

招标编号：威招审(sg202112051)号

威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅 及地下车库工程施工

资格预审文件

招标代理：山东达信招标代理有限公司

二〇二一年七月八日



目 录

第一章 资格预审公告	2
第二章 申请人须知	5
1.总则	10
2.资格预审文件	13
3.资格预审申请文件的编制.....	13
4.资格预审申请文件的递交.....	15
5.资格预审申请文件的审查.....	15
6.通知和确认	16
7.申请人的资格改变	16
8.纪律与监督	16
9.需要补充的其他内容	17
第三章 资格审查办法（有限数量制）	18
资格审查办法前附表	18
第四章 资格预审申请文件格式	24

第一章 资格预审公告

威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程施工资格预审公告（代招标公告）

[项目专业:施工总承包]

招标编号：威招审(sg202112051)号

一、招标条件

本招标项目威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海云华房地产开发有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行施工公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的施工及保修，具体详见工程量清单。

三、项目基本情况

本项目为威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程，高区福山东，花园中路北，面积约 7057.9 平方米，造价约 2000 万元，剪力墙结构，工期 730 天（具体开工时间以开工令为准），质量要求：国家验收规范合格标准。

四、申请人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业。
- 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、申请人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
- 5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 6、申请人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021- 7-8 16:30:00；下载截止时间：2021- 7-15 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2、潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审方法

本工程资格预审办法采用有限数量制。

当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

九、其他

无。

十、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海

市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第五开标厅】

资格预审申请文件递交截止时间、开标时间：2021 年 7 月 23 日 14:00

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

十三、联系方式

招 标 人：威海云华房地产开发有限公司

招标代理机构： 山东达信招标代理有限公司

地 址：威海市槐云村学府华园 49-8 号

地 址： 威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼

邮 编：

邮 编： 264200

联 系 人：于建伟

联 系 人： 丁岩庆 林婉蓉

电 话：0631-3792816

电 话： 0631-5234516 5234506

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件： whzbgs5234516@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海云华房地产开发有限公司 地址：威海市槐云村学府华园 49-8 号 联系人：于建伟 电话：0631-3792816
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东达信招标代理有限公司 地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234516 5234506
1.1.4	项目名称	威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程
1.1.5	建设地点	高区福山东路，花园中路北
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	730 天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、资质条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质 3、具有有效的安全生产许可证 二、信誉要求： 1、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为记录； 2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公

		<p>示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附），招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，申请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>四、项目管理机构要求：</p> <p>技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、资料员）配备齐全，否则资格预审不通过。注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员，须提项目经理和技术负责人供证书原件及所有人员近期社保证明现场校验（若为退休人员，需提供退休证明原件），否则资格预审不通过。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2020 年度
3.2.8	近三年	指 2018 年 7 月 23 日-2021 年 7 月 22 日
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件要求签字、盖章的，由申请人的法定代表人或委托代理人亲笔签署（或盖章）并加盖单位公章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	申请文件份数如下： 正本份数：1 份；副本份数：4 份； 资格预审申请文件电子版光盘（可复读）份数：1 份。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件装订成一册，正本与副本应分别装订。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	招标人名称：威海云华房地产开发有限公司 招标人地址：威海市槐云村学府华园 49-8 号 <u>威海市学府佳园三期（2）工程C5#住宅及地下车库工程</u> <u>施工</u> 资格预审申请文件 招标项目编号：威招审（sg202112051）号 在 <u>2021 年 7 月 23 日 14 时</u> 前不得开启 备注：封套上不体现申请人名称，无需盖章。
4.2.1	申请截止时间	<u>2021 年 7 月 23 日 14 时 00 分</u>
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心第五开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否

5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人； 审查专家确定方式：由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取
5.2	资格审查方法	有限数量制 当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后网上发布资格预审结果
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录	
	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构(建设工程招标投标行政监督部门)依法实施的监督。	
9.4	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	
9.5	招标人补充的内容	

9.5.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利,若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为,将取消其投标资格或预中标资格;已办理中标通知书备案手续或签订合同的,招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门,将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的,申请人依法承担赔偿责任,构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p>
9.5.2	<p>申请人的法定代表人(或其授权代表)应携带法定代表人身份证明(授权代表携法定代表人授权委托书)及本人身份证参加资格预审会议。否则,招标人将不予接受,资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况,能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。</p>
9.5.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料原件,以便审查委员会核验:</p> <p>(1) 有统一社会信用代码的营业执照副本(或加盖公章的营业执照副本复印件,复印件上二维码可进行扫描验证)。</p> <p>(2) 企业资质证书副本(如资质证书无法提供原件,可通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码查询,如果二维码不清晰,无法识别,视为无效)。</p> <p>(3) 安全生产许可证副本。</p> <p>(4) 项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证。</p> <p>(5) 技术负责人的相关证书。</p> <p>(6) 会计师事务所出具的 2020 年度财务审计报告。</p> <p>(7) 业绩的合同、中标通知书原件</p> <p>注: 以上第(1) — (5) 项为资格预审时必须提供的资格证明材料原件,任何一项材料原件未提供或提供的资料不符合要求,将导致初步评审、详细评审不合格。(6)、(7) 项相关的证明材料原件不携带者,相应项不予计分。</p>
9.5.4	<p>本次资格预审不采用电子评审。</p>

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人

7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体

- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（3）项目经理资格：见申请人须知前附表；

（4）项目管理机构要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2.资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

3.资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请书；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业信用；
- (6) 拟投入本工程项目管理机构情况表；
- (7) 承诺书；

(8) 资格预审申请人信用承诺书；

(9) 承担本项目的优势情况说明。

3.1.2 承担本项目的优势情况说明主要编制内容包括：对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目施工的优势等。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人有统一社会信用代码的营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件副本复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务会计报表复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.2.6 “申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.2.7 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.2.8 “近三年企业类似项目情况表”应附施工合同等复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.9 资格预审申请文件中所附的同类业绩复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.10 资格预审申请文件中拟投入的项目经理及项目管理人员应附相关证件及社保缴纳证明。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表

人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4.资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内，再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“电子版”。

4.1.2 内、外封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 原件资料中须附提供资料明细清单一份，在投标截止时间前递交。原件资料不用密封。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5.资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

7.申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8.纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。
2	审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	<p>申请人名称</p> <p>与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致</p> <p>申请文件签字盖章</p> <p>资格预审申请文件要求签字、盖章的，由申请人的法定代表人或委托代理人亲笔签署（或盖章）并加盖单位公章。</p> <p>申请文件格式</p> <p>符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求</p> <p>联合体申请人</p> <p>不接受联合体资格预审申请</p>
	详细审查标准	<p>营业执照</p> <p>具备有效的营业执照</p> <p>资质证书</p> <p>具有建筑工程施工总承包二级及以上资质</p> <p>安全生产许可证</p> <p>具备有效的安全生产许可证</p> <p>信用查询</p> <p>（1）申请人及其法定代表人、项目负责人失信被执行人情况网页截图（省份为全部），资格预审申请文件附通过网站查询信息记录。查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；</p> <p>（2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>（3）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；资格预审申请文件需附查询截图。</p>

			(4) 申请人及其法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)
		项目经理	具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格
			具有安全生产考核合格证 B 证
			未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理
		技术负责人及其他关键岗位管理人员	<p>技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C 证））、材料员、资料员]配备齐全，分工明确，且所有人员均需要具有本单位近期社保证明（近期社保证明指开标前三个月的社保证明，项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p> <p>项目经理、技术负责人、施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C 证））、材料员、资料员</p>
		资格预审申请人信用承诺书	符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求
2.3	评分标准	<p>分值构成及评分细则详见下表评分标准</p> <p>注：申请人承担本项目的优势说明评审时，评委对每一个申请人打分，去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值作为该申请人此项的最终得分。</p>	

2.3	评分标准	评分因素		评分标准
		财务状况 (8分)	净资产 (4分)	<p>申请人 2020 年度会计师事务所出具的财务审计报告，2020 年末的净资产 600 万元（含）及以下得 0 分，在 600 万元的基础上每增加 600 万元（含）加 0.5 分，增加不足 600 万元不计分。本项最高得 4 分。</p> <p>申请人 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，2020 年年末的资产负债率小于 90%，得 4 分，资产负债率 90%（含）-100%，得 2 分，资产负债率大于 100%（含）的，不得分。本项最高得 4 分。</p>
	企业信用 (22分)	企业信用 (3分)		申请人 2020 年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或 AAA 级的，加 3.0 分。申请人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
		申请人获奖情况 (10分)		近三年，申请人获得工程质量奖项或安全文明工地奖项，获得国家级奖项每个得 5 分；省级奖项每个得 3 分；市级奖项每个得 2 分。本项最高得 10 分。
		申请人类似项目业绩 (9分)		近三年申请人承建类似项目，合同建筑面积在 5000（含）至 10000 平方米的房屋建筑工程，每有 1 项得 2 分；合同建筑面积在 10000（含）及以上平方米的房屋建筑工程，每有 1 项得 3 分。本项最高得 9 分。类似项目为房屋建筑工程，时间以合同签订时间为准。
	项目管理机构 (5分)	项目管理机构 (5分)		项目管理机构人员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C 证））、材料员、资料员。项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员按标准配备齐全，且必须为本企业人员，得 5 分。必须按资格预审文件要求配备，否则否决其资格预审申请。

	承担 本项 目的 优势 情况 说明 (15 分)	优势情况说 明 (15 分)	<p>1、对本项目的理解和分析，工期安排（0-3 分）；</p> <p>2、对项目的质量保证措施（0-3 分）；</p> <p>3、对项目的造价控制措施（0-3 分）；</p> <p>4、简要阐明本项目施工难点和重点（0-3 分）；</p> <p>5、承担本项目施工的优势说明（0-3 分）；</p> <p>本项最高 15 分。</p>
--	---	----------------------	--

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申

请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人相关资料
- 五、企业信用
- 六、类似业绩
- 七、拟投入本工程项目管理机构情况表
- 八、承诺书
- 九、资格预审申请人信用承诺书
- 十、承担本项目的优势情况说明

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____施工招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托
_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、
补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人及法定代表人身份证及委托代理人社会保险缴纳证明复印件

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人相关资料

1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：后附有统一社会信用代码的营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等相关证件复印件。

2、近年财务状况表

项目名称	具体数据
2020 年度净资产（万元）	
2020 年末资产情况	资产： 万元
	负债： 万元
	资产负债率： %

注：提供 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。原件及复印件齐全一致，否则不得分。

财务状况表指经过会计师事务所审计的财务会计报表，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

注：除财务状况总体说明外，本表应特别说明企业净资产、资产负债率。

3、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函

本承诺函格式自定。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人

失信被执行人查询结果

查询网址为“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>), 在资格预审申请文件中附查询结果截图。查询省份为全部。

5、申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果

后附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

五、企业实力及荣誉情况

1、申请人近年获奖情况

序号	获奖情况	发证单位	获奖奖项	证书发证时间 或文件发布时间

注：提供证明材料，以下任一种均可： 1、建设行政主管部门颁发的获奖证书（时间以获奖证书颁发时间为准。原件及复印件齐全且一致，否则不得分） 2、建设行政主管部门颁发的获奖文件（时间以文件发布时间为准。原件及复印件齐全且一致，否则不得分） 3、建设行政主管部门官方网站截图及查询网址。（时间以网站公布获奖时间为准，资格预审申请文件中所附网站截图及查询网址齐全且一致，否则不得分）

2、申请人信用等级

（若有）附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图

3、近年发生的诉讼和仲裁情况

备注：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

六、类似业绩

1、企业承建的类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同价格 (万元)	合同签订 时间	备注

2、企业承建的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格（万元）	
合同签订时间	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：按“企业承建的类似项目汇总表”中所列项目逐项填写本表。后附**施工合同**、**中标通知书**复印件，提供原件校验，原件复印件齐全且一致，否则不得分。

七、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份 证号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		

注：1、后附上述人员相关证书、社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）复印件。原件现场校验。

2、资格预审申请文件中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。

八、承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理
_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人
或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破
产状态。

（3）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重
大合同纠纷。

（4）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起
的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

年 月 日

十、承担本项目的优势情况说明

申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，阐明承担本项目施工的优势等。

备注：下述附录 1 “威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法”为系统生成。本项目采用纸质评审，资格预审申请人可忽略下列“评分办法模板”内容，按资格预审文件正文内容编制纸质资格预审申请文件即可。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共1页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	申请人名称	合格制	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
1.2	申请文件签字盖章	合格制	资格预审申请文件要求签字、盖章的，由申请人的法定代表人或委托代理人亲笔签署（或盖章）并加盖单位公章。
1.3	申请文件格式	合格制	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求
1.4	营业执照	合格制	具备有效的营业执照副本
1.5	资质证书	合格制	具有建筑工程施工总承包二级及以上资质
1.6	安全生产许可证	合格制	具备有效的安全生产许可证
1.7	信用查询	合格制	<p>(1) 申请人及其法定代表人、项目负责人失信被执行人情况网页截图（省份为全部），资格预审申请文件附通过网站查询信息记录。查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；</p> <p>(2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>(3) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html；资格预审申请文件需附查询截图。</p> <p>(4) 申请人及其法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)</p>
1.8	项目经理	合格制	具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；具有安全生产考核合格证B证；未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理
1.9	项目管理机构	合格制	技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C证））、材料员、资料员]配备齐全，分工明确，且所有人员均需要具有本单位近期社保证明（近期社保证明指开标前三个月的社保证明，项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。项目经理、技术负责人、施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C证））、材料员、资料员
1.10	资格预审申请人信用承诺书	合格制	符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求
2	资信标 [35.00]		
2.1	净资产	4.00	(4分) 申请人2020年度会计师事务所出具的财务审计报告，2020年末的净资产600万元（含）及以下得0分，在600万元的基础上每增加600万元（含）加0.5分，增加不足600万元不计分。本项最高得4分。
2.2	资产负债率	4.00	(4分) 申请人2020年度会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，2020年年末的资产负债率小于90%，得4分，资产负债率90%（含）-100%，得2分，资产负债率大于100%（含）的，不得分。本项最高得4分。
2.3	企业信用	3.00	(3分) 申请人2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的，加3.0分。申请人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
2.4	申请人获奖情况	10.00	(10分) 近三年，申请人获得工程质量奖项或安全文明工地奖项，获得国家级奖项每个得5分；省级奖项每个得3分；市级奖项每个得2分。本项最高得10分。
2.5	申请人类似项目业绩	9.00	(9分) 近三年申请人承建类似项目，合同建筑面积在5000（含）至10000平方米的房屋建筑工程，每有1项得2分；合同建筑面积在10000（含）及以上平方米的房屋建筑工程，每有1项得3分。本项最高得9分。类似项目为房屋建筑工程、民用建筑、公共建筑，时间以合同签订时间为准。
2.6	项目管理机构	5.00	(5分) 项目管理机构人员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（质量）员、安全员（安全考核合格证（C证））、材料员、资料员。项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员按标准配备齐全，且必须为本企业人员，得5分。必须按资格预审文件要求配备，否则否决其资格预审申请。
3	优势说明 [15.00]		
3.1	优势情况说明	15.00	<p>1、对本项目的理解和分析，工期安排（0-3分）；</p> <p>2、对项目的质量保证措施（0-3分）；</p> <p>3、对项目的造价控制措施（0-3分）；</p> <p>4、简要阐明本项目施工难点和重点（0-3分）；</p> <p>5、承担本项目施工的优势说明（0-3分）；</p> <p>本项最高15分。</p>