

威招审 (sg202511036) 号

城投海滨路项目(变更)室外工程

招标文件



招标人：威海城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2026年01月22日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21

7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	34
4. 否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	70
第六章 图 纸	82
第七章 技术标准和要求	83
第八章 投标文件格式	96

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2026年01月29日17时00分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：郭子铭 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	城投海滨路项目(变更)室外工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东邻海滨附路，西邻青岛北路。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、绿化给排水、室外景观照明。具体如下： 1. 土建装饰部分：图纸设计范围，包括：铺装、景墙、围墙、廊架、水景、栏杆、大门、LOGO 文案、健身器材、家具小品、布景石等内容。 2. 绿化部分：图纸设计范围，包括：苗木的栽植、养护等。 3. 安装部分：图纸设计范围，包括：景观给排水系统、景观电气系统、污水管网、雨水管网、消防水管网等。 具体招标范围以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

<p>1.4.1</p>	<p>投标人资质条件、能力</p>	<p>一、投标人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； <p>二、项目经理资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</p>
<p>1.9.1</p>	<p>踏勘现场</p>	<p>不组织</p>
<p>1.10.1</p>	<p>投标预备会</p>	<p>不召开</p>
<p>1.12</p>	<p>偏离</p>	<p>不允许</p>
<p>2.1</p>	<p>构成招标文件的其他材料</p>	<p>招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。</p>
<p>2.2.1</p>	<p>投标人要求澄清招标文件的截止时间</p>	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>

2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。										
2.3.1	投标人要求修改招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。										
3.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。										
3.2.1	最高投标限价 (人民币)	<p>招标控制价：</p> <table border="1" data-bbox="632 804 1409 1025"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>招标控制价 (元)</th> <th>其中措施费 (不含规费、税金)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>城投海滨路项目(变更)室外工程</td> <td>13800397.71</td> <td>456403.38</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中措施费 (不含规费、税金)	备注	1	城投海滨路项目(变更)室外工程	13800397.71	456403.38	
序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中措施费 (不含规费、税金)	备注								
1	城投海滨路项目(变更)室外工程	13800397.71	456403.38									
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天										
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>保证金的金额：人民币壹拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管</p>										

		<p>理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标</p>
--	--	---

		<p>截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“城投海滨路项目(变更)室外工程投标保证金”（收件人：郭子铭，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
<p>3.6</p>	<p>是否允许递交备选 投标方案</p>	<p>不允许</p>
<p>4.1</p>	<p>递交投标文件</p>	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p>
<p>5.1</p>	<p>开标时间和地点</p>	<p>开标时间：2026 年 02 月 12 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）【交易十五厅】</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，成员人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委3人，招标人代表1人。</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐中标候选人为3人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：同公告发布媒体，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同	

	意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。										
10.6 同义词语											
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。										
10.7 监督											
10.7.1	<p>本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlqjgk@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p> </td> </tr> </table>	<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>	<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>	<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>	<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlqjgk@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>	<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>
<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>										
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>										
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>										
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlqjgk@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>										
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>										
10.8 解释权											
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投										

	<p>标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。</p>
<p>10.9</p>	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意,项目管理机构人员不允许更换。</p>
<p>10.10</p>	<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 4. 本工程采用全过程网上交易,开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场,自行按要求在网上进行开标交易。 5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等),以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 6. 请各参与投标企业在开标结束后,评委评标期间,随时保持电脑网络在线登录状态,并设专人在线等候,随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中,评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。 7. 本项目推行“不见面远程开标”,具体操作,请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统

“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

8. 信用信息报告查询路径：

(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内

输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。

(2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。

注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 近三年投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决

其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按附件五计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于3个工作日。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：
_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源
交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____,
工期为__天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项
目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文
件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），

否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = 100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
2.4	评分标准	见评标方法附录

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件

设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

建设工程施工合同

城投海滨路项目（变更）室外工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**威海城投置业有限公司**

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**城投海滨路项目（变更）室外工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：**城投海滨路项目（变更）室外工程**
- 2、工程地点：_____。
- 3、资金来源：**自筹资金。**
- 4、工程概况：**景观设计面积约 14300 m²，其中绿化面积 7311 m²，硬化面积 6989 m²。**
- 5、工程承包范围：**设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、绿化给排水、室外景观照明等，具体以工程量清单为准。**

二、合同工期

工期：_____日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1、签约合同价为：_____（¥_____），**本金额含税，税率为 9%**；
- 2、合同价格形式：**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5、发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计

价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的时间： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：不少于4份；

承包人提供的文件的形式为：**纸质及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**7日内审批，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场发包人、承包人、监理人各准备一套**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在**3**天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场**；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____ **项目负责人** _____；

联系电话：_____；

通信地址：_____ **山东省威海市青岛北路 158 号** _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 3 天。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等已开通。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：**否**。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 日内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面和电子文档。**

(10) 承包人应履行的其他义务：**承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理**。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**不少于 25 天。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：**-----。**

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**见 21 条补充条款。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**见 21 条补充条款。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理。**

关于监理人的监理权限：**执行监理合同。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担。**

4.2 监理人员

总监理工程师：_____；

职务：**总监理工程师**_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，各方同意由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付暂估签约合同价 5% 的质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利。承包人原因导致安全事故的，由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。承包人在工程量或施工进度完成 50%时，填报安全生产费用支付申请，经发包人、监理人审核通过后支付剩余 50%。

施工过程中，每月完成的产值扣除相应建筑工程安全防护、文明施工费用。

至项目工程完工，总付款（含安全文明施工费）不能超过进度产值（含安全文明施工费）的 80%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，发包人有权要求承包人修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后 7 日内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **7** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部

分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风

险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字（2020）24 号文，市场价人工按照 128 元/工日执行，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%，无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(7) 总价措施费项目、单价措施费项目（列入分部分项的综合单价中的措施费除外）包干计取使用，结算时不再增加此部分费用。

(8) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9% 计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(9) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。**

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用本合同约定的综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：**每月 5 日前提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。**

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**收到后 2 日内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到监理人提报 7 日内**。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程无预付款。本工程进度结算款按月结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款的 80% (含农民工工资) 支付；承包人每月 5 日前提报上月的进度结算资料；城投海滨路项目 (变更) 工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在缺陷责任期满无任何质量问题情况下，30 日内付清 (无息)。

发包人每次付款前，承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。

承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：**承包人同意不向发包人主张逾期付款违约金。**

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程 (含资料) 自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**延期一天支付合同总价款万分之三的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

(1) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：**自承包人提交全部竣工结算申请资料之日起两年，审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准**。

(3) 发包人完成竣工付款的期限：

城投海滨路项目（变更）工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在缺陷责任期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的3%留作质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**工程款的3%**；

(2) **竣工结算审定值3%**的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将

无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。**

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向-----仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款万分之三的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付合同总价款 10% 的违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人 or 提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的违约金。

(3) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的3倍向承包人主张惩罚性违约金，如造成发包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由承包人承担。

(5) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付2000元违约金，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(6) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

(7) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

(8) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(9) 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城投置业有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就**城投海滨路项目（变更）室外工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 绿化工程养护期为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自城投海滨路项目（变更）室外工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

诚信合规承诺书

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与者存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。



8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

第五章 工程量清单

1、工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：城投海滨路项目(变更)室外工程

三、工程概况：本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东邻海滨附路，西邻青岛北路。景观设计面积约 14300 m²，其中绿化面积 7311 m²，硬化面积 6989 m²。

四、工程招标范围

设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、绿化给排水、室外景观照明。具体如下：

1. 土建装饰部分：图纸设计范围，包括：铺装、景墙、围墙、廊架、水景、栏杆、大门、LOGO 文案、健身器材、家具小品、布景石等内容。
2. 绿化部分：图纸设计范围，包括：苗木的栽植、养护等。
3. 安装部分：图纸设计范围，包括：景观给排水系统、景观电气系统、污水管网、雨水管网、消防水管网等。

具体招标范围以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2023 年 2022 版)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
4. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。
6. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求。
7. 招标人提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

9. 已拟定的招标文件资料等。

10. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2022版）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、赶工费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。**综合单价需考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计内容，结算时不再增加此类费用。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离太大，招标单位有权要求中标单位调整至合理价格。

十三、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第57号的规定，除建设单位委托具备

相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测外，投标人须按相关规定对进入施工现场的材料、构配件、设备等进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、**投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计税方法依据执行，税率为9%。**投标报价中规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。**中标后需按规定开具增值税专用发票。**若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取，建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（**清单或招标文件另有约定的除外**）。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，场内外运输费、二次搬运费、成品保护费、材料一般的检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。报价内均

应考虑材料半成品构件、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中。

7. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置和施工料场搭设位置(场内场外)，但必须符合建设单位的规定。因各专业队伍施工之间的各种因素导致临时设施、临时料场、临时围挡的拆除和恢复费用，投标方须在报价中综合考虑。

8. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和主管部门观摩费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文及《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

11. 投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。

12. 投标报价要充分考虑各专业单位施工过程中交叉配合费、施工降效费、成品保护等，成品保护不限于因各专业单位施工中导致的对方已完工程破坏后修复的费用。及配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格和位置变更等的工作内容，结算时均不增加配合费用。

13. 总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用项目的投标报价，可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工

工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用包含在相应的清单项目中。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

15. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字（2020）24 号文，市场价人工按照 128 元/工日执行，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%，无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

十九、土石方工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，综合考虑土石方类别、挖土、基底人工清槽、装车、场内堆土、场外弃土卸土、弃土点平整等的费用，工程量按照实际工作面及放坡坡度计算，但不能超过定额计算规则范围。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、人工清理基槽、场内二次或多次倒运等因素，以及相关的安全文明环保费等相关费用均包括在清单报价中。

2. 场区土方回填不在本次招标范围内，投标单位需配合控制场区土石方回填标高，因投标单位（或专业队伍）自身原因导致回填后的最终标高高于招标图纸中标高，重复挖土的费用报价中综合考虑。

3. 土方回填的报价应包含外购土或现场取土、取土、装车、运土、回填土、分层夯实、回填场地平整、人工配合等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用

(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)，结算时不增加此部分费用。

7. 中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

8. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求。

9. 投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中（如采取降水措施后的淤泥土开挖的难度）。

10. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

11. 土石方开挖过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用综合考虑到单价中，结算不再计取。若因投标单位施工方案及现场组织不当等其他各种自身因素而导致土石方的二次或多次倒运费，结算时不予计取。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，搅拌方式（现浇砼和预拌砼）、运输和输送方式报价中综合考虑。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

2. 用于该工程项目的砌体材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、填缝补边、底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式（预拌、现场搅拌或成品砂浆），砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑不同构件各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）以及定位、限位等措施钢筋的相关费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。图纸要求采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。

5. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、

防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

6. 所有用于该工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

7. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

8. 钢结构、木结构等连接处使用的铆钉、自攻螺丝、胶、普通螺栓、螺母及垫片、垫圈等辅材费用在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

9. 钢结构及木结构的各个节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的工程造价应考虑在综合报价中，结算时不因为节点处理与图纸不符而增加工程造价。

10. 钢构件、景石等的吊装费等措施费及钢结构检测费应在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

11. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

12. 抹灰子目报价应包括包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

13. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆、结合层等工序，结合层厚度满足施工要求不调整，达到建设单位验收标准。

14. 块料材料（石材、瓷砖）报价包含材料费、场外加工费及加工损耗、采购保管费，运输费、场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝、刻凹槽、抛光等所有费用。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

15. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

16. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

17. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，差价计取规费税金，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

18. 石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑石材接缝的处理费用，排版、放样导致石材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再增加此部分费用。

19. 石材装饰墙面报价时，投标单位应充分考虑墙面装饰线条、弧形切割、海棠角对缝、脚手架搭拆等综合报价，结算时不再增加此部分费用。

20. 石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等发生的现场切割（含

弧形加工)、套割、对缝、异形加工费用及现场损耗等一并考虑在报价中, 结算不再增加此部分费用。

21. 石材清单项目, 投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装费, 结算时不再因此调整费用。

22. 真石漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 成活报价中的涂刷遍数不限于招标图纸和清单说明中约定的遍数, 报价中综合考虑各种因素需增减涂刷遍数的费用。

23. 外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容, 符合设计图纸及规范要求。

24. 不锈钢装饰板型号不低于图纸或清单要求, 如清单未标明, 按不低于 304 不锈钢考虑。

25. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

26. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用; 吊装点不能堆放构件时, 构件的场内运输费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用; 均应包括在工程清单报价中, 结算时无论何种情况均不再做调整。

27. 投标单位须充分考虑现场条件, **如场区内无法搭设加工厂, 需要施工方自行考虑在场外加工构件的运输至场内的费用**, 非甲方设计变更原因引起的临设迁移, 甲方不予承担费用, 投标方须在报价中综合考虑。

28. 混凝土模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位综合考虑到措施费中。

29. 混凝土模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用由投标单位在报价内予以充分考虑, 结算时不再调整。

30. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不再增加此部分费用。

31. 超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各清单子目中, 结算时不再调整。

32. 本工程范围内的花坛、树池、围墙、道路、停车场、看台等构筑物的竣工清理费用需综合考虑在投标报价中, 结算时不再单独计取该部分费用。

33. 三维立体夹心 LOGO 字及 3D 立体 LOGO 字样式由甲方及设计方共同确认后, 由专业厂家二次深化设计加工, 设计费包含在报价里, 不单独计算。

二十一、绿化工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 苗木所有规格均指修剪后的规格, 同一树种同一规格修剪后高度一致, 主要苗木选型须经建设单位确认后, 方可栽植, 其它参见图纸内容。

2. 胸径 (D) 是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径。

3. 地径 (d) 是指苗木离地面 0.3m 处树干的直径。

4. 高度 (H) 是指苗木经过常规处理 (人工修剪等) 后的自然高度。

5. 冠幅或蓬径 (P) 是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。

6. 所有苗木均带土球栽植, 所栽的苗木成活率达到 100%, 结算时按成活的苗木计价。

7. 绿化工程的养护期为两年。

8. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求, 结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、养护费、苗木栽植土球、保温及清单中没有明确的工作内容, 投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

9. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用, 结算时不做调整。

10. 投标报价要考虑苗木、地被的栽植季节因素, 因反季节栽植的风险措施费 (冬保费、苗木营养液、根部保水等手段和专用技术措施) 等均考虑在投标报价中, 结算不予另计。

11. 关于地被苗木的栽植均要达到不露表土, 栽植密度不得小于清单描述的平米株数, 如达不到栽植要求, 结算时扣减此项的苗木费。

二十二、安装清单报价时, 投标单位应注意:

1. 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只考虑安装费用, 设备费用在设备汇总表中列出, 最终列入投标总价中。

2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价, 计入相应项目的综合单价中。

3. 所有管道的压力试验、封堵、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等 (清单中另有单独列项除外) 均由投标单位自主报价, 计入相应的综合单价中。

4. 灯具安装的清单子目包括灯具、灯架、灯杆、灯内引线、接线、接地、地脚螺栓及基础二次灌浆等所有工作内容; 同时应考虑灯具系统的调试费用, 投标单位自主报价, 结算时不再增加

此类费用。

5. 线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

6. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

8. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

9. 景观配电箱前端电缆均在本次招标范围内。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. PE、UPVC、HDPE 管：日丰、中财、伟星、联塑；

2. 电线、电缆：远东、上上、宝胜；

3. 水泵：双轮、凯泉、东方、熊猫、上海上民；

4. 铸铁管：春天、新光、泫氏；

5. 灯具：济南三星、波菲特、胜亚、美科、光色传真、飞利浦、三雄极光、欧普、雷士；

6. 配电箱：（1）微型断路器：常熟 CH3N，上海人民 RMC3，良信 NDB1；德力西、正泰

（2）塑壳断路器：常熟开关 CM3 系列，上海人民（上联）RMM3 系列，上海良信 NDM3 系列、天正电气 TGMK 系列；德力西、正泰；

7. 钢丝网骨架 PE 管：日丰、山东盛瑞、山东亚塑、河北京华、金德、百汇；

8. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威；

9. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；

10. 防水、SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源、京九、山东正大、唐山德生；

11. 雨水收集系统：安徽亚井、安徽沃润、安徽集天、山东慧致清、山东鑫柏航、江苏泽泉。

二十四、特别说明：

1. 投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其按照样表填写，若有疑问按规定提出答疑。

投标单位必须严格按照上述原则顺序逐一填报上传，如有疑问可按规定提出答疑。

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，

均按 2016 山东省消耗量定额计算规则计算工程。

3. 雨水收集回用系统报价时，需要综合考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计费用，结算时不再增加此类费用。

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程议价材料表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	投标报价：人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天（具体时间以招标人要求为准）	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：附法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托书身份证双面扫描件及授权委托人社保证明。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年 月 日



项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	质检(量)员			
5	专职安全员			
6	资料员			
7	材料员			

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

材料性能响应表

序号	名称	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标所用品牌	备注
1	PE、UPVC、HDPE 管	日丰、中财、伟星、联塑		
2	电线、电缆	远东、上上、宝胜		
3	水泵	双轮、凯泉、东方、熊猫、上海上民		
4	铸铁管	春天、新光、兹氏		
5	灯具	济南三星、波菲特、胜亚、美科、光色传真、飞利浦、三雄极光、欧普、雷士		
6	配电箱:微型断路器	常熟 CH3N, 上海人民 RMC3, 良信 NDB1; 德力西、正泰		
7	配电箱:塑壳断路器	常熟开关 CM3 系列, 上海人民(上联)RMM3 系列, 上海良信 NDM3 系列、天正电气 TGMK 系列; 德力西、正泰		
8	钢丝网骨架 PE 管	日丰、山东盛瑞、山东亚塑、河北京华、金德、百汇		
9	阀门	上海二阀、上海良工、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威		
10	铜阀	埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工		
11	防水、SBS 防水	东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源、京九、山东正大、唐山德生		
12	雨水收集系统	安徽亚井、安徽沃润、安徽集天、山东慧致清、山东鑫柏航、江苏泽泉		

注：本项上传至商务标补充附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价不高于招标控制价； 2、工期：120日历天（具体时间以招标人要求为准） 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、授权委托代理人社保证明。 社保证明指近一个月（2025年12月或2026年01月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额： 保证金的金额：人民币壹拾万元整； 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表扫描件（有水印码版）。 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，否则否决其投标。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。查询日期为招标文件开始获取时间至投标截止时间的任一时间点。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分, 否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。 注: 附通过信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。查询日期为招标文件开始获取时间至投标截止时间的任一时间点。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 13800397.71

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外景观工程				
2	室外绿化工程				
3	示范区景观工程				
4	室外安装工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外景观工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	室外绿化工程				
1	绿化工程				
3	示范区景观工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
4	室外安装工程				
1	室外景观安装部分				
2	室外管网安装部分				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	室外景观工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	示范区景观工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外安装工程		
	室外景观安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外管网安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	室外景观工程							
	土建工程							
	大区铺装							
1	010103001001	回填方	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:自行考虑 4.土源:综合考虑 5.工作内容:取土、装车、运土、回填土、分层夯实、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1079.41			
2	010103001002	回填方	1.回填材料要求:级配碎石 2.回填质量要求:分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:自行考虑 4.土源:综合考虑 5.工作内容:分层夯实、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	548.98			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.大型机械进出场:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内堆土、场外弃土卸土、弃土点平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算, 但不能超过定额计算规则范围 7.部位:基础土方等	m3	1791.79			
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板 2.相关性能:a抗压强度>250kpa, 自重为0.5kn/m3, b规格: 60cm*12cm*60cm(可按厂家实际尺寸),c无毒, 要求耐腐蚀性强、抗压压缩性强, 厂品应具备相应数据要求	m3	1235.51			
5	01B001	土工布	1.品种、规格、厚度:200克/m2土工布 2.含基层处理、搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算	m2	4453.9			
6	010404001001	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实, 压实系数≥0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m3	764.31			
7	010404001002	垫层	1.材料种类:天然砂砾垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实, 压实系数≥0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m3	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护,横缝/纵缝沥青麻丝活树脂橡胶弹性材料灌缝等与此相关的一切工作内容 3.部位:路面基层、路缘石靠背等	m3	229.15			
9	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护,横缝/纵缝沥青麻丝活树脂橡胶弹性材料灌缝等与此相关的一切工作内容 3.部位:路面基层、路缘石靠背等	m3	368.68			
10	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.26			
11	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	39.5			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8	t	1.2			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	1.5			
14	01B002	聚苯板填缝	1.材质、规格:20宽挤塑聚苯板嵌缝 2.工程量计算规则:按铺贴面积计算 3.部位:建筑出入口与铺装交接处	m2	27.29			
15	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.5			
16	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.71			
17	01B003	护角	1.材质:1:1水泥砂浆 2.位置:硬质铺装与草坪交接处	m	1665			
	围墙							
18	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	22.25			
19	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	45.54			
20	010501002002	带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	60.33			
21	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	5.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 室外工程

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.73			
23	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	175.77			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ 6	t	0.573			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ 8	t	0.588			
26	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 8	t	0.005			
27	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10	t	11.368			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 12	t	1.922			
29	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 14	t	0.946			
30	010804005001	金属格栅门	1.材料种类、规格:顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,中间横撑100*30*1.5厚造型折板,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管 2.颜色:外饰浅咖色氟碳漆 3.其他:包含门轴、插销、滑轮等 4.部位:西北角铁艺大门	m2	10.02			
31	010804005002	金属格栅门	1.材料种类、规格:顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,中间横撑100*30*1.5厚造型折板,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管,外立柱150*150*8厚镀锌方钢 2.颜色:外饰浅咖色氟碳漆 3.其他:包含门轴、插销、滑轮、打卡器等 4.部位:东南角铁艺大门	m2	9.74			
32	010804005003	金属格栅门	1.材料种类、规格:外立柱150*150*8厚镀锌钢管、顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,中间横撑100*30*1.5厚造型折板,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管 2.颜色:外饰浅咖色氟碳漆 3.其他:包含门轴、插销、滑轮等 4.部位:折叠铁艺大门	m2	14.4			
33	01B004	泄水孔	1.泄水管材质:100pvc管 2.反滤包:砂砾石铺设 ≥300g/m2土工布 3.做法:详见挡土墙图纸《17J008》第17页 4.工程量计算规则:按泄水孔个数计算	个	150			
景墙								
34	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	6.93			
35	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	010516002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.466			
37	010603003001	钢管柱	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150*6矩形钢管, 详见图纸 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	0.927			
38	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150*6矩形钢管, 详见图纸 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	1.975			
39	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.47			
40	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12	t	1.622			
41	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14	t	0.632			
42	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	2.92			
43	01B005	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C25细石 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m ³	0.18			
下沉庭院								
44	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	14.7			
45	010404001003	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实, 压实系数 ≥ 0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m ³	11.31			
46	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	11.02			
47	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25, P6抗渗 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	3.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C25, P6 抗渗 2.工作内容:包含砼浇捣、 养护等与此相关的一切工 作内容	m3	1.45			
49	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C25, P6 抗渗 2.工作内容:包含砼浇捣、 养护等与此相关的一切工 作内容	m3	0.26			
50	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.53			
51	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12	t	1.22			
52	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14	t	0.63			
53	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3+3SBS改性防水沥青卷 材 2.含基层处理剂、防水搭接 及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算	m2	20.97			
54	01B006	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.工程量计算规则:按设计 图示面积计算	m2	29.12			
55	01B007	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆防潮 层, 内掺5%防水粉 2.工程量计算规则:按设计 图示面积计算	m2	26.75			
56	010903005001	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:不锈钢板 3.钢材规格:3mm*300mm	m	4.8			
静水庭院								
57	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包括混凝土浇 捣、养护等与此相关的一 切工作内容	m3	3.47			
58	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、 养护等与此相关的一切工 作内容	m3	9.36			
59	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、 养护等与此相关的一切工 作内容	m3	1.87			
60	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.485			
61	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10	t	1.251			
62	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12	t	0.333			
63	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14	t	0.151			
64	010516002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预 埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀 锌、制作、运输、安装及 配套辅材安装等与此相关 的一切工作内容	t	0.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	010603003002	钢管柱	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150矩形钢管, 详见图纸 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	1.512			
66	010604001002	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150矩形钢管, 详见图纸 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	2.523			
67	010804005004	金属格栅门	1.面板材料品种、规格:3厚电镀浅咖色拉丝不锈钢, 定制 2.外框材料品种、规格:□100*50不锈钢矩管, 50*10mm实心不锈钢, 电镀浅咖色拉丝面 3.固定器:推拉门限位器 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以垂直投影面积计算 5.部位:静水庭院	m ²	29.4			
68	01B008	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C25细石 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m ³	0.46			
摩登岛								
69	010501003003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	8.03			
70	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	2.19			
71	010516002003	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.444			
72	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	3.05			
73	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	19.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B009	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C25细石 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m3	0.65			
景观桥								
75	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	3.38			
76	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.87			
77	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.43			
78	010404001004	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m3	1.84			
79	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.23			
太太花园								
80	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.87			
81	010501003004	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.18			
82	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.29			
83	010516002004	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.037			
84	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\phi 8$	t	0.36			
85	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi 12$	t	0.312			
86	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi 14$	t	0.14			
种植池								
87	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	13.88			
88	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	73.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	5.88			
90	01B010	护角	1.材质:1:1水泥砂浆 2.位置:硬质铺装与草坪交接处	m	102.03			
91	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.5			
92	010404001005	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m3	20.81			
93	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi 6$	t	0.053			
94	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi 8$	t	0.015			
艺术廊架								
95	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	7.79			
96	010501003005	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	34.65			
97	010502001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	5.67			
98	01B011	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m3	0.54			
99	01B012	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石砼 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m3	0.05			
100	010507007001	其他构件	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.构件的类型:钢管内灌注	m3	1.59			
101	010603003003	钢管柱	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:120*120*14、200*150*12等规格矩形钢管 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	2.765			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
102	010604001003	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:120*120*8等矩形钢管 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	36.019			
103	010604001004	钢梁(弧形)	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:120*120*8等矩形钢管 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	1.481			
104	010516002005	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	1.006			
105	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 10	t	0.697			
106	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 12	t	0.118			
107	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14	t	1.72			
108	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20	t	0.083			
109	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22	t	1.223			
110	01B013	栓钉	1. ϕ 19; L=80mm 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	288			
111	01B014	柱脚螺栓	1.规格: M24 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	28			
112	01B015	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:1.5厚钢板+5厚白色亚克力泛光板 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:结构胶固定 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	469.58			
配合安装土建部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.大型机械进出场:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内堆土、场外弃土卸土、弃土点平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围 7.部位:基础土方等	m3	496.23			
114	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.大型机械进出场:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内堆土、场外弃土卸土、弃土点平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围 7.部位:管道,井周边等	m3	6243.77			
115	010103001003	回填方	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:自行考虑 4.土源:综合考虑 5.工作内容:取土、装车、运土、回填土、分层夯实、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4106.96			
116	010103001004	回填方	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2358.16			
117	010404001006	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:平整、碾压、摊铺、夯实	m3	13.93			
118	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	15.97			
119	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.1			
120	010501003006	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	24.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	15.82			
122	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	9.41			
123	01B016	检查井、雨水井井圈	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计尺寸以立方计算	m ³	4.27			
124	01B017	检查井、雨水井井圈	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计尺寸以立方计算	m ³	2.95			
125	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25预制盖板 2.工作内容:制作、运输、安装、灌缝等	m ³	1.76			
126	01B018	检查井、雨水井井圈	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计尺寸以立方计算	m ³	6.05			
127	010516002006	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.25			
128	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	1.04			
129	01B019	砖砌检查井等	1.砖品种、规格:满足设计要求 2.砂浆强度等级:满足设计要求 3.形状:矩形 4.工程量计算规则:按设计尺寸以立方计算	m ³	28.38			
130	01B020	砖砌检查井等	1.砖品种、规格:满足设计要求 2.砂浆强度等级:满足设计要求 3.形状:圆形 4.工程量计算规则:按设计尺寸以立方计算	m ³	26.12			
131	01B021	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m ²	45.28			
132	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 φ6	t	0.084			
133	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 φ8	t	0.53			
134	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	1.083			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12	t	0.22			
136	01B022	检查井	1.名称:雨、污水检查井 2.材料品种:塑料混合材料 3.井座:井室内径630mm, 井座净高度0.4m 4.井整体高度:0.5m 5.做法:详见图集L13S8 6.检查井型号:起始井,支 管管径综合考虑 7.工作内容:包含成品井的 购置、安装、变径、胶圈 等综合考虑 8.工程量计算规则:按照图 示尺寸以整套计算	座	10			
137	01B023	检查井	1.名称:雨、污水检查井 2.材料品种:塑料混合材料 3.井座:井室内径630mm, 井座净高度0.4m 4.井整体高度:0.5m 5.做法:详见图集L13S8 6.检查井型号:直通井、弯 头井,支管管径综合考虑 7.工作内容:包含成品井的 购置、安装、变径、胶圈 等综合考虑 8.工程量计算规则:按照图 示尺寸以整套计算	座	81			
138	01B024	检查井	1.名称:雨、污水检查井 2.材料品种:塑料混合材料 3.井座:井室内径630mm, 井座净高度0.4m 4.井整体高度:0.5m 5.做法:详见图集L13S8 6.检查井型号:三通井,支 管管径综合考虑 7.工作内容:包含成品井的 购置、安装、变径、胶圈 等综合考虑 8.工程量计算规则:按照图 示尺寸以整套计算	座	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	01B025	检查井	1.名称:雨、污水检查井 2.材料品种:塑料混合材料 3.井座:井室内径630mm,井座净高度0.4m 4.井整体高度:0.5m 5.做法:详见图集L13S8 6.检查井型号:四通井及四通以上井,支管管径综合考虑 7.工作内容:包含成品井的购置、安装、变径、胶圈等综合考虑 8.工程量计算规则:按照图示尺寸以整套计算	座	1			
140	01B026	井室深度调整	1.材料品种:塑料混合材料 2.井室:井室内径630mm 3.做法:详见图集L13S8 4.工作内容:包含成品井的购置、安装、胶圈等综合考虑 5.工程量计算规则:按照图示尺寸以长度计算	m	77.32			
141	01B027	检查井井盖	1.名称:雨水、污水、手孔检查井井盖 2.材料品种:轻型球墨铸铁 3.检查井型号:630mm 4.工作内容:包含成品井盖的购置、安装、胶圈等综合考虑 5.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	137			
142	01B028	检查井井盖	1.名称:雨水、污水、手孔检查井井盖 2.材料品种:重型球墨铸铁 3.检查井型号:630mm 4.工作内容:包含成品井盖的购置、安装、胶圈等综合考虑 5.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	16			
143	01B029	雨水篦子	1.规格、材质:300*900不锈钢收水口 2.logo字:详见垃圾收集点图纸 3.其他:左侧下浮不锈钢丝网一层,右侧盖板可独立开启 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算 6.部位:垃圾站	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
144	01B030	雨水篦子	1.规格、材质:300*900*50厚不锈钢篦子,5厚304#原色不锈钢 2.logo字:详见装饰井盖及雨水口图纸 3.其他:φ5mm不锈钢横撑@300+下附成品不锈钢网一层+预埋件 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算 6.部位:雨水收集井	套	42			
145	01B031	雨水篦子	1.规格、材质:600*300*30厚304#不锈钢原色不锈钢篦子 2.其他:下覆一层3*3细目钢丝网+50*60*5厚镀锌角钢,M6膨胀螺栓固定 3.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算 5.部位:雨水收集井	套	2			
146	01B032	散置碎石	1.规格:15-20卵石 2.厚度:50厚 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算	m ²	0.58			
147	01B033	排水沟	1.规格:不锈钢线性排水沟(含检修口) 2.材质:5厚304#原色拉丝不锈钢 不锈钢吊装孔φ40 3.其他:缝宽30mm,2道缝2厚304不锈钢折边 4.工作内容:包含成品购买、安装等与此相关的一切工作内容 5.做法:详见TY-201线性排水沟 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以排水沟长度计算	m	4.5			
148	01B034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m ²	198.56			
149	01B035	检查井井盖	1.规格、材质:900*900不锈钢井盖,5厚304#原色不锈钢板+5厚原色不锈钢角钢井框 2.做法:详见装饰井盖及雨水口图纸 3.其他:防坠网+不锈钢提角做法+包含刻字根据井盖功能写明用途+预埋件 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算 6.部位:人行荷载硬质单块装饰井盖	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
150	01B036	检查井井盖	1.规格、材质:900*900不锈钢井盖, 5厚304#原色不锈钢板+5厚原色不锈钢角钢井框+φ10@200钢筋两端焊接在井盖框内侧壁 2.做法:详见装饰井盖及雨水口图纸 3.其他:防坠网+不锈钢提角做法+包含刻字根据井盖功能写明用途+预埋件 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算 6.部位:车行荷载硬质单块装饰井盖	套	9			
151	01B037	井盖装饰	1.材质:仿真绿植球 2.规格:直径800mm考虑, 深绿色球, 不要求品种, 成品仿真球有内部支撑, 能完全掩盖绿地井盖 3.工作内容:包含绿植球运输、安装等与此相关的一切工作内容	个	66			
152	01B038	井盖装饰	1.材质:塑石井盖 2.规格:满足设计要求, 塑石有内部支撑, 能完全掩盖绿地井盖 3.工作内容:包含塑石井盖运输、安装等与此相关的一切工作内容	个	76			
153	01B039	成品化粪池	1.型号及容积:有效容积6m ³ , 做法详见图纸 2.材质:预制化粪池 3.工作内容:包含化粪池购置、定位、安装、检查井、掏粪口、井盖等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示做法成套计算	座	1			
154	01B040	成品化粪池	1.型号及容积:有效容积16m ³ , 做法详见图纸 2.材质:预制化粪池 3.工作内容:包含化粪池购置、定位、安装、检查井、掏粪口、井盖等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示做法成套计算	座	1			
155	01B041	成品化粪池	1.型号及容积:有效容积40m ³ , 做法详见图纸 2.材质:预制化粪池 3.工作内容:包含化粪池购置、定位、安装、检查井、掏粪口、井盖等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示做法成套计算	座	1			
装饰工程								
铺装								
1	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚烧面芝麻黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	178.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001002	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚现状花岗岩(同现状市政路) 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	9.6			
3	011102001003	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚中国黑条石立铺 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	56.52			
4	011102001004	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚微自然面做旧福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	10.56			
5	011102001005	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚撒哈玛大理石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	5.1			
6	011102001006	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚拉槽面福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	31.64			
7	011102001007	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚烧面芝麻黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:嵌草砖、汀步等	m2	10.08			
8	011102001008	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚光面黑金沙花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	62.7			
9	011102001009	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚光面黑金沙花岗岩,弧形加工 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚溢胶泥一道,20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:下沉庭院	m2	9.93			
10	011102001010	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:80厚光面黑金沙花岗岩,异形定制 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	6.5			
11	011102001011	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:200厚光面黑金沙花岗岩,弧形加工 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚溢胶泥一道,20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:下沉庭院	m2	6.15			
12	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种、规格:150厚烧面芝麻灰花岗岩整石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.工程量计算规则:按台阶面层投影面积计算	m2	8.15			
13	011102001012	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:180厚光面黑金沙花岗岩,弧形加工 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚溢胶泥一道,20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:下沉庭院	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011102001013	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:60厚柏坡花岗岩条石立铺 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:下沉庭院	m ²	48.82			
15	011101002001	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、颜色:20厚上海灰白水磨石,内掺贝壳晶体 2.部位:绿浪花园、太太花园等	m ²	55.74			
16	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:18厚仿石砖(芝麻灰、黑、白;福鼎黑),留缝3mm,细砂填缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:综合考虑路面弧形边界设计所需要的石材排版、切割及切割损耗、接缝等	m ²	2742.08			
17	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:18厚仿石砖(星空浅灰、深灰),留缝3mm,细砂填缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	447.92			
18	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚仿石砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	2.83			
19	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材质及规格:25厚EPDM面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	m ²	393.16			
20	011108002001	拼碎石材零星项目	1.面层材料品种、规格:30-50厚柏坡花岗岩冰裂纹整石碎拼 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:下沉庭院	m ²	48.82			
21	011102002001	碎石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚微自然面中国黑花岗岩不规则碎拼,缝宽≤10mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	24.74			
22	01B043	塑料植草格车位	1.材质、规格:500X500X60厚绿色,塑料材质 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以铺贴面积计算	m ²	357.57			
23	01B044	白色漆划线	1.基层类型:综合考虑 2.内容:按设计图示样式划线 3.工程量计算规则:按划线样式外框面积计算	m ²	35.71			
24	01B045	景观桥护边石	1.材料种类、规格:断面200*350厚哑光面撒哈玛大理石弧形定制 2.结合层材料种类:钢销固定 3.工程量计算规则:按护边石的中心线长度计算	m	18.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B046	平道牙	1.材料种类、规格:900*150*100厚烧面芝麻灰 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按平道牙的中心线长度计算	m	15.38			
26	01B047	平道牙	1.材料种类、规格:900*150*100厚烧面芝麻灰 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:弧形、异形 4.工程量计算规则:按平道牙的中心线长度计算	m	13.68			
27	01B048	立道牙	1.材料种类、规格:100*100厚烧面芝麻黑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	29.7			
28	01B049	立道牙	1.材料种类、规格:900*300*300厚哑光面撒哈玛大理石,含倒角 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	36.2			
29	01B050	立道牙	1.材料种类、规格:150*200厚烧面福鼎黑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	6.4			
30	01B051	立道牙	1.材料种类、规格:150*100厚烧面福鼎黑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	4.8			
31	01B052	截水沟	1.规格:不锈钢线性截水沟 2.固定件:30*30*3厚热镀锌角钢 3.其他:含成品检修盖板 4.工作内容:包含成品购买、安装等与此相关的一切工作内容 5.做法:详见YS-2.01下沉庭院 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以截水沟篦子长度计算	m	12.87			
32	01B053	收边条	1.材质:3厚304#不锈钢收边(55高) 2.固定件:L30*50*3镀锌角钢@200 M8金属膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按收边条成活中心线延长米计算	m	169.58			
33	01B054	收边条	1.材质:3厚304#不锈钢收边(60高) 2.固定件:50*50*3不锈钢角钢@600 M6膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按收边条成活中心线延长米计算	m	18.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 室外工程

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	01B055	收边条	1.材质:3厚不锈钢收边(100高) 2.固定件:50*50*3不锈钢角钢@600 M6膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按收边条成活中心线延长米计算	m	63.13			
35	01B056	收边条	1.材质:20宽1.3厚电镀浅咖色拉丝面不锈钢 2.固定件:满足设计要求 3.工程量计算规则:按收边条成活中心线延长米计算 4.部位:静水庭院	m	7.2			
36	01B057	散置砾石	1.规格:粒径10-15 2.厚度:80厚 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算	m ²	70.51			
37	01B058	散置砾石	1.规格:粒径10-15 2.厚度:50厚 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算	m ²	2.73			
38	01B059	景石	1.石材要求:柏坡黄景石 2.工作内容:景石的购买、运输、吊装摆放等 3.规格:详见ZT-8.01 4.工程量计算规则:按过磅单重量计算 5.部位:下沉庭院、静水庭院等	t	41.76			
39	01B060	景石	1.石材要求:黑山石景石 2.工作内容:景石的购买、运输、吊装摆放等 3.规格:300*550*400 4.工程量计算规则:设计图纸规格按块计算	块	1			
40	01B061	检查井盖板	1.盖板尺寸:900*900mm 2.材料规格:5厚不锈钢板, L80*80*5mm角钢, 含防坠网, 其他详见图纸设计 3.铺装材料:相邻铺装材料, 结构胶粘结 4.找平层:40厚细石混凝土 5.工作内容:包含制作及安装等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	1			
景墙、围墙等								
41	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆防潮层, 内掺5%防水粉	m ²	263.8			
42	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	598.61			
43	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.部位:种植池	m ²	359.13			
44	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚哑光面撒哈玛大理石弧形定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆粘结层 5.部位:景观桥	m ²	9.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石弧形定制、异形定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:静水庭院、景墙	m2	77.21			
46	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石凹槽综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:静水庭院、围墙、景墙	m2	794.46			
47	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚荔枝面白麻花岗岩 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:种植池	m2	102.03			
48	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚微自然面撒哈玛大理石凹槽综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:静水庭院	m2	15.91			
49	011204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚撒哈玛大理石L型板异型定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:静水庭院	m2	3.23			
50	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:70厚撒哈玛大理石L型板异型定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:静水庭院	m2	1.05			
51	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:200厚撒哈玛大理石弧形定制、异型定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.部位:静水庭院	m2	1.16			
52	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:150厚撒哈玛大理石弧形定制、异型定制综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.部位:静水庭院	m2	1.57			
53	011204001010	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚荔枝面白麻花岗岩 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:30厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:种植池	m2	30.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)室外工程

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	011204001011	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚荔枝面白麻花岗岩 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:板背面预留穿孔(或沟槽)穿18号铜丝于双向钢筋网固定,石材板于砖墙之间空隙层内用DPM20砂浆灌实 DTG砂浆勾缝 5.部位:种植池	m ²	102.03			
55	011204001012	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚烧面黄锈石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:满足设计及施工要求	m ²	0.88			
56	011204004001	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌方钢等,厂家二次设计 2.防锈漆品种遍数:满足设计要求	t	27.866			
57	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:240宽80厚哑光面撒哈玛大理石 3.形状:弧形 4.部位:景墙	m	5.8			
58	011502003002	石材装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:240宽80厚哑光面撒哈玛大理石 3.形状:直形 4.部位:景墙	m	6.7			
59	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种:仿撒哈玛真石漆,缝宽20mm,缝深5mm 3.工作内容:含基层处理、防潮底漆、主层涂料、面层等全部内容 4.喷刷涂料部位:围墙	m ²	551.37			
60	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆类型:金属栏杆 2.材料种类、规格:顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,中间横撑100*30*1.5厚造型折板,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管 3.油漆:外饰浅咖色氟碳漆 4.油漆涂刷遍数、厚度:按设计规定并满足施工及质量验收标准相关要求 5.固定配件种类:150*150*10厚镀锌钢板预埋件 4 φ 10 L=150 6.高度:1.43m 7.部位:围墙	m	56.14			
61	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆类型:金属栏杆 2.材料种类、规格:顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管 3.油漆:外饰浅咖色氟碳漆 4.油漆涂刷遍数、厚度:按设计规定并满足施工及质量验收标准相关要求 5.固定配件种类:150*150*10厚镀锌钢板预埋件 4 φ 10 L=150 6.高度:1.43m 7.部位:围墙	m	62.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆类型:金属栏杆 2.材料种类、规格:顶、底横撑100*50*3厚镀锌钢管,竖撑60*30*1.5厚镀锌钢管 3.油漆:外饰浅咖色氟碳漆 4.油漆涂刷遍数、厚度:按设计规定并满足施工及质量验收标准相关要求 5.固定配件种类:180*180*10厚镀锌钢板预埋件 4 φ 10 L=180 6.高度:1.2m 7.部位:围墙	m	57.62			
63	01B062	金属格栅	1.外框规格:截面20*20*2厚不锈钢格栅 2.内横撑规格:截面20*5厚不锈钢格栅 3.内竖撑规格:截面20*10*2厚不锈钢格栅 4.颜色:外饰浅咖色氟碳漆 5.内衬:3厚米白色亚克力泛光板+2厚不锈钢板 6.工程量计算规则:按设计外框外边线尺寸计算 7.部位:入户景墙	m2	5.24			
金属字、装饰板、玻璃栏板								
64	011508004001	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:深咖色 3.材料品种、规格:1.5厚电镀拉丝面不锈钢logo字,背衬5厚米白色亚克力板,整体字厚40,背发光 4.固定方式:φ 8钢销固定 5.尺寸:长1405高260 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算 7.部位:围墙	套	5			
65	01B063	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:浅咖色 3.材料品种、规格:1.5厚电镀拉丝面不锈钢logo字,字厚5mm 4.固定方式:结构胶 5.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1m²时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算 6.部位:入户景墙	m2	1.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	01B064	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:浅咖色 3.材料品种、规格:2厚电镀拉丝面不锈钢logo字,字深40mm,3D效果详见图纸 4.固定方式:结构胶 5.饰面:5厚白色亚克力板 6.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算 7.部位:入户景墙	m2	1.2			
67	01B065	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:浅咖色 3.材料品种、规格:2厚电镀拉丝面不锈钢三维夹心立体logo字,字深70mm,3D效果详见图纸 4.固定方式:结构胶 5.饰面:5厚白色亚克力板 6.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算 7.部位:入户景墙	m2	1.14			
68	01B066	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:浅咖色 3.材料品种、规格:1.5厚电镀不锈钢logo字,字厚20 4.固定方式:详见图纸 5.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算 6.部位:艺术廊架区	m2	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	01B067	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:3厚黄铜嵌字 3.固定方式:结构胶固定 4.工程量计算规则:独立金属字按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算;当金属字中笔画相互贯通、无独立轮廓分隔的多字组合视为连体字,连体字组合按相连的多个字母组合作为一组单元计量,一组连体字不拆分独立字体、独立字母,按单组连体字外接最大矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分;金属弧形连体字需综合考虑弧形艺术效果、弧形字制作、安装、排版费用综合考虑在金属字报价中,按最大外接弧形长度*高度计算(字体面积小于1㎡时,按字体最大弧长*1m计算面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分 5.部位:太太花园等	m2	6.85			
70	01B068	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:3厚电镀拉丝不锈钢logo字(内嵌);3厚电镀拉丝不锈钢标识+1.3厚电镀拉丝不锈钢logo字 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:结构胶固定 5.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1㎡时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算 6.部位:静水庭院、景观桥等	m2	2.66			
71	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:玻璃护栏 2.立柱:80*12厚304#原色不锈钢@1200,5厚U型与钢板焊牢 3.固定方式及要求:160*160*12厚镀锌钢板预埋件 4.玻璃种类:采用6+1.52PVB+6透明钢化夹胶层玻璃 5.尺寸:高度1100mm,横宽150mm	m	166.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
72	011502001001	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:1.5厚电镀不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:结构胶固定 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 6.部位:景观桥	m ²	18.01			
73	011502001002	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:2厚电镀不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:结构胶固定 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 6.部位:景观桥	m ²	0.18			
74	01B069	地面金属装饰	1.材质:3厚黄铜嵌块 2.尺寸:150宽, 130+130异形边, 详见图纸 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸整块计算	个	5			
75	011502001003	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:2厚镀锌钢板折板 3.颜色:浅咖色氟碳漆 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 5.部位:围墙	m ²	175.77			
设施、器材等								
76	01B070	分类垃圾桶	1.规格:72*58*108cm 2.材质:HDPE 3.容量:240L 4.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	9			
77	01B071	果皮箱(烟灰盘款)	1.规格:64*33*77cm 2.材质:砂钢 3.容量:双桶 4.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	17			
78	01B072	吧台座椅	1.规格:53*55*75*101cm 2.材质:铝合金高温烤漆架, 防水布包高密度海绵, 编织绳 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	8			
79	01B073	休闲桌椅1	1.规格:两桌三椅 2.尺寸、材质:单人沙发 1:120(长)x70(宽)x58(高)cm 柚木+防水坐垫; 单人沙发 2:70(长)x70(宽)x35(高)cm 柚木+防水坐垫; 三人沙发:240(长)x70(宽)x58(高)cm 柚木+防水坐垫; 圆桌1: φ 80x32(高)cm 柚木; 圆桌 2: φ 70x32(高)cm 柚木 3.4.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	1			
80	01B074	休闲桌椅2	1.规格:一桌两椅 2.尺寸、材质:单人沙发 1:120(长)x70(宽)x58(高)cm 柚木+防水坐垫; 单人沙发 2:70(长)x70(宽)x35(高)cm 柚木+防水坐垫; 圆桌1: φ 80x32(高)cm 柚木 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B075	休闲桌椅3	1.规格:一桌两椅 2.尺寸、材质:柚木、防水坐垫; 椅子:70(长)x70(宽)x72(凳面高)cm; 桌子:直径40cm,高度65cm 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	3			
82	01B076	休闲桌椅4	1.规格:一桌两椅 2.尺寸、材质:单人沙发:96(长)x85(宽)x52(凳面高)x85(凳背高)cm; 铝合金架、游艇皮、快干棉; 圆桌:φ60x45(高)cm 铝合金 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	2			
83	01B077	休闲坐凳	1.规格:91.4x106.5x76cm 2.材质:柚木+防水坐垫 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	4			
84	01B078	焚火台	1.规格:直径108x41cm 2.材质:冷轧钢 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	1			
85	01B079	户外家具组合	1.规格:一桌三椅带阳伞 2.尺寸、材质:单人贵妃躺椅:185(长)x90(宽)x65(高)cm; 双人中位椅:140(长)x85(宽)x65(高)cm; 脚踏:70(长)x85(宽)x40(高)cm; 木面方茶几:85(长)x85(宽)x30(高)cm; 铝合金、柚木、防水坐垫; 遮阳伞:伞高3m,直径2.7m,颜色米白色 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	9			
86	01B080	定制秋千	1.秋千材质:□50*30*4厚镀锌方通, φ20*2厚镀锌圆管 2.颜色:外饰浅咖色氟碳漆 3.字牌:20厚1.5厚电镀浅咖色不锈钢折板 4.座椅:二次深化设计 5.其他:编制金属网 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
87	01B081	定制灯具	1.灯杆:φ100*5厚镀锌圆钢, 外饰浅咖色氟碳漆, 外漏2.4m 2.斜梁:φ30*2厚镀锌圆管, 外饰浅咖色氟碳漆 3.灯圈底座:1.5厚电镀浅咖色不锈钢折板 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
88	01B082	花箱一	1.外框尺寸:900*900*900 2.龙骨:25*25*2厚镀锌方管 3.外框材质:2厚电镀浅咖色不锈钢板; 2厚铝板, 外饰撒哈玛转印, 厂家二次深化设计 4.logo字:1.5厚电镀拉丝面浅咖色不锈钢 5.其他:含成品滑轮、铝板专业扣件等 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
89	01B083	花箱二	1.外框尺寸:600*1800*450 2.龙骨:25*25*2厚镀锌方管 3.外框材质:2厚电镀浅咖色不锈钢板;2厚铝板,外饰撒哈玛转印,厂家二次深化设计 4.logo字:1.5厚电镀拉丝面浅咖色不锈钢 5.其他:含成品滑轮、铝板专业扣件等 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	16			
90	01B084	羽毛球拦网	1.规格:支架157cm高 2.材质:钢管喷漆+高弹尼龙网绳 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	1			
91	01B085	乒乓球台	1.规格:274(长)x152.5(宽)x76(高)cm 2.材质:SMC台面+浅咖色钢板 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	2			
92	01B086	洗手池	1.规格:63*40*106.1cm 2.材质:浅咖色不锈钢 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	1			
93	01B087	单人漫步机	1.规格:1110x513x1258mm 2.材质:镀锌钢喷漆 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	1			
94	01B088	肩关康复器	1.规格:1067x1277x1473mm 2.材质:镀锌钢喷漆 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按个计算	个	2			
95	01B089	传声筒	1.规格:详图纸 2.尺寸、材质:浅咖色+白色镀锌钢喷漆 3.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	2			
96	01B090	定制坐凳	1.座面材质:600*95*18厚栗色竹木,留缝5mm 2.立面材质:2厚镀锌钢板,外饰深棕色氟碳漆 3.其他:厂家二次深化设计 4.尺寸:3000*600*450 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
97	01B091	摩登能量岛儿童游乐设施	1.内容:树屋游乐、游乐廊架等 2.材质:镀锌圆管+不锈钢+栗色竹木+镀锌方钢等 3.做法:详见图纸YS-4.06、YS-4.07 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
98	01B092	摩登能量岛LOGO字	1.内容:摩登能量岛ENERGY ISLAND 2.字体材质:5厚电镀浅咖色不锈钢折板+5厚白色云石板 3.栏杆材质:φ100镀锌圆钢外饰浅咖色氟碳漆 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
99	01B093	萌宠乐园小门	1.材质:镀锌方钢, 外饰浅咖色氟碳漆 2.其他:含LOGO字 3.尺寸:长1900*高1450 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
100	01B094	护栏	1.外表面材质:2厚镀锌钢, 外饰浅咖色氟碳漆 2.龙骨:20*20镀锌方钢, @1500 3.做法:详见图纸, 含艺术字 4.栏杆高度:0.255m 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸长度计算 6.部位:艺术廊架区	m	33.85			
101	01B095	吧台	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚古堡灰岩板 2.基层材质:5厚镀锌钢板 3.龙骨:□30*30镀锌钢管@500, □50*30镀锌钢管@500 4.立柱钢材品种、规格:3厚φ40不锈钢管, 电镀浅咖色 5.螺栓固定:4φ16钢筋 6.金属装饰:1.5厚电镀不锈钢基层, 1.5厚镀锌钢护栏 7.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
102	01B096	示范区入口不锈钢雕塑	1.面层材料品种、规格:2500*2500*3500mm, 镜面不锈钢(重量不超过300kg) 2.基层材质:满足设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	1			
室外绿化工程								
绿化工程								
大区绿化								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松A 2.苗木规格:高度H=6.0m, 冠幅P=4.0m, 实生苗 3.土质:综合考虑	株	5			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:白皮松B 2.苗木规格:高度H=3.5m, 冠幅P=3.0m, 实生苗 3.土质:综合考虑	株	7			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:石楠B 2.苗木规格:高度H=4.0m, 冠幅P=3.0m, 分枝点低于1米 3.土质:综合考虑	株	16			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:大叶黄杨方柱 2.苗木规格:高度H=3.0m, 冠幅P=1.8m, 分枝点0.6米左右 3.土质:综合考虑	株	4			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:丛生河桦 2.苗木规格:高度H=7.0-8.0m, 冠幅P=5.0m, 5分枝左右 3.土质:综合考虑	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:榔榆X 2.苗木规格:胸(地)径30cm,高度H=10.0m,冠幅P=6.0m,原生自然姿态,分枝点2.5米左右原生苗 3.土质:综合考虑	株	6			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:双杆乌桕 2.苗木规格:高度H=9.5m,冠幅P=6.0m,单杆粗度大于20CM原生苗 3.土质:综合考虑	株	9			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:斜飘乌桕B 2.苗木规格:胸(地)径20cm,高度H=6.0m,冠幅P=5.0m,斜飘造型原生苗 3.土质:综合考虑	株	1			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:斜飘乌桕 2.苗木规格:胸(地)径30cm,高度H=7.0m,冠幅P=5.0m,树形优美,长势好 3.土质:综合考虑	株	1			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:丛生乌桕 2.苗木规格:高度H=9.0-9.5m,冠幅P=5.5m,丛生,单杆地径15cm,3-5分枝,实生苗 3.土质:综合考虑	株	4			
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:乌桕A 2.苗木规格:胸(地)径30cm,高度H=10.0m,冠幅P=6.0m,树形优美,长势好,分枝点2.0m 3.土质:综合考虑	株	9			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:乌桕D 2.苗木规格:胸(地)径20cm,高度H=7.5m,冠幅P=5.0m,树形优美,长势好 3.土质:综合考虑	株	9			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:丛生朴树A 2.苗木规格:高度H=12.0m,冠幅P=7.0m,特选,拼栽朴树,5分枝。每分枝胸径粗度大于20cm 3.土质:综合考虑	株	1			
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:朴树X 2.苗木规格:胸(地)径28cm,高度H=10.0m,冠幅P=5.5m,特选,树形开展,长势好,分枝点2.5m 3.土质:综合考虑	株	2			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:朴树A 2.苗木规格:胸(地)径25cm,高度H=9.5m,冠幅P=5.5m,特选,树形开展,长势好,分枝点2.5m 3.土质:综合考虑	株	12			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:娜塔栎 2.苗木规格:胸(地)径18cm,高度H=9.0m,冠幅P=5.0m,自然姿态,树干笔直 3.土质:综合考虑	株	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木	1.种类:白蜡A 2.苗木规格:胸(地)径18cm, 高度H=8.5m, 冠幅P=5.0m, 树形优美,长势好,分枝点2.3m 3.土质:综合考虑	株	15			
18	050102001018	栽植乔木	1.种类:染井吉野A 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=5.0m, 冠幅P=4.5m, 分枝点1.5米, 原生苗 3.土质:综合考虑	株	6			
19	050102001019	栽植乔木	1.种类:染井吉野B 2.苗木规格:胸(地)径18cm, 高度H=6.0m, 冠幅P=4.5m, 分枝点1.5米, 原生苗 3.土质:综合考虑	株	4			
20	050102001020	栽植乔木	1.种类:斜飘红枫 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=3.0m, 冠幅P=3.5m, 分枝点低于0.6米, 原生苗 3.土质:综合考虑	株	2			
21	050102001021	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭X 2.苗木规格:胸(地)径18cm, 高度H=5.0m, 冠幅P=5.0m, 分枝点低于0.6米, 原生苗 3.土质:综合考虑	株	2			
22	050102001022	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭A 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=4.0m, 冠幅P=4.0m, 树形饱满,长势好,分枝点0.6m 3.土质:综合考虑	株	9			
23	050102001023	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B 2.苗木规格:胸(地)径10cm, 高度H=3.0m, 冠幅P=3.0m, 树形饱满,长势好,分枝点0.6m 3.土质:综合考虑	株	20			
24	050102001024	栽植乔木	1.种类:山杏A 2.苗木规格:胸(地)径22cm, 高度H=5.5m, 冠幅P=5.0m, 树形饱满,长势好,分枝点0.6m 3.土质:综合考虑	株	13			
25	050102001025	栽植乔木	1.种类:紫玉兰A 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=4.5m, 冠幅P=4.0m, 分枝点1米,原生冠 3.土质:综合考虑	株	7			
26	050102001026	栽植乔木	1.种类:红梅 2.苗木规格:胸(地)径20cm, 高度H=3.5m, 冠幅P=4.5m, 树形开展,长势好 3.土质:综合考虑	株	5			
27	050102001027	栽植乔木	1.种类:碧桃 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=3.5m, 冠幅P=3.5m, 树形饱满,长势好,分枝点0.6m 3.土质:综合考虑	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	050102001028	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠C 2.苗木规格:胸(地)径14cm, 高度H=3.5m, 冠幅P=3.5m, 原生冠,长势好,分枝点0.8m 3.土质:综合考虑	株	22			
29	050102001029	栽植乔木	1.种类:晚樱B 2.苗木规格:胸(地)径12cm, 高度H=4.0m, 冠幅P=3.5m, 树形开展,长势好,分枝点1.0m 3.土质:综合考虑	株	5			
30	050102001030	栽植乔木	1.种类:丛生紫薇A 2.苗木规格:高度H=4.0m, 冠幅P=4.0m, 5分枝,每分枝粗度大于3cm 3.土质:综合考虑	株	14			
31	050102001031	栽植乔木	1.种类:丛生石榴 2.苗木规格:高度H=2.5m, 冠幅P=2.5m, 丛生自然姿态原生冠 3.土质:综合考虑	株	3			
32	050102001032	栽植乔木	1.种类:羽毛枫 2.苗木规格:胸(地)径8cm, 高度H=1.5m, 冠幅P=2.5m, 原生苗, 树形饱满, 长势好, 分枝点小于0.5m 3.土质:综合考虑	株	1			
33	050102001033	栽植乔木	1.种类:木槿 2.苗木规格:高度H=2.0m, 冠幅P=1.8m, 树形饱满,长势好 3.土质:综合考虑	株	11			
34	050102002001	栽植灌木	1.种类:穗花牡荆 2.苗木规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.8m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	4			
35	050102002002	栽植灌木	1.种类:八角金盘 2.苗木规格:高度H=1.2m, 冠幅P=0.8m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	120			
36	050102002003	栽植灌木	1.种类:造型亮晶女贞棒棒糖 2.苗木规格:高度H=1.2-1.8m, 冠幅P=0.8m, 星星、爱心、圆形、多种形态高低搭配 3.土质:综合考虑	株	9			
37	050102002004	栽植灌木	1.种类:小蜡棒棒糖 2.苗木规格:高度H=1.2-1.8m, 冠幅P=0.8m, 星星、爱心、圆形、多种形态高低搭配 3.土质:综合考虑	株	7			
38	050102002005	栽植灌木	1.种类:结香 2.苗木规格:高度H=1.6m, 冠幅P=1.2m, 树形饱满,长势好 3.土质:综合考虑	株	23			
39	050102002006	栽植灌木	1.种类:洒金珊瑚 2.苗木规格:高度H=1.0m, 冠幅P=0.8m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	14			
40	050102002007	栽植灌木	1.种类:凤尾兰 2.苗木规格:高度H=0.6m, 冠幅P=0.6m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)室外工程

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	050102002008	栽植灌木	1.种类:南天竹 2.苗木规格:高度H=1.0m,冠幅P=1.0m,盆苗,树形饱满,长势好 3.土质:综合考虑	株	20			
42	050102002009	栽植灌木	1.种类:石楠柱A 2.苗木规格:高度H=3.5m,冠幅P=2.5m,分枝点小于1米 3.土质:综合考虑	株	4			
43	050102002010	栽植灌木	1.种类:亮晶女贞塔 2.苗木规格:高度H=2.0m,冠幅P=1.0m,容器苗 3.土质:综合考虑	株	3			
44	050102002011	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球X 2.苗木规格:高度H=2.2m,冠幅P=2.2m,修剪球型,修剪后高度 3.土质:综合考虑	株	19			
45	050102002012	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球C 2.苗木规格:高度H=1.5m,冠幅P=1.5m,修剪球型,修剪后高度 3.土质:综合考虑	株	49			
46	050102002013	栽植灌木	1.种类:银姬小蜡球 2.苗木规格:高度H=1.0m,冠幅P=1.0m,修剪球型,修剪后高度 3.土质:综合考虑	株	36			
47	050102002014	栽植灌木	1.种类:龟甲冬青球 2.苗木规格:高度H=0.8m,冠幅P=0.8m,修剪球型,修剪后高度 3.土质:综合考虑	株	17			
48	050102002015	栽植灌木	1.种类:小叶黄杨球D 2.苗木规格:高度H=1.0m,冠幅P=1.2m,修剪球型,修剪后高度 3.土质:综合考虑	株	31			
49	050102007001	栽植色带	1.种类:北海道黄杨 2.苗木规格:高度H=1.5m,冠幅P=0.3m,丛生苗5分枝,每平米25棵 3.土质:综合考虑	m ²	157.5			
50	050102007002	栽植色带	1.种类:北海道黄杨B 2.苗木规格:高度H=1.2m,冠幅P=0.3m,丛生苗5分枝,每平米25棵 3.土质:综合考虑	m ²	57.8			
51	050102007003	栽植色带	1.种类:小叶黄杨 2.苗木规格:高度H=0.3m,冠幅P=0.25m,毛球,龟背种植,每平米81棵 3.土质:综合考虑	m ²	1374.6			
52	050102007004	栽植色带	1.种类:卫矛 2.苗木规格:高度H=0.5m,冠幅P=0.3m,大毛球,龟背种植,每平米49棵 3.土质:综合考虑	m ²	941.2			
53	050102007005	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.苗木规格:高度H=0.3m,冠幅P=0.25m,毛球,龟背种植,每平米64棵 3.土质:综合考虑	m ²	199.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	050102007006	栽植色带	1.种类:金边黄杨 2.苗木规格:高度H=0.5m,冠幅P=0.3m,毛球,龟背种植,每平米64棵 3.土质:综合考虑	m2	279.6			
55	050102007007	栽植色带	1.种类:金叶石菖蒲 2.苗木规格:高度H=0.25m,冠幅P=0.2m,容器苗,每平米64盆 3.土质:综合考虑	m2	103.8			
56	050102007008	栽植色带	1.种类:矮麦冬 2.苗木规格:盘穴苗,满种不露土,每平米的64棵 3.土质:综合考虑	m2	91.9			
57	050102008001	栽植花卉	1.种类:夏鹃 2.苗木规格:高度H=0.2m,冠幅P=0.15m,毛球,龟背种植,每平米100棵 3.土质:综合考虑	m2	122.9			
58	050102007009	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度H=0.5m,冠幅P=0.3m,大毛球,龟背种植,每平米49棵 3.土质:综合考虑	m2	303.4			
59	050102007010	栽植色带	1.种类:细叶芒 2.苗木规格:高度H=0.8m,冠幅P=0.4m,美植袋苗,每平米9盆 3.土质:综合考虑	m2	23.7			
60	050102008002	栽植花卉	1.种类:圆锥绣球 2.苗木规格:高度H=0.5m,冠幅P=0.4m,容器苗,灌木球缝隙种植,每平米9棵 3.土质:综合考虑	m2	23.8			
61	050102007011	栽植色带	1.种类:洒金珊瑚 2.苗木规格:高度H=0.8m,冠幅P=0.4m,大毛球容器苗,每平米16棵 3.土质:综合考虑	m2	15.7			
62	050102008003	栽植花卉	1.种类:八仙花 2.苗木规格:高度H=0.6m,冠幅P=0.4m,容器苗,每平米12棵 3.土质:综合考虑	m2	7.2			
63	050102008004	栽植花卉	1.种类:花境组合 2.苗木规格:多年生宿根花卉组合搭配,由专业厂家二次深化设计,加仑盆容器苗,高度20cm-80cm自然组合搭配,推荐林荫鼠尾草 绣球 大吴风草 穗花婆婆纳 花叶玉蝉等品种,品种不少于15种 3.土质:综合考虑	m2	175.5			
64	050102007012	栽植色带	1.种类:麦冬 2.苗木规格:细叶麦冬草满种不露土,每丛5芽,每平米的64棵 3.土质:综合考虑	m2	41.2			
65	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草坪 2.铺种方式:四季青草坪卷满铺 3.土质:综合考虑	m2	3098.1			
66	050102007013	栽植色带	1.种类:大吴风草 2.苗木规格:高度H=0.25m,冠幅P=0.25m,满种不露土,2加仑盆,每平米25盆 3.土质:综合考虑	m2	31.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 室外工程

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹胸径或根盘丛径:刚竹容器苗, 每平米25棵 3.土质:综合考虑	m ²	2.1			
68	05B001	散置砾石	1.规格:黄褐色砾石,底部铺无纺布 2.厚度:3cm 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算	m ²	18.8			
69	050101010001	整理绿化用地	1.包括废弃物清理及外运、平整场地、地形塑造、草沟排水处理、施基肥等	m ²	7011.1			
70	05B002	成品绿色隔离带	1.规格:宽15cm 2.工程量计算规则:按树池圈成活周长计算	m	911.86			
71	05B003	树池满铺卵石	1、工作内容:树盆周边满铺卵石 2.工程量计算规则:按树池满铺卵石体积计算	m ³	8.21			
72	050102001034	栽植乔木	1.种类:碧桃 2.苗木规格:原有规格 3.土质:综合考虑	株	3			
73	05B004	疏水板	1.材质:30厚HDPE疏水板 2.工程量计算规则:按花箱满铺面积计算	m ²	28.62			
74	05B005	散置碎石	1.规格:20-50卵石, 外裹无纺布200/m ² 2.厚度:100厚 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算 4.部位:花箱	m ²	2.86			
75	05B006	回填方	1.回填材料要求:外购种植土 2.回填质量要求:分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:土源(外购种植土)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	4115.48			
76	05B007	回填方	1.回填材料要求:甲方指定土源 2.回填质量要求:分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:土源(甲方指定土源)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	4087.72			
下沉庭院								
77	050102001035	栽植乔木	1.种类:丛生乌桕 2.苗木规格:高度H=7.0m, 冠幅P=5.0m, 丛生, 单杆胸径大于15cm, 3分枝实生苗 3.土质:综合考虑	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	050102001036	栽植乔木	1.种类:火焰卫矛 2.苗木规格:胸(地)径15cm, 高度H=3.0m, 冠幅P=3.5m, 分枝点0.5米左右 3.土质:综合考虑	株	1			
79	050102002016	栽植灌木	1.种类:红盖鳞毛蕨 2.苗木规格:高度H=0.8m, 冠幅P=0.5m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	1			
80	050102002017	栽植灌木	1.种类:胎生狗脊蕨 2.苗木规格:高度H=0.8m, 冠幅P=0.5m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	8			
81	050102002018	栽植灌木	1.种类:大吴风草 2.苗木规格:高度H=0.4m, 冠幅P=0.4m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	14			
82	05B008	栽植色带	1.种类:石菖蒲 2.苗木规格:高度H=0.25m, 冠幅P=0.25m, 容器苗 3.土质:综合考虑	株	29			
83	050102007014	栽植色带	1.种类:矮麦冬 2.苗木规格:盘穴苗, 满种不露土, 每平米的64棵 3.土质:综合考虑	m ²	51.4			
84	050101010002	整理绿化用地	1.包括废弃物清理及外运、平整场地、地形塑造、施基肥等	m ²	51.4			
示范区景观工程								
土建工程								
1	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.大型机械进出场:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内堆土、场外弃土卸土、弃土点平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算, 但不能超过定额计算规则范围 7.部位:基础土方等	m ³	188.35			
2	010103001005	回填方	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:自行考虑 4.土源:综合考虑 5.工作内容:取土、装车、运土、回填土、分层夯实、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	140.37			
3	010201001002	换填垫层	1.材料种类:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板 2.相关性能:a抗压强度>250kpa, 自重为0.5kn/m ³ , b规格: 60cm*12cm*60cm(可按厂家实际尺寸), c无毒, 要求耐腐蚀性强, 抗压压缩性强, 产品应具备相应数据要求	m ³	67.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501001017	垫层	1.混凝土强度等级:发泡砼 2.材质:FC-A05-C1-W5-S-JG/T266-2011 3.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容 4.部位:换填区	m3	41.84			
5	010404001007	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.路基要求:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 4.工作内容:路基夯实、平整、摊铺、碾压	m3	374.47			
6	010501001018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	13.36			
7	010501001019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.68			
8	010501001020	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.72			
9	010501001021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护、横缝/纵缝沥青麻丝活树脂橡胶弹性材料灌缝等与此相关的一切工作内容 3.部位:路面基层、路缘石靠背等	m3	105.68			
10	010501001022	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护、横缝/纵缝沥青麻丝活树脂橡胶弹性材料灌缝等与此相关的一切工作内容 3.部位:路面基层、路缘石靠背等	m3	142.94			
11	010501003007	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	9.91			
12	010502001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.53			
13	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.32			
14	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.77			
15	010516002007	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、预埋钢筋、镀锌钢板等 3.工作内容:钢材除锈、镀锌、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B097	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C25细石 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m3	0.25			
17	01B098	柱脚外包	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包括混凝土浇捣、养护等与此相关的一切工作内容 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸体积计算	m3	1.5			
18	010603003004	钢管柱	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150*8等规格矩形钢管 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	3.138			
19	010604001005	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:150*150*8等规格矩形钢管 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.工作内容:包含除锈、加工制作、检测、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等 6.油漆、防火层、防火等级:满足设计要求	t	4.009			
20	01B099	柱脚螺栓	1.规格: M20 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	72			
21	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 6	t	0.241			
22	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.15			
23	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10	t	9.503			
24	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12	t	0.936			
25	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14	t	0.064			
26	010501004003	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25, P6 抗渗 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	31.08			
27	010501004004	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.21			
28	010501002003	带形基础	1.混凝土强度等级:C25, P6 抗渗 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	45.15			
29	010501002004	带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇捣、养护等与此相关的一切工作内容	m3	45.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010501002005	带形基础	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.11			
31	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	24.73			
32	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.42			
33	010504001006	直形墙	1.混凝土强度等级:C25, 抗渗P6 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	9.39			
34	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	36.56			
35	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	57.17			
36	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C25, P6抗渗 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.93			
37	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.48			
38	01B100	铸铁篦子	1.规格:600*600*20厚 2.其他:上置一层钢丝网 3.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	m2	33.28			
39	01B101	树脂篦子	1.规格:300*600*30厚 2.其他:上置一层钢丝网 3.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	m2	0.45			
40	01B102	散置砾石	1.规格:粒径8-15, 黑色 2.厚度:50厚 3.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以平方计算	m2	71.76			
41	01B103	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	206.68			
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水涂料品种:2厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按实际展开面积计算, 防水搭接及附加层面积不另计	m2	339.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	010903005002	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:不锈钢板 3.钢材规格:5mm*220mm, 钢板样式详见设计图纸	m	73.17			
44	01B104	排水沟	1.规格:300*300树脂(含检修口) 2.其他:30*30*3厚镀锌角钢 3.工作内容:包含成品购买、安装等与此相关的一切工作内容 4.做法:详见S-1.01示范区入口详图 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以排水沟篦子长度计算	m	1.5			
45	01B105	疏水板	1.材质:30厚HDPE疏水板 2.工程量计算规则:按花箱满铺面积计算	m ²	7.26			
46	01B106	散置碎石	1.规格:0-50卵石,外裹无纺布200/m ² 2.厚度:100厚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以平方计算 4.部位:花箱	m ²	0.66			
47	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:2400*1500mm钢化玻璃门 2.玻璃品种、厚度:采用6+6中空LOW-E玻璃 3.其他:满足图纸设计要求	m ²	3.6			
48	010507004002	台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m ³	0.85			
装饰工程								
1	011102003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:20厚灰色室内地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	3.45			
2	011102001014	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚烧面芝麻黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	703.13			
3	011102001015	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚烧面滨州青花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	247.94			
4	011102001016	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚烧面滨州青花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	487.16			
5	011102001017	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚烧面浪淘沙花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	39.2			
6	011102001018	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚烧面福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	22.22			
7	011102001019	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚光面福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	21.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102001020	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚微自然面福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	68.76			
9	011102001021	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚微自然面芝麻黑花岗岩,缝宽勾缝详图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	346.79			
10	011102001022	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:50厚烧面福鼎黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	27.8			
11	011102001023	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚烧面浪淘沙花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	12.01			
12	011102001024	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚光面福鼎黑花岗岩弧形加工 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	1.29			
13	011102001025	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚普拉达绿大理石弧形加工 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m ²	2.54			
14	011102001026	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:80厚光面蓝钻花岗岩跌水石异型定制	m ²	10.75			
15	011102001027	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚光面蓝钻花岗岩	m ²	142.1			
16	011102001028	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30厚撒哈玛大理石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	16.62			
17	011102001029	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:100厚哑光面班库绿花岗岩,整石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	4.76			
18	011107001002	石材台阶面	1.面层材料品种、规格:150厚烧面福鼎黑花岗岩整石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.工程量计算规则:按台阶面层投影面积计算	m ²	6.77			
19	01B107	立道牙	1.材料种类、规格:150*250厚烧面福鼎黑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	286.38			
20	01B108	立道牙	1.材料种类、规格:150*100厚烧面福鼎黑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.形状:直形 4.工程量计算规则:按立道牙的中心线长度计算	m	36.65			
21	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆防潮层,内掺5%防水粉	m ²	23.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	112.2			
23	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	13.52			
24	011204001013	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:100厚哑光面撒哈玛大理石,凹槽综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:30厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m2	12.15			
25	011204001014	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:干挂部分	m2	139.39			
26	011204001015	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石凹槽综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:干挂部分	m2	325.85			
27	011204001016	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石弧形定制、异形定制 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑(不含龙骨) 4.部位:干挂部分	m2	22.6			
28	011204001017	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	31.93			
29	011204001018	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	39.56			
30	011204001019	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石凹槽综合考虑 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	228.43			
31	011204001020	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:30厚哑光面撒哈玛大理石凹槽综合考虑弧形加工 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	8.55			
32	011204001021	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚哑光面撒哈玛大理石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	9.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	011204001022	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚哑光面撒哈玛大理石 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:板背面预留穿孔(或沟槽)穿18号铜丝于双向钢筋网固定,石材板于砖墙之间空隙层内用DP M20砂浆灌实 DTG砂浆勾缝	m2	10.38			
34	011204001023	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:50厚哑光面撒哈玛大理石 弧形加工 3.铺贴形式:按图纸要求综合考虑 4.结合层:板背面预留穿孔(或沟槽)穿18号铜丝于双向钢筋网固定,石材板于砖墙之间空隙层内用DP M20砂浆灌实 DTG砂浆勾缝	m2	1.57			
35	011204004002	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌方钢等,厂家二次设计 2.防锈漆品种遍数:满足设计要求	t	12.411			
36	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	17.67			
37	011502001004	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:1.2厚电镀不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:结构胶固定 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	2.31			
38	011502001005	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:1.5厚电镀不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:详见图纸,综合考虑异形定制、吊装运输费 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 6.部位:地库出入口	m2	85.31			
39	011502001006	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:2厚电镀拉丝面不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.固定方式:详见图纸,综合考虑异形定制、吊装运输费 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	35.44			
40	011502001007	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚电镀拉丝面不锈钢 3.颜色:浅咖色 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	8.41			
41	011502001008	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:2厚电镀拉丝面不锈钢 外饰面做蚀刻处理 3.颜色:浅咖色 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	24.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011502001009	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:2厚不锈钢 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 4.部位:出水槽	m ²	0.83			
43	011502001010	金属装饰板	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种、规格:3厚不锈钢,含支撑(详图纸) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m ²	0.63			
44	01B109	收边条	1.材质:5厚304#原色不锈钢(130高) 2.固定件:30*30*5厚不锈钢角钢,M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按收边条成活中心线延长米计算	m	29.6			
45	011508004002	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:咖色 3.材料品种、规格:1.5厚电镀不锈钢logo字 4.固定方式:结构胶固定,字厚80,背发光 5.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1m ² 时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算	m ²	2.2			
46	011508004003	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:浅咖色 3.材料品种、规格:1.5厚电镀拉丝面不锈钢logo字,整体字厚30mm,背发光 4.工程量计算规则:按字体的最大外接矩形面积计算(字体面积小于1m ² 时,按字体最长边长度*1m计算矩形面积),不扣除笔画间的镂空或凹陷部分,其中最大外接矩形面积以单个字体最外侧笔画的极限投影尺寸形成的矩形面积计算	m ²	1.55			
47	01B110	检查井盖板	1.盖板尺寸:900*900mm 2.材料规格:5厚不锈钢板,L80*80*5mm角钢,含防坠网,其他详见图纸设计 3.铺装材料:相邻铺装材料,结构胶粘结 4.找平层:40厚细石混凝土 5.工作内容:包含制作及安装等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:设计图示尺寸按套计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	01B111	示范区花箱	1.外框尺寸:650*2200*450 2.龙骨: 25*25*2厚镀锌方管 3.外框材质:2厚电镀浅咖色不锈钢板; 2厚铝板, 外饰撒哈玛转印, 厂家二次深化设计 4.logo字:1.5厚电镀拉丝面浅咖色不锈钢 5.其他:含成品滑轮、铝板专业扣件 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸整套计算	套	6			
室外安装工程								
室外景观安装部分								
室外灌溉								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	213.27			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	7.12			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	159.19			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	198.57			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	33.84			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE给水管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	35.49			
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.含阀体及成品阀门箱安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含旋翼式水表一个、闸阀两个、倒流防止器一个及配套法兰	个	1			
9	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含旋翼式水表一个、闸阀两个、倒流防止器一个及配套法兰	个	1			
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型:泄空阀DN25 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
13	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
14	031003001006	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
室外排水								
15	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200、8KN 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	466.12			
16	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300、8KN 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	159.77			
17	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外UPVC排水管 2.介质:排水 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸要求	m	8.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外UPVC排水管 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸要求	m	57.56			
19	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外UPVC排水管 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸要求	m	57.68			
20	031001006012	塑料管	1.名称:UPVC排水盲管 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸要求	m	303.72			
21	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN100	个	12			
22	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
静水庭院给排水								
23	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	18.27			
24	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	1.68			
25	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	0.9			
26	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE给水管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	8.15			
27	030109011001	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:25m ³ /h、12m、1.5kw 3.含配套控制箱安装 4.单机试运转要求:满足设计要求 5.包含接地,满足图纸接地要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):1.5Kw	台	1			
29	031003001007	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001008	螺纹阀门	1.类型:放空阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
32	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	031003001011	螺纹阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
36	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
37	031006015001	水箱	1.材质、类型:5mm厚304 #原色不锈钢 2.型号、规格:200长*220 宽*100高	台	2			
下沉庭院给排水								
38	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	10.61			
39	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	3.7			
40	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	5.46			
41	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	0.74			
42	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	0.9			
43	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE给水管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	5.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	030109011002	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:25m ³ /h、12m、1.5kw 3.含配套控制箱安装 4.单机试运转要求:满足设计要求 5.包含接地,满足图纸接地要求	台	1			
45	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):1.5Kw	台	1			
46	031003001013	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
47	031003001014	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
48	031003001015	螺纹阀门	1.类型:放空阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
49	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
50	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
51	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
52	031003001019	螺纹阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
53	031003001020	螺纹阀门	1.类型:流量调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
54	031003001021	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
55	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
56	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100	个	1			
示范区给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	92.04			
58	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.19			
59	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	14.08			
60	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE给水管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	18.91			
61	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	125.46			
62	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE多孔管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	48.89			
63	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	30.33			
64	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN200 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	30.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030109011003	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:25m ³ /h、12m、1.5kw 3.含配套控制箱安装 4.单机试运转要求:满足设计要求 5.包含接地,满足图纸接地要求	台	2			
66	030109011004	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:40m ³ /h、13m、2.2kw 3.含配套控制箱安装 4.单机试运转要求:满足设计要求 5.包含接地,满足图纸接地要求	台	1			
67	030109011005	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:120m ³ /h、10m、5.5kw 3.含配套控制箱安装 4.单机试运转要求:满足设计要求 5.包含接地,满足图纸接地要求	台	3			
68	031003001022	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
69	031003001023	螺纹阀门	1.类型:流量调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
70	031003001024	螺纹阀门	1.类型:流量调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
71	031003001025	螺纹阀门	1.类型:放空阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
72	031003010003	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
73	031003010004	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
74	031003010005	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
75	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:螺纹法兰 5.含配套法兰	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹法兰 5.含配套法兰	个	2			
77	031003001026	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
78	031003001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	15			
79	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
80	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:螺纹法兰 5.含配套法兰	个	2			
81	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含配套法兰	个	4			
82	031003001029	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
83	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100	个	12			
84	031006015002	水箱	1.材质、类型:5mm厚304#原色不锈钢 2.型号、规格:900长*320宽*160高	台	1			
室外景观照明								
85	030404017001	配电箱	1.名称:景观配电箱JGAL-01 2.型号:成套 3.材质:304不锈钢、防护等级不低于IP65 4.安装方式:落地安装 5.基础形式、材质、规格:详见设计图纸 6.外部压、接线	台	1			
86	030404017002	配电箱	1.名称:景观配电箱JGAL-03 2.型号:成套 3.材质:304不锈钢、防护等级不低于IP65 4.安装方式:落地安装 5.基础形式、材质、规格:详见设计图纸 6.外部压、接线	台	1			
87	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设	m	28.4			
88	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:埋地敷设	m	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:埋地敷设	m	20			
90	030408003004	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:埋地敷设	m	97.44			
91	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE25 4.配置形式:埋地敷设	m	4777.68			
92	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE32 4.配置形式:埋地敷设	m	132.86			
93	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE40 4.配置形式:埋地敷设	m	95.8			
94	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE50 4.配置形式:埋地敷设	m	95.8			
95	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-4*50+1*25mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	147			
96	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-4*25+1*16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	127			
97	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-5*10mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	35			
98	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-5*6mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	20			
99	030408001005	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号、规格:JHS-4*4mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	117.1			
100	030408001006	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号、规格:JHS-4*6mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-2*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	663.84			
102	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-3*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	4390.41			
103	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-4*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	22.8			
104	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-4*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	22.8			
105	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-3*2.5mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	75.9			
106	030408001012	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号、规格:JHS-2*2.5mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	71.5			
107	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm2 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
108	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm2 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
109	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm2 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
110	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED灯、60W、220V、IP65、直径120mmX3500高、灯体电镀拉丝面不锈钢(浅咖色)灯罩云石板 3.灯杆材质、规格:详见物料表 4.附件配置要求:含灯杆内线缆等附件安装调试 5.包含接地	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:LED、15W、220V、IP65、直径100X450高、灯体哑光电镀不锈钢(浅咖色)灯罩云石板 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	34			
112	030412004002	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号、规格:LED、12W、220V、IP67、 ϕ 116mm、光束角30°、灯体压铸铝+钢化玻璃 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	75			
113	030412004003	装饰灯	1.名称:水下星星灯 2.型号、规格:LED、1W、12V、IP68、直径15mm、灯体不锈钢+钢化玻璃 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	9			
114	030412007002	一般路灯	1.名称:特色庭院灯 2.型号、规格:LED灯、60W、220V、IP65、50X50X3200、灯体哑光电镀不锈钢(浅咖色) 3.灯杆材质、规格:详见物料表 4.附件配置要求:含主电缆至各盏灯的分支线缆等附件安装调试 5.包含接地	套	5			
115	03B001	柔性LED灯带	1.规格: LED、24V、5W/米、IP67、10*5mm 2.其它参数详见物料表	m	432.56			
116	030412004004	装饰灯	1.名称:小地埋灯 2.型号、规格:LED、0.5W、24V、IP65、直径15mm、灯体哑光电镀不锈钢(浅咖色) 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	50			
117	030412004005	装饰灯	1.名称:涌泉灯 2.型号、规格:LED、6W、12V、IP68、直径130mm、灯体不锈钢+钢化玻璃 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	10			
118	030412004006	装饰灯	1.名称:造型灯 2.型号、规格:LED、15W、220V、IP67、直径15mm、灯体哑光电镀不锈钢 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	4			
119	030412004007	装饰灯	1.名称:廊架射灯 2.型号、规格:LED、24V、3W、IP65、直径23mm、灯体哑光电镀不锈钢(浅咖色) 3.安装形式:廊架 4.含射灯开孔费 4.样式:详见物料表	套	267			
120	030412004008	装饰灯	1.名称:线性洗墙灯 2.型号、规格:DC24V、18W/米、LED灯、IP67	m	97.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030404031001	小电器	1.名称:防水隔离变压器 2.型号规格:IP68,箱体为不锈钢防水防潮密闭型 3.含无端子接线	台	21			
122	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):3Kw及以下	台	3			
123	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):13Kw及以下	台	3			
124	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	1			
125	030411006001	接线盒	1.名称:室外防水接线盒	个	125			
126	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*5、L=2500mm 4.土质:普通土	根	4			
下沉庭院景观照明								
127	030404017003	配电箱	1.名称:下沉庭院景观配电箱JGAL-02 2.型号:成套 3.材质:304不锈钢、防护等级不低於IP65 4.安装方式:落地安装 5.基础形式、材质、规格:详见设计图纸 6.外部压、接线、基础接地	台	1			
128	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:埋地敷设	m	84			
129	030408003010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE25 4.配置形式:埋地敷设	m	48.05			
130	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE32 4.配置形式:埋地敷设	m	13.74			
131	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-5*6mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	84			
132	030408001014	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号、规格:JHS-2*2.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	11.1			
133	030408001015	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号、规格:JHS-4*4mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	17.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: YJV-3*2.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	45.99			
135	030412004009	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号、规格:LED、12W、220V、IP67、光束角30°、灯体压铸铝+钢化玻璃 3.安装形式:落地 4.样式:详见物料表 5.包含接地	套	6			
136	030412004010	装饰灯	1.名称:涌泉灯 2.型号、规格:LED、6W、12V、IP68、直径130mm、灯体不锈钢+钢化玻璃 3.样式:详见物料表 4.包含接地	套	1			
137	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):1.5Kw	台	1			
138	030411006002	接线盒	1.名称:室外防水接线盒	个	6			
139	030409001002	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*5、L=2500mm 4.土质:普通土	根	1			
室外管网安装部分								
室外雨污水管网								
1	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN225、8KN 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	56.32			
2	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水、污废水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300、8KN 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	1249.26			
3	031001006033	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN400、8KN 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	100.63			
4	031001006034	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN500、8KN 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	41.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006035	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC防紫外线通气管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.含留、打、堵孔洞 9.含管卡、支架制作安装	m	12			
室外消防栓管网								
6	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	678.16			
7	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架复合管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	25.25			
8	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:SQX100-A 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求 4.含止回阀、闸阀、安全阀等整套	套	4			
9	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:SQX150-A、1.6MPa 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求 4.含止回阀、闸阀、安全阀等整套	套	13			
10	030901011001	室外消防栓	1.安装方式:室外地上 2.型号、规格:SS100/65 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求	套	5			
11	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:焊接法兰阀门 2.材质:球墨铸铁闸阀 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
12	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:焊接法兰阀门 2.材质:球墨铸铁闸阀 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
雨水收集								
13	03B002	截污挂篮装置	1.名称:截污挂篮装置 2.规格:LD-102, PE+PPB和不锈钢304, 具体详见图纸	台	1			
14	03B003	雨水弃流过滤装置	1.名称:雨水弃流过滤装置 2.规格:LD-202, PE+PPB和不锈钢304, 具体详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	03B004	碳氢稳流反应器	1.名称:碳氢稳流反应器 2.规格:LDJ-HPCWL-A5, PE+PPB和不锈钢304, 3.材质:碳氢HPC+不锈钢304+ABS工程塑料;含碳氢HPC模块、液重稳流反应模块、截流系统、消毒系统及检修口;反应器尺寸:1200mm*1200mm*1200mm(H);承压力:单层垂直承压力≥500KN/m2;加高件尺寸:1200mm*1200mm*600mm(H);具体详见图纸	台	1			
16	03B005	水池模块	1.名称:水池模块(含侧板、连接件、嵌盖等) 2.型号:材质:PP;尺寸:单体为800mm*800mm*250mm(h),承压力:单层垂直承压力≥450kN/m2;侧向承压力≥70kN/m2,并提供国家级的第三方检测报告;重量:≥55Kg/m3,颜色:黑色。其他:水池四周和顶部不得采用任何形式的土建防护措施,所使模块自身应具备承压能力。	m3	68.04			
17	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水供水泵 2.型号:50WQ20-40-7.5, Q=10m3/h,H=40m,P=7.5kW 3.包含防水电缆、电缆配管、控制柜等相关组件	台	2			
18	030109001002	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.质量或型号:50WQ10-10-0.75 Q=10m3/h,H=10m, P=0.75kW 3.包含防水电缆、电缆配管、控制柜等相关组件	台	1			
19	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以内 3.其它:金属软管及接线、调试等	台	1			
20	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线及调试 2.容量(kW):13Kw及以下	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	03B006	智慧水网物联网站	1.型号: LDC-IW11-122 2.(1)智慧水网物联网站含云空间、PLC模块、触摸屏、人机界面、4G/5G通讯、水质在线监测模块;(2)触摸屏尺寸为10.1寸,分辨率1024x600,需自带物联网扩展模块接口,需具备连接U盘,扫码枪等外设的接口功能,CPU为四核1.2GHz,存储器容量为128MBDDR3+4GB EMMC,LCD寿命≥50000小时,需具备与BOX一体化集成的功能;(3)PLC可编程控制器,需配置独立的模拟量输入扩展板模块;(4)智慧水网物联网站具有以下标配功能:①具有大屏云图、②实时数据、③报警推送、④统计分析、⑤PLC系统、⑥智慧运维;具有以下选配功能:①全景巡航系统 3.含物联网站至水泵控制箱管线、含物联网站电控系统 4.含物联网站配电箱,厂家可自行深化 5.具体做法要求详见图纸	套	1			
22	03B007	BOX	1.型号: LDC-B-2 2.功能: 与触摸屏一体集成,可拆卸 3.具体做法要求详见图纸	台	1			
23	030601005001	物位检测仪表	1.名称:智能液位传感器 2.型号:LDC-LL-3, 信号为4-20mA, 水池量程为0-2m, 材质为SS304 3.具体做法要求详见图纸	台	2			
24	030605002001	物性检测仪表	1.名称:SS在线水质检测仪 2.型号:LDC-SS-1 3.满足图纸及设计要求	套	1			
25	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:智能水表DN50,具备远传功能 3.连接形式:综合考虑	个	2			
26	03B008	补水系统	1.包含从主管道至魔方水池的阀门、管道、仪表、电磁阀等全套系统 2.满足图纸要求及设计规范	项	1			
27	03B009	管材阀门	1.包含从安全分流井至魔方水池的阀门、管道、辅材等全套工作内容 2.预处理部分管材材质为HDPE, 后续部分管材材质为PE 3.满足图纸要求及设计规范	项	1			
28	03B010	空气隔断装置	1.名称:空气隔断装置 2.规格:尺寸:0.4m*0.3m*0.5m;材质:不锈钢304, 具体详见图纸	套	1			
29	03B011	两布一膜	1.名称:两布一膜 2.规格:800g/m2,具体详见设计图纸	m2	210			
30	03B012	土工布	1.名称:土工布 2.规格:400g/m2,具体详见设计图纸	m2	90			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	室外景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
	室外景观安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	室外景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化工程				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	示范区景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
	室外景观安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
室外景观工程								
土建工程								
1	011701002001	砼框架柱脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	120.94			
2	011701002002	砼墙脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	320.99			
3	011701003001	砌体脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.82			
4	011702001001	基础	1.名称:现浇混凝土基础垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.垫层形式:综合考虑	m2	435.39			
5	011702001002	基础	1.名称:现浇混凝土独立基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.73			
6	011702001003	基础	1.名称:现浇混凝土条形基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.91			
7	011702001004	基础	1.名称:现浇混凝土满堂基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.83			
8	01B042	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砌体材质:MU20灰砂砖 3.砖模侧面抹灰:M7.5水泥砂浆找平及保护 4.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	4.8			
9	011702002001	矩形柱	1.名称:现浇混凝土矩形柱模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	76.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702003001	构造柱	1.名称:现浇混凝土构造柱模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	96.01			
11	011702008001	圈梁	1.名称:现浇混凝土圈梁模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	145.31			
12	011702011001	直形墙	1.名称:现浇混凝土直形墙模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.工作内容含止水螺栓螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 5.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1572.25			
13	011702016001	平板	1.名称:现浇平板模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3.28			
14	011702027001	台阶	1.名称:现浇混凝土台阶模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.25			
15	011702025001	其它现浇构件	1.名称:现浇小型构件模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	5.76			
16	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m3	1.76			
装饰工程								
室外绿化工程								
绿化工程								
示范区景观工程								
土建工程								
1	011701002003	砼框架柱脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	211.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 室外工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002004	砌墙脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	29.64			
3	011701003002	砌体脚手架	1.脚手架形式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	86.27			
4	011702001005	基础	1.名称:现浇混凝土基础垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.垫层形式:综合考虑	m2	525.2			
5	011702001006	基础	1.名称:现浇混凝土独立基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.03			
6	011702001007	基础	1.名称:现浇混凝土条形基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.49			
7	011702001008	基础	1.名称:现浇混凝土满堂基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.14			
8	011702002002	矩形柱	1.名称:现浇混凝土矩形柱模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	46.96			
9	011702008002	圈梁	1.名称:现浇混凝土圈梁模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	47.79			
10	011702011002	直形墙	1.名称:现浇混凝土直形墙模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.工作内容含止水螺栓螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 5.钢筋间隔件:综合考虑	m2	295.35			
11	011702016002	平板	1.名称:现浇平板模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	23.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702027002	台阶	1.名称:现浇混凝土台阶模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.77			
13	011702025002	其它现浇构件	1.名称:现浇小型构件模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	14			
装饰工程								
室外安装工程								
室外景观安装部分								
室外管网安装部分								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	0			
2	031301018001	其他措施		项	0			
3	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
4	031302007001	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	示范区景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外景观安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
	室外景观安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外绿化工程				
		绿化工程				
		示范区景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外安装工程				
		室外景观安装部分				
		室外管网安装部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外绿化工程				
		绿化工程				
		示范区景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外安装工程				
		室外景观安装部分				
		室外管网安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	示范区景观工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
	室外景观安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
	室外景观安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	室外绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	示范区景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外安装工程					
室外景观安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	示范区景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
	室外景观安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	示范区景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
室外景观安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			