

招标编号：威招审（sg202012039）号

# 2021 年高区口袋公园建设项目 （诗意田园）施工

## 资格预审文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

日期：二〇二一年六月



# 目录

第一章 资格预审公告.....	2
第二章 申请人须知 .....	6
申请人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 申请人资格要求.....	10
1.5 语言文字.....	11
1.6 费用承担.....	11
2. 资格预审文件 .....	11
2.1 资格预审文件的组成.....	11
2.2 资格预审文件的澄清 .....	11
2.3 资格预审文件的修改.....	11
3. 资格预审申请文件的编制 .....	12
3.1 资格预审申请文件的组成.....	12
3.2 资格预审申请文件的编制要求 .....	12
3.3 资格预审申请文件的装订、签字 .....	12
4. 资格预审申请文件的递交 .....	13
4.1 资格预审申请文件的密封和标识.....	13
4.2 资格预审申请文件的递交 .....	13
5. 资格预审申请文件的审查 .....	13
5.1 审查委员会 .....	13
5.2 资格审查.....	13
6. 通知和确认 .....	13
6.1 通知.....	13
6.2 解释.....	13
6.3 确认.....	14
7. 申请人的资格改变 .....	14
8. 纪律与监督 .....	14
8.1 严禁贿赂.....	14
8.2 不得干扰资格审查工作 .....	14
8.3 保密.....	14
8.4 投诉.....	14
9. 需要补充的其他内容 .....	14
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	15
资格审查办法前附表.....	15
第四章 资格预审申请文件格式.....	18

# 第一章 资格预审公告

[项目专业：施工-园林绿化]

## 一、招标条件

本招标项目 2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园），招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海高新市政建设有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、工程招标范围

2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园）施工及保修，主要包括设计图纸范围内的全部工作内容。

## 三、项目基本情况

2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园），位于世昌大道南侧，福山路西侧，总面积 11000 平方米，工程内容包括安装、硬化、绿化等。计划工期：80 日历天。

标段名称	规模	标段内容
不分标段	11000 平方米	包括安装、硬化、绿化等

## 四、申请人资格要求

- 1、在中国境内注册的独立法人。
- 2、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 3、申请人及其法定代表人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 4、申请人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。
- 5、申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 6、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

## 五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有市政公用工程贰级及以上注册建造师注册证书或园林专业中级及以上职称证。
- 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

3、未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

#### 七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-6-21 17:30:00;下载截止时间：2021-6-28 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审（多标段的项目，潜在申请人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的资格预审文件，否则视为资格预审申请无效）。

2、申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

#### 八、资格预审办法

本工程资格预审办法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。

## 九、其他

无

## 十、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 十一、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

### 【第六开标厅】

投标截止之间、开标时间：2021-7-9 14:00

## 十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

## 十三、联系方式

招 标 人：威海高新市政建设有限公司  
地 址：威海市文化西路 288 号高新大厦  
邮 编：  
联 系 人：卞海波

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司  
地 址： 威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）  
邮 编： 264200  
联 系 人： 康生红、谭训军

电 话：0631-5620370

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电 话： 0631-5273170 5273176

传 真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账 号：

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海高新市政建设有限公司 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：康生红 谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 传真：0631-5282497
1.1.4	项目名称	2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园）施工
1.1.5	建设地点	世昌大道南侧，福山路西侧
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园），位于世昌大道南侧，福山路西侧，总面积 11000 平方米，工程内容包括安装、硬化、绿化等。
1.3.2	计划工期	80 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	详见资格预审公告
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出。 逾期视为认可资格预审文件所有内容。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	资格预审文件澄清发出后 12 小时以内
2.3.1	招标人修改资格预审	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。

	文件的截止时间	
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	资格预审文件修改发出后 12 小时以内
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2019 年度或 2020 年度
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	近二年（近一年是指从申请截止日向前推算一年，近二年是指从申请截止日向前推算二年，以此类推，精确到日，下同。）
3.3.1	签字或盖章要求	资格预审文件中要求签章的均应按要求签字加盖章。 资格预审文件应由申请单位法定代表人或委托代理人亲自签字或盖章并加盖单位公章。 签章不符合要求的投标将被否决。
3.3.2	资格预审申请文件副本份数	提供纸质资格预审申请文件。 商务标：正本 1 份；副本 2 份。 技术标：5 份。 可编辑的完整的资格预审申请文件电子版份数：1 份。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	<b>资格预审申请文件商务标装订要求：采用胶装形式。</b> <b>技术标装订要求：两个普通装书钉装订，装订位置在技术标封皮给定的装订位置，不得采用胶装形式。</b> <b>否则否决投标。</b>
4.1.2	包封要求	资格预审申请文件外层封套（不得有资格预审申请人公章等标识。）： 招标人：威海高新市政建设有限公司 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 <u>2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园）施工资格预审申请文件</u> 在__年__月__日__时__分前不得开启 <b>资格预审内封套（正本/副本）：</b> 申请人地址：_____ 申请人名称：_____ 申请人联系人：_____ 申请人联系电话：_____ 招标人：威海高新市政建设有限公司



		<p>地址：威海市文化西路 288 号高新大厦</p> <p><u>2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园）施工资格预审申请文件</u></p> <p>在__年__月__日__时__分前不得开启</p> <p><b>资格预审内封套（电子版）：</b></p> <p><u>2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园）施工资格预审申请文件电子版</u></p> <p>申请人名称：_____</p> <p>注：资格预审申请文件内包封封面和密封条骑缝处及资格预审文件要求盖章处均应加盖申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.2.1	申请截止时间	<p>申请截止时间：<u>2021 年 7 月 9 日 14:00 分</u></p> <p>递交资格预审申请文件时间：<u>2021 年 7 月 9 日 13:30 分</u></p> <p>--<u>2021 年 7 月 9 日 14:00 分</u></p>
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成：5 人；</p> <p>审查专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》从山东省建设工程评标专家库威海分库中随机抽取。</p> <p>注：审查委员会所有成员均应未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>
5.2	资格审查方法	<p>有限数量制</p> <p>本工程资格预审办法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。</p>
6.1	资格预审结果的通知时间	招标人收到书面审查报告后 3 日内。
6.3	资格预审结果的确认	收到资格预审结果通知书后 24 小时内

	时间收到	
9	需要补充的其他内容	
9.1	威海市高区“扫黑除恶”举报电话：0631-5625428。	
9.2	本项目采购纸质评审。	

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

## 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 财务要求：见申请人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见申请人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见申请人须知前附表；
- (5) 项目经理资格：见申请人须知前附表；
- (6) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；
- (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

# 2. 资格预审文件

## 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

## 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截

止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 3. 资格预审申请文件的编制

#### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- 1) 资格预审申请函
- 2) 法定代表人身份证明
- 3) 授权委托书
- 4) 申请人基本情况表
- 5) 近年财务状况表
- 6) 近二年企业类似项目汇总表
- 7) 信誉情况截图
- 8) 项目管理机构
- 9) 申请人信用承诺书
- 10) 承担本项目的优势情况说明(暗标单独装订)

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

#### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照、信用等级（附建设行政主管部门评定的文件或官网截图）。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

#### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

## **4. 资格预审申请文件的递交**

### **4.1 资格预审申请文件的密封和标识**

4.1.1 资格预审申请文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请人单位章。

4.1.2 在资格预审申请文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，招标人不予受理。

### **4.2 资格预审申请文件的递交**

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### **6.2 解释**

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在资格预审申请人数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员,以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密,不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果,不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见申请人须知前附表。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照一致
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）和加盖单位章
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		信誉	1、申请人及其法定代表人、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。 2、申请人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。 3、申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录。 4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。开标现场查询。
		项目经理资格	1、具有市政公用工程贰级及以上注册建造师注册证书或园林专业中级及以上职称证。 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
		项目管理机构	技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、机械员）配备齐全，否则资格预审不通过。 注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，



			须为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员，须提供项目经理和技术负责人证书原件及所有人员近期社保证明现场校验（若为退休人员，需提供退休证明原件），申请文件中附复印件，否则资格预审不通过。
		申请人信用承诺书	符合“申请人信用承诺书”的要求。
2.3	评分标准	分值构成 (总分 50 分)	财务状况：20 分 企业信用：4 分 类似工程业绩：6 分 项目管理机构：8 分 承担本项目的优势情况说明：12 分
2.3	评分标准	分值构成 (总分 50 分)	评审细则
资格审查评分办法具体详见后附评标办法附录			

### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

### 2. 审查标准

#### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

#### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

#### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

### 3. 审查程序

#### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证

明和证件的原件，以便核验。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

## 4. 审查结果

### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

# 2021 年高区口袋公园建设项目（诗意田园） 施工 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况表
- 六、近二年企业类似项目汇总表
- 七、信誉情况截图
- 八、项目管理机构
- 九、申请人信用承诺书
- 十、承担本项目的优势情况说明(暗标单独装订)

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

- 1、 按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标的资格预审。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

备注：若法人到现场提供此表，否则提供授权委托书。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标的资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证明复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



#### 四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附营业执照、信用等级（附建设行政主管部门评定的文件或官网截图）。

## 五、近年财务状况表

评审内容	具体数据	根据本工程评标办法得分
注册资本（万元）		得____分
2019年或2020年末净资产 （万元）		得____分
2019年或2020年末资产负债 率		得____分

附： 2019 年度或 2020 年度经会计师事务所或审计师事务所审计的财务会计报告复印件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、近二年企业类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同价格 (万元)	竣工 时间	备注

附施工合同复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、信誉情况截图

- 1、申请人及其法定代表人、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人查询截图。
- 2、申请人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单查询截图。
- 3、申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录(格式自拟)。

## 八、项目管理机构

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：

(1) 填报上述班子成员后，在此表格后要附上项目经理和技术负责人证书复印件，同时附所有人员社会保险证明文件复印件，原件要求详见评分办法。

(2) 申请人对提供的以上资料的真实性负责，资格预审过程中资格审查委员会若对以上申请人提供的资料有异议，可要求申请人提供原件进行复核，若发现有不实之处，取消预审资格。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关	备注	
不良行为记录					

注：未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺书（后附）

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（姓名）现阶段未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	技术负责人
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
职称证					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
技术负责人获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关	备注	
不良行为记录					

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 九、申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次资格预审申请活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方预审资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦通过资格预审，将按规定及时参加后期投标，严格按照资格预审申请文件中所承诺的项目经理、管理机构等内容组织实施投标。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十、优势情况说明(暗标另附)

### 编制及装订要求

1. 打印纸张要求： A4 。
2. 打印颜色要求： 白色 。
3. 正本封面要求： 封面由招标公司统一给出，不得另行制作，不得标明正本字样，不得有公章等任何标识。
4. 副本封面要求： 封面由招标公司统一给出，不得另行制作，不得标明副本字样，不得有公章等任何标识。
5. 排版要求： 技术标正文文字（附表和复印件除外）格式：字号为四号楷体（GB2312），页面设置中每页包含 32 行字，每行的字符数为 30；页边距：上边为 3.0 厘米，下边 2.0 厘米，右边 2.5 厘米，左边为 3.5 厘米(含一厘米的装订线)。
6. 装订按要求：所有“技术标”必须合并装订成一册，所有文件左侧装订，技术标书装订位置在封皮给的位置。装订采用普通镀锌银灰色装订针。
7. 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；
8. 除满足上述各项要求外，“技术标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

注：不许超过 15 页（不含封皮），编制和装订不符合要求的，本项得 0 分。

## 附件：《威海市联合惩戒措施清单》

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体

34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	持原件或加盖公章的复印件（有二维码）审核。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法人参加投标，则需提供法人身份证明（按申请文件格式提供），持法人身份证原件审核。 若授权代表参加投标，必须附授权委托书。持授权委托代理人身份证原件审核。
1.3	项目经理	合格制	1、项目经理配备必须符合资格预审文件的要求（具有市政公用工程贰级及以上注册建造师注册证书或园林专业中级及以上职称证）。需附资格预审文件中要求的项目经理证件及社保证明，填写项目经理简历表（按申请文件格式提供）。 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。需附资格预审文件中要求的项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。（按申请文件格式提供） 执原件审核。
1.4	项目管理机构	合格制	技术负责人必须持中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位人员（施工员、质量员（或质检员）、安全员、机械员）配备齐全。 需附资格预审文件中要求人员社保证明复印件（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），并持原件审核。填写技术负责人简历表（按申请文件格式提供）技术负责人职称证书可提供证书原件或可扫描二维码的证书复印件，若提供可扫描二维码的证书复印件，资格预审现场将通过扫描职称证书复印件二维码的方式进行查询和评审。
1.5	失信情况查询	合格制	1、申请人及其法定代表人、项目经理、授权委托人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人（查询省份为全部）。 2、资格预审申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3、资格预审申请人、项目经理及其法定代表人近三年无行贿犯罪记录，附无行贿犯罪记录承诺函，格式自拟。 4、资格预审申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	按申请文件格式提供。
<b>2</b>	<b>资信标 [38.00]</b>		
2.1	企业净资产	6.00	申请人2019年度或2020年度会计师事务所出具的财务审计报告。2019年或2020年末净资产在1000（含）万元以下的，不得分； 2019年末或2020年末净资产在1400（含）万元-1000万元之间的，得3分； 2019年末或2020年末净资产在1400万元以上得6分。 本项最高得6分。 注：需提供财务审计报告原件校验，申请文件中附复印件且原件与复印件一致，否则不得分。
2.2	企业资产负债率	6.00	申请人2019年度或2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。 2019年或2020年末的资产负债率小于60%的，得6分； 2019年或2020年末的资产负债率在80（含）-60%之间的，得4分； 2019年或2020年末的资产负债率在100%（含）-80%的，得2分； 2019年或2020年末的资产负债率大于100%（含）的，不得分。比例不足1%按1%计，本项最高得6分。 注：需提供财务审计报告原件校验，申请文件中附复印件且原件与复印件一致，否则不得分。
2.3	注册资本	8.00	申请人营业执照注册资本金500万以下的，不得分；500万（含）-1000万的，得4分；1000万（含）以上的，得8分。本项最高得8分。 注：以营业执照注册资本为基准。申请文件中附复印件，否则不得分。
2.4	企业信用	4.00	申请人2019年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加4分。 备注：附建设行政主管部门评定的文件或官网截图。
2.5	类似工程施工业绩	6.00	近二年（时间要求2019年7月9日至2021年7月9日），申请人承建的类似工程（合同额≥700万元），每有一项得6分，本项最高得6分。时间以合同签订时间为准。 注：需提供施工合同原件校验，作为有效业绩证明，时间以合同签订时间为准，申请文件中附复印件且原件与复印件一致，否则不得分。 类似工程：工作内容包括绿化的施工项目，合同无法体现的，需附工程量清单相关页，否则不得分。
2.6	项目管理机构	8.00	项目管理机构人员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（质量）员、安全员、机械员。项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员按标准配备齐全，得8分。必须按资格预审文件要求配备，否则否决其资格预审申请。
<b>3</b>	<b>优势说明 [12.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	对本项目的理解和分析，工期安排，进度控制	2.00	(2分) 对本项目的理解和分析，工期安排，进度控制
3.2	对项目的质量保证措施	2.00	(2分) 对项目的质量保证措施
3.3	对项目的造价控制措施	2.00	(2分) 对项目的造价控制措施
3.4	简要阐明本项目施工难点和重点	2.00	(2分) 简要阐明本项目施工难点和重点
3.5	承担本项目施工的优势说明	2.00	(2分) 承担本项目施工的优势说明
3.6	对本项目的合理化建议	2.00	(2分) 对本项目的合理化建议