固定柜	1.柜的形式、规格:工会活动室:浅色木饰面收纳柜 2.面板:浅色木饰面板 3.五金件:柜体配套成品五金件、黑色不锈钢收边 4.详见图纸, 1E6.12/43,1E6.12/44,D6.3/3C 5.公会活动室	m²	11.807			
389	010809004007	石材窗台板:	1、找平层厚度,砂浆配合比:20mm1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、粘结层厚度,材料种类:10mm厚粘结剂粘贴 3、面层材料品种,规格,颜色:210mm宽*40加厚边深灰色理石窗台板 4、防护层材料种类:六面防护 5、酸洗打蜡要求酸洗打蜡处理	m2	2			
390	010810001006	遮光卷帘	1.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 2.按窗的面积计算	m2	41.98			
391	010810001007	布艺窗帘	1.位置:包间 2.包括窗帘的制作安装费、配件的费用 3.按实际窗帘长度计算	m	33.82			
392	011206001007	洗手台652*650	1、基层种类,规格:钢架基层 2、板材种类,规格:15厚多层板基层 3、面层材料,规格:身灰色大理石台面及裙边、挡水板,浅色木饰面围板 4、防护材料:磨边,开孔 5、详见图纸节点D6.1/1A等	m	6.87			
393	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴,掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷白色墙砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	141.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆1:2.5厚20mm、水泥膏粘贴, 掺20%的108胶 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷灰色墙砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	95.47			
395	011505010006	镜面玻璃	1.镜面形式:镜面玻璃6mm厚 2.基层材料种类:细木工板 3.防护材料种类:防火防腐处理 4.其他:仿古铜色不锈钢装饰边框 5.详见图纸D6.1/1A	m ²	20.82			
396	011210005011	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特隔断, 12mm厚, 含门, 五金配件等	蹲位	6			
397	011210005012	卫生间成品隔断	隔断形式、材料种类:成品抗贝特小便隔断	个	4			
398	010401012007	砌砖包管道	1.构件名称:管道 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.墙面1:3水泥砂浆抹灰 4.安装铝合金检查口	个	10			
399	011505008007	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:304不锈钢纸筒	个	12			
2.7.4 门窗								
400	010801001013	消防暗门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 800*2600mm	1、断面尺寸:含门扇、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门, 黑色不锈钢门套 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类:拉手/合页/自动密封条, 消防栓暗门表面设置发光标志等 4.详见图纸D1.3/3D	樘	2			
401	011207001033	浅色木饰面暗门连套	1、暗门尺寸: 600*2100 2、五金件: 门把手、合页及其他暗门配套成品五金件 3、详见图纸D3.1/1C	m ²	1.34			
402	010801002019	木质门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 1000*2600mm	1、断面尺寸:含门扇1000*2600、门套、门上亮 2、门材质:木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮:浅色木饰面装饰及基层 3、五金种类:成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	2.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	010801002020	木质门连套: 浅色木饰面造型 (双开门) 1500*2600mm	1、断面尺寸:含门扇 1500*2600、门套、门上亮 2、门材质: 木质装饰造型门, 15mm阻燃板基层木框, 防火防腐处理, 黑色不锈钢门框收边 3、门上亮: 浅色木饰面装饰及基层 4、五金种类: 成品拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条 5、详见图纸节点D2.1/1D	m ²	27.48			
404	010801002021	木质门连套: 浅色木饰面造型 (单开门) 防火门 700*2100mm	1、门代号以及门洞尺寸: 700*2100mm 2、门材质: 木质装饰造型门 3、五金种类: 成品艺术大门拉手/闭门器/门吸/合页/自动密封条	m ²	3.11			
405	010801001014	分水器门	1.门尺寸: 800*500 2.龙骨及面层: 9mm厚阻燃板基层, 防火防腐处理, 9.5厚石膏板面层 3.五金件: 门铰、反弹器、黑色不锈钢框 4.详见图纸D1.3/3F	樘	2			
406	01B015	窗贴膜	位置: 卫生间、淋浴间	m ²	8.03			
407	010807004007	内平开下悬窗金属纱窗	1.纱窗代号及框的外围尺寸: ≤1 m ² 2.框材质:断桥铝 3.窗纱材料品种、规格:304金刚网窗纱+防盗 4.制作安装	樘	31			
3 安装部分								
3.1 电气								
408	030411001001	配管	1.材质 :KBG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	7204.47			
409	030411001002	配管	1.材质 :RC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	165.15			
410	030411001003	配管	1.材质 :RC 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	36.02			
411	030411001004	配管	1.材质 :RC 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3.78			
412	030411001005	配管	1.材质 :RC 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	6.38			
413	030411001006	配管	1.材质 :RC 2.规格 :DN70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	5.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:300*150 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	7.92			
415	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:500*150 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	23.21			
416	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:200*100 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	71.21			
417	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:200*150 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	21.29			
418	030411003005	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:100*100 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	4.67			
419	030411003006	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:CT 3.规格:150*100 4.材质:钢质 5.包含桥架支吊架、防火封堵	m	267.87			
420	030411004001	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 管内穿线	m	8103.47			
421	030411004002	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 桥架内敷设	m	415.54			
422	030411004003	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 管内穿线	m	12398.86			
423	030411004004	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 桥架内敷设	m	7541.76			
424	030411004005	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.种类 (导线、母线): 管内穿线	m	45.99			
425	030411004006	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.种类 (导线、母线): 桥架内敷设	m	58.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	030411004007	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-10mm ² 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	31.92			
427	030411004008	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV-10mm ² 3.种类(导线、母线): 桥架内敷设	m	35.02			
428	030411004009	配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	2031.97			
429	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:LED	套	527			
430	030412004002	装饰灯	1.名称:可调角度射灯 2.型号:LED	套	44			
431	030412004003	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号:LED	套	11			
432	030412004004	装饰灯	1.名称:防雾筒灯 2.型号:LED	套	59			
433	030412004005	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:LED	m	777.74			
434	030412004006	装饰灯	1.名称:线条灯 2.型号:LED	m	223.65			
435	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:国标86型 3.安装方式:墙上安装	个	403			
436	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	个	72			
437	030412004007	装饰灯	1.名称:成品嵌入式线槽灯 2.型号:LED	m	72.81			
438	030404035002	插座	1.名称:地插 2.规格:详见图纸	个	219			
439	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:详见图纸	套	51			
440	03B001	金属软管	1.规格型号: DN20	m	195.3			
441	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20	m	1008			
442	030411006001	接线盒	1.名称:预留电源接线头	个	80			
443	030412004008	装饰灯	1.名称:拉膜灯 2.型号:详见图纸	m ²	63			
444	030412004009	装饰灯	1.名称:双头筒灯 2.型号:LED	套	15			
445	030412005001	荧光灯	1.名称:日光灯管 2.型号:详见图纸	套	60			
446	030412004010	装饰灯	1.名称:LED面板灯 2.型号:LED	套	8			
447	030404034002	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	个	34			
448	030404035003	插座	1.名称:防水五孔暗插座 2.规格:详见图纸	个	13			
449	030412001002	普通灯具	1.名称:LED带罩格栅灯 2.型号:详见图纸	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
450	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶花灯 2.型号:详见图纸	套	1			
451	030412004011	装饰灯	1.名称:明装筒灯 2.型号:LED	套	12			
452	030412004012	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯	套	22			
453	030412001004	普通灯具	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.型号:详见图纸	套	59			
454	030412004013	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯	套	29			
455	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	个	32			
456	030411001007	配管	1.材质:RC 2.规格:DN125 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):暗敷	m	4.3			
457	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZRYJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	84			
458	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZRYJV-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	18.9			
459	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZRYJV-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	144.11			
460	030404017001	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:B1ALZ 3.规格:800*800*200 4.含电缆头	台	1			
461	030404017002	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:B1AL1 3.规格:600*800*200 4.含电缆头	台	1			
462	030404017003	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:1AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			
463	030404017004	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:2AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			
464	030404017005	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:3AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			
465	030404017006	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:4AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			
466	030404017007	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:5AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			
467	030404017008	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:6AL1 3.规格:600*800*200 4.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	030404017009	配电箱	1.名称:悬挂式配电箱安装 2.型号:ALS1 3.规格:500*500*200 4.含外部端子接线	台	8			
469	030404031001	小电器	1.名称:卫生间烘手器	个	13			
3.2 给排水								
470	031001006001	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20	m	13.28			
471	031001006002	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25	m	37.55			
472	031001006003	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32	m	52.75			
473	031001006004	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40	m	34.39			
474	031001006005	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50	m	7.83			
475	031001006006	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20	m	17.5			
476	031001006007	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25	m	5.8			
477	031001006008	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32	m	3.51			
478	031001006009	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40	m	18			
479	031001006010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:卫生间污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50	m	14.26			
480	031001006011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:卫生间污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75	m	70.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	031001006012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 卫生间污水 3. 材质: 实壁UPVC 4. 规格: De110	m	12.39			
482	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接 5. 材质: 热镀锌钢管	m	14.99			
483	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接 5. 材质: 热镀锌钢管	m	57.99			
484	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN32	个	2			
485	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN32	个	6			
486	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 压力表 2. 型号、规格: DN32	个	3			
487	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
488	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN32	个	3			
489	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN40	个	5			
490	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 规格: DN100	个	8			
491	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
492	031003010001	金属软管	1. 规格: 20	m	13.13			
493	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 09S304-41 3. 组装形式: 成套	组	36			
494	031004008001	地漏安装	1. 材质: 不锈钢 2. 型号、规格: DN50 3. 安装方式: 暗装	组	36			
495	031004007001	小便器	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 感应式冲洗 阀壁挂式小便器 3. 组装形式: 成套	组	19			
496	031004008002	污水池	1. 材质: 搪瓷 2. 规格类型: 污水池 (甲型)	组	13			
497	031004006001	蹲便器	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 09S304-89 3. 组装形式: 成套	组	39			
498	031004006002	坐便器	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 坐便器 3. 组装形式: 成套	组	4			
499	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 淋浴器 2. 组装形式: 成套	套	6			
500	031004003002	洗脸盆	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 一体洗手盆 (包含四个水龙头) 3. 组装形式: 成套 4. 位置: 地下室餐厅	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	03B002	太阳能热水器	1.出屋面太阳能管道设置电伴热, 管道安装应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2005的规定要求 2.规格、型号: 20管155L 3.含电加热、传感器、智能控制仪、电磁阀、电线、室外附加给水管及保温等其他配套附件	个	6			
3.3 防排烟								
502	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT-250	台	1			
503	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT-300	台	14			
504	030411001008	配管	1.名称:PVC 2.规格:DN100	m	65.26			
505	011304002020	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、: 防雨百叶 ϕ 100	个	18			
506	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格:DN100	个	18			
507	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀	个	1			
3.4 智能化系统								
508	03B003	液晶拼接屏	1.工业级面板, 适合7*24小时连续工作, 3.5mm双边拼接 支持选配同轴高清HDCVI信号接入, 轻松实现模拟高清显示 支持选配高清网络解码模块, 支持IPC、NVR等视频流接入并解码显示 直下式LED背光源, 显示单元亮度更加均匀, 无边界暗影现象 物理分辨率高达1920*1080 画面细腻, 色彩丰富 高清晰度、高亮度、高色域 视角可达178°, 趋近于水平 显示面积大、体积小、重量轻 稳定运行寿命超长, 维护成本低 挂架、支架、机柜等多种方式供用户选择 金属外壳, 防辐射、防磁场、防强电场干扰 2.含定制底座支架、DVI线缆及安装调试 3.尺寸55寸 4.位置: 监控室	块	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
509	03B004	拼接屏控制器	<p>1.标准19" 的4U机架设计, 电信运营级系统机箱, 插卡式模块设计, 可根据市场需求灵活配置; 业务卡支持热插拔, 可方便进行维护</p> <p>冗余风扇散热系统设计, 吹抽两种模式同时工作, 智能调控温度, 配合机箱结构, 形成固定风道, 确保机箱内温度平衡</p> <p>双通道冗余电源设计 (标配单电源), 支持直流/交流电源, 适应于机房等应用环境</p> <p>支持模拟, 数字视频信号的输入和矩阵输出</p> <p>支持高清视频信号的矩阵切换和输出</p> <p>支持模拟/SDI/HDCVI信号无压缩直接输出上墙</p> <p>支持网络键盘, 客户端等控制切换</p> <p>采用H.264或MPEG4视频压缩标准, 支持双码流技术, 可变码流, 支持复合流和视频流编码, 且音频和视频同步</p> <p>80路高清视频编码能力 (满配) 或320路标清视频编码能力 (满配)</p> <p>支持4K点对点输出显示</p> <p>支持</p> <p>300W/500W/800W/1200W解码</p> <p>满配最大支持80路</p> <p>3840*2160@30fps/320路1080p@30fps及以下标清视频解码能力</p> <p>支持解码H.265, 满配最大支持320路H.265的1080P解码输出</p> <p>支持解码SVAC和非标码流</p> <p>支持1/4/6/8/9/16/25/36画面分割显示; 支持自由分割</p> <p>支持鱼眼矫正</p> <p>支持60个显示屏的任意拼接</p> <p>支持液晶屏/DLP屏/小间距LED屏显示</p> <p>支持开窗和漫游功能, 单屏支持16个窗口</p> <p>单屏和融合窗口都支持1/4/6/8/9/16/25/36分割; 支持自由分割;</p> <p>支持30个预设场景, 用户可以自定义每个场景电视墙布局</p> <p>支持高清底图显示</p> <p>支持高清全景拼接</p> <p>支持80路1080P网络视频接入、存储及转发</p> <p>支持网络级联</p> <p>支持TCP/IP协议, 支持RTP/RTSP/RTCP/TCP/UDP/DHCP等网络协议</p> <p>2.位置: 监控室</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	03B005	条屏	1.规格型号: 尺寸3.78米*0.4米双色LED条屏, 走线、辅材及安装调试 2.位置: 监控室	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	改造部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 改造部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1.2 装饰部分				
7	夜间施工				
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运				
10	冬雨季施工				
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护				
	1.3 安装部分				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 改造部分							
	2 装饰部分							
	3 安装部分							
1	031301017001	脚手架搭拆			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	改造部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	改造部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
3	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	改造部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
3	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	改造部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改造部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	改造部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
改造部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国铁塔股份有限公司威海分公司综合办公楼装修

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			