

招标编号： sg202413058 号

威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目

## 资格预审文件

招 标 人： 威海中外运智慧国际物流有限公司

招标代理： 北京求实工程管理有限公司

日 期： 2024年11月

# 目 录

第一章 资格预审公告 .....	4
第二章 申请人须知 .....	8
一、申请人须知前附表 .....	8
二、申请人须知 .....	12
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	14
1.4 申请人资格要求 .....	13
1.5 语言文字 .....	14
1.6 费用承担 .....	14
2. 资格预审文件 .....	14
2.1 资格预审文件的组成 .....	14
2.2 资格预审文件的澄清 .....	15
2.3 资格预审文件的修改 .....	15
3. 资格预审申请文件的编制 .....	15
3.1 资格预审申请文件的组成 .....	15
3.2 资格预审申请文件的编制要求 .....	15
3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求 .....	15
4. 资格预审申请文件的递交 .....	16
5. 资格预审申请文件的审查 .....	16
5.1 审查委员会 .....	16
5.2 资格审查 .....	17
6. 通知和确认 .....	17
6.1 通知 .....	17
6.2 解释 .....	17
6.3 确认 .....	17
7. 申请人的资格改变 .....	17

8. 纪律与监督 .....	17
8.1 严禁贿赂 .....	17
8.2 不得干扰资格审查工作 .....	17
8.3 保密 .....	17
8.4 投诉 .....	18
9. 本次资格预审是否采用电子评审 .....	18
10. 需要补充的其他内容 .....	18
附件 1: 问题澄清通知 .....	19
附件 2: 问题的澄清 .....	20
附件 3: 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	21
附件 4: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	22
<b>第三章 资格审查办法（有限数量制） .....</b>	<b>25</b>
一、资格预审办法前附表 .....	25
附：威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法） .....	47
二、资格预审办法 .....	26
1. 审查方法 .....	26
2. 审查标准 .....	26
3. 审查程序 .....	18
4. 审查结果 .....	18
<b>第四章 资格预审申请文件格式 .....</b>	<b>29</b>

# 第一章 资格预审公告

## 威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目

### 资格预审公告（代招标公告）

#### 一、招标条件

本招标项目威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目已由主管部门批准建设，招标人为威海中外运智慧国际物流有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、工程招标范围

地基与基础（含地基处理、护坡、桩基础、土方开挖与回填等）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、太阳能工程、智能建筑（其中弱电工程只做预留预埋）、建筑节能以及与本工程有关的室外工程、配套设施（包括但不限于室外管网、抗震支架、堆场、道路、绿化、海绵城市、景观照明、围墙挡墙、钢板堆场和堆场的龙门吊的基础、标识标线工程（含Logo）等）等的实施、完成、修补质量缺陷和保修；并包括与承包范围内的暂估价专业工程的【屋面墙面维护体系的彩钢板工程、1#办公楼精装修工程（含1#办公楼弱电工程）、变配电工程、弱电工程（含场站智能闸口，不含1#办公楼弱电工程）】，以及不在此次招标范围内的强夯工程、材料设备检测、加油站加油机（油罐）采购安装、冷冻箱桥架、地磅、柴发、滑升门及装卸平台、污水处理设备、室外污水与市政管网接驳专项工程等的施工配合工作；配合工作主要包括不限于施工电源的提供，脚手架、塔吊的施工，以及各专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体的预留、封堵、修补工作等。

#### 三、项目基本情况

- 1、工程地点：山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里。
- 2、项目概况：本工程规划占地面积约 22.5 万平米，总建筑面积约 37560.17 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 37457.25 m<sup>2</sup>（1#办公楼 2862.80 m<sup>2</sup>，2#仓库 8584.00 m<sup>2</sup>，3#仓库 8450.50 m<sup>2</sup>，4#装卸棚 16048.15 m<sup>2</sup>，5#闸口 439.35 m<sup>2</sup>，6#消防水泵房 28.15 m<sup>2</sup>，8#叉车充电间 150.00 m<sup>2</sup>，9#自备油罐罩棚 130.15 m<sup>2</sup>，10#修车库 764.15 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 102.92 m<sup>2</sup>（6#消防水泵房 102.92 m<sup>2</sup>）；以及围墙、挡土墙、绿化、集装箱重型堆场和空箱堆场、道路和停车场等室外工程。
- 3、本项目投资概算：项目总投资 3.18 亿元，本标段建安投资 1.99 亿元。
- 4、计划工期：约 558 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起 24 个月，具体以合同签订内容

为准。

- 5、质量要求达到国家验收规范合格标准。

#### 四、资格预审申请人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照。
- 2、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、申请人及其法定代表人、授权委托人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。
- 6、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。
- 7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。

#### 五、项目负责人资格要求

- 1、申请人拟派本项目项目经理须提供有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书；
- 2、申请人拟派本项目项目经理须提供项目负责人安全生产考核合格证书(B类)；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

#### 六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

#### 七、项目区域及投诉异议电话

项目区域：威海经济技术开发区；

投诉处理电话：0631-5987017（威海经济技术开发区建设局）

#### 八、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-11-22 17:30:00；下载截止时间：2024-11-29 17:30:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在资格预审申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在资格预审申请人才能参加资格预

审。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

## 九、资格预审办法

本工程资格预审办法采用有限数量制。通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

## 十、其他

本项目采用全过程电子投标，申请人（投标单位）不需到现场参加开标活动，申请人（投标人）提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标人）承担。

## 十一、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”下载招标文件。威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 十二、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易一厅】

递交资格预审申请文件截止时间：2024-12-05 09:00

### 十三、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

### 十四、联系方式

招 标 人：威海中外运智慧国际物流有限公司

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

地 址：山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里

地 址：北京市西城区西直门北展北街华远企业号 17 号楼 10 层

联 系 人：王新民

联 系 人：孟向

电 话：18561269886

电 话：13683507950

电子邮件：wangxinmin1@sinotrans.com

电子邮件：mengxiang@truths

## 第二章 申请人须知

### 一、申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	见资格预审文件第一章“资格预审公告”
1.1.3	招标代理机构	见资格预审文件第一章“资格预审公告”
1.1.4	项目名称	威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目
1.1.5	建设地点	山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 <u>100%</u>
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见资格预审公告。
1.3.2	计划工期	<u>558</u> 日历天。
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准。
1.4	资格审查方式	资格预审
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p>资格预审申请人资格要求：</p> <p>1. 资质要求：详见资格预审公告。</p> <p>2. 信誉及诚信要求：详见资格预审公告。</p> <p>3. 项目经理要求：详见资格预审公告。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的时间和形式	<p>提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出。</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的时间和形式	<p>请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。</p>



2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的时间和形式	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无
3.2.4	财务状况的年份要求	无
3.2.5	近年承建的类似项目的年份要求	2021 年 11 月 1 日至资格申请文件递交截止时间。
3.3.1	签字或盖章要求	按资格预审文件中格式要求由资格预审申请单位的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。
4.2.1	申请截止时间	2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件地点	申请人通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在资格预审申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 本项目采用全过程网上交易，申请人不到资格预审会议现场参加电子开标会议；需在本单位按资格预审文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质资格预审申请文件。
4.2.3	是否退还资格预审文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1.2	审查委员会的组建	审查委员会构成：7 人（其中招标人代表 2 人，评委 5 人）。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：审查委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（资格预审现场查询）。
5.2	资格审查办法	有限数量制。 本次资格预审采用有限数量制。 当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，

		审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后，通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。
6.3	资格预审结果的确认时间	资格预审结果一经发布，即视为已确认。
9	本次资格预审是否采用电子评标	采用
10、需要补充的其他内容		
10.1	不良行为记录：	在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到相关主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2	资格预审申请文件编制的补充要求：	见第三章资格审查办法及第四章资格预审申请文件格式。
10.3	通过资格预审的申请人（适用于有限数量制）	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法（有限数量制）”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。
10.4	监督：	本项目资格预审活动及其相关当事人有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.5	解释权：	本资格预审文件由招标人负责解释
10.6	解释顺序：	本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准
10.7	招标人补充的内容	
10.7.1		申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
10.7.2		不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等储存介质。使用储存介质前需要将做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由代理机构或资格预审申请人自行承担。

10.7.3		资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。
10.7.4		“扫黑除恶”举报电话：0631- 5987017
10.7.5		<p>1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>2) 请各参与申请企业在开标结束后，审查委员会评审期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答审查委员会提出的问题。在评标过程中，审查委员会可能通过电子评标系统要求申请人对所提交电子资格预审申请文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。申请人应当在 15 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>3) 若申请人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向审查委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，申请单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>4) 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。</p> <p>5) 请潜在投标人认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 二、申请人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已报名的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见申请人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

#### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见申请人须知前附表；

(2) 信誉及诚信要求：见申请人须知前附表；

(3) 项目经理要求：见申请人须知前附表；

(4) 其他要求：见资格预审申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利和义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 申请人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人，查询网址：

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；

- (14) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录；
- (15) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (16) 法律法规或资格预审申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对资格预审文件和资格申请文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

## **2.2 资格预审文件的澄清**

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前在本项目资格预审公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清形式及时间详见前附表须知。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见前附表须知。

## **2.3 资格预审文件的修改**

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以按照申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件影响编制资格申请文件合理时间的，招标人应相应顺延申请递交截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见前附表须知。

## **3. 资格预审申请文件的编制**

### **3.1 资格预审申请文件的组成**

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### **3.2 资格预审申请文件的编制要求**

3.2.1 资格预审申请文件应按“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附营业执照等相关证件复印件。

3.2.4 “申请人、法定代表人、项目负责人、授权委托人的失信被执行人查询结果”应附在 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站上的查询结果截图。

3.2.5 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录截图。

3.2.6 “资格预审申请文件中拟投入的项目负责人应附相关证件及近期的社保证明）（社保中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。

3.2.7 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

### **3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求**

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件制作要求详见申请人须知前附表。

#### 4. 资格预审申请文件的递交

##### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件前附表规定的申请截止时间前按“电子资格预审申请文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

##### 4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### 5. 资格预审申请文件的审查

##### 5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加审查活动前3年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

（2）系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

（3）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前3年内与申请人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。



## 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统将资格预审结果通知申请人。

### 6.2 解释

应申请人要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目负责人，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、

比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

#### **8.4 投诉**

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### **9. 本次资格预审是否采用电子评审**

本次资格预审是否采用电子评审，见投标人须知前附表。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

## 附件一：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（资格预审申请单位名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件二：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位请于 2024 年    月    日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 附件四：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子资格预审申请文件制作须知

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

4. 资格预审文件给出资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。

7. 申请人应在电子资格预审申请文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质资格预审申请文件（带水印编码），打印之后再修改电子资格预审申请文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质资格预审申请文件。纸质资格预审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印。申请人打印完毕后，应对照纸质资格预审申请文件里水印编码和定稿的电子资格预审申请文件编码是否一致。编码不一致的将按无效文件处理，否决其资格预审申请。

8. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核

验。（注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传））

**注：关于电子资格预审申请文件签章的说明**

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式电子资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等）。

**二、申请人网上电子资格预审须知：**

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，审查委员会应作出否决预审申请的决定：**

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；  
同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：**

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子资格预审申请文件与纸质资格预审申请文件内容存在不一致的，以电子资格预审申请文件为准。

10. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 一、资格预审办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的申请人数量	本项目资格预审办法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，按资格预审办法规定得分由高到低限定 7 家为通过资格预审的申请人；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。
2	审查因素	审查标准
2.1	资格审查	合格制，具体详见后附“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”
2.2	资信标（30 分）	具体详见后附“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”
2.3	优势说明（20 分）	（明标）具体详见后附“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）” 优势说明得分为所有评委得分算术平均值。

## 二、资格预审办法

### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。得分相等时，以优势说明得分高的优先；优势说明得分也相等的，由评标委员会投票表决。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

### 2. 审查标准

#### 2.1 初步审查标准

审查标准：详见资格预审办法前附表及“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

#### 2.2 详细审查标准

2.2.1 详细审查标准：详见资格预审办法前附表及“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

2.2.2 审查委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其资格预审申请：

- (1) 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求在相应位置处加盖电子公章（法人章）；
- (2) 申请人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件的；
- (3) 除资格预审文件规定提交备选投标方案外，同一申请人递交两个以上不同的资格预审申请文件；
- (4) 资格预审申请文件没有对资格预审文件实质性要求和条件作出响应的；
- (5) 申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (6) 法律、法规、规章和资格预审文件规定的其他情形；
- (7) 未按资格预审文件要求通过威海市建设工程电子交易系统上传资格预审申请文件，或者申请人所提供的资格预审申请文件与书面资格预审申请文件存在重大偏差的；
- (8) 申请人拒绝对审查委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

2.2.3 申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，否决其资格预审申请：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9)被责令停业的;
  - (10)被暂停或取消投标资格的;
  - (11)财产被接管或冻结的;
  - (12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
  - (13)申请人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人被最高法院列入失信被执行人;
  - (14)申请人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
  - (15)申请人及其法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录;
  - (16)申请人被威海市各职能部门列为严重失信主体,具体见《威海市联合惩戒措施清单》。资格预审现场招标代理在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。
  - (17)申请人制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同,不同申请人的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
  - (18)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 2.2.4 有下列行为之一的审查委员会可以认定为串通参与资格预审:
- (1)申请人之间协商资格预审申请文件的实质性内容;
  - (2)申请人之间约定通过资格预审的申请人;
  - (3)申请人之间约定部分申请人放弃参与资格预审或者通过资格预审;
  - (4)属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参与;
  - (5)申请人之间为谋取通过资格预审或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动。
  - (6)不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制;
  - (7)不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜;
  - (8)不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人;
  - (9)不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;
  - (10)招标人在资格预审会议前开启资格预审申请文件并将有关信息泄露给其他申请人;
  - (11)招标人与申请人为谋求特定申请人通过资格预审而采取的其他串通行为。

2.2.5 申请人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其资格预审申请并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。

- (1)使用伪造、变造的许可证件;
- (2)提供虚假的财务状况或者业绩;
- (3)提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- (4)提供虚假的信用状况;隐瞒资格预审文件要求提供的信息;
- (5)法律、法规、规章规定的其他情形。

## 2.3 评分标准

评分标准:详见资格预审办法前附表及“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板(评分办法)”。

## 3. 审查程序

### 3.1 资格审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准,对资格预审申请文件进行资格审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.1.2 通过资格审查的申请人,除应满足本章第 2.1 款规定的审查标准外,还不得存在下列任何一种情形:

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的;
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的;
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.2 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中,审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统,要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明,并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.3 评分

3.3.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的,均通过资格预审,不再进行评分。

3.3.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的,审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分,按得分由高到低的顺序进行排序。

3.3.3 申请人提供的扫描件辨认不清的,属于资格审查的,资格审查委员会可判定为不合格;属于评分项的,资格审查委员会可判定为得 0 分。

## 4. 审查结果

### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后,确定通过资格预审的申请人名单,并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请单位在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请单位点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

**威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包招标**

**资格预审申请文件**

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标的资格预审申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。
- 7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（申请人  
名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称） 招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证扫描件`

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、（1）申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、（2）营业执照

申请人须是在中华人民共和国境内合法注册的企业，具有独立法人资格。【提供营业执照原件扫描件】。

#### 四、（3）安全生产许可证

投标人须具有有效的《施工企业安全生产许可证》。【提供证书原件扫描件】

#### 四、（4）资质证书

申请人须具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供证书扫描件（如申请人提供的资质已过有效期，需后附国家住房和城乡建设部或省级住房和城乡建设厅网站相关通知截图以证明其资质有效性）

## 五、项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
项目负责人获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注
不良行为记录					

注：

A、申请人拟派本项目项目经理须提供有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书扫描件；

B、申请人拟派本项目项目经理须提供项目负责人安全生产考核合格证书(B类)扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、企业资信

1、申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人网上截图；  
（截图网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

2、近一年在“信用中国”或“信用山东”未被列入严重失信主体名单（查询网址：  
<https://www.creditchina.gov.cn>）和信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查  
询的信用报告。

七、拟投入本工程项目管理机构

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：

A、项目经理、技术负责人及专职安全员注册证书或证书彩色扫描件；

B、项目管理机构人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2024 年 9 月或 2024 年 10 月）社保证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 八、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订 (验收合格) 时间	总建筑面积 (平方米)	合同金额 (亿元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						

注：申请人近年（2021 年 11 月 1 日至资格申请文件递交截止时间）签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库，总建筑面积不小于 30000 m<sup>2</sup>或合同额不小于 1.5 亿），按此格式填写完整，并按填写顺序提供合同关键页扫描件，已完成项目须提供合同关键页扫描件及工程验收单，若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸证明材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 九（1）项目经理（项目负责人）承诺书

项目经理（项目负责人）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函（格式自拟）。

## 九、（2）资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖企业公

章）

年 月 日

#### 十、无拖欠工程款承诺

提供承诺函，格式自拟。

## 十一、优势说明（明标）

- （1）对本项目的理解和分析、工期安排、进度控制
- （2）对项目的质量保证措施
- （3）简要阐明本项目的施工难点和重点
- （4）承担本项目施工的优势说明

### 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
1	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为具备有效的营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	项目经理	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为 1. 项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核证(B证)。 2. 项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函(格式自拟)。 注: 填写项目负责人简历表、后附有效证书扫描件。
1.6	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1. 投标人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人不得为失信被执行人失信情况网页截图(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )。 2. 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录, 上传通过信用中国( <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> )和信用中国(山东)( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> )查询的信用报告, 否则否决其资格预审申请。 3. 申请人近三年无行贿犯罪记录。(附承诺书, 按资格预审申请文件格式《资格预审申请人信用承诺书》提供)
1.7	申请人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档(按资格预审申请文件格式《资格预审申请人信用承诺书》提供)
2	<b>资信标 [30.00]</b>		

序号	标题	分值	评分标准
2.1	企业业绩	20 分	根据申请人近年（2021 年 11 月 1 日至资格申请文件递交截止时间）签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库，总建筑面积不小于 30000 m <sup>2</sup> 或合同额不小于 1.5 亿）数量进行评分，每有 1 个类似业绩得 5 分，最高得 20 分。【须提供合同关键页扫描件，已完成项目须提供合同关键页扫描件及工程验收单，若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸证明材料】。
2.2	项目管理机构	6 分	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（1）项目经理建筑工程二级及以上注册建造师彩色扫描件；技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件；</p> <p>（2）按资格预审申请文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表扫描件；</p> <p>（3）项目管理机构全部人员（至少包括项目经理、技术负责人、施工员 1 人、质检（量）员 1 人、安全员 2 人（安全生产考核合格证（C 证）、机械员 1 人、材料员、资料员，不得兼任）的社保证明扫描件，社保证明指近一个月（2024 年 9 月或 2024 年 10 月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。</p> <p>以上项目管理机构人员及资料配备齐全，得 6 分。项目管理机构配备不符合相关规定的，其资格预审申请将被否决。</p>
2.3	无拖欠工程款承诺	4 分	格式自拟，提供承诺函得 4 分，未提供不得分。
3	<b>优势说明[20.00]</b>		
3.1	对本项目的理解和分析、工期安排、进度控制	5 分	对本项目的理解和分析、工期安排、进度控制好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分
3.2	对项目的质量保证措施	5 分	对项目的质量保证措施好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分
3.3	简要阐明本项目的施工难点和重点	5 分	简要阐明本项目的施工难点和重点好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分
3.4	承担本项目施工的优势说明	5 分	承担本项目施工的优势说明好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共1页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具备有效的营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为 1.项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核证（B证）。 2.项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函（格式自拟）。 注：填写项目负责人简历表、后附有效证书扫描件。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人不得为失信被执行人失信情况网页截图（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）。 2.申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> 和信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告，否则否决其资格预审申请。 3.申请人近三年无行贿犯罪记录。（附承诺书，按资格预审申请文件格式《资格预审申请人信用承诺书》提供）。
1.7	申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档（按资格预审申请文件格式《资格预审申请人信用承诺书》提供）
<b>2</b>	<b>资信标 [30.00]</b>		
2.1	企业业绩	20.00	（20分）根据申请人近年（2021年11月1日至资格申请文件递交截止时间）签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库，总建筑面积不小于30000㎡或合同额不小于1.5亿）数量进行评分，每有1个类似业绩得5分，最高得20分。【须提供合同关键页扫描件，已完成项目须提供合同关键页扫描件及工程验收单，若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸证明材料】。
2.2	项目管理机构	6.00	（6）上传word或pdf格式的文档 （1）项目经理建筑工程二级及以上注册建造师彩色扫描件；技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件； （2）按资格预审申请文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表扫描件； （3）项目管理机构全部人员（至少包括项目经理、技术负责人、施工员1人、质检（量）员1人、安全员2人（安全生产考核合格证（C证）、机械员1人、材料员、资料员，不得兼任）的社保证明扫描件，社保证明指近一个月（2024年9月或2024年10月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。 以上项目管理机构人员及资料配备齐全，得6分。项目管理机构配备不符合相关规定的，其资格预审申请将被否决。
2.3	无拖欠工程款承诺	4.00	（4分）格式自拟，提供承诺函得4分，未提供不得分。
<b>3</b>	<b>优势说明 [20.00] （汇总规则：取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；）</b>		
3.1	对本项目的理解和分析、工期安排、进度控制	5.00	对本项目的理解和分析、工期安排、进度控制 好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分
3.2	对项目的质量保证措施	5.00	对项目的质量保证措施 好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分。
3.3	简要阐明本项目的施工难点和重点	5.00	简要阐明本项目的施工难点和重点 好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分。
3.4	承担本项目施工的优势说明	5.00	承担本项目施工的优势说明 好3.5-5.0分，一般2.0-3.4分，较差0.5-1.9分，未提供不得分。