

荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程

招标文件

项目建设单位：荣成市建诚置业有限公司

招 标 人：荣成市恒荣建筑工程有限公司

荣成市建筑安装有限公司

荣成市方大建设有限公司

荣成市广安建筑工程有限公司

荣成市龙华建筑工程有限公司

山东荣城建筑集团有限公司

威海天和建筑工程有限公司

招标代理：山东龙融招投标代理有限公司



目 录

第一章 资格预审公告.....	3
第二章 申请人须知.....	9
申请人须知前附表.....	9
1.总则.....	15
2.资格预审文件.....	16
3.资格预审申请文件的编制.....	17
4.资格预审申请文件的递交.....	18
5.资格预审申请文件的审查.....	18
6.通知和确认.....	19
7.申请人的资格改变.....	19
8.纪律与监督.....	19
9.需要补充的其他内容.....	19
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....	20
资格审查办法前附表.....	20
1.审查方法.....	22
2.审查标准.....	22
3.审查程序.....	23
4.审查结果.....	23
第四章 资格预审申请文件格式.....	24
一、资格预审申请函.....	27
二、法定代表人身份证明.....	28
三、授权委托书.....	29
四、申请人基本情况表.....	30
五、近年财务状况表.....	31
六、业绩表.....	32
七、正在安装的和新承接的项目情况表.....	34
八、近年发生的诉讼和仲裁情况.....	35
九、其他材料.....	36
十、资格预审文件要求的其他证明材料（格式自定）.....	39
第五章 附件.....	40

第一章 资格预审公告

荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程资格预审公告（代招标公告）

（招标编号： PSZX-2019-43）

一、招标条件

本招标项目荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程已由建设主管部门批准建设，项目建设单位为荣成市建诚置业有限公司，招标人为荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市方大建设有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成龙华建筑工程有限公司、山东荣城建筑集团有限公司、威海天和建设工程有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请，本项目资格预审选定五家单位。

二、工程招标范围

本工程的所有电梯设备（材料）、辅材、运输及保险费、装卸、安装施工费（预埋件）调试费、检测费、电梯验收相关费用、培训、售后服务及其他附带服务等全部费用。

三、项目基本情况

荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程位于荣成市,河南片区 94 台（17+2 层），逍遥山片区 12 台（17+2 层），合同估算价 2120 万元，工期 60 天。

四、投标企业资格要求

- 1、投标申请人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的电梯制造厂商；
- 2、电梯制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及其许可明细表（级别须满足本次招标的电梯类别）。
- 3、电梯制造厂商应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯，施工类别中包含安装，级别为 c 级或 c 级以上）。
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格（具有安全考核 B 证），或

具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证。（网上审查）

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

5、如项目负责人具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证则不需要安全生产考核合格证（B 证）。

六、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

申请人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。申请人在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、重要说明：本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

九、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2019-10-17 17:00:00；下载截止时间：2019-10-24 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 <http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预

审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在申请人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的资格预审文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当投标申请人 ≥ 5 家时，则进行资格预审，通过资格预审的申请人限定为 5 家；当通过审查的申请人 ≥ 3 家且没有超过 5 家时，通过资格审查申请人均可参加本项目的投标；投标申请人 < 3 家时，将重新组织发布二次资格预审公告。

十一、其他

无

十二、招标文件的获取

凡资格预审合格者请随时关注“威海市建设工程电子交易系统”下载招标文件。

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

十三、投标文件（资格预审申请文件）的递交

投标文件（资格预审申请文件）递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 11 月 1 日 9:00 时，地点为威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室，地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

资格预审截止时间、资格预审开标时间：2019 年 11 月 1 日 9:00

十四、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十五、联系方式

项目建设单位：荣成市建诚置业有限公司

招标人：荣成市恒荣建筑工程有限公司

荣成市建筑安装有限公司

荣成市方大建设有限公司

荣成市广安建筑工程有限公司

荣成龙华建筑工程有限公司

山东荣城建筑集团有限公司

威海天和建设工程有限公司

代理机构：山东龙融招投标代理有限公司

地址：荣成市

地址：荣成市河阳东路 116 号福泰隆商务中心九楼

邮编：264300

邮编：264300

联系人：王玉状

联系人：梁倩倩

电话：0631-7561256

电话：0631-7516788、15906308277

电子邮件：

电子邮件：sdlr7516788@163.com

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市方大建设有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成龙华建筑工程有限公司、山东荣城建筑集团有限公司、威海天和建设工程有限公司 地 址：荣成市 邮 编：264300 联 系 人：王玉状 电 话：0631-7561256
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东龙融招投标代理有限公司 地 址：荣成市河阳东路 116 号福泰隆商务中心九楼 邮 编：264300 联 系 人：梁倩倩 电 话：0631-7516788、15906308277 电 子 邮 件：sdlr7516788@163.com
1.1.4	项目名称	荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	项目出资比例为 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程的所有电梯设备（材料）、辅材、运输及保险费、装卸、安装施工费（预埋件）调试费、检测费、电梯验收相关费用、培训、售后服务及其他附带服务等全部费用。
1.3.2	计划工期	计划工期：60 日历天（具体工期按甲方要求） 计划开工日期：按甲方要求
1.3.3	质量要求	质量标准：合格标准
1.4.1	申请人资质条件	一、投标企业资格要求

	<p>1、投标申请人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的电梯制造厂商；</p> <p>2、电梯制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及其许可明细表（级别须满足本次招标的电梯类别）。</p> <p>3、电梯制造厂商应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯，施工类别中包含安装，级别为 c 级或 c 级以上）。</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格（具有安全考核 B 证），或具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证。（网上审查）</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>5、如项目负责人具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证则不需要安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>三、联合体投标</p> <p>本项目不接受联合体投标。</p>
--	--

1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人对资格预审文件提出异议的截止时间	请于投标截止时间前 2 日通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
2.3.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	收到异议之日起 3 日内通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程答复
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版 U 盘，包括资格预审申请文件的所有内容证明材料应包含的内容：详见本前附表第 9.6.2 款。
3.2.4	财务状况的年份要求	2018 年，需附经会计师事务所审计的完整财务报告及附件。
3.2.5	近一年承建的类似项目的年份要求	1 年（自递交资格预审文件截止时间向前推一年精确到日）。
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	5 年（自递交资格预审文件截止时间向前推五年精确到日）。
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件正本应由申请人的法定代表人或其委托代理人逐页亲笔签署姓名或盖单位公章（扉页、封底可不签署，本页正文内容已由申请人的法定代表人或其委托代理人签署姓名的可不签署）
3.3.2	资格预审申请文件副本份数	申请文件份数如下： 正本份数：1 份；副本份数：5 份 资格预审申请文件电子版 U 盘份数：1 份，电子版 U 盘上应清晰标记出项目名称及申请人名称
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件正本与副本应分别胶装成册，并编制目录。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	申请人应将“投标文件”及“电子文档 U 盘”分别密封在两个内信封中，并在内信封上清楚地标明“投标文件”、“电子文档 U 盘”，然后再将“投标文件”、“电子文档 U 盘”密封在一个外包封中；内信封的封口处应加盖投标人公章及法人印章，外层包封不得标明

		<p>投标人名称并不得加盖任何印章。</p> <p>内层包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>投标单位的名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 2019 年 月 日 9 时 00 分前不得开启。</p> <p>内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。</p> <p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 2019 年 月 日 9 时 00 分前不得开启。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p> <p>未按以上要求密封或加写标记的投标文件，否决其投标。</p>
4.2.1	申请截止时间	2019 年 11 月 1 日 9 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标厅
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人；其中技术标专家 3 人，经济标专家 2 人；审查专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知	确定预审单位后通知
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	

9.1	词语定义
9.1.1	类似项目
	类似项目是指：大于或等于该工程类型的电梯采购及安装。
9.1.2	不良行为记录
	不良行为记录是指：违法、违规行为或重大责任事故。
9.2	资格预审申请文件编制的补充要求
9.3	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)
9.3.1	根据本章第 6.1 款的规定，招标人应当首先向通过资格预审申请人发出投标邀请书。
9.4	监督
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
9.5	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.6	招标人补充的内容
9.6.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格 或预中标资格，扣缴投标保证金；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同并扣缴履约保证金。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
9.6.2	<p>申请人的法定代表人（或其授权代表）应携带法定代表人身份证明(授权代表携法定代表人授权委托书、与申请企业或其直属分公司签订的劳动合同、近三个月（自递交资格预审申请文件截止日向前推三个月的养老保险缴纳证明)及本人身份证参加资格预审会议。否则，招标人将不予接受，资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况，能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。</p>
9.6.3	<p>付款方式：</p> <p>排产期前预付电梯设备费总额的 30%，货物全部到达安装现场后付至电梯设备费总额的 85%；安装结束并验收合格后付至电梯设备费及安装费结算额的 95%；所有余款待质保期满后一次性付清（若招标人要求分批进场安装，则设备费、安装费按上述比例分期支付）。</p>

本项目做纸质投标文件。

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请各标段已报名的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括电子邮件、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 申请人基本情况表；
- (5) 近年财务状况表；
- (6) 近年承建的类似项目情况表；
- (7) 正在履行和新承接的项目情况表；
- (8) 近年发生的诉讼及仲裁情况；
- (9) 其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本(三证合一)复印件、企业的其他相关证件、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程复印件等材料的复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和符合要求的银行对账单，财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

银行提供的近两年的信用等级证明。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在履行和新承接的项目情况表”应附中标通知书、合同协议书复印件。

每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.8 资格预审申请文件中所附的同类业绩、企业获奖证明材料等复印件，可放置其主要页，

但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的正本与副本分别密封，资格预审申请文件电子版 U 盘单独密封，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请人单位章，并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.2 在资格预审申请文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标，招标人按照通过资格预审的名单次序，由高到低的依次递补。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

7.申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8.纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容		
1		通过资格预审的人数	本次招标项目将组织对全部投标申请人进行资格预审，最终通过资格预审的投标申请人上限不超过 5 家。		
2		审查因素	审查标准		
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照等证件申请人名称一致		
		申请文件签字盖章	有法定代表人或其委找代理人签字并加盖单位公章，提供证明材料符合要求		
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求		
		联合体申请人	不接受联合体		
2.2	详细审查标准	营业执照（三证合一）、基本账户开户许可证	具备有效的营业执照（三证合一）、基本账户开户许可证。		
		资质证书、章程	符合第二章“申请人须知”规定		
		财务状况	符合第二章“申请人须知”规定		
		类似项目业绩及获奖	符合第二章“申请人须知”规定		
		信誉	符合第二章“申请人须知”规定		
2.3	评分标准	评分因素		评分标准	须提供证明材料
		财务状况（10 分）	注册资金（1 分）	注册资本金2亿元人民币及以上得1分，本项满分1分。（若注册资本金为美金，按开标时间的汇率兑换为人民币计算）	审计的财务报告（具体年限见申标人须知前附表）
			资产负债率（3 分）	2018年末的资产负债率<80%（不含）的，得3分； 2018年末的资产负债率在80%--90%（含）之间的，得2分； 2018年末的资产负债率在90-100%（含）之间的，得1分； 2018年末的资产负债率>100%（不含）的，得0分； 注：比例不足1%按1%计。	
			营运资金（4 分）	营运资金大于1亿元，得2分；在此基础上，每增加5000万元加0.5分，最高计至4分，否则不得分。	
			资信等级（2 分）	有银行出具的AAA级及以上资信评估证书得2分； 有银行出具的AA级及以上资信评估证书得1分；	由四大国有银行出具的近两年的资信等级证明

				有银行出具的A级及以上资信评估证书得0分。	
		安装、维保情况 (20分)	安装资格 (8分)	具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》施工类别安装A级及以上资质,得3分; 安装负责人具有机电设备二级注册建造师得1分,一级注册建造师得3分; 安装负责人具有10年(含10年)以上工作经验,得2分;6年(含)至10年得1分;6年以下不得分。	
			安装队伍 (12分)	由评委从安装队伍相关资质、人员、业绩等方面进行排序评分,第一名得满分12分,每降低一个排名,减1分,最低得0分。	安装资质证书、人员证件、业绩(安装合同)等
		其他情况 (70分)	纳税额 (20分)	企业2018年度主营业务(电梯)缴税额A: A<2亿元,得1分;2≤A<3亿元,得3分; 3≤A<4亿元,得5分;4≤A<5亿元,得7分;5≤A<6亿元,得9分;6≤A<7亿元,得11分;7≤A<8亿元,得14分;8≤A<9亿元,得17分;A≥9亿元,得20分。	1、纳税额以税务主管部门出具的税务年报或税务纳税证明加盖税务主管部门公章为准,否则不予得分。 2、纳税主体必须与投标主体一致,否则该项不得分。 3、纳税主体必须为同一法人。 4、提供纳税额情况将在开标现场向所有投标人公示,介质U盘。 5、如经查发现提供虚假内容将否决投标。
			销量业绩 (15分)	企业2018年度销量小于2万台(含)得1分;2到3万台(含)得2分;3到4万台(含)得9分;4到5万台(含)得12分;5万台及以上得15分。	1、提供销量业绩为累计业绩数量,可以是全国范围内工程项目,工程规模不限。 3、销量业绩时间以订单生效时间为准。 4、提供工程业绩在开标现场向所有投标人公示,未经认可信息不作为评审依据。(需提供电子版现场公示,介质U盘,投标文件中需附中标通知书,合同及网上公示截图,缺少不得分。) 5、如经查发现提供虚假内容将否决投标。

			企业认证（10分）	企业获得认证体系证书的每有一个得2分，满分10分。	1、所获得证书必须在 http://www.cnca.gov.cn/ 网站能够查询，否则不予加分； 2、所提供的证书或公证件必须为有效期内的中文版本。 3、如经查发现提供虚假内容将否决投标。
			科技研发（10分）	有直属的专业研发机构得5分； 有直属的试验塔得5分； 无直属的试验塔、研发机构不得分。	研发机构、试验塔证明资料
			承揽本项目优势及产品优点情况说明（15分）	投标人根据对本项目的理解和分析，阐明承揽本项目的优势及其产品的优点，阐述产品部件的生产及进口情况，生产、安装、维保等承诺情况，由评标专家酌情打分，最高15分。 注：提供拟用于本项目的电梯产品型号、三大件（主机、门机、控制柜）产地及品牌，并提供产品手册等。	
3.1.2		核验原件的具体要求		所有证明材料均须在申请文件中附清晰的彩色扫描件并加盖公章，否则不得分。 监督人、招标人、评标委员会有权采取任何措施对申请人提供的证明材料进行查询，若发现造假，一票否决。投标人应安排财务等相关人员在公司等待并保持通信畅通，随时准备专家询问。	

1. 审查方法

1、本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。按照排名先后顺序确定前 5 家通过资格预审。经初步审查和详细审查，合格申请人在大于 3 家（含）少于 5 家（含）时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 5 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 5 名申请人参加投标，审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织发布二次预审公告。

2、潜在投标单位在中标后，必须在威海市或荣成市设有维保站，并配备直属人员进行维修售后服务，如达不到要求，将取消中标资格。签订合同时，向项目建设单位出具售后服务机构证明材料（如营业执照、房屋租赁合同）及售后维修人员社保证明材料等。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3.审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4.审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织发布二次招标公告。

第四章 资格预审申请文件格式

荣成市 2018 年城中村改造项目电梯工程

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况表
- 六、近年承建的类似项目情况表
- 七、正在履行的和新承接的项目情况表
- 八、近年发生的诉讼和仲裁情况
- 九、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的投标资格预审。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。
- 7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证双面复印件）

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证双面复印件

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

说明：

1. 如申请人由法定代表人亲自签署资格预审文件并参与相关活动，则不需办理授权。如由被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定办理授权书。

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：应附申请人营业执照副本(三证合一) 本复印件，企业的其他相关证件、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程、企业认证证书等材料的复印件。

五、近年财务状况表

1、近年财务状况表指经过会计师事务所或者审计机构的审计的财务会计报告，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

（一）近年资产负债表

（二）近年损益表

（三）近年利润表

（四）近年现金流量表

（五）财务状况说明书

2、企业资信等级证明材料

备注：除财务状况总体说明外，本表应特别说明企业净资产。

六、业绩表

1、2018 年度主营业务缴税额

人民币：元

序号	甲方名称	销售额	纳税额	备注
			
总计				

注：纳税额以税务主管部门出具的税务年报或税务纳税证明加盖税务主管部门公章为准，否则不予得分。

提供税票彩色扫描件，并盖公章。

2、2018 年度销量业绩表

序号	项目名称	项目 属地	产量	甲方联系方式			订单生效时间
				单位名称	联系人	联系电话	
						
总计		_____万台					

提供相关证明材料

七、正在安装的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
计划竣工验收日期	
项目负责人	
项目描述	
备注	

八、近年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

九、其他材料

（一）其他企业信誉情况表（年份同诉讼及仲裁情况年份要求）

合同履行情况主要是申请人在施工程和近年已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力原因解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。

1、近年不良行为记录情况

序号	发生时间	简要情况说明	证明材料索引

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

序号	工程名称	履约情况说明	证明材料索引

3、近 5 年发生的质量安全责任事故

4、其他

.....

(二) 项目负责人简历表

应附项目负责人的资格证书、身份证、职称证、学历证、劳动合同、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书或竣工验收备案登记表复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

(三) 拥有自有试验塔及研发机构的证明资料

(四) 承担本项目的优势情况说明

(五) 在烟威地区设有常驻机构或威海市、荣成市设有维保站的证明材料，专业劳务分包证明材料（常驻机构或维保站的营业执照副本、房屋租赁合同或唯一代理授权书，专业劳务的合作协议）。

附件 1：拟投入售后服务人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

(六) 安装队伍的相关资质、人员、业绩等证明材料

注：相关证明材料投标时须提供原件校验，如发现提供虚假资料，否决投标，并报相关主管部分进行外罚。

十、资格预审文件要求的其他证明材料（格式自定）

如：

- 1、投标人、投标人法定代表人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人，
查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）网站截图
- 7、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。网站截图

第五章 附件

附件一：资格预审合格通知书（投标邀请书）

资格预审合格通知书（投标邀请书）

_____:

你单位参加我单位组织的_____投标报名及资格预审，经我单位组织的评审委员会评审，你单位通过资格预审，现邀请你单位为_____合格的投标人参与投标，请你单位在收到通知 24 小时书面回函确认。并按招标代理机构的通知网上下载招标文件。

招标人：荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市方大建设有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成市龙华建筑工程有限公司、山东荣城建筑集团有限公司、威海天和建筑工程有限公司

代理机构：山东龙融招投标代理有限公司

年 月 日

回复意见：同意（ ）不同意（ ）

（加盖申请人公章）

年 月 日

附件二：资格预审结果通知书

资格预审结果通知书

_____:

你单位参加我单位组织的 _____ 投标报名及资格预审，经我单位组织的评审委员会评审，你单位未通过资格预审，特此通知。

招标人：荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市方大建设有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成市龙华建筑工程有限公司、山东荣城建筑集团有限公司、威海天和建筑工程有限公司

代理机构：山东龙融招投标代理有限公司

年 月 日

