

威招审（sg202113062 号）

五渚河管理房 A 栋室内精装修工程

资格预审文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 7 月 20 日



目录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	4
第二章 申请人须知	7
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 申请人资格要求	13
1.5 语言文字	15
1.6 费用承担	16
2. 资格预审文件	16
2.1 资格预审文件的组成	16
2.2 资格预审文件的澄清	16
2.3 资格预审文件的修改	16
3. 资格预审申请文件的编制	16
3.1 资格预审申请文件的组成	16
3.2 资格预审申请文件的编制要求	16
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	17
4. 资格预审申请文件的递交	18
5. 资格预审申请文件的审查	18
5.1 审查委员会	18
5.2 资格审查	19
6. 通知和确认	20
6.1 通知	20
6.2 解释	20
6.3 确认	20
7. 申请人的资格改变	21
8. 纪律与监督	21
8.1 严禁贿赂	21
8.2 不得干扰资格审查工作	21
8.3 保密	21
8.4 投诉	21
9. 需要补充的其他内容	21
需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。	21
第三章 资格审查办法（有限数量制）	22
资格审查办法前附表	22
1. 审查方法	25
2. 审查标准	25
2.1 初步审查标准	25
2.2 详细审查标准	25
2.3 评分标准	25
3. 审查程序	25
3.1 初步审查	25
3.2 详细审查	25

3.3 资格预审申请文件的澄清.....	26
3.4 评分.....	26
4. 审查结果.....	26
4.1 提交审查报告.....	26
4.2 重新进行资格预审或招标.....	26
第四章 资格预审申请文件格式.....	27
一、资格预审申请函.....	29
二、法定代表人身份证明.....	30
三、授权委托书.....	31
四、申请人基本情况表.....	32
五、项目经理简历表.....	34
六、近年财务状况表.....	35
七、申请人资信.....	36
八、项目管理机构.....	40
九、拟投入本项目的主要施工设备表.....	40
十、申请人综合实力.....	41
十一、申请人信用承诺书.....	32
审查资料复印件明细表.....	42

第一章 资格预审公告（代招标公告）

五渚河管理房 A 栋室内精装修工程资格预审公告（代招标公告）

[项目专业：施工-装饰装修]

威招审（sg202113062）号

一、 招标条件

本招标项目五渚河管理房 A 栋室内精装修工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海广安城投置业有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对本工程进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

地下一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、木门、隔墙等）；安装包括：给排水工程（压力排水包括：管道、排污泵及配套的阀门安装；给排水包括：室内主管、立管、支管安装，阀门、洁具安装），采暖工程（包括：室内外管道、阀门安装，地暖施工，卫生间吊顶排气扇安装，挡烟垂壁安装），电气工程（配电箱后的配管穿线，灯具、器具安装），电梯工程（包括餐梯系统），锅炉安装工程（包括锅炉本体设备安装，循环泵安装、所配套的阀门、水处理设备安装；板式换热器安装。排烟道制作安装等全部内容），锅炉房室外工程，智能化工程（包括：综合布线、监控系统、无线 AP 系统及机房安装），安装管道入户管挖填土方，具体详见图纸及工程量清单。

三、项目基本概况

1. 工程概况：五渚河管理房 A 栋室内精装修工程位于威海经区东部滨海新城五渚河口南端
2. 建筑规模：约 3921.13 m²
3. 工程投资：约 630 万
4. 计划工期：90 天（具体时间以招标人要求为准）。
5. 质量要求：达到国家验收规范合格标准；

四、申请人资格要求

- 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；
- 2、申请人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有安全生产许可证；
- 3、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 4、申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- 5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

- 1、具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体资格预审申请。

七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-08-10 17:30:00；下载截止时间：2021-08-18 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内下载并通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能打开。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审；

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知；

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；

4. 电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。

九、其他

逾期送达的或者未送达指定地点的申请（投标）文件，招标人不予受理。

十、招标文件的获取

凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是

ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内下载并通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能打开。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标；

2. 投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知；

3. 投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；

4. 电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【第二开标厅】

资格预审申请文件递交截止时间：2021 年 9 月 2 日 9 时 00 分。

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招 标 人：	威海广安城投置业有限公司	招标代理机构：	山东富尔工程咨询管理有限公司
地 址：	威海市经区海瞳路 28 号	地 址：	古寨东路 315 号
邮 编：	264200	邮 编：	264200
联 系 人：	邹佩洁	联 系 人：	张晋溢
电 话：	0631-5992205	电 话：	0631-5896358
传 真：	/	传 真：	0631-5819806
电子邮件：	/	电子邮件：	sdfull@126.com
网 址：	/	网 址：	www.sdfull.cn

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：邹佩洁 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	五渚河管理房 A 栋室内精装修工程
1.1.5	建设地点	威海经区东部滨海新城五渚河口南端
1.2.1	资金来源	国有（非财政）
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	地下一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、木门、隔墙等）；安装包括：给排水工程（压力排水包括：管道、排污泵及配套的阀门安装；给排水包括：室内主管、立管、支管安装，阀门、洁具安装），采暖工程（包括：室内外管道、阀门安装，地暖施工，卫生间吊顶排气扇安装，挡烟垂壁安装），电气工程（配电箱后的配管穿线，灯具、器具安装），电梯工程（包括餐梯系统），锅炉安装工程（包括锅炉本体设备安装，循环泵安装、所配套的阀门、水处理设备安装；板式换热器安装。排烟道制作安装等全部内容），锅炉房室外工程，智能化工程（包括：综合布线、监控系统、无线 AP 系统及机房安装），安装管道入户管挖填土方，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 天（具体时间以招标人要求为准）。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	申请人资质条件、能力	<p>一、申请人资格要求：</p> <p>1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；</p> <p>2、申请人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有安全生产许可证；</p> <p>3、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；</p> <p>5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、项目管理管理机构要求：</p> <p>项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求并具有相关证书；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；管理机构人员社保缴费证明齐全，否则否决其资格预审。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前。</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。</p> <p>形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为合格申请人已收到，招标人不再另行通知。</p>
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清已经发布，视为资格预审申请人已经收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代</p>

	时间	招标公告) 页面下方的修改信息。修改一经发布, 视为合格申请人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.2	申请人确认收到 资格预审文件 修改的时间	修改已经发布, 视为资格预审申请人已经收到, 招标人不在另行通知。
3.1.1	申请人需补充的 其他材料	资格预审申请文件电子版光盘, 包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	财务状况的年份 要求	指 2020 年
3.3.1	签字或盖章要求	资格预审申请文件要求盖章处均应加盖申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
3.3.2	资格预审申请 文件副本份数	申请文件份数如下: 正本份数: 1 份; 副本份数: 5 份, 电子版资格预审申请文件一份 (可复读的电子光盘)。
3.3.3	装订要求	资格预审文件应按以下要求装订: 分册装订, 共分 2 册, 分别为: 商务标, 技术标 商务标采用胶装方式, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。 技术标 (指申请人综合实力) 为暗标。技术标其封面形式由招标单位给出, 投标单位依据所提供技术标封面复印, 其封面不得做任何标记。 技术标的格式统一为: 全文不超过 20 页 (包括封皮), 文件的纸张大小为 A4, 字号为 4 号楷体 GB2312, 页面设置中每页包含 32 行字, 每行的字符数为 30; 页边距: 上边为 3.0 厘米, 下边 2.0 厘米, 右边 2.5 厘米, 左边为 3.5 厘米 (含一厘米的装订线), 装订位置在装订线的平均三分之一处 (两个普通钉书钉)。文件中不得标明页码; 不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语, 或明显引导性语言; 不得做标记、暗号, 不得胶装, 否则否决其投标。 “电子版资格预审申请文件” 为包含纸质投标文件的所有内容 (U 盘或光盘存储) 1 份, 不退。 不按上述方式进行装订的, 否决投标。
3.4.1	资格预审保证金	不提供
4.1.2	外封套上应 载明的信息	外层包封应写明: 招标人名称: _____ 招标人地址: _____

		招标编号: _____ 项目名称: _____ 投标文件在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分前不得开启 封套时间为开标时间精确到分
4.2.1	申请截止时间	2021 年 9 月 2 日 9 时 00 分
4.2.2	递交资格预审 申请文件地点	威海市公共资源交易中心第二开标厅（（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼））
4.2.3	是否退还资格 预审文件	否
5.1.2	审查委员会的 组建	审查委员会构成：5 人 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
5.2	资格审查办法	有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的 通知时间	资格预审结束后在威海市住房和城乡建设局网站（资格预审结果公示栏）公布。
6.3	资格预审结果的 确认时间	资格预审结果已经发布，即视为已确认。
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录	
	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海经济技术开发区招标投标管理机构（建	

	设工程招标投标行政监督部门)依法实施的监督。
9.4	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	解释顺序
	本资格预审文件与资格预审公告(代招标公告)不一致的地方,以资格预审文件为准。
9.6	招标人补充的内容
9.6.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利,若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为,将取消其投标资格或预中标资格;已办理中标通知书备案手续或签订合同的,招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门,将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的,申请人依法承担赔偿责任,构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p>
9.6.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料,以便审查委员会核验:</p> <p>(1)法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证复印件;</p> <p>(2)营业执照副本复印件(提供复印件,需通过扫描二维码识别,若证书上的二维码无法识别,视为无效);</p> <p>(3)资质证书副本复印件(提供复印件,需通过扫描二维码识别,若证书上的二维码无法识别,视为无效);</p> <p>(4)安全生产许可证副本复印件(提供复印件,需通过扫描二维码识别,若证书上的二维码无法识别,视为无效);</p> <p>(5)项目经理注册建造师证书复印件、安全生产考核合格证复印件及社保缴纳证明;</p> <p>技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书复印件;</p> <p>(6)项目管理机构(包括授权委托代理人)按资格预审文件配置的人员提供社保证明或网上查询截图(若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)复印件,现场提供复印件或官网查询截图核验。</p> <p>(7)申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人官网查询截图;</p> <p>(8)未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单官网查询截图;</p> <p>(9)近三年申请人无行贿犯罪记录官网查询截图。</p> <p>注:以上资格证明材料不按上述要求携带者按否决投标处理。具体见评标方法。</p> <p>(10)2020年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务报表复印件;</p> <p>(11)申请人提供类似项目业绩资料:施工合同、中标通知书复印件。</p>

	<p>(12) “申请人获奖及荣誉”项,须提供以下资料复印件, 否则相应项目不得分;</p> <p>国家、省、自治区、直辖市建设行政主管部门颁发的获奖证书或获奖文件复印件或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图。</p> <p>(13) 申请人企业认证证书复印件。</p> <p>(14) 资格预审文件要求的其他资料;</p> <p>(15) 以上证明材料明细清单一份 (格式见附件 1)。</p> <p>注: (10) - (14) 项不按上述要求携带者不得分。具体见评标方法</p>
9.6.4	<p>一、根据目前疫情情况,威海城区以外的投标单位需通过邮寄申请文件的方式参与本项目的资格预审申请工作,申请人请将按招标文件要求密封好的资格预审申请文件于 2021 年 9 月 1 日 17 时 30 分之前邮寄到招标代理公司 (名称: 山东富尔工程咨询管理有限公司, 地址: 威海市古寨东路 315 号 403 室, 联系人: 张晋溢; 联系电话: 13562191953), 逾期送达的投标文件不予接收, 以签收时间为准。</p> <p>二、根据疫情实际情况, 本项目资格预审文件中评审将以申请人的申请文件中所附加盖公章的相关证明文件的复印件作为评审依据, 不按要求提供或提供不全者, 属于资格审查项, 否决其投标, 属于评分项, 相应项不得分。</p> <p>申请人应为提供的所有资格预审资料的真实性负责。否则按相关规定处理。</p> <p>三、威海本地的投标单位到场参加资格预审, 申请人只允许委派一人参加, 且全程佩戴口罩, 提供身份证, 测量体温、登记备案且提交健康通行卡, 全程按威海市公共资源交易中心相关规定执行。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人: 见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构: 见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称: 见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点: 见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。
- 1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。
- 1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

- 1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见申请人须知前附表；
- (3) 项目管理机构：见申请人须知前附表；
- (4) 其他要求：见申请人须知前附表。

- 1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

- 1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 申请人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；

(14) 申请人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 近三年申请人有行贿犯罪记录，查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>； (16)

申请人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附件《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体

- ②② 劳动保障领域严重失信主体
- ②③ 社会保险领域严重失信主体
- ②④ 海洋渔业领域严重失信主体
- ②⑤ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ②⑥ 旅游领域严重失信主体
- ②⑦ 价格领域严重失信主体
- ②⑧ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ②⑨ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ③⑩ 盐行业生产经营严重失信者
- ③⑪ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ③⑫ 对外经济合作领域严重失信主体
- ③⑬ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ③⑭ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ③⑮ 婚姻登记严重失信当事人
- ③⑯ 家政服务领域相关失信责任主体
- ③⑰ 公共资源交易领域严重失信主体
- ③⑱ 出入境检验检疫严重失信企业
- ③⑲ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ④⑩ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ④⑪ 科研领域严重失信主体
- ④⑫ 政府采购领域严重失信主体
- ④⑬ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④⑭ 会计领域严重失信主体
- ④⑮ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑯ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑰ 人防领域严重失信主体
- ④⑱ 社会组织严重失信主体

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间和方式，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书

- (4) 承诺书
- (5) 申请人基本情况表
- (6) 项目经理简历表
- (7) 近年财务状况表
- (8) 申请人资信
- (9) 项目管理机构
- (10) 拟投入本项目的主要施工设备表
- (11) 申请人综合实力

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件复印件。

3.2.4 “2020 年度财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年承建的类似项目情况表”应附建设工程施工合同、中标通知书复印件；具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 资格预审申请文件中拟投入的项目经理、技术负责人应附相关证书并附项目管理机构所有人员的社保缴纳证明。

3.2.7 资格预审申请文件中所附的同类业绩、企业获奖证明材料等复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.8 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款、第 3.3 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。

资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘统一密封在一个外封套中，外包封不得有申请人公章、不得有与申请人有关的任何标志等标识，否则招标人拒收。

4.1.2 外封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 复印件资料中须附提供资料明细清单一份，在资格预审申请截止时间随申请文件一起递交，格式详见资格预审申请文件格式附件 1。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达、未送达指定地点或未按要求密封的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

(3) 与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近

姻亲关系；

(4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与申请人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评标过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

5.3 申请人如存在下列情形之一的，将取消其申请人资格：

5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；

5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；

5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，设计施工一体化除外；

5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；

5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；

5.3.6 被责令停业的；

5.3.7 被取消投标资格的；

5.3.8 项目经理（项目负责人）在其它工程担任项目经理（项目负责人）的；

5.3.9 财产被接管、或进入破产程序的；

5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

5.3.11 申请人、项目经理、法定代表人、委托代理人被最高法院列入失信被执行人；

5.3.12 在近三年内申请人有行贿犯罪行为的；

- 5.3.13 申请人之间相互串通投标的；
- 5.3.14 招标人与申请人之间串通投标的；
- 5.3.15 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.16 提供虚假的财务状况或者业绩证明材料；
- 5.3.17 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.18 提供虚假的信用状况；
- 5.3.19 有其他弄虚作假行为的；
- 5.3.20 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本招标项目

投标

- 5.3.21 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 5.3.22 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。

5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。

5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证企业名称一致
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有统一社会信用代码的营业执照副本
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
		法定代表人身份证明或授权委托书	企业法定代表人身份证明及身份证复印件（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书及委托代理人身份证复印件（若授权代表参加投标）并提供社保证明
		其他要求	申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人官网查询截图（查询范围为全国）（截图网址为 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）
			未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单官网查询截图（截图网址为 http://www.gsxt.gov.cn/ ）
			申请人近三年申请人无行贿犯罪记录官网查询截图，登录中国裁判文书网，截图网址为： http://wenshu.court.gov.cn/ ）

				<p>申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体</p> <p>注：本条无需附截图，资格预审时，招标代理机构在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询</p> <p>资格预审申请人信用承诺书符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求</p>
		项目经理资格		<p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
		评审打分	分值构成 (总分50分)	<p>财务状况：<u>10</u>分</p> <p>申请人获奖及荣誉：<u>26</u>分</p> <p>项目管理机构：<u>4</u>分</p> <p>申请人综合实力：<u>10</u>分</p>
2.3	评分标准	评分因素		评分标准
		申请人财务状况 (10分)	净资产 (5分)	<p>申请人 2020 年末净资产在 1000 万元-5000（含）万元之间的，得 1 分；净资产在 5000 万元-20000（含）万元之间的，得 3 分；净资产在 20000 万元以上得 5 分。</p> <p>本项最高计至 5 分。</p>
			资产负债率 (5分)	<p>申请人 2020 年末的资产负债率<90%（含）的，得 5 分；资产负债率在 90-100%（含）之间的，得 3 分；资产负债率>100%的，得 0 分。</p> <p>注：比例不足 1%按 1%计，本项最高计至 5 分。</p>
			资格预审现场需提供 2020 年度经审计的财务审计报告复印件，申请文件附复印件，且复印件须一致，否则不得分。	
		申请人获奖及荣誉 (26分)	工程质量获奖 (6分)	<p>2018 年 1 月 1 日以来，申请人获得的工程质量方面的奖项：国家级工程质量奖项每个得 3 分；省级工程质量奖项每个得 2 分。本项最高计至 6 分。</p>
			安全文明获奖 (6分)	<p>2018 年 1 月 1 日以来，申请人获得的工程安全方面的奖项：国家级安全奖项每个得 3 分；省级安全文明工地类奖项每个得 2 分。本项最高计至 6 分。</p>
			注：资格预审现场持获奖证书或者红头文件复印件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图）校验，申请文件中附注有工程项目名称的获奖证书或红头文件或截图复印件及施工合同复印件，否则不得分。以获奖时间证书或文件为准。	
			类似工程业绩	<p>2018 年 1 月 1 日以来，申请人所承建装饰装修工程，单项合同额达到 600 万及以上的，每有一项加 2 分，本项最高</p>

			(6 分)	<p>计至 6 分。</p> <p>注：资格预审开标现场提交施工合同、中标通知书复印件作为有效业绩，申请文件附复印件，以合同签订时间为准，不满足要求或不携带复印件不予计分。</p> <p>（若施工合同中未体现装饰装修内容的，需提供带报价的工程量清单等证明材料）</p>
			体系 认证 (6 分)	<p>申请人具有有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每项得 2 分，最高计至 6 分。</p> <p>注：资格预审开标现场提供证书复印件作为计分依据，申请文件附复印件，否则不得分。</p>
			企业 信用 评价 (2 分)	<p>申请人 2019 年度或 2020 年度，参加市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评定的信用等级评价 A 级的，得 2 分。</p> <p>投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>注：资格预审开标现场提供市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评价的文件复印件或官网截图，申请文件附复印件，否则不得分。</p>
		项目管理机构 (4 分)		<p>1、项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；项目机构技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或注册类证书；其他关键岗位管理人员包括[施工员 1 人、质检员（质量员）1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人]配备齐全，分工明确，得 2 分。</p> <p>2、技术负责人具有高级职称得 2 分。</p> <p>3、最高计至 4 分</p> <p>注：附项目经理、技术负责人相关证书及项目管理机构人员的社保证明或网上查询截图(若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)复印件，现场提供复印件或官网查询截图核验。</p>
		申请人综合实力 (暗标 10 分)		<p>承担本项目的优势情况说明：申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，结合企业自身的情况阐明承担本项目施工的优势等，评委根据申请文件酌情打分，最高计至 10 分。</p> <p>1、对本项目的理解和分析，工期安排、进度控制(0-2 分)；</p> <p>2、对项目的质量保证措施、造价控制措施(0-2 分)；</p> <p>3、简要阐明本项目施工难点和重点、合理化建议(0-3 分)；</p> <p>4、承担本项目施工的优势说明(0-3 分)。</p> <p>注：技术标为暗标，格式统一为：全文不超过 20 页（包括封皮），文件的纸张大小为 A4，字号为 4 号楷体 GB2312，页面设置中每页包含 32 行字，每行的字符数为 30；页边距：上边为 3.0 厘米，下边 2.0 厘米，右边 2.5 厘米，左边为 3.5 厘米</p>

			<p>(含一厘米的装订线)，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通钉书钉）。文件中不得标明页码；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，不得胶装，否则否决其投标</p> <p>申请人综合实力为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。</p>
--	--	--	--

注：本次资格预审非电子标，为纸质开标，评标办法以此为准。

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表及审查办法。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.6 项规定的有关证明和证件的复印件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标

第四章 资格预审申请文件格式

五渚河管理房 A 栋室内精装修工程

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、承诺书
- 五、申请人基本情况表
- 六、项目经理简历表
- 七、近年财务状况表
- 八、申请人资信
- 九、项目管理机构
- 十、拟投入本项目的主要施工设备表
- 十一、申请人综合实力

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、 按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的资格预审申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（申请人名称）
的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人复印件及授权代理人身份证明复印件，授权委托书代理人需提供社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担；

5、我方承诺本工程不分包，不转包，不挂靠或者以分支机构、办事处等名义实际施工，否则接受招标人的处罚并承担相应的法律责任。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

法人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

五、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						

注：附营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等证件复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

六、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理信誉					
获奖时间	获得奖项		发证机关		备注
不良行为记录					

注：1、附项目经理注册建造师及安全生产考核合格证书（B 证）复印件。

2、附项目理解压证官网查询截图。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

七、近年财务状况表

项目名称	具体数据	根据本工程 评标办法得分
净资产（万元）		
资产情况	资产：（万元）	
	负债：（万元）	
	资产负债率：_____ %	

注：附 2020 年度财务审计报告复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

八、申请人资信

1、2018 年 1 月 1 日企业获奖项目（工程质量）情况表

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	根据本工程评标办法得分
合计得分			分			

注：按评标方法要求附相关证件复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

2、2018 年 1 月 1 日来企业获奖项目（工程安全）情况表

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	根据本工程评标办法得分
合计得分			分			

注：按评标方法要求附相关证件复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

3、申请人信用及认证情况

内容	根据本工程评标办法 得分	备注
信用情况 (2 分)	信用等级: _____ 得分: ____分	申请人 2019 年度或 2020 年度, 参加市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评定的信用等级评价 A 级的, 得 2 分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
认证情况 (6 分)	质量管理体系认证: ____ 有(否) 环境管理体系认证: ____ 有(否) 职业健康安全管理体系认证: _____ 有(否) 得分: ____分	申请人具有有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每项得 2 分, 最高计至 6 分。

注: 1、信用情况附建设行政主管部门或威海市建筑业协会信用等级评价的文件或官网截图复印件。

2、认证情况附相关证书复印件。

申请人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: ____年____月____日

4、申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人官网查询截图；

（截图网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（截图网址为 <http://www.gsxt.gov.cn/>）

6、近三年申请人无行贿犯罪记录官网查询截图；（登录中国裁判文书网，截图网址为：
<http://wenshu.court.gov.cn/>）

九、项目管理机构

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	安全员			
5	质检（量）员			
6	材料员			
7	资料员			

注：表格可自行扩展

填报上述班子成员后，在此表格后要附上附项目经理、技术负责人相关证书及项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

十一、申请人综合实力（暗标）



投标单位单独提供此表（此表于复印件一同提供不装订在商务标里）：

附件 1

审查资料复印件明细表

序号	资料、证件	数量

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	申请人名称	合格制	与营业执照、资质证书、安全生产许可证企业名称一致
1.2	申请函签字盖章	合格制	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
1.3	营业执照	合格制	具备有统一社会信用代码的营业执照副本
1.4	资质证书	合格制	具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
1.5	安全生产许可证	合格制	具备有效的安全生产许可证
1.6	项目经理	合格制	1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.7	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	企业法定代表人身份证明及身份证复印件(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书及委托代理人身份证复印件(若授权代表参加投标)并提供社保证明
1.8	其他要求	合格制	1、申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人官网查询截图（查询范围为全国）（截图网址为 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ） 2、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单官网查询截图（截图网址为 http://www.gsxt.gov.cn/ ） 3、申请人近三年申请人无行贿犯罪记录官网查询截图，登录中国裁判文书网，截图网址为： http://wenshu.court.gov.cn/ 4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体 注：本条无需附截图，资格预审时，招标代理机构在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询 5、资格预审申请人信用承诺书符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求
2	资信标 [40.00]		
2.1	净资产	5.00	申请人2020年末净资产在1000万元-5000（含）万元之间的，得1分；净资产在5000万元-20000（含）万元之间的，得3分；净资产在20000万元以上得5分。 本项最高计至5分。 资格预审现场需提供2020年度经审计的财务审计报告复印件，申请文件附复印件，且复印件须一致，否则不得分。
2.2	资产负债率	5.00	申请人2020年末的资产负债率<90%（含）的，得5分； 资产负债率在90-100%（含）之间的，得3分；资产负债率>100%的，得0分。 注：比例不足1%按1%计，本项最高计至5分。 资格预审现场需提供2020年度经审计的财务审计报告复印件，申请文件附复印件，且复印件须一致，否则不得分。
2.3	工程质量获奖	6.00	2018年1月1日以来，申请人获得的工程质量方面的奖项： 国家级工程质量奖项每个得3分；省级工程质量奖项每个得2分。本项最高计至6分。 注：资格预审现场持获奖证书或者红头文件复印件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图）校验，申请文件中附注有工程项目名称的获奖证书或红头文件或截图复印件及施工合同复印件，否则不得分。以获奖时间证书或文件为准。
2.4	安全文明获奖	6.00	2018年1月1日以来，申请人获得的工程安全方面的奖项： 国家级安全奖项每个得3分；省级安全文明工地类奖项每个得2分。本项最高计至6分。 注：资格预审现场持获奖证书或者红头文件复印件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图）校验，申请文件中附注有工程项目名称的获奖证书或红头文件或截图复印件及施工合同复印件，否则不得分。以获奖时间证书或文件为准。
2.5	类似工程业绩	6.00	2018年1月1日以来，申请人所承建装饰装修工程，单项合同额达到600万及以上的，每有一项加2分，本项最高计至6分。 注：资格预审开标现场提交施工合同、中标通知书复印件作为有效业绩，申请文件附复印件，以合同签订时间为准，不满足要求或不携带复印件不予计分。 （若施工合同中未体现装饰装修内容的，需提供带报价的工程量清单等证明材料）
2.6	体系认证	6.00	申请人具有有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每项得2分，最高计至6分。 注：资格预审开标现场提供证书复印件作为计分依据，申请文件附复印件，否则不得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	企业信用评价	2.00	<p>申请人 2019 年度或 2020 年度，参加市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评定的信用等级评价 A 级的，得 2 分。</p> <p>投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>注：资格预审开标现场提供市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评价的文件复印件或官网截图，申请文件附复印件，否则不得分。</p>
2.8	项目管理机构	4.00	<p>1、项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；项目机构技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或注册类证书；其他关键岗位管理人员包括[施工员 1 人、质检员（质量员）1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人]配备齐全，分工明确，得 2 分。</p> <p>2、技术负责人具有高级职称得 2 分。</p> <p>3、最高计至 4 分</p> <p>注：附项目经理、技术负责人相关证书及项目管理机构人员的社保证明或网上查询截图(若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)复印件，现场提供复印件或官网查询截图核验。</p>
3	优势说明 [10.00]		
3.1	申请人综合实力	10.00	<p>承担本项目的优势情况说明：申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，结合企业自身的情况阐明承担本项目施工的优势等，评委根据申请文件酌情打分，最高计至 10 分。</p> <p>1、对本项目的理解和分析，工期安排、进度控制(0-2 分)；</p> <p>2、对项目的质量保证措施、造价控制措施(0-2 分)；</p> <p>3、简要阐明本项目施工难点和重点、合理化建议(0-3 分)；</p> <p>4、承担本项目施工的优势说明(0-3 分)。</p> <p>注：技术标为暗标，格式统一为：全文不超过 20 页（包括封皮），文件的纸张大小为 A4，字号为 4 号楷体 GB2312，页面设置中每页包含 32 行字，每行的字符数为 30；页边距：上边为 3.0 厘米，下边 2.0 厘米，右边 2.5 厘米，左边为 3.5 厘米(含一厘米的装订线)，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通钉书钉）。文件中不得标明页码；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，不得胶装，否则否决其投标</p> <p>申请人综合实力为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。</p>