

---

威招审 sg202111008 号

环翠区嵩山街道办事处宅库花园老旧  
小区改造工程施工

资格预审文件



威海宏达工程咨询有限公司

二〇二一年四月

## 目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告） .....	2
第二章 申请人须知 .....	6
申请人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	12
2. 资格预审文件 .....	14
3. 资格预审申请文件的编制 .....	15
4. 资格预审申请文件的递交 .....	16
5. 资格预审申请文件的审查 .....	17
6. 通知和确认 .....	17
7. 申请人的资格改变 .....	18
8. 纪律与监督 .....	18
9. 需要补充的其他内容 .....	18
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	19
资格审查办法前附表 .....	19
第四章 资格预审申请文件格式 .....	23
一、资格预审申请函 .....	26
二、法定代表人身份证明 .....	27
三、授权委托书 .....	28
四、申请人相关资料 .....	29
五、企业实力及信誉情况表 .....	34
六、拟投入本工程项目管理机构情况表 .....	37
七、项目经理实力及信用情况表 .....	38
八、拟投入的机械设备情况 .....	40
九、承诺书 .....	41
十、资格预审申请人信用承诺书 .....	42
十一、承担本项目的优势情况说明 .....	43

## 第一章 资格预审公告

### 环翠区嵩山街道办事处宅库花园老旧小区改造工程施工 资格预审公告（代招标公告）

[项目专业：施工-其他]

威招审（sg202111008）号

#### 一、招标条件

本招标项目环翠区嵩山街道办事处宅库花园老旧小区改造工程施工，招标申请已经由相关部门批准，招标人为威海市环翠区嵩山街道办事处，项目资金财政投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、工程招标范围

本工程施工及保修全过程。

#### 三、项目基本情况

1、工程概况：宅库花园老旧小区改造面积 4.7 万平方米，18 栋住宅楼，主要包括拆除小区现状路面，重做混凝土路及铺设水泥通体砖；更换路沿石；重新砌筑楼宇门前台阶及坡道；局部挡土墙增设防护栏杆；局部重新设计污水管线、污水井及化粪池，修复各类管井；主路路灯保留，支路重新设计小区内景观照明；保留现状长势良好的绿化大树、花灌木、球类等，长势不好的进行移除；增加健身器材、成品晾衣架等，工程造价约为 895 万元。

2、建设地点：威海市环翠区宅库花园小区

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：2021 年 11 月底前完工（开工时间具体见开工令）。

#### 四、申请人资格要求

- 1、申请人持有合法独立法人营业执照；
- 2、申请人须具有建筑或市政公用工程施工总承包三级（及以上）企业资质；
- 3、申请人须具有有效安全生产许可证；
- 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 5、申请人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；
- 6、申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

8、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

9、未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。

### **五、项目负责人（项目经理）资格要求**

项目经理须具有建筑或市政公用工程专业贰级（及以上）注册建造师资格及安全考核合格证（B证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

### **六、联合体资格预审申请**

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

### **七、资格预审文件的获取**

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-4-2-18:00:00；下载截止时间：2020-4-12-18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2、申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

### **八、资格预审方法**

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限为 7 家；通过详细审查的申请人多于 3 家且少于 7 家时，不再进行评

分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。

## 九、其他

逾期送达的或者未送达指定地点的申请（投标）文件，招标人不予受理。

## 十、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

[开标四厅]

资格预审申请文件递交截止时间、开标时间：2021 年 4 月 15 日 14:00

## 十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

## 十三、联系方式

招 标 人：威海市环翠区嵩山  
街道办事处

招标代理机构：威海宏达工程咨询  
有限公司

联 系 人：黄彬

联 系 人：温华县、刘晓康

电 话：0631-5552036

电 话：0631-5283750

传 真：

传 真：0631-5283767

电子邮件：

电子邮件：HDZBDL@126.COM

开户银行：

开户银行：建设银行威海分行

账 号：

账 号：37001706708050007566

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区嵩山街道办事处 联系人：黄彬 联系电话：0631-5552036
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 联系人：温华县、刘晓康 电 话：0631-5283750
1.1.4	项目名称	环翠区嵩山街道办事处宅库花园老旧小区改造工程施工
1.1.5	建设地点	威海市环翠区宅库花园小区
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	2021 年 11 月底前完工（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、资格条件： 1、申请人持有合法独立法人营业执照； 2、申请人须具有建筑或市政公用工程施工总承包三级（及以上）企业资质； 3、申请人须具有有效安全生产许可证； 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、申请人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人； 6、申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单； 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 8、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同

		<p>一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>9、未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>项目经理须具有建筑或市政公用工程专业贰级（及以上）注册建造师资格及安全考核合格证（B 证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式详见资格预审文件中所附《各区市建设主管部门联系方式》）。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。</p>
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。</p>
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容

3.2.4	近年财务状况的年份要求	2019 年
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	近一年
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件要求签字、盖章处，正本应由申请人的法定代表人或其委托代理人亲笔签署姓名并加盖单位公章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	申请文件份数如下： 正本份数：1 份；副本份数：5 份； 资格预审申请文件电子版光盘（可复读）份数：1 份。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件装订成一册，正本与副本应分别装订。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	外封套上应写明的信息	招标人名称：威海市环翠区嵩山街道办事处 招标人地址：威海市环翠区宅库花园小区 招标项目编号：威招审 sg202111008 号 项目名称：环翠区嵩山街道办事处宅库花园老旧小区改造工程施工 申请文件在_____时前不得开启
4.2.1	申请截止时间	2021 年 4 月 15 日 14 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	地址：威海市公共资源交易中心威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)[交易四厅]  注：因受新冠疫情影响，疫情防控期间，为避免人群聚集引发交叉感染，现做出以下要求：  (1)威海地区以外的预审申请人参加资格预审申请会议必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并出示健康码及近 7 天内核酸检测证明。  (2)威海地区的预审申请人参加资格预审申请会议必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并出示健康码。
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否



5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人； 审查专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
5.2	资格审查方法	有限数量制 1、当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家； 2、通过详细审查的申请人不少于 3 家且小于等于 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审；
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	向通过资格预审的申请人发出投标邀请书
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	类似工程：旧生活区改造工程	
9.1.2	不良行为记录	
	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海是环翠区建设局依法实施的监督。	
9.4	解释权	

	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	招标人补充的内容
9.5.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利,若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为,将取消其投标资格或预中标资格;已办理中标通知书备案手续或签订合同的,招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门,将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的,申请人依法承担赔偿责任,构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p>
9.5.2	<p>(1) 法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书及身份证。</p> <p>(2) 有统一社会信用代码的营业执照副本(或加盖公章的营业执照副本复印件,复印件上二维码可进行扫描验证)。</p> <p>(3) 申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函。</p> <p>(4) “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上申请人及参与本次投标的相关人员的查询结果截图。</p> <p>(5) 工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中严重违法失信企业名单查询截图。</p> <p>(6) 项目经理须具有建筑或市政公用工程专业贰级(及以上)注册建造师资格及安全考核合格证(B证),且未担任其它在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>(7) 社会保障部门官网上打印的(或社会保障部门出具的)委托代理人及项目管理机构人员近一个月的社会保险证明。</p> <p>(8) 申请人须自行承诺未因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章,而被限制投标的市场行为及项目经理未有在建工程证明。并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。</p> <p>(9) 会计师事务所出具的2019年度财务审计报告。</p> <p>(10) “企业工程获奖”项,提供国家、省、自治区、直辖市、地级市建设行政主管部门或其授权的行业协会颁发的获奖证书、获奖文件(或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图),以获奖证书或获奖文件时间为准。</p> <p>(11) “类似项目业绩”须提供以下资料。</p> <p>A、中标通知书、施工合同和中标公示。</p> <p>B、时间以合同签订时间为准。</p>

	<p>(12) 技术负责人工程系列职称或工程类注册证书。</p> <p>(13) 资格预审文件要求的其他资料。</p> <p><b>注：1、以上第(1) — (8)项为资格预审时必须提供的资格证明材料，任何一项材料未提供或提供的资料不符合要求，将导致初步评审、详细评审不合格。</b></p> <p><b>2、申请人无需提供相关资料原件，对其资格预审申请文件中所提供资料的真实性负责，若发现不实之处或资料不全或复印件模糊不清无法辨认的，将不作为有效资料证明。</b></p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法质量失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为D级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟婚姻登记严重失信当事人；

㊱家政服务领域相关失信责任主体；

- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（3）项目经理资格：见申请人须知前附表；

（4）项目管理机构要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

## **1.5 语言文字**

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.6 费用承担**

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## **2. 资格预审文件**

### **2.1 资格预审文件的组成**

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### **2.2 资格预审文件的澄清**

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

### **2.3 资格预审文件的修改**

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

## **3. 资格预审申请文件的编制**

### **3.1 资格预审申请文件的组成**

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力及信誉情况表
- (6) 项目管理机构
- (7) 项目经理实力及信用情况表

(8) 承诺书

(9) 近年财务状况表

(10) 承担本项目的优势情况说明

承担本项目的优势情况说明主要编制内容包括：对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目施工的优势等。

(11) 资格预审文件要求的其他材料

### **3.2 资格预审申请文件的编制要求**

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人有统一社会信用代码的营业执照副本等相关证件副本复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务报告复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.2.6 “申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.2.7 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.2.8 “企业工程获奖”，应附获奖证书、获奖文件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图），以获奖证书或获奖文件时间为准。

3.2.9 “近一年企业类似项目情况表”应附中标通知书、施工合同和中标公示等复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.10 资格预审申请文件中所附的同类业绩复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.11 资格预审申请文件中拟投入的项目经理及项目负责人应附相关证件及社保缴纳证明，拟派项目管理其他人员附近一个月社保缴纳证明。

### **3.3 资格预审申请文件的装订、签字**



3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

#### **4. 资格预审申请文件的递交**

##### **4.1 资格预审申请文件的密封和标识**

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘密封在一个外封套中。

##### **4.2 资格预审申请文件的递交**

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### **5. 资格预审申请文件的审查**

##### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

##### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

##### **5.3 申请人如存在下列情形之一的，将取消其申请人资格：**

5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求密封或签字或盖章的；

- 5.3.2 为申请不具有独立法人资格的附属机构的；
- 5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；
- 5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；
- 5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；
- 5.3.6 被责令停业的；
- 5.3.7 被取消投标资格的；
- 5.3.8 项目经理（项目负责人）在其它工程担任项目经理（项目负责人）的；
- 5.3.9 财产被接管、或进入破产程序的；
- 5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 5.3.11 申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- 5.3.12 在近三年内申请人有行贿犯罪行为的；
- 5.3.13 申请人之间相互串通投标的；
- 5.3.14 招标人与申请人之间串通投标的；
- 5.3.15 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.16 提供虚假的财务状况或者业绩证明材料；
- 5.3.17 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.18 提供虚假的信用状况；
- 5.3.19 有其他弄虚作假行为的；
- 5.3.20 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本招标项目投标；
- 5.3.21 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- 5.3.22 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。
- 5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。
- 5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

## **6.2 解释**

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

## **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### **8.2 不得干扰资格审查工作**

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### **8.3 保密**

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### **8.4 投诉**

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

## 附：各区市建设主管部门（一体化审核）联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳琳	5990015
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 第三章 资格审查办法（有限数量制）

### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对每标段通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。每标段通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

#### 2. 审查标准

##### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

##### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

##### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

### 3. 审查程序

#### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

#### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按审查委员会要求澄清或说明的；
- （2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- （3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

#### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并

不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

## 4. 审查结果

### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 标段\_\_\_\_资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人相关资料
- 五、企业实力及信誉情况表
- 六、拟投入本工程项目管理机构情况表
- 七、项目经理实力及信用情况表
- 八、承诺书
- 九、资格预审申请人信用承诺书
- 十、承担本项目的优势情况说明

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_施工招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申 请 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、  
补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标资格预审申请文件，  
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人及法定代表人身份证及委托代理人社会保险缴纳证明复印件

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、申请人相关资料

### 1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质 等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：后附有统一社会信用代码的营业执照等相关证件复印件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、近年财务状况表

2019 年财务状况表指经过会计师事务所审计的财务审计报告，以下报告中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

注：除财务状况总体说明外，本表应特别说明企业净资产及资产负债率等。

## 3、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函

本承诺函格式自定。

#### 4、申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果

查询网址为“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>), 在资格预审申请文件中附查询结果截图。查询省份为全部。

## 5、申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果

后附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。



## 五、企业实力及信誉情况表

### 1、近一年企业类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同价格 (万元)	合同签订 时间	备注

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、近一年企业类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	

注：后附中标通知书、施工合同、招标公告和中标公示复印件，否则不得分。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 3、近一年企业工程获奖项目情况表

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间

注：后附国家、省、自治区、直辖市、地级市住房城乡建设主管部门或由住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织颁发的获奖证书、获奖文件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图）。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4、近一年企业不良行为情况 (2020. 1. 1—至今)

不良行为			
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间

注：企业自主填报，并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、项目管理机构

### 1、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	
不良行为记录					

注：后附建造师资格证书及安全考核合格证（B 证）等复印件及近一个月社会保险证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
资格等级			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
不良行为记录					

注：后附职称证等复印件及近一个月社会保险证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3、拟投入本工程项目管理机构承诺书

我公司承诺按工程进度及甲方对进度、质量的要求进行合理的项目管理机构安排，人员安排标准不低于国家相关规定。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 1、近一年项目经理类似项目汇总表

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 2、近年项目经理类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	

**注：**后附中标通知书、施工合同、招标公告和中标公示复印件，否则不得分。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3、近一年项目经理不良行为情况

(2020.1.1-至今)

不良行为			
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间

注：企业自主填报，并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 八、承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理  
\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人  
或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破  
产状态。

（3）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重  
大合同纠纷。

（4）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起  
的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

## 十、承担本项目的优势情况说明

申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，阐明承担本项目施工的优势等。