

威海市文登区化工产业园特勤消防站工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg201916029）

招标人：威海市文登区化工产业园发展中心

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年七月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 分包.....	12
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	16
3.5 资格审查资料.....	16
3.6 备选投标方案.....	17
3.7 投标文件的编制.....	17
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17
5. 开标.....	18
5.1 开标时间和地点.....	18
5.2 开标程序.....	18
6. 评标.....	18
6.1 评标委员会.....	18
6.2 评标原则.....	19
6.3 评标.....	19
7. 合同授予.....	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标通知.....	19
7.3 签订合同.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	20
9. 纪律和监督.....	20
9.1 对招标人的纪律要求.....	20

9.2 对投标人的纪律要求.....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	20
9.5 投诉.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	20
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	21
附件 2 : 威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	25
第三章 评标办法(综合评估法)	26
1、评标方法.....	27
2、评标准备.....	27
3、评审标准及程序.....	28
3.1 资格审查文件评审.....	28
3.3 技术标评审.....	28
3.4 商务标评审.....	28
3.5 判断投标是否为无效标.....	29
3.6 投标文件的澄清和补正.....	29
3.7 评标结果.....	30
附件 A: 无效标投标条件.....	31
第四章 合同条款及格式.....	33
第一部分 合同协议书.....	33
第二部分 通用合同条款.....	36
第三部分 专用合同条款.....	37
1. 一般约定.....	37
1.1 词语定义.....	37
1.3 法律.....	37
1.4 标准和规范.....	37
1.5 合同文件的优先顺序.....	38
1.6 图纸和承包人文件.....	38
1.7 联络.....	38
1.10 交通运输.....	39
1.11 知识产权.....	39
1.13 工程量清单错误的修正.....	39
2. 发包人.....	39
2.2 发包人代表.....	39
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	40
2.5 资金来源证明及支付担保.....	40
3. 承包人.....	40
3.1 承包人的一般义务.....	40
3.2 项目经理.....	40
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	42
3.7 履约担保.....	42
4. 监理人.....	42
4.1 监理人的一般规定.....	42
4.2 监理人员.....	42
4.4 商定或确定.....	43
5. 工程质量.....	43
5.1 质量要求.....	43
5.3 隐蔽工程检查.....	43
6. 安全文明施工与环境保护.....	43
6.1 安全文明施工.....	43
7. 工期和进度.....	44

7.1 施工组织设计.....	44
7.2 施工进度计划.....	44
7.3 开工.....	44
7.4 测量放线.....	45
7.5 工期延误.....	45
7.6 不利物质条件.....	45
7.7 异常恶劣的气候条件.....	45
7.9 提前竣工的奖励.....	45
8. 材料与设备.....	45
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	45
8.6 样品.....	45
8.8 施工设备和临时设施.....	46
9. 试验与检验.....	46
9.1 试验设备与试验人员.....	46
9.4 现场工艺试验.....	46
10. 变更.....	46
10.1 变更的范围.....	46
10.4 变更估价.....	46
10.5 承包人的合理化建议.....	46
10.7 暂估价.....	46
10.8 暂列金额.....	47
11. 价格调整.....	47
11.1 市场价格波动引起的调整.....	47
12. 合同价格、计量与支付.....	47
12.1 合同价格形式.....	47
12.2 预付款.....	48
12.3 计量.....	48
12.4 工程进度款支付.....	48
12.5 农民工工资.....	49
12.5.2 人工费支付方式.....	49
13. 验收和工程试车.....	49
13.1 分部分项工程验收.....	49
13.2 竣工验收.....	49
13.3 工程试车.....	50
13.6 竣工退场.....	50
14. 竣工结算.....	50
14.1 竣工结算申请.....	50
14.2 竣工结算审核.....	50
14.5 最终结清.....	50
15. 缺陷责任期与保修.....	51
15.2 缺陷责任期.....	51
15.3 质量保证金.....	51
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	51
15.3.2 质量保证金的扣留.....	51
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;.....	51
15.4 保修.....	51
16. 违约.....	52
16.1 发包人违约.....	52
16.2 承包人违约.....	52
17. 不可抗力.....	53
17.1 不可抗力的确认.....	53
17.4 因不可抗力解除合同.....	53

18. 保险.....	53
18.1 工程保险.....	53
18.3 其他保险.....	53
18.7 通知义务.....	53
20. 争议解决.....	53
20.3 争议评审.....	53
20.4 仲裁或诉讼.....	54
第五章 工程量清单及报价表格式.....	64
1、清单编制总说明.....	64
2、工程量清单（详见后附录）.....	68
第六章 图纸.....	69
1、图纸目录.....	69
2、图纸.....	69
第七章 技术标准和要求.....	70
第八章 投标文件格式.....	71
投标函附录.....	72
法定代表人身份证明.....	73
授权委托书.....	74
投标保证金.....	75
项目负责人简历表.....	76
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	77
投标人基本情况表.....	78
企业信誉与实力.....	79
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用.....	80
投标人信用承诺书.....	81

第一章 招标公告

威海市文登区化工产业园特勤消防站工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区化工产业园特勤消防站工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区化工产业园发展中心，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外污水雨水、室外院子铺装、绿化等工程内容。具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本工程为威海市文登区化工产业园特勤消防站工程，位于威海市文登区东部，天润路北侧，福海路以西。总建筑面积约 4214.27 平方米，其中综合楼建筑面积为 4094.27 平方米，变电室 120 平方米，结构形式为框架结构。计划工期 300 天。

招标控制价：16527050.56 元

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再

另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 4 开标室。

投标截止时间、开标时间：2019-9-4 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区化工产业园发展中心

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：文登经济开发区广州路 46 号

地 址：威海市文登区文山东路 90 号
财富大厦 10 楼

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：苏文平

联 系 人：于丽丽、张萍

电 话：0631-8358207

电 话：0631-8456544、13863004392

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：shandonghongwen@163.com

网 址：

网 址：www.wdzbzx.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区化工产业园发展中心 地址：文登经济开发区广州路 46 号 联系人：苏文平 电话：0631-8358207
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、张萍 电话：0631-8456544、13863004392 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区化工产业园特勤消防站工程
1.1.5	项目建设规模	本工程为威海市文登区化工产业园特勤消防站工程，位于威海市文登区东部，天润路北侧，福海路以西。总建筑面积约 4214.27 平方米，其中综合楼建筑面积为 4094.27 平方米，变电室 120 平方米，结构形式为框架结构。
1.1.6	建设地点	文登经济开发区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外污水雨水、室外院子铺装、绿化等工程内容。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	300 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市

		<p>联合惩戒措施清单”）。</p> <p>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 9 月 4 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，

		招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：33 万</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行</p> <p>帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司</p> <p>帐号：9100110030142050014922</p> <p>注：1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，投标人须保证在投标截止时间前（北京时间）从投标单位的基本账户上一次性转出并到账且以实际收到缴纳金额为准；缴纳时须注明招标项目编号或工程名称。汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507）</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函要求必须由投标人基本帐户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。在投标截止时间前在电子投标文件中上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。开标现场需提交银行保函原件给招标代理公司，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且在投标截止时间前在</p>

		<p>电子投标文件中上传以下相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照；</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	<p>电子投标文件要求：</p> <p>投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p> <p>书面投标文件要求：</p> <p>应用不褪色的材料书写或打印；</p> <p>资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p>商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。其中，投标函、投标函附录须在规定处加盖单位公章并由投标人的法定代表人签字或盖章；</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p> <p>本次招标以电子标为准，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按以上要求签字、盖章的，按无效标处理。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份</p> <p>副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全</p>

		<p>与 fyq 顺序一致。</p> <p>资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标(暗标)：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，页数严格控制在 45-50 页内（包含本数）（封皮除外），装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</p>
4.1.3	封套上写明	<p>招标人名称：威海市文登区化工产业园发展中心</p> <p>项目名称：威海市文登区化工产业园特勤消防站工程</p> <p>招标人的地址：文登经济开发区广州路 46 号</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼(宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西)公共资源交易中心文登分中心第 4 开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼(宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西)公共资源交易中心文登分中心第 4 开标室</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标

		人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑物工程（注：公共建筑物工程是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等）。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>16527050.56</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果	

	或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p>	

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用。并不得与其他清单内容重复，不得考虑规费、税金及其他本招标文件已列示的措施费等，但招标文件另有规定的除外；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，对综合单价，按照下列方法进行调整：

（1）当主要材料价格变动超过中标当期市场价的 $\pm 5\%$ 时，按照超出部分进行调增调减材料差价，例如：某种材料中标当期市场价为 100 元/m³，当市场材料价格为 106 元时，材料每立方价格调增 $106-100 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 90 元时，材料每立方单价调减 $100 \times 0.95-90=5$ 元，材料价格需要中标单位提供材料采购发票后，经建设单位、财政局共同依据市场行情共同确定；

（2）材料差价不计取管理费、利润、规费和税金；

（3）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额等重新组价，并经招标人、监理单位确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：16527050.56 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）资质证书；
- （3）安全生产许可证；
- （4）项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；
- （5）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）
- （6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）
- （7）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照；
- （8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （9）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标

人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政 工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评

标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评审标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无 效 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区化工产业园发展中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区化工产业园特勤消防站工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市文登区化工产业园特勤消防站工程

2. 工程地点：文登经济开发区

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：建设单位自筹

5. 工程内容：本工程为威海市文登区化工产业园特勤消防站工程，位于威海市文登区东部，天润路北侧，福海路以西。总建筑面积约 4214.27 平方米，其中综合楼建筑面积为 4094.27 平方米，变电室 120 平方米，结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外污水雨水、室外院子铺装、绿化等工程内容。具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区化工产业园发展中心会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份。

发包人：(公章)_____

承包人：(公章)_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ 执行通用条款第 1.5 条 _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ 开工日期前 14 天向承包人提供图纸 _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ 由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸 _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ 与工程有关的全部施工设计图纸 _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ 施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等 _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ 开工日期前 7 天 _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ 一式两份 _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ 书面形式 _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ 应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，
视为同意 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件 _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 _____ 7 _____ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ 驻施工现场办公室 _____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____ 驻施工现场办公室 _____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____ 驻施工现场办公室 _____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____以工程规划红线为界_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____调整_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 1 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约

监理工程师执业印章号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；
关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___无___。

5.1.4 工程质量创建目标约定：___达到国家验收合格标准___。

超出质量创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：___工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查___。

监理人不能按时进行检查时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：___执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用___。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：___无___。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：___发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：___1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持

整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。
4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，
成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施
工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路
及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，
车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等
抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用
密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡
视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下
配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包
人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日
期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监
理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收
到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各
项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做

好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：___承包人自行承担修建临时设施的费用___。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额等重新组价，并经发包人、监理单位确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__调整__。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__2__种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，对综合单价，按照下列方法进行调整：

(1) 当主要材料价格变动超过中标当期市场价的±5%时，按照超出部分进行调增调减材料差价，例如：某种材料中标当期市场价格价格为100元/m³，当市场材料价格为106元时，材料每立方价格调增 $106-100 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为90元时，材料每立方单价调减 $100 \times 0.95-90=5$ 元，材料价格需要承包人提供材料采购发票后，经建设单位、财政局共同依据市场行情共同确定；

(2) 材料差价不计取管理费、利润、规费和税金；

(3) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款。工程进度达 50%，拨付至工程款的 30%；工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 80%；留 3%为质量保证金，余额自验收合格之日起 1 年内付清（无息）。_____

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___(4)___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 3‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____ / _____。

(8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

- （1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(M²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海市文登区化工产业园发展中心

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就威海市文登区化工产业园特勤消防站工程(工程全称)施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：本工程为威海市文登区化工产业园特勤消防站工程，位于威海市文登区东部，天润路北侧，福海路以西。总建筑面积约 4214.27 平方米，其中综合楼建筑面积为 4094.27 平方米，变电室 120 平方米，结构形式为框架结构。

三、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外污水雨水、室外院子铺装、绿化等工程内容。具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、 编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、按国家规定开具增值税专用发票。不含税总价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家

税率调整，本合同约定价格基础不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准（价格基础为不含税总价）。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动或政策性调价等因素，均不调整综合单价。
4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
12. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

十九、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 土石方的报价应综合考虑挖土、修整、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。
2. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 商砼材料报价包含材料费、运费、泵送费、泵送剂及各类外加剂费用，商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
4. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
5. 钢筋报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。
6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
7. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；砌块墙的报价中投标单位需考虑填缝补边产生小砖、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。
9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
11. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。施工现场磨边、套割、对缝等包含在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。
12. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
13. 腻子、乳胶漆及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
14. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。
15. 天棚吊顶按水平投影面积计算，采用的吊杆种类，吊顶高度引起的吊筋加长，因设备、管道等安装部位增加的型钢、反向支撑、转换层等型钢均亦应考虑在报价中；所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑，因龙骨间距变更导致的增加费用，结算时不得调整。
16. 各部位收口线条（如地毯、地板等）按照图纸及常规做法考虑，报价含在清单内，不单独计算；
17. 铝合金门窗、材料检测检验费及送检样品费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

二十、安装工程投标人报价时应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。
2. 所有管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、一般钢套管制安、过墙保温、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。
3. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
4. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷

设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

5. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
7. 安装工程中各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
8. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。
9. 设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。
10. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
11. 系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
12. 地暖专业界定：系统中设分集水器的以分集水器为界，未设分集水器的以分支管的阀门为界，分集水器或阀门（不含阀门）之后为地暖专业，分集水器及分界点之后的管道为地暖清单项内内容，阀门、过滤器及分界点之前的管道，均单独列项。

二十一、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档的性能标准：

1. 灯具：欧普、广东佛山照明、TCL、飞利浦

洁具：恒洁、九牧王、新飞、帝王

2、工程量清单（详见后附录）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。
- 3、机械设备要求：按照评分办法要求提供机械设备，并上传相关资料扫描件。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
企业信用及考核情况								
企业信用等级								
合计								

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理
承诺和投标人信用**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，由评委评审，否则投标文件不予接收。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注： (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； (3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件；（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）； 拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施保障办公环境，确保不影响制冷和采暖，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.50	<p>1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录得2分,AA级信用报告或信用记录的得1分,A级信用报告或信用记录的得0.5分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。</p> <p>2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师必须具备经理安全考核B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。技术负责人持高级及以上技术职称的再加0.5分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:评标时,项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	67.00	<p>投标总报价评标基准价计算方法一：综合平均法 评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围为97%； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$；</p>
			<p>Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均价法 评标基准价$C=A2$ A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当$n > 5$时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当$n \leq 5$时，A2=A1\timesK。K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价； 注：1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。</p>
			<p>2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣3分，扣完为止； 每低于基准值1%扣1.5分，扣完为止。4.1(开标现场确定) (开标现场确定)</p>
			<p>基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:3</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	2.00	<p>用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$2/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$0.25/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.125/N$分，每项清单最高得分$2/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法) (平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 16527050.56

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分
值/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 综合楼							
	1.1 桩基础							
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:5.5m 3.桩径:800mm 4.护壁:150mm 5.混凝土强度等级:C30 6.桩芯：钢筋	m3	360.47			
	1.2 土建							
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	1456.5			
3	AB045	竣工清理	1.建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	20105.3			
4	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:桩承台、基础梁 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、钎探，场内堆土及倒运土，余土外运等	m3	613.69			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	417.68			
6	AB046	凿桩头		m3	32.77			
7	AB047	桩头钢筋整理		根	69			
8	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30	m3	83.65			
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:桩承台垫层	m3	14.12			
10	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C30	m3	71.88			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m3	23.66			
12	010402001001	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	219.8			
13	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类：构造柱	m3	36.59			
14	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：厨房顶屋面	m3	1.34			
15	010403002001	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.18			
16	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合 3.部位：窗台压顶	m3	17.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合 3.厨房卫生间止水带200高	m3	6.95			
18	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合 3.部位: 墙体超高增加圈梁、太阳能底座	m3	18.12			
19	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合	m3	0.82			
20	010407001001	现浇混凝土小型构件	1.部位:卫生间管道井止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
21	010410003001	预制过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合	m3	0.64			
22	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧砼块240*240*200 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.74			
23	010405003001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	286.33			
24	010405001001	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.24			
25	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板 3.板厚: 120mm	m3	120.21			
26	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	35.53			
27	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 140mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	103.05			
28	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30 2.板厚: 综合	m3	28.76			
29	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C25 2.板厚: 综合	m3	9.56			
30	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30 2.板厚: 综合	m3	12.97			
31	010407003001	厨房排水明沟一	1.沟断面:300*300 2.混凝土强度等级:C30 3.C20砼垫层	m	7.6			
32	010407003002	车库检修地沟	1.沟断面:1000*1200 2.混凝土强度等级:C30 3.C20砼垫层	m	8.51			
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6	t	3.18			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8	t	24.452			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢10	t	18.68			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12	t	9.952			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢14	t	2.394			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢16	t	16.494			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢18	t	18.366			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢20	t	12.491			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢22	t	9.129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢25	t	10.663			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6箍筋	t	2.151			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8箍筋	t	23.292			
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢10箍筋	t	6.364			
46	010416001014	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12箍筋	t	8.728			
47	AB048	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢16	根	1060			
48	AB049	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢18	根	876			
49	AB050	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢20	根	232			
50	AB051	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢22	根	88			
51	AB052	直螺纹连接	1.钢筋直径: 三级钢16、18、20	根	423			
52	AB053	直螺纹连接	1.钢筋直径: 三级钢22、25	根	300			
53	AB054	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 墙体拉接筋	个	5240			
54	AB055	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 压顶、过梁	个	340			
55	AB056	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 圈梁、过梁	个	478			
56	AB057	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 构造柱	个	608			
57	AB058	排水沟盖板	1.成品沟盖板400*400	个	41			
58	010607001001	钢丝网	1.做法: 砌体墙与砼梁柱交缝处挂300宽钢丝网(0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网) 钢钉或设定钢片固定 间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.部位: 地上所有砌体墙与砼梁柱交缝处	m2	1448.93			
59	010606008001	检修钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.刷防锈漆一遍、磁漆两遍	t	0.23			
60	010606008002	检修铁爬梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格	t	0.35			
61	010606012001	钢雨棚	1.钢材品种、规格:详见图纸	m2	28.35			
62	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:B06级加气砼砌块585*300*240,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	95.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:B06级加气砼砌块585*250*240,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	43.44			
64	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:B06级加气砼砌块585*200*240,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	535.98			
65	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:B06级加气砼砌块585*100*240,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	18.64			
66	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.96			
67	010303002001	砖烟道	1.砖品种、规格:240*115*53mm 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.48			
68	010407002001	散水(含伸缩缝)	1.素土夯实,向外坡5% 2.100mm厚碎石垫层 3.60mm厚C20混凝土随打随抹	m2	85.23			
69	010407002002	坡道	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层 3.60厚C15砼 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.40厚机磨花岗岩面层	m2	128.63			
70	010407001002	台阶	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层 3.60厚C15砼 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(单列) 5.25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩(单列)	m2	54.06			
71	010407001003	台阶	1.砖砌台阶(检修地沟) 2.20厚1:2.5水泥砂浆面层(单列)	m2	1.25			
72	010401006003	碎石垫层	1.厚度150mm,灌水泥砂浆 2.部位:地面	m3	206.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25砼垫层 2.部位:地面	m3	71.64			
74	010401006005	垫层	1.面层厚度、混凝土强度等级:250mm厚C30砼地面,内配三级钢 ϕ 6@150双向钢筋网片(单列),浇筑振捣收面后,用拉毛滚轮拉出防滑纹 2.部位:消防车车库	m3	164.39			
75	010401006006	发泡水泥填充层	1.240mm厚,坡向地沟 2.部位:淋浴间楼面	m2	39.26			
76	010702001001	厨房明沟一卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	7.2			
77	010702001002	淋浴间派送明沟二卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	6.86			
78	010702001003	地面卷材防水	1.卷材品种:300gEP防水一道 2.防水层做法:墙面上返300mm高 3.部位:热力小室、厨房、卫生间、更衣间、门厅、走廊、门卫、餐厅、厨房的库房、通信室等	m2	521.14			
79	010702001004	楼面卷材防水	1.卷材品种:300gEP防水两道 2.防水层做法:淋浴处上返1800mm高,其他墙面上返500mm高 3.部位:卫生间及前室、盥洗室、淋浴间、更衣室	m2	301.9			
80	010702001005	外墙面卷材防水	1.卷材品种:JS防水一遍 2.部位:砼梁与砌块交接部位	m2	75.1			
81	010702001006	平屋面、瓦屋面卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	1530.67			
82	AB059	屋面隔离层;无纺布一道		m2	1530.67			
83	010702001007	女儿墙内侧面卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	102.04			
84	010702001008	挑檐面卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	250.17			
85	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:黏土瓦 2.基层做法:顺水条40*20,中距500,挂瓦条30*30,中距按瓦规格	m2	993.79			
86	010803001001	保温隔热平屋面	1.保温隔热形式:混凝土板上铺贴 2.材料品种、规格:30厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%	m2	536.88			
87	010803001002	保温隔热平屋面	1.保温隔热形式:混凝土板上铺贴 2.材料品种、规格:50厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	536.88			
88	010803001003	保温隔热坡屋面	1.保温隔热形式:混凝土板上铺贴,板内预埋10@900*900,伸入持钉层25 2.材料品种、规格:50厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	993.79			
89	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板	m2	437.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB060	防水找平层、保护层	1.沟底:最薄20厚C20细石砼找坡1%,20厚1:2.5水泥砂浆保护 2.部位:厨房明沟一	m2	2.16			
91	AB061	防水找平层、保护层	1.沟壁:20厚1:2.5水泥砂浆找平,20厚1:2.5水泥砂浆保护 2.部位:厨房明沟一	m2	5.04			
92	AB062	防水找平层、保护层	1.沟壁:20厚1:2.5水泥砂浆找平,20厚1:2.5水泥砂浆保护 2.部位:淋浴间派送明沟二	m2	6.86			
93	AB063	防水找平层	1.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层,330mm宽 2.部位:砼梁与砌块交接部位	m2	75.1			
94	AB064	平屋面找平层、保护层	1.找平层:20厚1:3水泥砂浆 2.找平层:30厚C20细石砼找平 3.保护层:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,密封胶嵌缝	m2	536.88			
95	AB065	女儿墙内侧面保护层	1.保护层:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	102.04			
96	AB066	挑檐面保护层	1.保护层:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	250.17			
97	AB067	防水找平层、保护层	1.找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.保护层:35厚C20细石砼,内配 ϕ 4@100*100钢筋网 3.部位:瓦屋面	m2	993.79			
98	AB068	水簸箕	1.400*400*80 C20细石混凝土	个	7			
1.3 装饰								
99	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C30细石砼,内配三级钢 ϕ 6@200双向钢筋网片(单列),面撒3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平 2.部位:训练器材库、消防车车库内其他配套用房	m2	249.76			
100	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室、厨房、卫生间、更衣间地面等	m2	67.55			
101	BB001	顶棚面打磨平整	1.部位:不吊顶的所有房间	m2	990.33			
102	020101003002	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C25细石砼 2.部位:通信室	m2	54.83			
103	020101001002	水泥砂浆地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:通信室	m2	54.83			
104	BB002	界面剂	1.做法:机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 2.部位:内墙面	m2	7833.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1:2水泥砂浆面层 2.部位: 电井	m2	6.6			
106	020101001004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平, 防水(单列), 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间及前室、盥洗室、淋浴间、更衣室等楼面	m2	177.28			
107	020101001005	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 灭火救援研讨、电脑室、俱乐部、影院、体能训练室、会议室楼面	m2	328.42			
108	BB003	内墙满铺网格布	1.做法: 满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	7833.53			
109	020108001001	石材台阶面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩	m2	12.66			
110	020108001002	水泥砂浆台阶	1.20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.25			
111	020102001001	石材台阶平台面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.25厚齿槽花岗岩铺面	m2	41.4			
112	020105002001	大理石直形踢脚线	1.8~10mm厚磨光大理石板,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.4~5mm厚1:1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴	m2	64.77			
113	BB004	外墙保温	1.专用胶粘剂, 60厚B1级挤塑聚苯板(两面涂界面砂浆), 专用螺栓固定 2.5厚聚合物水泥防水砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	1810.27			
114	BB005	外墙保温	1.专用胶粘剂, 110厚B1级挤塑聚苯板(两面涂界面砂浆), 专用螺栓固定 2.5厚聚合物水泥防水砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	40.41			
115	020106001001	大理石楼梯	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝(含防滑条)	m2	138.58			
116	020105002002	大理石异形踢脚线	1.8~10mm厚磨光大理石板,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.4~5mm厚1:1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴	m2	11.844			
117	BB006	外墙保温砂浆	1.10厚无机保温砂浆 3.部位: 一层	m2	691.81			
118	020206001001	大理石窗台板	1.20mm厚大理石板 2.3~4mm厚瓷砖胶粘剂粘贴	m2	49.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	BB007	挑檐面保温砂浆	1.30厚保温砂浆	m2	250.17			
120	BB008	女儿墙内侧面	1.20厚保温砂浆	m2	102.04			
121	BB009	外墙保温砂浆	1.20厚无机保温砂浆 2.2.5厚聚合物水泥防水砂浆,压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 3.部位:天沟外侧、屋顶烟道	m2	268.95			
122	BB010	外墙面防火隔离带	1.外墙每层均设置高度不小于300mm的岩棉板作为水平防火隔离带,屋顶与外墙交界处采用宽度不小于500mm的A级防火型岩棉板设置水平防火隔离带。	m	613.4			
123	BB011	外墙真石漆	1.弹性底涂 2.真石漆	m2	2241.94			
124	BB012	救生缓降器	1.三层以上每层设置	个	2			
125	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛;5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	7833.53			
126	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	1854.48			
127	020206003001	块料零星项目	1.部位:楼梯底 2.面层材料种类、规格、铺贴方式	m2	3.96			
128	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列铝合金推拉窗	m2	40.5			
129	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃平开窗	m2	882.66			
130	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:乙级防火窗	m2	13.86			
131	020401004001	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等)	樘	63			
132	020402001001	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃平开门	m2	66.54			
133	020402001002	金属平开门	1.门的类型:铝合金中空玻璃连窗门	m2	56.94			
134	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:钢质 3.含套:五金配件、锁具 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	18.25			
135	020402007002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:钢质 3.含套:五金配件、锁具 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	020402007003	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:钢质 3.含套:五金配件、锁具 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	17.28			
137	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸: 2.门材料的种类: 3.起动装置品种、规格	m ²	207			
138	020107001001	楼梯不锈钢栏杆	1.高度:900mm	m	71.26			
139	020107001002	窗台不锈钢栏杆	1.设置要求:距地高度低于900mm的窗户	m	106.1			
1.4 二次装修								
140	020102002001	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:热力小室、厨房、更衣间及门卫、餐厅、厨房的库房地面	m ²	154.36			
141	020102002002	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖300*300 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:热力小室、厨房、卫生间、更衣间及门卫、餐厅、厨房的库房地面	m ²	83.82			
142	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、走廊	m ²	609.2			
143	BB041	防静电橡胶地板	1.专用胶粘剂粘贴 2.部位:通信室	m ²	54.83			
144	020102002003	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间及前室、盥洗室、淋浴间、更衣室等楼面	m ²	177.28			
145	020102002004	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:其他楼面	m ²	945.96			
146	BB042	12厚实木复合地板	1.4厚泡沫塑料衬垫 2.部位:灭火救援研讨、电脑室、俱乐部、影院、体能训练室、会议室	m ²	328.42			
147	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 2.粘接方式	m ²	167.6			
148	020302001001	顶棚铝合金条形板吊顶	1.配套金属龙骨 2.铝合金条形板 3.部位:厨房、餐厅、卫生间及前室、盥洗室、淋浴间、更衣室	m ²	350.83			
149	020302001002	顶棚石膏板吊顶	1.轻钢龙骨双层骨架 2.装饰石膏板 3.四层除用水房间外所有房间、一层门斗	m ²	2273.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	BB043	顶棚面刮腻子两遍、刷乳胶漆	1.部位:一、二、三层除吊顶外所有房间	m ²	990.33			
151	020207001001	管道井包铝合金条形板	1.配套金属龙骨 2.铝合金条形板	m ²	20.89			
152	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:3~4厚瓷砖胶粘剂揉挤压实,专用粘接剂粘贴,白水泥擦缝 3.部位:厨房、餐厅、卫生间及前室、盥洗室、淋浴间、更衣室	m ²	863.86			
153	BB044	内墙面刮腻子两遍、刷乳胶漆	1.除贴瓷砖外所有房间	m ²	6675.74			
154	BB045	车挡	1.做法:成品硬塑 2.部位:车库	套	9			
155	020209001001	卫生间隔断	隔断形式、材料种类:1.隔断形式、材料种类:铝塑板,含五金,2.0m高	m ²	48.89			
156	020209001002	小便器隔板	隔断形式、材料种类:铝塑板,含五金,0.6m高	个	15			
157	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石石材、现场开孔、磨边	m ²	22.91			
158	020603009001	镜面玻璃 防水银镜	1.镜面形式:不带框,磨边 2.镜面规格:高度1米,宽度同洗面台长度	m ²	41.9			
159	020407001001	实木窗套		m	1434.79			
160	020407001002	实木门垭口套		m	44.2			
1.5 安装								
1.5.1 给排水工程								
161	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	12.06			
162	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	5.06			
163	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):出屋面 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	2.1			
164	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	61.7			
165	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	24.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口	m	45.82			
167	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D20 5.连接方式: 热熔连接	m	1.43			
168	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D20 5.连接方式: 热熔连接	m	29.25			
169	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PB 4.规格: D20 5.连接方式: 热熔连接	m	57.2			
170	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 热水 3.材质: PB 4.规格: D20 5.连接方式: 热熔连接	m	55.6			
171	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D25 5.连接方式: 热熔连接	m	24.15			
172	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D25 5.连接方式: 热熔连接	m	42.12			
173	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D32 5.连接方式: 热熔连接	m	37.46			
174	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D32 5.连接方式: 热熔连接	m	6.9			
175	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.81			
176	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D40 5.连接方式: 热熔连接	m	3.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D50 5.连接方式: 热熔连接	m	23.34			
178	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D50 5.连接方式: 热熔连接	m	38.02			
179	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PB 4.规格: D50 5.连接方式: 热熔连接	m	22.22			
180	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 热水 3.材质: PB 4.规格: D50 5.连接方式: 热熔连接	m	29.09			
181	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D63 5.连接方式: 热熔连接	m	21.07			
182	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: D100 5.连接方式: 热熔连接	m	6.18			
183	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: U-PVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	36.92			
184	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: U-PVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	69.38			
185	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: U-PVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	33			
186	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: U-PVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	36.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: U-PVC防紫外线实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	230.87			
188	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ20	个	7			
189	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ25	个	3			
190	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ32	个	1			
191	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ40	个	1			
192	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ50	个	3			
193	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: Φ63	个	3			
194	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
195	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
196	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
197	030804004001	洗脸盆	1.组装形式:成套(台式) 2.开关:冷热式水嘴 3.规格:节水型	组	28			
198	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.名称:拖布池 2.组装形式:成套	组	3			
199	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套	组	21			
200	030804012001	大便器	1.类型、型号:延时自闭式冲洗阀蹲便器节水型 2.组装方式:成套	套	15			
201	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器节水型(带水箱) 2.组装方式:成套	套	3			
202	030804013001	小便器	1.类型、型号:延时自闭式冲洗阀小便器节水型 2.组装方式:成套	套	13			
203	030804016001	水龙头	1.规格:DN20水龙头 2.材质:详见图纸	个	3			
204	030804017001	地漏	1.材质: 地漏 2.规格: DN50	个	17			
205	030804017002	地漏	1.材质: 网框式地漏 2.规格: DN100	个	5			
206	CB001	塑料雨水斗		个	27			
207	CB002	铸铁落水口		个	14			
208	CB003	铸铁弯头落水口(含算子板)		个	13			
209	CB004	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN50	个	6			
210	CB005	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN25	个	4			
211	CB006	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN20	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	CB007	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	8			
213	CB008	管道防腐	1.安装部位(室内、外):埋地 2.做法:三油两布	m2	138			
1.5.2 强电工程								
214	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m以内 3.名称:AL1 4.外部压、接线	台	1			
215	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m以内 3.名称:AL2 4.外部压、接线	台	1			
216	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m以内 3.名称:AL3 4.外部压、接线	台	1			
217	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m以内 3.名称:AL4 4.外部压、接线	台	1			
218	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m以内 3.名称:ALE1 4.外部压、接线	台	1			
219	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:APCK 4.外部压、接线	台	1			
220	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:APZ 4.外部压、接线	台	1			
221	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:AP3-1 4.外部压、接线	台	1			
222	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:AP1-1 4.外部压、接线	台	1			
223	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:APCF 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	17.5			
225	030212001001	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3121.53			
226	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	26.9			
227	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3			
228	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	1.5			
229	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.5			
230	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.7			
231	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
232	030212001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2			
233	030212001009	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33			
234	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	26.9			
235	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	3.5			
236	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	35.7			
237	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内或桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	79.8			
238	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:管内或桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	3.5			
239	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*185 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	5839.16			
241	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	4340.13			
242	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):单管荧光灯 2.安装形式:吸顶式	套	122			
243	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管荧光灯 2.安装形式:吸顶式	套	64			
244	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED半圆吸顶灯 2.安装方式:吸顶安装	套	2			
245	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.安装方式:吸顶安装	套	35			
246	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED人体红外感应灯 2.安装方式:吸顶安装	套	29			
247	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.安装方式:吸顶安装	套	1			
248	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	3			
249	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	46			
250	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	27			
251	030204031004	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	5			
252	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	168			
253	030204031006	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	35			
254	030204031007	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	5			
255	030206005001	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):3kw内 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	2			
256	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.基础防雷接地体:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1.5.3 弱电工程								
257	031103015001	接线箱	1.名称:分支分配器箱 2.型号、规格:300*500*200	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	18.6			
259	031103010001	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	37.9			
260	031103010002	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*50 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	51.23			
261	031103010003	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*75 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	163.63			
262	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配 4.其它: 剔槽及恢复综合考虑 5.接线盒安装	m	1121.23			
263	030212001011	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	169.61			
264	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 广播 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: RVB-2*0.5mm ²	m	458.44			
265	031206001001	报警装置	1.形式: 吸顶式扬声器	台	41			
266	031103024001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格: 网络插座 2.型号: 详见图纸	个	58			
267	031103024002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格: 电视插座 2.型号: 详见图纸	个	21			
268	031103024003	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	38			
269	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 半球彩色摄像机 2.类型: 详见图纸 3.安装方式: 吸顶 5.其他: 云台安装	台	12			
270	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称: 室外防护罩摄像机 2.类型: 详见图纸 3.安装方式: 壁挂式 5.其他: 云台安装	台	2			
271	031103017001	4对对绞电缆	1.规格: 超五类网线 2.敷设方式: 穿管敷设	m	2549			
272	031205012001	同轴电缆	1.型号、规格: SYV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	559.27			
1.5.4 采暖工程								
273	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	42.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	35.35			
275	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	31.14			
276	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	22.85			
277	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	54.84			
278	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	140.03			
279	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 丝接	m	49.94			
280	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	123.01			
281	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	80.35			
282	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 铝塑复合管 4.规格: 2025 5.连接方式: 卡套式	m	277.27			
283	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	3			
284	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
285	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
286	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN80	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030803001010	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
288	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
289	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	4			
290	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	16			
291	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	87			
292	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	57			
293	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
294	030803001015	螺纹阀门	1.类型:恒温控制阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
295	030803001016	螺纹阀门	1.类型:恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
296	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	27			
297	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	20			
298	030803001018	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	28			
299	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):辐射对流散热器 2.型号、规格:TFD(I)-0.9/6-6	片	730			
300	030801005022	地暖	1.保温层:40mm厚发泡混凝土 2.加热管:耐高温聚乙烯管PE-RT De20*2.3 3.填充层:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平。	m2	1925.77			
301	030803001019	螺纹阀门	1.类型:电动温控阀及温控器(机械式温控面板) 2.型号、规格:DN25	个	27			
302	CB009	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN80	个	4			
303	CB010	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN32	个	66			
304	CB011	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳	m3	2.11			
305	CB012	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.做法:非保温管道刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍。	m2	76.77			
306	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.5.5 消防工程								
1.5.5.1 消防水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030801002011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5.防腐:按照设计要求	m	194.55			
308	030801002012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接 5.防腐:按照设计要求	m	26.88			
309	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:DN100闸阀 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
310	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:DN65闸阀 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
311	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:倒流防止器 DN100 2.连接方式:法兰连接	个	2			
312	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25m 衬胶水龙带一根, JPS0.8-19 型消防软管卷盘一根, 消防按钮一只, 下配两具干粉灭火器。	套	18			
313	CB013	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN100	个	14			
314	CB014	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁	m	18.87			
1.5.5.2 消防电系统								
315	030212001012	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	596.18			
316	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	106.66			
317	030212001014	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.5			
318	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV1.5mm ²	m	533.3			
319	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ2.5mm ²	m	2111.41			
320	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZR-KVV22-5*1.5 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	12.3			
321	030213003001	装饰灯	1.名称:LED应急疏散指示灯 2.安装方式:壁装	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030213003002	装饰灯	1.名称:LED应急疏散标志灯 2.安装方式:壁装	套	11			
323	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急壁灯 2.安装方式:吸顶安装	套	32			
324	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管荧光灯(带蓄电池) 2.安装形式:吸顶式	套	6			
325	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	9			
326	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	16			
327	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	8			
1.5.6 通风工程								
328	030901002001	通风机	1.形式:油烟净化器 2.型号:CF-8油烟处理量:8000m ³ /h 设备阻力:150Pa 功率:0.18KW	台	1			
329	030901002002	通风机	1.形式:排油烟风机 2.型号:CDF-I-4.5A 风量7850m ³ /h,风压700Pa,功率3kw 噪声70db 重量123kg	台	1			
330	030901017001	通风器	1.形式:换气扇 PQ-1 2.型号:JVF-CM-12 风量160m ³ /h,风压100Pa,功率0.018kw	台	5			
331	030901017002	通风器	1.形式:换气扇 PQ-2 2.型号:JVF-AP-20 风量500m ³ /h,风压50Pa,功率0.040kw	台	9			
332	030901017003	通风器	1.形式:换气扇 PQ-3 2.型号:JVF-AP-15 风量200m ³ /h,风压45Pa,功率0.040kw	台	1			
333	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m ²	7.25			
334	030801005023	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:通风 3.材质:U-PVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	20.8			
335	030801005024	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:通风 3.材质:U-PVC管 4.规格:DN150 5.连接方式:粘接	m	1.95			
2 变电室								
2.1 土建								
336	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m ²	120			
337	AB109	竣工清理	1.建筑垃圾废料等外运,集中堆放到指定地点	m ³	606			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:独立基础、基础梁 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、钎探,场内堆土及倒运土,余土外运等	m3	1054.68			
339	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	979.83			
340	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.电缆沟断面:800*1000 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、钎探,场内堆土及倒运土,余土外运等	m3	91.25			
341	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.99			
342	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m3	1.54			
343	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	6.53			
344	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m3	2.09			
345	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:电缆沟垫层	m3	5.15			
346	010402001003	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.82			
347	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类:构造柱	m3	2.04			
348	010403002002	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.96			
349	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.部位:窗台压顶	m3	1.06			
350	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
351	010405009002	其他板	1.混凝土强度等级:C30 2.名称:斜板 3.板厚:120mm	m3	15.82			
352	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合	m3	4.41			
353	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:砼雨篷 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
354	010416001015	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6	t	0.138			
355	010416001016	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8	t	2.341			
356	010416001017	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.337			
357	010416001018	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.642			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	010416001019	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢14	t	0.076			
359	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢16	t	0.404			
360	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢18	t	1.932			
361	010416001022	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢20	t	0.811			
362	010416001023	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢22	t	0.434			
363	010416001024	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢25	t	0.848			
364	010416001025	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6箍筋	t	0.183			
365	010416001026	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8箍筋	t	1.468			
366	AB110	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢20	根	36			
367	AB111	电焊压力焊	1.钢筋直径: 三级钢22	根	8			
368	AB112	套筒	1.钢筋直径: 三级钢25	根	77			
369	AB113	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 墙体拉接筋	个	168			
370	AB114	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 圈梁	个	32			
371	AB115	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.部位: 构造柱	个	48			
372	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格: 角钢5# 2.部位: 电缆沟	t	0.262			
373	AB116	电缆沟盖板	1.成品沟盖板900*500	个	70			
374	010607001002	钢丝网	1.做法: 砌体墙与砼梁柱交接处挂300宽钢丝网(0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网) 钢钉或设定钢片固定 间距不大于300 (开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网)	m2	23.76			
375	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:B06级加气砼砌块585*200*240, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	21.76			
376	010306002001	砖电缆沟	1.沟断面:800*1000 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m	34.8			
377	010403004005	圈梁	1.断面:240*300 2.混凝土强度等级:C25 3.电缆沟顶圈梁	m3	2.51			
378	010407002003	散水(含伸缩缝)	1.素土夯实, 向外坡5% 2.100mm厚碎石垫层 3.60mm厚C20混凝土随打随抹	m2	34.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
379	010407001004	台阶	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层 3.60厚C15砼 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(单列) 5.25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩(单列)	m2	9.9			
380	010401006010	碎石垫层	1.厚度150mm,灌水泥砂浆 2.部位:地面	m3	9.96			
381	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25砼垫层 2.部位:地面	m3	6.64			
382	010702001009	地面卷材防水	1.卷材品种:300gEP防水一道 2.防水层做法:墙面上返300mm高 3.部位:地面	m2	193.7			
383	010702001010	外墙面卷材防水	1.卷材品种:JS防水一遍	m2	24.78			
384	010702001011	挑檐面、雨棚面卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	66.04			
385	010702001012	瓦屋面卷材防水	1.300gEP防水两道	m2	131.86			
386	010803001004	保温隔热坡屋面	1.保温隔热形式:混凝土板上铺贴,板内预埋10@900*900,伸入持钉层25 2.材料品种、规格:50厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	131.86			
387	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:黏土瓦 2.基层做法:顺水条40*20,中距500,挂瓦条30*30,中距按瓦规格	m2	131.86			
388	AB117	防水找平层	1.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层,330mm宽 2.部位:砼梁与砌块交接部位	m2	24.78			
389	AB118	挑檐面、雨棚面保护层	1.保护层:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	66.04			
390	AB119	屋面隔离层;无纺布一道		m2	131.86			
391	AB120	防水找平层、保护层	1.找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.保护层:35厚C20细石砼,内配φ4@100*100钢筋网 3.部位:瓦屋面	m2	131.86			
2.2 装饰								
392	020101003003	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C25细石砼 2.部位:变电室	m2	66.42			
393	020101001006	水泥砂浆地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:变电室	m2	66.42			
394	020103001001	防静电橡胶地板	1.专用胶粘剂粘贴	m2	66.42			
395	020302001003	顶棚石膏板吊顶	1.轻钢龙骨双层骨架 2.装饰石膏板	m2	110.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	BB074	界面剂	1.做法:机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 2.部位:内墙面	m ²	157.09			
397	BB075	内墙满铺网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网160g/m ² 一道	m ²	157.09			
398	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛;5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	157.09			
399	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:电缆沟内壁 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	97.44			
400	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	177.66			
401	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼挑檐、雨棚 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	70.68			
402	BB076	外墙水泥砂浆	1.5厚聚合物水泥防水砂浆,压入满挂耐碱玻纤网160g/m ² 一道	m ²	254.61			
403	BB077	外墙真石漆	1.弹性底涂 2.真石漆	m ²	254.61			
404	BB078	内墙刮腻子两遍、刷乳胶漆		m ²	161.27			
405	BB079	挑檐面保温砂浆	1.30厚保温砂浆	m ²	54.9			
406	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列铝合金推拉窗	m ²	8.82			
407	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:钢制防飘雨百叶窗 2.内侧加一道金属防虫网	m ²	2.94			
408	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门	m ²	10.08			
2.3 安装								
2.3.1 给排水工程								
409	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:U-PVC防紫外线实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	15.6			
410	CB028	塑料雨水斗		个	4			
411	CB029	铸铁落水口		个	4			
412	CB030	灭火器	1.规格:MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	个	4			
2.3.2 强电工程								
413	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m以内 3.名称:AL1 4.外部压、接线	台	1			
414	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030204031009	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
416	030204031010	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	6			
417	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.基础防雷接地体:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
418	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	85.51			
419	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架或穿管敷设 3.型号、规格: ZRBV-2.5mm ²	m	156.78			
420	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架或穿管敷设 3.型号、规格:ZRBV-4mm ²	m	126.6			
421	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管荧光灯 2.安装形式:吸顶式	套	8			
422	030901017004	通风器	1.形式:壁式换气扇 2.型号:JVF-AM-300E4风量:1700m ³ /h	台	2			
3 室外污水、雨水								
3.1 土建								
423	010101003003	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等 6.工程量:以实际开挖量计算	m ³	187.21			
424	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.工作内容:开挖土方、外运、场内堆土、倒土等 5.工程量:以实际开挖量计算	m	213.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.部位:污水井、雨水井、管沟	m ³	237.96			
426	010103001004	砂回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.部位:管顶300mm以下	m ³	128.36			
427	010302001001	砖砌检查井	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:污水井、雨水井 5.详见图集02S515P19、02S515P10	m ³	23.94			
428	010302001002	砖砌检查井	1.墙体厚度:365mm 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:阀门井 5.详见图集L13S2P34	m ³	19.57			
429	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:5号钢筋混凝土化粪池 2.规格、有无地下水:有地下水,顶面可过汽车、有覆土 3.参考图集:L13S8 P217、218	座	1			
430	AB174	隔油池	1.名称:隔油池 2.详见图集04S519	座	1			
431	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:污水井、雨水井	m ³	3.34			
432	AB175	检查井井盖	1.材质:Φ700铸铁井盖 2.部位:污水井、雨水井、阀门井	套	36			
3.2 装饰								
433	020201001007	井内墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	148.15			
3.3 安装								
434	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.规格:球墨铸铁给水管 DN100 4.接口材料:橡胶圈接口	m	6.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:球墨铸铁给水管 DN150 4. 接口材料:橡胶圈接口	m	237.2			
436	030801005026	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	308			
437	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	41.86			
438	030701018002	消火栓	1.安装部位:地上 2.型号、规格:地上式消火栓DN100	套	2			
4 室外院子铺装、绿化及围墙								
4.1 土建								
439	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m ²	16304.41			
440	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、钎探,场内堆土及倒运土,余土外运等	m ³	5901.17			
441	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.工作内容:开挖土方、外运、场内堆土、倒土等 5.工程量:以实际开挖量计算	m	631.86			
442	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.95,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:投标单位现场情况 自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	309.33			
443	AB224	土工布	1.按图纸设计要求 2.部位:足球场	m ²	924.01			
444	010401006013	垫层	1.材质:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:停车位、篮球场、足球场、塑胶跑道、中心广场矮墙、花池 4.工作内容:素土夯实,填铺垫层	m ³	820.8			
445	010401006014	垫层	1.材质:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:操场、自行车棚 4.工作内容:素土夯实,填铺垫层	m ³	1099.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	010401006015	垫层	1.材质:透水级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:中心广场、车行道、人行道、花池 4.工作内容:素土夯实,填铺垫层	m ³	486			
447	010401006016	垫层	1.材质:5%水泥稳定性级配碎石 2.厚度:200厚 3.部位:操场 4.工作内容:素土夯实,填铺垫层	m ³	1098.66			
448	010401006017	垫层	1.材质:天然级配砂石 2.厚度:200厚 3.部位:中心广场坐凳 4.工作内容:素土夯实,填铺垫层	m ³	1.17			
449	010401006018	垫层	1.材质:砂石、砂性土 2.厚度:综合考虑 3.部位:足球场 4.工作内容:30厚粗砂碾平,200厚砂性土,80厚1:3草炭土混合砂性土	m ³	286.44			
450	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:中心广场、停车位、球场排水边沟	m ³	40.18			
451	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:150厚 3.部位:自行车棚	m ³	0.65			
452	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100厚 3.部位:中心广场	m ³	2.04			
453	AB225	操场地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:240mm厚C20彩色透水混凝土	m ²	5382.42			
454	AB226	篮球场、跑道地面基层	1.1.100厚C25混凝土,随打随抹	m ²	1607.83			
455	AB227	蓝球场塑胶	1.面层材料种类、规格:9mm厚全塑型、面层涂二遍硅pu防滑层、强加层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	m ²	420.01			
456	AB228	塑胶跑道面层	1.13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	m ²	1187.82			
457	AB229	安砌侧(平缘)石	1.材料:石质 2.规格:文登白机刨面花岗岩120*150*200,外露机切面(直形) 3.结合层:30mm厚1:5水泥砂浆	m	45.9			
458	AB230	安砌侧(立缘)石	1.材料:石质 2.规格:文登白机刨面花岗岩150*600*300,外露机切面(直形) 3.结合层:30mm厚1:5水泥砂浆	m	1192.96			
459	AB231	安砌侧(立缘)石	1.材料:石质 2.规格:600*300*120光面芝麻灰立道牙,外露机切面(直形) 3.结合层:30mm厚1:5水泥砂浆	m	112.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	AB232	安砌侧(立缘)石	1.材料:石质 2.规格:200*250*600芝麻灰花岗岩块石光面,外露机切面(直形) 3.结合层:30mm厚1:5水泥砂浆	m	327.87			
461	AB233	路牙石砼靠背	1.砼型号:C30 2.断面;综合考虑	m3	30.98			
462	AB234	路牙石砼靠背	1.砼型号:C20 2.断面;综合考虑	m3	9.07			
463	010302006002	零星砌砖	1.构件部位:停车场 2.砖品种、规格:120*240人工砖红色 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.36			
464	010302006003	零星砌砖	1.构件部位:中心广场矮墙 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.78			
465	010302006004	零星砌砖	1.构件部位:中心广场坐凳 2.砖品种、规格:MU7.5页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.44			
466	010306002002	砖地沟、明沟	1.名称:排水边沟 2.沟断面:按图纸设计要求 3.品种、规格:现浇C20	m3	4.96			
467	AB235	排水沟成品盖板 330*600		个	357			
468	010407001005	中心广场台阶	1.素土夯实 2.200厚碎石垫层(单列) 3.100厚C20砼 4.20厚1:3水泥砂浆内掺水重5%建筑胶(单列) 5.400*400*50芝麻灰火烧面花岗岩(单列)	m2	0.77			
469	010407001006	升旗台台阶	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层(单列) 3.150厚C20混凝土台阶 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(单列) 5.25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩(单列)	m2	2.8			
470	010407001007	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:中心广场坐凳	m3	0.95			
471	010401002002	独立基础	1.部位:车棚 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.59			
472	010403004006	圈梁	1.部位:车棚 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.67			
473	010416001027	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8	t	2.615			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	010416001028	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12	t	1.317			
475	AB236	5厚聚碳酸酯板盖板		m2	11.71			
476	AB237	φ 10钢丝绳		m	37.68			
477	AB238	深灰色氟碳漆		m2	19.35			
478	AB239	热镀锌钢管		t	0.72			
479	AB240	围墙铁艺栏杆		m	416.81			
480	AB241	预埋铁件	1.部位: 围墙栏杆底座	t	6.873			
481	010401006022	垫层	1.材质: 碎石 2.厚度: 200mm 3.部位: 围墙条基垫层 4.工作内容: 素土夯实, 填铺垫层	m3	50.02			
482	010401001001	带形基础	1.基础形式:围墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类: C25	m3	25.01			
483	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:围墙 2.墙体厚度:200 3.混凝土强度等级:C25	m3	80.86			
484	010302005001	围墙砖柱	1.柱截面:370*370 2.砖品种、规格:红砖 240*115*63 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	26.73			
485	010301001001	围墙砖基础	1.基础形式:独立 2.砖品种、规格:红砖 240*115*63 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.47			
486	010302001003	砖砌检查井	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 阀门井、水表井 5.详见图集05S502P43	m3	1.76			
487	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:阀门井、水表井	m3	0.329			
488	AB242	检查井井盖	1.材质:铸铁井盖500*500 2.部位: 阀门井	套	2			
489	AB243	检查井井盖	1.材质:铸铁井盖1000*800 2.部位: 水表井	套	1			
4.2 停机坪								
490	AB260	停机场道工程	工作内容: 停机坪浇筑高出地面30公分以上, 包含场地平整、土方短驳、20cm水稳碎石+10cmC15混凝土+20cmC30水泥混凝土(含双层双向Φ8@200双层双向)、切缝/灌缝、标识划线、灭火器1组等。	m2	314.16			
491	AB261	设备安装工程	工作内容: 标识牌系统安装。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
492	AB262	直升机导航、助航、净空设备	工作内容:1.包含配电箱、边界灯、泛光灯、机场标灯、风向标、航空障碍灯、风向风速仪、锁机栓、静电释放杆、支撑架、航空配管配线及铝合金防水防爆接线盒等配件;2.配备拦截系统 GPS、北斗、2.4G、5.8G 频段拦截模块。	项	1			
493	AB263	消防系统	工作内容:安装微型消防站一套。	项	1			
494	AB264	设计费		项	1			
4.3 装饰								
495	020102002005	停车场地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*45毛面芝麻灰花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	101.2			
496	020102002006	停车场地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*50棕红色透水砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	17.6			
497	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60混凝土嵌草砖 2.漏空部分填土要求:种植土,具体要求详见图纸 3.部位:停车位	m2	584.82			
498	020108001003	石材台阶面	1.20厚1:3水泥砂浆内掺水重5%建筑胶 2.400*400*50芝麻灰火烧面花岗岩	m2	5.12			
499	020102002008	中心广场地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60透水砖(深棕色、红色) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	48.36			
500	020102002009	中心广场地面	1.面层形式、材料种类、规格:80厚C20红色透水混凝土	m2	64.38			
501	020102002010	中心广场地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*50芝麻灰火烧面花岗岩 2.结合层形式、材料种类、规格:20厚1:3水泥砂浆内掺水重5%建筑胶	m2	9.41			
502	020102002011	人行道地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60透水砖 2.结合层形式、材料种类、规格:30厚1:6干硬性水泥砂浆	m2	23.7			
503	020101003004	车行道路面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80厚透水混凝土	m2	2196.58			
504	020206001002	石材零星项目	1.部位:中心广场矮墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:80厚500*500光面锈石压顶 3.结合层材料种类、规格:20厚干硬性水泥砂浆	m2	7.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	020204001001	石材墙面	1.部位:中心广场矮墙、坐凳 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚330*500光面麻灰花岗岩 3.结合层材料种类、规格:20厚1:3水泥砂浆掺建筑胶	m ²	9.06			
506	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位:中心广场矮墙、坐凳 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	9.52			
507	BB138	防腐木坐凳	1.材料:40*50防腐木龙骨;40厚45宽防腐木条。 2.包含制作、安装、灌缝等所有工作内容 3.具体做法详见图纸	m ³	0.29			
508	020108001004	石材台阶面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩	m ²	3.48			
509	020102001003	石材台阶平台面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.25厚齿槽花岗岩铺面	m ²	6.76			
510	BB139	升旗台汉白玉栏杆	1.包含制作、安装等所有工作内容 2.具体做法详见图纸	m	10			
511	BB140	篮球场、足球场、塑胶跑道划线		m	1000.01			
512	BB141	围墙真石漆	1.弹性底涂 2.真石漆	m ²	305.28			
513	020202001001	柱面一般抹灰	1.部位:围墙砖柱 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	305.28			
514	020204001002	石材墙面	1.部位:围墙顶 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚280*600光面麻灰花岗岩 3.结合层材料种类、规格:20厚1:3水泥砂浆掺建筑胶	m ²	116.71			
515	020204001003	石材墙面	1.部位:围墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂蘑菇石	m ²	300.1			
516	020201001009	井内墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	5.32			
4.4 安装								
517	030801005027	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔	m	144.85			
518	030801005028	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔	m	172.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
519	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	302.91			
520	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔	m	11.7			
521	030803001020	螺纹闸阀	1.类型:钢质,公称压力 1.0MPa 2.型号、规格:DN100	个	2			
522	030803001021	螺纹闸阀	1.类型:钢质,公称压力 1.0MPa 2.型号、规格:DN50	个	1			
523	030803001022	螺纹闸阀	1.类型:钢质,公称压力 1.0MPa 2.型号、规格:DN50	个	1			
524	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:丝接	组	1			
525	030804016002	取水点	1.规格:DN25	个	18			
526	031006001001	电伴热管敷设	1. 材质:电伴热管	m	631.86			
4.5 园林								
527	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松A 2.规格:H=5-5.5m, φ 3.5-4m 3.全冠,树形端正,树形挺拔, 甲方认可方可进行栽植	株	25			
528	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.规格:H=4.5-5m, φ 2.5-3m 3.全冠,树形端正,树形挺拔, 甲方认可方可进行栽植	株	24			
529	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:广玉兰 2.规格:D=15cm, H=4-5m, φ 3-3.5m 3.全冠,树形优美,枝叶茂密, 甲方认可方可进行栽植	株	7			
530	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.规格:D=10-12cm, H=6-7m, φ 3.5m 3.主景树,全冠,主干端正 无缺枝	株	20			
531	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.规格:D=18-20cm, H=4-5m, φ 3.5-4.5m, 3.主景树,全冠,主干端正 无缺枝	株	1			
532	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.规格:D=12-15cm, H=5.5-6m, φ 3.5-4.0m, 3.全冠,树冠饱满无缺枝	株	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:八棱海棠 2.规格: D=6-8cm, H=2.5m, ϕ 2-2.5m, 3.树冠饱满无缺枝	株	7			
534	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类: 日本早樱 2.规格: d=8-10cm, H=2.8-3.3m, ϕ 2.0-2.5m 3.姿态优美, 全冠, 枝叶开展	株	12			
535	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱 2.规格: d=6-8cm, H=2.0-3.25m, ϕ 2.0m 3.全冠, 枝叶开展	株	20			
536	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 紫叶桃 2.规格: d=5-6cm, H=2.0m, ϕ 2.5-3m 3.5分枝以上, 无缺枝	株	28			
537	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类: 紫薇 2.规格: d=8-10cm, H=2.5-3m, ϕ 1.8-2m 3.5分枝以上, 无缺枝	株	17			
538	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类: 红枫 2.规格: d=6-8cm, H=2.5m, ϕ =1.5-1.8m 3.全冠, 枝叶饱满, 无缺枝	株	13			
539	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生木槿 2.灌木规格: H=2.0-2.2m, ϕ =1.5-1.8m, 3.枝叶饱满, 主分支不小于 5个	株	12			
540	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格: H=2.0-2.2m, ϕ =1.5-1.8m, 3.枝叶饱满, 主分支不小于 5个	株	15			
541	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞 2.灌木规格: H=1.0-1.2m, ϕ =1.0-1.2m, 3.枝叶饱满, 无缺枝	株	35			
542	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠 2.灌木规格: H=1.2-1.5m, ϕ =1.2-1.5m, 3.枝叶饱满, 无缺枝	株	82			
543	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:丛生丁香 2.灌木规格: H=1.2-1.5m, ϕ =1.2-1.5m, 3.枝叶饱满, 无缺枝	株	12			
544	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:贴梗海棠 2.灌木规格: H=0.5-0.6m, ϕ =0.5m, 3.枝叶饱满, 无缺枝	株	15			
545	050102007001	栽植色带	1.苗木种类: 小叶杜鹃 2.规格: H=0.3-0.4m, ϕ =0.2-0.3m, 3.20株/m ² ,片植	m ²	44.95			
546	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 棣棠 2.规格: H=0.5-0.6m, ϕ =0.4-0.5m, 3.14株/m ² ,片植	m ²	22.44			
547	050102007003	栽植色带	1.苗木种类: 小龙柏 2.规格: H=0.4m, ϕ =0.3-0.4m, 3.14株/m ² ,片植	m ²	168.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
548	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.规格: H=0.5-0.6m, φ=0.5m, 3.4株/m2,片植	m2	92.1			
549	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨球 2.规格: H=0.5-0.6m, φ=0.5m, 3.4株/m2,片植	m2	54.51			
550	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:蓝花鼠尾草 2.规格:6-7芽/墩, H=0.3-0.4m, 3.34株/m2,片植	m2	39.55			
551	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺	m2	6378.33			
552	EB001	清运垃圾	1.名称:将现场不适合植物生长的土壤、垃圾及石块 2.运距:综合考虑,包括装车、外运、卸车、消纳等 3.工程量:以现场实际发生的工程量计算	m3	500			
553	EB002	回填种植土	1.厚度:具体详见图纸 2.包括购土、取土运土、填土、整形	m3	2084.31			
554	050101006001	整理绿化用地	1.±30cm高差以内平整绿化地面至设计坡度要求 2.满足排水等其他设计要求	m2	5210.78			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	综合楼	
	桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	二次装修	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	变电室	
	土建	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外污水、雨水	
	土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室外院子铺装、绿化及围墙	
	土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	停机坪	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	园林	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 综合楼				
	1.1.1 桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 二次装修				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2 变电室				
	1.2.1 土建				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3 室外污水、雨水				
	1.3.1 土建				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.4 室外院子铺装、绿化及围墙				
	1.4.1 土建				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.2 停机坪				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.4.3 装饰				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.4.4 安装				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.4.5 园林				
65	二次搬运				
66	夜间施工				
67	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 综合楼							
	1.1 桩基础							
	1.2 土建							
1	AB072	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋	m3	22.5			
2	AB073	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB074	外脚手架（外墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2854.28			
4	AB075	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5122.43			
5	AB076	砼框架柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5611.59			
6	AB077	里脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3351.17			
7	AB078	平挂式安全网		m2	733.5			
8	AB079	建筑物垂直封闭安全网		m2	3317.84			
9	AB080	±0.00以上垂直运输机械		m2	4100.09			
10	AB081	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.94			
11	AB082	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.22			
12	AB083	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1894.71			
13	AB084	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	470.74			
14	AB085	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	536.77			
15	AB086	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2155.2			
16	AB087	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	375.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB088	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.76			
18	AB089	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.67			
19	AB090	现场预制混凝土窗侧砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.74			
20	AB091	现浇混凝土现浇混凝土墙模板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.11			
21	AB092	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2108.1			
22	AB093	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	803.36			
23	AB094	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	941.46			
1.3 装饰								
24	BB037	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	8594.75			
1.4 二次装修								
25	BB070	满堂脚手架	1.部位:一层门斗、大厅、通信室、烘干室、卫生间	m2	255.92			
1.5 安装								
26	CB016	脚手架			1			
2 变电室								
2.1 土建								
27	AB124	外脚手架(外墙)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.7			
28	AB125	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.25			
29	AB126	砼框架柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	254.02			
30	AB131	平挂式安全网		m2	78			
31	AB133	建筑物垂直封闭安全网		m2	345.1			
32	AB141	±0.00以上垂直运输机械		m2	120			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB145	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.98			
34	AB146	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.5			
35	AB147	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.16			
36	AB148	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.2			
37	AB149	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.54			
38	AB150	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196.89			
39	AB151	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.64			
40	AB152	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
41	AB155	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.12			
42	AB156	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.44			
43	AB157	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.6			
2.2 装饰								
44	BB104	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	178.93			
2.3 安装								
45	CB032	脚手架			1			
3 室外污水、雨水								
3.1 土建								
46	AB179	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.45			
3.2 装饰								
3.3 安装								
47	CB045	脚手架			1			
4 室外院子铺装、绿化及围墙								
4.1 土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	AB247	围墙砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	738.38			
49	AB249	混凝土排水边沟模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	94.16			
50	AB250	混凝土压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m3	0.95			
51	AB251	混凝土独立基础垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	0.78			
52	AB252	混凝土升旗台台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	10.2			
53	AB253	混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	12.96			
54	AB254	混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	5.66			
55	AB255	混凝土围墙条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	96.01			
56	AB256	混凝土围墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	620.86			
4.2 停机坪								
4.3 装饰								
4.4 安装								
57	CB058	脚手架			1			
4.5 园林								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	综合楼			
	桩基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二次装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	变电室			
	土建			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水、雨水			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外院子铺装、绿化及围墙			
	土建			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	停机坪			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	园林			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	综合楼			
	桩基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
2	暂列金额	项	1000000.00	
3	暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	装饰			
4	暂列金额	项		
	合计			
	二次装修			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	变电室			
	土建			
7	暂列金额	项	100000.00	
8	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水、雨水			
	土建			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
12	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外院子铺装、绿化及围墙			
	土建			
14	暂列金额	项	200000.00	
15	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	停机坪			
16	暂列金额	项		
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
18	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
19	暂列金额	项		
	合计			
	园林			
20	暂列金额	项	200000.00	
21	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	全瓷地板砖 直形	m2	165.93	
2		ZG0002	文登白机刨面花岗岩150*600*300	m	53.1	
3		ZG0003	600*300*120光面芝麻灰立道牙	m	48.67	
4		ZG0004	200*250*600芝麻灰花岗岩块石光面	m	61.95	
5		ZG0005	剁斧花岗石	m2	174.76	
6		ZG0006	文登白机刨面花岗岩120*150*200	m	48.67	
7		ZG0007	大理石板	m2	106.19	
8		ZG0008	大理石窗台板	m2	230.09	
9		ZG0009	大理石洗面台	m2	230.09	
10		ZG0010	齿槽花岗岩台阶板	m2	159.29	
11		ZG0011	400*400*45毛面芝麻灰花岗岩	m2	159.29	
12		ZG0012	400*400*50芝麻灰火烧面花岗岩	m2	159.29	
13		ZG0013	400*400*50芝麻灰火烧面花岗岩	m2	159.29	
14		ZG0014	80厚500*500光面锈石压顶	m2	176.99	
15		ZG0015	花岗岩板 20厚330*500光面麻灰花岗岩	m2	159.29	
16		ZG0016	大理石踢脚板异形	m2	106.19	
17		ZG0017	大理石踢脚板直线形	m2	106.19	
18		ZG0018	棕红色透水砖 200*100*50	块	0.97	
19		ZG0019	透水砖 200*100*60	块	0.97	
20		ZG0020	深棕色透水砖 200*100*60	块	0.97	
21		ZG0021	300X300X60混凝土嵌草砖	块	4.37	
22		ZG0022	地板砖300×300	块	12.39	
23		ZG0023	瓷砖200×300	m2	88.5	
24		ZG0024	全瓷墙面砖300×600	块	13.27	
25		ZG0025	全瓷抛光地板砖800×800	块	106.19	
26		ZG0026	洗手盆	个	814.16	
27		ZG0027	拖布池	个	318.58	
28		ZG0028	连体坐便器	个	1061.95	
29		ZG0029	瓷蹲式大便器	个	707.96	
30		ZG0030	淋浴器	个	973.45	
31		ZG0031	小便器	个	867.26	
32		ZG0032	水龙头	个	88.5	
33		ZG0033	辐射对流散热器	片	44.25	

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	综合楼			
	桩基础			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二次装修			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变电室			
	土建			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水、雨水			
	土建			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外院子铺装、绿化及围墙			
	土建			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停机坪			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	综合楼					
	桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二次装修					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变电室					
	土建					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水、雨水					
	土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外院子铺装、绿化及围墙					
	土建					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停机坪					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	综合楼				
	桩基础				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二次装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				

计日工表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	变电室				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水、雨水				
	土建				

计日工表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外院子铺装、绿化及围墙				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	停机坪				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园林				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	综合楼			
	桩基础			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	二次装修			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	变电室			
	土建			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	室外污水、雨水			
	土建			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室外院子铺装、绿化及围墙			
	土建			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	停机坪			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	园林			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	综合楼			
	桩基础			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二次装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
变电室				
土建				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外污水、雨水				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外院子铺装、绿化及围墙				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
停机坪				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	园林			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区化工产业园特勤消防站

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			