

招标编号：sg202512053

恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

招标文件

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：山东宜华建设咨询有限公司

日期：二〇二五年十月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
1. 总则.....	14
1.1 项目概况.....	14
1.2 资金来源和落实情况.....	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	14
1.4 投标人资格要求.....	14
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	16
1.11 分包.....	16
1.12 偏离.....	16
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	17
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件组成.....	17
3.3 投标有效期.....	18
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的递交.....	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	20

6. 评标.....	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	21
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10 需要补充的其他内容.....	23
第三章 评标办法	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 分值构成与评分标准.....	32
2.2 评标.....	33
3. 评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清.....	37
3.4 评标结果.....	38
4 其他相关说明.....	38
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	87

第六章	图纸	93
第七章	技术标准和要求	94
第八章	投标文件格式	95

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海市高区科技路 220 号 联系人：孙文辉 电话：0631-5628199
1.1.3	招标代理机构	名称：山东宜华建设咨询有限公司 地址：威海市古陌西路 290 号 联系人：张慧慧、张娜 电话：0631-5696659 电子邮箱：yihua_sd@126.com
1.1.4	项目名称	恒山社区棚户区改造项目小区配套工程
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区初村镇
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	45 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。 2、投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人。 3、投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。 4、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严

		重失信记录。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 方式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清和修改的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目代招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	符合国家相关法律法规的规定。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目代招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改已经发布，视为潜在投标人已收

		到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：15763378.98 元，投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	☑要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：人民币 <u>捌万元整</u>（¥80000.00 元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 1、电汇、网上银行转账形式的保证金，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件

	提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“恒山社区棚户区改造项目小区配套工程投标保函”（收件人：张慧慧，联系方式：0631-5696659），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将
--	---

		被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2025 年 11 月 26 日 14 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 11 月 26 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅（威海市环翠区塔山中路 317 号） 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手

		册网址： https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html), 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 人数为7人, 其中经济标评委3人, 技术标评委4人(包含招标人代表1人)。 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。 评标专家确定方式: 通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注: 评标委员会不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。(开标现场查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 评标委员会推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 同招标公告发布媒介 公示期限: 3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现有弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。 2. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以暂停开评标工作。 3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。

		4. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”进行操作,请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。 5. 信用信息报告查询路径: (1) 信用中国: 进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的,以招标文件中查询路径内容为准。
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语,或明显引导性语言,不得做标记、暗号。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前,招标人将中标人的情况(中标结果)在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。	
10.3 电子评标		
10.3.1	是否实行电子评标	是,具体要求详见附件五:计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.5 重新招标的其他情形	
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。“通用合同条款”、“专用合同条款”、等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 一体化平台要求	
10.9.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.10 人员和业绩等信息录入要求	
10.10.1	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
10.11 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话	

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjianshe_ju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年有行贿犯罪行为记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]857号规定招标代理服务费收费标准工程类80%收取。评审费据实结算。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表

规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 投标人信用承诺书；
- (3) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 投标人资格审查资料；
- (6) 投标人信用情况；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 施工组织设计（暗标）；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报

价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”和投标人须知前附表规定的要求进行编写，如有必要，可增加附页作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 文件要求详见投标人须知前附表。

3.7.4 投保人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.7.5 任何情况下，技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.7.6 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理机构工作人员在威海市公共资源交易中心见证下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后进行不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干

扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，

现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题澄清通知

问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件

处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、0631-5170226。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价平标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年以此类推，精确到日。		

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，技术标得分高的优先；技术标也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；

(2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；

(3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

2.2 评标

2.2.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作：评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，安排清标工作，由电子辅助评标系统暗标进行编号封存。

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

7. 评标委员会解散。

2.2.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
 9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
 11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 2.2.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**
1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
 2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 3. 为工程项目的监理人；
 4. 为工程项目的代建人；
 5. 为工程项目提供招标代理服务的；
 6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
 13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
 14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
 16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
 17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
 19. 投标人未按规定出席开标会的；
 20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的；

21. 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的。

2.2.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台 电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

2.2.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况； 隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1. 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
2. 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
3. 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.2.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.2.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；
- 当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；
- 当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.12 响应招标文件规定工期、质量目标、投标有效期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.13 本工程投标人提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.2.14 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。

2.2.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1. 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
2. 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
3. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
4. 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

1. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
3. 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行

澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4 其他相关说明

投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

施工合同

（恒山社区棚户区改造项目小区配套工程）

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签约时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新园区建设运营有限公司

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：恒山社区棚户区改造项目小区配套工程。

2. 工程地点：威海火炬高技术产业开发区初村镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包括恒山社区棚户区改造二期及三期小区配套工程，本工程内容主要包括区内新建沥青道路、箱涵、雨水工程、路灯工程等。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复，具体内容以工程量清单为准。

第二条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

第五条 项目经理

承包人项目经理： 。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书/成交通知书；
4. 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书/成交通知书；

(4) 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

(4) 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得
为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得
为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条 发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监

理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产,对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训,注意安全防范,避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理,在工程施工过程中,发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定,制订现场管理的具体制度、规范及管理规定,承包人应无条件服从管理,并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中,应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人,并无条件服从发包人的协调;禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水,并承担由此而造成的一切责任;对施工过程中产生的建筑垃圾,由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后,承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议,明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务,承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案,如果承包人对专业分包单位的管理不到位,发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工

前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能

力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取保护措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承

担由此引发的一切损失和责任。

4)在施工现场设置施工围挡和警示标志,做好安全施工工作。按标准设置围挡,要整齐牢固、美观整洁,宣传内容齐全;标志标牌符合要求,指定安全责任人,确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗,安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5)承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担,发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定:按工程所在地主管部门规定执行,由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定:按工程所在地主管部门规定执行,开工前提供施工场地治安安全计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定,成立以项目经理为组长的专项整治小组,对施工现场安全文明施工直接负责,保持场容场貌整洁,并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案,在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施,加大治理扬尘投入,落实项目部和项目经理扬尘控制责任,将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核,加强企业员工(含农民工)上岗前培训,建立并施行扬尘控制工作奖惩制度,明确专人负责扬尘治理工作,设置

专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1% 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：___/___。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求

的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》、2016版《山东省市政工程消耗量定额》、2016版《山东省园林绿化消耗量定额》及《补

充定额》、2022版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于128元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 下调系数：对原清单中没有的清单子目，按以下比例下浮。

①套用定额的项目，套用建筑和安装定额的项目税后下浮10%，套用市政和园林定额的项目税后下浮3%，在上述下浮比例的基础上再按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 的比例下浮，且该比例不低于5%。

②不套用定额的项目，包括审核确认的价格及设备价格，按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 且不低于5%的比例税后下浮。

(6) 因变更导致实际完成的工程量增加超过已标价工程量15%的，招标人有权对超过已标价工程量15%以外部分的单价按照变更估价原则调整。

(7) 规费税金按规定计取。

(8) 水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内

审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的

施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字(2022)7号)规定执行,并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 绿化工程以发包人主管部门委托的造价咨询机构现场审核的数量作为工程结算的最终依据。

5) 承包人必须配合分包单位施工,分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

6) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认,方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定： 签订合同后,无预付款。工程开工后,发包人根据实际

情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

（3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 20 %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:

不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的1‰计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前3天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部

门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)，
保证金额为：中标金额的3%；

2) 3 %的工程款;

3) 其他方式: /。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期可顺延, 且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人不承担违约责任, 不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期可顺延, 且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期可顺延, 且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: 发包人不承担违约责任。

8) 其他: 因发包人原因解除合同, 发包人不承担违约责任, 且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益, 如因此给承包人造成损失的, 承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取监理人同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求发包人支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金, 且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质

量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程项目所在地 人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人

有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就恒山社区棚户区改造项目小区配套工程（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅

费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新园区建设运营有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方针对于：恒山社区棚户区改造项目小区配套工程，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时

采取措施予以制止，并及时通报甲方。

4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单及投标报价须知

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。
2. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

总说明

工程名称：恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

三、工程概况：本工程内容主要包括新建沥青道路、新建箱涵、新建人行道、雨水工程、路灯工程等。

四、工程招标范围：设计图纸中的道路工程、箱涵工程、雨水工程、路灯工程等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50587-2013）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号文）；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；
8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在

报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”等，投标单位均应按规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量

档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、措施费包干计取。措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与提升方案工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

十五、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十七、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

十九、工程报价时，投标单位应注意：

1. 在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

2. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费等，结算不予调整。

3. 工程施工中砼项目的报价投标方应按商品砼报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可

找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

5. 模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。

7. 投标单位报价时应充分考虑路槽整形碾压费用，不论将来碾压几次，结算时不重复计算。

8. 运输土方、垃圾等的临时便道、土方及垃圾的现场倒运及堆放要考虑到综合单价中，大型机械设备进出场及停滞费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到措施费报价中，结算时不再增加此项费用。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 现场拆除后破碎砼块、建筑垃圾的弃置地点可甲方指定也可自行选定，报价中的弃置距离综合考虑。

11. 投标单位报价时应充分考虑施工现场可能发生的各种因素，需采取的施工围挡的措施费用均需考虑在投标报价中。

12. 投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。

13. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

14. 所有管道安装的综合单价中都应综合考虑管件、配件、附件等相关费用，报价时综合考虑，结算时不再调整。

15. 雨水管道的各种试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

16. 投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

18. 各种线缆保护管与穿墙洞的封堵相关工作内容应综合考虑至相关清单单价中, 结算时不再增加此类费用。

19. 带电接火费综合考虑在投标报价中, 结算时不再增加此类费用;

20. 设备本体调试、送配电系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

二十、其他补充说明

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价, 若有疑问按规定提出答疑。

2. 本工程的暂列金额为 631000.00 元, 投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价, 否则投标报价将被否决。

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

1. 本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

3. 所有证件不在有效期内的，应提供相应的证明材料，否则无效。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____	
6	不存在禁止投标的情形	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）

（若法定代表人参加开标会议，此表可删除）

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目 任职	姓名	专业	职业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	

注：上表中内容须与资格预审申请文件中填报的项目管理机构保持一致，否则否决其投标。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方投标人、法定代表人、项目经理承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派往本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（加盖公章）：

年 月 日

投标人信用情况表

序号	内容	具体情况	根据本工程评分办法得分	备注
1	投标人信用	行政处罚记录：___无（有）		

注：附通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）或信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

技术标打分计算方法为：

当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。 1、计划工期：45天（具体开工时间以开工令为准）； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）、授权委托书（参照投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2025年8月或2025年9月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档。 投标保证金的金额：捌万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，附相关证明材料，否则否决其投标。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图，包含申请人及法定代表人、委托代理人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人近一年无严重失信记录，投标文件中需附通过信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。 投标人可将信用中国和信用中国（山东）查询的信用报告均附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施; (3) 建筑垃圾减量化目标和措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检 (量) 员1人、机械员1人、专职安全员1人。配备齐全, 分工明确。 注: 在资信标补充附件中上传资格预审申请文件中带水印码的"申请人项目管理机构情况表"截图, 并将人员社保证明扫描件上传至资信标补充附件中。社保证明指近一个月 (2025年8月或2025年9月) 社保证明。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求, 且与资格审查人员一致, 得5.0分, 否则不得分。
3.2	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在建设工程领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 扣分无下限。附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (查询网址: https://credit.shandong.gov.cn) 下载的信用报告。 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 6$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $6 < n \leq 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当 $n > 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 $K1$: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。 $K2$: 0.97。 Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。 $Q1$: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 15763378.98

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	纵一路		87000.00		
2	纵二路（绣山街-横三路）新建工程		174700.00		
3	恒山社区纵三路		62700.00		
4	恒山社区横三路道路工程		232500.00		
5	绣山街（纵一路-纵二路）道路工程		74100.00		
合计			631000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	纵一路		87000.00		
1	道路工程		61500.00		
2	雨水工程		16100.00		
3	路灯工程		6100.00		
4	弱电及消防		3300.00		
2	纵二路（绣山街-横三路）新建工程		174700.00		
1	道路工程		112000.00		
2	箱涵工程		29400.00		
3	雨水工程		24300.00		
4	路灯工程		9000.00		
3	恒山社区纵三路		62700.00		
1	道路工程		52000.00		
2	雨水工程		5500.00		
3	路灯工程		5200.00		
4	恒山社区横三路道路工程		232500.00		
1	道路工程		145800.00		
2	箱涵工程		38300.00		
3	雨水工程		40000.00		
4	路灯工程		8400.00		
5	绣山街（纵一路-纵二路）道路工程		74100.00		
1	道路工程		47000.00		
2	雨水工程		18000.00		
3	路灯工程		3800.00		
4	绿化工程		5300.00		
合计			631000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	纵一路		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	弱电及消防		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	纵二路(绣山街-横三路)新建工程		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户户区改造项目小区配套工程

第3页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	箱涵工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第4页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	恒山社区纵三路		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第5页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第6页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	恒山社区横三路道路工程		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	箱涵工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第7页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	绣山街 (纵一路-纵二路) 道路工程		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户户区改造项目小区配套工程

第8页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第9页 共9页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		纵一路						
		道路工程						
1	04B001	清表	1.土壤类别:路基范围内障碍物、石块、砖块、垃圾、草皮等综合考虑 2.清表深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:清除表层植被、腐土、建筑垃圾、石块、维护行驶道路、人工配合、场内倒运、装车外运、垃圾处理等全部工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1303.2			
2	040101001001	土方挖运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、平整、工作面内排水、清理机下余土、维护行驶道路、人工配合、场内倒运、装车外运、弃土及弃土场平整等全部工作内容 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1055.08			
3	040101005001	淤泥挖运	1.土壤类别:不良地质土、淤泥等 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含施工排水、挖泥、翻晒、倒运、装车、运泥、弃泥、弃泥场地整平等 5.倒运距离、倒运次数、场地复杂程度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	3000.283			
4	040103001001	路基换填	1.填方材料品种:碎石土 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.回填质量:分层回填,回填质量满足设计要求 5.工程量:按压(夯)实后的体积计算	m3	4286.118			
5	040103001002	路基填筑	1.回填材料:风化石 2.回填形式:综合考虑 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.工作内容:装车、购土、取土、运土、回填、碾压、场地平整等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	3460			
6	040202001001	路床(槽)整形	1.技术要求:满足规范及设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按底基层的面积计算	m2	2951.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040202015001	水泥稳定风化砂 掺碎石 (底基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石料规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.碎石掺量:35% 5.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 6.运距:综合考虑	m2	2951.1			
8	040202015002	水泥稳定碎石 (下基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容	m2	2801.4			
9	040202015003	水泥稳定碎石 (上基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容	m2	2656.5			
10	040203003001	透层	1.沥青品种:PC-2乳化沥青 2.用量:1.2kg/m2, 石屑用量3.5m3/km2 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷油、石屑撒布碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	2656.5			
11	040203004001	下封层	1.沥青品种:PC-1乳化沥青 2.用量:1.5kg/m2, 石屑用量5m3/km2 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷油、石屑撒布碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	2656.5			
12	040203006001	沥青混凝土 (下面层)	1.沥青品种:A-70号石油沥青 2.粒式:中粒式 (AC-20C) 3.厚度:6cm 3.集料:花岗岩, 满足设计和规范要求 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	2656.5			
13	040203003002	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.沥青用量:0.6kg/m2 3.工作内容:配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求:符合规范、设计要求 5.运距:综合考虑	m2	2704.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040203006002	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:MAC A-70号改性沥青 2.粒式:细粒式 (AC-13C) 3.集料:玄武岩石料, 满足设计和规范要求 4.厚度:4cm 5.运距:综合考虑 4.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m ²	2656.5			
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切花岗岩立缘石 2.规格:150mm*280mm*1000mm, 直形, 详见设计图纸 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等综合考虑 5.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	442.8			
16	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切花岗岩立缘石 2.规格:150mm*280mm*1000mm, 弧形, 详见设计图纸 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等综合考虑 5.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	97.2			
17	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切花岗岩绿带石 2.规格:100mm*150mm*1000mm, 直形, 详见设计图纸 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	422.3			
18	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切花岗岩绿带石 2.规格:100mm*150mm*1000mm, 弧形, 详见设计图纸 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	92.7			
19	04B002	砼垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C15 2.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护等所有工作内容	m ³	27.2			
20	040204001001	人行道整形碾压	1.工作内容:人行道基层清理、平整、碾压、夯实等 2.技术要求:道路基层抗压强度应满足设计要求 3.工程量:按底基层的面积计算	m ²	918			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	040202011001	碎石垫层	1.材料:碎石 2.厚度:80mm 3.工作内容:碎石的采购、运输、摊铺、压实等全部工作内容	m ²	910			
22	040201020001	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼 2.厚度:100mm 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	92.2			
23	040203003003	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.沥青用量:1.0kg/m ² , 石屑用量2.5m ³ /1000m ² 3.工作内容:配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求:符合规范、设计要求 5.运距:综合考虑	m ²	910			
24	040203006003	沥青混凝土 (上面层)	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 (红色) 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.集料:花岗岩, 满足设计和规范要求 5.运距:自行考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	910			
25	04B003	人行盲道	1.材质、种类:高强无机聚合物现浇盲道 2.厚度:满足设计要求 3.工作内容:包含基层处理、底漆、面漆施工, 按实际施划面积计算	m ²	212.8			
26	040204002001	人行道块料铺设	1.块料规格、品种:6cm厚水泥混凝土砖, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m ²	8			
27	04B004	拆除老路	1.材料种类:原沥青路拆除 (含基层) 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、装车、外运等	m ²	262			
28	04B005	拆除老路	1.材料种类:原人行道板拆除 (含基层) 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、装车、外运等	m ²	8			
29	04B006	拆除立缘石	1.材料种类:原立缘石 2.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、装车、外运等	m	8			
雨水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101002001	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度、开挖方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容包含挖土、人工清槽、场区内倒土、装车、外运、弃土等 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	2122.178			
2	040103001003	管沟回填	1.填方材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1179.41			
3	040501001001	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300 II 级钢筋混凝土管 2.接口形式:承插式 3.工作内容:包括管的运输、安装等与此相关的一切工作内容	m	55			
4	040501001002	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN600 II 级钢筋混凝土管 2.接口形式:承插式 3.工作内容:包括管的运输、安装等与此相关的一切工作内容	m	438			
5	040501001003	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN800 II 级钢筋混凝土管 2.接口形式:承插式 3.工作内容:包括管的运输、安装等与此相关的一切工作内容	m	40			
6	040504009001	双算偏沟式雨水口	1.井径及井深:内径1350mm*350mm, 井深1300mm 2.100mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌MU10砖, 井内壁1:2水泥砂浆抹面, C30钢筋混凝土过梁及井座 3.QT500球墨铸铁雨水箅子及井圈 (单列) 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装等	座	14			
7	04B007	雨水口深度调整	1.调整规格:内径1350mm*350mm 2.调整深度:井室深度调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌MU10砖, 井内壁1:2水泥砂浆抹面	座	1			
8	04B008	雨水箅子	1.材质:QT500球墨铸铁雨水箅子, 具体详见图纸设计 2.部位:双算雨水口 3.工程量:按图示数量以套计算	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040504001001	雨水检查井	1.井径及井深:内径 φ 1250mm, 井深1500mm 2.200mm厚C25混凝土井 基, M7.5水泥砂浆砌MU10 砖, 1:2水泥砂浆抹面、勾 缝、座浆、抹三角灰, C30 混凝土井圈, C30钢筋混凝 土盖板 3.Φ700球墨铸铁井座及井 盖 (单列) 4.包含模板制作、安装、拆 除, 混凝土浇筑、养护、 钢筋制作及绑扎、安装等	座	15			
10	04B009	检查井深度调整	1.调整规格: φ 1250mm圆形 2.调整深度:井室深度调整 ±0.1m 3.做法:M7.5水泥砂浆砌 MU10砖, 1:2水泥砂浆抹 面、勾缝、座浆、抹三角 灰	座	1			
11	04B010	雨水检查井盖	1.材料: φ 700重型球墨铸铁 圆井盖 (内配防坠网), 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制 作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套 计算	套	15			
12	040201021001	玻纤格栅	1.材料:玻纤格栅采用抗拉 强度≥50KN/m, 延伸率 ≤4% 2.部位:管道包封处	m ²	231.62			
13	04B011	钢筋砼保护层	1.150mm厚C30钢筋混凝土 保护层 2.包含模板制作、安装、拆 除, 混凝土浇筑、养护、 钢筋制作及绑扎、安装等 3.部位:管道包封处	m ³	16.53			
14	04B012	混凝土找平	1.C25混凝土填补找平 2.包含模板制作、安装、拆 除, 混凝土浇筑、养护等 3.部位:管道包封处	m ³	21.92			
路灯工程								
1	040101002002	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度、开挖方式:综 合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容包含挖土、人工 清槽、场区内倒土、装 车、外运、弃土等 5.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m ³	172.32			
2	040103001004	管沟回填	1.填方材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m ³	45			
3	040103001005	管沟回填	1.填方材料品种:满足设计 及规范要求 2.密实度:满足设计及规范 要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑	m ³	114.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	04B013	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25砼 2.包含模板制作、安拆、清理堆放、预埋件、地脚螺栓等	m ³	12.93			
5	040504001002	路灯接线井	1.井径及井深:内径400mm*500mm, 井深700mm 2.100mm厚碎石垫层, 150mm厚C25砼井基, M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 20mm厚1:3水泥砂浆内外壁抹面 3.成品树脂井盖及井圈 (另计), 详见设计图纸 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑等	座	9			
6	04B014	路灯接线井深度调整	1.井规格:400mm*500mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 20mm厚1:3水泥砂浆内外壁抹面	座	1			
7	04B015	检查井盖	1.材料:成品树脂井盖及井圈, 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套计算	套	9			
8	040504001003	电缆手孔井	1.井径及井深:内径1200mm*900mm, 井深1600mm 2.200mmC25砼井基, M7.5水泥砂浆砌筑MU20砖, 井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面10mm, 120mm厚C30钢筋砼井盖板 3.φ700mm树脂井盖 (另计), 详见设计图纸 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装等 5.详见图集07SD101-8 P120	座	4			
9	04B016	电缆手孔井深度调整	1.井规格:1200mm*900mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑MU20砖, 井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面10mm	座	1			
10	04B017	检查井盖	1.材料:成品树脂井盖及井圈, 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套计算	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040805001001	常规照明灯	1.名称:单臂路灯 2.灯杆材质、高度:灯杆采用优质Q235板材经1000T大型数控折弯机一次液压成型,选用Q235钢板,屈服强度235MPa。灯杆高度12m,灯杆杆体为渐缩圆形锥形杆,由高强度低硅钢板压制而成。灯杆壁厚5mm。 3.灯架形式及臂长:自弯臂,臂长2.0m 4.光源数量:光源采用LED面阵式光源,功率为150W 5.附件配置:熔断器 6.含灯具配套电源线安装及接头,其他具体要求见图纸	套	7			
12	040805001002	常规照明灯	1.名称:中杆射灯 2.灯杆材质、高度:灯杆采用优质Q235板材经1000T大型数控折弯机一次液压成型,选用Q235钢板,屈服强度235MPa。灯杆高度13m,灯杆杆体为渐缩圆形锥形杆,由高强度低硅钢板压制而成。灯杆壁厚6mm。 3.光源数量:光源采用LED面阵式光源,功率为3*200W 4.附件配置:熔断器安装 5.其他具体要求见图纸	套	2			
13	040804001001	配管	1.材质:HDPE聚乙烯实壁保护套管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	285			
14	040804001002	配管	1.材质:PE管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	19			
15	040804001003	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位:过路保护管	m	15			
16	040803001001	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-5*25 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	320			
17	040803005001	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22-5*25	个	2			
18	040803006001	电缆中间头	1.名称:T型灌胶式电缆集成分支连接器 OKMTDJFQ-2,防水等级IP68	个	9			
19	040804002001	配线	1.导线规格、型号: RVV-3*2.5 2.敷设部位、线制:路灯接线手孔井至灯杆下检修口敷设	m	15			
20	040804002002	配线	1.导线规格、型号: RVV-5*2.5 2.敷设部位、线制:中杆射灯接线手孔井至灯杆下检修口敷设	m	4			
21	040806001001	接地极	1.材质:热镀锌角钢 2.规格:50*50*5 L=1500mm 3.土质:综合考虑	根	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	040807003001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试 2.类别:独立接地	组	1			
	弱电及消防							
1	040101002003	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度、开挖方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容包含挖土、人工清槽、场区内倒土、装车、外运、弃土等 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	274.8			
2	040103001006	管沟回填	1.填充材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	192.36			
3	040504001004	手孔井	1.井径及井深:内径1220mm*920mm, 井深1100mm, 详见图集L13D9 114页 2.250mm厚C15砼井基, M10水泥砂浆砌筑M20砖, 井外壁M10水泥砂浆抹面20mm, 防水处理, 120mm厚C20钢筋砼井盖板 3.φ700球墨铸铁井圈及井盖(另计), 详见设计图纸 4.包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护、钢筋制作及绑扎、安装等	座	2			
4	04B018	手孔井深度调整	1.井规格:1220mm*920mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌筑M20砖, 井外壁M10水泥砂浆抹面20mm, 防水处理	座	1			
5	040504001005	阀门井	1.井径及井深:φ1200mm, 井深1500mm 2.100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C25砼井基, M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 井内壁采用砖砌原浆勾缝, 150mm厚C20钢筋砼井盖板 3.φ700球墨铸铁井圈及井盖(另计), 详见设计图纸 4.包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护等	座	6			
6	04B019	阀门井深度调整	1.井规格:φ1200mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 井内壁采用砖砌原浆勾缝	座	1			
7	04B020	检查井盖	1.材料:φ700轻型球墨铸铁圆井盖(内配防坠网), 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套计算	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040501004001	塑料管	1.材质及规格: 钢丝网骨架塑料复合管DN150 2.连接形式: 电熔连接 3.铺设深度: 详见图纸 4.管道检验及试验要求: 满足设计要求	m	101			
9	040501002001	钢管	1.材质及规格: 镀锌钢管, DN150 2.管道检验及试验要求: 满足设计要求	m	128			
纵二路 (绣山街-横三路) 新建工程								
道路工程								
车行道								
1	040202001002	路床(槽)整形	1.技术要求: 满足规范及设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按底基层的面积计算 4.部位: 车行道	m ²	6102.82			
2	040203006004	沥青混凝土 AC-13C	1.沥青品种: MAC改性沥青 2.粒式: 细粒式 (玄武岩) 3.厚度: 4cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距: 综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位: 车行道	m ²	5424			
3	040203003004	粘层	1.沥青品种: PC-3乳化沥青 2.用量: 0.6kg/m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.运距: 综合考虑 5.部位: 车行道	m ²	5424			
4	040203006005	沥青混凝土 AC-20C	1.沥青品种: 70号A级沥青 2.粒式: 中粒式 (花岗岩) 3.厚度: 6cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距: 综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位: 车行道	m ²	5424			
5	040203003005	封层	1.沥青品种: PC-1乳化沥青 2.沥青用量: 1.5kg/m ² , 石屑用量 5m ³ /1000m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求: 符合规范、设计要求 5.运距: 综合考虑 6.部位: 车行道	m ²	5424			
6	040203003006	透层	1.沥青品种: PC-2乳化沥青 2.用量: 1.2kg/m ² , 石屑用量 3.5m ³ /1000m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求: 符合规范、设计要求 5.运距: 综合考虑 6.部位: 车行道	m ²	5424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040202015004	水泥稳定碎石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m2	5424			
8	040202015005	水泥稳定碎石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m2	5862.54			
9	040202015006	水泥稳定风化料掺碎石(底基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石料规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.碎石掺量:35% 5.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 6.运距:综合考虑	m2	6102.82			
10	040201021002	玻纤格栅	1.材料:自粘式玻纤格栅,抗拉强度120KN/m 2.规格:矩形网孔的经向、纬向网眼尺寸均为12mm,具体详见设计图纸 3.工作内容:摊铺玻纤格栅,分段用钢钉、铁皮固定	m2	100			
人行道								
11	040204001002	人行道整形碾压	1.压实度:满足规范要求 2.工程量:按底基层的面积计算 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.部位:人行道	m2	1987.22			
12	040203006006	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:彩色70号A级沥青AC-10C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求	m2	1954.3			
13	040203003007	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1kg/m2,石屑用量2.5m3/1000m2 3.工作内容:配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:人行道	m2	1954.3			
14	040201020002	垫层	1.材料:8cm级配碎石 2.部位:人行道	m2	1987.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040303001001	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:10cm 3.部位: 人行道 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m3	195.43			
16	04B021	现浇人行盲道	1.材质:黄色高强无机聚合物现浇盲道 2.厚度:满足设计要求 3.具体做法:详见图纸, 满足设计要求 4.计算规则:按现场实际铺装面积计算	m2	290.4			
17	040303001002	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:12cm 3.部位: 人行道 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m3	1.92			
18	040204002002	人行道块料铺设	1.块料品种:水泥混凝土砖 2.块料规格:6cm厚水泥混凝土砖, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.颜色: 综合考虑 4.结合层材料种类: 3cmM10水泥砂浆 5.其他: 详见设计要求	m2	16			
19	040308003001	花岗岩台阶	1.块料品种:文登灰花岗岩 2.块料规格:340*1600*40mm文登灰花岗岩(拉丝面), 20mm厚文登灰花岗岩(火烧面)台阶平面及侧面样式等按设计要求综合考虑 3.颜色: 综合考虑 4.结合层材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆 5.其他: 详见设计要求	m2	4			
混凝土路面								
20	040201020003	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:15cm 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等 4.其他: 详见设计要求	m2	60			
21	040203007001	水泥混凝土路面	1.材料:C30混凝土 2.厚度:20cm 3.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 4.其他: 详见设计要求	m2	60			
挡墙								
22	040305003001	浆砌路堑挡墙	1.材料:M10水泥砂浆砌MU30毛石, 1:3水泥砂浆勾凸缝 2.脚手架、伸缩缝等综合考虑	m3	28			
23	040303016001	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板制作、安装及拆除等	m3	11.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	040309001001	金属栏杆	1.规格样式:详见设计要求 2.高度:1100mm 3.栏杆制作、安装、表面处理等工作内容 4.其它详见图纸及设计要求 5.工程量计算规则:按延长米计算	m	27			
25	040309001002	金属栏杆 (利旧)	1.材料:原有护栏 2.包括运输、安装、辅材等费用	m	60			
26	04B022	泄水孔	1.泄水孔材质: ϕ 100PE管 2.反滤包材质: 详见设计图纸 3.工作内容: 泄水管的制作、安装、反滤包的设置等全部工作内容	个	30			
27	040308004001	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:黄色真石漆, 满足施工规范及使用要求	m ²	154			
缘石								
28	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	788			
29	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩绿带石 2.形状:直形 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	82			
30	040204004007	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:弧形 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	101			
31	040204004008	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩平缘石 2.形状:弧形 3.规格:150*130*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	26			
32	040204004009	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩绿带石 2.形状:弧形 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	84			
33	040303001003	混凝土垫层及靠背	1.材质:C20混凝土 2.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	38.38			
土石方及拆除项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	041001001001	拆除沥青路面	1.路面材料种类:沥青路面(含基层) 2.厚度:50cm 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:路面破碎、拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m ²	35			
35	041001001002	拆除路面	1.路面材料种类:混凝土路面(含基层) 2.厚度:50cm 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:路面破碎、拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m ²	500			
36	041001004001	铣刨路面	1.路面材料种类:旧沥青路面层铣刨 2.厚度:10cm 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铣刨沥青路面层, 割缝, 垃圾清扫归堆 5.工程量按实际面积计算 6.部位:车行道	m ²	100			
37	041001002001	拆除人行道砖(含基层)	1.材料种类:人行道砖 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m ²	70			
38	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、外运、消纳处理等综合考虑	m	70			
39	041001007001	拆除挡土墙混凝土压顶	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、外运、清渣、消纳处理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:毛石挡墙	m ³	8			
40	04B023	拆除金属护栏	1.拆除方式及机械:综合考虑 2.工作内容:旧料保护性拆除、场内集中堆放至指定地点、场内运输等	m	60			
41	04B024	打泄水孔	1.材质、规格:安装PVC管, 管径110mm 2.工作内容:在40cm厚混凝土墙体上水钻打孔	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	040101001002	挖一般土石方	1.部位:路基挖土 2.土石类别:综合考虑 3.挖土石深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖土石方、清槽、装车、运土、弃土、场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	8059.73			
43	040103001007	填方	1.填方材料品种:砂性土 2.密实度:满足规范及设计要求 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.回填质量:分层夯实、碾压,回填质量满足设计要求 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	5165.45			
44	040103001008	地基换填	1.材质:碎石土 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.要求: 分层回填、平整等满足设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	3465			
其他项目								
45	04B025	花岗岩挡车柱	1.材料规格: ϕ 250mm文登白花岗岩圆柱形挡车柱,粘贴反光膜,具体详见设计图纸 2.工作内容: 挡车柱及其安装等 3.工程量计算规则: 依据设计及规范要求,按实际完成合格工程量计算	根	32			
46	04B026	修补混凝土路面	1.材料:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 4.其他: 部位为压顶、基础、修补等,具体详见设计要求	m3	5			
箱涵工程								
1	040101003001	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、装车、场区内倒土、外运、弃土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1041.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040102003001	挖运石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖石深度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.包含挖石、装车、场区内倒运、外运、弃石等 6.倒运距离、倒运次数、平整等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	308.2			
3	040101005002	淤泥挖运	1.土壤类别:不良地质土、淤泥、流沙等 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含施工排水、挖泥、翻晒、倒运、装车、运泥、弃泥、弃泥场地整平等 5.倒运距离、倒运次数、场地复杂程度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	525.44			
4	040103001009	回填方	1.填方材料品种:砂性土 2.密实度:满足规范及设计要求 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.回填质量:分层夯实、碾压,回填质量满足设计要求 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	430.92			
5	040103001010	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	28.27			
6	040103001011	地基换填	1.材质:片石 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.要求: 分层夯实、碾压,回填质量满足设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	362			
7	040303002001	混凝土基础	1.材料:C20混凝土 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等 3.其他: 详见设计要求	m3	68			
8	040303001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30细石砼 2.厚度: 10cm 3.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等 4.部位: 箱涵底部	m3	19			
9	040306003001	箱涵底板	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等	m3	97.81			
10	040306004001	箱涵侧墙	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板及脚手架安拆等所有工作内容	m3	69.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040306005001	箱涵顶板	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等所有工作内容	m3	97.81			
12	040303015001	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板及脚手架安拆等所有工作内容	m3	14.08			
13	04B027	帽石	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等所有工作内容 3.具体详见图集 06MS201-9-5 4.部位:八字排水口	m3	3.06			
14	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400钢筋, Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.218			
15	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400钢筋, Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.782			
16	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400钢筋, Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.895			
17	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400钢筋, Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.22			
18	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400钢筋, Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.528			
19	040306007001	沉降缝	1.做法: 沥青麻絮填充, 详见设计图纸 2.质量要求: 满足设计和规范的要求	m	78			
20	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:综合考虑 3.要求: 分层夯实、碾压, 回填质量满足设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	7.22			
21	040305005001	护坡	1.材料种类、规格: M7.5水泥砂浆砌筑片石 2.厚度: 综合考虑 3.具体详见设计要求	m3	15.57			
22	040305003002	铺砌浆砌块料	1.材料:M7.5水泥砂浆砌筑片石 2.厚度: 综合考虑 3.具体详见设计要求	m3	40.05			
23	040305003003	截水墙	1.材料:M7.5水泥砂浆砌筑片石 2.厚度: 综合考虑 3.具体详见设计要求	m3	11.14			
24	040303002002	混凝土栏杆基础	1.材料:C30混凝土 2.工作内容: 混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等所有工作内容 3.其他: 详见设计要求	m3	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	04B028	金属栏杆	1.材质、规格:碳素钢管,立柱钢板14mm厚,上横撑为 $\phi 83 \times 4$ mm厚,下横撑 $\phi 60 \times 4$ mm厚(具体样式及技术要求详见设计) 2.高度: 1.23m 3.工作内容: 栏杆制作、安装、表面处理、预埋钢板、锚固钢筋等所有工作内容	m	36			
26	04B029	抽水泵	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按8小时计算	台班	360			
27	040305001002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度: 30cm 3.材料及回填质量:满足设计和规范的要求 4.部位: 集水井底铺设30cm厚碎石	m ³	4.8			
28	04B030	沙袋护坡	1.部位: 基底沙袋 2.护坡材质: 沙袋(粘土) 3.护坡方式: 综合考虑 4.基底沙袋堆砌宽度 ≥ 1.5 m,且错位堆砌 5.涵洞施工完毕后,需要拆除围堰沙袋,沙袋(粘土)装车、外运、弃置 6.工程量:按照沙袋(粘土)的实方体积计算	m ³	276			
29	04B031	沙袋护坡	1.部位: 护坡沙袋 2.护坡材质: 沙袋(普通土) 3.护坡方式: 综合考虑 4.涵洞开挖深度3.8-4m,基底沙袋高度按2m考虑,沙袋护坡高度按照2-2.5米考虑 5.涵洞施工完毕后,需要拆除围堰沙袋,护坡沙袋可根据实际情况直接覆土掩埋,清理垃圾、垃圾装车、外运 6.工程量:按照沙袋(普通土)的实方体积计算	m ³	40.5			
30	04B032	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN300 2.做法详见图纸 3.工作内容: 含管道卸车费 4.部位: 上游流水改道	m	4			
雨水工程								
1	040101002004	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、装车、场区内倒土、外运、弃土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m ³	1870.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040103001012	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层回填、夯实、碾压,塞严、捣实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	1927.55			
3	040305003004	浆砌块料	1.材料:M10水泥砂浆砌MU40块石 2.外露部分用M10水泥砂浆勾平缝 3.具体详见图集20S517-7 4.部位:八字排水口基础及墙身	m ³	18.85			
4	040406002001	混凝土底板	1.类别、部位:八字排水口 2.混凝土强度等级:C30 3.具体详见图集20S517-7 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等所有工作内容	m ³	6.02			
5	04B033	帽石	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等所有工作内容 3.具体详见图集20S517-7 4.部位:八字排水口	m ³	0.9			
6	040504001006	砌筑井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深2.0m 3.混凝土、砂浆强度等级: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 4.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 铸铁井盖 (单独列项) 5.其余做法: 详见图集20S515 P25页 6.包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装, 脚手架等	座	15			
7	040504001007	砖砌检查井深度调整 $\pm 0.1m$	1.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 2.调整规格: 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 $\pm 0.1m$	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040504001008	砌筑井	1.井规格: 矩形 1400*1100mm, 井净深2.5m 3.混凝土、砂浆强度等级: 100mm厚C15砼垫层, 250mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 4.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 铸铁井盖 (单独列项) 5.其余做法: 详见图集20S515 P37页 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装, 脚手架等	座	3			
9	040504001009	砖砌检查井深度调整±0.1m	1.井规格: 矩形 1400*1100mm, 深度调整±0.1m 3.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆	座	3			
10	040504009002	雨水口	1.名称: 偏沟式双算雨水口 2.井径及井深: 内径1450*380mm, 井深1.4m 3.材料: M10水泥砂浆砌筑MU20砖, 100mm厚C20混凝土基础, 内壁M10水泥砂浆抹面, 井底C20细石混凝土垫层, C30钢筋混凝土井圈 4.其余做法: 详见图集16S518 P12页及图纸 5.井盖安装 (井盖单独列项) 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装等	座	36			
11	040504009003	雨水口每增减10cm	1.砌筑材料: M10水泥砂浆砌筑MU20砖砌体, 墙厚240mm 2.形状、断面尺寸: 内径1450*380mm矩形双算雨水口 3.井深: 每增减10cm 4.内壁M10水泥砂浆抹面 5.具体内容详见图纸	座	36			
12	040501001004	混凝土管	1.管材规格: II级钢筋砼管DN300 2.接口形式: 采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	259			
13	040501001005	混凝土管	1.管材规格: II级钢筋砼管DN600 2.接口形式: 采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040501001006	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN1000 2.接口形式:采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容:含胶圈接口、管道卸车费	m	52			
15	040504001010	原有检查井修复	1.井墙用M10水泥砂浆砌MU20砖 2.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆,安装调节环 3.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑 4.拆原井盖,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.按整修的数量计算	座	30			
16	04B034	检查井盖	1.材料:Φ700(C250)球墨铸铁圆井盖(内配防坠网),具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套计算	套	18			
17	04B035	雨水箅子	1.材质:D400防沉降球墨铸铁箅子,具体详见图纸设计 2.部位:双算雨水口	套	72			
路灯工程								
1	040101002005	挖沟槽土方	1.部位:路灯挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m ³	101.63			
2	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、预留回填土、场区内倒土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m ³	205.24			
3	040103001013	管沟回填	1.填方材料品种:细砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	54.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040103001014	土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.部位:电缆沟、路灯基础、手孔井等	m ³	205.24			
5	04B036	机制砖保护层	1.做法:机制红砖或水泥方砖保护层 2.具体做法详见设计图纸	m ³	14.39			
6	040803002001	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE聚乙烯实壁保护套管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	543			
7	040803002002	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设, 过路保护管	m	25			
8	040504001011	砖砌路灯手孔井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10烧结实心砖 2.井径及井深:内径500*500mm, 井深1000mm 3.100mm厚C20混凝土垫层, 20mm厚1:2.5水泥砂浆内壁抹面, C20混凝土井圈 4.包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护、砖砌筑、抹灰等 5.具体做法详见图纸设计	座	14			
9	04B037	安装路灯手孔井盖	1.规格、材质:树脂井圈及井盖, 详见设计图纸 2.工程量:按图示数量以套计算 3.部位:非机动车道	座	14			
10	04B038	砖砌手孔井井深度调整	1.井规格:内径500*500mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌MU10烧结实心砖, 20mm厚1:2.5水泥砂浆内壁抹面 4.具体做法详见图纸设计	座	14			
11	04B039	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土基础 2.包含模板制作、安拆、清理堆放、脚手架搭拆、预埋件制作及安装、防腐防锈及热镀锌处理等	m ³	33.88			
12	040805001003	单臂悬挑灯安装	1.灯杆材质及高度:锥形钢管灯杆H=12米 2.灯架形式及臂长:单臂钢管路灯, 其他详见设计图纸 3.其它内容:含LED 150W灯头安装、防盗检修门、灯座、熔断器、灯具配套电源线安装及接头等配置要求, 具体详见设计图纸	套	13			
13	040803001002	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	593			
14	040803005002	电缆终端头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm ² 内	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040803006002	电缆中间头	1.名称:T型灌胶式电缆集成分支连接器 OKMTDJFQ-2, 防水等级IP68	个	13			
16	040803001003	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:RVV-3*2.5 2.敷设方式:路灯接线手孔井至灯杆下检修口敷设	m	26			
17	040806002001	接地母线敷设	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4	m	40			
18	040806001002	接地极(板)制作安装	1.材质:热镀锌角钢 2.规格:50*50*5 L=2500mm 3.土质:综合考虑	根	13			
19	040807003002	接地装置调试	1.类别:独立接地	组	1			
恒山社区纵三路								
道路工程								
车行道								
1	040202001003	路床(槽)整形	1.技术要求:满足规范及设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按底基层的面积计算 4.部位:车行道	m2	3310.8			
2	040203006007	沥青混凝土 AC-13C	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位:车行道	m2	2644.2			
3	040203003008	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6kg/m2 3.工作内容:配制、运输、喷洒等与此相关的一切工作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:车行道	m2	2644.2			
4	040203006008	沥青混凝土 AC-20C	1.沥青品种:70号A级沥青 2.粒式:中粒式(花岗岩) 3.厚度:6cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位:车行道	m2	2644.2			
5	040203003009	封层	1.沥青品种:PC-1乳化沥青 2.沥青用量:1.5kg/m2, 石屑用量5m3/1000m2 3.工作内容:配制、运输、喷洒等与此相关的一切工作内容 4.其他要求:符合规范、设计要求 5.运距:综合考虑 6.部位:车行道	m2	2644.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040203003010	透层	1.沥青品种:PC-2乳化沥青 2.用量:1.2kg/m ² ,石屑用量 3.5m ³ /1000m ² 3.工作内容:配制、运输、 喷油等与此相关的一切工 作内容 4.其他要求:符合规范、设 计要求 5.运距:综合考虑 6.部位:车行道	m ²	2644.2			
7	040202015007	水泥稳定碎石 (上基层)	1.水泥强度等级及含量:满 足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规 范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运 输、摊铺(摊铺方式综合 考虑)、碾压、养护等全 部工作内容 5.运距:综合考虑	m ²	2866.4			
8	040202015008	水泥稳定碎石 (下基层)	1.水泥强度等级及含量:满 足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规 范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运 输、摊铺(摊铺方式综合 考虑)、碾压、养护等全 部工作内容 5.运距:综合考虑	m ²	3088.6			
9	040202015009	水泥稳定风化石 掺碎石(底基 层)	1.水泥强度等级及含量:满 足设计及规范要求 2.碎石料规格:满足设计及 规范要求 3.厚度:16cm 4.碎石掺量:35% 5.工作内容:包含厂拌、运 输、摊铺(摊铺方式综合 考虑)、碾压、养护等全 部工作内容 6.运距:综合考虑	m ²	3310.8			
人行道								
10	040204001003	人行道整形碾压	1.压实度:满足规范要求 2.工程量:按底基层的面积 计算 3.工作内容:挖高填低、平 整、碾压、检验 4.部位:人行道	m ²	888.8			
11	040203006009	沥青混凝土(上 面层)	1.沥青品种:彩色70号A级沥 青 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、 摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求	m ²	888.8			
12	040203003011	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1.0kg/m ² ,石屑用量 2.5m ³ /1000m ² 3.工作内容:配制、运输、 喷油等与此相关的一切工 作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:人行道	m ²	888.8			
13	040201020004	垫层	1.材料:8cm级配碎石 2.部位:人行道	m ²	888.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040303001005	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:10cm 3.部位: 人行道 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m3	88.88			
15	04B040	现浇人行盲道	1.材质:黄色高强无机聚合物现浇盲道 2.厚度:满足设计要求 3.具体做法:详见图纸, 满足设计要求 4.计算规则:按现场实际铺装面积计算	m2	180			
挡墙								
16	040305003005	浆砌路堑挡墙	1.材料:M10水泥砂浆砌MU30毛石, 1:3水泥砂浆勾凸缝 2.脚手架、伸缩缝等综合考虑	m3	16.575			
17	040303016002	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板制作、安装及拆除等	m3	0.75			
缘石								
18	040204004010	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	287			
19	040204004011	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩绿带石 2.形状:直形 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	444.4			
20	040204004012	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:弧形、牛腿石 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	158			
21	040303001006	混凝土垫层及靠背	1.材质:C25混凝土 2.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	7.11			
土石方及拆除项目								
22	040101001003	挖一般土方	1.部位:路基挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	4798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	040101001004	挖一般土方	1.挖土方式:人工配合机械挖土 2.部位:燃气管线处路基挖土 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度、开挖方式:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 7.倒运距离、倒运次数等综合考虑 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	300			
24	040103001015	填方	1.填方材料品种:砂性土(原土利用) 2.密实度:满足规范及设计要求 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.回填质量:分层夯实、碾压,回填质量满足设计要求 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	363			
25	040103001016	地基换填	1.材质:碎石土 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.要求:分层回填、平整等满足设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	1600			
26	041001001003	拆除沥青路面	1.路面材料种类:沥青路面(含基层) 2.厚度:59cm 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:路面破碎、拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m2	10.4			
其他项目								
27	04B041	花岗岩挡车柱	1.材料规格: φ220mm文登白花岗岩圆柱形挡车柱,粘贴反光膜,具体详见设计图纸 2.工作内容:挡车柱及其安装等 3.工程量计算规则:依据设计及规范要求,按实际完成合格工程量计算	个	24			
28	040201020005	垫层	1.材料:10cm级配碎石 2.部位:路面恢复	m2	10.4			
29	040303001007	混凝土垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:25cm 3.部位:路面恢复 4.工作内容:浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他:详见设计要求	m3	2.6			
30	040203006010	沥青混凝土 AC-13C	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位:车行道	m2	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	040203003012	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6kg/m ² 3.工作内容:配制、运输、 喷油等与此相关的一切工 作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:车行道	m ²	10.4			
32	040203006011	沥青混凝土 AC-20C	1.沥青品种:70号A级沥青 2.粒式:中粒式 (花岗岩) 3.厚度:6cm 4.工作内容:厂拌、运输、 摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位:车行道	m ²	10.4			
33	040203003013	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1.2kg/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:基层清扫、配 制、运输、喷油等与此相 关的一切工作内容 5.其他:详见设计要求	m ²	10.4			
雨水工程								
1	040101002007	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式: 综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、装 车、场区内倒土、外运、 弃土等 5.倒运距离、倒运次数、高 度及放坡、土方厚度、场 地复杂程度、土方平衡等 的倒运、平整等综合考虑 6.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m ³	555.42			
2	040101002008	挖运沟槽土方	1.挖土方式:人工配合机械 挖土 2.部位:过路管线处挖沟槽 土方 3.土壤类别:综合考虑 4.部位、深度:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.包含挖土、人工清槽、装 车、场区内倒土、外运、 弃土等 7.倒运距离、倒运次数、高 度及放坡、土方厚度、场 地复杂程度、土方平衡等 的倒运、平整等综合考虑 8.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m ³	43.59			
3	040103001017	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层回填、夯实、碾 压,塞严、捣实,回填质 量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m ³	556.09			
4	040103001018	回填方	1.填方材料品种:满足设计 及规范要求 2.密实度:满足设计及规范 要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑	m ³	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040504009004	雨水口	1.名称:偏沟式双算雨水口 2.井径及井深:内径1450*350mm, 井深1m 3.材料:M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 100mm厚C25混凝土基础, 内壁水泥砂浆抹面, C30钢筋混凝土井圈 4.其余做法: 详见图纸 5.井盖安装 (井盖单独列项) 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装等	座	7			
6	040504009005	雨水口每增减10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体, 墙厚240mm 2.形状、断面尺寸:内径1450*350mm矩形双算雨水口 3.井深: 每增减10cm 4.内壁水泥砂浆抹面 5.具体内容详见图纸	座	7			
7	040504001012	砌筑井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1250圆形, 井室深度1.86-1.88m, 井筒深度0.2m 3.混凝土、砂浆强度等级: 100mm厚C15垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 4.井盖、盖板材质、规格: 砼井圈、C30砼盖板, 铸铁井盖 (单独列项) 5.其余做法: 详见图集20S515 P25页 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装, 脚手架等	座	2			
8	040504001013	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 m	1.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 2.调整规格: 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 ± 0.1 m	座	4			
9	04B042	原有检查井提升	1.检查井规格: 综合考虑 2.提升高度: 综合考虑 3.工作内容: 原有井盖拆除、倒运、保管、安装, 井壁修复, 检查井砌筑、抹灰等全部工作内容, 井盖甲供或利旧	套	14			
10	040501001007	混凝土管	1.管材规格: II级钢筋砼管DN300 2.接口形式: 采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040501001008	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN400 2.接口形式:采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	192			
12	04B043	雨水算子	1.材质:自调试球墨铸铁井篦, 具体详见图纸设计 2.部位:双算雨水口	套	14			
13	04B044	检查井盖	1.材料:φ 700 (D400) 自调试球墨铸铁圆井盖 (内配防坠网), 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量: 按图示数量以套计算	套	2			
路灯工程								
1	040101002009	挖沟槽土方	1.部位:路灯挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	62.4001			
2	040101002010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、预留回填土、场区内倒土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	78.7102			
3	040103001019	管沟回填	1.填方材料品种:细砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	26.355			
4	040103001020	土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.部位:电缆沟、路灯基础、手孔井等	m3	78.7102			
5	040803004001	管道包封	1.部位:过路管道 2.规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	04B045	机制砖保护层	1.做法:机制红砖或水泥方砖保护层 2.具体做法详见设计图纸	m ³	6.6515			
7	040803002003	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE聚乙烯实壁保护套管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	278			
8	040803002004	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设, 过路保护管	m	25			
9	040504001014	砖砌路灯手孔井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU7.5烧结实心砖 2.井径及井深:内径500*400mm, 井深700mm 3.100mm厚碎石垫层, 150mm厚C20混凝土垫层, 20mm厚1:3水泥砂浆内壁抹面, C20细石混凝土管座 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护、砖砌筑、抹灰等 5.具体做法详见图纸设计	座	8			
10	040504001015	砖砌弱电手孔井	1.砌筑材料:M5水泥砂浆砌MU20烧结实心砖 2.井径及井深:内径1500*900mm, 井深1500mm 3.200mm厚C25混凝土垫层, 10mm厚1:2.5水泥砂浆内壁抹面 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护、砖砌筑、抹灰、钢筋制作及绑扎等 5.具体做法详见图集07SD101-8 P14	座	2			
11	04B046	安装路灯手孔井盖	1.规格、材质:树脂井圈及井盖, 详见设计图纸 2.工程量:按图示数量以套计算 3.部位:非机动车道	座	8			
12	04B047	检查井盖	1.材料:Φ700 (C250) 球墨铸铁圆井盖 (内配防坠网), 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
13	04B048	砖砌手孔井井深度调整	1.井规格:内径500*400mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M7.5水泥砂浆砌MU7.5烧结实心砖, 20mm厚1:3水泥砂浆内壁抹面 4.具体做法详见图纸设计	座	8			
14	04B049	砖砌手孔井井深度调整	1.井规格:内径1500*900mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M7.5水泥砂浆砌MU7.5烧结实心砖, 10mm厚1:2.5水泥砂浆内外壁抹面 4.具体做法详见图纸设计	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	04B050	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土基础 2.包含模板制作、安拆、清理堆放、脚手架搭拆、螺栓、预埋件制作及安装、防腐防锈及热镀锌处理等	m3	12			
16	040805001004	单臂悬挑灯安装	1.灯杆材质及高度:锥形钢管灯杆H=12米 2.灯架形式及臂长:单臂钢管路灯,其他详见设计图纸 3.其它内容:含LED 150W灯头安装、防盗检修门、灯座、熔断器、灯具配套电源线安装及接头等,具体配置要求详见设计图纸	套	8			
17	040803001004	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:YJV22-5*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	234			
18	040803005003	电缆终端头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm ² 内	个	2			
19	040803006003	电缆中间头	1.名称:T型灌胶式电缆集成分支连接器 OKMTDJFQ-2,防水等级IP68	个	8			
20	040803001005	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:RVV-3*2.5 2.敷设方式:路灯接线手孔井至灯杆下检修口敷设	m	16			
21	04B051	桥架	1.名称:封闭金属槽式电缆桥架 2.规格:400*150mm 3.其他:桥架弯头综合考虑	m	2			
22	040806001003	接地极(板)制作安装	1.材质:热镀锌角钢 2.规格:50*50*5 L=1500mm 3.土质:综合考虑	根	8			
23	040807003003	接地装置调试	1.类别:独立接地	组	1			
恒山社区横三路道路工程								
道路工程								
土石方工程								
1	04B052	清表	1.清除路基范围内障碍物 2.清除石块、砖块、垃圾 3.清除草皮或农作物的根系 4.清除灌木等 5.将废料及垃圾等装车并外运,自寻弃垃圾地点	m2	7758.9			
2	040101001005	土石方开挖、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括土石方开挖、基底清槽、平整夯实、场内倒运、装车、运至甲方指定地点堆放、场地平整压实等 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.其他:详见设计要求	m3	11176.047			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	040103001021	回填方	1.填方材料品种:风化料 2.厚度:综合考虑 3.填筑方式:综合考虑 4.工作内容:填筑、人机配合、分层回填、平整压实等 5.工程量:按设计图示尺寸以回填压实后的天然密实体积计算	m3	5346.002			
4	040103001022	回填方	1.填方材料品种:碎石土 2.厚度:综合考虑 3.填筑方式:综合考虑 4.工作内容:填筑、人机配合、分层回填、平整压实等 5.工程量:按设计图示尺寸以回填压实后的天然密实体积计算	m3	7009.901			
5	040103001023	回填方	1.部位:水塘上方 2.填方材料品种:风化砂 3.厚度:综合考虑 4.填筑方式:综合考虑 5.工作内容:填筑、人机配合、分层回填、平整压实等 6.工程量:按设计图示尺寸以回填压实后的天然密实体积计算	m3	421			
6	040201007001	抛石挤淤	1.材质:采用开山石,强度必须大于15MPa,块石粒径不宜小于30cm,用砂砾填充空隙。 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.要求:抛石挤淤等满足设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	1052.5			
车行道 (K0+009.38-K0+420.00,K0+680.00-K0+786.64)								
7	040202001004	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.压实度:满足设计要求 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.工程量:按实际面积计算,不扣除各种井所占面积	m2	7009.901			
8	040202015010	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:底基层 2.名称:厂拌水泥稳定风化砂(掺35%碎石) 3.压实度及抗压强度:压实度满足设计要求,7d抗压强度 $\geq 2.5\text{MPa}$ 4.碎石(砾)料规格:详见图纸 5.水泥含量及强度:5%,42.5普通硅酸盐水泥 6.厚度:16cm 7.运距:综合考虑 8.养生:综合考虑 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m2	7009.901			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040202015011	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:下基层 2.名称:厂拌水泥稳定级配碎石 3.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$, 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 4.碎石(砾)料规格:详见图纸 5.水泥含量及强度:5%, 42.5普通硅酸盐水泥 6.厚度:16cm 7.运距:综合考虑 8.养生:综合考虑 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	6742.9786			
10	040202015012	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:上基层 2.名称:厂拌水泥稳定级配碎石 3.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$, 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 4.碎石(砾)料规格:详见图纸 5.水泥含量及强度:5%, 42.5普通硅酸盐水泥 6.厚度:16cm 7.运距:综合考虑 8.养生:综合考虑 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	6412.82			
11	040203004002	封层	1.部位:下封层 2.沥青品种:乳化沥青PC-1+石屑 3.用量:乳化沥青1.5kg/m ² , 石屑5m ³ /1000m ² 4.厚度:1cm 5.运距:综合考虑 6.工作内容:基层清扫, 沥青的配制、运输、撒布及石屑撒布等所有工作内容 7.其他要求:符合规范、设计要求	m ²	6412.82			
12	040203003014	透层、粘层	1.部位:透层 2.沥青品种:慢裂型乳化沥青PC-2+石屑 3.洒布量:乳化沥青1.2kg/m ² , 3.5m ³ /1000m ² 4.运距:综合考虑 5.工作内容:基层清扫, 沥青的配制、运输、撒布及石屑撒布等所有工作内容 6.其他:详见设计要求	m ²	6412.82			
13	040203006012	沥青混凝土	1.沥青品种:70#石油沥青(AC-20C) 2.粒式:中粒式(具体配比按设计要求) 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	6412.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040203003015	透层、粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.6kg/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:底层表面清扫干净、加工沥青、运输、喷洒等 5.其他:详见设计要求	m ²	6412.82			
15	040203006013	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青(AC-13C) 2.粒式:细粒式 3.集料:玄武岩 4.厚度:4cm 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	6412.82			
16	040204004013	安砌侧(平、缘)石	1.名称:路缘石 2.材料:机切文登白B级料花岗岩(含倒角) 3.形状:直线 4.规格:宽15cm*高28cm 5.垫层:3cm厚1:3水泥砂浆 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌,石材切割、倒角处理等	m	832			
17	040204004014	安砌侧(平、缘)石	1.名称:路缘石 2.材料:机切文登白B级料花岗岩(含倒角) 3.形状:弧形,包含牛腿石 4.规格:宽15cm*高28cm 5.垫层:3cm厚1:3水泥砂浆 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌,石材切割、倒角处理等	m	214.28			
18	04B053	现浇砼靠背	1.部位:路缘石 2.尺寸:综合考虑 3.形状:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25混凝土 5.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等 6.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算	m ³	67.4851			
车行道 (K0+680.00南侧支路)								
19	040202001005	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.压实度:满足设计要求 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.工程量:按实际面积计算,不扣除各种井所占面积	m ²	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	040202015013	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:下基层 2.名称:厂拌水泥稳定级配碎石 3.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$, 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 4.碎石(砾)料规格:详见图纸 5.水泥含量及强度:5%, 42.5普通硅酸盐水泥 6.厚度:16cm 7.运距:综合考虑 8.养生:综合考虑 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	248			
21	040202015014	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:上基层 2.名称:厂拌水泥稳定级配碎石 3.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$, 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 4.碎石(砾)料规格:详见图纸 5.水泥含量及强度:5%, 42.5普通硅酸盐水泥 6.厚度:16cm 7.运距:综合考虑 8.养生:综合考虑 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	248			
22	040203004003	封层	1.部位:下封层 2.沥青品种:乳化沥青PC-1+石屑 3.用量:乳化沥青1.5kg/m ² , 石屑5m ³ /1000m ² 4.厚度:1cm 5.运距:综合考虑 6.工作内容:基层清扫, 沥青的配制、运输、撒布及石屑撒布等所有工作内容 7.其他要求:符合规范、设计要求	m ²	248			
23	040203003016	透层、粘层	1.部位:透层 2.沥青品种:慢裂型乳化沥青PC-2+石屑 3.洒布量:乳化沥青1.2kg/m ² , 3.5m ³ /1000m ² 4.运距:综合考虑 5.工作内容:基层清扫, 沥青的配制、运输、撒布及石屑撒布等所有工作内容 6.其他:详见设计要求	m ²	248			
24	040203006014	沥青混凝土	1.沥青品种:70#石油沥青(AC-20C) 2.粒式:中粒式(具体配比按设计要求) 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	040203003017	透层、粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.6kg/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:底层表面清扫干净、加工沥青、运输、喷洒等 5.其他:详见设计要求	m ²	248			
26	040203006015	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青(AC-13C) 2.粒式:细粒式 3.集料:玄武岩 4.厚度4cm 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	248			
27	040204004015	安砌侧(平、缘)石	1.名称:路缘石 2.材料:机切文登白B级料花岗岩(含倒角) 3.形状:直形 4.规格:宽15cm*高28cm 5.垫层:3cm厚1:3水泥砂浆 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌,石材切割、倒角处理等	m	82.6			
28	04B054	现浇砼靠背	1.部位:路缘石 2.尺寸:综合考虑 3.形状:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25混凝土 5.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等 6.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算	m ³	5.3277			
人行道								
29	040204001004	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.压实度:满足设计要求 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.工程量:按实际面积计算,不扣除各种井所占面积	m ²	2868			
30	040202011002	碎石	1.部位:人行道 2.厚度:8cm 3.材料:级配碎石	m ²	2610			
31	040303001008	混凝土垫层	1.部位:人行道 2.厚度:10cm 3.材料:C25砼 4.工作内容:包括砼浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝、沥青灌缝等	m ³	236.1			
32	040203003018	透层、粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1.0kg/m ² , 石屑用量2.5m ³ /1000m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:基层清扫,沥青的配制、运输、撒布及石屑撒布等所有工作内容 5.其他:详见设计要求	m ²	2361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	040203006016	沥青混凝土	1.沥青品种:红色沥青混凝土 (CAC-10) 2.粒式:细粒式 3.集料:综合考虑 4.厚度:3cm 5.运距:综合考虑,满足设计和规范要求 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	2361			
34	04B055	现浇人行盲道	1.材质:黄色高强无机聚合物现浇盲道 2.厚度:满足设计要求 3.具体做法:详见图纸,满足设计要求 4.计算规则:按现场实际铺装面积计算	m ²	506			
35	040204004016	安砌侧(平、缘)石	1.名称:绿带石 2.材料:文登白机切面花岗岩(含倒角) 3.形状:直形 4.规格:宽10cm*高15cm 5.垫层:3cm厚1:3水泥砂浆 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设,路缘石的运输、安砌,石材切割、倒角处理等	m	1000			
36	04B056	现浇砼靠背	1.部位:路缘石 2.尺寸:综合考虑 3.形状:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25混凝土 5.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等 6.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算	m ³	29			
37	04B057	安装挡车柱	1.材料:机切花岗岩挡车柱 2.规格形状:圆形Φ25cm,高度50cm(其中外露高度30cm) 3.做法:外露面机切刨光 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量计算规则:按安装完成后数量计算	根	67			
箱涵工程								
1	040101001006	土石方开挖并外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括土石方开挖、基底清槽、平整夯实、场内倒运、装车、运至甲方指定地点堆放、场地平整压实等 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.其他:详见设计要求	m ³	7000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040101005003	挖淤泥、流砂并外运	1.部位:箱涵基础底 2.淤泥类别:综合考虑 3.挖掘深度:综合考虑 4.开挖形式:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括挖淤泥、装车、外运、场地平整夯实等 7.工程量:按设计图示尺寸以开挖前天然密实体积计算	m3	210			
3	040103001024	回填方	1.填方材料品种:风化砂 2.厚度:综合考虑 3.填筑方式:综合考虑 4.工作内容:填筑、人机配合、分层回填、平整压实等 5.工程量:按设计图示尺寸以回填压实后的天然密实体积计算	m3	3000			
4	040305001003	垫层	1.部位:箱涵垫层 2.材料品种、规格:级配碎石 3.厚度:50cm 4.工作内容:拌合、摊铺、压实等	m3	210			
5	040303001009	混凝土垫层	1.部位:箱涵垫层 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:15cm 4.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	51.6			
6	040306003002	箱涵底板	1.混凝土强度等级:C35混凝土 2.厚度:40cm 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	108.928			
7	040306004002	箱涵侧墙	1.混凝土强度等级:C35混凝土 2.厚度:40cm 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、脚手架、模板安拆等	m3	112.144			
8	040306005002	箱涵顶板	1.混凝土强度等级:C35混凝土 2.厚度:40cm 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、脚手架、模板安拆等	m3	108.928			
9	040901001006	现浇构件钢筋	1.部位:箱涵、箱涵翼墙 2.规格:HRB400, 直径12mm以内 3.预制或现浇:现浇 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.6254			
10	040303015002	混凝土挡墙墙身	1.部位:箱涵口翼墙 2.强度等级:C35混凝土 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、脚手架、模板安拆等	m3	14			
11	040901001007	现浇构件钢筋	1.部位:箱涵翼墙 2.规格:HRB400, 直径18mm以内 3.预制或现浇:现浇 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.4557			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040901001008	现浇构件钢筋	1.部位:箱涵、箱涵翼墙 2.规格:HRB400, 直径18mm以外 3.预制或现浇:现浇 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	41.645			
13	040306007002	箱涵接缝	1.材料品种:基础、侧面和顶面接缝外侧填塞聚乙烯泡沫塑、沥青砂浆封口 2.沉降缝规格:综合考虑 3.沉降缝部位:箱涵沉降缝	m	25			
14	040309010001	防水层	1.部位:箱涵侧墙及顶板与土体接触部分 2.材质:4mmSBS防水卷材 3.工作内容:含防水搭接及附加层(附加层按设计要求综合考虑)	m ²	25			
15	04B058	止水带	1.部位:箱涵施工缝 2.材料种类:GS型(CR)-380钢边橡胶止水带 3.工程量:按延长米计算	m	100			
16	04B059	止水带	1.部位:箱涵变形缝 2.材料种类:氯丁橡胶止水带400*8(651型) 3.工程量:按延长米计算	m	25			
17	040309001003	金属栏杆	1.部位:涵洞护栏 2.栏杆材料种类、规格:波形防撞护栏GR-B-2B2,140*4.5*1950立柱,310*85*3*4320波形梁板 3.辅材:柱帽及挂钩、螺栓、托架等 4.工作内容:含制作、镀锌、防腐、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.计算规则:按横向水平栏杆延长米计算	m	60			
18	04B060	抽水泵	1.抽水机械功率:4KW潜水泵 2.配管内径:100mm 3.安装抽水机械 4.抽水拆除抽水设备并回收 5.综合考虑临时用电等费用	台班	360			
19	040303015003	毛石混凝土挡墙	1.部位:下游挡土墙 2.强度等级:C20毛石混凝土 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、脚手架、模板安拆等	m ³	28			
20	040303015004	毛石混凝土截水墙	1.部位:下游挡土墙 2.强度等级:C20毛石混凝土 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m ³	4.5			
21	040303001010	混凝土铺底	1.部位:下游挡土墙 2.混凝土强度等级:C30砼 3.厚度:15cm 4.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m ³	5.22			
雨水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101002011	挖沟槽土方并外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括土石方开挖、基底清槽、平整夯实、场内倒运、装车、运至甲方指定地点堆放、场地平整压实等 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.其他:详见设计要求	m3	4414.0163			
2	040103001025	回填方	1.部位:管沟回填 2.填方材料品种:石粉 3.密实度:满足设计图纸及规范要求 4.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按压实后的天然密实体积计算	m3	3817.6556			
3	040501001009	混凝土管	1.部位:雨水管道 2.管材规格:DN300钢筋混凝土Ⅱ级管 3.接口形式:胶圈承插连接 4.管有筋无筋:有筋 5.工作内容:包括砼管的运输、安装及闭水试验等与此相关的一切工作内容	m	266			
4	040501001010	混凝土管	1.部位:雨水管道 2.管材规格:DN600钢筋混凝土Ⅱ级管 3.接口形式:胶圈承插连接 4.管有筋无筋:有筋 5.工作内容:包括砼管的运输、安装及闭水试验等与此相关的一切工作内容	m	199			
5	040501001011	混凝土管	1.部位:雨水管道 2.管材规格:DN800钢筋混凝土Ⅱ级管 3.接口形式:胶圈承插连接 4.管有筋无筋:有筋 5.工作内容:包括砼管的运输、安装及闭水试验等与此相关的一切工作内容	m	290.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040504001016	砌筑井	1.部位:人行道上 2.结构形式:砖砌检查井 3.砌筑材料:MU15砖 4.砌筑形状:圆形 5.断面尺寸:Φ1250mm 6.井深:H=2000mm 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑, M10防水水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 8.混凝土强度等级:C15砼垫层, C30砼基础, C30砼盖板, C30砼井圈 9.钢筋:综合考虑 10.砖券:综合考虑 11.井盖规格及材质:直径700球墨铸铁井盖 (C250级) 12.脚手架:综合考虑 13.做法:详见图集20S515, P25 14.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安装、钢筋制安及砼浇筑、养护, 爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆, 井盖运输、安装、调平、防坠网等与此相关的一切工作内容	座	5			
7	040504001017	砌筑井	1.部位:人行道上 2.结构形式:砖砌检查井 3.砌筑材料:MU15砖 4.砌筑形状:圆形 5.断面尺寸:Φ1250mm, 具体详见图集20S515,P25 6.井深:井筒每增减60mm 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑, M10防水水泥砂浆抹面、勾缝 8.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝等与此相关的一切工作内容	座	5			
8	040504009006	雨水口	1.名称:混凝土联合式雨水口井 2.垫层基础材质:C20混凝土基础、流槽 3.混凝土强度等级:C30S6底板及井壁、C30砼井圈 4.砌筑形状:矩形 5.断面尺寸:内径1440*850mm 6.井深:H=2330mm 7.砂浆强度等级:板底采用1:3水泥砂浆做灰、1:3水泥砂浆座浆 8.钢筋:综合考虑 9.砖券:综合考虑 10.算子规格及材质:规格参考井口尺寸, D400自调式球墨铸铁雨水算子 (双算), 具体详见图纸 11.做法:详见图纸 12.工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面、座浆, 砼模板的制作、安拆、爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆、钢筋制安及砼浇筑、养护, 雨水算子的运输、安装、调平、管外壁凿毛等与此相关的一切工作内容	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040504009007	雨水口	1.名称:混凝土联合式雨水口井 2.混凝土强度等级:C30S6井壁 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径1440*850mm 5.井深:每增减100mm 6.工作内容:包括雨水井的砌筑、模板安拆等与此相关的一切工作内容	座	13			
10	040504009008	雨水口	1.结构形式:偏沟式双算雨水口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径1420*370mm 5.井深:H=1300m 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑、1:2防水砂浆内外壁抹面20mm、勾缝、座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C20砼基础、C30砼井圈 8.钢筋:综合考虑 9.砖券:综合考虑 10.箅子规格及材质:规格参考井口尺寸, D400自调式球墨铸铁雨水箅子(双算), 具体详见图纸 11.做法:详见图纸 12.工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安拆、钢筋制安及砼浇筑、养护, 雨水箅子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	45			
11	040504009009	雨水口	1.结构形式:偏沟式双算雨水口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径1420*370mm 5.井深:每增减60mm 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑、1:2防水砂浆内外壁抹面20mm 7.工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面等与此相关的一切工作内容	座	45			
12	04B061	八字式管道出水口	1.名称:砼八字式管道出水口 2.垫层基础材质:C15混凝土基础 3.混凝土强度等级:C30底板及墙身及帽石 4.做法:详见图集06MS201-9, P5	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	04B062	拆除原有雨水口	1.部位:原有偏沟式双算雨水口井 2.拆除砖砌、混凝土检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	1			
路灯工程								
配套土建								
1	040101002012	挖运沟槽土方	1.部位:管沟、路灯基础、井 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括开挖、清槽、装车、外运、弃土、平整等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 8.其他:详见设计要求	m3	101.02			
2	040101002013	挖沟槽土方	1.部位:管沟、路灯基础、井 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括开挖、沟槽平整夯实、土方归堆等 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 8.其他:详见设计要求	m3	193.6104			
3	040803004002	管道包封	1.部位:过路管道 2.规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	15.808			
4	040103001026	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计图纸及规范要求 3.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 4.工程量:按压实后的天然密实体积计算	m3	193.6104			
5	040303002003	混凝土基础	1.部位:灯杆基础 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容:包含混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040205001001	人(手)孔井	1.砌筑材料:MU10砖 2.砌筑形状:矩形 3.断面尺寸:内径400*500mm 4.井深:H=1040mm 5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑、1:2防水砂浆内壁抹面15mm、勾缝、座浆、抹三角灰 6.混凝土强度等级:C20砼基础、C20细石混凝土管座 7.砖:井底铺单层砖 8.井盖规格及材质:550*450mm, 40mm厚树脂井盖, 承压等级B125型, 具体详见图纸 9.做法:详见图纸 10.工作内容:包括手孔井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护, 井盖的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	14			
7	040205001002	人(手)孔井	1.砌筑材料:MU15砖 2.砌筑形状:矩形 3.断面尺寸:内径400*500mm 4.井深:每增减60mm 5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑, 内壁1:2防水水泥砂浆抹面15mm、勾缝等 6.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝等与此相关的一切工作内容	座	14			
路灯安装								
8	040805003001	高杆照明灯	1.灯杆材质及高度: 12米自弯杆单火路灯 (灯杆壁厚不小于4.5mm; 灯杆垂直高度12米,灯臂长度2m, 上口径Φ60,下口径Φ215, 详细技术参数详见图纸) 2.灯具: 满足设计要求,灯具为150WLED灯; 3.防护等级: 灯具防护等级IP66 4.工作内容: 包括法兰盘、灯具安装调试、10A熔断器安装调试、检修口内专用接线盒安装、灯具配套电源线安装及接头、场内运输、灯杆校正等相关内容	套	14			
9	040803002005	电缆保护管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE100, 壁厚4mm 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	483.4			
10	040803002006	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:φ108mm, 壁厚5mm 3.配置形式:埋地敷设 4.部位:路灯过路管	m	52			
11	040803002007	电缆保护管	1.材质:钢丝软管 2.规格:φ60mm 3.配置形式:埋地敷设 4.部位:路灯基础	m	14			
12	040803001006	电缆	1.规格、型号:铜芯电缆RVV-3*2.5mm 2.敷设方式:穿管敷设	m	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	040803001007	电缆	1.规格、型号: 铜芯电缆 YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设	m	562.7			
14	040806001004	接地极	1.材质: 镀锌角钢 2.规格: L50*5 L=1300 3.土质: 综合考虑	根	14			
15	040803005004	电缆终端头	1.工艺形式: 干包式 2.规格: 1KV以下 35mm ² 内	个	2			
16	040803006004	电缆中间头	1.工艺形式: 三防接线卡 2.规格: 35mm ² 内	个	14			
17	040807003004	接地装置调试	类别: 独立调试	系统	1			
绣山街 (纵一路-纵二路) 道路工程								
道路工程								
车行道								
1	040202001006	路床(槽)整形	1.技术要求: 满足规范及设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按底基层的面积计算 4.部位: 车行道	m ²	2910			
2	040203006017	沥青混凝土 AC-13C	1.沥青品种: MAC改性沥青 2.粒式: 细粒式 (玄武岩) 3.厚度: 4cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距: 综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位: 车行道	m ²	2746.2			
3	040203003019	粘层	1.沥青品种: PC-3乳化沥青 2.用量: 0.6kg/m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.运距: 综合考虑 5.部位: 车行道	m ²	2746.2			
4	040203006018	沥青混凝土 AC-20C	1.沥青品种: 70号A级沥青 2.粒式: 中粒式 (花岗岩) 3.厚度: 6cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距: 综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位: 车行道	m ²	2704.9			
5	040203003020	封层	1.沥青品种: PC-1乳化沥青 2.沥青用量: 1.5kg/m ² , 石屑用量 5m ³ /1000m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求: 符合规范、设计要求 5.运距: 综合考虑 6.部位: 车行道	m ²	2704.9			
6	040203003021	透层	1.沥青品种: PC-2乳化沥青 2.用量: 1.2kg/m ² , 石屑用量 3.5m ³ /1000m ² 3.工作内容: 配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.其他要求: 符合规范、设计要求 5.运距: 综合考虑 6.部位: 车行道	m ²	2704.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040202015015	水泥稳定碎石 (上基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m2	2704.9			
8	040202015016	水泥稳定碎石 (下基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m2	2822			
9	040202015017	水泥稳定风化石掺碎石 (底基层)	1.水泥强度等级及含量:满足设计及规范要求 2.碎石料规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.碎石掺量:35% 5.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺 (摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 6.运距:综合考虑	m2	2910			
10	040201021003	玻纤格栅	1.材料:自粘式玻纤格栅,抗拉强度120KN/m 2.规格:矩形网孔的经向、纬向网眼尺寸均为12mm,具体详见设计图纸 3.工作内容:摊铺玻纤格栅,分段用钢钉、铁皮固定	m2	330.4			
人行道								
11	040204001005	人行道整形碾压	1.压实度:满足规范要求 2.工程量:按底基层的面积计算 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.部位:人行道	m2	118			
12	040203006019	沥青混凝土 (上面层)	1.沥青品种:彩色70号A级沥青 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求	m2	100			
13	040203003022	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1.0kg/m2,石屑用量2.5m3/1000m2 3.工作内容:配制、运输、喷洒等与此相关的一切工作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:人行道	m2	100			
14	040201020006	垫层	1.材料:8cm级配碎石 2.部位:人行道	m2	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040303001011	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:10cm 3.部位: 人行道 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m ³	10			
16	04B063	现浇人行盲道	1.材质:黄色高强无机聚合物现浇盲道 2.厚度:满足设计要求 3.具体做法:详见图纸, 满足设计要求 4.计算规则:按现场实际铺装面积计算	m ²	10			
17	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种:水泥混凝土砖 2.块料规格:6cm厚通体砖, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.颜色: 综合考虑 4.结合层材料种类: 3cm1:3水泥砂浆 5.其他: 详见设计要求, 盲道砖综合考虑, 不单独计算	m ²	18			
18	040303001012	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:15cm 3.部位: 人行道 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m ³	2.7			
缘石								
19	040204004017	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	322			
20	040204004018	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩绿带石 2.形状:直形 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	25			
21	040204004019	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩立缘石 2.形状:弧形、牛腿石 3.规格:150*280*1000mm 4.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 5.倒角等费用综合考虑	m	52.6			
22	040303001013	混凝土垫层及靠背	1.材质:C25混凝土 2.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	20.8			
土石方及拆除项目								
23	041001001004	拆除沥青路面	1.路面材料种类:沥青路面(含基层) 2.厚度:30cm 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:路面破碎、拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m ²	1843			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	041001002002	拆除人行道砖(含基层)	1.材料种类:人行道砖 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:拆除、场内集中堆放、装车、倒运、外运、清渣、消纳处理等	m2	130			
25	040101001007	挖一般土方	1.部位:路基挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	4766			
26	040103001027	填方	1.填方材料品种:砂性土(原土利用) 2.密实度:满足规范及设计要求 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.回填质量:分层夯实、碾压,回填质量满足设计要求 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	4			
27	040103001028	地基换填	1.材质:碎石土 2.换填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.要求:分层回填、平整等满足设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积进行计算	m3	2328			
28	04B064	移除道路标识牌	1.拆除方式:综合考虑 2.保护性拆除,含拆除 3.规格:φ159*6mL型标志杆和标志牌,场内集中堆放至指定地点、清理基层、场内运输等	套	1			
其他项目								
29	040303001014	混凝土垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:25cm 3.部位:路面恢复 4.工作内容:浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他:详见设计要求	m3	90			
30	040203006020	沥青混凝土 AC-13C	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位:车行道	m2	360			
31	040203003023	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6kg/m2 3.工作内容:配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 4.运距:综合考虑 5.部位:车行道	m2	360			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	040203006021	沥青混凝土 AC-20C	1.沥青品种:70号A级沥青 2.粒式:中粒式 (花岗岩) 3.厚度:6cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 5.运距:综合考虑 6.具体详见设计要求 7.部位: 车行道	m ²	360			
33	040203003024	粘层	1.沥青品种:石油沥青 2.用量:1.2kg/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:基层清扫、配制、运输、喷油等与此相关的一切工作内容 5.其他:详见设计要求	m ²	360			
雨水工程								
1	040101002014	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、装车、场区内倒土、外运、弃土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m ³	1709.56			
2	040103001029	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层回填、夯实、碾压、塞严、捣实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	1479.2			
3	040504001018	砌筑井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1250圆形, 井室深度1.86-1.88m, 井筒深度0.2m 3.混凝土、砂浆强度等级: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 4.井盖、盖板材质、规格: 砼井圈、C30砼盖板, 铸铁井盖 (单独列项) 5.其余做法: 详见图集20S515 P25页 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装, 脚手架等	座	15			
4	040504001019	砖砌检查井深度调整 $\pm 0.1m$	1.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 2.调整规格: 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 $\pm 0.1m$	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040504009010	雨水口	1.名称:偏沟式双算雨水口 2.井径及井深:内径1420*370mm, 井深1m 3.材料:M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 100mm厚C20混凝土基础, 内、外壁防水砂浆抹面, 井底C20细石混凝土垫层, C30钢筋混凝土井圈 4.其余做法: 详见图纸 5.井盖安装 (井盖单独列项) 6.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 钢筋制作及绑扎、安装等	座	12			
6	040504009011	雨水口每增减10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体, 墙厚240mm 2.形状、断面尺寸:内径1420*370mm矩形双算雨水口 3.井深: 每增减10cm 4.内、外壁防水砂浆抹面 5.具体内容详见图纸	座	36			
7	040501001012	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN300 2.接口形式:采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	42			
8	040501001013	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN500 2.接口形式:采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	10			
9	040501001014	混凝土管	1.管材规格:II级钢筋砼管DN800 2.接口形式:采用橡胶圈承插管接口 3.做法详见图纸 4.工作内容: 含胶圈接口、管道卸车费	m	350.76			
10	04B065	检查井盖	1.材料:φ700 (D400) 自调试球墨铸铁圆井盖 (内配防坠网), 具体详见设计图纸 2.工作内容:井盖及支座制作、运输、安装 3.工程量: 按图示数量以套计算	套	15			
11	04B066	雨水箅子	1.材质:自调试球墨铸铁井篦, 具体详见图纸设计 2.部位:双算雨水口	套	24			
12	04B067	雨水管线疏通	1.雨水管线规格: DN600 2.工作内容: 雨水管线疏通、垃圾清理、装车外运 3.疏通方式: 综合考虑	m	220			
路灯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101002015	沟槽挖运土方	1.部位:路灯挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度、开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 6.倒运距离、倒运次数等综合考虑 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	17.1405			
2	040101002016	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位、深度、挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含挖土、人工清槽、预留回填土、场区内倒土等 5.倒运距离、倒运次数、高度及放坡、土方厚度、场地复杂程度、土方平衡等的倒运、平整等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	104.8908			
3	040103001030	土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.部位:电缆沟、路灯基础、手孔井等	m3	104.8908			
4	040803002008	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE聚乙烯实壁保护套管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	238			
5	040803002009	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:φ108 3.配置形式及部位:埋地敷设, 过路保护管	m	25			
6	040504001020	砖砌路灯手孔井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10烧结实心砖 2.井径及井深:内径500*400mm, 井深1000mm 3.100mm厚C20混凝土垫层, 15mm厚1:2防水水泥砂浆内壁抹面,C20细石混凝土管座 4.包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护、砖砌筑、抹灰等 5.具体做法详见图纸设计	座	7			
7	04B068	安装路灯手孔井盖	1.规格、材质:树脂井圈及井盖, 详见设计图纸 2.工程量: 按图示数量以套计算 3.部位:非机动车道	座	7			
8	04B069	砖砌手孔井井深度调整	1.井规格:内径500*400mm 2.调整规格:井深调整±0.1m 3.做法:M10水泥砂浆砌MU10烧结实心砖, 15mm厚1:2防水水泥砂浆内壁抹面 4.具体做法详见图纸设计	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	04B070	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土基础 2.包含模板制作、安拆、清理堆放、脚手架搭拆、预埋件制作及安装、防腐防锈及热镀锌处理等	m3	10.5			
10	040805001005	单臂悬挑灯安装	1.灯杆材质及高度:锥形钢管灯杆H=12米 2.灯架形式及臂长:单臂钢管路灯,其他详见设计图纸 3.其它内容:含LED 150W灯头安装、防盗检修门、灯座、熔断器、灯具配套电源线安装及接头等,具体配置要求详见设计图纸	套	7			
11	040803001008	铜芯电缆敷设	1.规格、型号: YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	251			
12	040803001009	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:RVV-3*2.5 2.敷设方式:路灯接线手孔井至灯杆下检修口敷设	m	14			
13	040803005005	电缆终端头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm ² 内	个	2			
14	040803006005	电缆中间头	1.工艺形式:三防接线卡 2.规格:35mm ² 内	个	7			
15	040806002002	接地母线敷设	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4	m	35			
16	040806001005	接地极(板)制作安装	1.材质:热镀锌角钢 2.规格:50*50*5 L=2500mm 3.土质:综合考虑	根	7			
17	040807003005	接地装置调试	1.类别:独立接地	组	1			
绿化工程								
1	05B001	移栽乔木	1.乔木种类:现状法桐 2.乔木规格:D=24cm, H=8m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	33			
2	05B002	移栽乔木	1.乔木种类:现状黑松 2.乔木规格:D=10-14cm, H=3m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	05B003	移栽乔木	1.乔木种类:现状龙柏 2.乔木规格:D=14cm, H=3-4m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	2			
4	05B004	移栽乔木	1.乔木种类:现状杨树 2.乔木规格:D=42cm, H=4m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	1			
5	05B005	移栽乔木	1.乔木种类:现状桃树 2.乔木规格:D=6-8cm, H=2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	纵一路	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电及消防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	纵二路 (绣山街-横三路) 新建工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	箱涵工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	恒山社区纵三路	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	恒山社区横三路道路工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	箱涵工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	绣山街（纵一路-纵二路）道路工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	纵一路				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	弱电及消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	纵二路(绣山街-横三路)新建工程				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	箱涵工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	恒山社区纵三路				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	恒山社区横三路道路工程				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	箱涵工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	绣山街(纵一路-纵二路)道路工程				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		纵一路						
		道路工程						
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合 考虑	项	1			
		雨水工程						
		路灯工程						
		弱电及消防						
		纵二路 (绣山街-横三路) 新建工程						
		道路工程						
1	041106001002	大型机械设备进 出场		项	1			
		箱涵工程						
		雨水工程						
		路灯工程						
		恒山社区纵三路						
		道路工程						
1	041106001003	大型机械设备进 出场		项	1			
		雨水工程						
		路灯工程						
		恒山社区横三路道路工程						
		道路工程						
1	041106001004	摊铺机、压路 机、挖掘机进出 场及安拆	1.运输距离:综合考虑 2.其他:投标人根据工程实 际情况及规范要求自行考 虑	项	1			
		箱涵工程						
		雨水工程						
		路灯工程						
		绣山街 (纵一路-纵二路) 道路工程						
		道路工程						
1	041106001005	大型机械设备进 出场		项	1			
		雨水工程						
		路灯工程						
		绿化工程						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	纵一路			
	道路工程			
1	暂列金额	项	61500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		61500.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	16100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16100.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	6100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6100.00	
	弱电及消防			
1	暂列金额	项	3300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3300.00	
	纵二路(绣山街-横三路)新建工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	112000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		112000.00	
	箱涵工程			
1	暂列金额	项	29400.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29400.00	
雨水工程				
1	暂列金额	项	24300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24300.00	
路灯工程				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9000.00	
恒山社区纵三路				
道路工程				
1	暂列金额	项	52000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52000.00	
雨水工程				
1	暂列金额	项	5500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5500.00	
路灯工程				
1	暂列金额	项	5200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5200.00	
恒山社区横三路道路工程				
道路工程				
1	暂列金额	项	145800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		145800.00	
箱涵工程				
1	暂列金额	项	38300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		38300.00	
雨水工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40000.00	
路灯工程				
1	暂列金额	项	8400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8400.00	
绣山街(纵一路-纵二路)道路工程				
道路工程				
1	暂列金额	项	47000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47000.00	
雨水工程				
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18000.00	
路灯工程				
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3800.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项	5300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5300.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	纵一路			
	道路工程			
1	暂列金额	项	61500.00	
	合计		61500.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	16100.00	
	合计		16100.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	6100.00	
	合计		6100.00	
	弱电及消防			
1	暂列金额	项	3300.00	
	合计		3300.00	
	纵二路（绣山街-横三路）新建工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	112000.00	
	合计		112000.00	
	箱涵工程			
1	暂列金额	项	29400.00	
	合计		29400.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	24300.00	
	合计		24300.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	恒山社区纵三路			
	道路工程			
1	暂列金额	项	52000.00	
	合计		52000.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	5500.00	
	合计		5500.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	5200.00	
	合计		5200.00	
	恒山社区横三路道路工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	145800.00	
	合计		145800.00	
	箱涵工程			
1	暂列金额	项	38300.00	
	合计		38300.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	8400.00	
	合计		8400.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绣山街(纵一路-纵二路)道路工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	47000.00	
	合计		47000.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	5300.00	
	合计		5300.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		纵一路				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		弱电及消防				
		纵二路（绣山街-横三路）新建工程				
		道路工程				
		箱涵工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		恒山社区纵三路				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		恒山社区横三路道路工程				
		道路工程				
		箱涵工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		绣山街（纵一路-纵二路）道路工程				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		纵一路				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		弱电及消防				
		纵二路（绣山街-横三路）新建工程				
		道路工程				
		箱涵工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		恒山社区纵三路				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		恒山社区横三路道路工程				
		道路工程				
		箱涵工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		绣山街（纵一路-纵二路）道路工程				
		道路工程				
		雨水工程				
		路灯工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	纵一路			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电及消防			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	纵二路（绣山街-横三路）新建工程			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	箱涵工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	恒山社区纵三路			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	恒山社区横三路道路工程			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	箱涵工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绣山街（纵一路-纵二路）道路工程			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	纵一路					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电及消防					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	纵二路(绣山街-横三路)新建工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	箱涵工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	恒山社区纵三路					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	恒山社区横三路道路工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	箱涵工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绣山街(纵一路-纵二路)道路工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	纵一路				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	路灯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电及消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	纵二路（绣山街-横三路）新建工程				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
箱涵工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
路灯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
恒山社区纵三路					
道路工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	路灯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	恒山社区横三路道路工程				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	箱涵工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
雨水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
路灯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
绣山街（纵一路-纵二路）道路工程					
道路工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
路灯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	纵一路			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电及消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	纵二路 (绣山街-横三路) 新建工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	箱涵工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	恒山社区纵三路			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	恒山社区横三路道路工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	箱涵工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绣山街 (纵一路-纵二路) 道路工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	纵一路			
	道路工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	路灯工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电及消防			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
纵二路（绣山街-横三路）新建工程				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
箱涵工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
恒山社区纵三路				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
恒山社区横三路道路工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
箱涵工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绣山街（纵一路-纵二路）道路工程				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造项目小区配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			