

# 威海市中心医院血液净化室装修改造 工程

## 招标文件

招标编号：sg202516013

招 标 人：威海市中心医院

招标代理：威海正源建设项目管理有限公司



# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	17
1.1 项目概况 .....	17
1.2 资金来源和落实情况 .....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	17
1.4 投标人资格要求 .....	17
1.5 费用承担 .....	18
1.6 保密 .....	18
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会 .....	19
1.11 偏离 .....	19
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	20
2.3 招标文件的修改 .....	20
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	21
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	22
3.5 资格审查资料 .....	22
3.6 备选投标方案 .....	23
3.7 投标文件的编制 .....	23
4. 投标 .....	24
4.1 投标文件的密封和标记 .....	24
4.2 投标文件的递交 .....	24
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	24
5. 开标 .....	24
5.1 开标时间和地点 .....	24
5.2 开标程序 .....	25
6. 评标 .....	25
6.1 评标委员会 .....	25
6.2 评标原则 .....	26
6.3 评标 .....	26

7. 合同授予 .....	26
7.1 定标方式 .....	26
7.2 中标候选人公示及期限 .....	26
7.3 中标通知 .....	27
7.4 签订合同 .....	27
8. 重新招标和不再招标 .....	27
8.1 重新招标 .....	27
8.2 不再招标 .....	27
9. 纪律和监督 .....	27
9.1 对招标人的纪律要求 .....	27
9.2 对投标人的纪律要求 .....	28
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	28
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	28
9.5 投诉 .....	28
10. 需要补充的其他内容 .....	28
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>32</b>
1、评标方法 .....	32
2、评标准备 .....	32
3、评审标准及程序 .....	33
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>41</b>
第一部分 合同协议书 .....	42
第二部分 通用合同条款 .....	46
第三部分 专用合同条款 .....	47
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>81</b>
<b>第六章 图 纸（详见附件） .....</b>	<b>90</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>91</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>92</b>

# 第一章 招标公告

招标编号：sg202516013

## 一、招标条件

本招标项目威海市中心医院血液净化室装修改造工程已由相关部门批准建设，招标人为威海市中心医院，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该施工项目进行公开招标。

## 二、工程招标范围

威海市中心医院血液净化室装修改造工程项目的施工及保修（详见工程量清单）。

## 三、项目基本情况

该工程位于文登区米山东路西3号，主要建设内容：原有隔墙、吊顶、地面及水电设备拆除，重新恢复装修及安装等改造项目。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	1680 平方米	威海市中心医院血液净化室装修改造工程及保修	5177253.90

## 四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或同时具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、参与投标的投标人、法定代表人及其委托代理人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

## 五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海市文登区住房和城乡建设局。

2、投诉电话：0631-8456617。

## 八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025-11-20 17:30:00；下载截止时间：2025-11-27 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&b ackurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

### 1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼，威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227。]才能下载。只有下载过电子 zbtb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbtb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：

本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交

易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心

**【第一开标室】**

投标截止时间、开标时间： 2025-12-11 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：威海市中心医院

地址：威海市文登区米山东路西 3 号

邮编：264400

联系人：于强

电话：0631-3917501

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理：威海正源建设项目管理有限公司

地址：荣成市鑫水华庭小区南门办公楼二楼

邮编：264300

联系人：吕昆朋

电话：0631-7582686

传真：

电子邮件：whzyzb@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司荣成支行

账号：206545529986

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市中心医院 地址：威海市文登区米山东路西3号 联系人：于强 电话：0631-3917501
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正源建设项目管理有限公司 地址：荣成市鑫水华庭小区办公楼二楼 联系人：吕昆朋 电话：0631-7582686
1.1.4	项目名称	威海市中心医院血液净化室装修改造工程
1.1.5	项目建设规模	该工程位于文登区米山东路西3号，主要建设内容：原有隔墙、吊顶、地面及水电设备拆除，重新恢复装修及安装等改造项目。
1.1.6	建设地点	威海市文登区
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	具体以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	计划工期：合同签订（净化室设备物资腾空）后150天内完成。 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准 质保期：2年（质量保证详见施工合同）
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标人资格要求 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标

		<p>段)的投标。</p> <p>4、参与投标的投标人、法定代表人及其委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询,未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询,未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	<p>时间:投标截止日期10日前</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间及形式	<p>时间:投标截止日期15日前</p> <p>形式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改已经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	<p>时间:投标截止日期10日前</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	投标截止时间	<b>2025年12月11日 9时 00分</b>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：5 万元。</p> <p><b>截止 2025 年 9 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“信用山东”（<a href="http://www.creditsd.gov.cn">www.creditsd.gov.cn</a>）网站下载的投标人信用报告。</b></p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮</p>

		<p>。 若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”（收件人：吕昆朋，联系方式：18963112885），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》</p> <p>（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）</p> <p>“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网</p>
--	--	---

		<p>(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p><b>2、技术标页数要求：小标题+正文总页数控制在 100 页内（不</b></p>

		含系统生成封面、目录)。 3、本项目采用全电子标进行开、评标, 投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交, 以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无(本项目采用全电子标进行开、评标, 投标人无需提供纸质投标文件)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 威海市文登区文昌路 106-1 号(宏物流流南与 S206 省道路口, 蓝海投资公司西侧)威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标厅。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 <b>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</b>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7 人; 其中经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。 评标专家确定方式: 在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询评标专家是否为失信被执行人, 若被列为失信被执行人, 将不得作为评标专家参与评标活动。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人数: 3 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同, 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	在中标通知书发出前, 招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示, 公示期为 3 个工作日。
10	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	本项目设招标控制价, 招标控制价为 <u>5177253.90</u> 元。

10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址： <a href="https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html">https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html</a> ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容：	
<p>1、威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字</p>	

证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

**5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“信用山东”（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）网站下载的投标人信用报告。）

8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区住房和城乡建设局，电话 0631-8456617。

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

#### 11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动; 投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人), 网址:

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6>

-44b2-a497-72e41a6bfd94.html】, 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 配合完成开标环节相关

确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人 在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。  
威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标室录音电话：0631-8451501，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 信用要求：见投标人须知前附表；

(6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2 本项目招标代理费参照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费标准和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）相关规定执行，由中标单位支付给招标代理单位。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已

收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减至投标时的市场合理价格水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，低价项目不作调整。

3.2.7 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若证件存在过期，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。）
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(9) 缴纳投标保证金的证明材料:

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,上传:投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的,上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的,上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照;D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的,上传电子保函保单或保函凭证;E、若为按规定免交投标保证金的单位,上传证明材料 word 文档或 pdf 文档,内容为:行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。

(10) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人(上传查询截图);

(11) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告;

(12) 其他资格审查所要提交的资料。

## 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外,投标人不得递交备选投标方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
5. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
6. 评标委员会对投标人进行初步审查；
7. 评标委员会对投标人进行资格审查；
8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
9. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

(一) 电子投标文件制作须知：

(1) 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

(2) 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

(3) 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

(4) 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

(5) 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

(6) 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

(7) 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时

内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以企业信用等级最高的企业确定中标人。信用等级相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

## 2、评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予

以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

#### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、

合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高人民法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 若招标文件没有特殊规定，近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无效标条件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.1.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.1.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.1.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.1.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.1.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.1.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.1.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.1.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.1.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.1.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.1.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.2 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.3 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.4 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.5 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.7 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.8 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.9 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

B1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.12 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作

无效标处理。

B1.13 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.14 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.15 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.16 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.17 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.18 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.19 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.20 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2) 人工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

—。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_;
- (2) \_\_\_\_\_;
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：\_\_\_\_\_。

##### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  
工程所需材料进场前需提供与招标清单参数相符的合格产品做为样品，材料进场后经甲方及监理单位验收同意后方可使用。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出

修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_ 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目  
承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。  
风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。  
风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。  
3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。  
12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

---

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

---

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

---

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：按月进行。进度款按经审核后的月形象进度报表支付形象进度工程量价款的 70%；工程竣工验收合格后工程结算经审计机关审核后 30 日内，付至审定工程造价的 97%，余 3% 质量保证金待缺陷责任期满后无质量问题 30 日内完成支付。（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

---

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

---

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的\_\_\_\_%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担;

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承

包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

21 补充条款

---

---

---

---

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 暂估价一览表





## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_年；
3. 装修工程为\_2\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 建设工程廉政责任书

发包人：威海市中心医院

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

7.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

7.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

7.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

7.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

6.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

6.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

6.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

6.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

6.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格

执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

5.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

5.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

5.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

5.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

8-1: 材料暂估价表

序号	名称	单 位	数量	单 价 (元)	合 价 (元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

8-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						



# 第五章 工程量清单

## 清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

### 4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海市中心医院血液净化室装修改造工程

三、工程概况：该工程位于文登区米山东路西3号，主要建设内容：原有隔墙、吊顶、地面及水电设备拆除，重新恢复装修及安装等改造项目。

### 四、工程招标范围：具体内容详见工程量清单。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

2. 2022年版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；

3. 安全施工费按《鲁建标字[2023]2号》文规定执行；

4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

5. 工程项目设计图纸、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

6. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、分部分项工程量清单中没有明确描述的项目特征，投标单位应充分考虑图纸、设计规范等相关要求结合本工程的实际情况进行报价，无论实际施工采用何种施工工艺及做法，结算时此部分费用均不再调整。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括甲供材）等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。

十四、投标单位在投标报价时，须按一般增值税模式报价。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 设计方案与清单不符的以清单为准，清单未注明的以设计方案为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通，所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字（2017）9号、威住建通字（2017）38号文的要求、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中因各方单位造成的各种原因产生的及不可避免的赶工期增加费、交叉配合费、成品保护费等，结算不予调整。

10. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

12. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

十七、建筑、装饰工程报价时，投标单位应注意：

1. 砌块墙的报价，中投标单位要考虑墙体顶部及底部砖砌体等处理，结算时不因此调整工程价款。

2. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况以现场搅拌考虑。

4. 各种地面、墙面装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

5. 装饰面层内的龙骨及隐蔽基层的施工面积，按照设计成活净尺寸计算，有效面积之外的高出和延长不计。

6. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整。

7. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

8. 石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理均要含在投标单价中，石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整。

9. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工

时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。

10. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

11. 各种基层板变化时只调整清单子目中基层板的材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整。

12. 吊顶拆除项目包括：顶棚面层、龙骨、灯具、顶内强弱电线电缆、穿线管、桥架、出风口、回风口、烟感器、喷淋头及其他装饰物拆除及垃圾清运的所有费用，结算时不单独计算上述各项费用。

13. 隔墙拆除项目包括：墙体上原有安装的开关、插座、指示灯、牌类及所有装饰物拆除及垃圾清运的所有费用，结算时不单独计算上述各项费用。

14. 拆除项目中，有回收残值的材料、物品，如建设单位不回收保存，投标人不计算垃圾清运费。

十八、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位净尺寸计算（包括成水平、垂直走向）电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

2. 电气穿线管安装中包含套管、接地跨接、支架及刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，接线盒（箱）、开关盒单独列项。

3. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 所有管道的管件、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器及其管道刷色环或者文字标识、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容等均包含在相应清单项目中（工艺管道除外），报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5. 预留孔洞、打堵洞眼及修复、剔槽修复清单中另有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设

置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

7. 安装工程配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

8. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；桥架的支架包含其刷油防腐单独列清单项。

9. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

10. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备自带控制箱、本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11. 送配电系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；联动试车费费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

12. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

13. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控等元件也包含在配电箱报价中，清单中另有单独列项除外。

14. 消防系统报价时应包含通过消防验收、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15. 设备报价时，图纸及清单描述中参数不详细的，应依据设备技术参数表报价。

16. 空调的各类阀件、风口等均为成品考虑，材质必须符合图纸设计及规范要求。

17. 卫生洁具清单报价中含卫生洁具的本体及配套的各种附件费用。

十九、特别说明：

1. 本工程未考虑原有医疗机械设备的搬移费用。

2. 喷淋系统的拆除更换只考虑末端分支管及连接喷淋头的全部立管，其他管道利旧。

3. 空调系统的拆除更换只考虑连接风机盘管的支管及风机盘管，其他管道利旧。

4. 本工程考虑了暂列金额，投标人应按招标人给出的金额计取规费、税金后计入报价中。

二十、工程主要材料及相关配件的价格应在主要材料表和工料机汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应优于或相当于以下品牌性能：

1. 橡胶地板：宝丽龙、天开、洁福；
2. 灯具：雷士、华鼎、欧普、松下；
3. 卫生洁具：箭牌、安华、法恩莎、恒洁；
4. 铜 阀 门：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
5. 监控设备：罗捷、博瑞康、海康；
6. 消防设备：利达、新山鹰、北大青鸟；
7. 信息化软件：亚华、来邦、南格科技
8. 成套配电箱：正泰、德力西、欧普

## 2、工程量清单（详见招标文件后附件）

工程主材汇总表和工料机汇总表须按照招标文件给定的表格格式，单独制作后，上传至商务标补充附件中。具体格式如下：

### 暂列金额明细表

工程名称：威海市中心医院血液净化室装修改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	修缮土建			
1	暂列金额	项	900	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	7100	
	安装工程			
3	暂列金额	项	1500	
	修缮土建			
4	暂列金额	项	8300	

	修缮安装			
5	暂列金额	项	5100	
	建筑工程			
6	暂列金额	项	7100	
	装饰工程			
7	暂列金额	项	163000	
	安装工程			
8	暂列金额	项	148900	
	安装工程			
9	暂列金额	项	22100	
合计			364000	

## 工程设备汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		A 型应急照明集中电源 600*280*750	台	1				
2		消火栓手动报警按钮	个	13				
3		感烟探测器	个	69				
4		声光报警器	个	8				
5		火灾显示盘	个	1				
6		自带消防通信插口的手动报警按钮	个	3				
7		消防控制模块	个	1				
8		火灾报警扬声器	个	17				
9		总线隔离器	个	3				

10		二级稳压箱	台	2				
11		不锈钢压力罐 高度 1080mm, 直径 450mm, 容积 150L	台	1				
12		气体阀门箱	台	1				
13		信息化交换管理主机	台	2				
14		护理通讯信息管理系统软件	套	2				
15		信息化床头分机	个	84				
16		卫生间分机	个	3				
17		走廊显示屏	台	6				
18		IP 网络医护主机	台	2				
19		氧气流量计	台	1				
20		半球形摄像机	台	5				
21		48 口宽带交换机	台	5				
22		12 口宽带交换机	台	2				
23		成套配电箱 1-AEPZ 950*950*180mm	台	1				
24		成套配电箱 2-1AEP 950*950*180mm	台	1				
25		成套配电箱 TX1 500*600*200mm	台	1				
26		成套配电箱 TX2 500*500*200mm	台	1				
27		成套配电箱 TX3 500*800*200mm	台	1				
28		成套配电箱 TX4 500*500*200mm	台	1				
29		成套配电箱 TX5 500*500*200mm	台	1				
30		成套配电箱 TX6 500*800*200mm	台	1				
31		成套配电箱 TX7 500*600*200mm	台	1				
32		成套配电箱 TX8 500*800*200mm	台	1				
33		配电箱 2-AL1 950*950*180mm	台	1				
34		配电箱 2-1PEIYE 300*300*150mm	台	1				
35		配电箱 AP2A 300*300*150mm	台	1				
36		配电箱 AP2B 300*300*150mm	台	1				
37		配电箱 AP2C 300*300*150mm	台	1				
38		配电箱 AP2D 300*300*150mm	台	1				
39		风机盘管 KCR-300	台	21				
40		风机盘管 KCR-600	台	41				
41		排烟风机 风量 36000m <sup>3</sup> /h, 全压 800pa, 功率 15KW	台	1				
<b>合计:</b>								

## 工程主材汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌

### 工料机汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注

## 第六章 图 纸 (详见附件)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量目标	达到_____标准	
4	.....	.....	
5	.....	.....	
6	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
<p><b>备注：</b>投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。</p>			

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：\_\_\_\_\_

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚并知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合

法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为,单位承担相应的法律责任,本人自愿承担直接责任人员法律责任,接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况,我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”,并向社会公布。

投标人(印章):

年 月 日

## 威海市中心医院参与投标企业廉洁承诺书

为助力清廉医院建设，进一步规范招投标行为，杜绝商业贿赂等违规违纪行为，营造公平、公开、公正的招投标环境。本企业在参与威海市中心医院中药颗粒剂集中供应商服务项目（编号 WHZYB2025-005）的投标过程中郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规，依法经营，诚实守信。

2. 严格遵守廉洁纪律，不得以任何方式向招标人员或评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标人员参加高档娱乐消费、旅游等活动；不得以任何形式报销招标人员及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

3. 按照招标文件的各项具体规定进行投标，不隐瞒本企业投标资质、业绩、信誉等真实情况，保证投标各项内容合法、真实、有效并符合规定。不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4. 在投标过程中，不串标、不围标，不采取不正当手段妨碍、排挤其它投标企业，不损害招标人或其他投标人的合法权益，不得以任何方式进行不正当竞争。

5. 投标过程中如违反廉洁纪律或存在围标、串标、不正当竞争等违法违规行为，本次投标无效并承担由此引起的一切后果。

6. 我方企业代表（药品、医疗设备、医疗器械、医用耗材试剂及其他医疗产品的生产经营单位或代理机构）按照预约时间和接待地点与院方规定的接待人员进行洽谈和开展业务，不私自进入医院其他科室，接触医务人员推销医药产品、耗材、设备或项目。

**注：**如果发现院方工作人员在招投标过程中，存在吃拿卡要等违反廉洁规定的行为，可向医院纪检监察部门反映，电话：0631-3806608。

承诺人：（法人签字或盖章）

承诺企业：（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

手机号码：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证；

②委托代理人身份证。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、基本账户开户许可证复印件。开标现场需带汇款凭证（开户银行盖章）、基本账户开户许可证原件核对。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户银行基本帐户复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

\_\_\_\_\_（招标人名称）

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标的投标，\_\_\_\_\_（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）\_\_\_\_\_。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 失信情况查询

- 1、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。
- 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“信用山东”（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）网站下载的投标人信用报告。）

### 项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工  
程项目的项目经理承诺

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_（项目经理姓名）身份证号码：\_\_\_\_\_注册证书号码：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_（电子公章）

法定代表人：\_（电子法人章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
1	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档</p> <p>1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函、企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);</p> <p>3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、如以保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、截止2025年9月, 投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A, 且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人, 免收投标保证金。投标文件中须提供: 行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn) 或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn) 网站下载的投标人信用报告。</p> <p>6、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p> <p>7、若为联合体投标, 投标保证金由牵头人提交。若为按规定免缴投标保证金的单位, 联合体各方均须具备免缴投标保证金的条件。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档, 包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员各1名。上传项目经理证书(注册建造师证书及安全考核B证)、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、专职安全员安全考核C证证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得在本项目中兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图; 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书, 专职安全员须上传安全考核C证证书。</p> <p>(3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn) 或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn) 网站下载的投标人信用报告。)</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	<b>技术标 [30.00]</b> (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.70	(2.7分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.70	(2.7分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.70	(2.7分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.70	(2.7分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	2.70	(2.7分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.70	(2.7分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	2.70	(2.7分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	2.70	(2.7分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要;
2.9	项目管理机构	2.70	(2.7分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	2.70	(2.7分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	3.00	(3.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word文档或pdf文档, 内容为: 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分4分的基础上, 扣0.2分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 或信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 网站查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须项目经理为建筑工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 专职安全员必须持安全考核C证证书, 其他关键岗位管理人员 (施工员、质量员、材料员、资料员) 配备齐全, 符合以上人员配置要求的, 得6分。以上人员均须为本企业在岗人员, 满足以上配备要求, 且与资格审查项目管理机构人员一致, 否则不得分。
<b>4</b>	<b>商务标 [60.00]</b>		
4.1	投标报价	58.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。                      评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。                      投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)                      当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值                      当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值                      B: 招标控制价。                      K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。                      K2: 0.97。                      Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分                      每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。                      每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。                      偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式: 平均法                      评标基准价A为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)                      当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值                      当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分                      每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。                      每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。                      偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5177253.90

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一层改造工程		9500.00		
2	二层改造工程		332400.00		
3	设备带工程		22100.00		
合计			364000.00		

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一层改造工程		9500.00		
1	修缮土建		900.00		
2	装饰工程		7100.00		
3	安装工程		1500.00		
2	二层改造工程		332400.00		
1	修缮土建		8300.00		
2	修缮安装		5100.00		
3	建筑工程		7100.00		
4	装饰工程		163000.00		
5	安装工程		148900.00		
3	设备带工程		22100.00		
1	安装工程		22100.00		
	合计		364000.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	一层改造工程		
	修缮土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	二层改造工程		
	修缮土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	修缮安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	设备带工程		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
一层改造工程								
修缮土建								
1	011606003001	天棚龙骨、饰面及其他拆除	1.拆除顶棚龙骨及装饰板面层(包含矿棉板顶棚、铝合金板顶棚、保留吊筋) 2.拆除顶棚灯具、出风口、回风口、烟感器及其他装饰物 3.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 4.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 5.部位:一层	m2	432.66			
2	011606003002	天棚龙骨、饰面及其他拆除	1.拆除顶棚石膏板面层(只拆除石膏板面层) 2.拆除顶棚灯具、出风口、回风口、烟感器及其他装饰物 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 4.部位:一层	m2	316.37			
装饰工程								
顶面								
1	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级吊顶,吊筋利旧 2.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨利旧 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级或灯槽处15mm阻燃板基层、透光亚克力板,详见设计图纸 4.部位:大厅、入口	m2	194.87			
2	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋利旧 2.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨利旧 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:办公区、打印区	m2	113.58			
3	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋利旧 2.龙骨材料种类、规格:C50轻钢主龙骨@800、配套烤漆副龙骨@600 3.面层材料品种、规格:600*600*14硅钙板、其他详见设计图纸 4.部位:氧舱、图书馆、办公室	m2	411.42			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1.名称、材料:白色无机涂料 2.基层类型:石膏板面 3.刮腻子、喷刷无机涂料要求:详见设计图纸	m2	263.21			
5	01B001	石膏板顶棚预留洞口	1.石膏板顶棚预留洞口(检修口、风口) 2.包含所需材料、人工及完成本项的所有费用 3.工程量按个计算、不论洞口大小	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	01B002	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:15mm阻燃板基层、9.5mm纸面石膏板面层、宽*深=200*200mm 2.包含上部封窗部位	m	19.8			
安装工程								
1	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600mm 36W 3.安装形式:嵌入式	套	59			
2	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600mm 18W 3.安装形式:防水嵌入式	套	16			
3	030412004001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:10W/m 3.安装形式:详见设计图纸	m	64.8			
二层改造工程								
修缮土建								
1	011606003003	天棚龙骨、饰面及其他拆除	1.拆除顶棚龙骨及装饰板面层(包含石膏板顶棚、矿棉板顶棚、铝合金板顶棚) 2.拆除顶棚灯具、顶内强弱电线电缆、穿线管、桥架、出风口、回风口、烟感器、喷淋头及其他装饰物 3.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 4.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 5.部位:二层	m <sup>2</sup>	1502.08			
2	011606001001	楼地面瓷砖拆除	1.拆除瓷砖地面面层 2.拆除水泥砂浆结合层、厚度综合考虑 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m <sup>2</sup>	421.26			
3	011606001002	楼地面石材拆除	1.拆除理石板地面面层 2.拆除水泥砂浆结合层、厚度综合考虑 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m <sup>2</sup>	43.5			
4	011606001003	楼地面塑胶饰面拆除	1.拆除塑胶地板面层 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m <sup>2</sup>	1037.32			
5	011606001004	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除地面木地台(包含面层板、基层板、龙骨) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m <sup>2</sup>	74.47			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除饰面种类:装饰板(含基层板) 2.拆除墙面龙骨 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 4.部位:原来会议室墙面、病房墙裙	m <sup>2</sup>	161.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除饰面种类:镜面玻璃、装饰板(含基层板) 2.拆除墙面龙骨 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 4.部位: 电梯厅南墙	m2	17.64			
8	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砖 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 4.门、窗拆除后放置在甲方指定位置 5.工程量计算时、不扣除门窗洞口所占的体积、门窗拆除不另行计算 6.部位: 原来卫生间隔墙	m3	18.2448			
9	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:蹲台 2.砌体材质:砖 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m3	2.72			
10	011609002001	隔断隔墙拆除	1.厕所隔断拆除 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 3.部位: 原来卫生间	m2	36.2			
11	011605002001	立面块料拆除	1.拆除墙面砖 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 3.部位: 电梯厅、配液间	m2	120.52			
12	011610002001	金属门窗拆除	1.防火门拆除、拆除后放置在甲方指定位置 2.部位: 电梯厅、电井	m2	26.88			
13	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除轻钢龙骨、纸面石膏板隔墙 2.拆除墙体上原有安装的开关、插座、指示灯、牌类及所有装饰物 3.拆除后有回收残值的废旧材料, 归置堆放在甲方指定位置 4.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 5.门、窗拆除后放置在甲方指定位置 6.工程量计算时、不扣除门窗洞口所占面积、门窗拆除不另行计算 7.部位: 轻质隔墙	m2	833.67			
14	011610002002	金属门窗拆除	1.铝合金门、窗拆除、拆除后放置在甲方指定位置	m2	109.116			
15	01B003	设备柜拆除	1.木制矮柜拆除 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 3.部位: 病房	m	80.63			
16	011605002002	立面块料拆除	1.拆除瓷砖踢脚线 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑 3.部位: 外围墙、柱子	m2	31.1641			
修缮安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011612001001	管道拆除	1.管道材质:塑料管(给水管)、管径De25以内 2.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m	288			
2	011612001002	管道拆除	1.管道材质:镀锌钢管、管径DN25以内 2.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m	864.22			
3	011612001003	管道拆除	1.管道材质:镀锌钢管、管径DN50以内 2.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m	399.29			
4	011612001004	管道拆除	1.管道材质:塑料管(排水管)、管径DN100以内 2.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m	104			
5	011612001005	管道拆除	1.管道材质:铸铁管(排水管)、管径DN100以内 2.拆除后有回收残值的废旧材料,归置堆放在甲方指定位置 3.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m	32			
6	011612002001	卫生洁具拆除	1.洗手盆拆除(含水嘴及附件) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	套	26			
7	011612002002	卫生洁具拆除	1.坐便器拆除(阀门及附件) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	套	10			
8	011612002003	卫生洁具拆除	1.小便器拆除(含水嘴及附件) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	套	1			
9	03B001	保温管拆除	1.保温管拆除(含保护层、各种管径) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m3	4.35			
10	03B002	保温板拆除	1.保温板拆除(含保护层) 2.拆除垃圾清理、外运至环保部门指定位置、运距综合考虑	m3	11.66			
11	03B003	风机盘管拆除	1.风机盘管拆除(含阀门、软接管) 2.拆除后放置在甲方指定位置	台	62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	03B004	空调镀锌板风道拆除	1.镀锌板风道拆除 2.拆除后归置堆放在甲方指定位置	m2	183.47			
13	03B005	配电箱拆除	1.成套配电箱拆除 2.拆除后放置在甲方指定位置	台	3			
14	03B006	配电箱拆除	1.成套配电箱拆除 2.拆除后放置在甲方指定位置	台	5			
建筑工程								
墙体								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格:500KG/m <sup>3</sup> 加气砼砌块 2.墙体类型:120mm厚内墙、高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	22.0248			
2	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格:500KG/m <sup>3</sup> 加气砼砌块 2.墙体类型:120mm厚内墙、高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.168			
3	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格:500KG/m <sup>3</sup> 加气砼砌块 2.墙体类型:240mm厚内墙、高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.425			
4	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格:500KG/m <sup>3</sup> 加气砼砌块 2.墙体类型:240mm厚内墙、高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.2021			
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.墙体类型:120mm内墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	7.9459			
6	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.墙体类型:240mm内墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.0609			
7	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.73			
8	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间墙上返	m <sup>3</sup>	3.7539			
9	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间120砖墙高度在3.0米处	m <sup>3</sup>	2.0376			
10	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间240砖墙高度在4.0米处	m <sup>3</sup>	0.2021			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ12钢筋 2.部位:圈梁	t	0.2749			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6钢筋 2.部位:圈梁	t	0.0859			
13	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6钢筋	根	360			
14	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:一道钢丝网 3.0*10*10mm 2.铺钉部位:砌块墙面、砼梁面	m <sup>2</sup>	650.18			
其他								
15	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂层(三道) 3.部位:卫生间、盥洗间	m <sup>2</sup>	271.134			
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂层(三道) 3.部位:卫生间、盥洗间	m <sup>2</sup>	93.68			
装饰工程								
地面								
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm建筑胶水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登白花岗岩板 4.防护层材料种类:表面结晶处理 5.其他详见图纸	m <sup>2</sup>	142.38			
2	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:黑白根过门石 1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm建筑胶水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚过门石板 4.防护层材料种类:表面结晶处理 5.其他详见图纸	m <sup>2</sup>	6.02			
3	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:6mm建筑胶水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	36.54			
4	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:6mm建筑胶水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑地砖 4.其他详见设计图纸 5.部位:卫生间、盥洗区	m <sup>2</sup>	56.554			
5	011103004001	塑料卷材楼地面	1.名称:2mm厚医用级/同质透芯,耐酸碱腐蚀PVC卷材地面 2.粘结层材料种类:PVC卷材专用胶 3.基层材料:3-5mm专用水泥自流平	m <sup>2</sup>	1334.561			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	01B004	石材地面结晶处理	1.名称:石材地面结晶 2.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	148.4			
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆 3.部位:原来地面砖拆除后改铺塑胶地板位置	m <sup>2</sup>	179.766			
8	011101006001	平面砂浆找平层	1.地面防水下找平层 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	93.68			
9	011502001001	金属装饰线	1.名称:不锈钢嵌条 2.基层类型:地面 3.线条材料品种、规格:不锈钢装嵌条、详见设计图纸 4.部位:塑胶地面门口	m	17.6			
墙面								
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚度1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚度1:2.5水泥砂浆 4.部位:加砌块墙	m <sup>2</sup>	534.26			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚度1:2.5水泥砂浆 3.部位:加气块墙	m <sup>2</sup>	293.95			
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(防水基层抹灰) 2.界面剂一遍 3.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚度1:3水泥砂浆一道、6mm厚度1:1水泥砂浆一道 4.部位:防水内层	m <sup>2</sup>	209.7			
13	011210006001	其他隔断	1.名称:金属方管烤漆隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:金属方管焊制、烤漆,详见设计图纸 3.部位:办公休闲区	m <sup>2</sup>	8.99			
14	011210005001	成品隔断	1.名称:卫生间隔断 2.隔断材料品种、规格:防水抗倍特板、厚度大于12mm,具体详见设计图纸 3.配件品种、规格:不锈钢附件、收口条	m <sup>2</sup>	34.52			
15	011503005001	金属靠墙扶手	1.名称:座便无障碍靠墙扶手 2.材料种类:医用专业材料 3.部位:卫生间	个	3			
16	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.名称:座便无障碍落地扶手 2.材料种类:医用专业材料 3.部位:卫生间	个	3			
17	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料品种、规格:400*800墙面砖 3.做法:详见图纸做法、含阳角倒边 4.部位:卫生间、盥洗间	m <sup>2</sup>	318.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	011207001001	墙面装饰板	1.名称:轻钢龙骨石膏板轻质隔墙 2.材料:(墙厚120mm)75型墙体龙骨、双面双层12mm纸面石膏板、内满腹岩棉吸音板,详见设计图纸	m2	555.505			
19	011207001002	墙面装饰板	1.名称:轻钢龙骨阻燃板轻质隔墙 2.材料:(墙厚120mm)75型墙体龙骨、单层双面12mm阻燃板、单层双面12mm纸面石膏板、内满腹岩棉吸音板,详见设计图纸 3.部位:轻质隔墙门洞三面外扩400mm位置	m2	82.6			
20	011207001003	墙面装饰板	1.名称:轻钢龙骨石膏板轻质隔墙 2.材料:(墙厚240mm)双道75型墙体龙骨、双面双层12mm纸面石膏板、内满腹岩棉吸音板,详见设计图纸 3.部位:阳性区女更衣室	m2	7			
21	011207001004	墙面装饰板	1.名称:轻钢龙骨石膏板包管道 2.材料:75型墙体龙骨、单面双层12mm纸面石膏板、详见设计图纸	m2	96.87			
22	011207001005	墙面装饰板	1.名称:8mm墙面木纹饰面洁净板 2.基层材料:8mm墙面木纹饰面洁净板、基层9mm水泥压力板、收口条安装、详见设计图纸 3.部位:办公休闲区	m2	66.1896			
23	011207001006	墙面装饰板	1.名称:8mm象牙白(淡粉色)洁净板 2.基层材料:8mm象牙白(淡粉色)洁净板、基层9mm水泥压力板、收口条安装、详见设计图纸 3.部位:南侧走廊	m2	1384.1895			
24	011502001002	金属装饰线	1.名称:金属踢脚线 2.基层类型:内墙面 3.线条材料品种、规格:不锈钢装饰面、高度80mm 4.基层材料:厚度9mm阻燃板	m	506.38			
25	011204004001	干挂石材钢骨架	1.墙面干挂型钢 2.骨架种类、规格:镀锌型钢、间距600mm、详见设计图纸 3.部位:电梯厅	t	1.0891			
26	011204003002	块料墙面	1.墙面干挂瓷砖 2.墙体类型:内墙 3.面层材料品种、规格:1200*600墙面砖、详见设计图纸 4.部位:电梯厅	m2	100.694			
27	011407001001	墙面喷刷涂料	1.名称、材料:白色无机涂料 2.基层类型:抹灰面(石膏板面) 3.刮腻子、喷刷无机涂料要求:详见设计图纸	m2	148.0746			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	011505002001	晒衣架(置物架)	1.外购成品晾衣架(双杆)、太空铝1200*360 2.部位:盥洗间	个	2			
29	011505001001	洗漱台	1.名称:脸盆台面 2.材料品种、规格、颜色:白色纹理石材 3.支架、配件品种、规格:40*40*3镀锌方管、详见设计图纸 4.包含边缝打防水胶 5.部位:卫生间、盥洗间	m <sup>2</sup>	4.6094			
30	011503003001	塑料扶手、栏杆、栏板	1.名称:医用防撞扶手 2.扶手材料种类、规格:详见设计图纸 3.部位:走廊	m	26.07			
31	01B005	窗帘	1.窗帘材质:遮光布帘+纱帘 2.窗帘高度:按窗洞口尺寸综合考虑 3.包含布料叠合、轨道及所有附件 4.工程量按窗帘盒长度计算	m	127.58			
32	01B006	石材窗台板	1.粘结层厚度:石材专用AB胶黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:厚度20mm人造石、磨斜边、详见设计图纸	m <sup>2</sup>	22.4485			
33	01B007	木质消防暗门制作	1.名称:消防门开启扇 2.开启扇制作、安装、包含五金附件 3.装饰面层、基层板计入墙面工程	个	9			
34	01B008	钢质消防暗门制作	1.名称:消防门开启扇 2.开启扇制作、安装、包含五金附件 3.装饰面层、基层板计入墙面工程	个	2			
顶面								
35	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级吊顶,吊筋Φ8 2.龙骨材料种类、规格:C60轻钢主龙骨@800、C50轻钢副龙骨@400 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级或灯槽处15mm阻燃板基层、透光亚克力板,详见设计图纸 4.部位:办公休闲区、等候区、接诊区、护士站、电梯厅	m <sup>2</sup>	194.13			
36	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋Φ8 2.龙骨材料种类、规格:C60轻钢主龙骨@800、C50轻钢副龙骨@400 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:医护通道、南走廊、电梯厅	m <sup>2</sup>	92.9778			
37	011407002002	天棚喷刷涂料	1.名称、材料:白色无机涂料 2.基层类型:石膏板面 3.刮腻子、喷刷无机涂料要求:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	371.3638			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋Φ8 2.龙骨材料种类、规格:C50轻钢主龙骨@800、配套轻钢副龙骨@300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5铝扣板、其他详见设计图纸 4.部位:卫生间、男淋浴更衣室	m <sup>2</sup>	41.98			
39	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋Φ8 2.龙骨材料种类、规格:C50轻钢主龙骨@800、配套轻钢副龙骨@600 3.面层材料品种、规格:600*600*0.8铝扣板、其他详见设计图纸 4.部位:血液透析大厅、更衣间、治疗室、配液间、阳性治疗区、干库、湿库、被服库、污洗间顶面	m <sup>2</sup>	2456.4			
40	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶,吊筋Φ8 2.龙骨材料种类、规格:C50轻钢主龙骨@800、配套烤漆副龙骨@600 3.面层材料品种、规格:600*600*14硅钙板、其他详见设计图纸 4.部位:办公室、值班室顶面	m <sup>2</sup>	44.87			
41	01B009	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:15mm阻燃板基层、9.5mm纸面石膏板面层、宽*深=200*200mm 2.包含上部封窗部位	m	127.58			
42	011502001003	金属装饰线	1.名称:不锈钢装饰线 2.线条材料品种、规格:不锈钢装饰槽线、10*10mm 3.部位:电梯厅顶面	m	79.4			
43	01B010	石膏板顶棚预留洞口	1.石膏板顶棚预留洞口(检修口、风口) 2.包含所需材料、人工及完成本项的所有费用 3.工程量按个计算、不论洞口大小	个	21			
44	01B011	顶棚筒灯开孔	1.顶棚筒灯开孔	个	100			
门窗								
45	01B012	木质套装门	1.名称:平开木制套装门(单侧门楣) 2.门代号:M11321a 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:配液间	樘	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	01B013	木质套装门	1.名称:平开木制套装门 2.门代号:M1221a 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:抢救室、VIP室	樘	2			
47	01B014	木质套装门	1.名称:平开木制套装门(双侧门楣) 2.门代号:M1621a、M1621c、M1521a、M1521c 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门楣、门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:走廊	樘	6			
48	01B015	木质套装门	1.名称:平开木制套装门(单侧门楣) 2.门代号:M1621a、M1621c、M1521a、M1521c 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门楣、门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:走廊	樘	8			
49	01B016	木质套装门	1.名称:平开木制套装门(单侧门楣) 2.门代号:M0921b、M0921c、M1021a、M1021c 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门楣、门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:配液间	樘	14			
50	01B017	木质套装门	1.名称:平开木制套装门 2.门代号:M0921a、M0921c、M0821c、M1021a 3.材料:门套、门板均选用防火板材,具体详见设计图纸 4.包含门楣、门扇及门套制作、运输、安装、门锁、五金、观察窗安装等全部施工工序 5.工程量按设计洞口面积计算 6.部位:更衣间等	樘	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	01B018	钢质防火门	1.名称:钢质平开防火门 2.门代号:FM乙1021、FM乙1221、FM乙1521 3.部位:被服库、湿库、电井、电梯厅 4.工程量按洞口尺寸计算	m <sup>2</sup>	27.72			
52	01B019	钢质防火门	1.名称:钢质平开防火门 2.门代号:FM丙0821 3.部位:原电井 4.工程量按洞口尺寸计算	m <sup>2</sup>	6.72			
53	01B020	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称:断桥铝合金中空玻璃窗 2.部位:接诊室	m <sup>2</sup>	2.52			
54	01B021	金属(塑钢)门	1.名称:商务门 2.门框或扇外围尺寸:M3829(开1821) 3.门制作、运输、安装、五金、拉手、闭门器安装等全部施工工序,详见设计图纸 4.部位:等候区	m <sup>2</sup>	11.136			
55	01B022	金属(塑钢、断桥)门、窗	1.名称:铝合金型材钢化防火玻璃(双层)隔断 2.平开门安装(包含门锁、五金) 3.开启扇安装(包含窗锁、五金) 4.固定扇安装 5.双层玻璃内安装活动百叶 6.部位:办公区	m <sup>2</sup>	32.076			
56	01B023	金属(塑钢、断桥)隔断窗	1.名称:铝合金型材钢化防火透明玻璃隔断 2.材料品种:详见设计图纸 3.部位:阳性区病房	m <sup>2</sup>	40.716			
柜类								
57	011501020001	服务台(接待台)	1.名称:接待台 2.台柜规格:高*厚=1100*800mm 3.材料种类、规格:木纹颗粒饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:接诊区	m	2.4			
58	011501020002	服务台	1.名称:护士站服务台 2.台柜规格:高*厚=1100*800mm 3.材料种类、规格:木纹颗粒饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:大厅	m	10.2			
59	011501011001	矮柜	1.名称:走廊矮柜 2.台柜规格:长*高*厚=(6190+1990)*850*280mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算	m	8.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011501011002	矮柜	1.名称:大厅护墙矮柜 2.台柜规格:高*厚=1250*270mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:大厅北立面	m	14.4			
61	011501011003	矮柜	1.名称:护墙设备矮柜 2.台柜规格:高*厚=1250*370mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:大厅、阳性病房	m	116.49			
62	011501011004	矮柜	1.名称:双向设备矮柜 2.台柜规格:高*厚=1250*1100mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:大厅	m	27.08			
63	011501011005	矮柜	1.名称:治疗室治疗柜 2.台柜规格:高*厚=850*600mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:阴、阳性治疗室	m	9.41			
64	011501010001	吊柜	1.名称:治疗室吊柜 2.柜规格:高*厚=850*350mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:阴、阳性治疗室	m	9.67			
65	011501011006	矮柜	1.名称:病房操作台柜 2.台柜规格:高*厚=(850+400)*550mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:乙肝病房、丙肝病房、TP/HIV病房	m	7.2			
66	011501011007	矮柜	1.名称:接诊区矮柜 2.台柜规格:高*厚=850*600mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按延长米计算 6.部位:阳性接诊区	m	3.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	011501008001	木壁柜	1.名称:办公休闲区茶水柜 2.柜规格: 格:(2400+500)*2780*600mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、人造石台面、背板饰面400*800墙面砖 4.包含所有柜类五金配件 5.不包含水槽及配件、其他详见设计图纸 6.工程量按立面投影面积计算	m2	8.062			
68	011501008002	木壁柜	1.名称:办公室壁柜 2.柜规格:宽* 高=2280*2400mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、其他详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按立面投影面积计算 6.部位:办公室	m2	10.944			
69	011501008003	木壁柜	1.名称:维修间壁柜 2.柜规格:宽* 高=2700*2400mm 3.材料种类、规格:木纹防火饰面板柜体、其他详见设计图纸 4.包含所有柜类五金配件 5.工程量按立面投影面积计算 6.部位:维修间	m2	6.48			
70	01B024	卡座	1.外购成品卡座、详见设计图纸	m	3			
安装工程								
智能化系统								
1	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:指纹识别器(利旧) 2.安装方式:距地1.3m、壁挂 3.其他:详见设计图纸	台	2			
2	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:人脸识别器(利旧) 2.安装方式:距地1.3、壁挂 3.其他:详见设计图纸	台	2			
3	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称:开门密码按钮(利旧) 2.安装方式:距地1.3m、壁挂 3.其他:详见设计图纸	台	2			
4	030501012001	交换机	1.名称:12口宽带交换机 2.功能:满足甲方要求	台	2			
5	030501012002	交换机	1.名称:48口宽带交换机 2.功能:满足甲方要求	台	5			
6	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球形摄像机(利旧) 2.安装方式:吸顶安装	台	31			
7	030507008002	监控摄像设备	1.名称:半球形摄像机 2.类别:满足甲方需求 3.安装方式:吸顶安装	台	5			
8	030502012001	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.类别:8位模块式 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	28			
9	030502004001	电视、电话插座	1.名称:双孔电话插座 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	41			
11	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖) 2.规格:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	80.06			
12	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖) 2.规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	159.34			
13	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖) 2.规格:300*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	22.9			
14	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑	kg	246			
15	030411001001	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	429.88			
16	030411001002	配管	1.名称:金属软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:DN15 4.配置形式:灯具接线盒至吊顶处灯具	m	14.4			
17	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	137.31			
18	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电源线 3.型号、规格:WDZ-RVV2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	197.57			
19	030411004002	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:电源线 3.型号、规格:WDZ-RVV2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	59.51			
20	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:WDZ-UTP.CAT6 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内 5.其他:按规范要求综合考虑合理预留、预埋长度,其他要求详见设计图纸	m	1423.13			
21	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:WDZ-UTP.CAT6 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:线槽、桥架内 5.其他:按规范要求综合考虑合理预留、预埋长度,其他要求详见设计图纸	m	8891.69			
22	030502005003	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:WDZ-RYY-2*1.5 3.敷设方式:管内	m	53.36			
23	030502005004	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:WDZ-RYY-2*1.5 3.敷设方式:线槽、桥架内	m	738.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	21.9			
25	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	29.4			
26	030413003001	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:300*200 3.类型:混凝土墙体 4.填充(恢复)方式:防火封堵,符合设计及施工验收规范要求	个	1			
电气系统								
27	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱1-AEPZ 2.规格:950*950*180 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:详见设计图纸	台	1			
28	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱2-AL1 2.规格:950*950*180mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:详见设计图纸	台	1			
29	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱2-1AEP 2.规格:950*950*180mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:详见设计图纸	台	1			
30	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱TX1 2.规格:500*600*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
31	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱TX2 2.规格:500*500*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
32	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱TX3 2.规格:500*800*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
33	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱TX4 2.规格:500*500*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
34	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱TX5 2.规格:500*500*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
35	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱TX6 2.规格:500*800*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱TX7 2.规格:500*600*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
37	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱TX8 2.规格:500*800*200mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.3m	台	1			
38	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱2-1PEIYE 2.规格:300*300*150mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.5m	台	1			
39	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱AP2A 2.规格:300*300*150mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.5m	台	1			
40	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AP2B 2.规格:300*300*150mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.5m	台	1			
41	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱AP2C 2.规格:300*300*150mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.5m	台	1			
42	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱AP2D 2.规格:300*300*150mm 3.端子板外部接线材质、规格:含端子接线等 4.安装方式:暗设,距地高度1.5m	台	1			
43	030412004002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:4寸8W 3.安装形式:嵌入式	套	23			
44	030412004003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:4寸10W 3.安装形式:嵌入式	套	72			
45	030412004004	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:嵌入式	套	7			
46	030412005003	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600mm 36W 3.安装形式:嵌入式	套	190			
47	030412005004	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*600mm 18W 3.安装形式:防水嵌入式	套	12			
48	030412005005	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:150*1500mm 36W 3.安装形式:嵌入式	套	13			
49	030412004005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:10W/m 3.安装形式:详见设计图纸	m	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号、规格:30W 900mm (含支架) 3.安装方式:悬挂式	套	5			
51	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQS-200 3.规格:风量200m <sup>3</sup> /h, 功率320W 4.安装方式:嵌入式	台	7			
52	030404036001	其他电器	1.名称:三合一照明、暖风、排风 2.规格:18W 3.安装方式:防水嵌入式	套	3			
53	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
54	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
55	030404034003	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
56	030404034004	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
57	030404034005	照明开关	1.名称:紫外线消毒灯定时开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
58	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	109			
59	030404035002	插座	1.名称:防水密闭五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	46			
60	030404035003	插座	1.名称:防漏电保护三孔插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	33			
61	030404035004	插座	1.名称:三相四线暗插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	14			
62	030404035005	插座	1.名称:双电源口(十孔插座) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	82			
63	030411006002	接线盒	1.名称:灯具接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	380			
64	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	355			
65	030411005001	接线箱	1.名称:辅助等电位端子箱 2.规格:详见设计图纸 3.安装形式:距地0.5m安装	个	16			
66	030411003004	桥架	1.名称:带盖槽式桥架 2.规格:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	207.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411003005	桥架	1.名称:带盖槽式桥架 2.规格:150*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	138.09			
68	030411003006	桥架	1.名称:带盖槽式桥架 2.规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	9.61			
69	030411003007	桥架	1.名称:带盖槽式桥架 2.规格:300*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	40.45			
70	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑	kg	330.85			
71	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	3758.17			
72	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	6.36			
73	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	63.82			
74	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	10			
75	030411001008	配管	1.名称:金属软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:灯具接线盒至吊顶处灯具	m	29.4			
76	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	4103.25			
77	030411004004	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	10.807			
78	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	26.35			
79	030411004006	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	164.95			
80	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	8386.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411004008	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:插座线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	5957.19			
82	030411004009	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	37.8			
83	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	10.89			
84	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管及桥架架内综合考虑	m	136.23			
85	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*35+1*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管及桥架内综合考虑	m	246.08			
86	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管及桥架内综合考虑	m	186.09			
87	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*120mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑	m	210			
88	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*300mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑	m	319.2795			
89	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*300+1*150mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑	m	65.35			
90	03B007	压铜端子	1.名称:压铜端子 2.规格:电缆截面400mm <sup>2</sup> 3.部位:原有低压配电柜内	个	8			
91	03B008	压铜端子	1.名称:压铜端子 2.规格:电缆截面120mm <sup>2</sup> 3.部位:原有低压配电柜内	个	4			
92	030411004011	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZN-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	10			
93	030411004012	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:BV16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
94	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:BV25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	5			
95	030411004014	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS-25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	5			
96	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	185.13			
97	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	48.2			
98	030413003002	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:300*200 3.类型:混凝土墙体 4.填充(恢复)方式:防火封堵,符合设计及施工验收规范要求	个	4			
99	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:辅助等电位母排箱接柱子	m	24.73			
给排水系统								
100	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柜式成套 3.组装形式:冷水 4.附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、金属软管及下水管等配件	组	29			
101	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、金属软管及下水管等配件	组	3			
102	031004004001	洗涤盆	1.名称、材质:带柜双斗不锈钢盆 2.规格、类型:详见设计图纸 3.组装形式:冷水 4.附件名称、数量:含水龙头等附件	组	2			
103	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:脚踏阀冲水 4.附件名称、数量:含下水管等配件	组	3			
104	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.组装形式:直排水 4.附件名称、数量:含角阀、下水管等配件	组	3			
105	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:置顶式雨淋花洒和手持花洒 2.组装形式:塑料管熔接冷水热水 3.附件名称、数量:含配套五金	套	4			
106	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:60L 3.安装方式:壁挂	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
107	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.安装方式:详见设计图纸	个	32			
108	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75 4.安装方式:详见设计图纸	个	7			
109	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100 4.安装方式:详见设计图纸	个	23			
110	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.安装方式:详见设计图纸	个	2			
111	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称:成品拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格、类型:详见设计图纸 4.组装形式:冷水 5.附件名称、数量:含水龙头等附件	组	3			
112	031003005001	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜球阀 2.规格:De40 3.连接形式:热熔连接	个	4			
113	031003001001	螺纹阀门	1.类型:混水阀 2.材质:铜质 3.规格:DN15 4.安装方式:螺纹连接	个	32			
114	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	2			
115	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	14			
116	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC内螺旋管De50 4.连接形式:粘接,含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	7			
117	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC内螺旋管De75 4.连接形式:粘接,含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	71.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
118	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC内螺旋管De110 4.连接形式:粘接,含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	36.4			
119	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	80.31			
120	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	58.1			
121	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	172.08			
122	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	140.45			
123	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	35.26			
124	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	43.85			
125	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	39			
126	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	46.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
127	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	21.79			
128	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	32.73			
129	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	3.29			
130	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	10.27			
131	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	4.55			
132	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	21.89			
133	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.其他:含成品管卡	m	17.33			
134	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	13.25			
135	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	2.91			
136	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	8.81			
137	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	4.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
138	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	25.5			
139	031002001001	管道支架	1.材质:镀锌型钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	35			
140	030413003003	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN50 3.类型:楼板 4.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	个	69			
141	030413003004	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN75 3.类型:楼板 4.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	个	7			
142	030413003005	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN100 3.类型:楼板 4.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	个	31			
通风空调系统								
143	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:KCR-300 3.规格:制冷量3.26kw,风量510m <sup>3</sup> /h 4.安装形式:吊装 5.减振器、支架形式、材质:详见设计图纸	台	21			
144	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:KCR-600 3.规格:制冷量5.8kw,风量1020m <sup>3</sup> /h 4.安装形式:吊装 5.减振器、支架形式、材质:详见设计图纸	台	41			
145	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:详见设计图纸	台	62			
146	030404019001	控制开关	1.名称:液晶调温开关 2.型号、规格:详见设计图纸 3.安装方式:详见设计图纸	个	62			
147	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:铝合金喷塑,厚度不小于1mm 3.规格:500mm*400mm+初效过滤器 4.安装方式:嵌入式 5.其他要求:详见图纸	个	21			
148	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:铝合金喷塑,厚度不小于1mm 3.规格:600mm*400mm+初效过滤器 4.安装方式:嵌入式 5.其他要求:详见图纸	个	41			
149	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 2.型号:铝合金喷塑,厚度不小于1mm 3.规格:320mm*320mm 4.其他要求:详见图纸	个	21			
150	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 2.型号:铝合金喷塑,厚度不小于1mm 3.规格:400mm*400mm 4.其他要求:详见图纸	个	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	200.28			
152	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	58.43			
153	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	19.22			
154	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	13.91			
155	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	355.94			
156	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	105.1			
157	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	16.71			
158	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	18.45			
159	031003001002	螺纹阀门	1.类型:通球阀 2.材质:铜质 3.规格:DN20 4.安装方式:螺纹连接	个	124			
160	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.材质:铜质 3.规格:DN20 4.安装方式:螺纹连接	个	62			
161	031003001004	螺纹阀门	1.类型:空调波纹管 2.材质:不锈钢 3.规格:DN20 4.安装方式:螺纹连接	个	124			
162	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:600*160 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	44.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
163	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*160 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	160.99			
164	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软接口 2.规格:综合考虑 3.材质:帆布	m2	50.84			
165	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃棉板 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	11.66			
166	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.35			
167	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:详见设计图纸 3.层数:一层	m2	489.73			
168	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	73.1			
169	031002001002	管道支架	1.材质:镀锌型钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	258.5			
170	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统	系统	1			
防排烟系统								
171	030108003001	轴流通风机	1.名称:排烟风机 2.型号、规格:风量36000m3/h,全压800pa,功率15KW 3.减振底座形式、数量:减振支架 4.其他要求:详见图纸	台	1			
172	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280°常开防火阀 2.规格:630mm*400mm 3.安装方式:法兰连接 4.其他要求:详见设计图纸	个	3			
173	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280°常开防火阀 2.规格:1000mm*500mm 3.安装方式:法兰连接 4.其他要求:详见设计图纸	个	1			
174	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*200 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	24.77			
175	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:320*250 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	17.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
176	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*400 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	110.75			
177	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*400 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	24.42			
178	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*500 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见设计图纸 7.接口形式:共板法兰连接	m2	5.58			
179	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 离心玻璃丝棉板 2.绝热厚度:综合考虑 3.其他:详见设计图纸	m3	10.62			
180	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:详见设计图纸 3.层数:一层	m2	232.19			
181	030904003001	按钮	1.名称:排烟口手动控制装 置按钮 2.规格:详见设计图纸	个	3			
182	030413003006	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:300*250 3.类型:混凝土墙体 4.填充(恢复)方式:防火封 堵,符合设计及施工验收 规范要求	个	3			
183	030413003007	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:400*300 3.类型:混凝土墙体 4.填充(恢复)方式:防火封 堵,符合设计及施工验收 规范要求	个	2			
184	030704001001	通风工程检测、 调试	风管工程量:通风系统	系统	1			
消防喷淋系统								
185	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要 求:按规范要求	m	232.39			
186	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要 求:按规范要求	m	105			
187	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要 求:按规范要求	m	37.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
188	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	44.47			
189	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	14.77			
190	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	38.55			
191	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内顶板下 2.材质、型号、规格:详见设计图纸 3.连接形式:有吊顶	个	272			
192	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内暗装 2.型号、规格:SG24D65-P 3.附件材质、规格:详见设计图纸	套	12			
193	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 5kg 3.每两具配备灭火器箱	具	4			
194	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷洒系统(水流指示器)	点	1			
195	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统(消火栓按钮)	点	12			
智能应急疏散系统								
196	030404017017	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:A-D-1KV-A200L 1000W 3.规格:600*280*750mm 4.安装方式:壁挂 5.其他:含端子接线,可编程控制、故障报警等	台	1			
197	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A-BLJC-1OE II 1W-A431,每个设备具有地址码,可编程序控制,故障报警 3.规格:DC36V1W 4.安装形式:门框上0.2m壁装 5.其他:详见设计图纸	套	13			
198	030412004007	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:A-BLJC-1LRE II 1W-A431,每个设备具有地址码,可编程序控制,故障报警 3.规格:DC36V 1W 4.安装形式:距地1m嵌入式 5.其他:详见设计图纸	套	3			
199	030412004008	装饰灯	1.名称:双面疏散标志灯 2.型号:每个设备具有地址码,可编程序控制,故障报警 3.规格:DC36V 1W 4.安装形式:距地2.5m吊挂 5.其他:详见设计图纸	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
200	030412004009	装饰灯	1.名称:应急照明筒灯 2.型号:A-ZFJC-E15W-A604T8,每个设备具有地址码,可编程序控制,故障报警 3.规格:DC36V 15W-T8 4.安装形式:嵌入式 5.其他:详见设计图纸	套	37			
201	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
202	030411006004	接线盒	1.名称:灯具接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	104			
203	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
204	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	519.66			
205	030411001010	配管	1.名称:金属软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:灯具接线盒至吊顶处灯具	m	15.6			
206	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	1081.52			
207	030411004016	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	100.88			
208	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	45.7			
209	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:128点以内 2.系统:消防应急照明和疏散指示系统	系统	1			
自动报警系统								
210	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	69			
211	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:编码型	个	8			
212	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.类型:总线制 4.输出形式:输入输出	个	3			
213	030904003002	按钮	1.名称:消火栓手动报警按钮 2.安装方式:距地1.3m	个	13			
214	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	17			
215	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:距地1.5m嵌墙暗装	台	1			
216	030904003003	按钮	1.名称:自带消防通信插口的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.3m	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
217	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:消防控制模块 2.规格:编码型 3.输出形式:输入输出	个	1			
218	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	107			
219	030411001011	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	610.69			
220	030411001012	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	27.51			
221	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:DN15 4.配置形式:灯具接线盒至吊顶处灯具	m	19.8			
222	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防广播线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	149.44			
223	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:报警线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	489.66			
224	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防通讯线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	27.51			
225	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下综合考虑 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	30.8			
226	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:128点以内 2.线制:总线制	系统	1			
227	030905001003	自动报警系统调试	1.系统:消防广播调试	系统	1			
设备带工程								
安装工程								
设备带安装								
1	031008003001	二级稳压箱	1.名称:二级稳压箱 2.型号、规格:详见设计图纸 3.安装方式:箱体下边距地1.6m安装 4.其他:包含调试	台	2			
2	03B009	气体阀门箱	1.名称:气体阀门箱 2.规格:详见设计图纸 3.安装部位:详见设计图纸	台	1			
3	030901004001	报警装置	1.名称:气体报警器 2.型号、规格:详见设计图纸 3.安装部位:距地2.2m安装	组	1			
4	030601004001	流量仪表	1.名称:氧气流量计 2.规格型号:MF5212-Q-300-A 3.安装方式:箱体下边距地1.6m安装 4.其他要求:详见图纸	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031008007001	医用真空罐	1.名称: 不锈钢压力罐 2.型号、规格:高度1080mm,直径450mm,容积150L 3.安装方式:落地安装 4.附件材质、规格:详见设计图纸	台	1			
6	031001004001	铜管	1.安装部位:综合考虑 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ8*1mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	518.46			
7	031001004002	铜管	1.安装部位:综合考虑 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ10*1mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	270.33			
8	031001004003	铜管	1.安装部位:吊顶内 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ12*1.2mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	86.21			
9	031001004004	铜管	1.安装部位:吊顶内 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ15*1.2mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	139			
10	031001004005	铜管	1.安装部位:吊顶内 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ22*1.5mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	136.55			
11	031001004006	铜管	1.安装部位:吊顶内 2.材质:无氧紫铜管 3.规格、压力等级: Φ35*2.0mm, 详见设计图纸 4.连接形式:银基钎焊 5.脱脂设计要求: 详见设计图纸	m	51.15			
12	03B010	管道气压试验	1.名称: 管道气压试验 2.规格: DN50以内综合考虑	m	1202.1			
13	031008013001	医疗设备带	1.材质:铝合金 2.规格:宽度≥210mm, 高度≥60mm,壁厚≥1.5mm 3.安装方式: 壁挂式安装,中心距地1.4m 4.其他要求: 详见设计图纸	m	184.26			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:气体维修阀 2.材质:铜质 3.规格:Φ8 4.安装方式:螺纹连接	个	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	031008014001	气体终端	1.名称:氧气终端 2.气体种类:氧气 3.材质:全金属 4.规格:Φ8 5.安装方式:设备带上安装	个	84			
16	031008014002	气体终端	1.名称:吸引终端 2.气体种类:吸引 3.材质:全金属 4.规格:Φ8 5.安装方式:设备带上安装	个	84			
17	031008014003	气体终端	1.名称:空气终端 2.气体种类:空气 3.材质:全金属 4.规格:Φ8 5.安装方式:设备带上安装	个	82			
18	030404034007	照明开关	1.名称:大板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:设备带暗装	个	82			
19	030404035006	插座	1.名称:双联五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:设备带暗装	个	328			
20	030412006002	医疗专用灯	1.名称:床头灯 2.型号、规格:LED 4W 3.安装方式:设备带暗装	套	82			
21	030502012002	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.类别:8位模块式 3.安装方式:设备带暗装	个	82			
22	030501017001	软件	1.名称:护理通讯信息管理 系统软件 2.安装方式:网络医护主机 内安装 3.其他:详见设计图纸	套	2			
23	030501012003	交换机	1.名称:信息化交换管理主 机 2.安装方式:桌面安装 3.其他:详见设计图纸	台	2			
24	030404036002	其他电器	1.名称:IP网络医护主机 2.安装方式:桌面安装 3.其他:详见设计图纸	台	2			
25	030404036003	其他电器	1.名称:信息化床头分机 2.安装方式:设备带上安装 4.其他:详见设计图纸	个	84			
26	030404036004	其他电器	1.名称:卫生间分机 2.安装方式:安装与卫生间 内 3.其他:详见设计图纸	个	3			
27	030404036005	其他电器	1.名称:走廊显示屏 2.安装方式:悬挂安装 3.其他:详见设计图纸	台	6			
28	030411006007	接线盒	1.名称:灯具接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	88			
29	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)接线 盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	495			
30	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	13.55			
31	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	313.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	148.11			
33	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	40.8			
34	030411001018	配管	1.名称:金属套管 2.材质:详见设计图纸 3.规格:Φ16 4.配置形式:设备带内敷设	m	313.59			
35	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:WDZ-UTP.CAT6 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内、线槽、桥架内综合考虑 5.其他:按规范要求综合考虑合理预留、预埋长度,其他要求详见设计图纸	m	211.52			
36	030502005006	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:WDZ-RYY-2*1.5 3.敷设方式:管内、线槽、桥架内综合考虑	m	118.45			
37	030502005007	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:WDZ-RYY-2*0.5 3.敷设方式:管内、线槽、桥架内综合考虑	m	457.89			
38	030411004020	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	364.04			
39	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯线	m	386.57			
40	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:40mm*40mm 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	7.5			
41	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:80mm*50mm 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	59.4			
42	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:80mm*50mm 3.填充(恢复)方式:符合设计及施工验收规范要求	m	17			
43	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN20 4.填料材质:详见设计图纸	个	6			
44	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.填料材质:详见设计图纸	个	3			
45	031002001003	管道支架	1.材质:镀锌型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	124.2			
合计								

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	一层改造工程	
	修缮土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二层改造工程	
	修缮土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	修缮安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	设备带工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	一层改造工程				
	修缮土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二层改造工程				
	修缮土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	修缮安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	设备带工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
一层改造工程								
修缮土建								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	749.03			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
二层改造工程								
修缮土建								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
修缮安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
建筑工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	375.76			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁	1.圈梁木模板、木支撑	m2	56.347			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架(抹灰)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	769.88			
4	011701003006	里脚手架(墙板)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	798.138			
5	011701003007	里脚手架(隔墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	900.13			
6	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1447.4			
9	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002005	矩形柱		m2	0			
13	011702003005	构造柱		m2	0			
14	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008005	圈梁		m2	0			
19	011702009005	过梁		m2	0			
20	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011005	直形墙		m2	0			
22	011702012005	弧形墙		m2	0			
23	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021005	栏板		m2	0			
32	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029005	散水		m2	0			
40	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
44	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
46	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
47	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
设备带工程								
安装工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
<b>一层改造工程</b>				
修缮土建				
1	暂列金额	项	900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		900.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	7100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7100.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	1500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1500.00	
<b>二层改造工程</b>				
修缮土建				
1	暂列金额	项	8300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8300.00	
修缮安装				
1	暂列金额	项	5100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5100.00	
<b>建筑工程</b>				
1	暂列金额	项	7100.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7100.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	163000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		163000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	148900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		148900.00	
设备带工程				
安装工程				
1	暂列金额	项	22100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		22100.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一层改造工程			
	修缮土建			
1	暂列金额	项	900.00	
	合计		900.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	7100.00	
	合计		7100.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1500.00	
	合计		1500.00	
	二层改造工程			
	修缮土建			
1	暂列金额	项	8300.00	
	合计		8300.00	
	修缮安装			
1	暂列金额	项	5100.00	
	合计		5100.00	
	建筑工程			
1	暂列金额	项	7100.00	
	合计		7100.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	163000.00	
	合计		163000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	148900.00	
	合计		148900.00	
	设备带工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项	22100.00	
	合计		22100.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一层改造工程				
		修缮土建				
		装饰工程				
		安装工程				
		二层改造工程				
		修缮土建				
		修缮安装				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		设备带工程				
		安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一层改造工程				
		修缮土建				
		装饰工程				
		安装工程				
		二层改造工程				
		修缮土建				
		修缮安装				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		设备带工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一层改造工程			
	修缮土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	二层改造工程			
	修缮土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	修缮安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	设备带工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一层改造工程					
	修缮土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二层改造工程					
	修缮土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	修缮安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备带工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一层改造工程				
	修缮土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二层改造工程				
	修缮土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	修缮安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
设备带工程					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	一层改造工程			
	修缮土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二层改造工程			
	修缮土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	修缮安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	设备带工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	一层改造工程			
	修缮土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二层改造工程			
	修缮土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
修缮安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中心医院血液净化室装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
设备带工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			