

火炬八街 VR 大空间项目

施工招标文件



招 标 人：威海高区文旅产业投资有限公司

招标代理机构：山东恒成信工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二五年十一月七日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	19
1.10 投标预备会	19
1.11 分包	19
1.12 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 备选投标方案	21
3.7 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23

7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章 评标办法	30
1. 评标方法	30
2. 评审标准	30
2.1 分值构成与评分标准	30
3. 评标程序	30
3.1 初步评审	30
3.2 详细评审	31
3.3 投标文件的澄清和补正	31
3.4 评标结果	31
第四章 合同条款及格式	34
第五章 工程量清单及投标报价须知	68
第六章 图 纸	77
第七章 技术标准和要求	78
第八章 投标文件格式	79

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准,各资格预审申请通过单位,请于 2025 年 11 月 14 日 17 时 30 分进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海高区文旅产业投资有限公司 地址：威海市文化西路 288 号 联系人：王大伟 联系电话：0631- 5683456
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东恒成信工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化西路-158 号六层 联 系 人：张英杰、林婷婷 电 话：0631-5810321 电子邮箱：zbsdhcx@163.com
1.1.4	项目名称	火炬八街 VR 大空间项目
1.1.5	建设地点	威海市高区宝山南路北侧，鹿达花园西侧
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	火炬八街 VR 大空间项目施工及保修全过程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求： 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。

		6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 7、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 项目经理资格要求： 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 方式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清和修改信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	工程分包应符合法律法规规定
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2025 年 11 月 28 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。

	材料	(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：6893257.68 元。 投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：人民币 <u>叁</u> 万元整（¥：30000.00 元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。

	2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。 2、若投标人采用银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函扫描件。 3、若投标人选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函或保单；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料扫描件，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。 1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“火炬八街 VR 大空间项目投标保函”（收件人：张英杰、林婷婷，联系方式：0631-5810321），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审； 2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
--	--

		5、截止 2025 年 10 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）和信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以.gcjz 文件形式导入，其中.gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保

		持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 注：是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的
--	--	---

		文档。 2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.1	投标文件的密封和标记	不要求。
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在招标文件规定的 投标截止时间前 ，按照 威海市建设工程电子交易系统要求 制作的电子版投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人自行承担。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅（地址：威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（包含招标人代表 1 人）。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。 公示期结束无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布的媒介，公示期为 3 个工作日。
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		

10.1.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。	
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知“3.7.1 条规定”编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。“通用合同条款”、“专用合同条款”、等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招	

	标人负责解释。
10.9 投标人网上电子开标须知	
10.9.1	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内

	点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.10	一体化平台要求
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11	扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

10.11.1	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真： 0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科
	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
10.12 人员和业绩等信息录入要求		
10.12.1	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息	

	一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
10.13 信用信息报告查询路径	
10.13.1	(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国（山东）：登陆“信用中国（山东）”（credit.shandong.gov.cn）网站→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。 (3) 公共信用综合评价结果查询路径：信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→点击左方“公共信用综合评价查询”→点击“我要查询”→页面自动跳转至“山东省统一身份认证平台”→点击“法人登录”→输入用户名及密码→选择对应企业名称→点击“开始查询”→结果下载。

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；
- (15) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年有无行贿犯罪行为记录；
- (16) 投标人制作的电子投标文件经电子评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文件确认的招标代理服务收费标准“工程类”收取。评审费据实结算。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式;

(9) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复,请投标人密切关注客户端的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件,投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,并且修改内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成,具体如下

3.1.1 资格审查、资信标、商务标

3.1.2 技术标

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价,招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”和投标人须知前附表规定的要求进行编写，如有必要，可增加附页作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）开标会议结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。

评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 评标委员会对投标作无效投标处理后有效投标不足 3 个，或者因其他原因使得投标明显缺乏竞争的；
- (3) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，技术标得分高的优先；技术标也相等的，由评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 **除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。**

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

1. 总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

2. 投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

2.1 资格审查有任一项不合格的；

2.2 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

2.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

2.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.3.2. 投标人之间约定中标人；

2.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

2.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

2.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的

电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

2.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

2.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

2.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

2.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

2.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

2.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

2.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

2.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

2.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

2.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

2.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

2.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

2.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

2.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

2.5.2. 提供虚假的业绩；

2.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

2.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

2.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

招标编号：sg202512050

施工合同

(火炬八街 VR 大空间项目)

发包人（全称）：威海高区文旅产业投资有限公司

承包人（全称）：

签约时间：2025 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：威海高区文旅产业投资有限公司

地址：威海市文化西路 288 号

联系人：王大伟

电话：0631- 5683456

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬八街 VR 大空间项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：火炬八街 VR 大空间项目
- 2.工程地点：威海市高区宝山南路北侧，鹿达花园西侧。
- 3.工程立项批准文号： /
- 4.资金来源：自筹资金
- 5.工程内容：包括图纸设计范围内的桩基、钢结构、砌体、抹灰、安装、室外等所有工程。
- 6.工程承包范围：火炬八街 VR 大空间项目施工及保修全过程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合国家验收规范合格标准。合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2.承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3.承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第

三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等

资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份，招标代理机构 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1.词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

2) 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

(3)工程和设备

1)作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2)永久占地包括：依据设计图纸确定。

3)临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2.法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1)适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

(3)发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4.合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档

案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关单位人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2)提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

第三条、承包人

1.承包人的般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料(含分包工程资料)移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任(上限为工程总造价的 2%)。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子档案。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4)承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5)项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6)承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

(2)承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人许可后方可离开。

(4)承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5)承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人书面同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保： 按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职务: _____;

监理工程师注册证书号: _____ ;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同。

3.商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

第五条、 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励： / 。

(4) 其他奖惩约定： / 。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3.承包人应严格按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招

招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（2）关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治

安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应

费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条、 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程序提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

4.测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5.工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：3%。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) ___/___。

8.提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：___/___。

第八条、 材料与设备

1.为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2.材料与工程设备的保管与使用

(1) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3.样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样

品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4.施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2.变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化消耗量定额》及《补充定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目

组成及计算规则》及相关文件、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 下调系数：对原清单中没有的清单子目，按以下比例下浮。

① 套用定额的项目，套用建筑和安装定额的项目税后下浮 10%，套用市政和园林定额的项目税后下浮 3%，在上述下浮比例的基础上再按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 的比例下浮，且该比例不低于 5%。

② 不套用定额的项目，包括审核确认的价格及设备价格，按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 且不低于 5% 的比例税后下浮。

(6) 因变更导致实际完成的工程量增加超过已标价工程量 15% 的，招标人有权对超过已标价工程量 15% 以外部分的单价按照变更估价原则调整。

(7) 规费税金按规定计取。

(8) 水电费由承包人按实承担。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人和承包人根据实际情况协商。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ / % 时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: / 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

(3) 其他价格形式: / 。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 详见付款周期 。

预付款支付期限: / 。

预付款扣回的方式: / 。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: / 。

预付款担保的形式为: / 。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1)施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2)工程施工合同、报价文件的商务条款。

3)工程量计算规则依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2022〕7号)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

(5)总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

(6) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

4.工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，无预付款。工程施工后，发包人根据施工实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据），工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺

陷责任期满后无息付清。承包人必须在发包人规定时间内提供本单位的税务发票。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付

至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、 验收和工程试车

1.分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

2.竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每逾期一日, 按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3.工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: /。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 移交工程前 3 天内。

第十四条、 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

2.竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限: 发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3.最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、 缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身

和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：无。

8) 其他：/。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人

无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失(包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用)：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

(4) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、 不可抗力

1.不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。

工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3.投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7.承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9.本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高区文旅产业投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就火炬八街 VR 大空间项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人承包范围内的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的,维修完成后,工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6.承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息以及以下内容。

清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程概况：

本工程位于威海市高区宝山南路北侧，鹿达花园西侧。地上一层，层高演示区部分 5.1 米，管理区部分 3.9 米，建筑面积 1242.02 平方米。

三、招标范围：

土建工程：土方、桩基、混凝土、钢筋、砌体、细石混凝土上人屋面、防水、门窗、散水、坡道、细石混凝土保温防潮地面、PVC 塑胶运动地暖地面、水泥砂浆墙面、腻子、涂料墙面、真石漆墙面、干挂铝塑板墙面、室外水泥砖路面、室外管沟、检查井等；

钢结构工程：钢梁、钢柱、楼承板、钢梯、钢雨蓬、防火涂料等；

安装工程：安装施工内容包含：（1）强电、应急照明、自动报警系统，配电箱或端子箱，配管配线，开关插座、灯具，消防器具等安装；（2）弱电系统，机柜安装，弱电配管，接线盒及网络插座安装；（3）给排水、消防水系统，管道敷设，消火栓、阀门、喷头、报警阀、水泵接合器、水表等安装；（4）空调及通风系统，室外机、风机盘管、风机安装，冷媒管及冷凝水管安装，风管及风口安装；（5）室外消防水、给排水、采暖管道敷设，阀门安装、地上式消火栓安装；到消防控制室或箱变电缆电线、保护电缆管敷设、原电缆拆除等。

五、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
3. 招标单位提供的图纸；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
5. 建筑市场情况。

- 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 八、投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位在投标时应使用投标系统给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。
- 十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，其中：

1. 规费执行鲁建办字[2016]20号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33号文中增值税一般的相关规定1.52%计取。
2. 建设项目工伤保险按鲁建标字[2020]17号规定计取，费率为0.105%，在竣工结算时此费用按鲁标定字[2016]42号文规定计算。
3. 税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
4. 结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场水、电已开通至场内，所有水电费用（包括施工单位利用地下水的费用）由投标单位承担，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报

价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 措施费（一）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、建筑工程报价时，投标人应注意：

1. 土、石方开挖工程量按实际开挖天然密实体积计算。

2. 混凝土项目的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、

税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金；

4. 钢筋损耗及接头费用包含在综合单价内，实际施工无论采用何种连接方式，结算时均不调整综合单价。

5. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位为考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价；

6. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求；

7. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准；

8. 瓷砖块料及石材的材料单价是指到达场内指定堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。石材类不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由施工单位承担；

9. 地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、拼花等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计；块料镶贴墙面需要按规范和设计要求的排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用；

10. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整；

11. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算；采用的吊杆种类，吊顶高度引起的吊筋加长，因设备、管道等安装部位增加的型钢均亦应考虑在报价中；所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑，因龙骨间距变更导致的增加费用，结算

- 时不得调整。投标单位应详细考察过现场情况，拆除方式自行考虑，结算时不作调整；
12. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均考虑防火涂料，耐火等级为二级，耐火极限：外露钢柱为 2.5 小时，梁为 1.5 小时，钢梯为 1.0 小时，钢柱、钢梁、钢梯采用薄涂型膨胀钢结构防火涂料保护层；
13. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算；
14. 各种阴角结合处、门窗边打胶收口，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价；
15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数；
16. 现场施工过程中产生的孔洞、打眼、封堵等所有基层修复产生的费用，在投标报价时相应单价中综合考虑，结算不予增加此费用；
17. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。
18. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工后的清理费用均应包含在报价中，结算不予增加此费用；
19. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中；各种装饰面层因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价；
20. 中标单位发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价；
21. 报价单位应充分考虑防水的搭接和附加层及压条等附件的费用，结算时不再增加此部分费用；
22. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；
23. 抹灰需掺加防冻剂、防水剂等应包括在相关抹灰项目单价中。
24. 垃圾清运包括原有及拆除所产生的建筑垃圾的装袋、搬运、装车、外运等全部工作内容。

25. 拆除清单项中涉及具体工作内容不限于清单所列，具体以不影响后续施工为准，结算时不做调整。

26. 各类门、窗子目报价须考虑锁具、拉手、合页等五金件及门套，结算不增加相关费用。

二十、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中。
2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
3. 所有灯具、开关、插座等照明器具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
4. 电缆的测试、防火堵洞、电缆防护、防火隔板、防火涂料等亦考虑在线缆敷设综合单价中，线缆敷设时不论采用何种敷设方式综合单价均不做调整。
5. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制作及安装、除锈、刷油、打眼、堵眼、过墙保温、一般钢套管制作及安装等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，清单中另有单独列项除外。
6. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制作及安装、除锈、刷油、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。
7. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
8. 通风、空调的风口等均为成品考虑，材质必须符合图纸设计及规范要求。
9. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口凿（剔）洞及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。
10. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
11. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
12. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工，结算时此部分费用不再单独计算。

13. 投标报价时，需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装费、设备就位产生的拆除墙体及恢复等相关费用。无法整体搬运导致的拆组费用，结算时不再调整此类费用。

二十一、变更价款确定的原则：

1. 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
2. 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

二十二、

主要材料均应选用符合国标的产品，具体品牌及参数要求，由投标单位自主报价的主要材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。报价中所选用的品牌档次应不低于中档以上。

二十三、特别说明：

1. 本工程投标报价表样中已给定了暂列金金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。
2. 此次清单样表仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资格审查项中，“投标总价封面”须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章并上传至商务标补充附件，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件及社会保险缴纳证明。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	投标邀请书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请的截图。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、工期：60日历天； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书（若授权代表参加投标）。 若授权代表参加投标还需附委托代理人近一个月（2025年9月或2025年10月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函复印件。 3、如选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函或保单；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形：根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发[2023]108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目投标。投标文件须通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，否则其资格审查不通过。后附信用中国网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）网站下载的信用报告。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施; (3) 建筑垃圾减量化目标和措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决其投标。 注: 投标人在资信标补充附件中上传资格预审申请文件中带水印码的"申请人项目管理机构表"截图。
3.2	企业信用	5.00	上传word或pdf格式的文档。 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分5分的基础上, 扣0.5分, 扣完无下限。 注: 此处须上传通过信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值$A$计算过程: ($n$为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$6 < n \leq 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当$n > 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 $K1$: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。 $K2$: 0.98。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.35, 0.36, 0.37, 0.38, 0.39。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$n > 4$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 6893257.68

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	火炬八街VR大空间项目土建工程		75000.00		
2	火炬八街VR大空间项目安装工程		15000.00		
合计			90000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	火炬八街VR大空间项目土建工程		75000.00		
1	土建工程		35000.00		
2	装饰工程		14000.00		
3	钢结构工程		25000.00		
4	室外工程		1000.00		
2	火炬八街VR大空间项目安装工程		15000.00		
1	安装工程		14000.00		
2	室外安装工程		1000.00		
合计			90000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	火炬八街VR大空间项目土建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	钢结构工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	火炬八街VR大空间项目安装工程		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	火炬八街VR大空间项目土建工程							
	土建工程							
	土方工程							
1	010101002001	挖土（石）方	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内堆土、倒运、弃土、平整、覆盖等满足施工要求 6.工程量:甲方批准的施工方案，按实际挖方量进行计算	m3	1460.47			
2	010101002002	桩间挖土（石）方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:土方开挖、清理、场内堆土、倒运、弃土、平整、覆盖等满足施工要求 6.工程量:甲方批准的施工方案，按实际挖方量进行计算	m3	839.53			
3	010103001001	基础回填	1.回填形式:综合考虑 2.回填质量:分层夯实、压实系数满足图纸设计要求及验收标准 3.回填材料配比:石粉50%、砂30%、石子20% 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖、运、平整、倒运、回填、搅拌等 6.部位:基础回填	m3	2248.76			
	桩基工程							
4	010301002001	预应力高强混凝土管桩	1.规格、类型: PHC500AB125预应力高强混凝土管桩 2.桩截面：桩径500mm，壁厚125mm，桩型为AB类 3.混凝土强度等级:C80 4.抗渗等级：P10 5.管桩接桩、送桩：综合考虑，符合设计要求 6.沉桩方法:锤击法施工 7.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 8.钢筋种类:HRB400 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩、管桩端板等其他费用及打桩机进出场费用等 11.工程量:按有效桩长计算	m	630			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010301004001	截桩头	1.截面、高度:综合考虑 2.工作内容:截桩、外运等 3.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	63			
6	01B001	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.5m,详图集L21G404第86页 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.6364			
砌体工程								
7	010401001001	砖基础	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.砌筑高度:综合考虑 4.部位:±0.00以下砖基础	m3	41.16			
8	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:节点钢梁与外墙之间加气混凝土砌块填充	m3	13.16			
9	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:B05级 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	201.07			
11	010402001004	砌块墙	1.墙体类型: $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	5.73			
砼工程								
12	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:桩承台 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	14.25			
13	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	12.23			
14	010501005001	桩承台基础	1.基础截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	194.92			
15	010503001001	基础梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	44.92			
16	010502002001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	22.02			
17	010503004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容 4.部位:圈梁、压顶等	m ³	21.95			
18	010503004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容 4.部位:节点6	m ³	0.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	163.55			
20	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	1.97			
21	010503005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	0.16			
22	010503005002	预制过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容	m ³	0.09			
23	010514002001	预制小型构件	1.构件的类型:窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.71			
钢筋工程								
24	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:含钢筋间隔件, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.729			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:含钢筋间隔件, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.762			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:含钢筋间隔件, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.777			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:含钢筋间隔件, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.113			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 拉结筋 2.连接形式:含植筋、接头, 钢筋间隔件等, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.326			
29	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:含植筋、接头, 钢筋间隔件等, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.454			
30	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:含植筋、接头, 钢筋间隔件等, 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.791			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.9716			
32	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.754			
33	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.553			
34	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.207			
35	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.331			
36	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.406			
37	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.033			
38	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:含植筋、接头、钢筋间隔件等,按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.808			
屋面防水、找平层及保温工程								
39	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种、规格:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:上人屋面	m ²	1247.7			
40	011001001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚石墨挤塑聚苯板 2.部位:上人屋面	m ²	1149.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B002	砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.部位:上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1149.6			
42	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+4厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:上人屋面	m ²	1426.8			
43	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.5厚聚乙烯膜 2.部位:上人屋面	m ²	1149.6			
44	01B003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:80厚C25细石混凝土保护层,内配φ4双向@150钢筋 2.部位:上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1149.6			
45	010902004001	屋面排水管	1.材质、规格:防紫外线PVC管 De110 2.连接形式:粘接 3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 4.含管卡、87型侧排雨水斗DN100 安装 5.部位:屋面雨水管	m	38.4			
其他工程								
46	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.内容:碾压综合考虑	m ²	1203.62			
47	010103004001	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	7282.866			
48	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.内容:包含混凝土浇筑、养护等相关内容 4.部位:一层所有房间地面	m ³	175.5302			
49	010201001001	级配砂石垫层	1.材料种类及配比:级配砂石 2.厚度:150mm 3.部位:坡道、散水、台阶	m ³	25.4495			
50	010507001001	散水	1.散水宽:800mm 2.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.部位:散水	m ²	97.16			
51	010507001002	坡道	1.垫层厚度、混凝土强度等级:80厚C25混凝土 2.部位:坡道	m ²	8.37			
52	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂 2.部位:室内地坪下-0.06m处	m ²	51.89			
53	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2聚合物水泥砂浆防潮层 2.部位:室内地坪标高变化处	m ²	77.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607005001	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m2	1412.46			
55	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:(0.7+1.3) 400gSBC防水 卷材两遍 2.内容:搭接及附加层等综 合考虑 3.部位:一层所有房间地面	m2	1215.3			
56	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:0.7厚SBC防水卷材一遍 2.内容:搭接及附加层等综 合考虑 3.部位:外墙砣与砌块交接 部位	m2	217.845			
57	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:40厚挤塑聚苯板 2.部位:排烟机房、杂物 间、报警阀室地面	m2	1143.09			
58	011001003001	保温隔热墙面	1.材质及规格:100mm厚现 浇钢筋混凝土复合保温板 (含80mm厚石墨挤塑聚苯 板和20mm厚不燃材料外保 护层) 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、螺栓孔的防 水处理、板缝处理及支撑 构件等安装费用 3.综合考虑保温系统相关检 测费用 4.部位:B05级外墙砌块处的 梁柱面等	m2	135.76			
门窗及栏杆工程								
59	010807001001	金属平开窗	1.窗的类型:70系列断桥铝 合金平开窗,三玻两腔中空 玻璃,玻璃均为无色玻 璃,中空玻璃空气层厚度 为12mm (5+12Ar+5Low- E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平 方米以及玻璃底边离最终 装修面500mm范围内均采 用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定 件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安 装、检测费用等	m2	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010807001002	金属平开窗	1.窗的类型:70系列断桥铝合金平开窗,三玻两腔中空玻璃,玻璃均为无色玻璃,中空玻璃空气层厚度为12mm(5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米以及玻璃底边离最终装修面500mm范围内均采用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及配套的手动开启装置等	m ²	30.42			
61	010807001003	金属组合矩形门窗	1.窗的类型:70系列断桥铝合金组合门窗,三玻两腔中空玻璃,玻璃均为无色玻璃,中空玻璃空气层厚度为12mm(5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米以及玻璃底边离最终装修面500mm范围内均采用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	24.12			
62	010807001004	金属组合异形门窗	1.窗的类型:70系列断桥铝合金组合门窗,三玻两腔中空玻璃,玻璃均为无色玻璃,中空玻璃空气层厚度为12mm(5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米以及玻璃底边离最终装修面500mm范围内均采用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	15.4			
63	010802001001	金属平开门	1.门的类型:70系列断桥铝合金平开门,三玻两腔中空玻璃,玻璃均为无色玻璃,中空玻璃空气层厚度为12mm(5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米以及玻璃底边离最终装修面500mm范围内均采用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010802001002	金属平开门	1.门的类型:70系列断桥铝合金平开门,三玻两腔中空玻璃,玻璃均为无色玻璃,中空玻璃空气层厚度为12mm(5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米以及玻璃底边离最终装修面500mm范围内均采用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	6.3			
65	010801004001	木质防火门	1.门类型:木质乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、闭门器、合页等五金件 5.做法:详见设计图纸	m ²	8.8			
66	010801001001	木质门	1.门类型:平开夹板门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.做法:详见设计图纸	m ²	3.96			
67	01B004	有框玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格:采用公称厚度不小于16.76mm的钢化夹层玻璃,水平荷载1.5KN/m,玻璃抗风压设计符合图纸设计要求 2.高度:900mm 3.固定方式:靠女儿墙内侧安装,不留可踏面,并在视线高度设醒目标志 4.做法:详见设计图纸 5.工程量计算规则:按设计图示以延长米计算	m	190.9			
68	01B005	窗内不锈钢护栏	1.栏杆材料种类、规格: ϕ 32*2不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 5.做法:详图集L13J7-1第85页A节点 6.工程量计算规则:按设计图示以延长米计算	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	01B006	坡道不锈钢护栏	1.栏杆材料种类、规格: φ 50*4不锈钢管, 高度 1200mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件 等 3.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求 5.做法:详图集L13J12第21页 6 6.工程量计算规则:按设计 图示以延长米计算	m	11			
	装饰工程							
	地面工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20 厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:一层所有房间地面	m2	1143.09			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C20细石混凝土, 内配双向 φ 6@200钢筋网片 (钢筋单列), 表面撒1:1 水泥沙子随打随抹光 2.部位:一层所有房间地面	m2	1143.09			
3	01B011	PVC塑胶运动地 面	1.做法:2~4厚PVC塑胶运动 地板卷材, 用专用胶粘剂 粘铺, 用滚筒碾压2遍 2.结合层:3厚垫层水泥基自 流平砂浆 3.部位:除演示区、排烟机 房、杂物间、报警阀室、 设计间以外所有房间地面 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	353.86			
4	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20 厚火烧面花岗石踏步及踢 脚板, 水泥浆擦缝 3.部位:坡道、台阶平台处	m2	59.24			
5	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20 厚火烧面花岗石踏步及踢 脚板, 水泥浆擦缝 3.部位:建筑入口台阶	m2	12.45			
	墙面工程							
6	011201001001	砖基础抹灰	1.抹灰厚度、砂浆配合 比:20厚1:2防水砂浆抹面 2.部位:砖基础	m2	310.14			
7	01B012	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2厚配套专用界面剂 3.部位:所有房间内墙面 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	982.18			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:7厚 2:1.8水泥石灰砂浆, 6厚1:2 水泥砂浆抹平 3.部位:排烟机房、杂物 间、报警阀室内墙面	m2	165.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,压入满挂耐碱玻纤网,10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除排烟机房、杂物间、报警阀室以外所有房间内墙面	m ²	816.93			
10	01B013	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:耐碱玻纤网160g/m ² 一道,玻纤网搭接宽度≥150(包括墙体开槽处) 3.部位:所有房间内墙面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	982.18			
11	011407001001	内墙腻子、涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:3厚柔性腻子两遍批刮抹平、涂料两遍 2.部位:除排烟机房、杂物间、报警阀室以外所有房间内墙面	m ²	816.93			
12	011201001004	无机保温砂浆抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	1334.66			
13	011201001005	无机保温砂浆抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙保温窗侧口	m ²	21.9			
14	01B014	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:耐碱玻纤网160g/m ² 一道 3.部位:外墙真石漆、铝塑板墙面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1265.23			
15	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:5厚聚合物防水砂浆 3.部位:外墙真石漆、铝塑板墙面	m ²	1265.22			
16	01B015	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:外墙 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1194.78			
17	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面砖墙面	m ²	69.43			
18	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:5~7厚外墙面砖,填缝剂填缝。外墙单片面砖尺寸不宜超过400*400 4.结合层:配套专用粘结剂 5.部位:外墙面砖墙面	m ²	69.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407001002	外墙真石漆	1.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子找平层,防水封闭底漆,外墙高弹性涂料(真石漆) 2.工程量:按实际展开面积计算 3.喷刷部位:外墙真石漆墙面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1125.35			
20	011207001001	干挂铝塑板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨60*120*3热镀锌方管,次龙骨40*40*2.5热镀锌方管 2.面层材料品种、规格、颜色:4mm厚棕桐铝塑板 3.部位:外墙北侧入口处 4.工程量:按实际展开面积计算	m2	139.87			
顶棚工程								
21	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:轻钢龙骨铝合金方形板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋直径6至主龙骨中距900~1000,次龙骨中距或600.500,横撑龙骨中距500~600 3.面层材料品种、规格:600*600铝合金方形板 4.作法:吊杆长度1.5-2.5米内,使用直径10mm钢筋作为反向支撑,呈梅花状布置,支撑角度应在30~45度之间,间距2米一个。吊杆长度2.5米以外,使用40mm方管沿房间四周以及吊筋位置,纵横向布置转换层,吊筋与方管使用焊接或扣件连接,使用焊接时需做防腐处理 5.内容:基层龙骨安装、面层铝合金方形板安装等 5.工程量:按照吊顶投影面积计算	m2	691.2			
钢结构工程								
1	010516001001	地脚螺栓	1.钢材品种、规格:Q355B钢、M36 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.其他:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目 4.计算规则:	个	12			
2	010516001002	地脚螺栓	1.钢材品种、规格:Q355B钢、M39 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.其他:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	24			
3	010516001003	地脚螺栓	1.钢材品种、规格:Q355B钢、M42 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.其他:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010516001004	地脚螺栓	1.钢材品种、规格:Q355B钢、M56 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.其他:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	168			
5	01B017	高强螺栓	1.材质、规格:M20, 采用10.9级摩擦型 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.其他:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目 4.内容:综合考虑螺母费用 5.部位:详见设计图纸 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	3901			
6	01B018	焊钉	1.材质规格: M16, 120mm长, 详见设计图纸 2.焊钉采用国产普碳钢焊钉B2(穿透型), 其材质性能符合国际《圆柱头焊钉》(GB10433-89)的要求, 详见设计图纸 3.焊接质量:达到设计及规范要求, 详见设计图纸 4.工作内容:焊钉采用瓷环点弧焊接, 直接焊于钢梁上翼缘, 上翼缘两列, 沿梁长度方向间距300mm 5.部位:详见设计图纸 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	5074			
7	010603002001	钢柱	1.钢材品种、规格:Q355B钢, 规格详见设计图纸 2.螺栓种类:满足设计及规范要求, 详见设计图纸 3.焊接质量:达到设计要求, 详见设计图纸 4.探伤要求:满足规范及设计图纸要求 5.表面涂装:抛丸除锈时,除锈等级不应低于Sa2.5级,防腐涂层底漆做法为环氧富锌底漆两遍60um, 环氧云铁中间漆两遍60um, 面漆做法为环氧面漆两遍60um 6.工作内容:含构件制作、检测、拼接、安装、吊装、运输、探伤、油漆等 7.其他:不含防火涂料 8.工程量:包括设计图纸中的钢柱及连接板等, 不包括钢柱与钢梁连接的高强螺栓	t	45.7665			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B钢,规格详见设计图纸 2.螺栓种类:满足设计及规范要求,详见设计图纸 3.焊接质量:达到设计要求,详见设计图纸 4.探伤要求:满足规范及设计图纸要求 5.表面涂装:抛丸除锈时,除锈等级不应低于Sa2.5级,防腐涂层底漆做法为环氧富锌底漆两遍60um,环氧云铁中间漆两遍60um,面漆做法为环氧面漆两遍60um 6.工作内容:含构件制作、检测、拼接、安装、吊装、运输、探伤、油漆等 7.其他:不含防火涂料 8.工程量:包括设计图纸中的钢梁及连接板等,不包括钢柱与钢梁连接的高强螺栓	t	153.2716			
9	010605001001	楼承板	1.楼承板规格均为YX76-344-688,厚度1.2mm,材质为Q235B级钢,屈服强度 $F_y=235N/mm$,详见设计图纸 2.楼承板采用镀锌钢板,楼承板的镀锌量为120g/m,详见设计图纸 3.防腐及涂层要求满足设计要求,详见设计图纸 4.工作内容:含制作、除锈、运输、安装(安装高度综合考虑)、临时支撑、堵头板(堵头板厚度综合考虑)等有关工序的全部费用 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m ²	1134.41			
10	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.工作内容:制作、除锈、运输、吊装、安装、油漆等 5.工程量:包括设计图中的钢梁、花纹钢板及槽钢等	t	6.8168			
11	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.工作内容:制作、运输、安装等 4.部位:柱底槽钢、楼承板支托角钢等零星钢构件	t	0.1548			
12	010516002001	预埋件	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格、尺寸:详见设计图纸 3.焊接质量:达到设计要求,详见设计图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、运输等 5.位于地面以下的预埋件需做防腐处理,详见设计图纸 6.部位:详见设计图纸	t	0.2298			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B019	钢结构雨棚	1.骨架材料种类、规格:方钢150*6、方钢50*4、方钢80*5、方钢20*2、预埋件其他连接件、转接件等综合考虑 2.钢材品种、规格:Q235B钢,规格详见设计图纸 3.面层材料品种、规格、品种、颜色:采用4mm厚棕榈铝塑板包覆,详见设计图纸 4.型材表面处理:喷涂防锈漆、防火涂料,耐火极限不低于1.0h 5.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算 6.包含吊篮、脚手架、临时支设、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用 7.具体详见设计图纸,完成本工程所有工作内容 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	10.14			
14	01B020	封口板	1.型材品种、规格:2.0mm厚封口板,详见设计图纸 2.工作内容:制作、运输、安装等 3.部位:详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	151.44			
15	01B021	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型膨胀钢结构防火涂料保护层 2.防火等级要求:耐火极限2.5小时,符合钢结构防火技术规范和设计图纸相关要求 3.部位:钢柱等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	334.287			
16	01B022	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型膨胀钢结构防火涂料保护层 2.防火等级要求:耐火极限1.5小时,符合钢结构防火技术规范和设计图纸相关要求 3.部位:钢梁等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	2334.521			
17	01B023	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:薄涂型膨胀钢结构防火涂料保护层 2.防火等级要求:耐火极限1.0小时,符合钢结构防火技术规范和设计图纸相关要求 3.部位:钢梯等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	159.388			
18	010507007001	其他构件	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石砼二次灌浆 2.部位:柱脚	m3	2.47			
19	010507007002	其他构件	1.构件的类型:混凝土包脚 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外工程							
	拆除工程							
1	01B025	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除工程量以面积计算	m2	5000			
2	01B026	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除工程量以面积计算	m2	4			
3	01B027	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除路牙石以延长米计算	m	4			
	新建工程							
4	01B028	水泥砖路面	1.做法:100厚石粉垫层, 50厚中砂找平层, 200*100*60厚灰色水泥通体砖（表面细砂扫缝） 2.内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量计算规则:按实际工程量以面积计算。	m2	2000			
5	01B029	水泥砖路面（材料利旧）	1.做法:100厚石粉垫层, 50厚中砂找平层, 200*100*60厚灰色水泥通体砖（表面细砂扫缝） 2.内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量计算规则:按实际工程量以面积计算	m2	2000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B030	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 普通沥青砼 3.粒式: 细粒式 (AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、 碾压、成品保护, 运距综 合考虑 7.工程量计算规则: 按实际 工程量以面积计算	m ²	4			
7	01B031	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m ² 3.工作内容: 沥青的配制、 运输、撒布等, 运距综合 考虑 4.工程量计算规则: 按实际 工程量以面积计算	m ²	4			
8	01B032	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式沥青混 凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式 (AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、 摊铺、碾压等, 运距综合 考虑 6.工程量计算规则: 按实际 工程量以面积计算	m ²	4			
9	01B033	粘层	1.材料品种、用量: 热沥 青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容: 沥青的运输、 洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量计算规则: 按实际 工程量以面积计算	m ²	4			
10	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级: C30 2.厚度: 160mm 3.内容: 包含混凝土浇筑、 养护等相关内容 4.部位: 沥青路面	m ³	0.64			
11	010201001002	级配砂石垫层	1.材料种类及配比: 级配砂 石 2.厚度: 80mm 3.部位: 沥青路面	m ³	0.32			
12	01B034	安砌平缘石	1.部位: 路牙石 (材料利 旧) 2.形状: 直形、异形、牛腿 边石等综合考虑 3.规格: 160*90*1000mm, 转角 处异型加工按设计要求综 合考虑; 结合层30mm厚1:3水泥砂 浆, 100厚C30混凝土垫层 4.工程量计算规则: 按实际 路牙石以延长米计算	m	4			
13	01B035	草坪恢复	1.草籽种类: 混播草坪 2.栽植方式: 播种 3.养护期: 2年 4.其他: 包含养护、恢复原 状符合规范及设计要求 5.工程量计算规则: 按实际 工程量以面积计算	m ²	300			
室外管沟、检查井工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010101002003	挖土(石)方	1.挖土部位:管沟开挖 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、草坪、人工清理基槽、场内堆土、倒运、弃土、平整、覆盖等满足施工要求 6.工程量:甲方批准的施工方案,按实际挖方量进行计算	m3	449.1			
15	010103001002	管沟回填	1.回填形式:综合考虑 2.回填质量:分层夯实、压实系数满足图纸设计要求及验收标准 3.回填材料:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.部位:室内基础回填	m3	424.1331			
16	010401011001	砖砌圆形检查井	1.砖砌 ϕ 1200mm圆形立式阀门井,无地下水,具体做法详见05S502-15、16; 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板; 3.井盖材质、规格: ϕ 700mm球墨铸铁井盖; 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见第24页; 5.圆形井内径 Φ 1200mm,井深按照1500mm考虑; 6.其他:包含井主体、抹灰、模板、挖填土等,具体详见设计图纸。	座	13			
17	01B036	砖砌圆形立式检查井调整 ± 0.1 米	1.砖砌 Φ 1200圆形立式阀门井,无地下水,具体做法详见05S502-15、16; 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.圆形井内径 Φ 1200mm,井深调整 ± 0.1 m。	座	13			
火炬八街VR大空间项目安装工程								
安装工程								
应急照明系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:TY-D-nKVA 3.规格:500*600*120 4.安装方式:距地1.5米明装 5.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
2	030411001001	配管	1.名称:JDG管 2.材质:金属 3.规格: ϕ 20 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设综合考虑	m	296.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆 4.满足设计及施工验收标准	m	85.7			
4	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	299.06			
5	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED光源A型 灯具 1W 3.安装形式:门上方0.2m	套	7			
6	030412004002	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调)(小型) 2.型号、规格:LED光源A型 灯具 1W 3.安装形式:壁装	套	11			
7	030412004003	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:LED光源A型 灯具 1W 3.安装形式:吊装	套	7			
8	030412004004	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:LED光源A型 灯具 6W 3.安装形式:吸顶	套	18			
9	030412004005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯(防水防潮型, IP67) 2.型号、规格:LED光源A型 灯具 IP67 6W 3.安装形式:壁装	套	5			
10	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	33			
11	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:明装	个	15			
12	030905001001	自动报警系统调试(应急灯和疏散指示调试)	1.点数:64点以内	系统	1			
	自动报警系统							
13	030904003001	按钮	1.名称:带火灾电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:壁装	个	5			
14	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
15	030904001001	点型探测器	1.名称:光电感烟探测器 2.安装方式:吸顶	个	27			
16	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话机 2.安装方式:壁挂	个	1			
17	030904011001	重复显示器	1.名称:火灾区域显示器 2.安装方式:壁装	台	2			
18	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:壁装	个	5			
19	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:壁装	个	10			
20	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:壁装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块 2.安装方式:按设计要求	个	1			
22	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防扬声器 3W 100V (阻燃型) 2.安装方式:吸顶安装	个	7			
23	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:壁装	个	6			
24	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	44			
25	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:明装	个	17			
26	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.材质:钢制 3.安装形式:明暗装综合考虑	个	2			
27	030411005001	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.材质:钢制 3.安装形式:明暗装综合考虑	个	1			
28	030411001002	配管	1.名称:JDG管 2.材质:金属 3.规格:φ 20 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设 综合考虑	m	552.9			
29	030411001003	配管	1.名称:JDG管 2.材质:金属 3.规格:φ 25 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设 综合考虑	m	144.4			
30	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	56.5			
31	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	10.9			
32	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径50mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2.2			
33	030411004002	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-1.5	m	653.1			
34	030411004003	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-1.0	m	15			
35	030411004004	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	516.41			
36	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑电缆头制安	m	47.3			
37	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑电缆头制安	m	162.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031002003001	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN40 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
39	031002003002	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN20 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
40	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:64点内 2.满足设计及施工验收标准	系统	1			
强电系统								
41	030404017002	配电箱	1.名称:ATPY 2.型号:双切配电箱 3.规格:400*600*200 4.安装方式:距地1.5米,明装 5.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
42	030404017003	配电箱	1.名称:APKT 2.型号:动力配电箱 3.规格:450*550*240 4.安装方式:落地安装 5.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
43	030404017004	配电箱	1.名称:APZ 2.型号:动力总配电箱 3.规格:定做 4.安装方式:落地安装 5.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
44	030404017005	配电箱	1.名称:ALWD 2.型号:屋顶配电箱 3.规格:350*400*120 4.安装方式:挂墙明装,室外防水型 5.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
45	030411001004	配管	1.名称:JDG管 2.材质:金属 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设综合考虑	m	289.6			
46	030411001005	配管	1.名称:JDG管 2.材质:金属 3.规格:φ25 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设综合考虑	m	633.7			
47	030411001006	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内明敷设,暗敷设综合考虑	m	499.7			
48	030411001007	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗敷设	m	168.6			
49	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管SC50 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管SC40 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷设	m	12.3			
51	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管SC32 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷设	m	39.5			
52	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	209			
53	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	33.6			
54	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.8			
55	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	18.3			
56	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.2			
57	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	48.4			
58	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*25+1*16 3.材质、类型:铜芯 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
59	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
60	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4.满足设计及施工验收标准	个	4			
61	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*6 3.材质、类型:铜芯 4.满足设计及施工验收标准	个	4			
62	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	807.96			
63	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	357.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	3678.89			
65	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	20			
66	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线形式:穿管敷设	m	326.7			
67	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控翘板开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
68	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控翘板开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
69	030404034003	照明开关	1.名称:防水单联单控翘板开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
70	030404035001	插座	1.名称:二三孔电源插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	7			
71	030404035002	插座	1.名称:三孔电源插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	29			
72	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:LED 3.规格:2*30W 4.安装形式:吸顶安装	套	35			
73	030412005002	荧光灯	1.名称:防水双管荧光灯 2.型号:LED 3.规格:2*30W 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
74	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光壁灯 2.型号:LED 3.规格:1*30W 4.安装形式:壁装	套	1			
75	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	6			
76	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	8			
77	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装形式:明装	个	32			
78	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座) 2.材质:PVC 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	48			
79	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030409005001	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:支架或明敷综合考虑 5.满足设计及施工验收标准	m	217.6			
81	030409002001	接地母线	1.名称:母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:室内 5.安装形式:明暗敷设综合考虑 6.满足设计及施工验收标准	m	172.3			
82	030409004001	均压环	1.名称:基础接地 2.材质:钢筋 3.规格:φ>16 4.安装形式:利用基础内二根水平钢筋 5.满足设计及施工验收标准	m	173.2			
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总接地端子箱 2.材质:钢制 3.嵌墙暗装,距地0.3米 4.满足设计及施工验收标准	台	1			
84	031002003003	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN100 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
85	031002003004	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN32 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
86	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
弱电系统								
87	030411001011	配管	1.名称:焊接钢管SC50 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明暗敷设综合考虑	m	33			
88	030411001012	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗敷设	m	35.2			
89	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2.2			
90	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.满足设计及施工验收标准	个	4			
91	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	4			
92	030501005001	插箱、机柜	1.名称:15U弱电机柜 2.型号、规格:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	台	1			
93	031002003005	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN50 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风系统							
94	030108001001	离心式通风机	1.名称:排烟排风双速风机 2.型号:HTF-II-4.5 3.规格:风量 5000/2500m3/h,全压670/167Pa,功率2.5/0.65kw 4.减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线，支吊架的制作安装、除锈刷漆 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
95	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:法兰连接	m2	22.1			
96	03B001	防火板	1.名称:防火板 2.厚度8mm 3.满足管道的耐火极限不小于1.00h 4.满足设计及施工验收标准	m2	22.1			
97	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:500*200	个	1			
98	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排风口 2.规格:600*300	个	2			
99	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号:500*200	个	1			
100	030702008001	柔性软风管	1.名称:软管接口 2.材质:帆布 3.满足设计及施工验收标准	m2	1.6			
101	03B002	活动式挡烟垂壁	1.名称：活动挡烟垂壁 2.活动式挡烟垂壁，采用电动机驱动的柔性无机纤维物挡烟垂壁，具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动功能。 3.火灾时垂落至距地2.1米 4.含电动挡烟垂壁控制箱、活动挡烟垂壁手动开启装置 5.满足设计及施工验收标准	m2	24.3			
102	03B003	固定挡烟垂壁	1.名称：固定挡烟垂壁 2.不燃无纺布 3.距地2.1米 4.满足设计及施工验收标准	m2	5.94			
103	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	喷淋系统							
104	031002003006	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN150 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
105	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
106	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:普通玻璃喷头K=80，68℃ 3.连接形式:直立型喷头	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:有吊顶 2.材质、型号、规格:干式下垂型喷头 3.满足设计及施工验收标准	个	60			
108	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	20.2			
109	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	2			
110	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	3.5			
111	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	39.65			
112	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	19.1			
113	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	3.3			
114	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	16.5			
115	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	11.2			
116	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	163.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗 5.满足设计及施工验收标准	m	247.9			
118	030413001001	管道支架及防腐	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架 3.含支架防腐, 管道支架除锈后刷樟丹漆二道, 灰色调和漆二道, 钢管应在管道与支架之间加橡胶垫隔绝 4.满足设计及施工验收标准	kg	264.11			
119	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉外加铝箔保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 325以内 4.管道保温后, 外壳再刷防火漆二道 5.满足设计及施工验收标准	m3	0.16			
120	030901004001	报警装置	1.名称:ZSFY150型预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.含法兰、D166延迟器安装 4.满足设计及施工验收标准	组	1			
121	03B004	空压机	1.名称:空压机 2.规格、型号:Z-0.05/6 排气量0.2m³/min N=2.2KW H=0.7MPa 3.满足设计及施工验收标准	台	1			
122	03B005	水力警铃	1.名称:水力警铃 2.规格、型号:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	个	1			
123	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
124	031003003001	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
125	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN50 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
126	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
127	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀DN20 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
128	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN20 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
129	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电动阀DN25 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
130	031003001005	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀DN25 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯	块	1			
132	031003001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀DN25 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
133	031003001007	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
134	031003001008	螺纹阀门	1.类型:安全阀DN25 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
135	031003003002	法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
136	031003003003	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
137	031003003004	法兰阀门	1.类型:安全阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
138	031003011001	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
139	031003011002	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电熔连接	副	1			
140	031003011003	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电熔连接	副	6			
141	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A型 地下式消防水泵接合器 3.满足设计及施工验收标准	套	2			
142	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷淋系统调试	点	1			
消火栓系统								
143	031002003008	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN100 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
144	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
145	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN65 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	6			
146	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	119.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN65 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	9			
148	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求	m	15.5			
149	030413001002	管道支架及防腐	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架 3.含支架防腐,管道支架除锈后刷樟丹漆二道,灰色调和漆二道,钢管应在管道与支架之间加橡胶垫隔绝 4.满足设计及施工验收标准	kg	6.51			
150	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉外加铝箔保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133以内 4.管道保温后,外壳再刷防火漆二道 5.满足设计及施工验收标准	m ³	0.32			
151	031208002003	电伴热	1.名称:电伴热 2.按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	m	40			
152	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:消火栓,内放2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号、规格:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	套	4			
153	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:消火栓,内放1具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号、规格:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	套	1			
154	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓,内放1具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号、规格:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	套	1			
155	030901013001	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器 2.满足设计及施工验收标准	套	5			
156	03B006	灭火器箱	1.名称:翻盖式置地型灭火器箱 2.材质:铝合金 3.规格、型号:按设计要求 4.满足设计及施工验收标准	个	3			
157	031003003005	法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
158	031003003006	法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
159	031003011004	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031003011005	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电熔连接	副	2			
161	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动放气阀DN20 2.规格、压力等级:按设计要求 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
162	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN20 2.规格、压力等级: 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
163	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯	块	1			
164	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	6			
给排水系统								
165	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验、消毒及吹、洗 设计要求:满足设计要求 6.含管卡安装	m	0.2			
166	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验、消毒及吹、洗 设计要求:满足设计要求	m	5.6			
167	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃 丝棉外加铝箔保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 57以内 4.管道保温后,外壳再刷防 火漆二道 5.满足设计及施工验收标准	m ³	0.005			
168	031208002005	电伴热	1.名称:电伴热 2.按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	m	1			
169	031002003011	套管	1.名称、类型:钢性防水套 管 2.规格:DN25 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
170	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN25 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
171	031003005001	塑料阀门	1.规格:PP-R阀门 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	1			
172	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25 2.规格、压力等级: 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
173	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
174	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水铸铁管 DN100 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计要求	m	27.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管卡安装	m	6.9			
176	031202002001	管道防腐	1.管道防腐:排水铸铁管,埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两遍 2.满足设计及施工验收标准	m2	7.2			
177	031004014001	铸铁地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
178	031004014002	铸铁清扫口	1.材质:铸铁清扫口 2.规格:DN100	个	1			
179	031002003013	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN100 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
180	031002003014	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.规格:DN75 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	1			
181	031002003015	预留洞口及封堵	1.名称、类型:预留洞口及封堵 2.规格:DN75 3.满足设计及施工验收标准	个	1			
空调系统								
182	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC De32 4.连接形式:粘接 5.冲洗要求:满足设计要求	m	66.9			
183	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC De40 4.连接形式:粘接 5.冲洗要求:满足设计要求	m	55.2			
184	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC De50 4.连接形式:粘接 5.冲洗要求:满足设计要求	m	19.3			
185	031001004001	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ9.53 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	87.56			
186	031001004002	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ12.7 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	15.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001004003	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	86.93			
188	031001004004	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.05 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	39.65			
189	031001004005	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	22.98			
190	031001004006	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	2.88			
191	031001004007	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	26.52			
192	031001004008	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 31.75 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	6.7			
193	031001004009	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	21.71			
194	031001004010	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 41.3 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	2.41			
195	031001004011	脱磷无缝紫铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 44.5 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.含分液器安装	m	16.82			
196	030413001003	管道支架及防腐	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架 3.含支架防腐,管道支架除锈后,按设计要求进行防腐。 4.满足设计及施工验收标准	kg	186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	80.65			
198	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤450mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	14.21			
199	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	67.16			
200	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	8.8			
201	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 (风机盘管送回风管道) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	246.38			
202	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 (风机盘管送回风管道) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计要求 7.接口形式:共板法兰连接 8.满足设计及施工验收标准	m2	50.1			
203	031208003001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 闭孔橡塑保温管 2.绝热厚度:10mm 3.满足设计及施工验收标准	m3	0.263			
204	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 闭孔橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/15mm 3.管道外径:15.88/9.53	m	72.58			
205	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 闭孔橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/15mm 3.管道外径:φ 19.05/ φ 9.53	m	11.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/15mm 3.管道外径: ϕ 22.2/ ϕ 9.53	m	3.75			
207	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/15mm 3.管道外径: ϕ 25.4/ ϕ 12.7	m	2.88			
208	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/15mm 3.管道外径: ϕ 28.6/ ϕ 12.7	m	12.17			
209	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/20mm 3.管道外径: ϕ 28.6/ ϕ 15.88	m	14.35			
210	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/20mm 3.管道外径: ϕ 31.75/ ϕ 19.05	m	6.7			
211	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/20mm 3.管道外径: ϕ 38.1/ ϕ 19.05	m	10.1			
212	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/20mm 3.管道外径: ϕ 41.3/ ϕ 22.2	m	2.41			
213	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm/20mm 3.管道外径: ϕ 44.5/ ϕ 22.2	m	10.42			
214	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm/30mm 3.管道外径: ϕ 38.1/ ϕ 19.05	m	11.62			
215	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm/30mm 3.管道外径: ϕ 44.5/ ϕ 22.2	m	6.4			
216	031208007001	防潮层、保护层 (冷媒管、冷凝水管)	1.材料:缠玻璃丝布 2.层数:按设计要求 3.满足设计及施工验收标准	m ²	77.2			
217	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.满足设计及施工验收标准	m ³	15.56			
218	031208007002	防潮层、保护层 (风管)	1.材料:缠玻璃丝布, 刷两遍防火涂料 2.满足设计及施工验收标准	m ²	532.5			
219	030702008002	柔性软风管	1.名称:软管接口 2.材质:帆布 3.满足设计及施工验收标准	m ²	47.76			
220	030701003001	空调器	1.名称:全热交换器清逸系列 2.规格型号:HKF-200B3C6/F 设备风量: 2000/0/0m ³ /h 配电功率: 1.55kw 3.安装形式:按设计要求 4.减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线, 控制箱安装, 支吊架的制作安装、除锈刷漆 6.满足设计及施工验收标准	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030701004001	风机盘管	1.名称:室内机低静压风管机 F系列 2.规格型号:HVR-125F/G2FZBp 制冷量: 12.5kw, 制热量: 14kw, 设备风量: 2130/1740/1440m3/h 配电功率:0.29kw 3.安装形式:按设计要求 4.减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线、支架的制作安装、除锈刷漆 6.满足设计及施工验收标准	台	4			
222	030701004002	风机盘管	1.名称:室内机低静压风管机 F系列 2.规格型号:HVR-160F/G2FZBp 制冷量: 16kw, 制热量: 18kw, 设备风量: 2340/1860/1440m3/h 配电功率:0.36kw 3.安装形式:按设计要求 4.减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线、支架的制作安装、除锈刷漆 6.满足设计及施工验收标准	台	10			
223	030701004003	风机盘管	1.名称:室内机四方向嵌入式 k3系列 2.规格型号:HVR-125Q/G2FZBp1 制冷量: 12.5kw, 制热量: 14kw, 设备风量: 2220/1776/1344m3/h 配电功率: 0.13kw 3.安装形式:按设计要求 4.减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线、支架的制作安装、除锈刷漆 6.满足设计及施工验收标准	台	4			
224	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.型号、规格:HVR-1010W/SM3FZBp 制冷量: 101kw, 制热量: 113kw, 配电功率: 32.7kw 3.安装形式:落地安装 4.基础、减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线 6.满足设计及施工验收标准	台	1			
225	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.型号、规格:HVR-1635W/SM3FZBp 制冷量: 163.5kw, 制热量: 182.5kw, 配电功率: 28.3+25.5kw 3.安装形式:落地安装 4.基础、减振器、支架形式、材质:按设计要求 5.含电机检查接线 6.满足设计及施工验收标准	项	1			
226	030404019001	控制开关	1.名称:液晶线控器 2.满足设计及施工验收标准	个	4			
227	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:800*300	个	2			
228	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.规格:250*250	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:800*300	个	4			
230	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风百叶风口 2.规格:1200*200	个	14			
231	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风百叶风口 2.规格:1000*250	个	14			
232	031002003016	套管	1.名称、类型:PVC一般套管 2.规格:De75 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
233	031002003017	套管	1.名称、类型:PVC一般套管 2.规格:De160 3.含预留洞口及洞口封堵 4.满足设计及施工验收标准	个	2			
234	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
室外安装工程								
给排水系统								
1	031001007005	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑复合钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	27			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 4.连接形式:弹性密封承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	73.5			
采暖系统								
3	031001008001	直埋式预制保温管	1.名称:成品聚氨酯发泡无缝钢管,外套黄夹克保护层 2.介质:热水 3.管道材质、规格:DN65 4.连接形式:焊接 5.保温厚度:50mm 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.满足设计及施工验收标准	m	54			
4	031209003001	保温补口	1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡,外套黄夹克保护层 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133mm以内 4.满足设计及施工验收标准	口	12			
5	031003003007	法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
6	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001011001	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:焊接 5.防腐、隔热设计要求:按设计要求 6.含工作基坑或暖气沟拆除及修复等	项	1			
消防水系统								
8	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔或机械连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	12.5			
9	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电热熔或机械连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	97			
10	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN200 4.连接形式:电热熔或机械连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.满足设计及施工验收标准	m	244.5			
11	030901011001	室外消火栓	1.名称:室外地上式消火栓 2.型号、规格:SS100/65 3.满足设计及施工验收标准	套	2			
12	031003003008	法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
13	031003011007	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:电熔连接	副	1			
电气、自动报警系统								
14	030411001013	配管	1.名称:焊接钢管SC100 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明暗敷设综合考虑	m	155			
15	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	158.875			
16	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*95+1*50 3.材质、类型:铜芯 4.满足设计及施工验收标准	个	4			
17	030411001014	配管	1.名称:PE50管 2.材质:PE 3.规格:EP50 4.配置形式:暗敷	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001015	配管	1.名称:PE25管 2.材质:PE 3.规格:EP25 4.配置形式:暗敷	m	300			
19	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-10*2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑电缆头制作安装	m	153.75			
20	030411004010	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVSP-2*2.5	m	300			
21	030408001006	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆拆除 2.型号:YJV 3.规格:4*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	70			
22	030408001007	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆拆除 2.型号:YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	890			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	火炬八街VR大空间项目土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	火炬八街VR大空间项目安装工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	火炬八街VR大空间项目土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	钢结构工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	火炬八街VR大空间项目安装工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	火炬八街VR大空间项目土建工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1046.43			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	281.79			
3	011703001001	垂直运输机械费	1.机械设备型号及数量:投标单位自行综合考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程（除钢结构工程）以外的所有工程内容	项	1			
4	01B007	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	242.1			
5	01B008	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1046.43			
6	011702001001	现浇混凝土独立桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	313.78			
7	011702005001	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.32			
8	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.31			
9	011702008001	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.16			
10	011702027001	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.45			
11	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.3			
12	011702009002	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B009	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.71			
14	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
15	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
16	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
17	01B010	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1192.19			
2	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002001	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009003	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B016	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
钢结构工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702025002	现浇混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.94			
11	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
12	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
13	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
14	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
15	01B024	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
室外工程								
1	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
2	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
3	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
4	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
5	01B037	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
火炬八街VR大空间项目安装工程								
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
室外安装工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
火炬八街VR大空间项目土建工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
钢结构工程				
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25000.00	
室外工程				
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1000.00	
火炬八街VR大空间项目安装工程				
安装工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
室外安装工程				
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1000.00	

暂列金额明细表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	火炬八街VR大空间项目土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	室外工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	火炬八街VR大空间项目安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	室外安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		火炬八街VR大空间项目土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构工程				
		室外工程				
		火炬八街VR大空间项目安装工程				
		安装工程				
		室外安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		火炬八街VR大空间项目土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构工程				
		室外工程				
		火炬八街VR大空间项目安装工程				
		安装工程				
		室外安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	火炬八街VR大空间项目土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	火炬八街VR大空间项目安装工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	火炬八街VR大空间项目土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	火炬八街VR大空间项目安装工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	火炬八街VR大空间项目土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	火炬八街VR大空间项目安装工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	火炬八街VR大空间项目土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	火炬八街VR大空间项目安装工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 火炬八街VR大空间项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
火炬八街VR大空间项目土建工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:火炬八街VR大空间项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
火炬八街VR大空间项目安装工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			