

威招审（c1202113005）号

广安·磐麓学苑橱柜采购及安装

# 资格预审文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 3 月





目录

第一章 资格预审公告（代招标公告） ..... 3

第二章 申请人须知..... 6

    1. 总则..... 9

        1.1 项目概况..... 9

        1.2 资金来源和落实情况..... 9

        1.3 招标范围、供货时间和质量要求..... 9

        1.4 申请人资格要求..... 9

        1.5 语言文字..... 12

        1.6 费用承担..... 12

    2. 资格预审文件..... 12

        2.1 资格预审文件的组成..... 12

        2.2 资格预审文件的澄清..... 12

        2.3 资格预审文件的修改..... 12

    3. 资格预审申请文件的编制..... 13

        3.1 资格预审申请文件的组成..... 13

        3.2 资格预审申请文件的编制要求..... 13

        3.3 资格预审申请文件的装订、签字..... 13

    4. 资格预审申请文件的递交..... 14

        4.1 资格预审申请文件的密封和标记..... 14

        4.2 资格预审申请文件的递交..... 14

    5. 资格预审申请文件的审查..... 14

        5.1 审查委员会..... 14

        5.2 资格审查..... 14

        5.3 申请人如存在下列情形之一的，将取消其申请人资格..... 14

    6. 通知和确认..... 15

        6.1 通知..... 15

        6.2 解释..... 15

        6.3 确认..... 15

    7. 申请人的资格改变..... 15

    8. 纪律与监督..... 16

        8.1 严禁贿赂..... 16

        8.2 不得干扰资格审查工作..... 16

        8.3 保密..... 16

        8.4 投诉..... 16

    9. 需要补充的其他内容..... 16

        需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。..... 16

第三章 资格审查办法（有限数量制） ..... 18



资格审查办法前附表.....	18
1.审查方法.....	19
2.审查标准.....	20
2.1 初步审查标准.....	20
2.2 详细审查标准.....	20
2.3 评分标准.....	20
3.审查程序.....	20
3.1 初步审查.....	20
3.2 详细审查.....	20
3.3 资格预审申请文件的澄清.....	20
3.4 评分.....	20
4.审查结果.....	21
4.1 提交审查报告.....	21
4.2 重新进行资格预审或招标.....	21
第四章 资格预审申请文件格式.....	22

## 第一章 资格预审公告（代招标公告）

### 广安·磐麓学苑橱柜采购及安装资格预审公告（代招标公告）

[项目专业:设备材料-其他]

威招审（c1202113005）号

#### 一、招标条件

本招标项目广安·磐麓学苑橱柜采购及安装，招标申请已由建设主管部门批准。招标人为威海广安城投置业有限公司，建设资金来自国有（非财政），出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、项目招标范围

广安·磐麓学苑橱柜的采购、安装及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。详见清单。

#### 三、项目基本情况

- 1、项目名称：广安·磐麓学苑橱柜采购及安装；
- 2、项目地点：威海滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，盘鼎路西；
- 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准；
- 4、资金来源：国有（非财政）
- 5、供货时间：60日历天；
- 6、概算投资：5336852.5 元。

#### 四、申请人资格要求

- 1、申请人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的橱柜生产厂商或获得生产厂商对本工程投标唯一授权的代理商；
- 2、申请人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人不得为失信被执行人；
- 3、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- 6、本项目不接受联合体投标。

#### 五、资格预审文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-X-X 17:00；下载截止时间：2020-X1-X1 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审。

2、潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在资格预审申请文件递交截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知。

3、潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

## 六、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。

## 七、其他

逾期送达的或者未送达指定地点的申请（投标）文件，招标人不予受理。

## 八、招标文件的获取

凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”。1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在申请人才能参加投标。

2. 投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 九、资格预审申请文件（投标文件）的递交

资格预审申请文件递交地点：威海市公共资源交易中心第 X 开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。

资格预审申请文件递交截止时间：2021 年 X2 月 X2 日 09 时 00 分。

## 十、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

## 十一、联系方式

招 标 人： 威海广安城投置业有限公司	招标代理机构： 山东富尔工程咨询管理有限公司
地 址： 威海市经区海瞳路 28 号	地 址： 古寨东路 315 号
邮 编：	邮 编： 264200
联 系 人： 王成伟	联 系 人： 孙晨耕
电 话： 0631-5971289	电 话： 0631-5896358
传 真：	传 真： 0631-5819806
电子邮件：	电子邮件： sdfull@126.com
网 址：	网 址： www.sdfull.cn

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5971289
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：孙晨耕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	广安·磐麓学苑橱柜采购及安装
1.1.5	建设地点	威海滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，盘鼎路西
1.2.1	资金来源	国有（非财政）
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	广安·磐麓学苑橱柜的采购、安装及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。详见清单。
1.3.2	供货时间	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力	<p>一、申请人资格要求：</p> <p>1、申请人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的橱柜生产厂商或获得生产厂商对本工程投标唯一授权的代理商；</p> <p>2、申请人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>3、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>6、本项目不接受联合体投标。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联</p>

		<b>系方式：详见资格预审文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。公示结束后，中标单位审核通过截图提供与招标代理单位。</b>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前。 形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	时间：不迟于资格预审截止日前 3 天 形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改已经发布，视为资格预审申请人已经收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	时间：不迟于资格预审截止日前 3 天 形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改已经发布，视为资格预审申请人已经收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容。
3.2.4	财务状况的年份要求	2019 年或 2020 年财务审计报告
3.3.1	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	<b>申请文件份数如下：</b> <b>正本份数：1 份；副本份数：5 份，</b> <b>电子版资格预审申请文件一份（可复读的电子光盘）</b>
3.3.3	装订要求	资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，否则，评审委员会有权取消其投标资格。
3.4.1	资格预审保证金	不提供。
4.1.2	封套上应	<b>外层包封应写明：</b>



	载明的信息	招标人名称: _____ 招标人地址: _____ 招标编号: _____ 项目名称: _____ 资格预审申请文件在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分前不得开启。 <b>封套时间为开标时间精确到分,外层包封除前附表要求信息外,不得有任何标志。否则招标人有权拒收申请文件。</b>
4.2.1	申请截止时间	2021 年 X2 月 X2 日 09 时 00 分
4.2.2	递交资格预审 申请文件地点	威海市公共资源交易中心第 X 开标厅(地址:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)。
4.2.3	是否退还资格 预审文件	否。
5.1.2	审查委员会的 组建	审查委员会构成: 5 人。 评标专家确定方式: 通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。 <b>注: 评标专家不得为失信被执行人,未被威海市各职能部门列为严重失信主体,若为失信被执行人和严重失信主体,将及时清退。(资格预审现场查询)。</b>
5.2	资格审查办法	有限数量制,通过详细审查的申请人不超过 7 家。
6.1	资格预审结果的 通知时间	资格预审结束后现场公布。
6.3	资格预审结果的 确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内(以发出时间为准)予以确认。
9	<b>需要补充的其他内容</b>	
9.1	词语定义	
9.1	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.1.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序,将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人,并向其发出投标邀请书。	
9.2	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话: 0631-5987017。</b>	
9.3	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	
9.4	解释顺序	
	本资格预审文件与资格预审公告(代招标公告)不一致的地方,以资格预审文件为准。	
9.5	招标人补充的内容	

9.5.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
9.5.2	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>开标现场申请人委托一人，全程佩戴口罩，提交健康码，按威海市公共资源交易中心相关规定执行。</p> <p>本工程资格预审不采用电子评审，纸质预审申请文件及相关证明文件均需现场递交，申请人进场交易需严格按威海市公共资源交易中心关于疫情期间相关规定执行。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、供货时间和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的供货时间：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目的资格要求、能力和信誉。

(1) 资格要求：见申请人须知前附表；

(2) 其他要求：见申请人须知前附表；

1.4.2 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 申请人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内申请人有行贿犯罪行为的；

(18) 申请人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

附件：《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

⑥严重质量违法失信行为当事人

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

⑨重大税收违法案件当事人

⑩海关失信企业及其有关人员

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒劳动保障领域严重失信主体
- ㉓社会保险领域严重失信主体
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖旅游领域严重失信主体
- ㉗价格领域严重失信主体
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚盐行业生产经营严重失信者
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟婚姻登记严重失信当事人
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㊵严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㊶科研领域严重失信主体
- ㊷政府采购领域严重失信主体
- ㊸知识产权（专利）领域严重失信主体
- ㊹会计领域严重失信主体
- ㊺文化市场领域严重失信主体
- ㊻民办教育培训机构严重失信主体

④⑦人防领域严重失信主体

④⑧社会组织严重失信主体

(19) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

### 3. 资格预审申请文件的编制

#### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 生产厂商唯一授权书
- (5) 申请人基本情况表
- (6) 申请人情况表
- (7) 2019 年以来供货业绩一览表
- (8) 申请人资信
- (9) 申请人信用承诺书
- (10) 优势说明

#### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本等相关证件复印件。

3.2.4 “财务状况”应附申请人的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “产品检测报告”应附生产厂商的检测报告，“认证情况及证书”应附生产厂商证书的复印件，“类似供货业绩”应附申请人供货合同的复印件。

3.2.5 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

#### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

## 4. 资格预审申请文件的递交

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘均密封在一个外封套中，并在外包封加盖申请人公章或由申请人法定代表人或其委托代理人签字。

4.1.2 外封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

### 4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达、未送达指定地点或未按要求密封的资格预审申请文件，招标人不予受理。

## 5. 资格预审申请文件的审查

### 5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

### 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 5.3 申请人如存在下列情形之一的，将取消其申请人资格：

5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；

5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；

5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；

5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；

5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；



- 5.3.6 被责令停业的；
- 5.3.7 被取消投标资格的；
- 5.3.8 财产被接管、或进入破产程序的；
- 5.3.9 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 5.3.10 没有如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料的；
- 5.3.11 隐瞒事实或者弄虚作假，且对其有利的；
- 5.3.12 所提供的情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的；
- 5.3.13 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。

5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。

5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### 6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。





8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附：各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	5990015



临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容	
1		通过资格预审的人数	1、有限数量制，通过资格预审的申请人不超 7 家； 2、经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审； 3、合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。	
2		审查因素	审查标准	
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照企业名称一致。	
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。	
2.2	详细审查标准	申请人营业执照	具备有统一社会信用代码的营业执照副本（见前附表 9.5.3）	
		申请人失信查询	申请人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人网上截图(省份为全部),(截图网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )。	
			申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图，（截图网址为 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ）。	
			申请人近三年（2018 年 X3 月 X3 日至 2021 年 X3 月 X3 日）无行贿犯罪记录网上截图，（登录中国裁判文书网，截图网址为： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ）。	
			申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体 注：本条无需附截图，资格预审时，招标代理机构在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询	
		申请人信用承诺书	资格预审申请人信用承诺书符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求	
评分标准	评分因素		评分标准（满分 50 分）	须提供证明材料
	财务状况（11 分）	注册资本（6 分）	注册资本：单位（人民币元） 小于 500 万，不得分； 大于 500 万（含 500 万），小于 3000 万，得 2 分； 大于 3000 万（含 3000 万），小于 5000 万，得 3 分； 5000 万及以上，得 6 分；本项满分 6 分。	申请文件附申请人的营业执照副本复印件，并加盖申请人的公章，否则不予计分。

		资产负债率 (5分)	<p>申请人2019年或2020年末的资产负债率：            &lt;70%（不含）的，得5分；            在70%（含）-90%（含）之间的，得2分；            &gt;90%（不含）的，得0分。            注：比例不足1%按1%计。</p>	申请文件附申请人2019年度或2020年度财务审计报告复印件，并加盖申请人的公章，否则不予计分。
	认证情况及证书 (6分)	认证情况及证书 (6分)	<p>1、具有质量管理体系认证证书；            2、具有环境管理体系认证证书；            3、具有职业健康安全管理体系认证证书；            4、具有中国环境标志产品认证证书；            5、具有安全生产标准化或采用国际标准产品标志证书。            以上证书每有一个得2分，本项满分6分。</p>	申请文件附生产厂商的证书复印件，并加盖生产厂商的公章，否则不予计分。
	产品检测报告 (3分)	产品检测报告 (3分)	具有所投品牌的检测报告，检测产品须包含橱柜。得3分。	申请文件附生产厂商的检测报告复印件，并加盖生产厂商的公章，否则不予计分。
	类似供货业绩 (5分)	类似供货业绩 (5分)	<p>2018年以来，具有类似供货业绩，单项合同总额100万（含）-400万（不含），每有一项得2分，单项合同总额400万及以上，每有一项得3分，满分5分。            注：类似业绩指橱柜或包含橱柜的供货业绩，时间以合同签订时间为准，金额以合同签订总金额为准。</p>	<p>申请文件附申请人供货合同复印件，并加盖申请人的公章，否则不予计分。            若合同名称或供货范围体现不出橱柜，须提供合同内容或采购清单（包含橱柜），否则不予计分。</p>
	优势说明 (25分)	所投品牌生产厂商综合实力 (15分)	根据申请人提供所投品牌橱柜生产厂商的生产能力、生产规模、市场信誉、制作工艺、获得荣誉情况、科技研发能力等情况，评审专家根据情况酌情打分，情况优秀的，得10-15分，情况良好的，得5-9分，情况一般的，得1-4分。	
		申请人安装、售后情况以及承揽本项目优势说明 (10分)	申请人根据对本项目的理解和分析，阐明承揽本项目的优势及其安装、售后特点、优点，评审专家根据情况酌情打分，满分10分。	

注：优势说明得分为所有评委评分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

#### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格

预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，按资格预审综合得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表及审查办法。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按审查委员会要求澄清或说明的；
- （2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

#### 4. 审查结果

##### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

##### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

# 广安·磐麓学苑橱柜 采购及安装

## 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 目录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、生产厂商唯一授权书
- 五、申请人基本情况表
- 六、申请人情况表
- 七、2019 年以来供货业绩一览表
- 八、申请人资信
- 九、申请人信用承诺书
- 十、优势说明

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（申请人名称）  
的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人复印件及授权代理人身份证明复印件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、生产厂商唯一授权书

(供代理商投标使用)

致：\_\_\_\_\_ (买方名称)

作为设在(生产厂商地址)的制造/生产(货物名称)(生产厂商名称)在此以制造厂的名义授权(申请人名称和地址)用我厂制造的上述货物参加广安·磐麓学苑橱柜采购及安装的投标。

在此，我们保证为上述公司就此次招标而提交的货物承担全部质量责任。

出具授权书厂家名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表：\_\_\_\_\_ (印章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本表后附生产厂商营业执照等相关资料复印件

申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
项目负责人	姓 名			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			项目负责人			
开户银行			账号			
备注						

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、申请人情况表

评分项	具体数据 (投标单位根据评标方法填写)	根据本工程评标办法得分	提供证件
注册资本 (6分)	_____万元		申请文件附申请人的营业执照副本复印件,并加盖申请人的公章,否则不予计分。
资产负债率(5分)	资产: _____ 负债: _____ 资产负债率: _____		申请文件附申请人 2019 年度或 2020 年度财务审计报告复印件,并加盖申请人的公章,否则不予计分。
认证情况及证书 (6分)	_____(有/无)质量管理体系认证证书 _____(有/无)环境管理体系认证证书 _____(有/无)职业健康安全管理体系认证证书 _____(有/无)中国环境标志产品认证证书 _____(有/无)安全生产标准化或采用国际标准产品标志证书		申请文件附生产厂商的证书复印件,并加盖生产厂商的公章,否则不予计分。
产品检测报告 (3分)	_____(有/无)所投品牌的检测报告		申请文件附生产厂商的检测报告复印件,并加盖生产厂商的公章,否则不予计分。

注:表后根据评标方法要求附相关证件,否则不予计分。

申请人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**七、2018 年以来供货业绩一览表**

序号	合同名称	采购单位	合同签订日期	合同价格	采购单位具体联系人、联系固定电话	备注

注：表后附评标方法要求的证件，否则不予计分。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 八、申请人资信

1、申请人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人网上截图；

（截图网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

2、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（截图网址为 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

3、申请人近三年无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网，截图网址为：<http://wenshu.court.gov.cn>）

## 九、申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、供货时间、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

法人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

## 十、优势说明

- 1、所投品牌生产厂商综合实力；
- 2、申请人安装、售后情况以及承揽本项目优势说明。