

# 山能伴山林语二期工程施工

## 施工资格预审文件

招标编号：威招审（sg202110057）号

招标人：山东德圣房地产开发有限公司

招标代理机构：山东国欣颐养集团华新房地产有限公司

日期：二〇二一年十月



## 目录

第一章 资格预审公告.....	2
第二章 申请人须知.....	5
申请人须知前附表.....	5
1. 总则.....	10
2. 资格预审文件.....	11
3. 资格预审申请文件的编制.....	11
4. 资格预审申请文件的递交.....	12
5. 资格预审申请文件的审查.....	12
6. 通知和确认.....	13
7. 申请人的资格改变.....	13
8. 纪律与监督.....	13
9. 需要补充的其他内容.....	14
附件：《威海市联合惩戒措施清单》.....	错误！未定义书签。
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....	15
1、审查方法.....	22
2、审查准备.....	22
3、审查程序.....	22
4、审查结果.....	23
附件 A：无效标条件.....	23
第四章 资格预审申请文件格式.....	27
一、资格预审申请函.....	29
二、法定代表人身份证明.....	29
三、授权委托书.....	29
四、申请人相关资料.....	33
1、申请人基本情况表.....	33
2、近年财务状况.....	34
五、申请人实力及信用情况.....	35
（一）项目管理机构情况表.....	35
（二）项目经理简力表.....	36
（三）企业信用与实力.....	37
（四）近年发生的诉讼和仲裁情况.....	38
六、承诺书.....	41
七、资格预审申请人信用承诺书.....	42
八、承担本项目的优势情况说明.....	44
九、资格预审文件中要求的其他材料.....	错误！未定义书签。

# 第一章 资格预审公告

## 山能伴山林语二期工程施工资格预审公告（代招标公告）

### 一、招标条件

本招标项目山能伴山林语二期工程施工已由相关部门批准建设，招标人为山东德圣房地产开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

山能伴山林语二期工程施工，位于威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。本工程包括 12#：8661.87 m<sup>2</sup>，13#：6096.38 m<sup>2</sup>，16#：6096.38 m<sup>2</sup>，17#：4078.35 m<sup>2</sup>，18#：4891.13 m<sup>2</sup>，22#：4541.11 m<sup>2</sup>，配电室：500 m<sup>2</sup>。地下车库：10268.82 m<sup>2</sup>。总建筑面积 45134.04 m<sup>2</sup>，最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。计划工期 2 年。

### 四、投标企业资格要求

- 1、申请人具有合法有效的独立法人营业执照。
- 2、申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 3、申请人具有安全生产许可证。
- 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。
- 8、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-10-11 17:00:00；下载截止时间：2021-10-18 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1> 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

#### 1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在申请人才能参加投标（多标段的项目，潜在申请人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在申请人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

#### 九、其他

无。

#### 十、招标文件的获取

1. 凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）“1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 十一、资格预审申请文件的递交

递交地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号 四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

资格预审申请文件递交截止时间：2021 年 10 月 26 日 09:00

#### 十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十三、联系方式

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司      招标代理机构：山东国欣颐养集团华新  
房地产生有限公司

地      址：

地      址：山东省泰安市高新区奥源时  
代大厦

邮      编：

邮      编：271000

联 系 人：马超

联 系 人：王化力

电      话：18553830997

电      话：0538-8596987

传      真：

传      真：

电子邮件：

电子邮件：hxzbb666@163.com

网      址：

网      址：

开户银行：

开户银行：

账      号：

账      号：

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东德圣房地产开发有限公司 地址：威海市文登区珠海路 175 号 联系人：马超 电话：18553830997
1.1.3	招标代理机构	名称：山东国欣颐养集团华新房地产有限公司 地址：泰安市高新区奥源时代大厦 1001 室 联系人：王化力 电话：0538-8596987 邮箱：hxzbb666@163.com
1.1.4	项目名称	山能伴山林语二期工程施工
1.1.5	项目建设规模	本工程包括 12#：8661.87 m <sup>2</sup> ，13#：6096.38 m <sup>2</sup> ，16#：6096.38 m <sup>2</sup> 均为地下 1 层，地上 11 层 17#：4078.35 m <sup>2</sup> 地下 2 层，地上 7 层，18#：4891.13 m <sup>2</sup> ，22#：4541.11 m <sup>2</sup> 均为地下 1 层，地上 8 层，配电室：地上 2 层，500 m <sup>2</sup> 地下车库：10268.82 m <sup>2</sup> 。总建筑面积 45134.04 m <sup>2</sup> 最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。
1.1.6	建设地点	威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。
1.1.7	报价方式	固定综合单价
1.2.1	资金来源	国有非财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	730 天。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、申请人资格要求 1、申请人具有合法有效的独立法人营业执照。 2、申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 3、申请人具有安全生产许可证。 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。

		<p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>8、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p><b>二、项目负责人资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人 或中标工程项目的项目经理；</p> <p>3、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（hxzbb666@163.com）</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容

3.2.4	近年财务状况的年份要求	2020 年度
3.2.5	近年承建的类似项目的日期要求	指 2018 年 1 月 1 日起至资格预审申请文件递交截止时间止。
3.2.6	近年发生的诉讼及仲裁情况的日期要求	指 2018 年 1 月 1 日起至资格预审申请文件递交截止时间止。
3.3.1	签字和（或）盖章要求	按资格预审文件中格式要求由资格预审申请单位法定代表人或委托代理人签字（或盖章），并加盖单位公章。签字盖章不符合要求的资格预审申请将不被通过。
4.2.1	申请截止时间	2021 年 10 月 26 日 09 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 3 开标室 为做好疫情防控，进行网上开标，投标人（资格预审申请人）不到现场。需在本单位按资格预审文件规定时间进行网上签到、解密等。
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成:5 人。 审查委员会确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1）审查委员会专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）审查委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（资格预审会议现场查询）</b>
5.2	资格审查方法	有限数量制 本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后在通过威海市建设工程电子交易系统进行发布
6.3	资格预审结果的确认时间	资格预审结果一经发布，即视为已确认
9	本次资格预审是否采用电子评标	采用



10	需要补充的其他内容
10.1	词语定义
10.1.1	类似工程：类似工程或同类工程为房屋建筑工程
10.1.2	不良行为记录
	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2	资格预审申请文件编制的补充要求
10.2.1	<p>“拟投入项目人员情况”提供人员的相关证书（项目经理、技术负责人）、社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）、失信被执行人情况网页截图等基本情况。</p> <p>安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p><b>注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</b></p>
10.3	通过资格预审的申请人（适用有限数量制）
10.3.1	通过资格预审申请人分为“正选”和“候补”两类。资格审查委员会应当根据第三章“资格审查办法（有限数量制）”第3.4.2项的排序，对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法（有限数量制）”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人（正选），其余的申请人依次列为通过资格预审的申请人（候补）。
10.3.2	根据本章第6.1款的规定，招标人应当首先向通过资格预审申请人（正选）发出投标邀请书。
10.3.3	根据本章第6.3款、通过资格预审申请人项目经理不能到位或者利益冲突等原因导致潜在申请人数量少于第三章“资格审查办法（有限数量制）”第1条规定的数量的，招标人应当按照通过资格预审申请人（候补）的排名次序，由高到低依次递补。
10.4	监督
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标管理机构（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。
10.5	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
10.6	招标人的补充内容
10.6.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。无论在任何时间（包括评审过程中或入围后），若发现提供虚假材料，除按无效标处理或取消入围资格外，还要报主管部门记入不良行为记录。

	<p>招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资料或预中标资格，扣缴投标保证金，已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其消除市场。因申请人伪造材料，弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
10.6.2	<p>不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等储存介质。使用储存介质前需要将做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由代理机构 或资格预审申请人自行承担。</p>
10.6.3	<p>资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心的场地调配，并遵守相关规章制度。</p>
10.6.4	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子资格预审申请文件为准。申请人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>请各申请人在开标（申请截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 （ <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a> ）</p> <p>配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等）， 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（2）请各参与申请企业在开标结束后，审查委员会评审期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答审查委员会提出的问题。在评标过程中， 审查委员会可能通过电子评标系统要求申请人对所提交电子资格预审申请文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。申请人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若申请人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向审查委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，申请单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>3、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，0631-8456617。</p>

# 1 . 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已下载 ztb 格式文件的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

## 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 申请人资格要求：见申请人须知前附表。

(2) 项目经理资格要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定的不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- (14) 申请人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (15) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询申请人被威海市各 职能部门列为严重失信主体；

## 1.5 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

# 2. 资格预审文件

## 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的澄清或修改文件为准。

## 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清形式及时间详见前附表须知。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见前附表须知。

## 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以通知申请人修改资格预审 文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内通知招标人。

# 3. 资格预审申请文件的编制

## 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 第四章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求加盖电子签章。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 申请人在评审过程中作出的符合法律法规和资格预审文件规定的澄清确认，构成资格预审申请文件的组成部分。

### **3.2 资格预审申请文件的编制要求**

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附营业执照、资质证书、安全生产许可证、失信被执行人情况网页截图、信用报告等扫描件。

3.2.4 “企业信誉与实力”应按照评分办法规定附相应资料。

3.2.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 “近年财务状况”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。具体年份要求见申请人须知前附表。

## **4. 资格预审申请文件的递交**

### **4.1 资格预审申请文件的递交**

4.1.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.1.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.1.3 除申请人须知前附表另有规定外，申请人所上传（递交）的资格预审申请文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的资格预审申请文件，招标人不予受理。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者 申请人聘用的顾问；

（3）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近 姻亲关系；

- (4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务 机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与申请人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评标过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评 标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员 会成员重新进行评审。

## 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定 的审查标准，对所有已受理的资格预 审申请文件进行审查。 审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审 的申请人名单，并 向招标人提交书面审查报告。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

资格预审结束后在威海市住房和城乡建设局网站（资格预审结果公示栏）公布并通过威海 市建设工程电子交易系统进 行接收。

### 6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时 间内以书面形式明确表示是否参加投标。 在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参 加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使 其不再实质上满足第三章“资格审查 办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。 在资格预审期间，不得邀请招标人、 审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作 人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

## 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

## 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

## 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9.本次资格预审是否采用电子评审

本次资格预审是否采用电子评审，见投标人须知前附表。

## 10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（资格预审申请单位名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.

.....

招标人或招标代理机构：\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_月\_日



附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投 标 人：\_（ 盖 单 位 章 ）

法定代表人或其委托代理人：\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_月\_\_日

附件三：投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2021 年    月    日    时    分前进入威海  
市建设工程电子交易系统进行确认。

#### 附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

##### （一）电子资格预审申请文件制作须知：

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。
3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。
4. 资格预审文件给出资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。
5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 申请人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。
7. 申请人应在电子资格预审申请文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质资格预审申请文件（带水印编码），打印之后再修改电子资格预审申请文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质资格预审申请文件。纸质资格预审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印。申请人打印完毕后，应对照纸质资格预审申请文件里水印编码和定稿的电子资格预审申请文件编码是否一致。编码不一致的将按无效文件处理，否决其资格预审申请。
8. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传））：

##### 注：关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。
2. ztb 格式电子资格预审申请文件作成，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章）。

##### （二）申请人网上电子资格预审须知：

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。

模拟开标使用步骤：使用 威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程建设-》进入对应子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，申请人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

##### 3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证

ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程建设-》进入对应子系统-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，申请人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **线密标件在线解密投标文件**：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. **电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：**

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质资格预审申请文件的水印编码与递交至服务器的电子资格预审申请文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. **电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：**

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子资格预审申请文件与纸质资格预审申请文件内容存在不一致的，以电子资格预审申请文件为准。

10. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，招标人可以采用纸质形式进行资格审查，也可以暂停资格审查工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话： 0631-5819292。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请文件签字、盖章	按资格预审文件中格式要求由资格预审申请单位法定代表人或委托代理人签字（或盖章），并加盖单位公章。
		申请文件格式	符合评审要求
		联合体申请人	不接受联合体资格预审申请
2.2	详细审查标准	营业执照	具有有效的营业执照
		资质证书	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
		安全生产许可证	具有有效安全生产许可证。
		法定代表人身份证明或授权委托书	若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及申请人法定代表人身份证原件扫描件，若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及申请人法定代表人身份证原件扫描件，还有授权委托书（按资格预审格式提供）、授权委托代理人身份证
		项目管理人员	1、项目经理具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具 有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。； 3、其他关键岗位管理人员[施工员 1 人、质检（量）员 1 人、机械员 1 人、安全员 2 人]。
		社保证明	提供项目管理人员的近 6 个月及以上在本企业缴纳社保的社保证明材料(包括社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)，若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须提供劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）； <b>注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</b>
	失信查询	（1）申请人及参与本次资格预审申请相关人员不得为失信被执行人，查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （省份为全部）；提供失信被执行人情况网页截图，否则否决其资格预审申请。 （2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 （3）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则其资格预审申请将被否决。 （4）查询犯罪记录，否则否决其资格预审申请（ <b>登录中国裁判文书网</b> ）	

				书网，截图网址为： <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）。
		资格预审申请人信用承诺书		符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求。
2.3	评分标准	详审打分	分值构成(总分50分)	财务状况(10分) 申请人实力及信用情况(30分) 承担本项目的优势说明(10分)
			评分因素	评分标准
		财务状况(10分)	净资产(5分)	申请人 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。 2020 年末净资产 15000 万元-20000 (含) 万元之间得 3 分；20000 万元以上得 5 分。本项最高得 5 分。
			资产负债率(5分)	申请人 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。 2020 年末的资产负债率小于 90%(含) 的，得 5 分； 2020 年末的资产负债率在 90-100%之间的，得 2 分； 2020 年末的资产负债率大于 100% (含) 的，不得分。 注：比例不足 1%按 1%计，本项最高得 5 分。
		申请人实力及信用情况(30分)	申请人信用情况(5分)	申请人获得 2020 年度市级及以上建设主管部门评定的企业信用等级，评价为优良（优良指信用等级最高等级）加 5 分。
			申请人获奖情况(16分)	注：申请文件中附等级证书原件扫描件或官网截图，否则不得分。  注：提供证明材料，以下任一种均可： 1、建设行政主管部门颁发的获奖证书原件扫描件（时间以获奖证书颁发时间为准），否则不得分。 2、建设行政主管部门颁发的获奖文件原件扫描件（时间以文件发布时间为准），否则不得分。 3、建设行政主管部门官方网站截图及查询网址。（时间以网站公布获奖时间为准），否则不得分。
			体系认证(6分)	申请人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理安全体系认证，每有 1 项得 2 分。本项最高得 6 分。
2.3	评分标准		项目管理员人员(3分)	合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 1、项目经理配备必须符合资格要求，申请文件中附注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证（B 证），安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91 号）的要求。

			否则否决其资格预审申请。 2、申请文件中需附技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[施工员 1 人、质检(量)员 1 人、机械员 1 人、安全员 2 人]配备齐全，分工明确，得 3 分。项目管理机构配备不符合相关规定的，否决其资格预审申请。	
		承担本项目的优势情况说明（10 分）	评委根据比较资格预审申请文件情况，对以下内容进行打分： 1、拟投入本工程的机械设备配置合理、地理位置适中、中小型机械齐全，能够完全满足工程需要（0-3 分） 2、申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，结合申请人自身的情况阐明承担本项目施工的优势等（0-3 分） 3、综合实力评估：评委根据申请人基本情况、经营状况及经营场所、财务状况、履约能力、整体实力等方面综合评价。（0-4 分） 本项最高得 10 分。	
2.4		备注	1、承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。	

## 1、审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过资格审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经资格审查，合格申请人在 9 家（含）以下时，可全部参加投标。合格申请人在 9 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 9 名申请人参加投标。

## 2、审查准备

### 2.1 资格审查标准

资格审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

## 3、审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件扫描件，以便核验。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.2 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 优势说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

## 4、审查结果

### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过资格审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 附件 A：无效标条件

### 废 标 条 件

#### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“资格预审办法”的组成部分，是对第二章“申请人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“申请人须知”和本章正文部分的规定为准。



## **A1 无效标条件**

申请人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同申请人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同申请人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同申请人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.4 不同申请人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.5 不同申请人的投标文件相互混装的；

A1.2.6 不同申请人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.7 不同申请人委托同一人投标的；

A1.2.8 不同申请人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.9 资格审查委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合资格预审文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.5 申请人未按第二章“投标人须知”第 9.6.2 款规定出席资格审查会议的

A1.6 申请人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.7 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询申请人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.8 申请人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

A1.9 资格审查采用合格制，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

## 附件 B:评审细则

### B1. 审查委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；
2. 申请人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
3. 除资格预审文件规定提交备选资格预审申请方案外，同一申请人递交两个以上不同的资格预审申请文件；
4. 资格预审申请文件没有对资格预审文件实质性要求和条件作出响应的；
5. 申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
6. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
7. 没有按照资格预审提供资格预审申请文件电子文本，或者申请人的提供的资格预审申请文件电子文本与书面资格预审申请文件存在重大偏差的；
8. 申请人拒绝对审查委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

### B2. 申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，可否决其资格预审申请：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 与本项目的其他申请人为同一个单位负责人；
4. 与本项目的其他申请人存在控股、管理关系；
5. 为本项目的代建人；
6. 为本项目的招标代理机构；
7. 与本项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 申请人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

### B3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通参与资格预审：

1. 申请人之间协商资格预审申请文件的实质性内容；
2. 申请人之间约定通过资格预审的申请人；
3. 申请人之间约定部分申请人放弃参与资格预审或者通过资格预审；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参与；
5. 申请人之间为谋取通过资格预审或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动。

6. 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜；
8. 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同申请人的资格预审申请文件异常一致；
10. 不同申请人的资格预审申请文件相互混装；
11. 招标人在资格预审会议前开启资格预审申请文件并将有关信息泄露给其他申请人；
12. 招标人直接或者间接向申请人泄露审查委员会成员等信息；
13. 招标人授意申请人撤换、修改资格预审申请文件；
14. 招标人明示或者暗示申请人为特定申请人通过资格预审提供方便；
15. 招标人与申请人为谋求特定申请人通过资格预审而采取的其他串通行为。

**B4. 申请人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其资格预审并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒资格预审文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请单位在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请单位点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

\_\_\_\_\_(项目名称)

## 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

# 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、项目经理简历表
- 六、申请人实力及信誉情况表
- 七、项目管理机构
- 八、拟投入的主要施工设备表
- 九、资格预审申请人信用承诺书
- 十、优势说明

## 一、资格预审申请函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关 资料，用于你方（招标人）审查我方参加 \_\_\_\_\_（项目名称）资格预审的申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。我方保证资格预审申请文件信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

5、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

6、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申 请 人

（单位公章）：

法人代表人或其委托代理人

（签字）：

电话：

申请人地址：

邮政编码：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申 请 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证明及失信被执行人情况。



### 三、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名)系 \_\_\_\_\_ (申请人名称)的法定代表人,现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 \_\_\_\_\_ (项目名称) 的投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 委托代理人身份证明及失信被执行人情况。

注: 若法定代表人参加资格预审会议, 此表可删除。

申 请 人: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号:

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、申请人相关资料

### 1、申请人基本情况表

申请人名称											
注册地址							邮政编码				
联系方式	联系人					电 话					
	传 真					网 址					
组织结构											
法定代表人	姓名			技术职称				电话			
技术负责人	姓名			技术职称				电话			
成立时间				员工总人数：							
企业资质等级				其中	项目经理						
营业执照号					高级职称人员						
注册资金					中级职称人员						
开户银行					初级职称人员						
账号					技 工						
经营范围											
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况										
备注											

注：后附营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证等资料原件扫描件。

申请人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 2、近年财务状况

项目名称	具体数据
2020 年末净资产（万元）	
2020 年末资产情况	资产：（万元）
	负债：（万元）
	资产负债率：%

注：提供 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告原件扫描件， 否则不得分。

财务状况指附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告， 各类报表中反映的财务状况数据应当一致， 如果有不一致之处， 以不利于申请人的数据为准。

## 五、申请人实力及信用情况

### （一）项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书号	专业	

注：1、后附项目管理机构近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。

2、项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证原件扫描件（若过期须附网站查询合格信息截图）。

3、资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。

4、技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书

申请人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## (二) 项目经理简历表

姓名		年龄		职称	
从事本工作年限			职务		
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时间	参加过类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
不良行为记录					
时间				备注	
				所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。	

### (三) 企业信用与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与 威海市住房和 城乡建设局 网信用档案 中录入的业绩 一致
企业信用及考核 情况								按评分办法要 求填报资料
企业荣誉								
合计								

备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。

申请人：（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：    年    月    日

(四) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

申请人：（单位公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）  
日期：     年     月     日

（五）近三年投标无行贿犯罪记录网上截图；  
（登录中国裁判文书网，截图网址为：<http://wenshu.court.gov.cn>）

附申请人及其法定代表人、项目经理的查询记录



## （六）信用查询

（1）申请人及其法定代表人、项目经理在全国查询范围内（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）不得为失信被执行人

（2）申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则其资格预审申请将被否决。查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，提供查询截图，否则否决其资格预审申请；

## 六、承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）\_\_\_\_\_（有/无）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时参加该项目的投标的情况。

（3）申请人\_\_\_\_\_有/无）处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（4）申请人在最近三年内施工过的工程 \_\_\_\_\_（有/无）发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（5）申请人在最近三年内 \_\_\_\_\_（有/无）发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 七、资格预审申请人信用承诺书

工程名称：

本人作为经授权的申请人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与申请人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向申请人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意申请人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示申请人为特定申请人中标提供方便;6.招标人与申请人为谋求特定申请人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于申请人相互串通投标:1.申请人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.申请人之间约定中标人;3.申请人之间约定部分申请人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同投标;5.申请人之间为谋取中标或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动。

(三)视为申请人相互串通投标:1.不同申请人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同申请人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同申请人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同申请人的投标文件相互混装;6.不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“申请人相互串通投标 报价,损害招标人或者其他申请人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。申请

人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为,单位承担相应的法律责任,本人自愿承担直接责任人员法律责任,接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况,我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”,并向社会公布。

申请人: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

申请人授权代表: (签字)

日期:        年        月        日

## 八、承担本项目的优势情况说明

（格式自拟）

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具备有效的营业执照，可以不提供营业执照原件，提供营业执照复印件。资格预审现场将通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性，视为无效。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及申请人法定代表人身份证原件扫描件，若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及申请人法定代表人身份证原件扫描件，还有授权委托书（按资格预审格式提供）、授权委托书代理人身份证
1.5	项目管理人员	合格制	1、项目经理具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 3、其他关键岗位管理人员[施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、安全员2人]。
1.6	社保证明	合格制	提供项目管理人员的近6个月及以上在本企业缴纳社保的社保证明材料(包括社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)，若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须提供劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）；注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。
1.7	失信查询	合格制	(1) 申请人及参与本次资格预审申请相关人员不得为失信被执行人，查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （省份为全部）；提供失信被执行人情况网页截图，否则否决其资格预审申请。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则其资格预审申请将被否决。 (4) 查询犯罪记录，否则否决其资格预审申请（登录中国裁判文书网，截图网址为： <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）。
1.8	资格预审申请人信用承诺书	合格制	符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求。
<b>2</b>	<b>资信标 [40.00]</b>		
2.1	企业净资产	5.00	申请人2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。 2020年末净资产15000万元-20000（含）万元之间得3分；20000万元以上得5分。本项最高得5分。 1、提供2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告原件扫描件，否则不得分。 2、资产负债率=负债总额/资产总额×100%，比例不足1%按1%计。 3、除财务状况总体说明外，应特别说明申请人净资产及资产负债率等。
2.2	企业资产负债率	5.00	申请人2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。 2020年末的资产负债率小于90%（含）的，得5分； 2020年末的资产负债率在90-100%之间的，得2分； 2020年末的资产负债率大于100%（含）的，不得分。 注：比例不足1%按1%计，本项最高得5分。 1、提供2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告原件扫描件，否则不得分。 2、资产负债率=负债总额/资产总额×100%，比例不足1%按1%计。 3、除财务状况总体说明外，应特别说明申请人净资产及资产负债率等。
2.3	申请人信用情况	5.00	申请人获得2020年度市级及以上建设主管部门评定的企业信用等级，评价为优良（优良指信用等级最高等级）加5分。注：申请文件中附等级证书原件扫描件或官网截图，否则不得分。
2.4	申请人获奖情况	16.00	1、自2018年1月1日以来，申请人获得质量类或安全类奖项的，国家级每个得3分；省级每个得2分；市级每个得1分；满分16分。同一工程同时获质量和安全奖项的，可分别计分，本项最高得16分。注：提供证明材料，以下任一种均可： 1、建设行政主管部门颁发的获奖证书原件扫描件（时间以获奖证书颁发时间为准），否则不得分。 2、建设行政主管部门颁发的获奖文件原件扫描件（时间以文件发布时间为准），否则不得分。 3、建设行政主管部门官方网站截图及查询网址。（时间以网站公布获奖时间为准），否则不得分。
2.5	体系认证	6.00	申请人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理安全体系认证，每有1项得2分。本项最高得6分。申请文件中附证书原件扫描件，否则不得分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	项目管理员人员	3.00	合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 1、项目经理配备必须符合资格要求，申请文件中附注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证（B证），否则否决其资格预审申请。 2、申请文件中需附技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、安全员2人]配备齐全，分工明确，得3分。项目管理机构配备不符合相关规定的，否决其资格预审申请。安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。
3	优势说明 [10.00]		
3.1	本工程的机械设备配置	3.00	拟投入本工程的机械设备配置合理、地理位置适中、中小型机械齐全，能够完全满足工程需要（0-3分）
3.2	对本项目的理解和分析	3.00	申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，结合申请人自身的情况阐明承担本项目施工的优势等（0-3分）
3.3	综合实力评估	4.00	综合实力评估：评委根据申请人基本情况、经营状况及经营场所、财务状况、履约能力、整体实力等方面综合评价。（0-4分）