

招标编号：威招审（sg202013039）号

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程 施工资格预审文件

建设单位：威海城市投资集团有限公司

招 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

招标代理：济南市建设监理有限公司

日 期：2020 年 5 月



目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	2
第二章 申请人须知	5
申请人须知前附表	5
第三章 资格审查办法（有限数量制）	15
1.资格审查办法前附表	15
2.审查标准	17
3.审查程序	17
4.审查结果	18
第四章 资格预审申请文件格式	19
一、资格预审申请函	22
二、法定代表人身份证明	23
三、授权委托书	24
四、申请人基本情况表	25
五、制造商授权书	26
六、通风空调设备清单表	27
七、2018 年财务状况	28
八、申请人获得的荣誉情况	29
九、项目经理情况表	30
十、主要管理人员情况表	32
十一、失信记录查询	33
十二、申请人信用承诺书	34
十三、申请人承担本项目的优势说明	35
十四、其他材料	36
第五章 附件	37
附件一审查资料原件清单	38
附件二：资格预审合格通知书（投标邀请书）	39
附件三：资格预审结果通知书	40
附件四《威海市联合惩戒措施清单》	41

第一章 资格预审公告（代招标公告）

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程资格预审公告 （代招标公告）

一、招标条件

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程已由相关部门批准建设，招标人为中国建筑第五工程局有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，项目出资比例 100%。现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

国际商务酒店 B 座 A-20/A-31 轴和 A-Y/A-AE 轴间垂直投影范围内的一般通风排风系统、防排烟系统、空调新风系统、空调水系统及相应配电系统（末端配电箱至风机、盘管、空调箱等设备的配管及线缆）的设备采购及安装调试，不包括挡烟垂壁、防火门、防火卷帘门及自带控制箱及之后电气线路敷设；精装修区域所有风口不在本次招标范围内；各专业的抗震支架不在本次招标范围内。具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、本工程位于威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度 7 度。本工程建筑面积为 43538.28m²（地上+地下；地下部分建筑面积按地上一层建筑面积考虑），基础形式为筏板基础，主体为框架-剪力墙结构，地下 1 层，地上 28 层，建筑高度为 118.4m。本次招标的投资概算约 1980 万元。

四、申请人资格要求

- 1、具有机电工程施工总承包贰级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质；
- 2、具有有效的安全生产许可证；
- 3、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 4、空调设备品质要求：等同于或优于约克、开利、特灵、麦克维尔、LG、顿汉布什、克莱门特、格力、美的等品牌的性能标准，且压缩机与主机须为同一品牌；（申请人若为经销商需提供空调设备生产厂家针对本项目的唯一授权委托书）
- 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

- 1、具有机电工程专业一级注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标。

七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-5-27 17:30:00;下载截止时间：2020-6-3 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2、申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

采用有限数量制（9 家）。若通过详细审查的申请人大于等于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；若通过详细审查的申请人大于等于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均可通过资格预审。

九、其他

无

十、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十一、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心应急交易厅（青岛中路 79 号农业银行长峰网点）

投标截止时间、开标时间：2020-06-17 14:00

十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

联 系 人：孟威

电 话：18963191419

招标代理单位：济南市建设监理有限公司

地 址：威海市钦村（威高时光城对面）

联 系 人：李众

电 话：0631-5290021 13792727726

电子邮箱：jnjlb@163.com

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：中国建筑第五工程局有限公司 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 联 系 人：孟威 电 话：18963191419
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：济南市建设监理有限公司 地 址：威海市钦村（威高时光城对面） 联 系 人：李众 电 话：0631-5290021 电子邮箱：jnjzbb@163.com
1.1.4	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程
1.1.5	建设地点	东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	项目出资比例为 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程的施工及保修
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p>（一）申请人资格要求</p> <p>（1）具有机电工程施工总承包贰级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质；</p> <p>（2）具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（3）持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>（4）空调设备品质要求：等同于或优于约克、开利、特灵、麦克维尔、LG、顿汉布什、克莱门特、格力、美的等品牌的性能标准，且压缩机与主机须为同一品牌；（申请人若为经销商需提供空调设备生产厂家针对本项目的唯一授权委托书）</p> <p>（5）投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p>

		<p>(6) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(7) 申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>(8) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>(二) 项目经理资格要求</p> <p>(1) 具有机电工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>(三) 其他要求：详见申请人须知前附表附录</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
3.1.1	申请人需补充的其他材料	<p>资格预审申请文件电子版光盘应包括下列内容：</p> <p>资格预审申请文件所有内容。</p> <p>证明材料原件应包含的内容：详见本前附表第 9.6.3 款。</p>
3.2.4	近年财务状况的年份要求	指 2018 年
3.3.1	签字和（或）盖章要求	按资格预审申请格式要求进行签字盖章。
3.3.2	资格预审申请文件正、副本份数	<p>申请文件份数如下：</p> <p>正本份数：1 份；副本份数：4 份</p> <p>可编辑的完整的资格预审申请文件电子版份数：1 份</p>
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	申请文件应装订成一册，并编制目录。采用 胶装 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	<p>招标人全称：中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>招标人的地址：</p> <p><u>威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程资格预审（“*”）</u>在 2020 年 06 月 17 日 14 时 00 分前不得开启、申请人全称、申请人地址、法定代表人或其授权代理人名称、邮政编码、联系电话、传真。</p> <p>注“*”部分选择以下内容填写：“资格预审申请文件”或“资格预审申请文件电子版”或“原件资料”。</p>

		“资格预审申请文件”或“资格预审申请文件电子版”密封后，在密封袋正面及封口处，加盖申请人公章及法定代表人章。
4.2.1	申请截止时间	2020 年 06 月 17 日 14 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	开标地点：威海市公共资源交易中心应急交易厅 地 址：青岛中路 79 号农业银行长峰网点
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人； 审查专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 注：评标委员会所有成员均应未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
5.2	资格审查方法	有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审结束 3 日内通知
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录	
	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。	
9.2	资格预审申请文件编制的补充要求	
9.3	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.3.1	根据本章第 6.1 款的规定，招标人应当首先向通过资格预审申请人发出投标邀请书。	
9.4	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
9.5	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	

9.6	招标人补充的内容
9.6.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
9.6.2	<p>申请人的法定代表人（或其授权代表）应携带法定代表人身份证明（授权代表携法定代表人授权委托书）及本人身份证参加资格预审会议。否则，招标人将不予接受，资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况，能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。</p>
9.6.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料，以便审查委员会核验：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证 (2) 营业执照副本（或加盖单位公章的营业执照副本复印件，二维码须清晰、可扫描） (3) 企业资质证书副本（证书上印制二维码标识的可不提供原件，二维码须清晰、可扫描） (4) 安全生产许可证副本 (5) 项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证及近期社保缴纳证明。 (6) 项目管理人员证书及社保证明。 (7) 如是经销商还需提供空调主机生产商对本工程投标书面唯一授权原件； (8) 压缩机与主机须为同一品牌证明； (9) 申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员不得为失信被执行人查询结果截图。（查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/） (10) 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html） (11) 申请人近三年无行贿犯罪行为记录。（查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/） (12) 会计师事务所出具的 2018 年审计报告。 (13) “企业荣誉”项, 须提供以下资料原件，否则相应项目不得分。 A、国家、省、自治区、直辖市、地级市建设行政主管部门或建设协会颁发的获奖证书或获奖文件； B、荣誉时间以获奖证书刊印时间为准。 (14) 资格预审文件要求的其他资料 (15) 以上证明材料明细清单一份（单独提供与原件一起） <p>注：以上第（1）至（8）项为资格预审时必须提供的资格证明材料原件，任何一项未提供或提供的资料不符合要求将导致初步评审、详细评审不合格，其中第（9）—（11）项可将相关的证明或截图直接附在资格预审申请文件中。（12）—（15）项相关的证明材料原件不携带者相应项不予计分。</p>
9.6.4	履约保证金：无
9.6.5	威海市经区“扫黑除恶”举报电话：0631 - 5987017。

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已报名的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务要求：见申请人须知前附表；

(3) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(4) 项目经理资格：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，如接受联合体资格申请还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近五年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (12) 查询为失信企业。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括电子邮件、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收

到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (3) 申请人基本情况表
- (4) 2018 年财务状况表
- (5) 申请人近年承担的类似项目明细表
- (6) 申请人承担的工程获奖情况表
- (7) 申请人获得的荣誉情况表
- (8) 项目经理情况
- (9) 项目管理机构
- (10) 失信记录查询
- (11) 申请人信用承诺书
- (12) 申请人承担本项目的优势说明
- (13) 其他材料

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署或盖章。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件。

3.2.4 “2018 年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，财务会计报告包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 资格预审申请文件中所附的同类业绩、企业获奖证明材料等复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）和加盖申请人公章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖申请人公章并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

资格预审申请文件未按资格预审申请文件要求编制否决投标。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 纸质资格预审申请文件和电子版光盘分别包封，然后包封在一个外包封中。内、外包封均应加贴封条，在封套的封口处加盖申请人单位章及法人章。原件资料中须附提供资料明细清单一份，在投标截止时间前递交。原件资料不用密封。

4.1.2 在资格预审申请文件的封套上应清楚地标记“资格预审申请文件”或“资格预审申请文件电子版”及“原件资料”，封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人将该标段重新组织招标。

7.申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8.纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监

督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	当通过详细审查的申请人多于 <u>9</u> 家时，通过资格预审的申请人限定为 <u>9</u> 家。
2	审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	
	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	申请文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，提供证明材料符合要求。
2.2	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求。
	营业执照	具备有效的营业执照，开标现场携原件校验。证书上印制二维码标识的可不提供原件，二维码须清晰、可扫描。
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证，开标现场携原件校验。
	资质证书	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定，开标现场携原件校验。证书上印制二维码标识的可不提供原件，二维码须清晰、可扫描。
	项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定，开标现场携注册证原件及安全 B 证校验。
	项目管理机构人员配备	<p>技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；其他关键岗位管理人员，按资格预审文件要求（其他关键岗位管理人员最低配备要求：施工员 1 名，安全员 1 名，质检员 1 名，材料员 1 名，资料员 1 名，机管员 1 名）配备齐全，持相应岗位证书上岗。</p> <p>注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员。提供近期社保证明（若为退休人员，需提供退休证明）原件。</p>
	失信情况	申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人。
		申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
		申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
		<p>申请人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。</p> <p>（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）</p>
	授权书	如是经销商还需提供空调主机生产商对本工程投标书面唯一授权原件
	压缩机与主机为同一品牌	压缩机与主机须为同一品牌证明

2.3	评分标准 50 分	评分因素		评分标准
		财务状况 (10 分)	运营资金 (5 分)	营运资金 500 万元 (含) 得基本分 2.5 分, 在 500 万元的基础上每增加 50 万元 (含) 加 0.5 分, 增加不足 50 万元不计, 最高得 5 分。 企业营业资金 50 万元以下的不得分。 注: 营运资金=流动资金-流动负债
			2018 年末资产负债率 (5 分)	2018 年末的资产负债率 < 90% (含) 的, 得 5 分; 2018 年末的资产负债率在 90-95% (含) 之间的, 得 3 分; 2018 年末的资产负债率在 95-100% (含) 之间的, 得 2 分; 2018 年末的资产负债率 > 100% (不含) 的, 得 0 分。 注: 比例不足 1% 按 1% 计。 开标现场需提供 2018 年度经会计师事务所或者审计机构设计的财务报表原件, 不提供原件者不予计分。
		项目组成员配备及机构 (5 分)	项目经理信用情况 (2 分)	项目经理近一年 (2019 年 6 月 18 日—2020 年 6 月 17 日) 未发生任何违纪、违规情况者得 2 分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字 (2016) 30 号] 规定计算, 扣分无下限。
			配备项目管理人员 (3 分)	根据要求配备人员数量, 满足基本要求得 3 分。
		企业综合实力 (35 分)	企业信誉 (5 分)	1、企业近一年 (2019.6.18—2020.6.17) 未发生任何违纪、违规情况者得 3 分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业参加 2019 年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良或信用等级评价为 A 级及以上的, 得 2 分, 否则不得分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附信用等级评价的文件或官网截图。
			设备品牌档次性能响应度 (15 分)	评委可根据投标人所投空调主机及末端的品牌档次、品牌业绩、市场占有率及主要性能说明等, 综合打分。品牌档次国际一流、质量优、市场占有率高、主要性能说明优 10-15 分; 品牌一般、质量一般、市场占有率一般、主要性能说明满足基本要求, 得 5-10 分; 品牌差、质量差、市场占有率差、主要性能说明满足最低要求, 得 1-5 分。
			承担本项目的优势情况 (15 分)	承担本项目的优势情况说明: 申请人结合自身基本情况、经营状况及经营场所、财务状况、自有设备、等做相关情况说明, 评委根据申请人整体实力等综合评价对申请人承揽本项目的优势情况, 酌情打分, 最高 15 分, 最低 0 分。

说明: 1、所有复印件均需携原件校验, 否则不予计分。

2、本次资格预审非电子标, 为纸质开标, 评标办法以此为准。

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，评委打分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 9 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 9 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 9 名申请人参加投标。如选取的前 9 名申请人中，排在末位的两家及两家以上分数相同、并列排名的：以注册资本金高低进行排序；注册资本金相同的，以资产负债率进行排序；若上述都相同的由评标委员会确定排序。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按审查委员会要求澄清或说明的；
- （2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内

容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人均不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按综合得分由高到低的顺序进行排序。

4.审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量均不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年____月____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、制造商授权书
- 六、通风空调设备清单表
- 七、2018 年财务状况
- 八、申请人获得的荣誉情况
- 九、项目经理情况表
- 十、主要管理人员情况表
- 十一、失信记录查询
- 十二、申请人信用承诺书
- 十三、申请人承担本项目的优势说明
- 十四、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的资格预审申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。
- 7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证双面复印件，资格审查现场携原件校验，否则否决投标。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：后附企业法人营业执照副本、资质证书副本（证书上印制二维码标识的可不提供原件）、安全生产许可证副本等材料的复印件。

五、制造商授权书

致：_____（招标人）

我单位_____（制造商名称）是按_____（国家/地区名称）法律承揽的一家制造商，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹唯一授权按_____（国家/地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人的单位地址）的_____（投标人名称）以我单位制造的_____（设备名称）进行_____（项目名称）的投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：_____

投标人名称（盖单位章）

制造商名称：（盖单位章）

签字人职务：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人姓名：

签字人签名：

签字人签名：

注：1、如投标人为授权代理商，需提供此制造商授权书，后附制造商营业执照复印件

六、通风空调设备清单表

序号	名称	品牌	生产商、产地
1	压缩机		
2	压缩机电机		
3	控制系统		
4	其他主要部件		
5		

各投标单位需将所有主要部件填入表中并标明品牌及生产商、产地

七、2018 年财务状况

后附 2018 年完整的经过会计师事务所或者审计机构的审计的财务会计报告，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

备注：资格审查现场携原件校验，否则不予计分。

八、申请人获得的荣誉情况

九、项目经理情况表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书、近期社保复印件以及未担任其他任何在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理的承诺，管理过的项目业绩须附合同协议书和中标通知书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

附：承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十、主要管理人员情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	
项目负责人								
技术负责人								
.....								

注：1. 以上人员不得兼职。

2. 后附所报人员的相关证书复印件

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

十一、失信记录查询

说明：

（1）被列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。申请文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）查询信息记录，包含申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图；

（2）申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（截图网址为 <http://shixin.court.gov.cn/index.html>）

（3）近三年投标无行贿犯罪记录网上截图；（登录中国裁判文书网，截图网址为：<http://wenshu.court.gov.cn/>）

十二、申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

年 月 日

十三、申请人承担本项目的优势说明

十四、其他材料

申请人认为需要提交的其他材料。

第五章 附件

附件一审查资料原件清单

序号	资料、证件	数量

投标单位单独提供此表（此表于原件一同提供，不装订在资格预审文件里）。

附件二：资格预审合格通知书（投标邀请书）

资格预审合格通知书（投标邀请书）

_____:

你单位参加我单位组织的_____投标报名及资格预审，经我单位组织的评审委员会评审，你单位通过资格预审，现邀请你单位为_____合格的申请人参与投标，请你单位在收到通知 24 小时书面回函确认。并按招标代理机构的通知领取招标文件。

招标人：中国建筑第五工程局有限公司

代理机构：济南市建设监理有限公司

年 月 日

回复意见：同意（ ）不同意（ ）

（加盖申请人公章）

年 月 日

附件三：资格预审结果通知书

资格预审结果通知书

_____:

你单位参加我单位组织的 _____ 投标报名及资格预审，经我单位组织的评审委员会评审，你单位未通过资格预审，特此通知。

招标人：中国建筑第五工程局有限公司

代理机构：济南市建设监理有限公司

年 月 日

附件四《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	