

# 清华大学科研楼及附属工程

## 资格预审文件

招 标 人：荣成核电配套产业园开发有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



# 目 录

第一章 资格预审公告.....	4
第二章 申请人须知.....	7
申请人须知前附表.....	7
1、总则.....	17
1.4 申请人资格要求.....	17
1.5 语言文字.....	18
1.6 费用承担.....	18
2. 资格预审文件.....	18
2.1 资格预审文件的组成.....	18
2.2 资格预审文件的澄清.....	18
2.3 资格预审文件的修改.....	18
3. 资格预审申请文件的编制.....	19
3.1 资格预审申请文件的组成.....	19
3.2 资格预审申请文件的编制要求.....	19
3.3 资格预审申请文件的装订、签字.....	20
4. 资格预审申请文件的递交.....	20
5. 资格预审申请文件的审查.....	20
5.1 审查委员会.....	20
5.2 资格审查.....	21
6. 通知和确认.....	21
6.1 通知.....	21
6.2 解释.....	22
6.3 确认.....	22
7. 申请人的资格改变.....	22

8. 纪律与监督.....	22
8.1 严禁贿赂.....	22
8.2 不得干扰资格审查工作.....	22
8.3 保密.....	22
8.4 投诉.....	22
9. 需要补充的其他内容.....	23
需要补充的其他内容：见申请人须知前附表.....	23
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....	24
资格预审申请文件.....	27

# 第一章资格预审公告

## 清华大学科研楼及附属工程（代招标公告）

招标编号：sg202315102

### 一、招标条件

本招标项目清华大学科研楼及附属工程招标申请已由相关主管部门批准建设，招标人为荣成核电配套产业园开发有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 二、工程招标范围

清华大学科研楼及附属工程范围内的施工及保修（详见工程量清单）。

### 三、项目基本情况

清华大学科研楼及附属工程位于荣成市石岛管理区，总建筑面积约 15000 平方米，其中地上面积约 14650 平方米，地下面积为 350 平方米。总投资约 8900 万元，计划工期 700 日历天。

### 四、资格预审申请人资格要求

- 1、申请人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、申请人具有安全生产许可证。
- 3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、申请人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 6、申请人近三年无行贿犯罪记录。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

### 六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

### 七、资格预审文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2023-11-28 17:30 下载截止时间：2023-12-05 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。  
有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在申请人才能参加资格预审（多标段的项目，潜在申请人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的资格预审文件，否则视为资格预审无效）。

2、潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在资格预审截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

#### 八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，通过详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

#### 九、其他

本项目采用电子标进行开标、评标，投标人将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

#### 十、招标文件的获取

凡资格预审合格者请随时关注“威海市建设工程电子交易系统” 下载招标文件。

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有

下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）【第六开标室】

递交资格预审申请文件截止时间:2023 年 12 月 13 日 09:00

#### 十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

#### 十三、联系方式

招标人：荣成核电配套产业园开发有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市斥山街道双山路 589 号

地址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264309

邮编：264300

联系人：张智

联系人：张朝阳

电话：0631-7371599

电话：0631-7567778

传真：

传真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成核电配套产业园开发有限公司 地址：荣成市斥山街道双山路 589 号 联系人：张智 电话：0631-7371599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：张朝阳 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	清华大学科研楼及附属工程
1.1.5	建设地点	荣成市石岛管理区
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	清华大学科研楼及附属工程施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	计划工期：700 日历天。实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.4	资格审查方式	资格预审
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、资格预审申请人资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、申请人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；

		<p>5、申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、申请人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本次资格预审不接受联合体资格预审申请。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。</p>
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	资格预审文件澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。</p>
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	资格预审文件修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无
3.2.4	财务状况的年份	2022 年

	要求	
3.2.5	近年承建的类似项目的年份要求	2021年01月01日至今
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审文件要求盖章的，应加盖申请人的单位公章或法定代表人印章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	是否要求提交电子版资格预审申请文件：是。 形式为：按资格预审申请电子文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统
4.2.1	申请截止时间	<b>2023年12月13日09时00分</b>
4.2.2	递交资格预审申请文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 投标文件解密申请时间为30分钟。 不需现场递交纸质投标文件，潜在投标人在开标时按要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还资格预审文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1.2	审查委员会的组建	审查委员会构成：5人（其中招标人代表1人，专家4人）。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
5.2	资格审查办法	有限数量制。 本次资格预审采用有限数量制。 1. 当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家； 2. 通过详细审查的申请人不少于3家且没有超过9家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

6.1	资格预审结果的通知时间和形式	向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认。
7、需要补充的其他内容		
7.1	词语定义	
7.1.1	类似项目是指：公共建筑项目	
7.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
7.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
7.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
7.4	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	
7.5	解释顺序	
	本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准。	
7.6	招标人补充的内容	
7.6.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因潜在投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。	
7.6.2	<p>(1) 法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书及身份证。</p> <p>(2) 营业执照（或加盖公章的营业执照副本扫描件，扫描件上二维码可进行扫描验证）。</p> <p>(3) 企业资质证书副本扫描件，可通过扫描扫描件证书上的二维码识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效）；</p> <p>(4) 安全生产许可证。</p>	

	<p>(5) 提供项目经理的建筑工程贰级及以上注册建造师及安全生产考核合格证书（B证）证书且项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理证明。</p> <p>(6) 申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人截图；（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）</p> <p>(7) 近三年投标人无行贿犯罪记录截图（<a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a>）。</p> <p>(8) 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a></p> <p>(9) 项目机构所有人员的近3个月的社保缴纳证明或网上截图。（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p> <p>(10) 会计师事务所出具的2022年度财务审计报告。</p> <p>(11) 资格预审文件要求的其他资料。</p> <p>注：1. 以上第（1）至（9）项为资格预审时必须提供的资格证明材料，任何一项材料未提供或提供的资料不符合要求，将导致初步评审、详细评审不合格。（10项）不提供不得分。</p> <p>2. 申请人无需提供相关资料原件，对其资格预审申请文件中所提供资料的真实性负责，若发现不实之处或资料不全或扫描件模糊不清无法辨认的，将不作为有效资料证明。</p>
<p>发展改 革、人民 银行威 海支行 关于《威 海市联 合惩戒 措施清 单》(2020 年)</p>	<p style="text-align: center;"><b>《威海市联合惩戒措施清单》</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> </ol>

	<p>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</p> <p>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</p> <p>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</p> <p>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</p> <p>20.保险领域违法失信相关责任主体</p> <p>21.重大交通违法违章相关责任主体</p> <p>22.劳动保障领域严重失信主体</p> <p>23.社会保险领域严重失信主体</p> <p>24.海洋渔业领域严重失信主体</p> <p>25.住房城乡建设领域严重失信主体</p> <p>26.旅游领域严重失信主体</p> <p>27.价格领域严重失信主体</p> <p>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</p> <p>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</p> <p>30.盐行业生产经营严重失信者</p> <p>31.石油天然气行业严重违法失信主体</p> <p>32.对外经济合作领域严重失信主体</p> <p>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</p> <p>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</p> <p>35.婚姻登记严重失信当事人</p> <p>36.家政服务领域相关失信责任主体</p> <p>37.公共资源交易领域严重失信主体</p> <p>38.出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>39.慈善捐助领域失信责任相关主体</p> <p>40.严重危害正常医疗秩序失信主体</p> <p>41.科研领域严重失信主体</p> <p>42.政府采购领域严重失信主体</p> <p>43.知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44.会计领域严重失信主体</p> <p>45.文化市场领域严重失信主体</p> <p>46.民办教育培训机构严重失信主体</p> <p>47.人防领域严重失信主体</p> <p>48.社会组织严重失信主体</p>
7.7	本次资格预审采用电子评标。
电子投标文件编制要求	<p>1. 潜在投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、优势说明组成。潜在投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生</p>

	<p>成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。</p> <p>3. 资格预审文件给出资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。</p> <p>4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5. 潜在投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，潜在投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为潜在投标人的全称。</p> <p>6. 潜在投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。潜在投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。潜在投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
<p>投标人 网上开 标须知</p>	<p>1. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各潜在投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ( <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>2. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状</p>

态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求潜在投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。潜在投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

3. 若潜在投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，资格预审申请人必须对其进行刷新，方可查收到）

请资格预审申请人认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

4. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

5. 潜在投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

6. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，潜在投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，潜在投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：潜在投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有潜在投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，潜在投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开

标结果，系统将自动确认开标记录表。若资格预审申请人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

7. 评标期间，请潜在投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一潜在投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一潜在投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因潜在投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标 截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

9. 电子投标文件有下列情况之一的，视为潜在投标人相互串通投标：

- (1) 不同潜在投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同潜在投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同潜在投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

10. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请潜在投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系 电

	话：0631-5819292。
--	-----------------

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 1、总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标，特邀请有兴趣的潜在申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务要求：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见资格预审申请人须知前附表；

(6) 其他要求：见资格预审申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 法律法规或资格预审申请人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前在本项目预审公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清将以申请人须知前附表规定的时间前，以规定的形式将澄

清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 请潜在申请人在资格预审申请文件提交截止时间前随时关注本项目资格预审公告 页面下方的澄清与修改信息。

### 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人通过申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 请潜在申请人在资格预审申请文件提交截止时间前随时关注本项目资格预审公告 页面下方的澄清与修改信息。

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 申请人基本情况表
- (5) 项目负责人简历表
- (6) 近年财务状况表
- (7) 项目管理机构
- (8) 近年承建的类似项目
- (9) 本项目的优势情况说明
- (10) 申请人信用承诺书

### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须加盖电子法人章。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证

等相关证件扫描件。

3.2.4 “2022年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年承建的类似项目情况表”应附中标公示网站截图、中标通知书、合同扫描件；具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 资格预审申请文件中所附的同类业绩等扫描件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.7 资格预审申请文件中拟投入的项目经理应附相关证书及社保缴纳证明，拟派项目管理其他人员附近三个月的社保缴纳证明或截图。

3.2.8 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字。

3.3.1 申请人应按本章第3.1款和第3.2款的要求，并在指定位置上签电子单位公章和（或）法定代表人电子个人印章。资格预审申请文件中的任何改动之处应签电子单位公章或法定代表人电子个人印章确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

#### 4. 资格预审申请文件的递交

4.1 本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件前附表规定的申请截止时间前按本章附件四“电子资格预审申请文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.4 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### 5. 资格预审申请文件的审查

##### 5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

## 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 5.2 申请人如存在下列情形之一的，招标人视其为弄虚作假并取消其申请人资格：

- 5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；
- 5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；
- 5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；
- 5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；
- 5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；
- 5.3.6 被责令停业的；
- 5.3.7 被取消投标资格的；
- 5.3.8 项目经理（项目负责人）在其它工程担任项目经理（项目负责人）的；
- 5.3.9 财产被接管、或进入破产程序的；
- 5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 5.3.11 没有如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料的；
- 5.3.12 隐瞒事实或者弄虚作假，且对其有利的；
- 5.3.13 所提供的情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的；
- 5.3.14 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

## 6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

## 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权

向有关行政监督部门投诉。

#### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

## 第三章 资格审查办法（有限数量制）

### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 9 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 9 家（不含）以上时，综合能力得分为所有评委得分算术平均值，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 9 名申请人参加投标。

### 2. 审查标准

#### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：详见附表 1。

#### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：详见附表 1。

#### 2.3 评分标准

评分标准：详见附表 1。

### 3. 审查程序

#### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

#### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

#### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件

中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

## 4. 审查结果

### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

69A8E2B0-7E12-4097-BC59-CCC9BD0B3DFB

# 清华大学科研楼及附属工程 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、项目负责人简历表
- 六、近年财务状况表
- 七、项目管理机构
- 八、近年承建的类似项目
- 九、本项目的优势情况说明
- 十、申请人信用承诺书

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标的资格预审申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称） 招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证明扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						

注：后附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关	备注	
不良行为记录					

注：项目经理应附相关证书、社保证明（近三个月）、失信被执行人情况网页截图扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或  
中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（姓名）身  
份证码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_。没有担任其他在建、排名第一的  
中标候选人或中标工程项目的项目经理。  
特此承诺。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖法人章）

年 月 日

## 六、2022年度财务状况表

项目名称	数额	根据本工程评标办法得分
2022 年度净资产 (万元)		得分：
2022 年末资产情况	资产： (万元)	得分：
	负债： (万元)	
	资产负债率： _____ %	

注：上传 2022 年度财务审计报告。

申请人： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 七、项目管理机构

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

**注：**

- 1、后附项目经理、技术负责人、相关证书及项目管理机构所有人员社保证明(包括项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)，否则其资格预审申请将被否决。
- 2、资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。
- 3、社保证明指近期社保证明（近三个月）

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、近年承建的类似项目

序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订 时间	备注

注：后附中标公示网站截图、中标通知书、合同扫描件，否则不得分。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

## 九、本项目的优势情况说明

技术标为明标，请资格预审申请人在第一项中加入资格预审申请人名称

申请人根据对本项目的理解和分析，阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资的措施；说明承担本项目在合理组织施工，所具备的便利条件等

## 十、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致资格预审无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次资格预审活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方资格预审资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照资格预审文件中所承诺的报价、质量、工期、资格预审方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共1页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，需提供企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明；若授权代表参加投标，需提供企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书及法人身份证明扫描件及授权委托书。
1.5	项目负责人资格	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员1人、质量员1人、专职安全员2人、材料员1人、资料员1人）等配备齐全。项目经理及技术负责人持注册证书或证书上岗及社保证明或截图，班子成员附社保证明或截图。否则资格预审不通过。 注：项目管理机构所有人员提供近三个月社保证明或截图，（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、申请人、法定代表人、授权委托人及项目经理不得为失信被执行人； 2、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图； 3、申请人近三年无行贿犯罪档案记录网上查询截图（资格预审申请截至时间前）。
1.8	申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审申请人信用承诺书。
<b>2</b>	<b>资信标 [20.00]</b>		
2.1	企业净资产	6.00	(0-6分) 申请人2022年度经会计师事务所或者审计机构审计的完整的财务审计报告，否则不得分： 2022年末净资产在3000万元（含）以下得3分； 2022年末净资产在3000万元-4500万元（含）的4分； 2022年末净资产在4500万元-6000万元（含）得5分； 2022年末净资产在6000万元以上得6分，本项目最高得6分。
2.2	企业资产负债率	6.00	(0-6分) 申请人2022年度经会计师事务所或者审计机构审计的完整的财务审计报告，否则不得分： 2022年末的资产负债率小于80%的，得6分； 2022年末的资产负债率在80-100%（含）之间的，得4分； 2022年末的资产负债率>100%的，不得分。 注：比例不足1%按1%计，本项最高得6分。
2.3	企业业绩	4.00	(4分) 上传word或pdf格式的文档，内容为投标人自2021年01月01日至今承揽的类似工程业绩，单项合同额8000万及以上，每有一项得2分，本项最高得4分。 注：1.以合同签订的时间为准。 2.类似项目为公共建筑工程，投标文件中附中标公示网站截图、中标通知书、合同扫描件，否则不予计分。
2.4	申请人信用情况	2.00	(2分) 上传word或pdf格式的文档，内容为投标人近一年（开标截止时间前一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.5	项目经理市场信用情况	2.00	(2分) 上传word或pdf格式的文档，内容为项目经理近一年（开标截止时间前一年，精确到日）未发生任何违规违纪情况得基本分2分，有违规违纪行为的，在零分的基础上，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。
<b>3</b>	<b>优势说明 [30.00]</b>		<b>(汇总规则：取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；)</b>
3.1	对本项目的理解和分析，工期安排等	30.00	(30分) 申请人根据对本项目的理解和分析，阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资的措施；说明承担本项目在合理组织施工，所具备的便利条件等，由评委打分，最高30分。 【说明应简明扼要，页数不得超过20页（不含封面、目录及标题页），否则得0分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过20页】