

招标编号：sg202516021

# 七里汤·泉颐养康城 EPC 总承包项目

## 资格预审文件

招标人：山东康馨国健健康服务有限公司

招标代理：陕西久沐工程咨询管理有限公司

日期：2025.12.31



# 目录

第一章 资格预审公告 .....	1
第二章 申请人须知 .....	6
申请人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 项目的资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期和质量标准 .....	12
1.4 申请人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	13
1.6 保密 .....	13
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	14
1.9 踏勘现场 .....	14
1.10 分包 .....	14
1.11 偏离 .....	14
2. 资格预审文件 .....	14
2.1 资格预审文件的组成 .....	14
2.2 资格预审文件的澄清 .....	14
2.3 资格预审文件的修改 .....	15
3. 资格预审申请文件 .....	15
3.1 资格预审申请文件的组成 .....	15
3.2 资格预审申请文件的编制 .....	15
4. 资格预审申请 .....	16
4.1 资格预审申请文件的递交 .....	16
4.2 资格预审申请文件的修改与撤回 .....	16
5. 资格审查 .....	16
5.1 审查委员会 .....	16
5.2 资格审查原则 .....	17
6. 纪律和监督 .....	17
6.1 对招标人的纪律要求 .....	17
6.2 对申请人的纪律要求 .....	17
6.3 对审查委员会成员的纪律要求 .....	17
6.4 对与资格审查活动有关的工作人员的纪律要求 .....	17

6.5 投诉 .....	17
7. 通知和确认 .....	18
7.1 通知 .....	18
7.2 确认 .....	18
8. 本次资格预审是否采用电子评审：采用。 .....	18
9. 需要补充的其他内容 .....	18
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	21
资格审查办法前附表 .....	21
1. 审查方法 .....	21
2. 审查标准 .....	21
3. 审查程序 .....	22
4. 审查结果 .....	23
第四章 资格预审申请文件格式 .....	24
1. 资格预审申请函 .....	25
2. 法定代表人身份证明 .....	26
3. 授权委托书 .....	27
4. 联合体共同授权委托书 .....	28
5. 联合体协议书 .....	29
6. 申请人基本情况表 .....	30
7. 拟投入本工程项目管理机构情况表 .....	31
8. 项目负责人简历表 .....	32
9. 设计负责人简历表 .....	33
10 项目经理简历表 .....	34
11. 申请人类似工程业绩表 .....	35
12. 失信情况查询 .....	36
13. 资格预审申请人信用承诺书 .....	37
14. 资格预审申请人廉洁自律承诺书 .....	38
15. 优势说明（暗标） .....	39
16. 申请人需补充的其他材料 .....	40

# 第一章 资格预审公告

## 七里汤·泉颐养康城 EPC 总承包项目资格预审公告

[项目专业：：工程总承包-设计施工]

### 一、招标条件

本招标项目七里汤·泉颐养康城 EPC 总承包项目已由相关部门批准建设，招标人为山东康馨国健健康服务有限公司，建设资金为自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 二、工程招标范围

适老化智能居住社区、全周期医养服务中心、温泉康养中心、道养文化休闲服务中心、医养服务中心及商业服务配套等，其中新建高层养老公寓约 648 户，叠拼养老公寓 188 户，合院养老公寓 24 户；改造两栋原有建筑作为高层养老公寓，共 966 户。

### 三、项目基本情况

1. 工程概况：项目位于威海市文登区米山路北温泉东，占地 88046.19 平方米，建设康养中心及相关附属设施等，总建筑面积 217516.09 平方米，地下建筑面积 15830.5 平方米，项目建成后打造为集康养、医疗康复于一体的康复中心。年可服务约 2.15 万人次，项目年综合能耗折合标准煤约 890 吨，确保执行环保、安全、节能等规定。

2. 计划工期：570 日历天。

3. 质量标准：

(1) 设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求；

(2) 施工质量要求：达到国家和行业验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容
不分标段	217516.09 m <sup>2</sup>	适老化智能居住社区、全周期医养服务中心、温泉康养中心、道养文化休闲服务中心、医养服务中心及商业服务配套等。

### 四、申请人资格要求

1. 申请人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

2. 申请人同时具有 ①工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计专业甲级, ②建筑工程施工总承包一级及以上资质。

3. 申请人具有有效的安全生产许可证(若为联合体, 联合体成员中的施工单位应满足此项要求)。

4. 申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。

5. 申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。

6. 申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

## 五、项目负责人资格要求

### 1、项目负责人:

(1) 须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书, 需同时具有安全生产考核合格证(B证), 且在本单位注册, 未担任其它在建设工程的项目负责人;

### 2、项目经理

须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书, 需同时具有安全生产考核合格证(B证), 且在本单位注册, 未担任其它在建设工程的项目经理;

### 3、项目设计负责人

拟派设计负责人具有一级注册建筑师证书, 且在本单位注册;

4. 拟派项目负责人与项目经理或设计负责人可为同一人, 但须同时满足其项目经理或设计负责人资格要求, 项目设计负责人和项目经理之间不可兼任。

## 六、联合体投标要求

本项目接受联合体资格预审申请, 联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书, 协议中须明确联合体牵头人, 同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中资格预审申请。

## 七、项目区域及投诉异议处理电话

1. 监督部门: 文登区住房和城乡建设局

2. 投诉电话: 0631-8456617

## 八、资格预审文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间: 2025-12-31 18: 00: 00 时; 下载截止时间: 2026-01-08 18: 00: 00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统统

( <http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&bckurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（网址：<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在递交申请文件截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

## 九、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

## 十、其他

本项目采用全过程网上交易,不接受申请人(投标单位)到现场参加开标活动;申请人(投标单位)提前熟悉交易系统(工程建设项目投标人操作手册网址：<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标单位）承担。

## 十一、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标。

2、申请人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 十二、资格预审申请文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行资格预审，投标单位将制作好的电子申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在资格预审申请截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。本项目资格预审申请文件递交地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心【第一开标室】

递交资格预审申请文件截止时间：2026 年 1 月 13 日 9：00 时。

## 十三、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网及威海市公共资源交易网发布。

## 十三、联系方式

招标人：山东康馨国健健康服务有限公司

地址：山东省威海市文登区环山街道米山路 187 号一楼

联系人：戚岩

电话：13601294174

招标代理人：陕西久沐工程咨询管理有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区五星街 8 号 1 号楼 10 楼 11015 室

联系人：屈敏

电话：13402910657

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东康馨国健健康服务有限公司 地址：山东省威海市文登区环山街道米山路 187 号一楼 联系人：戚岩 电话：13601294174
1.1.3	招标代理机构	名称：陕西久沐工程咨询管理有限公司 地址：陕西省西安市莲湖区五星街 8 号 1 号楼 10 楼 11015 室 联系人：屈敏 电话：13402910657
1.1.4	项目名称	七里汤·泉颐养康城 EPC 总承包项目
1.1.5	建设地点	威海市文登区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目涉及适老化智能居住社区、全周期医养服务中心、温泉康养中心、道养文化休闲服务中心、医养服务中心及商业服务配套等。包括但不限于工程勘察设计(含勘察、优化初步设计、施工图设计、竣工图设计等)、五通一平、设备及材料采购供应、工程建设(工程质量、工期和投资控制、安全健康环境管控)、建筑、安装、调试、试运、技术服务、培训、功能试验直至验收交付生产等全过程。
1.3.2	计划工期	570 日历天

1.3.3	质量标准	<p>1. 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件及发包人的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。</p> <p>2. 施工要求的质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。</p>
1.4.1	<p>申请人资质条件、能力和信誉</p>	<p><b>申请人资格要求</b></p> <p>1. 申请人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。</p> <p>2. 申请人同时具有 ①工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计专业甲级，②建筑工程施工总承包一级及以上资质。</p> <p>3. 申请人具有有效的安全生产许可证（若为联合体，联合体成员中的施工单位应满足此项要求）。</p> <p>4. 申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>5. 申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>6. 申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p><b>项目负责人资格要求</b></p> <p>1. 项目负责人： （1）须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书，需同时具有安全生产考核合格证（B 证），且在本单位注册，未担任其它在建设工程的项目负责人；</p> <p>2. 项目经理 须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书，需同时具有安全生产考核合格证（B 证），且在本单位注册，未担任其它在建设工程的项目经理；</p> <p>3. 项目设计负责人 拟派设计负责人具有一级注册建筑师证书，且在本单位注册；</p>

		4. 拟派项目负责人与项目经理或设计负责人可为同一人，但须同时满足其项目经理或设计负责人资格要求，项目设计负责人和项目经理之间不可兼任。
1.4.2	是否接受联合体 申请要求	本项目接受联合体资格预审申请，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，协议中须明确联合体牵头人，同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中资格预审申请。
1.5	费用承担	申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。
1.9	踏勘	不组织
1.10	分包	允许，法律允许范围内。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成资格预审文 件的其他资料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）。
2.2.1	申请人要求澄清 资格预审文件的 截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前 形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标人澄清资格 预审文件的截止时 间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清和修改信息。
2.2.3	申请人确认收到 资格预审文件澄 清的时间	澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。
2.3.1	招标人修改资格 预审文件的截止 时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。
2.3.2	申请人确认收到 资格预审文件修 改的时间	修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。

3.1.1	构成资格预审申请文件的其他资料	由申请人自行补充。
3.2.2	盖章要求	资格预审申请文件格式要求加盖电子公章（法人章）的，应按要求在相应位置处加盖电子公章（法人章）。
3.2.3	资格预审申请文件制作要求	本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件按电子资格预审申请文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	申请截止时间	详见资格预审公告
4.1.2	递交资格预审申请文件的地点	请预审申请人通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统，不需现场递交纸质资格预审申请文件。 预审申请人在开标时按本章附件四要求派专人完成网上签到（申请截止时间前 1 小时）、在线解密（解密倒计时 30 分钟）、答疑等各项工作。否则视为无效预审申请。
4.1.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.1	审查委员会的组建	审查委员会构成：7 人，其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：审查委员会所有成员不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
7.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后，通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。
7.2	资格预审结果的确认时间	应在规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。
8	本次资格预审是否采用电子评审	采用

9	<b>需要补充的其他内容</b>	
9.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设行政主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请。
9.3	监督	本项目的资格预审活动及其相关当事人接受依法实施的监督。
9.4	解释权	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	招标人补充的内容	<p>1. 申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其资格预审资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2. 请各申请人在开启(递交资格预审申请文件截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统，配合完成资格预审各环节相关工作(包括在线签到、在线解密等)，避免因疏漏或疏忽导致会议延迟。</p> <p>3. 资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>4. 资格预审中配备的项目机构管理人员在投标时不允许调整，须为同一班子成员。</p> <p>5. 信用信息报告查询路径：  (1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→</p>

		<p>点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>(2) 信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（credit.shandong.gov.cn）网站→在左侧快捷服务“信用中国(山东)信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>注：若申请人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以资格预审文件中查询路径内容为准。</p>
9.6	<p>申请人须遵守的国家法律法规和规章</p>	<p>申请人在资格预审活动中须遵守包括但不限于以下法律法规和规章：</p> <p>(1) 《中华人民共和国民法典》</p> <p>(2) 《中华人民共和国招标投标法》</p> <p>(3) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》</p> <p>(4) 《工程建设项目施工招标投标办法》（国家 7 部委第 30 号令）</p> <p>(5) 《关于印发简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件的通知》（发改法规[2011]3018 号）</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目工程总承包的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质要求：见申请人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见申请人须知前附表；
- (3) 信誉要求：见申请人须知前附表；
- (4) 项目负责人资格要求：见申请人须知前附表；
- (5) 设计负责人资格要求：见申请人须知前附表；
- (6) 项目经理资格要求：见申请人须知前附表；
- (7) 项目管理机构及人员：见申请人须知前附表；
- (8) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，除应符合本章第1.4.1项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等

级；

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

的；

- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (13) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员为失信被执行人的；
- (14) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 申请人近一年在“信用中国”和“信用中国（山东）”存在严重失信记录的；

(16) 申请单位制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请单位的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

- (17) 法律法规或申请人须知及前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

## 1.5 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与资格预审活动的各方应对资格预审文件和资格预审申请文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任

## 1.7 语言文字

资格预审文件与资格预审申请文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 申请人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按申请人须知前附表规定的时间、地点组织申请人踏勘项目现场。

1.9.2 申请人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，申请人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供申请人在编制资格预审申请文件时参考，招标人不对申请人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 分包

允许，法律允许范围内。

## 1.11 偏离

不允许。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有潜在资格预审申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见申请人须知前附表。

## 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见申请人须知前附表。

## 3. 资格预审申请文件

### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 联合体共同授权委托书；
- (5) 联合体协议书；
- (6) 申请人基本情况表；
- (7) 拟投入本工程项目管理机构情况表；
- (8) 项目负责人简历表；
- (9) 设计负责人简历表；
- (10) 项目经理简历表；
- (11) 申请人类似工程业绩表；
- (12) 失信情况查询；
- (13) 资格预审申请人信用承诺书；
- (14) 资格预审申请人廉洁自律承诺书；
- (15) 优势说明（暗标）；
- (16) 申请人需补充的其他资料。

3.1.2 优势说明为暗标评审，内容中不得出现任何可以识别或可推导出申请人的名称和人员的语句、词语、标志、图片、特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明（不含系统生成封面、目录及标题页）页数不超过 50 页，否则该项不得分。

### 3.2 资格预审申请文件的编制

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”、本章附件四“计算机辅助评标电子资格预审文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编

写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 资格预审申请文件的盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.2.3 资格预审申请文件制作要求见申请人须知前附表。

#### **4. 资格预审申请**

##### **4.1 资格预审申请文件的递交**

4.1.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.1.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.1.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.1.4 电子资格预审申请文件应在申请截止时间前完成上传，上传成功后，申请人应下载上传凭证。

4.1.5 逾期上传电子交易系统或者未按要求上传的资格预审申请文件，招标人不予受理。

##### **4.2 资格预审申请文件的修改与撤回**

4.2.1 申请截止时间前，申请人可以撤回并修改已上传的资格预审申请文件。

4.2.2 申请人撤回并修改已上传的电子资格预审申请文件文件的，应按照本章第 3.2.2 项的要求盖章。

#### **5. 资格审查**

##### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

(2) 系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

(3) 与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际

在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

## **5.2 资格审查原则**

资格审查活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **5.3 资格审查**

审查委员会按照第三章“资格审查办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对资格预审申请文件进行评审。第三章“资格审查办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为资格审查依据。

## **6. 纪律和监督**

### **6.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏资格预审活动中应当保密的情况和资料，不得与申请人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **6.2 对申请人的纪律要求**

申请人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者审查委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；申请人不得以任何方式干扰、影响资格审查工作。

### **6.3 对审查委员会成员的纪律要求**

审查委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对资格预审申请文件的评审和比较以及资格审查有关的其他情况。在资格审查活动中，审查委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响资格审查程序正常进行，不得使用第三章“资格审查办法”没有规定的评审因素和标准进行资格审查。

### **6.4 对与资格审查活动有关的工作人员的纪律要求**

与资格审查活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对资格预审申请文件的评审和比较以及资格审查有关的其他情况。在资格审查活动中，与资格审查活动有关的工作人员不得擅离职守，影响资格审查程序正常进行。

### **6.5 投诉**

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **7. 通知和确认**

### **7.1 通知**

资格预审结束后通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。

### **7.2 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

**8. 本次资格预审是否采用电子评审：采用。**

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

## 附件一：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（资格预审申请单位名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件一：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	1、本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家；当通过详细审查的申请人不少于3家且没有超过9家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。 2、当通过详细审查的申请人大于9家，按资格预审办法的规定，按综合得分由高到低选定前9家为通过资格预审的申请人。
2	<b>审查因素</b>	<b>审查标准</b>
2.1	资格审查	合格制，具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”
2.2	评分标准	具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”
注：本项目资格预审文件中的近一年是指从资格预审申请截止之日向前推算一年，近三年是指从资格预审申请截止之日向前推算三年。		

#### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

#### 2. 审查标准

##### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见附录资格审查办法。

## 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见附录资格审查办法。

## 2.3 评分标准

评分标准：具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法”。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，审查委员会应当否决其申请。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，审查委员会应当否决其申请。

3.2.2 申请人有以下情形之一的，审查委员会应当否决其申请：

(1) 第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

### 3.3 评分

3.3.1 通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.3.2 通过详细审查的申请人数量超过 9 家的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按综合得分由高到低的顺序进行排序。

3.3.3 优势说明为暗标评审，内容中不得出现任何可以识别或可推导出申请人的名称和人员的语句、词语、标志、图片、特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明（不含系统生成封面、目录及标题页）页数不超过 50 页，否则该项不得分。

### 3.4 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明，并不得改变资格

预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

#### **4. 审查结果**

##### **4.1 提交审查报告**

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

##### **4.2 重新进行资格预审或招标**

通过详细审查申请人的数量不足 3 家的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

**注：**优势说明为暗标评审，内容中不得出现任何可以识别或可推导出申请人的名称和人员的语句、词语、标志、图片、特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明（不含系统生成封面、目录及标题页）页数不超过 50 页，否则该项不得分。

## 1. 资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方\_\_\_\_\_（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）资格预审的申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“ 申请人须知 ”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、我方承诺未处于被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的状态；在最近三年内未发生有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的情况。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“ 申请人须知 ”第 1.4.3 和 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件及答疑、澄清的所有内容。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

电话：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 法定代表人身份证明

申请人： \_\_\_\_\_  
单位性质： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
经营期限： \_\_\_\_\_  
姓 名： \_\_\_\_\_ 性 别： \_\_\_\_\_  
年 龄： \_\_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_  
系 \_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。  
特此证明。

申请人： \_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（若为联合体，指联合体各成员）

### 3. 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系电话（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及近六月社保证明。

（若法定代表人参加资格预审，此表可空不填内容。）

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（若非联合体，需按此格式填写）

#### 4. 联合体共同授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体牵头人名称）的法定代表人，本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体成员名称）的法定代表人，现共同委托\_\_\_\_\_（姓名，需为联合体牵头人人员）为我方代理人，联系电话（手机）\_\_\_\_\_，邮箱\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及近六个月社保证明。

（若法定代表人参加资格预审，此表可空不填内容。）

牵头人名称：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(若为联合体, 需按此格式填写)

## 5. 联合体协议书

\_\_\_\_\_ (所有成员单位名称) 自愿组成\_\_\_\_\_ (联合体名称) 联合体, 共同参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 资格预审申请。现就联合体申请事宜订立如下协议:

1. \_\_\_\_\_ (某成员单位名称) 为\_\_\_\_\_ (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本资格预审申请项目资格预审文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件的各项要求, 递交资格预审申请文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字或盖章的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员二名称: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6. 申请人基本情况表

申请人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传真			网址	
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间				员工总人数：	
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上传至资信标-资信标补充附件中

（若为联合体，指联合体各成员）



### 8. 项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话		
不良行为记录					

注：后附相关资料。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 9. 设计负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话		
不良行为记录					

注：后附相关资料。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 10 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		发包人及联系电话	
不良行为记录					

注：后附相关资料。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 12. 失信情况查询

### 1、失信被执行人情况

申请人（指联合体各方）及参与本次资格预审申请所有人员不得为失信被执行人。查询网址为“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），查询的省份为全部，在资格预审申请文件中附查询结果截图。

### 2、严重失信记录

申请人近一年在“信用中国”和“信用中国(山东)”无严重失信记录。

查询网址为“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）和“信用中国（山东）”（<https://credit.shandong.gov.cn>），在资格预审申请文件中附官网下载的信用报告（若为联合体，指联合体各成员）。（查询时间为：招标公告发出之日起至投标文件递交截止时间之间的任一时间均可）

### 13. 资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及参与本次资格预审的相关人员承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程总承包项目经理，现阶段未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的总承包项目经理。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照资格预审申请文件及投标文件中所承诺的质量、工期、人员等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（若为联合体，指联合体各成员）

## 14. 资格预审申请人廉洁守信承诺书

本单位决定参加\_\_\_\_\_项目投标。为有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及有关廉洁要求，特向贵公司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解威海热电集团公司招投标纪律，积极配合威海普源热电有限公司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、严格按照招标文件规定的方式进行投标，不借用其他单位资质，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 4、不提供其他虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标。
- 5、不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标。
- 6、中标后不将项目转包，或违法分包。
- 7、不得以任何方式向招标单位任何人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标单位任何人员参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标单位任何人员以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 8、不向招标单位及个人支付好处费、介绍费。
- 9、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向\_\_\_\_\_纪检监察机构举报。（受理举报邮箱：\_\_\_\_\_）
- 10、自觉接受有关部门监督，积极配合招标单位加强廉洁从业宣传，加强对投标人员的廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

承诺日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（若为联合体，指联合体各成员）

15. 优势说明（暗标）

6E5FBABC-BC42-4106-9905-A49F68761F76

16. 申请人需补充的其他材料

6E5FBABC-BC42-4106-9905-A49F68761F76

6E5FBABC-BC42-4106-9905-A49F68761F76

附录 1

6E5FBABC-BC42-4106-9905-A49F68761F76

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
1	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	初步审查	合格制	上传word或pdf文档 (1) 按资格预审申请文件格式提供的资格预审申请函； (2) 申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； (3) 申请文件签章：资格预审文件要求签章的，按要求签字盖章。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的营业执照的彩色扫描件（若为联合体，需提供联合体各成员的营业执照彩色扫描件）。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的资质证书的彩色扫描件，申请人同时具有工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计专业甲级及建筑工程施工总承包一级及以上资质。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。（若为联合体，联合体成员中的施工单位应满足此项要求）
1.5	法定代表人身份证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为申请人（若为联合体，指联合体各成员）法定代表人身份证明（参考资格预审申请文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件。
1.6	授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若委托代理人参加资格预审，内容为授权委托书（参考资格预审申请文件格式提供）、委托代理人身份证彩色扫描件、委托代理人社保证明。 委托代理人必须为申请人（若为联合体，则为牵头人）本企业正式员工，社保证明指近六个月社保证明（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。
1.7	联合体协议书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为联合体协议书，参考资格预审申请文件格式提供。 本项目接受联合体资格预审申请，联合体成员数量不得超过2家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，协议中须明确联合体牵头人，同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中资格预审申请
1.8	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目班子管理人员至少包含以下人员： 项目负责人1人；设计负责人1人；项目经理1人；安全负责人1人；专职安全员（C证）3人。 1、项目负责人： (1) 须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书，需同时具有安全生产考核合格证（B证），且在本单位注册，未担任其它在建设工程的项目经理； 2、项目经理 须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师证书，需同时具有安全生产考核合格证（B证），且在本单位注册，未担任其它在建设工程的项目经理； 3、项目设计负责人 拟派设计负责人具有一级注册建筑师证书，且在本单位注册； 4、拟派项目负责人与项目经理或设计负责人可为同一人，但须同时满足其项目经理或设计负责人资格要求，项目设计负责人和项目经理之间不可兼任。 注：1) 填写拟投入本工程项目管理机构情况表（按资格预审申请文件格式提供），附项目管理机构人员近六个月社保证明。 2) 以上人员必须在本单位注册，附相关证书扫描件。
1.9	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 申请人（指联合体各方）及参与本次资格预审申请的所有人员不得为失信被执行人（网址： <a href="http://zsgk.court.gov.cn/shixin/">http://zsgk.court.gov.cn/shixin/</a> ，查询省份为全部），附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 申请人近一年在“信用中国”和“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）（网址： <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告（若为联合体，指联合体各方）（查询时间为：招标公告发出之日至投标文件递交截止时间之间的任一时间均可）。
1.10	资格预审申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按资格预审申请文件格式提供。
1.11	资格预审申请人廉洁守信承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按资格预审申请文件格式提供。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	资信标 [20.00]		
2.1	申请人信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 申请人（若为联合体，指联合体各方）近一年，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5分的基础上，每有一条记录扣0.2分，最低得0分。 后附通过信用中国（网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）（网址： <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。
2.2	申请人业绩	6.00	上传word或pdf格式的文档 需提供近5年2021年1月1日至今已完工的类似业绩中标通知书、施工合同（施工合同需提供、合同封面、主要工作内容范围页、签字盖章页）、竣工证明（如提供的EPC总承包业绩为联合体合同，以承揽的房屋建筑工程施工业绩为准。）以中标通知书时间为准。 一个业绩得2分，本项最高的6分。
2.3	项目人员实力	9.00	上传word或pdf格式的文档项目班子管理人员： (1) 项目负责人具有高级工程师证书得1分，设计负责人具有高级工程师证书得1分，项目经理具有高级工程师证书得1分，本项最高3分。（高级工程师须提供职称证书否则不得分） (2) 拟派其他施工人员：相关专业（技术负责人（中级及以上职称）、施工员、资料员、材料员、机械员、质量员等）人员配备齐全不得兼任，符合以上人员配置要求的得3分。 (3) 拟派其他设计人员：相关专业（建筑、结构、给排水、电气等）人员配备齐全不得兼任，且具有相应专业的注册证书或中级及以上职称，符合以上人员配置要求的得3分。 注：上传投入本工程项目管理机构情况表，（按给定格式填写），项目管理机构人员相关证件及项目管理机构人员近六个月社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3	优势说明 [30.00]		（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）
3.1	设计基本思路及方案	6.00	1、总体设计思路清晰，设计方案描述完整，工作内容全面，针对性强、现场调查充分、重点突出、符合项目需求；项目理解到位，分析全面，对本项目的重点、难点分析全面透彻、科学合理的得5-6分； 2、总体设计思路较清晰，设计方案描述较完整，工作内容较全面；项目理解到位，对本项目的重点、难点分析不全面，内容不完善的得4-5分； 3、总体设计思路基本清晰，设计方案描述基本完整，工作内容不全面；项目理解基本到位，对本项目的重点、难点分析欠缺的得2-4分； 4、总体设计思路不清晰，设计方案描述不完整，工作内容不全面；项目理解不到位，无重点、难点分析的得0-2分。
3.2	对本项目的理解和分析，工期安排、进度控制	5.00	1、深刻理解项目核心要素，分析精准，风险预判到位；工期科学合理，节点明确衔接紧，各工序进度有清晰的关键时间节点；进度计划安排及目标符合要求；项目实施进度监控方法合理；各阶段进度的保障措施合理的得4-5分； 2、清晰理解项目核心，分析较准，预判主要风险；工期安排较合理，节点明确衔接较顺，符合要求；进度控制措施较完善，含主要手段，保障工期基本达标的得3-4分； 3、基本理解项目，分析不深，部分风险预判不足；工期基本合规，部分节点不明、衔接有瑕疵；进度控制措施不完善，缺关键手段，或影响工期得1-3分 4、理解、分析偏差较大，未预判主要风险；工期不合理，节点混乱，不满足要求；无有效进度控制措施，无法保障工期的得0-1分
3.3	对项目的质量、安全保证措施	5.00	1、①针对建立质量保证体系；②重点工序、关键部位等质量目标的具体质量保证；③分析各类可能出现的质量问题并制定处理方案；④制定安全生产管理制度；⑤制定应急预案，个要素均阐述合理、符合项目需求且全面详细，每项得1分，合计4-5分。 2、5项核心要素中，部分要素（3-4项）阐述合理、贴合实际情况但未包含具体细节及措施（每项得0.5分），其余要素阐述全面详细（每项得1分），总分累加后为3-4分。 3、5项核心要素中，多数要素（3-4项）虽有阐述但逻辑不清晰，或与本项目无关、脱离实际采购情况（每项得0分），其余要素阐述贴合实际但无具体细节（每项得0.5分），总分累加后为1-3分。 4、5项核心要素中，全部要素阐述逻辑混乱、与本项目无关或脱离实际，或未完整覆盖5项核心要素且缺失关键内容，每项均得0分，合计0-1分。

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	简要阐明本项目施工难点和重点、合理化建议	10.00	1、难点重点识别精准全面，成因影响分析透彻；应对思路清晰可行；合理化建议针对性强、实操性高，可解决关键问题的得9-10分。 2、难点重点识别准确，覆盖主要环节，分析较深刻；应对思路基本可行；合理化建议合理，可解决部分关键问题的得6-9分。 3、难点重点识别基本准确，分析不深；应对思路可行性一般；合理化建议针对性弱，实操价值有限的得3-6分。 4、难点重点识别错误或遗漏过多，分析错误；无可行应对思路；无合理化建议或建议不切实际的得0-3分。
3.5	承担本项目施工的优势说明	4.00	1、优势阐述全面清晰、重点突出，完全契合项目施工需求；资源优势极强（专业团队、核心设备等），团队经验丰富，类似项目业绩显著；项目管理、技术创新及应急能力完善，保障全方位，竞争力明显的得3-4分。 2、优势阐述清晰、重点较突出，基本契合项目需求；资源优势较强，团队经验较丰富，类似项目业绩可验证；项目管理及技术能力较完善，可提供基本保障，有一定竞争力的得2-3分。 3、优势阐述不清、重点不突出，与项目需求契合度一般；资源条件一般，团队有相关经验但类似项目业绩少；项目管理及技术能力不完善，保障基础，竞争力弱的得1-2分。 4、无明确优势或优势与项目无关；无基本资源优势及相关经验，无法保障项目；无完善管理及技术能力，不具备施工基本条件的得0-1分。