

招标编号：sg202515041

荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下 停车场建设项目装修工程

资格预审文件

招 标 人：荣成市城乡建设集团有限公司

招标代理：荣成市城乡建设集团有限公司



目 录

| | |
|-----------------------|----|
| 第一章 资格预审公告 | 1 |
| 一、招标条件 | 1 |
| 二、工程招标范围 | 1 |
| 三、项目基本情况 | 1 |
| 四、资格预审申请人资格要求 | 2 |
| 五、项目负责人资格要求 | 2 |
| 六、联合体投标要求 | 2 |
| 七、项目区域及投诉异议处理电话 | 2 |
| 八、资格预审文件的获取 | 2 |
| 九、资格预审办法 | 3 |
| 十、其他 | 3 |
| 十一、招标文件的获取 | 3 |
| 十二、资格预审申请文件的递交 | 4 |
| 十三、发布公告的媒介 | 4 |
| 十四、联系方式 | 4 |
| 第二章 申请人须知 | 5 |
| 1.总则 | 15 |
| 2.资格预审文件 | 17 |
| 3.资格预审申请文件的编制 | 18 |
| 4.资格预审申请文件的递交 | 19 |
| 5.资格预审申请文件的审查 | 20 |

| | |
|-------------------------|----|
| 6.通知和确认 | 21 |
| 7.申请人的资格改变 | 22 |
| 8.纪律与监督 | 22 |
| 9.需要补充的其他内容 | 23 |
| 第三章 资格审查办法（有限数量制） | 27 |
| 资格审查办法前附表 | 27 |
| 1.审查方法 | 27 |
| 2.审查标准 | 27 |
| 3.审查程序 | 30 |
| 4.审查结果 | 31 |
| 第四章 资格预审申请文件格式 | 32 |

第一章 资格预审公告

荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程 资格预审公告（代招标公告）

sg202515041

一、招标条件

本招标项目荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成市城乡建设集团有限公司，建设资金为财政资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程的施工及保修。

三、项目基本情况

1、荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程位于成山大道中段 298 号(人民医院北入口东侧，医院原办公楼旧址)。

一标段：综合楼装修建筑面积约为 6348.89 平方米，包括地下一层候梯厅及合用前室、地上一至八层图纸范围内室内空间装饰及安装工程（一层检验科及八层手术室除外）。1、装饰工程：包括瓷砖、石材、塑胶等地面；医疗板、瓷砖、无机涂料等墙面；铝板、硅酸钙板、石膏板、无机涂料等顶棚；木门、栏杆、扶手、服务台等。2、安装工程包括：给排水工程、电气工程、通风工程、防排烟工程、智能化工程、室外照明工程、抗震支架工程、空调工程。

二标段：综合楼净化装修建筑面积约为 788 平方米，装修项目包括综合楼一层检验科及八层手术部。

2、工程地点：位于成山大道中段 298 号。

3、计划工期：120 日历天，具体开工日期甲方另行约定。

4、质量标准：达到国家验收规范合格标准。

5、概算投资：一标段约 1020 万元；二标段约 554 万元。

| 标段名称 | 规模 | 标段内容 |
|------|----|------|
|------|----|------|

| | | |
|-----|-------------|------------|
| 一标段 | 6348.89 平方米 | 综合楼装饰及安装工程 |
| 二标段 | 788 平方米 | 综合楼净化装修工程 |

四、资格预审申请人资格要求

1、一标段：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；二标段：具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2、具备安全生产许可证。

3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、申请人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：荣成市；异议处理电话：0631-7173125（招标代理机构），投诉处理电话：0631-7561052（荣成市住房和城乡建设局）。

八、资格预审文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025-07-17 17:30:00;下载截止时间：2025-07-24 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在资格预审申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在资格预审申请人才能参加资格预审（多标段的项目，潜在资格预审申请人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的资格预审文件，否则视为资格预审无效）。

2、潜在资格预审申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在资格预审申请人在资格预审截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在资格预审申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

九、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当每标段通过详细审查的申请人多于 7 家时，每标段通过资格预审的申请人限定为 7 家；当每标段通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

十、其他

本项目采用电子标进行开标、评标，投标人将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，申请人提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人承担。

十一、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注威海市建设工程电子交易系统（网址 <http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都

可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十二、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）【第六开标室】

递交资格预审申请文件截止时间:2025 年 07 月 31 日 09:00

十三、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十四、联系方式

招标人：荣成市城乡建设集团有限公司

地 址：荣成市黎明北路 88 号

邮 编：264300

联系人：夏煜翔

电话：0631-7173122

开户银行：

账号：

招标代理：荣成市城乡建设集团有限公司

地址：荣成市黎明北路 88 号

邮编：264300

联系人：孟欢欢

电话：0631-7173125

开户银行：青岛银行威海荣成支行

账号：832020200322509

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-------|-----------|---|
| 1.1.2 | 建设单位 | 名称：荣成市人民医院 地址：荣成市成山大道中段 298 号 联系人：高铁军 电话：15666303307 |
| | 招标人 | 名称：荣成市城乡建设集团有限公司 地址：荣成市黎明北路 88 号 联系人：夏煜翔 电话：0631-7173122 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：荣成市城乡建设集团有限公司 地址：荣成市黎明北路 88 号 联系人：孟欢欢 电话：0631-7173125 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 荣成市 |
| 1.2.1 | 资金来源及出资比例 | 财政资金 出资比例：100% |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 荣成市眼科医院综合楼及人民医院地下停车场建设项目装修工程的施工及保修。 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 120 日历天，具体开工日期甲方另行约定。 |
| 1.3.3 | 质量标准 | 达到国家验收规范合格标准 |
| 1.4 | 资格审查方式 | 资格预审 |

| | | |
|-------|---------------------|---|
| 1.4.1 | 申请人资质条件、能力和信誉 | <p>资格预审申请人资格要求：</p> <p>1.资质条件：详见资格预审公告。</p> <p>2.信誉要求：详见资格预审公告。</p> <p>3.项目经理要求：详见资格预审公告。</p> <p>4.其他要求：人员按要求配备且社保证明齐全，否则否决其资格预审。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> |
| 1.4.2 | 是否接受联合体资格预审申请 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 |
| 2.2.1 | 申请人要求澄清资格预审文件的时间和形式 | <p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p> |
| 2.2.2 | 招标人澄清资格预审文件的时间和形式 | <p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。</p> |
| 2.2.3 | 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间 | <p>请潜在申请人在资格预审截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。</p> <p>资格预审文件澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。</p> |
| 2.3.1 | 招标人修改资格预审文件的时间和形式 | <p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。</p> |
| 2.3.2 | 申请人确认收到资格预审文件修改的时间 | <p>请潜在申请人在资格预审截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。</p> <p>资格预审文件修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。</p> |

| | | |
|-------|-------------------|---|
| 3.1.1 | 申请人需补充的其他材料 | 资格预审申请文件电子版文件，包括资格预审申请文件的所有内容。 |
| 3.2.4 | 财务状况的年份要求 | 无 |
| 3.2.5 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 近三年 |
| 3.2.6 | 近年承建的类似项目的年份要求 | 近三年 |
| 3.2.7 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求 | 近二年 |
| 3.3.1 | 签字和（或）盖章要求 | 按资格预审文件中格式要求由资格预审申请单位的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。 |
| 3.3.2 | 资格预审申请文件形式 | 按照威海市建设工程电子交易系统要求编制的电子版资格预审申请文件（ztb 格式）上传至服务器。本项目采用电子评审方式进行，申请人无需提交纸质版资格预审申请文件。 |
| 4.1.1 | 申请截止时间 | 2025 年 07 月 31 日 09 时 00 分 |
| 4.1.2 | 递交资格预审申请文件地点 | 请潜在资格预审申请人通过“威海市建设工程交易系统”制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 |
| 4.1.3 | 是否退还资格预审文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

| | | |
|-------------|---|--|
| 5.1.2 | 审查委员会的 组建 | 审查委员会构成：5 人（其中招标人代表 1 人，评委 4 人）。 审查委员会专家确定方式：在《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）”查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。 |
| 5.2 | 资格审查办法 | 有限数量制。 本次资格预审采用有限数量制。 1. 当每标段通过详细审查的申请人多于 7 家时，每标段通过资格预审的申请人限定为 7 家； 2. 当每标段通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。 |
| 6.1 | 资格预审结果的通 知时间和形式 | 资格预审结束后，通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。 |
| 6.3 | 资格预审结果的确认时间 | 资格预审结果一经发布，即视为已确认。 |
| 9、需要补充的其他内容 | | |
| 9.1 | 词语定义 | |
| 9.1.1 | 类似项目 | |
| | 类似项目是指：一标段：公共建筑工程（工程内容包含装修）；二标段：指公共建筑工程（工程内容包含医疗装修） | |
| 9.1.2 | 不良行为记录 | |
| | 不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到相关主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。 | |
| 9.2 | 资格预审申请文件编制的补充要求 | |
| 9.3 | 通过资格预审的申请人(适用于有限数量制) | |

| | |
|-------|---|
| 9.3.1 | 对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。 |
| 9.4 | 监督 |
| | 本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受荣成市建筑工程事务服务中心依法实施的监督。 |
| 9.5 | 解释权 |
| | 本资格预审文件由招标人负责解释。 |
| 9.6 | 解释顺序 |
| | 本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准。 |
| 9.7 | 招标人补充的内容 |
| 9.7.1 | <p>1、申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>申请人无需提供相关资料原件，对其资格预审申请文件中所提供资料的真实性负责，若发现不实之处或资料不全或复印件模糊不清无法辨认的，将不作为有效资料证明。</p> <p>2、信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|---|---|---|--|---|
| <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p> <p>3、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td> <p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> </td><td> <p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> </td></tr> <tr> <td> <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> </td><td> <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> </td></tr> <tr> <td> <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> </td><td> <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理工作室</p> </td></tr> <tr> <td> <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> </td><td> <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> </td></tr> <tr> <td> <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p> </td><td> <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p> </td></tr> </table> | <p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> | <p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> | <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> | <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> | <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> | <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理工作室</p> | <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> | <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> | <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p> | <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p> |
| <p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> | <p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> | | | | | | | | | | |
| <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> | <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> | | | | | | | | | | |
| <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> | <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理工作室</p> | | | | | | | | | | |
| <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> | <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> | | | | | | | | | | |
| <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p> | <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p> | | | | | | | | | | |
| 9.8 | 本次资格预审采用电子评标。 | | | | | | | | | | |
| 电子投标文件编制要求 | <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子资格预审文件由资格审查、资信标、优势说明组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可</p> | | | | | | | | | | |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> |
| <p>投标人 网上开 标须知</p> | <p>1. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>2. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>3. 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>4. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>5. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>6. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，申请文件解密申请时间为 30 分钟。申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>7. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>9. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>10. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系 电话：0631-5819292。</p> |
|--|---|

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标，特邀请有兴趣的潜在申请人提出资格预审申请。

1.1.2 建设单位、招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1)资质条件：见申请人须知前附表；

(2)财务要求：见申请人须知前附表；

(3)业绩要求：见申请人须知前附表；

(4)信誉要求：见申请人须知前附表；

(5)项目负责人的资格要求：具体要求见资格预审申请人须知前附表；

(6)其他要求：见资格预审申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 申请人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；

(14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

(15) 法律法规或资格预审申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2.资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前在本项目预审公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清将以申请人须知前附表规定的时间前，以规定的形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 请潜在申请人在资格预审申请文件提交截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人通过申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见前附表须知。

3.资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 申请人基本情况表
- (5) 近年完成的类似项目情况表
- (6) 正在施工和新承接的项目情况表
- (7) 近年发生的诉讼及仲裁情况
- (8) 项目管理机构组成表
- (9) 项目经理简历表
- (10) 本项目的优势情况说明
- (11) 资格预审申请人信用承诺书
- (12) 资格预审文件中要求的其他材料

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书、合同扫描件、中标公示截图，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书、合同扫描件、中标公示截图，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.7 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.8 资格预审申请文件中附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有人员保险证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

3.2.9 申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理的失信被执行人查询结果。附通过网站（“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”）网站失信查询截图。

3.2.10 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录截图。

3.2.11 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

3.3 资格预审申请文件的签字和（或）盖章要求

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件形式见申请人须知前附表。

4.资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件前附表规定的申请截止时间前按“电子资格预审申请文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予

退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.3 资格预审申请文件的修改与撤回

4.3.1 在本须知前附表规定的申请截止时间前，申请人可修改或撤回已上传的电子资格申请文件。

4.3.2 修改的内容作为资格预审申请文件的组成部分。

5.资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加审查活动前 3 年内与资格预审申请人存在劳动关系，或者担任过资格预审申请人的董事、监事，或者是资格预审申请人的控股股东或实际控制人；

（2）系资格预审申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者资格预审申请人的退休人员，或者资格预审申请人聘用的顾问；

（3）与资格预审申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与资格预审申请人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与资格预审申请人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与资格预审申请人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续 评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的 审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统将资格预审结果通知申请人。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量

不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权

向有关行政监督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件三：投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位请于 2025 年 月 日 17 时 00 分前进入威海 市

建设工程电子交易系统进行确认。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|---|-----------|--|
| 1 | 通过资格预审的人数 | 本项目资格预审办法采用有限数量制。 1、参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审小于等于 7 家，审查委员会不再进行打分，每标段通过初步评审和详细评审的申请人均为通过资格预审的申请人； 2、每标段参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审大于 7 家，按资格预审办法的规定，每标段按得分由高到低限定 7 家为通过资格预审的申请人。 |
| 2 | 审查因素 | 审查标准 |
| 具体详见后附评分办法附录 | | |
| 备注：近一年度是指从申请截止时间向前推算一年，近两年度是指从申请截止时间向前推算二年，以此类推，精确到日(不含申请截止时间当日)。 | | |

1.审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，每标段按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。

2.审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

2.2.1 详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2.2 审查委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其资格预审申请：

(1) 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求在相应位置处加盖电子公章（法人章）；

(2) 申请人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件的；

(3) 除资格预审文件规定提交备选投标方案外，同一申请人递交两个以上不同的资格预审申请文件；

(4) 资格预审申请文件没有对资格预审文件实质性要求和条件作出响应的；

(5) 申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(6) 法律、法规、规章和资格预审文件规定的其他情形；

(7) 未按资格预审文件要求通过威海市建设工程电子交易系统上传资格预审申请文件，或者申请人所提供的资格预审申请文件与书面资格预审申请文件存在重大偏差的；

(8) 申请人拒绝对审查委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

2.2.3 申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，否决其资格预审申请：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 申请人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

(14) 申请人及其法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录；

(15) 申请人制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请人的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

2.2.4 有下列行为之一的审查委员会可以认定为串通参与资格预审：

(1) 申请人之间协商资格预审申请文件的实质性内容；

(2) 申请人之间约定通过资格预审的申请人；

(3) 申请人之间约定部分申请人放弃参与资格预审或者通过资格预审；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参与；

(5) 申请人之间为谋取通过资格预审或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动。

(6) 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；

(7) 不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜；

(8) 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；

(9) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(10) 招标人在资格预审会议前开启资格预审申请文件并将有关信息泄露给其他申请人；

(11) 招标人与申请人为谋求特定申请人通过资格预审而采取的其他串通行为。

2.2.5 申请人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其资格预审申请并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

(1) 使用伪造、变造的许可证件；

(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；

(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(4) 提供虚假的信用状况；隐瞒资格预审文件要求提供的信息；

(5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表及审查办法。

3.审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 每标段通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均

通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第2.3款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4.审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第3条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

每标段通过详细审查申请人的数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请单位在制作资格预审申请文件时，部分需要上传的 word 或 pdf 文档的格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请单位点击系统工具条上方的签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等）。

注：

（1）纸质证明材料应上传扫描件，格式为 word 或 pdf。如实行电子化管理的证书等证明材料，转换成 word 或 pdf 格式的文档材料上传。

（2）申请人应按照资格预审文件要求在电子文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面申请文件里盖章再扫描上传）。

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方_____（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明及失信被执行人情况网页截图

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称） 招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权代理人身份证明复印件及失信被执行人情况网页截图

（若法定代表人参加开标会议，此表可删除）

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人基本情况表

| | | | | | | |
|--------------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 申请人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电 话 | | |
| | 传 真 | | | 网 址 | | |
| 组织结构 | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 企业资质等级 | | | 其中 | 项目经理 | | |
| 营业执照号 | | | | 高级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 中级职称人员 | | |
| 基本账户 开户银行 | | | | 初级职称人员 | | |
| 基本账户账号 | | | | 技 工 | | |
| 经营范围 | | | | | | |

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

五、项目经理简历表

| | | | | | |
|------------|------|-----|------|-------------|------|
| 姓 名 | | 年 龄 | | 学 历 | |
| 职 称 | | 职 务 | | 拟在本工程 任职 | 项目经理 |
| 注册建造师资格等级 | | | 级 | 建造师专业 | |
| 安全生产考核合格证书 | | | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 | | 学校 | 专业 | |
| 项目经理获得荣誉 | | | | | |
| 时 间 | 获得奖项 | | 发证机关 | | 备注 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 不良行为记录 | | | | | |
| | | | | | |

注：项目经理应附相关证书、社保缴纳证明或网上截图（近三个月任意一个月均可）、失信被执行人情况网页截图复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

七、企业失信情况

1. 申请人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。附通过网站“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”网站失信查询截图。
2. 申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

八、拟投入生产资源

(一) 自有设备

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 品牌 | 制造年份 | 用途 | 备注 |
|-------|------|------|----|------|----|------|----|----|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

附：自有设备提供发票扫描件

(二) 租赁设备

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 品牌 | 制造年份 | 用途 | 备注 |
|-------|------|------|----|------|----|------|----|----|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

附：租赁设备提供租赁合同及发票

九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致资格预审无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次资格预审活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方资格预审资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照资格预审文件中所承诺的报价、质量、工期、资格预审方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|------------------------------------|---------------------|-------|--|
| 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00] | | | |
| 1 | 资格审查 [合格制] | | |
| 1.1 | 营业执照 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。 |
| 1.2 | 资质证书 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件 |
| 1.3 | 安全生产许可证 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件 |
| 1.4 | 法定代表人身份证明或授权委托书 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）。 |
| 1.5 | 项目管理机构 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员（C证）、机械员、材料员）配备齐全。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）。 注：（1）项目管理机构组成表后需附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有成员的社保证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，否则资格预审不通过。 （2）资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。 |
| 1.6 | 失信情况查询 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档 1.申请人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。附通过网站“中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn/”网站失信查询截图。 2.申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 |
| 1.7 | 申请人信用承诺书 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为：申请人信用承诺书。 |
| 2 | 资信标 [40.00] | | |
| 2.1 | 项目经理 [6.00] | | |
| 2.1.1 | 职称 | 3.00 | 上传word或pdf格式文档。项目经理具有中级及以上职称得3分。附证书扫描件，否则不得分。 |
| 2.1.2 | 学历 | 2.00 | 上传word或pdf格式文档。项目经理具有全日制大学专科学历及以上得2分。附证书扫描件，否则不得分。 |
| 2.1.3 | 类似项目业绩 | 1.00 | 上传word或pdf格式文档。项目经理近三年主持过三个以上（含）类似项目，得1分，主持过两个类似项目，得0.6分，主持过一个类似项目得0.3分。 注：类似工程业绩指公共建筑工程（工程内容包含装修）。附中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示截图，否则不得分。 |
| 2.2 | 企业类似业绩 | 10.00 | 上传word或pdf格式文档。申请人近三年具有合同额1000万元及以上类似工程业绩，每有一个得2分，最高得10分。 注：类似工程业绩指公共建筑工程（工程内容包含装修）。附中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示截图，否则不得分。 |
| 2.3 | 认证体系 | 5.00 | 上传word或pdf格式文档。申请人取得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业安全健康管理体系认证每有一个得1.5分，同时具有得5分，最高得5分。附证书扫描件以及网上查询截图，否则不得分。 |
| 2.4 | 项目管理机构 | 8.00 | 上传word或pdf格式文档。项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、专职安全员（C证）、机械员、材料员）等配备齐全，分工明确，得8分。 注：（1）项目管理机构组成表后需附技术负责人、项目经理的相关证件扫描件及项目管理机构所有成员的社保证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，否则不得分。 （2）资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。 |
| 2.5 | 企业信誉 [11.00] | | |
| 2.5.1 | 近二年诉讼和仲裁情况 | 3.00 | 上传word或pdf格式文档 1.没有涉及与工程承包合同的签订或履行有关的法律诉讼或仲裁，或虽有但无败诉，得3分。注：以天眼查网站查询为准，附截图。 2.作为原告或被告曾有败诉记录少于3个（不含）；得2分。注：以天眼查网站查询为准，附截图。 3.作为原告或被告曾有败诉记录多于3个（含）。得1分。注：以天眼查网站查询为准，附截图。 |
| 2.5.2 | 不良行为记录 | 3.00 | 上传word或pdf格式文档 1.没有任何不良行为记录得，得3分。 2.有3个以下（不含）不良记录得2分； 3.有3个以上（含）不良记录得1分。 注：附信用中国的信用报告。 |
| 2.5.3 | 近三年类似工程合同业主评价 | 5.00 | 上传word或pdf格式文档。申请人提供上述类似工程业绩业主评价，每提供一个得2分，最高5分。注：附业主评价扫描件。 |

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|-----|--------------|-------|---|
| 3 | 优势说明 [10.00] | | (汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; |
| 3.1 | 拟投入生产资源 | 10.00 | 自有或租赁施工机械设备:申请人提供设备数量充足性能可靠的,得7-10分,申请人提供设备数量和性能一般的得4-6分,申请人提供设备数量和性能较差的得0-3分。 注:自有设备提供发票扫描件,租赁设备提供租赁合同及发票扫描件。 |