

招标编号：sg202513031

威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目 （五期）室外工程

施工招标文件



招 标 人：威海城投置业有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2025年10月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	13
1.11 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件的组成.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	15
3.5 资格审查资料.....	15
3.6 投标文件的编制.....	16
4. 投标.....	16
4.1 投标文件的递交.....	16
4.2 投标文件的修改与撤回.....	16
5. 开标.....	16
5.1 开标时间和地点.....	16
5.2 开标程序.....	16
5.3 开标异议.....	17
6. 评标.....	17

6.1 评标委员会.....	17
6.2 评标原则.....	18
6.3 评标.....	18
7. 合同授予.....	18
7.1 定标方式.....	18
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	18
7.3 中标通知.....	18
7.4 履约担保.....	18
7.5 签订合同.....	19
7.6 特别强调.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
10. 电子招标投标.....	20
第三章 评标办法（综合评估法）.....	29
一、评标方法.....	29
二、评审标准.....	29
三、评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	34
3.3 投标文件的澄清和补正.....	34
3.4 评标结果.....	35
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	70
第六章 图纸.....	164
第七章 技术标准和要求.....	164
第八章 投标文件格式.....	165
投标人信用承诺书.....	167
法定代表人身份证明.....	168
授权委托书.....	169
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	170
投标人信用情况.....	171
评分办法补充说明.....	172

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位在资格预审结果发布后，在威海市建设工程电子交易系统设置时间内进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路158号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路78-3号 联系人：李艳菁、王颖 电话：0631-5819542
1.1.4	项目名称	威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程
1.1.5	建设地点	位于威海经区东部滨海新城松涧路北、花海路西（原海悦路西），逍遥湖以东
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、景观照明、绿化给水、绿化雨水、及室外管网中的雨水、污水工程、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装、市政配套工程检查井拔高等内容。具体如下： 1.土建装饰部分：图纸设计范围，包括：院外石材铺装、沥青砼路、透水砼路、卵石铺装、景观水景、景石、汀步、特色坐凳、惊鹿蹲踞、竹篱笆、石灯笼、墙体浮雕，成品拴马桩、成品藤桌椅、石拱桥、铁艺大门、垃圾房、挡车柱、石墩、雨水口、雨水篦子、花坛、室外台阶基础、装饰面层及垂带、2#楼南挡土墙上栏杆基础及预埋件、拆除项目等内容； 2.安装部分：图纸设计范围，景观照明、景观给水、景观排水、污水、雨水管网安装工程及配套的挖填沟槽土方、手孔井、检查井、化粪池等砌筑、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装，市政配套工程检查井拔高等工作内容； 3.绿化部分：图纸设计范围，包括：苗木的栽植、移除、养护、布景石、种植土回填（含园区、小院内侧）等； 4.以上内容的施工及保修，具体招标范围以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	240天

1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。 2、投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人。 3、投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。 4、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。
1.4.2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无

3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：13240846.87 元，其中： <table border="1" data-bbox="730 241 1481 517"> <thead> <tr> <th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>园建工程</td><td>6365305.39</td><td rowspan="4">其中措施费 （不含规费 税金）上限控 制价 157110.5 元</td></tr> <tr> <td>绿化工程</td><td>4159858.87</td></tr> <tr> <td>室外景观安装工程</td><td>612438.13</td></tr> <tr> <td>室外管网安装工程</td><td>2103244.48</td></tr> </tbody> </table> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。	项目名称	招标控制价（元）	备注	园建工程	6365305.39	其中措施费 （不含规费 税金）上限控 制价 157110.5 元	绿化工程	4159858.87	室外景观安装工程	612438.13	室外管网安装工程	2103244.48
项目名称	招标控制价（元）	备注												
园建工程	6365305.39	其中措施费 （不含规费 税金）上限控 制价 157110.5 元												
绿化工程	4159858.87													
室外景观安装工程	612438.13													
室外管网安装工程	2103244.48													
3.3.1	投标有效期	90 天												
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币壹拾叁万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开												

		户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，否决其投标。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程投标保函”（收件人：李艳菁，联系方式：0631-5819542），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理机构，否则投标将被否决。招标代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供

3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	2025 年 11 月 13 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
4.1.3	投标文件是否退还	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 11 月 13 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅。 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： https://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7 人</u> ；其中，招标人代表 <u>1 人</u> ，技术标评委 <u>3 人</u> ，经济标评委 <u>3 人</u> 。 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消

		其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 5. 投标人应如实提供业绩，未如实提供业绩（包括少报、漏报符合条件的业绩），视为隐瞒业绩参与陪标。
10	是否采用电子招标投标	☒ 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 投标人信用承诺书；
- (3) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 投标人资格审查资料；
- (6) 投标人信用情况；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 施工组织设计（暗标）；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理机构工作人员在威海市公共资源交易中心见证下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服

务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于3个工作日。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和

比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.
- ...

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

….

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称):

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。 年 月 日在 市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为 ，工期为 ，质量达到 标准。项目经理为 ，项目管理机构关键人员： 。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起 日内，与 签订 合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），

否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、0631-5170226。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 投标报价评标基准价计算方法：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标人代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 6 人构成，评标专家由招标代理机构工作人员通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。采用

工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 3. 为工程项目的监理人；
 4. 为工程项目的代建人；
 5. 为工程项目提供招标代理服务的；
 6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
 13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
 14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
 16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
 17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
 19. 投标人未按规定出席开标会的；
 20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的；
 21. 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1. 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
2. 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
3. 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面

由评标委员会对各投标人进行综合评定，按综合得分由高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标人进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标打分计算方法为：

当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量标准、投标有效期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程投标人提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1. 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
2. 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
3. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

1. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
3. 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五
期）室外工程

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程；

2. 工程地点：威海经区东部滨海新城松涧路北、花海路西（原海悦路西），逍遥湖以东；

3. 工程概况：建设地点位于威海经区东部滨海新城松涧路北、花海路西（原海悦路西），逍遥湖以东，总用地面积 36959.28 平方米，总建筑面积 11740.31 平方米，景观设计面积 26932.28 平方米。其中硬化面积 8951.28 平方米，公共区域绿化面积 7627.00 平方米，庭院绿化面积 10354.00 平方米；

4. 资金来源：自筹资金；

5. 工程承包范围：

设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、景观照明、绿化给水、绿化雨水、及室外管网中的雨水、污水工程、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装、市政配套工程检查井拔高等内容。具体如下：

1. 土建装饰部分：图纸设计范围，包括：院外石材铺装、沥青砼路、透水砼路、卵石铺装、景观水景、景石、汀步、特色坐凳、惊鹿蹲踞、竹篱笆、石灯笼、墙体浮雕，成品拴马桩、成品藤桌椅、石拱桥、铁艺大门、垃圾房、挡车柱、石墩、雨水口、雨水篦子、花坛、室外台阶基础、装饰面层及垂带、2#楼南挡土墙上栏杆基础及预埋件、拆除项目等内容；

2. 安装部分：图纸设计范围，景观照明、景观给水、景观排水、污水、雨水管网安装工程及配套的挖填沟槽土方、手孔井、检查井、化粪池等砌筑、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装、市政配套工程检查井拔高等工作内容；

3. 绿化部分：图纸设计范围，包括：苗木的栽植、移除、养护、布景石、种植土回填（含园区、小院内侧）等；

4. 以上内容的施工及保修，具体承包范围以工程量清单为准。

二、合同工期

计划工期：_____天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价暂定为：人民币（大写）_____（¥_____元），最终结算价款依据发包人委托的第三方单位的审计意见为准。本金额含税，开具增值税专用发票，税率为9%。

2. 合同价格形式：综合单价合同，详见招标文件、承包人投标文件及清单编制说明。

3. 支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人、承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章)：

威海城投置业有限公司

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

第二部分 合同通用条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____；

1.1.3.9 永久占地包括：_____；

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律法规、部门规章、地方性法规及规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况可顺延。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予顺延。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予顺延。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人授权范围内的权利和履行义务。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理人和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。对于任何有关价格、工程量、签证等影响发包人实体权利义务，发包人代表无确认权，仅有初步审核权，最终需要发包人书面盖章确认才可生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：应按照发包人及主管部门关于建设工程资料归档的具

体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合发包人完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。其中室外地下管线竣工测量项目由发包人另行委托专业机构及支付相应费用，承包人配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内，每延期一天支付签约合同价 0.5‰ 的惩罚性违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

承包人须服从发包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见 21 条补充条款

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金50000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见21条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下，发包人与承包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同签约价 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人因质量违约给发包人造成损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

因承包人导致质量事故的，由承包人承担。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责安全管理，但发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人原因导致安全事故的，由承包人承担全部责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期相应顺延，但不支付额外费用。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提（发包人有权最终按照承包人提交的资料确定费用）：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④ 发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：_____。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同

确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(7) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(8) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(9) 总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第----- 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

3. 其他价格形式：发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。同时，承包人不得要求任何补偿、赔偿。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：-----。

预付款支付期限：-----。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理人确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

本工程进度结算款按月结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款的 80%（含农民工工资）支付。承包人每月 5 号前提报上月的进度结算资料。威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向承包人主张惩罚性违约金，如造成发包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由承包人承担。

(3) 承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到承包人完整的工程竣工结算资料后 2 年内审核完毕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3% 留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 竣工结算审定值 3% 的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。

（7）其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同签约价 5%的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。承包人不得对本合同工程违法分包或转包。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之三的惩罚性违约金。延误十天致使工程不能正常投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。承包人对本合同工程违法分包或转包，应按违法分包或转包部分工程造价的 30%向发包人支付惩罚性违约金并赔偿发包人全部损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同签约价 0.3% 的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付签约合同价 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

（1）如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

（3）承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

（1）承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

（2）在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（3）承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

（4）承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（3）承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，

保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次承包人应向发包人承担10万元惩罚性违约金，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

21.6 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：1. 工程质量保修书

2. 诚信合规承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人：威海城投置业有限公司

承包人:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就**威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下: **承包人承包范围内的全部工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、保修期内通讯

1. 各方联系方式

发包人联系人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

承包人联系人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在 2 日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：。

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

附件 2:

诚信合规承诺书

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与

市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表：

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

三、工程概况：建设地点位于威海经区东部滨海新城松涧路北、花海路西（原海悦路西），逍遥湖以东，总用地面积 36959.28 平方米，总建筑面积 11740.31 平方米，景观设计面积 26932.28 平方米。其中硬化面积 8951.28 平方米，公共区域绿化面积 7627.00 平方米，庭院绿化面积 10354.00 平方米。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、景观照明、绿化给水、绿化雨水、及室外管网中的雨水、污水工程、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装、市政配套工程检查井拔高等内容。具体如下

1. 土建装饰部分：图纸设计范围，包括：院外石材铺装、沥青砼路、透水砼路、卵石铺装、景观水景、景石、汀步、特色坐凳、惊鹿蹲踞、竹篱笆、石灯笼、墙体浮雕，成品拴马桩、成品藤桌椅、石拱桥、铁艺大门、垃圾房、挡车柱、石墩、雨水口、雨水篦子、花坛、室外台阶基础、装饰面层及垂带、2#楼南挡土墙上栏杆基础及预埋件、拆除项目等内容；

2. 安装部分：图纸设计范围，景观照明、景观给水、景观排水、污水、雨水管网安装工程及配套的挖填沟槽土方、手孔井、检查井、化粪池等砌筑、供热系统管沟开挖、采暖井及井盖砌筑安装、市政配套工程检查井拔高等工作内容；

3. 绿化部分：图纸设计范围，包括：苗木的栽植、移除、养护、布景石、种植土回填（含园区、小院内侧）等；

4. 具体招标范围以工程量清单为准；

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013
- 4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
- 5、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》2022 版

6、招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料。

7、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

8、已拟定的招标文件资料等。

9、施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）了解并充分预计，并能根据已掌握的情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)、清单编制说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、暗室作业增加费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务综合考虑。综合单价需考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计内容，结算时不再增加此类费用。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“专业工程暂估价表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总

表”“工程设备汇总表”“配电箱设备投标报价单价分析表”等，并按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十三、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十五、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取。中标后需按规定开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5、无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

6、施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文及《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

8、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中因自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10、报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11、报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、场内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

13、总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

投标单位对措施费用项目的投标报价，可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用包含在相应的清单项目中。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14、没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整；相同清单子目报价不一致时，因部位模糊难以界定或新增部位时，以报价较低者为准。

15、投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

16、因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

17. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

十九、基础土石方开挖清单报价时，投标单位应注意的事宜。

1、土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运、开挖后的场地平整及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

3、投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

4、工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不增加此部分费用。

5、投标报价中需自行考虑挖运土过程中、基础施工过程中的降排水施工方案及降排水费用，此费用包干使用结算时不再调整。

6、中标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

7、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

8、土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求。

9、基础土、石方、开挖、破碎、外运均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中（如采取降水措施后的淤泥土开挖的难度）。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

10、本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

11、土石方开挖过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用综合考虑到单价中，结算不再计取。若因投标单位施工方案及现场组织不当等其他各种自身因素而导致土石方的二次或多次倒运费，结算时不予计取。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意的事宜。

1、所有砼项的报价均考虑砼搅拌浇筑养护、模板制作支拆（含超高）、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

2、自行考虑商砼的垂直运输方式、泵送方式，商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

3、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4、用于该工程项目的砌体材料（包括但不限于砌块、小砖、砌体砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、填缝补边、底部砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌体要求均采用新标准。

5、钢筋子目的报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）等费用，结算时不再单独考虑此项费用。定尺长度绑扎连接搭接的钢筋量以包含在钢筋损耗率之内，不另计算。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内，**若采用成品马凳不再另行现场签证，在报价中综合考虑。**钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计

取，采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

6、防水工程量按照实铺展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

7、零星砖砌体子目包括花坛、台阶等砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

8、抹灰子目报价应包括包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

9、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

10、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

11、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

12、投标单位须充分考虑现场条件，**如场区内无法搭设加工厂，需要施工方自行考虑场在场外外加工构件的运输至场外的费用**，非甲方设计变更原因引起的临设迁移，甲方不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

13、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

14、块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

15、块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

16、块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，差价计取规费税金，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

17、内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

18、石材报价应包含材料费、采购费、加工费、包装费、运输费、装卸费、异形切割费、磨边、倒角、打孔、剔槽、运输损耗、措施费、合同风险等全部费用。

19、石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

20、石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑由于排版、放样导致石材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再增加此部分费用。

21、石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用，结算

时不再增加此部分费用。

22、石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用及现场损耗等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

23、石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装费，结算时不再因此调整费用。

24、预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

25、钢结构、木结构等连接处使用的铆钉、自攻螺丝、胶、普通螺栓、螺母及垫片、垫圈等辅材费用在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

26、钢结构及木结构的各个节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的工程造价应考虑在综合报价中，结算时不因节点处理与图纸不符而增加工程造价。

27、钢构件、成品化粪池、水景雕塑、景石等的吊装费等措施费及钢结构检测费应在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1、投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、超高、洞库、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

2、配电箱（柜）在投标单位自主报价时，图纸设计配电箱内配电系统的所有元器件均含在相应的配电箱设备报价中。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。报价时综合单价中只报安装费用，设备采购价格、运输至工地现场及采购保管等费用综合填报在设备汇总表中报价。

3、配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐、标识牌安装等工作内容，结算时不增加此部分费用。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

4、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油、预留孔洞等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中（清单有单独列项除外），结算时不再增加此部分费用。

5、管道中管件、止水环、止水节、阻火圈、透气帽立管检查口等的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

6、套管报价时应包含预留孔洞、墙体打洞、套管防腐、安装套管、填塞密封材料、洞口封堵及修复等相关费用，结算时不再增加此项费用。

7、管道安装清单项目中包含管道支架制作及安装、抗震支架制作及安装、管卡管托安装、

衬垫及经防腐处理的木衬垫、除锈、刷油，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用（清单单独列项除外）。

8、设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场费用包干使用，结算时不再增加。

9、设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

10、所有消防标示色环及给排水、采暖等系统标示色环等费用，计入相应清单报价中。

11、配电系统调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

12、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。

13、所有管道的管件等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

14、所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中，结算时不再调整此类项目。

15、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复（清单有单独列项除外）等工作内容。

16、所有管道报价中均含管件及附件、打洞或预留孔洞、过墙保温、防腐等相关工作内容，清单有单独列项除外。

二十二、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；

2. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；

3. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；

4. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；

5. PPR、UPVC 管、PE-RT 管、HDPE 管、PVC-U 缠绕管：日丰、中财、伟星、联塑；

6. PVC 穿线管：日丰、中财、伟星；

7. 公共区域灯具：三雄极光、欧普、雷士；

8. 过滤器：埃美柯、银德、上海良工；

9. 电线、电缆：远东、上上、宝胜、上海永进；

10. 配电箱元器件品牌：

（1）微型断路器：常熟 CH3N，上海人民 RMC3，良信 NDB1；

- (2) 塑壳断路器：常熟开关 CM3 系列，上海人民（上联）RMM3 系列，上海良信 NDM3 系列；
- (3) 自复式过欠压保护器：与微型断路器投标品牌相同品牌系列且配套的保护器；
- (4) 双电源自动转换开关：常熟开关 CAP2 系列，济南长仁 CRQ5 系列，泰永长征 TBBQ3 系列、苏州飞腾 W 系列、沈阳斯沃 SIWOQ5 系列；
- (5) 控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，泰永长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列、沈阳斯沃 SIWOKB1；
- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，浙江鲁优，泰安晨晖；
- (7) 多功能电力仪表上海蜀昌 PD300E、伊顿（江苏）电力 FET-777、深圳中电 PMC-S723；
- (8) 电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞电气、北京爱博精电、昆明英派尔；
- (9) 消防电源状态监控系统：威海凯瑞电气、北京爱博精电、昆明英派尔；
- (10) 浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，浙江清屋 QW 系列；
- (11) 电气防火限流保护器：浙江中消智能科技，济南长仁，济南安歌。

二十三、绿化工程清单报价时，投标人应注意：

1. 苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致，主要苗木选型须经建设单位确认后方可栽植，其它参见图纸内容。
2. 胸径（D）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径。
3. 地径（d）是指苗木离地面 0.1m 处树干的直径。
4. 高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度。
5. 冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。
6. 所有苗木均带土球栽植，所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价，地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。
7. 绿化工程的养护期为两年。
8. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，为保证苗木成活率采取的一切措施，包含在单价内综合考虑，苗木前期调查采购费包括从苗圃（如果为甲供苗木则为甲方指定苗圃）起吊苗木费及运输到项目的运输费用、种植用机械费、苗木的支撑、苗木种植养护费（含水电费用）、养护期内苗木 100%成活的风险金、苗木栽植土球、保温及清单中没有明确的工作内容，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。
9. 投标单位须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标单位以苗源缺

乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标单位承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标单位承担。

10. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

11. 反季节栽植费，应综合考虑在报价中，后期不增加此部分费用。

12. 种植土由景观单位回填、土壤置换、场地平整、微地形整理及土壤的二次倒运。现场挖土如出现 2 次场区倒运和渣土外运都在综合单价中考虑，地形塑造费用报价时综合考虑，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。

13. 花镜内时花需一年更换 3-4 次，保持花的造型和品相；时花品类据季节及图纸相关要求选择，若栽植次数达不到要求，可扣除此部分费用。

14. 所有景石清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放、造型等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

二十四、特别说明

1、本工程采用增值税一般计税方法。

2、各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

投标报价说明

工程名称：威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程



建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园建工程				
2	绿化工程				
3	室外景观安装工程				
4	室外管网安装工程				
	威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程 小计				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园建工程				
2	园建土建工程				
3	园建装饰工程				
4	绿化工程				
5	绿化工程				
6	室外景观安装工程				
7	室外景观土建工程				
8	室外景观安装工程				
9	室外管网安装工程				
10	室外管网土建工程				
11	室外管网安装工程				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
园建工程					
园建土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
	合计				
园建装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				

3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
	合计				
绿化工程					
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
	合计				
室外景观安装工程					
室外景观土建工程					
1	分部分项工程费				

2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
	合计				
室外景观安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	景观照明				
1.2	中心水池景观给排水				
1.3	绿化给水				
1.4	绿化雨水				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				

5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
室外管网安装工程					
室外管网土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
	合计				
室外管网安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	雨水安装工程				
1.2	污水安装工程				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				

2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	不计取甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
	000002	园建工程					
	000003	园建土建工程					
1	010101002001	挖一般土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土形式:自行考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5. 工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6. 工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	5188.54			
2	010103001001	回填方 1. 回填材料要求:综合考虑 2. 回填质量要求:满足规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 土源:利用原土	m3	357.89			
3	010404001001	级配碎石垫层 1. 材料种类:级配碎石 2. 厚度:综合考虑 3. 基层:素土夯实（压实度大于95%）	m3	2344.19			
4	010404001002	粗砂垫层 1. 材料种类:粗砂 2. 厚度:综合考虑	m3	2.11			
5	010404001003	中砂垫层 1. 材料种类:中砂 2. 厚度:综合考虑	m3	8.09			
6	010404001004	砼垫层 1. 混凝土种类:C25 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等	m3	1876.23			

7	010404001005	砼垫层 1. 混凝土种类:C20 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等	m3	257.65			
8	01B001	土工布 1. 材料种类及规格: 土工布 200g/m2	m2	35.95			
9	010507004001	台阶 1. 踏步高、宽:300mm 宽、150mm 高 2. 混凝土种类:150 厚 C20 商砼 3. 工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等 4. 部位: LA05-06 台阶 1 通用断面	m3	25.4			
10	010403008001	石台阶 1. 垫层材料种类、厚度:300 厚 Mu30 毛石 M10 水泥砂浆	m3	6.42			
11	010507007001	其他构件（素砼二次浇筑） 1. 混凝土种类:C20 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m3	41.63			
12	010507007002	其他构件（雨水口） 1. 混凝土种类:C20 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 做法:详见 LA05-02	m3	26.81			
13	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位: LA05-14 花坛	m3	1.93			
14	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3. 部位: LA05-14 花坛, 竹子种植池	m3	49.2			

15	010501004001	满堂基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位: LA05-20 中心景观	m3	12.93			
16	010504001001	现浇砼墙 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位: LA05-20 中心景观	m3	5.89			
17	010501004002	满堂基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位: LA05-20 中心景观	m3	3.55			
18	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3+3 双层弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 2. 部位: LA05-20 中心景观	m2	99.53			
19	010515001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:三级钢Φ8 箍筋 2. 连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.078			
20	010515001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:三级钢Φ10 箍筋 2. 连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.022			
21	010515001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:三级钢Φ10 2. 连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.585			
22	010515001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:三级钢Φ12 2. 连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.671			

23	01B002	沥青混凝土 1. 40mm 细粒式 MAC 改性沥青砼 (MAC-13C) 2. 乳化沥青粘层 (0.5kg/m ²) 3. 60mm 中粒式沥青砼 (AC-20C) 4. 热沥青粘层 (1.0kg/m ²) 5. 运距:综合考虑 6. 包含沥青厂拌、运输、摊铺等	m ²	6323.01			
24	01B003	透水混凝土 1. 混凝土材料种类:120 厚 10mm 粒径 C25 透水混凝土; 40 厚 6mm 粒径彩色强固 C25 透水混凝土 2. 其他: 双丙聚氨酯漆密封处理	m ²	191.61			
25	01B004	拆除路面 1. 材质:石材铺装 2. 厚度:60mm 厚	m ²	25.64			
26	01B005	垃圾外运 1. 种类:石块、建筑垃圾等 2. 运距:综合考虑 3. 垃圾清除、装车、运输、卸车等 4. 工程量按实际发生以方量计算	m ³	259.54			
27	01B006	修补沥青混凝土 1. 30mm 细粒式 MAC 改性沥青砼 (AC-13) 2. 乳化沥青粘层 (0.5kg/m ²) 3. 50mm 中粒式沥青砼 (AC-25) 4. 液体沥青粘层 (1.0kg/m ²) 5. 运距:综合考虑 6. 包含沥青厂拌、运输、摊铺等 7. 部位: 与五期交接位置破坏修补路面	m ²	600			
	000004	园建装饰工程					
28	011102001001	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:300*150*50 芝麻灰火烧面花岗岩, 缝宽 3mm, 粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 部位:详见 LA05-04 铺装节点	m ²	126.24			

29	011102001002	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:400*200*50 芝麻灰火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见 LA05-05 停车位铺装 详图	m2	1115.16			
30	011102001003	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:600*200*50 芝麻灰火烧面花 岗岩边带,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:LA05-07 沥青路边带	m2	376.85			
31	011102001004	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:600*300*50 芝麻灰火烧面花 岗岩边带,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	785.74			
32	011102001005	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:800*300*50 芝麻灰火烧面花 岗岩边带,异形定制 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	0.72			
33	011102001006	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:300*150*50 芝麻黑火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见 LA05-12 洗米石边 带	m2	2.54			

34	011102001007	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:300*300*50 芝麻黑火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见 LA05-04 铺装节点	m2	135.6			
35	011102001008	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:400*200*50 芝麻黑火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:LA05-05	m2	0.32			
36	011102001009	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:600*200*50 芝麻黑火烧面花 岗岩边带,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:LA05-04	m2	522.22			
37	011102001010	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:600*200*50 芝麻黑火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见 LA05-20	m2	4.32			
38	011102001011	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:600*300*50 芝麻黑火烧面花 岗岩边带,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	2.02			

39	011102001012	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:300*150*30 芝麻灰火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	11.23			
40	011102001013	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:400*200*30 芝麻灰火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	30.09			
41	011102001014	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:400*200*30 芝麻黑火烧面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	16.65			
42	011102001015	石材地面 1. 路面厚度、材料种 类:400*150*50 芝麻黑荔枝面花 岗岩,缝宽 3mm,粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见 LA05-08	m2	72.66			
43	011102001016	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:300*50 芝 麻黑荔枝面花岗岩,缝宽 3mm,粗 砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂 浆结合层,板下满挂 5 厚水泥膏打 底 3. 部位:详见总图	m2	9.9			

44	011102001017	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:270*50 芝麻黑火烧面花岗岩, 缝宽 3mm, 粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 部位: 详见总图	m2	13.62			
45	011102001018	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:100*100*50 芝麻黑火烧面花岗岩, 缝宽 3mm, 粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 部位: 详见 LA05-17	m2	1.64			
46	011102001019	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:283*283*50 芝麻灰荔枝面花岗岩, 缝宽 3mm, 粗砂扫缝 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 部位: 详见 LA05-17	m2	9.76			
47	011102001020	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:150*600*30 厚芝麻黑火烧面花岗岩 2. 砂浆强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 部位: 详见 LA05-20	m2	1.12			
48	011102001021	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:80 厚边长 400-800 芝麻黑花岗岩汀步, 高出相邻绿地 30, 外露面自然面 2. 部位: 详见 LA05-03 汀步 1	m2	10.86			
49	011102001022	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:300*800*80 厚芝麻黑火烧面花岗岩 2. 部位: 详见 LA05-03 汀步 2	m2	1.68			

50	011102001023	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:80mm 厚边长 300-600mm 芝麻灰荔枝面花岗岩, 缝隙均匀, 嵌草, 收边自然, 与绿化自然衔接 2. 部位: 详见 LA05-11 西人行入口	m2	52.87			
51	011102001024	石材地面（台阶地雕） 1. 路面厚度、材料种类:600*50 厚芝麻黑火烧面花岗岩定制石材, 地雕专业厂家定制 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-08 入户铺装	m2	102.11			
52	011102001025	石材地面（中心地雕） 1. 路面厚度、材料种类:2000*1200*50 芝麻黑火烧面花岗岩定制石材, 中心地雕专业厂家定制 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-08 入户铺装	m2	2.4			
53	011102001026	石材地面（长条石） 1. 路面厚度、材料种类:900*300*50 中国黑火烧面花岗岩, 面层两条装饰假缝, 间隔 100, 缝宽 5, 深 3 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-20 长条石大样图	m2	26.69			

54	011102001027	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:400 宽 20 厚边长 200~400 福鼎黑浅自然面花岗岩 2. 砂浆强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-20 中心景观	m2	18.12			
55	011102001028	石材地面 1. 路面厚度、材料种类:400 宽 20 厚边长 200~400 福鼎黑浅自然面花岗岩 2. 砂浆强度等级:散铺叠放池底 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-20 中心景观	m2	37.48			
56	011102001029	特色铺装 1. 路面厚度、材料种类:50 厚黄金麻荔枝面花岗岩/50 厚黄金麻浅自然面花岗岩 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-22 特色甬路	m2	25.68			
57	011102001030	水洗石甬道 1. 材料品种:水洗石甬路, 同现状, 顺接至现状水洗石甬路 3. 运距:综合考虑 4. 包含达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求	m2	10.03			
58	011102001031	单面坡无障碍通道 1. 路面厚度、材料种类:400*400*50 厚黄色通体砖 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求	m2	4.52			

		4. 部位: 详见 LA05-15 单面坡无障碍坡道					
59	011102001032	石材地面 1. 路面厚度、材料种类: 浅灰色旧条石, 宽 350-500, 厚 100-200 2. 砂浆强度等级: 自然铺设 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-17 中心景观	m ²	1.58			
60	011108001001	花岗岩压顶 1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*260*50 芝麻灰火烧面花岗岩压顶 2. 贴结合层厚度、材料种类: 20 厚 1:3 水泥砂浆 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 详见 LA05-14	m ²	23.27			
61	011108001002	花岗岩压顶 1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*300*60 芝麻黑荔枝面花岗岩压顶 2. 贴结合层厚度、材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 部位: 挡土墙栏杆下	m ²	9.91			
62	01B007	路牙 1 铺设 1. 路牙材料种类、规格: 350*160 厚芝麻灰机切面花岗岩 L=600 (转弯弧形加工) 2. 砂浆强度等级: 40 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m	405.56			

63	01B008	路牙 2 铺设 1. 路牙材料种类、规格:120*170 厚芝麻灰机切面花岗岩 L=800(转弯弧形加工) 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m	1924.88			
64	01B009	路牙 3 铺设 1. 路牙材料种类、规格:150*220 厚芝麻灰机切面花岗岩 L=800(转弯弧形加工) 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m	430.99			
65	01B010	路牙 4 铺设 1. 路牙材料种类、规格:100*100 厚芝麻灰机切面花岗岩 L=600(转弯弧形加工) 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m	330.17			
66	01B011	路牙铺设(牛腿路牙石利旧) 1. 路牙材料种类、规格:100*100 厚芝麻灰机切面花岗岩 L=600(转弯弧形加工) 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m	13.49			
67	01B012	石墩 1. 材质、规格:芝麻灰荔枝面花岗岩 2. 砂浆强度等级:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 做法:详见 LA05-02	个	17			
68	01B013	收边线 1. 材质、规格:5 厚 304 不锈钢板, 100 高 2. 安装方式:50*50*5 厚角钢连接件@800, 交错布置, M6*60 膨胀螺栓@800 3. 做法:详见 LA05-01 不锈钢收边做法	m	41.85			

69	01B014	钢板驳岸收边 1. 材质、规格：8 厚镀锌钢板收边， 喷黑灰色氟碳漆 2. 安装方式： 3. 做法：详见 LA05-20	m2	14.88			
70	01B015	装饰条 1. 材质、规格：1.5 厚不锈钢弯折成型，100*20*1.5 厚方管形状 2. 安装方式：50*50*5 厚角钢连接件@800，交错布置，固定于混凝土上，M6*60 膨胀螺栓 3. 做法：详见 LA05-13 入口景观节点不锈钢板装饰条	m	31.3			
71	01B016	石材雨水篦子 1. 材质、规格：600*350*160 厚芝麻灰机切面花岗岩，异型，造型同路牙石 1，L=600 2. 工作内容：达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法：详见 LA05-02	套	15			
72	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：最薄处 30mm 厚 C20 细石砼找坡，沟底 2%找坡 2. 部位：详见 LA05-02 雨水口	m2	11			
73	01B017	不锈钢篦子 1. 材质、规格：600*200*35 厚不锈钢篦子（含连接件等） 2. 工作内容：达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法：详见 LA05-02 B-B 剖	套	73			
74	01B018	铺装检查井盖 1. 尺寸：根据检查井尺寸综合考虑 2. 材质、规格：10 厚热镀锌钢板，井圈为 8 厚热镀锌 T 型钢（不含铺装面层及成品井盖） 3. 安装方式：4C12 锚筋，L=450 2. 工作内容：达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法：详见 LA05-25 隐形井盖	套	133			

75	01B019	种植井盖 1. 尺寸: 根据检查井尺寸综合考虑 2. 材质、规格: 成品井盖(蓄水盘)(塑料) 3. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 做法: 详见 LA05-25 隐形井盖	套	62			
76	01B020	粒径 2-4 黑色金刚砂散置 1. 材质、规格: 100 厚粒径 2-4 黑色金刚砂散置 2. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法: 详见 LA05-03	m ³	4.13			
77	01B021	三层青灰色瓦片竖插 1. 材质、规格: 三层青灰色瓦片竖插, 高度约 140mm 2. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法: 详见 LA05-03	m	120.02			
78	011107001001	石材台阶面 1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*320*50 厚芝麻黑火烧面踏步, 600*20 厚芝麻黑火烧面踢板 2. 粘结层材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 部位: LA05-06 台阶 1 通用断面	m ²	23.87			
79	011107001002	石材台阶面 1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*330*150 厚芝麻灰花岗岩, 顶面荔枝面, 侧面浅自然面 2. 粘结层材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 部位: LA05-11 A-A 剖	m ²	17.1			
80	011107001003	石材台阶面 1. 面层材料品种、规格、颜色: 300 宽*120 厚芝麻黑花岗岩台阶, 专业厂家定制 2. 粘结层材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 台阶首尾两端各有一道伸缩缝	m ²	45.6			

		3. 部位: LA05-09 入户台阶					
81	011107001004	石材台阶面 1. 面层材料品种、规格、颜色:300宽*150 厚芝麻黑花岗岩台阶, 专业厂家定制 2. 粘结层材料种类:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 台阶首尾两端各有一道伸缩缝 3. 部位: LA05-09 入户台阶	m2	55.8			
82	011107001005	石材台阶面 1. 面层材料品种、规格、颜色:300宽*190 厚芝麻黑花岗岩台阶, 专业厂家定制 2. 粘结层材料种类:30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 台阶首尾两端各有一道伸缩缝 3. 部位: LA05-09 入户台阶	m2	25.6			
83	020204009001	过门石 1. 石材种类、构件规格:1400*180*100/1400*250*100 厚芝麻黑火烧面花岗岩 2. 砂浆强度等级:35 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 板下满挂 5 厚水泥膏打底 3. 部位: LA05-08 入户台阶	m2	24.78			
84	01B022	垂带 1. 材质、规格: 270 宽芝麻黑哑光面花岗岩垂带 2. 工作内容: 达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3. 做法: 详见 LA05-10	m2	73.06			

85	01B023	芝花海棠地面 1. 材质、规格：粒径约 20 白色卵石竖插，粒径 30-40 黑色卵石竖插，粒径 30-40 浅黄色卵石竖插，20 厚椭圆青灰色瓦片，20 厚半圆青灰色瓦片，现场试拼确定规格 2. 粘结层材料种类：至少 60 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容：达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 做法：详见 LA05-12	m ²	104.78			
86	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：综合考虑 2. 材料种类及做法：20 厚 1:3 水泥砂浆找平，掺 5%防水剂 3. 部位：LA05-14，竹子种植池	m ²	70.38			
87	011407001001	墙面喷刷真石漆 1. 基层类型：综合 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 做法：米黄色真石漆 4. 部位：LA05-14 花坛	m ²	53.67			
88	01B024	挡车柱 1. 材质、规格：Φ250*450 花岗岩，外露面机切刨光 2. 砂浆强度等级：30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3. 工作内容：达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4. 做法：详见 LA05-15	个	9			
89	01B025	雪浪石 1. 材质、规格：片岩最大块约 2200*1250，最小块约 1200*650，最矮块约 1500*500 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-16 节点 1	组	2			

90	01B026	雪浪石 1. 材质、规格：片岩最大块约 2200*1250，最小块约 1000*850，最矮块约 1700*650 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-16 节点 2	组	1			
91	01B027	雪浪石 1. 材质、规格：片岩最大块约 3000*1750，最小块约 1800*1000，最矮块约 2500*950 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-16 节点 3	组	1			
92	01B028	特选景石 1. 材质、规格：900 长*600 宽*600 高黑山石 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-13	个	1			
93	01B029	特色坐凳 1 1. 材质、规格：500*1000*80 厚菠萝格防腐木 2. 基层材质：500*500*1200 芝麻黑，外露面光面条石 3. 安装方式：Φ6 沉头自攻螺丝固定于角铁上，100*100*60*5 厚 304 不锈钢角铁，Φ8 膨胀螺栓固定于石材上 4. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 5. 做法：详见 LA05-23	组	1			
94	01B030	灯具 1. 材质、规格：镶嵌灯具 500*280*700mm，由厂家深化设计 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-23 特色坐凳 1	组	1			

95	01B031	金属字 1. 材质、规格：浅金色不锈钢，高度 100mm，字体及内容由甲方选定 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-23 特色坐凳 1	组	1			
96	01B032	特色坐凳 2 1. 材质、规格：1700*500*100 厚防腐木 2. 基层材质：粒径约 1000 特选黑山石 3. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 4. 做法：详见 LA05-23	组	1			
97	01B033	成品藤桌椅 1. 材质、规格：成品藤桌椅，桌子长款约 1200*600，藤椅长宽约 1500*800（1 张桌子，2 把椅子） 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-23	组	1			
98	01B034	惊鹿蹲踞 1. 材质、规格：直径约 800mm 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-24	组	1			
99	01B035	成品拴马桩 1. 材质、规格：断面尺寸 200*200，每组 4 根，漏出高度 1 根 1400，2 根 1600，1 根 1800 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA05-24	根	8			
100	01B036	成品减震带 1. 橡胶减震带，宽度 380mm	m	10			

101	01B037	成品垃圾房 1. 材质、规格：断面尺寸 7000*4000mm，钢结构镀锌钢管， 墙体金属雕花板，地面防滑不锈钢 板 2. 工作内容：包括采购、运输、保 管、倒运、吊装、安装摆放等全部 内容 3. 做法：详见 LA05-24	组	1			
102	01B038	竹篱笆 1. 材质、规格：外露高度约 1200mm 2. 工作内容：包括采购、运输、保 管、倒运、吊装、安装摆放等全部 内容 3. 做法：详见 LA05-24	m2	1.99			
103	01B039	石灯笼 1. 材质、规格：由甲方确认 2. 工作内容：包括采购、运输、保 管、倒运、吊装、安装摆放等全部 内容 3. 做法：详见 LA05-24	组	2			
104	01B040	圆形墙体浮雕 1. 材质、规格：砖雕，60mm 厚， 直径 1200 2 安装方式下缘离地 1000 2. 工作内容：包括采购、运输、保 管、倒运、吊装、安装摆放等全部 内容 3. 做法：详见 LA05-24	组	1			
105	01B041	墙体浮雕装饰 1. 材质、规格：砖雕，40mm 厚， 长宽约 3500*1700 2. 安装方式：墙高约 2500，上缘 离地 400，上缘离墙顶 400，居路 中线布置 3. 工作内容：包括采购、运输、保 管、倒运、吊装、安装摆放等全部 内容 4. 做法：详见 LA05-24	组	3			

106	01B042	铁艺大门 1. 材质、规格：4000*2950，外框120*50*5 造型铝合金方管. 内格栅 60*15*2 铝合金方管，30*2 铝合金板，电镀古铜色保护漆。定制门把手直径 1200mm。门禁一体机 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装等全部内容 3. 做法：详见 LA06-01	组	1			
107	01B043	石拱桥 1. 材质、规格：3000*1500*160 厚芝麻灰荔枝面花岗岩，按径切割，宝相花纹样专业公司深化需提供样品，甲方确认后方可施工（含 145*120 芝麻灰荔枝面花岗岩石栏杆） 2. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法：详见 LA06-04	组	1			
108	01B044	栏杆 1 高度 350 1. 规格、材质：异型扶手，异型栏杆柱，1.5 厚不锈钢板按尺寸弯折成盒，50*50*2 不锈钢栏板（350 高） 2. 颜色：电镀深棕色保护漆 3. 固定连接：栏杆立柱预埋件 160*160*10 厚热镀锌钢板，10 锚筋@200，L=300 4. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 5. 做法：详见 LA06-02	m	7.03			
109	01B045	栏杆 2 高度 1050 1. 规格、材质：异型扶手，异型栏杆柱，1.5 厚不锈钢板按尺寸弯折成盒，50*50*2 不锈钢栏板（1050 高） 2. 颜色：电镀深棕色保护漆 3. 固定连接：栏杆立柱预埋件 160*160*10 厚热镀锌钢板，10 锚筋@200，L=300 4. 工作内容：包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部	m	6.72			

		内容 5. 做法: 详见 LA06-03					
110	01B046	栏杆 3 高度 1100 1. 规格、材质: 60*60*3 镀锌钢管立柱, 横杆采用 30*30*2 镀锌矩形钢, 20*10*1.5 镀锌矩形钢, 镀锌钢板装饰 2. 颜色: 深棕色氟碳漆饰面 3. 工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 4. 做法: 详见 LA06-06	m	33.03			
111	011204001001	石材墙面 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色: 200*650*20 厚福鼎黑拉丝面花岗岩 3. 做法: 墙内预埋 c8 几型钢筋, 双向中距 500, 外扎 c6 钢筋双向中距 500, 用双股 16 号镀锌铁丝将花岗岩 (板上钻 c5 孔) 与钢筋绑牢, 花岗岩与基层间缝隙 30-40, 1:2.5 水泥砂浆分层灌缝, 每次灌入高度不大于 200, 白水泥砂浆扫缝 4. 部位: 详见 LA05-20 中心景观	m ²	29.44			
112	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 2. 部位: LA05-20 中心景观	m ²	55.6			
113	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25 厚 1:2 水泥砂浆找平层 2. 部位: LA05-20 中心景观	m ²	55.6			

114	01B047	出水口景石 1. 材质、规格: 1200 长*600 宽*600 高黑山石 2. 工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3. 做法: 详见 LA05-20	个	1			
	000005	绿化工程					
	000006	绿化工程					
115	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类: 造型油松 (大) 2. 乔木规格: $d=22-25\text{cm}$, $H=4.0-4.5\text{m}$, $\Phi \geq 4.0\text{m}$, 组合栽植, 需提前综合考虑苗木组合形态, 提前结合施工图进行配置 置后起挖, 造型古朴优美、枝叶丰满, 全冠, 四层以上分枝, 6 分枝以上, 云片饱满, 无长势不良主枝, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	3			
116	050102001002	栽植乔木 1. 乔木种类: 造型油松 (中) 2. 乔木规格: $d=18\text{cm}$, $H=2.3-2.8\text{m}$, $\Phi \geq 3.5\text{m}$, 组合栽植, 需提前综合考虑苗木组合形态, 提前结合施工图进行配置 置后起挖, 造型古朴优美、枝叶丰满, 全冠, 四层以上分枝, 6 分枝以上, 云片饱满, 无长势不良主枝, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	2			
117	050102001003	栽植乔木 1. 乔木种类: 造型油松 (小) 2. 乔木规格: $d=15\text{cm}$, $H=1.5-2.0\text{m}$, $\Phi \geq 2.5\text{m}$, 组合栽植, 需提前综合考虑苗木组合形态, 提前结合施工图进行配置 置后起挖, 造型古朴优美、枝叶丰满, 全冠, 四层以上分枝, 6 分枝以上, 云片饱满, 无长势不良主枝, 甲方确认树形后可以栽植	株	4			

		3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年					
118	050102001004	栽植乔木 1. 乔木种类:五针松(大) 2. 乔木规格:d=18cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5$ m, 树形优美饱满, 本地苗圃苗, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3			
119	050102001005	栽植乔木 1. 乔木种类:五针松(小) 2. 乔木规格:d=12cm, H=2.0-2.5m, $\Phi \geq 2.0$ m, 树形优美饱满, 本地苗圃苗, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	4			
120	050102001006	栽植乔木 1. 乔木种类:对节白蜡 2. 乔木规格:d=25cm, H=2.0-2.5m, $\Phi \geq 2.5$ m, 5层分枝以上, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	2			
121	050102001007	栽植乔木 1. 乔木种类:造型山茶 2. 乔木规格:d=20-30cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5$ m, 全冠, 树形丰满优美, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	6			
122	050102001008	栽植乔木 1. 乔木种类:枫香(特选大乔木) 2. 乔木规格:D=25cm, H=8.0m, $\Phi \geq 6.0$ m, 特选大乔木, 树形优美丰满, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑	株	2			

		4. 养护期:两年					
123	050102001009	栽植乔木 1. 乔木种类:独景皂角 2. 乔木规格:D=20cm, H=4.0-4.5m, $\Phi > 5.0m$, 独景栽植, 灌木状, 全冠、树冠丰满匀称、分枝点 1.5m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	1			
124	050102001010	栽植乔木 1. 乔木种类:原生丛生朴树 2. 乔木规格:主分枝 d=8cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 5.5m$, 特选, 6-8 分枝, 分枝均匀, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3			
125	050102001011	栽植乔木 1. 乔木种类:原生丛生五角枫 2. 乔木规格:d=8-10cm, H=5.5-6.0m, $\Phi \geq 5.0m$, 特选, 6 分枝, 分枝均匀, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3			
126	050102001012	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生金冠白蜡（大） 2. 乔木规格:主分枝 d>8cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0m$, 特选, 6-8 分枝, 分枝均匀, 树形优美, 甲方确认方可栽植, 早春时节叶片呈现亮黄色 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3			
127	050102001013	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生金冠白蜡（小） 2. 乔木规格:主分枝 d>6cm, H=3.5-4.5m, $\Phi \geq 3.5m$, 特选, 5-6 分枝, 分枝均匀, 树形优美, 甲方确认方可栽植, 早春时节叶片呈现亮黄色	株	4			

		3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年				
128	050102001014	栽植乔木 1. 乔木种类:朴树(大) 2. 乔木规格:D=20-22cm, H=7.0-8.0m, $\Phi \geq 4.5$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点 3.5m, 行道树参照现状已栽植区域树形(确保树形一致整齐) 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	26		
129	050102001015	栽植乔木 1. 乔木种类:朴树(小) 2. 乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点 2.5-3.0m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3		
130	050102001016	栽植乔木 1. 乔木种类:五角枫 2. 乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点 2.5-3.0m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	27		
131	050102001017	栽植乔木 1. 乔木种类:乌桕(大) 2. 乔木规格:D=20-22cm, H=7.0m, $\Phi \geq 4.5$ m, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 分枝点 2.5-3.0m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	2		
132	050102001018	栽植乔木 1. 乔木种类:乌桕(小) 2. 乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4.0$ m, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 分枝点 2.5-3.0m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	13		

133	050102001019	栽植乔木 1. 乔木种类: 白蜡 2. 乔木规格: D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4.0m$, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点 2.5m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	6			
134	050102001020	栽植乔木 1. 乔木种类: 柿树 2. 乔木规格: D=18-20cm, H=5.5m, $\Phi \geq 4.0m$, 全冠、树冠丰满、树形优美、本地苗 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	17			
135	050102001021	栽植乔木 1. 乔木种类: 柿树 2. 乔木规格: d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 全冠、树冠丰满、树形优美、本地苗, 分枝点 0.4-0.6m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	3			
136	050102001022	栽植乔木 1. 乔木种类: 二乔玉兰 2. 乔木规格: d=18cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0m$, 全冠、树冠丰满匀称、树形优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	7			
137	050102001023	栽植乔木 1. 乔木种类: 二乔玉兰 2. 乔木规格: d=18cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0m$, 全冠、树冠丰满匀称、树形优美, 分枝点 0.6-0.8m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	4			
138	050102001024	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫玉兰(大) 2. 乔木规格: D=15cm, H=5.0-6.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 原生冠, 全冠、树冠丰满匀称、分枝点 2.0m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	5			

139	050102001025	栽植乔木 1. 乔木种类:紫玉兰(小) 2. 乔木规格:D=10-12cm, H=4.0m, $\Phi \geq 3.0m$, 原生冠, 全冠、树冠丰满 匀称、分枝点 1.2m 3. 土质:综合考虑	株	6			
140	050102001026	栽植乔木 1. 乔木种类:桂花(大) 2. 乔木规格:d>15cm, H=3.5m, Φ $\geq 3.0m$, 金桂、本地苗、全冠、树 形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	2			
141	050102001027	栽植乔木 1. 乔木种类:桂花(小) 2. 乔木规格:d> 12cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.2-2.5m$, 金桂、本地苗、全冠、树形丰满优 美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	27			
142	050102001028	栽植乔木 1. 乔木种类:真梅(骨红) 2. 乔木规格:d=18cm, H=4.0-4.5m, $\Phi \geq 4.0m$, 实生苗, 全冠、树形丰满 优美, 花红色 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	3			
143	050102001029	栽植乔木 1. 乔木种类:杏树 2. 乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	4			
144	050102001030	栽植乔木 1. 乔木种类:染井吉野樱(大) 2. 乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 全冠、树形丰满优美, 花粉白色系 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	5			

145	050102001031	栽植乔木 1. 乔木种类: 染井吉野樱(小) 2. 乔木规格: d=8cm, H=2.5m, $\Phi \geq 2.2-2.5m$, 全冠、树形丰满优美, 花粉白色系 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	5			
146	050102001032	栽植乔木 1. 乔木种类: 西府海棠(大) 2. 乔木规格: d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.0-3.5m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	6			
147	050102001033	栽植乔木 1. 乔木种类: 西府海棠 2. 乔木规格: d=18cm, H=4.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 全冠、树形丰满优美, 分枝点 1.5m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	3			
148	050102001034	栽植乔木 1. 乔木种类: 西府海棠(小) 2. 乔木规格: d=10cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.2m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	4			
149	050102001035	栽植乔木 1. 乔木种类: 垂丝海棠 2. 乔木规格: d=12cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 3.0m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	7			
150	050102001036	栽植乔木 1. 乔木种类: 菊花桃 2. 乔木规格: d=12cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 3.0m$, 全冠、树形丰满优美、花红色系 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	6			
151	050102001037	栽植乔木 1. 乔木种类: 果石榴(大) 2. 乔木规格: d=15cm, H=3.5m, $\Phi \geq 3.0m$, 全冠、树形丰满优美	株	7			

		3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年					
152	050102001038	栽植乔木 1. 乔木种类:果石榴(小) 2. 乔木规格:d=12cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	9			
153	050102001039	栽植乔木 1. 乔木种类:枣树 2. 乔木规格:d=12cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.0m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	2			
154	050102001040	栽植乔木 1. 乔木种类:紫薇(特选) 2. 乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5m$, 全冠、树形丰满优美, 花玫红色 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	7			
155	050102001041	栽植乔木 1. 乔木种类:紫薇 2. 乔木规格:d=10cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 2.8m$, 全冠、树形丰满优美, 花玫红色, 分枝点 0.2-0.4m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	12			
156	050102001042	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生紫薇 2. 乔木规格:H=4.0m, $\Phi \geq 3.0m$, 全 冠、树形丰满优美, 花玫红色 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	6			
157	050102001043	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫(大) 2. 乔木规格:d=10-12cm, H=3.0m, $\Phi \geq 3.0m$, 树形丰满, 不缺分枝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	8			

158	050102001044	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫(中) 2. 乔木规格:d=8-10cm, H=2.5m, $\Phi \geq 2.0m$, 树形丰满, 不缺分枝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	12			
159	050102001045	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫(小) 2. 乔木规格:d=5-6cm, H=1.5m, $\Phi \geq 1.2-1.5m$, 树形丰满, 不缺分枝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	22			
160	050102001046	栽植乔木 1. 乔木种类:美人梅 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 2.0m$, 树形丰满, 不缺分枝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	26			
161	050102001047	栽植乔木 1. 乔木种类:木槿 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 1.8m$, 全冠, 树形优美, 品种薄荷冰沙 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	16			
162	050102001048	栽植乔木 1. 乔木种类:紫荆 2. 乔木规格:分枝 d $\geq$ 3cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 2.5m$, 全冠, 树形丰满优美, 6-8 分枝/株 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	8			
163	050102001049	栽植乔木 1. 乔木种类:紫丁香(特选) 2. 乔木规格:H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	6			
164	050102001050	栽植乔木 1. 乔木种类:紫丁香 2. 乔木规格:H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 1.8m$, 全冠、树形丰满优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	8			

165	050102001051	栽植乔木 1. 乔木种类: 鸡爪槭 2. 乔木规格: $d=5\text{cm}$, $H=0.8-1.2\text{m}$, $\Phi \geq 1.0-1.2\text{m}$, 自然蓬形不截枝, 树形优美, 全冠, 分枝点小于 0.4m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	18			
166	050102001052	栽植乔木 1. 乔木种类: 红枫(偏冠) 2. 乔木规格: $d=10\text{cm}$, $H=2.0-2.5\text{m}$, $\Phi \geq 2.5\text{m}$, 特选苗, 树形优美, 分枝点 1.0m , 偏冠 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	1			
167	050102001053	栽植乔木 1. 乔木种类: 西府海棠(扁冠) 2. 乔木规格: $d=8\text{cm}$, $H=2.5-3.5\text{m}$, $\Phi \geq 2.0\text{m}$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 一级分枝 1.5m , 二级分枝 2.2m , 不影响行车 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	11			
168	050102001054	栽植乔木 1. 乔木种类: 木槿(扁冠) 2. 乔木规格: $d=8\text{cm}$, $H=2.5-3.5\text{m}$, $\Phi \geq 2.0\text{m}$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 一级分枝 1.5m , 二级分枝 2.2m , 不影响行车 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	9			
169	050102001055	栽植乔木 1. 乔木种类: 美人梅(扁冠) 2. 乔木规格: $d=8\text{cm}$, $H=2.5-3.5\text{m}$, $\Phi \geq 2.2\text{m}$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 一级分枝 1.5m , 二级分枝 2.2m , 不影响行车 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	10			

170	050102001056	栽植乔木 1. 乔木种类:紫薇(扁冠) 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.2m$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 一级分枝1.5m, 二级分枝2.2m, 不影响行车 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	6			
171	050102001057	栽植乔木 1. 乔木种类:染井吉野樱(扁冠) 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.2m$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 一级分枝1.5m, 二级分枝2.2m, 不影响行车 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	12			
172	050102001058	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫(扁冠) 2. 乔木规格:d=5-6cm, H=1.2-1.5m, $\Phi = 1.2-1.5m$, 栽植于北院墙外侧绿地, 选择树冠扁圆型苗木, 沿车行路一侧要求冠形饱满, 分枝点0.4m, 不影响行车 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	5			
173	050102001059	栽植乔木 1. 乔木种类:石楠树 2. 乔木规格:D=8-10cm, H=2.8-3.0m, $\Phi = 2.8-3.0m$, 树形优美, 全冠 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	4			
174	050102002001	栽植灌木 1. 灌木种类:造型瓜子黄杨 2. 灌木规格:H=2.0-2.5m, $\Phi = 1.8-2.0m$, 造型古朴优美、枝叶丰满, 甲方确认树形后可以栽植 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	4			

175	050102002002	栽植灌木 1. 灌木种类: 耐冬 2. 灌木规格: $H=2.2m$, $\Phi \geq 1.8m$, 树形丰满, 不缺分枝 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	20			
176	050102002003	栽植灌木 1. 灌木种类: 结香(大) 2. 灌木规格: $H=1.5m$, $\Phi \geq 1.8m$, 树形丰满优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	28			
177	050102002004	栽植灌木 1. 灌木种类: 结香(小) 2. 灌木规格: $H=1.0-1.5m$, $\Phi=1.2-1.5m$, 树形丰满优美 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	38			
178	050102002005	栽植灌木 1. 灌木种类: 树状月季 2. 灌木规格: $H=1.5m$, $\Phi=1.2m$, 分枝点 $0.8m-1.0m$, 大花品种, 花红色系 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	31			
179	050102002006	栽植灌木 1. 灌木种类: 八角金盘 2. 灌木规格: $H=0.6-0.8m$, $\Phi \geq 0.8m$, 分枝点 $0.8m-1.0m$, 5 分枝以上, 树形丰满优美, 盆栽苗, 盆径 2 加仑 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	90			
180	050102002007	栽植灌木 1. 植物种类: 南天竹 2. 植物规格: $H=0.8-1.0m$, $\Phi \geq 0.8m$, 4-5 分枝, 形体丰满, 带土球盆栽苗, 盆径 2 加仑, 优选本地苗 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	株	73			
181	050102002008	栽植灌木 1. 植物种类: 火焰南天竹 2. 植物规格: $H=0.5m$, $\Phi \geq 0.5m$, 形体丰满, 带土球盆栽苗, 盆径 2 加	株	38			

		仑 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年					
182	050102002009	栽植灌木 1. 植物种类:石楠球 2. 植物规格:H=2.8m, Φ =2.5m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	5			
183	050102002010	栽植灌木 1. 植物种类:红叶石楠球(大) 2. 植物规格:H=2.5m, Φ =2.2m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	10			
184	050102002011	栽植灌木 1. 植物种类:红叶石楠球(小) 2. 植物规格:H=2m, Φ =1.8m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	31			
185	050102002012	栽植灌木 1. 植物种类:海桐球 2. 植物规格:H=1.5m, Φ =1.2m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	22			
186	050102002013	栽植灌木 1. 植物种类:无刺构骨球 2. 植物规格:H=1.5m, Φ =1.2-1.5m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	65			
187	050102002014	栽植灌木 1. 植物种类:金银花球 2. 植物规格:H=1.2m, Φ =1.2m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	22			

188	050102002015	栽植灌木 1. 植物种类:丁香花球 2. 植物规格:H=1.5m, Φ=1.2-1.5m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	7			
189	050102002016	栽植灌木 1. 植物种类:瓜子黄杨球 2. 植物规格:H=0.8-1.2m, Φ=1.5-1.8m, 特选, 扁圆形, 枝叶细密, 净球, 球体饱满, 无缺角, 参考意向图片, 与景石搭配种植, 详见LP01-08 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	8			
190	050102002017	栽植灌木 1. 植物种类:银姬小蜡球 2. 植物规格:H=1.5m, Φ=1.2-1.5m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	59			
191	050102002018	栽植灌木 1. 植物种类:矮蒲苇 2. 植物规格:H=1-1.2m, Φ=0.8-1.0m, 30芽/墩 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	67			
192	050102002019	栽植灌木 1. 植物种类:铺地柏 2. 植物规格:H=0.4m, Φ=1.0m, 4-5分枝, 树形平展优美 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	41			
193	050102002020	栽植灌木 1. 植物种类:法国冬青树 2. 植物规格:d=4-5cm, H=1.8-2.0m, Φ=1.0m, 盆栽苗, 全冠, 树形丰满匀称, 不缺分枝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	38			

194	050102006001	栽植攀缘植物 1. 植物种类:紫藤 2. 植物规格:d=8-10m, 蔓长≥ 2.0m, 五年生 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	9			
195	050102006002	栽植攀缘植物 1. 植物种类:红木香 2. 植物规格:蔓长>1.8m, 修剪后 规格 3 分枝以上, 3 株/米, 五年生 苗 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	306			
196	050102006003	栽植攀缘植物 1. 植物种类:藤本月季 2. 植物规格:蔓长>1.8m, 修剪后 规格 3 分枝以上, 3 株/米, 五年生 苗, 品种粉色龙沙宝石 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	96			
197	050102006004	栽植攀缘植物 1. 植物种类:藤本月季 2. 植物规格:蔓长>1.8m, 修剪后 规格 3 分枝以上, 3 株/米, 五年生 苗, 品种红色龙沙宝石 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	576			
198	050102006005	栽植攀缘植物 1. 植物种类:凌霄 2. 植物规格:蔓长>1.8m, 修剪后 规格 3 分枝以上, 3 株/米, 五年生 苗 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	315			
199	050102006006	栽植攀缘植物 1. 植物种类:常春藤 2. 植物规格:蔓长>1.8m, 修剪后 规格 3 分枝以上, 3 株/米, 五年生 苗, 栽植于水系周边景石石缝 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	株	45			

200	050102003001	栽植竹类 1. 植物种类: 淡竹 2. 植物规格: $d=1-2\text{cm}$, $H=2.5-3.0\text{m}$, 3-4 株/丛, 4-5 丛/平方米, 阴雨天栽植, 绿化带宽度大于 2.5m 以上区域需砌筑隔根墙, 竹子种植池作法见 LP01-05 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	81			
201	050102007001	栽植色带 1. 植物种类: 法国冬青 2. 植物规格: $H=1.2\text{m}$, $\Phi=0.8\text{m}$, 盆栽苗, 2 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	58			
202	050102007002	栽植色带 1. 植物种类: 小红叶石楠球 2. 植物规格: $H=0.6\text{m}$, $\Phi=0.5\text{m}$, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 5 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	160			
203	050102007003	栽植色带 1. 植物种类: 小扶芳藤球 2. 植物规格: $H=0.6\text{m}$, $\Phi=0.5\text{m}$, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 5 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	60			
204	050102007004	栽植色带 1. 植物种类: 胶东卫矛 2. 植物规格: $H=0.4\text{m}$, $\Phi=0.3\text{m}$, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 49 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	444			
205	050102007005	栽植色带 1. 植物种类: 胶东卫矛 1 2. 植物规格: $H=0.3\text{m}$, $\Phi=0.15-0.2\text{m}$, 营养杯, 盆栽苗, 栽植于绿地宽度小于 1m 区域, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 $0.08*0.08\text{m}$ 3. 土质: 综合考虑	m2	324			

		4. 养护期: 两年					
206	050102007006	栽植色带 1. 植物种类: 金森女贞 2. 植物规格: H=0.4m, Φ =0.3m, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 49 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	116			
207	050102007007	栽植色带 1. 植物种类: 扶芳藤 2. 植物规格: H=0.4m, Φ =0.3m, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 49 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	386			
208	050102007008	栽植色带 1. 植物种类: 扶芳藤 1 2. 植物规格: H=0.3m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 栽植于绿地宽度小于 1m 区域, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.08*0.08m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	176			
209	050102007009	栽植色带 1. 植物种类: 瓜子黄杨 2. 植物规格: H=0.3m, Φ =0.25m, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 株行间距 0.15*0.1m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	608			
210	050102007010	栽植色带 1. 植物种类: 瓜子黄杨 1 2. 植物规格: H=0.25m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 栽植于绿地宽度小于 1m 区域, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.08*0.08m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	428			

211	050102007011	栽植色带 1. 植物种类: 金焰绣线菊球 2. 植物规格: H=0.6-0.8m, Φ =0.6m, 净球, 球体饱满, 无缺角, 边缘密植, 内部疏植, 6 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	48			
212	050102007012	栽植色带 1. 植物种类: 八角金盘 2. 植物规格: H=0.6m, Φ =0.5m, 树形丰满, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 6 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	40			
213	050102007013	栽植色带 1. 植物种类: 花石榴 2. 植物规格: H=0.8m, Φ =0.5m, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 6 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	68			
214	050102007014	栽植色带 1. 植物种类: 南天竹 2. 植物规格: H=0.5m, Φ =0.4m, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 15 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	58			
215	050102007015	栽植色带 1. 植物种类: 红玉珠 2. 植物规格: H=0.4m, Φ =0.4m, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 12 株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	22			
216	050102008001	栽植花卉 1. 植物种类: 紫鹃 2. 植物规格: H=0.3m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.12*0.1m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	68			

217	050102008002	栽植花卉 1. 植物种类:紫鹃 1 2. 植物规格:H=0.3m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 栽植于绿地宽度小于 1m 区域, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.08*0.08m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	m2	20			
218	050102008003	栽植花卉 1. 植物种类:石岩杜鹃 2. 植物规格:H=0.3m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 株行间距 0.12*0.1m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	m2	676			
219	050102008004	栽植花卉 1. 植物种类:石岩杜鹃 1 2. 植物规格:H=0.3m, Φ =0.15-0.2m, 营养杯, 盆栽苗, 栽植于绿地宽度小于 1m 区域, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.08*0.08m 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	m2	125			
220	050102008005	栽植花卉 1. 植物种类:韩国杜鹃 2. 植物规格:H=0.5m, Φ =0.4m, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 8 株/平方米 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	m2	334			
221	050102008006	栽植花卉 1. 植物种类:欧石楠 2. 植物规格:H=0.4m, Φ =0.4m, 结合景石, 成丛栽植, 12 株/平方米, 具体密度可结合实际栽植进行调整 3. 土质:综合考虑 4. 养护期:两年	m2	7			

222	050102008007	栽植花卉 1. 植物种类: 品种月季 2. 植物规格: H=0.8m, Φ =0.6m, 品种皇家胭脂、瑞典女王、果汁阳台等大花品种, 同一片区域采用一个品种, 5年生苗, 修剪后规格, 6株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	158			
223	050102008008	栽植花卉 1. 植物种类: 品种月季 2. 植物规格: H=0.8m, Φ =0.6m, 品种果汁阳台, 5年生苗, 修剪后规格, 6株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	4			
224	050102008009	栽植花卉 1. 植物种类: 绣球 2. 植物, 边缘密植, 内部疏植规格: H=0.5m, Φ =0.4m, 盆栽苗, 品种无尽夏, 8株/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	80			
225	050102008010	栽植花卉 1. 植物种类: 小兔子狼尾草 2. 植物规格: H=0.6m, Φ =0.6m, 盆栽苗, 三盆组成一株栽植, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.6*0.6m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	14			
226	050102008011	栽植花卉 1. 植物种类: 粉黛乱子草 2. 植物规格: H=0.6m, Φ =0.6m, 盆栽苗, 三盆组成一株栽植, 边缘密植, 内部疏植, 株行距 0.6*0.6m 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	126			
227	050102008012	栽植花卉 1. 植物种类: 玉簪 2. 植物规格: H=0.2-0.3m, Φ >0.15m, 3-4芽/墩, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 64墩/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	15			

228	050102008013	栽植花卉 1. 植物种类: 荷兰菊 2. 植物规格: $H=0.15-0.2m$, $\Phi > 0.15m$, 3-4 芽/墩, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 64 墩/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	7			
229	050102008014	栽植花卉 1. 植物种类: 地被福禄考 2. 植物规格: $\Phi > 0.15m$, 3-4 芽/墩, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 64 墩/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	12			
230	050102008015	栽植花卉 1. 植物种类: 大吴风草 2. 植物规格: $H=0.2-0.3m$, $\Phi > 0.15m$, 3-4 芽/墩, 盆栽苗, 边缘密植, 内部疏植, 64 墩/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	9			
231	050102008016	栽植花卉 1. 植物种类: 水生鸢尾 2. 植物规格: $H=0.4m$, $\Phi=0.2m$, 5-6 芽/盆墩, 盆栽苗, 带盆栽植, 边缘密植, 内部疏植, 25 盆/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	1.5			
232	050102008017	栽植花卉 1. 植物种类: 千屈菜 2. 植物规格: $H=0.4m$, $\Phi=0.2m$, 5-6 芽/盆墩, 盆栽苗, 带盆栽植, 边缘密植, 内部疏植, 25 盆/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	1.5			
233	050102008018	栽植花卉 1. 植物种类: 睡莲 2. 植物规格: 盆栽苗, 带盆栽植, 边缘密植, 内部疏植, 5 盆/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m2	10			

234	050102008019	栽植花卉 1. 植物种类: 兰花三七 2. 植物规格: H=0.2m, $\Phi > 0.2m$, 12 芽/墩, 81 墩/平方米 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m ²	50			
235	050102008020	栽植花卉 1. 植物种类: 金叶佛甲草 2. 植物规格: 20 芽/墩, 64 墩/平方米, 确保栽植后不露土 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m ²	26			
236	050102008021	栽植花卉 1. 植物种类: 日本矮麦冬 2. 植物规格: 20 芽/墩, 64 墩/平方米, 确保栽植后不露土 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m ²	94			
237	050102012001	铺种草皮 1. 草皮种类: 中华结缕草 2. 铺种方式: 成坪铺植 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m ²	1040			
238	050102012002	铺种草皮 1. 草皮种类: 冷季型草 2. 铺种方式: 成坪铺植 3. 土质: 综合考虑 4. 养护期: 两年	m ²	13966			
239	050102011001	花镜 配置图: 玛格丽特、银叶菊、矾根等宿根类参照苗木表其他宿根要求, 统一按照冠幅 0.15, 3-4 芽/墩, 盆栽苗, 64 墩/平方米, 甲方确认后栽植, 宿根类每年更换 3-4 次, 养护期两年	m ²	18			
240	050301005001	点风景石 1. 石料种类: 特选黑山石 2. 石料规格、重量: 综合考虑 3. 工作内容: 周边造型松的选型需与景石结合 4. 包含景石的采购、运输、保管、吊装、倒运及安装等全部费用	t	6			

241	050301005002	点风景石 1. 石料种类: 黑山石 2. 石料规格、重量: 综合考虑(大小搭配, 大块 1.8-2.5m, 高度 0.6-1.0m, 小块 1.0-1.5m, 高度 0.3-0.6m) 3. 包含景石的采购、运输、保管、吊装、倒运及安装等全部费用	t	55			
242	05B001	回填种植土(院内) 1. 土质要求: 含有机肥, 需满足种植要求 2. 土源: 外购土 3. 工作内容包含种植土的开挖、装卸车、运输、倒运(含场内二次倒运)、回填、平整等全部内容, 运距综合考虑 4. 平整绿地应满足设计要求	m3	4501.8			
243	05B002	回填种植土(院外) 1. 土质要求: 含有机肥, 需满足种植要求 2. 土源: 外购土 3. 工作内容包含种植土的开挖、装卸车、运输、倒运(含场内二次倒运)、回填、平整等全部内容, 运距综合考虑 4. 平整绿地应满足设计要求	m3	3923.2			
244	05B003	陶粒 1. 材料种类: 粒径 15-20mm 2. 厚度: 100mm 3. 部位: 铺于绿地边缘区域, 避免露土 4. 工作内容: 铺设、找平、夯实等 5. 工程量按设计图示尺寸以体积计算	m3	3			
245	05B004	生物有机肥 1. 规格: 撒布后拌合 2. 质量标准: 达到设计规范的要求 3. 工作内容: 购买, 运输, 撒布, 拌合, 整理	t	12			
246	05B005	乔木移栽(场地内) 1. 工作内容: 场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2. 乔木规格: 朴树, 高度 6-7m 冠幅 $\geq 3.5m$, 综合考虑土球大小	株	1			

		3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期:两年					
247	05B006	乔木移栽（场地内） 1. 工作内容:场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2. 乔木规格:造型松，高度 3m 冠幅 2.5-3m，综合考虑土球大小 3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期:两年	株	1			
248	05B007	色带移栽（场地内） 1. 工作内容:场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2. 乔木规格:八角金盘，冠幅 $\geq$ 1.0m，综合考虑土球大小 3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期:两年	m2	30			
249	05B008	乔木移除 1. 工作内容:起挖移除乔木并外运，综合考虑运距 2. 规格:落叶乔木，高度 6m 冠幅 2.5m	株	1			
250	05B009	灌木移除 1. 工作内容:起挖移除灌木并外运，综合考虑运距 2. 规格:花灌木，高度 3-3.5m 冠幅 2-2.5m	株	1			
251	05B010	灌木移除 1. 工作内容:起挖移除灌木并外运，综合考虑运距 2. 规格:球类，冠幅 1-1.5m	株	3			
	000007	室外景观安装工程					
	000008	室外景观土建工程					

252	010101003001	挖管沟土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土形式:自行考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5. 工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6. 土方外运及场内倒运由投标方自行考虑 7. 部位:管沟、井 8. 工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	2474.89			
253	010103001002	回填方 1. 回填材料要求:综合考虑 2. 回填质量要求:满足规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 土源:利用原土	m3	2287.93			
254	010103001003	回填方 1. 回填材料要求:中粗砂回填 2. 回填质量要求:分层回填密实 3. 部位:管沟等	m3	181.87			
255	010404001006	砼垫层 1. 混凝土种类:C20 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等 4. 部位:水泵基础	m3	0.18			
256	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:C25 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位:手孔井,配电箱	m3	6.12			
257	010401001002	砌筑检查井 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 水泥砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 3. 部位:手孔井	m3	7.2			

258	01B048	成品树脂盖板 1. 规格: 500*500 2. 部位: 手孔井	个	60			
259	010201001001	透水管卵石滤层 1. 150*150 卵石填充, 外侧包裹土工布 2. 详见 LW01-02	m ³	3.22			
260	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 材料种类及做法: 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰 3. 部位: 手孔井	m ²	87.36			
		室外景观安装工程					
		景观照明					
261	030411001001	配管 1. 名称: PE 管 2. 材质: PE 3. 规格: De80 4. 配置形式: 埋地暗配	m	150.35			
262	030411001002	配管 1. 名称: PE 管 2. 材质: PE 3. 规格: De50 4. 配置形式: 埋地暗配	m	280.97			
263	030411001003	配管 1. 名称: PE 管 2. 材质: PE 3. 规格: De40 4. 配置形式: 埋地暗配	m	2751.64			
264	030411001004	配管 1. 名称: PE 管 2. 材质: PE 3. 规格: De32 4. 配置形式: 埋地暗配	m	359.16			
265	030411001005	配管 1. 名称: SC 钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN70 4. 配置形式: 明配	m	1.7			
266	03B001	过路钢管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN65	米	13.63			
267	03B002	过路钢管 1. 材质: 热镀锌钢管	米	192.34			

		2. 规格: DN50					
268	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZB-YJV 3. 规格: 4*35+1*16 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管及地沟敷设	m	20			
269	030408001002	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZB-YJV 3. 规格: 4*25+1*16 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管	m	160.51			
270	030408001003	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*10 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管	m	309.3			
271	030408001004	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*6 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管	m	330.38			
272	030408001005	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*4 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管	m	2571.12			
273	030408001006	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 3. 规格: 3*4 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管	m	83.65			
274	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: WDZB-YJV 3. 规格: 4*35+1*16	个	2			

275	030408006002	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: WDZB-YJV 3. 规格: 4*25+1*16	个	2			
276	030408006003	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*10	个	8			
277	030408006004	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*6	个	8			
278	030408006005	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*4	个	14			
279	030408006006	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: 3*4	个	16			
280	030411004001	配线 1. 名称: 多芯软导线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: RVV 4. 规格: 2*2.5 5. 材质: 铜	m	281.62			
281	030412004001	装饰灯 1. 名称: 草坪灯 2. 型号: 24V 18W 3. 规格: 0.6 米 4. 色温: 3500K 5. 安装形式: 附合设计要求及安装规范	套	68			
282	030412004002	装饰灯 1. 名称: 步道灯 2. 型号: 24V 18W 3. 规格: 0.6 米 4. 色温: 3500K 5. 安装形式: 附合设计要求及安装规范	套	4			

283	030412007001	一般路灯 1. 名称:路灯 2. 型号:220V 40W 3. 规格:3.2 米 4. 色温:4000K 5. 工作内容:成套灯具安装、调试、灯头接线、保护开关、预埋件、地脚螺栓及接地等安装 6. 安装形式: 附合设计要求及安装规范	套	30			
284	030412004003	装饰灯 1. 名称:水下射灯 2. 型号: 内嵌型 3. 规格:24V 24W 4. 色温: 3000K 5. 安装形式:附合设计要求及安装规范	套	20			
285	030412004004	装饰灯 1. 名称:小射灯 2. 型号: 内嵌型 3. 规格:24V 5W 4. 色温: 3500K 5. 安装形式:附合设计要求及安装规范	套	10			
286	030412004005	装饰灯 1. 名称:照树灯 2. 型号: 角度可调 3. 规格:24V 36W 4. 色温: 3000K 5. 安装形式:附合设计要求及安装规范	套	34			
287	030412004006	装饰灯 1. 名称:线条灯 2. 型号: 户外防水型 3. 规格:24V 8W/米 4. 色温: 3500K 5. 安装形式:附合设计要求及安装规范	米	56.95			
288	030404017001	配电箱 1. 名称:AL 配电箱 2. 型号:室外不锈钢防水型 3. 规格:700*1300*500 4. 安装方式:落地 5. 其他: 附合设计要求及安装规范	台	1			

289	030404017002	配电箱 1. 名称:CB 配电箱 2. 型号:室外不锈钢防水型 3. 规格:600*600*500 4. 安装方式:落地 5. 其他: 附合设计要求及安装规范	台	4			
290	030404017003	配电箱 1. 名称:AL-Z 配电箱 2. 距地高度:1.5 米 3. 规格:800*600*300 4. 安装方式:墙壁式 5. 其他: 附合设计要求及安装规范	台	1			
291	030411006001	接线盒 1. 名称:防水接线盒 2. 材质: 3. 规格:86 4. 安装形式:暗敷	个	74			
292	030404031001	小电器 1. 名称:变压器 2. 型号:防水 3. 规格:350W/24V	个 (套、 台)	8			
293	030412007002	路灯基础 1. 名称:素砼基础 2. 工作内容:素土夯实, 150 厚碎石垫层, 600*600*800 C25 混凝土基础安装、模板制安等 3. 其他: 具体做法详见设计图纸	m ³	8.64			
294	030412007003	灯基础 1. 名称:素混凝土基础 2. 工作内容:基础制作安装、模板制安等 3. 其他: 具体做法详见设计图纸	m ³	3.75			
295	030409001001	接地极 1. 名称:接地极 2. 材质:角钢 3. 规格:L50*5 长度 2.5 米 4. 土质:综合考虑	根 (块)	5			
296	030414011001	接地装置 1. 名称:整个接地系统调试	系统/ 组	1			
		中心水池景观给排水					

297	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: HDPE63 4. 连接形式: 热熔连接	m	5.24			
298	031001006002	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR25 4. 连接形式: 热熔连接	m	9.93			
299	031001006003	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN200, 环刚度为 8 4. 连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	13.54			
300	031001006004	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC110 4. 连接形式: 粘接	m	44.91			
301	031001006005	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 循环水 3. 材质、规格: UPVC 给水管 De110 4. 连接形式: 粘接	m	20.31			
302	031001006006	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 循环水 3. 材质、规格: UPVC 给水管 De50 4. 连接形式: 粘接	m	11.05			
303	031003001001	螺纹阀门 1. 类型: 球阀 2. 规格: DN100	个	2			
304	031003001002	螺纹阀门 1. 类型: 球阀 2. 规格: DN50	个	1			
305	031003001003	螺纹阀门 1. 类型: 球阀 2. 规格: DN20	个	2			
306	031003001004	螺纹阀门 1. 类型: 止回阀 2. 规格: DN20	个	1			

307	031004014001	地漏 1. 材质: 铸铁 2. 型号、规格: DN100	个 (组)	6			
308	031006015001	水箱 1. 材质、类型: 成品不锈钢鱼池水质净化装置 (含循环泵等) 2. 型号、规格: 30m ³ 3. 内容: 安装净化装置、循环泵等 4. 其他: 附合设计要求及安装规范	套	1			
309	031002003001	套管 1. 名称、类型: 钢性防水套管 2. 材质: 钢 3. 规格: DN100	个	3			
310	031002003002	套管 1. 名称、类型: 钢性防水套管 2. 材质: 钢 3. 规格: DN50	个	1			
311	031002003003	套管 1. 名称、类型: 钢性防水套管 2. 材质: 钢 3. 规格: DN40	个	1			
		绿化给水					
312	031001006007	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 灌溉给水 3. 材质、规格: HDPE63 4. 连接形式: 热熔连接	m	191.88			
313	031001006008	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 灌溉给水 3. 材质、规格: HDPE50 4. 连接形式: 热熔连接	m	66.56			
314	031001006009	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 灌溉给水 3. 材质、规格: HDPE40 4. 连接形式: 热熔连接	m	318.84			
315	031001006010	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 灌溉给水 3. 材质、规格: HDPE32 4. 连接形式: 热熔连接	m	490.05			

316	031001002001	钢管 1. 安装部位:埋地（过路管） 2. 介质:PE 管 3. 规格: DN50	m	123.62			
317	031003001005	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 规格:DN50	个	2			
318	031003001006	螺纹阀门 1. 类型:快速取水阀（含成品塑料阀门箱等附件） 2. 规格:DN25 3. 材质:塑料 4. 工作内容: 阀门、钢管、异径三通、阀门箱等附件的安装 5. 其他: 附合设计要求及安装规范	套	30			
		绿化雨水					
319	031001006011	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN200, 环刚度为 8 4. 连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	158.91			
320	031001006012	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格: 实壁管 UPVC160 4. 连接形式:粘接	m	143.9			
321	031001006013	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格: 透水管 PVC110 4. 连接形式:粘接	m	143.19			
322	031004014002	地漏 1. 材质:铸铁 2. 型号、规格:DN100	个 (组)	6			
	000009	室外管网安装工程					
	000010	室外管网土建工程					

323	010101003002	挖管沟土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土形式:自行考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5. 工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6. 土方外运及场内倒运由投标方自行考虑 7. 部位:管沟、井 8. 工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	6806.62			
324	010103001004	回填方 1. 回填材料要求:综合考虑 2. 回填质量要求:满足规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 土源:利用原土	m3	1361.64			
325	010103001005	回填方 1. 回填材料要求:中粗砂回填 2. 回填质量要求:分层回填密实,夯实后每层厚度 100-200mm 3. 部位:管沟等	m3	3808.28			
326	010103001006	回填方 1. 填方材料品种:石粉 2. 密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3. 工程量按压实后体积计算 4. 包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容 5. 部位:暖气管沟等	m3	1200			
327	010404001007	级配碎石垫层 1. 材料种类:级配碎石 2. 厚度:综合考虑 3. 基层:素土夯实(压实度大于95%)	m3	7.33			
328	010404001008	砼垫层 1. 混凝土种类:C20 细石商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安拆、	m3	43.96			

		混凝土浇筑等 3. 部位：井圈垫层					
329	010505003001	混凝土井圈 1. 混凝土种类:C30 商砼 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4. 部位：塑料井井口	m ³	4.42			
330	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋 C8 2. 部位:井圈	t	2.536			
331	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:直筋 C10 2. 部位:井圈	t	0.294			
332	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:直筋 C12 2. 部位:井圈	t	4.15			
333	040504003001	塑料检查井 D450 1. 检查井材质、规格:起始检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	22			
334	040504003002	塑料检查井 D450 1. 检查井材质、规格:双通检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	138			
335	040504003003	塑料检查井 D450 1. 检查井材质、规格:三通检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	17			
336	040504003004	塑料检查井 D600 1. 检查井材质、规格:起始检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	24			
337	040504003005	塑料检查井 D600 1. 检查井材质、规格:双通检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	102			

338	040504003006	塑料检查井 D600 1. 检查井材质、规格:三通检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	8		
339	040504003007	塑料检查井 D600 1. 检查井材质、规格:四通检查井 2. 接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3. 详见图集 L13S8	座	5		
340	040504008001	成品混凝土化粪池 1. 型号、规格:4 方化粪池 2. 详见图集 22S702	座	10		
341	040504002001	预制混凝土井 ϕ 1000 1. 规格材质: ϕ 1000 预制混凝土井 2. 高度综合考虑 3. 其他详见图集 06MS201-5/10-13	座	11		
342	01B049	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格: ϕ 450 重型 D400 球墨铸铁井盖(带防坠网) 2. 主要内容:采购、安装所有内容 3. 其他:详见图集 06MS201	套	31		
343	01B050	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格: ϕ 450 轻型 C250 球墨铸铁井盖(带防坠网) 2. 主要内容:采购、安装所有内容 3. 其他:详见图集 06MS201	套	135		
344	01B051	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格: ϕ 600 重型 D400 球墨铸铁井盖(带防坠网) 2. 主要内容:采购、安装所有内容 3. 其他:详见图集 06MS201	套	69		
345	01B052	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格: ϕ 600 轻型 C250 球墨铸铁井盖(带防坠网) 2. 主要内容:采购、安装所有内容 3. 其他:详见图集 06MS201	套	48		
346	01B053	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格: ϕ 700 重型 D400 球墨铸铁井盖(带防坠网) 2. 主要内容:采购、安装所有内容 3. 其他:详见图集 06MS201	套	31		

347	010401011001	砖砌采暖井 1. 砌体类型：机制烧结砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 3. 墙体厚度：综合考虑 4. 形状：综合考虑 5. 砌筑高度：综合考虑 6. 工作内容：砌筑采暖井，内外侧抹灰 7. 部位：采暖井	座	20			
348	01B054	球墨铸铁井盖 1. 材料及规格：900*750 重型球墨铸铁井盖（带防坠网） 2. 主要内容：采购、安装等所有内容 3. 部位：采暖井盖	套	20			
349	01B055	市政检查井拔高 1. 砌体类型：机制烧结砖 240*115*530 2. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 3. 墙体厚度：综合考虑 4. 形状：综合考虑 5. 砌筑高度：综合考虑 6. 部位：仅适用于市政配套相关提升井	座	20			
		室外管网安装工程					
		雨水安装工程					
350	031001006014	塑料管 1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC-U 缠绕管 DN300，环刚度为 8 4. 连接形式：承口橡胶密封圈柔性接口	m	1301.5			
351	031001006015	塑料管 1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC-U 缠绕管 DN400，环刚度为 8 4. 连接形式：承口橡胶密封圈柔性接口	m	199.54			

352	031001006016	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN500, 环刚度为 8 4. 连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	134.42			
353	031001006017	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN600, 环刚度为 8 4. 连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	162.16			
		污水安装工程					
354	031001006018	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN225, 环刚度为 8 4. 连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	208.24			
355	031001006019	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 缠绕管 DN300, 环刚度为 8 4. 连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	1476.09			
		合计					

工程量清单综合单价分析表

威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

项目编 码		项目名 称						计量单 位				
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定 额 名 称	单 位	数 量	单 价				合 价				
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	
人工单价		小 计										
元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单 位	数 量	单 价	合 价	暂估单 价	暂估合 价	
	其他材料费											
	材料费小计											

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目名称	金额（元）
	园建土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园建装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外景观土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外景观安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
合计		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	园建土建工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
	000004	园建装饰工程						
1		脚手架工程						
2	011707002002	夜间施工						
3	011707003002	非夜间施工照明						
4	011707004002	二次搬运						
5	011707005002	冬雨季施工						
6	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007002	已完工程及设备保护						
	000006	绿化工程						
1	050405002001	夜间施工						
2	050405004001	二次搬运						
3	050405005001	冬雨季施工						
4	050405006001	反季节栽植影响措施						
5	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施						
6	050405008001	已完工程及设备保护						
	000008	室外景观土建工程						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						

3	011707004003	二次搬运						
4	011707005003	冬雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护费						
		室外景观安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
	000010	室外管网土建工程						
1	011707002004	夜间施工						
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运						
4	011707005004	冬雨季施工						
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护费						
		室外管网安装工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	园建土建工程					
	000004	园建装饰工程					
	000006	绿化工程					
	000008	室外景观土建工程					
		室外景观安装工程					
	000010	室外管网土建工程					
		室外管网安装工程					
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

项目编码		项目名称						计量单位			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费										
	材料费小计										

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	园建土建工程			
1	暂列金额	项		
2	特殊项目暂估价	项		
3	计日工			
4	采购保管费	元		
5	其他检验试验费	元		
6	总承包服务费			
7	其他	项		
	园建装饰工程			
8	暂列金额	项		
9	特殊项目暂估价	项		
10	计日工			
11	采购保管费	元		
12	其他检验试验费	元		
13	总承包服务费			
14	其他	项		
	绿化工程			
15	暂列金额	项		
16	特殊项目暂估价	项		
17	计日工			
18	采购保管费	元		
19	其他检验试验费	元		
20	总承包服务费			
21	其他	项		
	室外景观土建工程			
22	暂列金额	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	采购保管费	元		
26	其他检验试验费	元		
27	总承包服务费			
28	其他	项		
	室外景观安装工程			
29	暂列金额	项		
30	特殊项目暂估价	项		
31	计日工			
32	采购保管费	元		
33	其他检验试验费	元		

34	总承包服务费			
35	其他	项		
	室外管网土建工程			
36	暂列金额	项		
37	特殊项目暂估价	项		
38	计日工			
39	采购保管费	元		
40	其他检验试验费	元		
41	总承包服务费			
42	其他	项		
	室外管网安装工程			
43	暂列金额	项		
44	特殊项目暂估价	项		
45	计日工			
46	采购保管费	元		
47	其他检验试验费	元		
48	总承包服务费			
49	其他	项		

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	园建工程			
	园建土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	园建装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			

1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外景观安装工程			
	室外景观土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外景观安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外管网安装工程			
	室外管网土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			

1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外管网安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
合计: 1+2				

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

配电箱设备投标报价单价分析表

设备编号：						设备名称：	
外形尺寸：			数量：			设备型号：	
序号	材料名称	型号及规格	单位	数量	单价	金额	生产厂家（备注）
	单台合计：						

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期	90 天	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书；若为授权委托书代理人，则需提供授权委托书）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

投标人信用情况

评审内容	根据本工程评分办法得分
投标人信用情况	

附：通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址：<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

技术标打分计算方法为：

当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	符合性审查	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参考投标文件格式上传"投标函附录"扫描件 1、投标报价：投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价； 2、计划工期：240天； 3、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）、授权委托书（参考投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币壹拾叁万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。 未按要求提交投标保证金，否决其投标
1.5	项目管理机构及人员社保	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，附"资格预审申请人拟投入本工程项目管理机构情况表"（有水印版）、投标人拟投入本工程项目管理机构情况表及人员社保证明，否则否决其投标。 社保证明指近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。 (2) 投标人近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址： https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。 注：投标人可将信用中国或信用中国（山东）查询的信用报告附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参考投标文件格式提供
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案及建筑垃圾的措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目人员配备齐全合理	1.50	项目人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年（从开标日向前推算一年）未发生任何违纪、违规（无行政处罚）情况者得5分，否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，每有一条记录在0分的基础上，扣0.5分，扣分无下限。 注：附通过信用中国查询的信用报告（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）查询的信用报告（查询网址： https://credit.shandong.gov.cn ）。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成至少为项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员2人、机械员1人。配备齐全，分工明确，项目管理机构人员不得互相兼任。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求，且与资格审查人员一致，得5.0分，否则不得分
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 13240846.87

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园建工程				
2	绿化工程				
3	室外景观安装工程				
4	室外管网安装工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园建工程				
1	园建土建工程				
2	园建装饰工程				
2	绿化工程				
1	绿化工程				
3	室外景观安装工程				
1	室外景观土建工程				
2	室外景观安装工程				
4	室外管网安装工程				
1	室外管网土建工程				
2	室外管网安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	园建工程		
	园建土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园建装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外景观安装工程		
	室外景观土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外景观安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外管网安装工程		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外管网安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	园建工程							
	园建土建工程							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土形式:自行考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	5188.543			
2	010103001001	回填方	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	357.89			
3	010404001001	级配碎石垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.基层:素土夯实（压实度大于95%）	m3	2344.19			
4	010404001002	粗砂垫层	1.材料种类:粗砂 2.厚度:综合考虑	m3	2.11			
5	010404001003	中砂垫层	1.材料种类:中砂 2.厚度:综合考虑	m3	8.09			
6	010404001004	砼垫层	1.混凝土种类:C25商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等	m3	1876.23			
7	010404001005	砼垫层	1.混凝土种类:C20商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等	m3	257.65			
8	01B001	土工布	1.材料种类及规格：土工布200g/m2	m2	35.95			
9	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:300mm宽、150mm高 2.混凝土种类:150厚C20商砼 3.工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等 4.部位：LA05-06台阶1通用断面	m3	25.4			
10	010403008001	石台阶	1.垫层材料种类、厚度:300厚Mu30毛石M10水泥砂浆	m3	6.42			
11	010507007001	其他构件（素砼二次浇筑）	1.混凝土种类:C20商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m3	41.63			
12	010507007002	其他构件（雨水口）	1.混凝土种类:C20商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.做法:详见LA05-02	m3	26.81			
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位：LA05-14花坛	m3	1.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位: LA05-14 花坛, 竹子种植池	m3	49.2			
15	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位: LA05-20 中心景观	m3	12.93			
16	010504001001	现浇砼墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位: LA05-20 中心景观	m3	5.89			
17	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位: LA05-20 中心景观	m3	3.55			
18	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3双层弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 2.部位: LA05-20 中心景观	m2	99.53			
19	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.078			
20	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.022			
21	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.585			
22	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.671			
23	01B002	沥青混凝土	1.40mm细粒式MAC改性沥青砼(MAC-13C) 2.乳化沥青粘层(0.5kg/m2) 3.60mm中粒式沥青砼(AC-20C) 4.热沥青粘层(1.0kg/m2) 5.运距:综合考虑 6.包含沥青厂拌、运输、摊铺等	m2	6323.01			
24	01B003	透水混凝土	1.混凝土材料种类:120厚10mm粒径C25透水混凝土; 40厚6mm粒径彩色高强C25透水混凝土 2.其他: 双丙聚氨酯漆密封处理	m2	191.61			
25	01B004	拆除路面	1.材质:石材铺装 2.厚度:60mm厚	m2	25.64			
26	01B005	垃圾外运	1.种类:石块、建筑垃圾等 2.运距:综合考虑 3.垃圾清除、装车、运输、卸车等 4.工程量按实际发生以方量计算	m3	259.5384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B006	修补沥青混凝土	1.30mm细粒式MAC改性沥青砼(AC-13) 2.乳化沥青粘层(0.5kg/m ²) 3.50mm中粒式沥青砼(AC-25) 4.液体沥青粘层(1.0kg/m ²) 5.运距:综合考虑 6.包含沥青厂拌、运输、摊铺等 7.部位:与五期交接位置破坏修补路面	m ²	600			
园建装饰工程								
1	011102001001	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*150*50芝麻灰火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-04铺装节点	m ²	126.24			
2	011102001002	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400*200*50芝麻灰火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-05停车位铺装详图	m ²	1115.16			
3	011102001003	石材地面	1.路面厚度、材料种类:600*200*50芝麻灰火烧面花岗岩边带,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:LA05-07 沥青路边带	m ²	376.85			
4	011102001004	石材地面	1.路面厚度、材料种类:600*300*50芝麻灰火烧面花岗岩边带,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m ²	785.74			
5	011102001005	石材地面	1.路面厚度、材料种类:800*300*50芝麻灰火烧面花岗岩边带,异形定制 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m ²	0.72			
6	011102001006	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*150*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-12 洗米石边带	m ²	2.535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001007	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*300*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-04铺装节点	m2	135.6			
8	011102001008	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400*200*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:LA05-05	m2	0.32			
9	011102001009	石材地面	1.路面厚度、材料种类:600*200*50芝麻黑火烧面花岗岩边带,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:LA05-04	m2	522.22			
10	011102001010	石材地面	1.路面厚度、材料种类:600*200*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-20	m2	4.32			
11	011102001011	石材地面	1.路面厚度、材料种类:600*300*50芝麻黑火烧面花岗岩边带,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	2.02			
12	011102001012	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*150*30芝麻灰火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	11.23			
13	011102001013	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400*200*30芝麻灰火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	30.09			
14	011102001014	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400*200*30芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	16.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011102001015	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400*150*50芝麻黑荔枝面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-08	m2	72.66			
16	011102001016	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*50芝麻黑荔枝面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	9.9			
17	011102001017	石材地面	1.路面厚度、材料种类:270*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见总图	m2	13.62			
18	011102001018	石材地面	1.路面厚度、材料种类:100*100*50芝麻黑火烧面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-17	m2	1.64			
19	011102001019	石材地面	1.路面厚度、材料种类:283*283*50芝麻灰荔枝面花岗岩,缝宽3mm,粗砂扫缝 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:详见LA05-17	m2	9.76			
20	011102001020	石材地面	1.路面厚度、材料种类:150*600*30厚芝麻黑火烧面花岗岩 2.砂浆强度等级:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:详见LA05-20	m2	1.12			
21	011102001021	石材地面	1.路面厚度、材料种类:80厚边长400-800芝麻黑花岗岩汀步,高出相邻绿地30,外露面自然面 2.部位:详见LA05-03汀步1	m2	10.86			
22	011102001022	石材地面	1.路面厚度、材料种类:300*800*80厚芝麻黑火烧面花岗岩 2.部位:详见LA05-03汀步2	m2	1.68			
23	011102001023	石材地面	1.路面厚度、材料种类:80mm厚边长300-600mm芝麻灰荔枝面花岗岩,缝隙均匀,嵌草收边自然,与绿化自然衔接 2.部位:详见LA05-11西人行入口	m2	52.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011102001024	石材地面(台阶地雕)	1.路面厚度、材料种类:600*50厚芝麻黑火烧面花岗岩定制石材,地雕专业厂家定制 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-08入户铺装	m2	102.11			
25	011102001025	石材地面(中心地雕)	1.路面厚度、材料种类:2000*1200*50芝麻黑火烧面花岗岩定制石材,中心地雕专业厂家定制 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-08入户铺装	m2	2.4			
26	011102001026	石材地面(长条石)	1.路面厚度、材料种类:900*300*50中国黑火烧面花岗岩,面层两条装饰假缝,间隔100,缝宽5,深3 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-20长条石大样图	m2	26.69			
27	011102001027	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400宽20厚边长200~400福鼎黑浅自然面花岗岩 2.砂浆强度等级:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-20中心景观	m2	18.12			
28	011102001028	石材地面	1.路面厚度、材料种类:400宽20厚边长200~400福鼎黑浅自然面花岗岩 2.砂浆强度等级:散铺叠放池底 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-20中心景观	m2	37.48			
29	011102001029	特色铺装	1.路面厚度、材料种类:50厚黄金麻荔枝面花岗岩/50厚黄金麻浅自然面花岗岩 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-22特色甬路	m2	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011102001030	水洗石甬道	1.材料品种:水洗石甬路,同现状,顺接至现状水洗石甬路 3.运距:综合考虑 4.包含达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求	m2	10.03			
31	011102001031	单面坡无障碍通道	1.路面厚度、材料种类:400*400*50厚黄色通体砖 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-15 单面坡无障碍坡道	m2	4.52			
32	011102001032	石材地面	1.路面厚度、材料种类:浅灰色旧条石,宽350-500,厚100-200 2.砂浆强度等级:自然铺设 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-17 中心景观	m2	1.58			
33	011108001001	花岗岩压顶	1.面层材料品种、规格、颜色:600*260*50芝麻灰火烧面花岗岩压顶 2.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:详见LA05-14	m2	23.27			
34	011108001002	花岗岩压顶	1.面层材料品种、规格、颜色:600*300*60芝麻黑荔枝面花岗岩压顶 2.贴结合层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.部位:挡土墙栏杆下	m2	9.91			
35	01B007	路牙1铺设	1.路牙材料种类、规格:350*160厚芝麻灰机切面花岗岩L=600(转弯弧形加工) 2.砂浆强度等级:40厚1:3水泥砂浆结合层	m	405.56			
36	01B008	路牙2铺设	1.路牙材料种类、规格:120*170厚芝麻灰机切面花岗岩L=800(转弯弧形加工) 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	1924.88			
37	01B009	路牙3铺设	1.路牙材料种类、规格:150*220厚芝麻灰机切面花岗岩L=800(转弯弧形加工) 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	430.99			
38	01B010	路牙4铺设	1.路牙材料种类、规格:100*100厚芝麻灰机切面花岗岩L=600(转弯弧形加工) 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	330.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B011	路牙铺设(牛腿路牙石利旧)	1.路牙材料种类、规格:100*100厚芝麻灰机切面花岗岩L=600(转弯弧形加工) 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	13.49			
40	01B012	石墩	1.材质、规格:芝麻灰荔枝面花岗岩 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.做法:详见LA05-02	个	17			
41	01B013	收边线	1.材质、规格:5厚304不锈钢板,100高 2.安装方式:50*50*5厚角钢连接件@800,交错布置,M6*60膨胀螺栓@800 3.做法:详见LA05-01不锈钢收边做法	m	41.85			
42	01B014	钢板驳岸收边	1.材质、规格:8厚镀锌钢板收边,喷黑灰色氟碳漆 2.安装方式: 3.做法:详见LA05-20	m2	14.88			
43	01B015	装饰条	1.材质、规格:1.5厚不锈钢弯折成型,100*20*1.5厚方管形状 2.安装方式:50*50*5厚角钢连接件@800,交错布置,固定于混凝土上,M6*60膨胀螺栓 3.做法:详见LA05-13入口景观节点不锈钢板装饰条	m	31.3			
44	01B016	石材雨水篦子	1.材质、规格:600*350*160厚芝麻灰机切面花岗岩,异型,造型同路牙石1,L=600 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-02	套	15			
45	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30mm厚C20细石砼找坡,沟底2%找坡 2.部位:详见LA05-02雨水口	m2	11			
46	01B017	不锈钢篦子	1.材质、规格:600*200*35厚不锈钢篦子(含连接件等) 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-02 B-B剖	套	73			
47	01B018	铺装检查井盖	1.尺寸:根据检查井尺寸综合考虑 2.材质、规格:10厚热镀锌钢板,井圈为8厚热镀锌T型钢(不含铺装面层及成品井盖) 3.安装方式:4C12锚筋,L=450 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-25隐形井盖	套	133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B019	种植井盖	1.尺寸:根据检查井尺寸综合考虑 2.材质、规格:成品井盖(蓄水盘)(塑料) 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.做法:详见LA05-25 隐形井盖	套	62			
49	01B020	粒径2-4黑色金刚砂散置	1.材质、规格:100厚粒径2-4黑色金刚砂散置 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-03	m ³	4.13			
50	01B021	三层青灰色瓦片竖插	1.材质、规格:三层青灰色瓦片竖插,高度约140mm 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-03	m	120.02			
51	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*320*50厚芝麻黑火烧面踏步,600*20厚芝麻黑火烧面踢板 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:LA05-06 台阶1通用断面	m ²	23.87			
52	011107001002	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*330*150厚芝麻灰花岗岩,顶面荔枝面,侧面浅自然面 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:LA05-11 A-A剖	m ²	17.1			
53	011107001003	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:300宽*120厚芝麻黑花岗岩台阶,专业厂家定制 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层,台阶首尾两端各有一道伸缩缝 3.部位:LA05-09 入户台阶	m ²	45.6			
54	011107001004	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:300宽*150厚芝麻黑花岗岩台阶,专业厂家定制 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层,台阶首尾两端各有一道伸缩缝 3.部位:LA05-09 入户台阶	m ²	55.8			
55	011107001005	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:300宽*190厚芝麻黑花岗岩台阶,专业厂家定制 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层,台阶首尾两端各有一道伸缩缝 3.部位:LA05-09 入户台阶	m ²	25.6			
56	020204009001	过门石	1.石材种类、构件规格:1400*180*100/1400*250*100厚芝麻黑火烧面花岗岩 2.砂浆强度等级:35厚1:3水泥砂浆结合层,板下满挂5厚水泥膏打底 3.部位:LA05-08 入户台阶	m ²	24.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	01B022	垂带	1.材质、规格:270宽芝麻黑哑光面花岗岩垂带 2.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.做法:详见LA05-10	m2	73.06			
58	01B023	芝花海棠地面	1.材质、规格:粒径约20白色卵石竖插,粒径30-40黑色卵石竖插,粒径30-40浅黄色卵石竖插,20厚椭圆青灰色瓦片,20厚半圆青灰色瓦片,现场试拼确定规格 2.粘结层材料种类:至少60厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.做法:详见LA05-12	m2	104.78			
59	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类及做法:20厚1:3水泥砂浆找平,掺5%防水剂 3.部位:LA05-14,竹子种植池	m2	70.38			
60	011407001001	墙面喷刷真石漆	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.做法:米黄色真石漆 4.部位:LA05-14 花坛	m2	53.67			
61	01B024	挡车柱	1.材质、规格:Φ250*450花岗岩,外露机切刨光 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 4.做法:详见LA05-15	个	9			
62	01B025	雪浪石	1.材质、规格:片岩最大块约2200*1250,最小块约1200*650,最矮块约1500*500 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-16 节点1	组	2			
63	01B026	雪浪石	1.材质、规格:片岩最大块约2200*1250,最小块约1000*850,最矮块约1700*650 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-16 节点2	组	1			
64	01B027	雪浪石	1.材质、规格:片岩最大块约3000*1750,最小块约1800*1000,最矮块约2500*950 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-16 节点3	组	1			
65	01B028	特选景石	1.材质、规格:900长*600宽*600高黑山石 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-13	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	01B029	特色坐凳1	1.材质、规格: 500*1000*80厚菠萝格防腐木 2.基层材质: 500*500*1200芝麻黑, 外露面光面条石 3.安装方式:Φ6沉头自攻螺丝固定于角铁上, 100*100*60*5厚304不锈钢角铁, Φ8膨胀螺栓固定于石材上 4.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 5.做法:详见LA05-23	组	1			
67	01B030	灯具	1.材质、规格: 镶嵌灯具 500*280*700mm, 由厂家深化设计 2.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-23 特色坐凳1	组	1			
68	01B031	金属字	1.材质、规格: 浅金色不锈钢, 高度100mm, 字体及内容由甲方选定 2.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-23 特色坐凳1	组	1			
69	01B032	特色坐凳2	1.材质、规格: 1700*500*100厚防腐木 2.基层材质: 粒径约1000特选黑山石 3.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 4.做法:详见LA05-23	组	1			
70	01B033	成品藤桌椅	1.材质、规格: 成品藤桌椅, 桌子长款约1200*600, 藤椅长宽约1500*800 (1张桌子, 2把椅子) 2.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-23	组	1			
71	01B034	惊鹿蹲踞	1.材质、规格: 直径约800mm 2.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	组	1			
72	01B035	成品拴马桩	1.材质、规格: 断面尺寸200*200, 每组4根, 漏出高度1根1400, 2根1600, 1根1800 2.工作内容: 包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	根	8			
73	01B036	成品减震带	1.橡胶减震带, 宽度380mm	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B037	成品垃圾房	1.材质、规格:断面尺寸7000*4000mm,钢结构镀锌钢管,墙体金属雕花板,地面防滑不锈钢板 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	组	1			
75	01B038	竹篱笆	1.材质、规格:外露高度约1200mm 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	m2	1.99			
76	01B039	石灯笼	1.材质、规格:由甲方确认 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	组	2			
77	01B040	圆形墙体浮雕	1.材质、规格:砖雕,60mm厚,直径1200 2.安装方式:下缘离地1000 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-24	组	1			
78	01B041	墙体浮雕装饰	1.材质、规格:砖雕,40mm厚,长宽约3500*1700 2.安装方式:墙高约2500,上缘离地400,上缘离墙顶400,居路中线布置 3.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 4.做法:详见LA05-24	组	3			
79	01B042	铁艺大门	1.材质、规格:4000*2950,外框120*50*5造型铝合金方管,内格栅60*15*2铝合金方管,30*2铝合金板,电镀古铜色保护漆。定制门把手直径1200mm。门禁一体机 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装等全部内容 3.做法:详见LA06-01	组	1			
80	01B043	石拱桥	1.材质、规格:3000*1500*160厚芝麻灰荔枝面花岗岩,按径切割,宝相花纹样专业公司深化需提供样品,甲方确认后施工(含145*120芝麻灰荔枝面花岗岩石栏杆) 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA06-04	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B044	栏杆1高度350	1.规格、材质:异型扶手,异型栏杆柱,1.5厚不锈钢板按尺寸弯折成盒,50*50*2不锈钢栏板(350高) 2.颜色:电镀深棕色保护漆 3.固定连接:栏杆立柱预埋件160*160*10厚热镀锌钢板,10锚筋@200,L=300 4.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 5.做法:详见LA06-02	m	7.03			
82	01B045	栏杆2高度1050	1.规格、材质:异型扶手,异型栏杆柱,1.5厚不锈钢板按尺寸弯折成盒,50*50*2不锈钢栏板(1050高) 2.颜色:电镀深棕色保护漆 3.固定连接:栏杆立柱预埋件160*160*10厚热镀锌钢板,10锚筋@200,L=300 4.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 5.做法:详见LA06-03	m	6.72			
83	01B046	栏杆3高度1100	1.规格、材质:60*60*3镀锌钢管立柱,横杆采用30*30*2镀锌矩形钢,20*10*1.5镀锌矩形钢,镀锌钢板装饰 2.颜色:深棕色氟碳漆饰面 3.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 4.做法:详见LA06-06	m	33.03			
84	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:200*650*20厚福鼎黑拉丝面花岗岩 3.做法:墙内预埋c8几型钢钢筋,双向中距500,外扎c6钢筋双向中距500,用双股16号镀锌铁丝将花岗岩(板上钻c5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间缝隙30-40,1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200,白水泥砂浆扫缝 4.部位:详见LA05-20中心景观	m2	29.44			
85	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:LA05-20中心景观	m2	55.6			
86	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:LA05-20中心景观	m2	55.6			
87	01B047	出水口景石	1.材质、规格:1200长*600宽*600高黑山石 2.工作内容:包括采购、运输、保管、倒运、吊装、安装摆放等全部内容 3.做法:详见LA05-20	个	1			
绿化工程								
绿化工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格:d=22-25cm, H=4.0-4.5m, $\Phi \geq 4.0m$,组合栽植,需提前综合考虑苗木组合形态,提前结合施工图进行配置 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格:d=18cm, H=2.3-2.8m, $\Phi \geq 3.5m$,组合栽植,需提前综合考虑苗木组合形态,提前结合施工图进行配置 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:d=15cm, H=1.5-2.0m, $\Phi \geq 2.5m$,组合栽植,需提前综合考虑苗木组合形态,提前结合施工图进行配置 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:五针松(大) 2.乔木规格:d=18cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5m$,树形优美饱满,本地苗圃苗,甲方确认树形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:五针松(小) 2.乔木规格:d=12cm, H=2.0-2.5m, $\Phi \geq 2.0m$,树形优美饱满,本地苗圃苗,甲方确认树形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:对节白蜡 2.乔木规格:d=25cm, H=2.0-2.5m, $\Phi \geq 2.5m$,5层分枝以上,甲方确认树形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:造型山茶 2.乔木规格:d=20-30cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5$ m,全冠, 树形丰满优美,甲方确认树 形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:枫香(特选大 乔木) 2.乔木规格:D=25cm, H=8.0m, $\Phi \geq 6.0$ m,特选大 乔木,树形优美丰满,甲方 确认树形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:独景皂角 2.乔木规格:D=20cm, H=4.0-4.5m, $\Phi > 5.0$ m,独景 栽植,灌木状,全冠、树冠丰 满匀称、分枝点1.5m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:原生丛生朴树 2.乔木规格:主分枝d=8cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 5.5$ m,特 选,6-8分枝,分枝均匀,树形 优美,甲方确认方可栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:原生丛生五角 枫 2.乔木规格:d=8-10cm, H=5.5-6.0m, $\Phi \geq 5.0$ m,特 选,6分枝,分枝均匀,树形优 美,甲方确认方可栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:丛生金冠白蜡 (大) 2.乔木规格:主分枝d>8cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0$ m,特选,6-8 分枝,分枝均匀,树形优美, 甲方确认方可栽植,早春时 节叶片呈现亮黄色 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:丛生金冠白蜡 (小) 2.乔木规格:主分枝d>6cm, H=3.5-4.5m, $\Phi \geq 3.5$ m,特 选,5-6分枝,分枝均匀,树形 优美,甲方确认方可栽植,早 春时节叶片呈现亮黄色 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:朴树(大) 2.乔木规格:D=20-22cm, H=7.0-8.0m, $\Phi \geq 4.5$ m,全 冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点3.5m,行道树参照现 状已栽植区域树形(确保树 形一致整齐) 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:朴树(小) 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4m$,全冠、 树冠匀称、主杆挺直,分枝 点2.5-3.0m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4m$,全冠、 树冠匀称、主杆挺直,分枝 点2.5-3.0m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	27			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕(大) 2.乔木规格:D=20-22cm, H=7.0m, $\Phi \geq 4.5m$,全冠,树 冠丰满,树形优美,分枝点 2.5-3.0m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕(小) 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4.0m$,全冠, 树冠丰满,树形优美,分枝点 2.5-3.0m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	13			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\Phi \geq 4.0m$,全 冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点2.5m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:D=18-20cm, H=5.5m, $\Phi \geq 4.0m$,全冠、 树冠丰满、树形优美、本 地苗 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	17			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5m$,全 冠、树冠丰满、树形优 美、本地苗,分枝点 0.4-0.6m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:d=18cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0m$,全冠、 树冠丰满匀称、树形优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:d=18cm, H=6.0m, $\Phi \geq 4.0m$,全冠、 树冠丰满匀称、树形优美, 分枝点0.6-0.8m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(大) 2.乔木规格:D=15cm, H=5.0-6.0m, $\Phi \geq 3.5$ m,原生冠,全冠、树冠丰满匀称、分枝点2.0m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(小) 2.乔木规格:D=10-12cm, H=4.0m, $\Phi \geq 3.0$ m,原生冠,全冠、树冠丰满匀称、分枝点1.2m 3.土质:综合考虑	株	6			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:桂花(大) 2.乔木规格:d>15cm, H=3.5m, $\Phi \geq 3.0$ m,金桂、本地苗、全冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:桂花(小) 2.乔木规格:d>12cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.2$ -2.5m,金桂、本地苗、全冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	27			
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:真梅(骨红) 2.乔木规格:d=18cm, H=4.0-4.5m, $\Phi \geq 4.0$ m,实生苗,全冠、树形丰满优美,花红色 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5$ m,全冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
30	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(大) 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5$ m,全冠、树形丰满优美,花粉白色系 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
31	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(小) 2.乔木规格:d=8cm,H=2.5m, $\Phi \geq 2.2$ -2.5m,全冠、树形丰满优美,花粉白色系 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
32	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠(大) 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.0$ -3.5m,全冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
33	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=18cm, H=4.0m, $\Phi \geq 3.5$ m,全冠、树形丰满优美,分枝点1.5m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠(小) 2.乔木规格:d=10cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.2$ m,全 冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
35	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 3.0$ m,全 冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
36	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 3.0$ m,全 冠、树形丰满优美、花红 色系 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
37	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴(大) 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5m, $\Phi \geq 3.0$ m,全冠、 树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
38	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴(小) 2.乔木规格:d=12cm, H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5$ m,全 冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	9			
39	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:枣树 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.0$ m,全 冠、树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
40	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(特选) 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\Phi \geq 3.5$ m,全 冠、树形丰满优美,花玫红 色 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
41	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0-3.5m, $\Phi \geq 2.8$ m,全 冠、树形丰满优美,花玫红 色,分枝点0.2-0.4m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	12			
42	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=4.0m, $\Phi \geq 3.0$ m,全冠、树形丰满 优美,花玫红色 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
43	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(大) 2.乔木规格:d=10-12cm, H=3.0m, $\Phi \geq 3.0$ m,树形丰 满,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
44	050102001044	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(中) 2.乔木规格:d=8-10cm, H=2.5m, $\Phi \geq 2.0$ m,树形丰 满,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	050102001045	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(小) 2.乔木规格:d=5-6cm, H=1.5m, $\Phi \geq 1.2-1.5$ m,树形 丰满,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	22			
46	050102001046	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 2.0$ m,树形 丰满,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	26			
47	050102001047	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 1.8$ m,全冠, 树形优美,品种薄荷冰沙 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	16			
48	050102001048	栽植乔木	1.乔木种类:紫荆 2.乔木规格:分枝d ≥ 3 cm, H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 2.5$ m,全冠, 树形丰满优美,6-8分枝/株 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
49	050102001049	栽植乔木	1.乔木种类:紫丁香(特选) 2.乔木规格:H=2.5-3.0m, $\Phi \geq 2.5$ m,全冠、树形丰满 优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
50	050102001050	栽植乔木	1.乔木种类:紫丁香 2.乔木规格:H=2.2-2.5m, $\Phi \geq 1.8$ m,全冠、树形丰满 优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
51	050102001051	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:d=5cm, H=0.8-1.2m, $\Phi \geq 1.0-1.2$ m, 自然蓬形不截枝,树形优美, 全冠,分枝点小于0.4m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	18			
52	050102001052	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(偏冠) 2.乔木规格:d=10cm, H=2.0-2.5m, $\Phi \geq 2.5$ m,特选 苗,树形优美,分枝点1.0m, 偏冠 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
53	050102001053	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠(扁 冠) 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.0$ m,栽植 于北院墙外侧绿地,选择树 冠扁圆型苗木,沿车行路一 侧要求冠形饱满,一级分枝 1.5m,二级分枝2.2m,不影响 行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	050102001054	栽植乔木	1.乔木种类:木槿(扁冠) 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.0$ m,栽植于北院墙外侧绿地,选择树冠扁圆型苗木,沿车行路一侧要求冠形饱满,一级分枝1.5m,二级分枝2.2m,不影响行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	9			
55	050102001055	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅(扁冠) 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.2$ m,栽植于北院墙外侧绿地,选择树冠扁圆型苗木,沿车行路一侧要求冠形饱满,一级分枝1.5m,二级分枝2.2m,不影响行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	10			
56	050102001056	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(扁冠) 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.2$ m,栽植于北院墙外侧绿地,选择树冠扁圆型苗木,沿车行路一侧要求冠形饱满,一级分枝1.5m,二级分枝2.2m,不影响行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
57	050102001057	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(扁冠) 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5-3.5m, $\Phi \geq 2.2$ m,栽植于北院墙外侧绿地,选择树冠扁圆型苗木,沿车行路一侧要求冠形饱满,一级分枝1.5m,二级分枝2.2m,不影响行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	12			
58	050102001058	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(扁冠) 2.乔木规格:d=5-6cm, H=1.2-1.5m, $\Phi =1.2-1.5$ m,栽植于北院墙外侧绿地,选择树冠扁圆型苗木,沿车行路一侧要求冠形饱满,分枝点0.4m,不影响行车 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
59	050102001059	栽植乔木	1.乔木种类:石楠树 2.乔木规格:D=8-10cm, H=2.8-3.0m, $\Phi =2.8-3.0$ m,树形优美,全冠 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
60	050102002001	栽植灌木	1.灌木种类:造型瓜子黄杨 2.灌木规格:H=2.0-2.5m, $\Phi =1.8-2.0$ m,造型古朴优美、枝叶丰满,甲方确认树形后可以栽植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
61	050102002002	栽植灌木	1.灌木种类:耐冬 2.灌木规格:H=2.2m, $\Phi \geq 1.8$ m,树形丰满,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	050102002003	栽植灌木	1.灌木种类:结香(大) 2.灌木规格:H=1.5m, Φ≥1.8m,树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	28			
63	050102002004	栽植灌木	1.灌木种类:结香(小) 2.灌木规格:H=1.0-1.5m, Φ=1.2-1.5m,树形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	38			
64	050102002005	栽植灌木	1.灌木种类:树状月季 2.灌木规格:H=1.5m, Φ=1.2m,分枝点0.8m-1.0m, 大花品种,花红色系 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	31			
65	050102002006	栽植灌木	1.灌木种类:八角金盘 2.灌木规格:H=0.6-0.8m, Φ≥0.8m,分枝点 0.8m-1.0m,5分枝以上,树形 丰满优美,盆栽苗,盆径2加 仑 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	90			
66	050102002007	栽植灌木	1.植物种类:南天竹 2.植物规格:H=0.8-1.0m, Φ≥0.8m,4-5分枝,形体丰 满,带土球盆栽苗,盆径2加 仑,优选本地苗 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	73			
67	050102002008	栽植灌木	1.植物种类:火焰南天竹 2.植物规格:H=0.5m, Φ≥0.5m,形体丰满,带土球 盆栽苗,盆径2加仑 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	38			
68	050102002009	栽植灌木	1.植物种类:石榴球 2.植物规格:H=2.8m, Φ=2.5m,净球,球体饱满,无 缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
69	050102002010	栽植灌木	1.植物种类:红叶石榴球 (大) 2.植物规格:H=2.5m, Φ=2.2m,净球,球体饱满,无 缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	10			
70	050102002011	栽植灌木	1.植物种类:红叶石榴球 (小) 2.植物规格:H=2m,Φ=1.8m, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	31			
71	050102002012	栽植灌木	1.植物种类:海桐球 2.植物规格:H=1.5m, Φ=1.2m,净球,球体饱满,无 缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	22			
72	050102002013	栽植灌木	1.植物种类:无刺构骨球 2.植物规格:H=1.5m, Φ=1.2-1.5m,净球,球体饱 满,无缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	050102002014	栽植灌木	1.植物种类:金银花球 2.植物规格:H=1.2m, Φ=1.2m,净球,球体饱满,无 缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	22			
74	050102002015	栽植灌木	1.植物种类:丁香花球 2.植物规格:H=1.5m, Φ=1.2-1.5m,净球,球体饱 满,无缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
75	050102002016	栽植灌木	1.植物种类:瓜子黄杨球 2.植物规格:H=0.8-1.2m, Φ=1.5-1.8m,特选,扁圆形, 枝叶细密,净球,球体饱满, 无缺角,参考意向图片,与景 石搭配种植,详见LP01-08 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
76	050102002017	栽植灌木	1.植物种类:银姬小蜡球 2.植物规格:H=1.5m, Φ=1.2-1.5m,净球,球体饱 满,无缺角 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	59			
77	050102002018	栽植灌木	1.植物种类:矮蒲葶 2.植物规格:H=1-1.2m, Φ=0.8-1.0m,30芽/墩 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	67			
78	050102002019	栽植灌木	1.植物种类:铺地柏 2.植物规格:H=0.4m, Φ=1.0m,4-5分枝,树形平展 优美 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	41			
79	050102002020	栽植灌木	1.植物种类:法国冬青树 2.植物规格:d=4-5cm, H=1.8-2.0m,Φ=1.0m,盆 栽苗,全冠,树形丰满匀 称,不缺分枝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	38			
80	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤 2.植物规格:d=8-10m,蔓长 ≥2.0m,五年生 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	9			
81	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:红木香 2.植物规格:蔓长>1.8m,修 剪后规格3分枝以上,3株/ 米,五年生苗 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	306			
82	050102006003	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.8m,修 剪后规格3分枝以上,3株/ 米,五年生苗,品种粉色龙沙 宝石 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	96			
83	050102006004	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.8m,修 剪后规格3分枝以上,3株/ 米,五年生苗,品种红色龙沙 宝石 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	050102006005	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:蔓长>1.8m,修剪后规格3分枝以上,3株/米,五年生苗 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	315			
85	050102006006	栽植攀缘植物	1.植物种类:常春藤 2.植物规格:蔓长>1.8m,修剪后规格3分枝以上,3株/米,五年生苗,栽植于水系周边景石石缝 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	株	45			
86	050102003001	栽植竹类	1.植物种类:淡竹 2.植物规格:d=1-2cm, H=2.5-3.0m,3-4株/丛,4-5丛/平方米,阴雨天栽植,绿化带宽度大于2.5m以上区域需砌筑隔根墙,竹子种植池作法见LP01-05 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	81			
87	050102007001	栽植色带	1.植物种类:法国冬青 2.植物规格:H=1.2m, Φ=0.8m, 盆栽苗, 2株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	58			
88	050102007002	栽植色带	1.植物种类:小红叶石楠球 2.植物规格:H=0.6m, Φ=0.5m,营养杯,盆栽苗,边缘密植,内部疏植,5株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	160			
89	050102007003	栽植色带	1.植物种类:小扶芳藤球 2.植物规格:H=0.6m, Φ=0.5m,营养杯,盆栽苗,边缘密植,内部疏植,5株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	60			
90	050102007004	栽植色带	1.植物种类:胶东卫矛 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.3m,营养杯,盆栽苗,边缘密植,内部疏植,49株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	444			
91	050102007005	栽植色带	1.植物种类:胶东卫矛1 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽苗,栽植于绿地宽度小于1m区域,边缘密植,内部疏植,株行距0.08*0.08m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	324			
92	050102007006	栽植色带	1.植物种类:金森女贞 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.3m,营养杯,盆栽苗,边缘密植,内部疏植,49株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m ²	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	050102007007	栽植色带	1.植物种类:扶芳藤 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.3m,营养杯,盆栽苗,边 缘密植,内部疏植,49株/平 方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	386			
94	050102007008	栽植色带	1.植物种类:扶芳藤1 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,栽植于绿地宽度小于1m 区域,边缘密植,内部疏植, 株行距0.08*0.08m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	176			
95	050102007009	栽植色带	1.植物种类:瓜子黄杨 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.25m,营养杯,盆栽苗, 边缘密植,内部疏植,株行间 距0.15*0.1m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	608			
96	050102007010	栽植色带	1.植物种类:瓜子黄杨1 2.植物规格:H=0.25m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,栽植于绿地宽度小于1m 区域,边缘密植,内部疏植, 株行距0.08*0.08m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	428			
97	050102007011	栽植色带	1.植物种类:金焰绣线菊球 2.植物规格:H=0.6-0.8m, Φ=0.6m,净球,球体饱满,无 缺角,边缘密植,内部疏植,6 株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	48			
98	050102007012	栽植色带	1.植物种类:八角金盘 2.植物规格:H=0.6m, Φ=0.5m,树形丰满,盆栽苗, 边缘密植,内部疏植,6株/平 方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	40			
99	050102007013	栽植色带	1.植物种类:花石榴 2.植物规格:H=0.8m, Φ=0.5m,盆栽苗,边缘密植, 内部疏植,6株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	68			
100	050102007014	栽植色带	1.植物种类:南天竹 2.植物规格:H=0.5m, Φ=0.4m,外密内疏栽植,营 养杯,盆栽苗,边缘密植,内 部疏植,15株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	58			
101	050102007015	栽植色带	1.植物种类:红玉珠 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.4m,外密内疏栽植,营 养杯,盆栽苗,边缘密植,内 部疏植,12株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	050102008001	栽植花卉	1.植物种类:紫鹃 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,边缘密植,内部疏植,株 行距0.12*0.1m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	68			
103	050102008002	栽植花卉	1.植物种类:紫鹃1 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,栽植于绿地宽度小于1m 区域,边缘密植,内部疏植, 株行距0.08*0.08m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	20			
104	050102008003	栽植花卉	1.植物种类:石岩杜鹃 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,边缘密植,内部疏植,株 行间距0.12*0.1m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	676			
105	050102008004	栽植花卉	1.植物种类:石岩杜鹃1 2.植物规格:H=0.3m, Φ=0.15-0.2m,营养杯,盆栽 苗,栽植于绿地宽度小于1m 区域,边缘密植,内部疏植, 株行距0.08*0.08m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	125			
106	050102008005	栽植花卉	1.植物种类:韩国杜鹃 2.植物规格:H=0.5m, Φ=0.4m,外密内疏栽植,营 养杯,盆栽苗,边缘密植,内 部疏植,8株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	334			
107	050102008006	栽植花卉	1.植物种类:欧石楠 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.4m,结合景石,成丛栽 植,12株/平方米,具体密 度可结合实际栽植进行调 整 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	7			
108	050102008007	栽植花卉	1.植物种类:品种月季 2.植物规格:H=0.8m, Φ=0.6m,品种皇家胭脂、 瑞典女王、果汁阳台等大 花品种,同一片区域采用一 个品种,5年生苗,修剪后规 格,6株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	158			
109	050102008008	栽植花卉	1.植物种类:品种月季 2.植物规格:H=0.8m, Φ=0.6m,品种果汁阳台,5年 生苗,修剪后规格,6株/平方 米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	4			
110	050102008009	栽植花卉	1.植物种类:绣球 2.植物,边缘密植,内部疏植 规格:H=0.5m,Φ=0.4m,盆栽 苗,品种无尽夏,8株/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	050102008010	栽植花卉	1.植物种类:小兔子狼尾草 2.植物规格:H=0.6m, Φ=0.6m,盆栽苗,三盆组成 一株栽植,边缘密植,内部疏 植,株行距0.6*0.6m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	14			
112	050102008011	栽植花卉	1.植物种类:粉黛乱子草 2.植物规格:H=0.6m, Φ=0.6m,盆栽苗,三盆组成 一株栽植,边缘密植,内部疏 植,株行距0.6*0.6m 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	126			
113	050102008012	栽植花卉	1.植物种类:玉簪 2.植物规格:H=0.2-0.3m,Φ >0.15m,3-4芽/墩,盆栽苗, 边缘密植,内部疏植,64墩/ 平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	15			
114	050102008013	栽植花卉	1.植物种类:荷兰菊 2.植物规格:H=0.15-0.2m,Φ >0.15m,3-4芽/墩,盆栽苗, 边缘密植,内部疏植,64墩/ 平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	7			
115	050102008014	栽植花卉	1.植物种类:地被福禄考 2.植物规格:Φ>0.15m, 3-4芽/墩,盆栽苗,边缘密植, 内部疏植,64墩/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	12			
116	050102008015	栽植花卉	1.植物种类:大吴风草 2.植物规格:H=0.2-0.3m,Φ >0.15m,3-4芽/墩,盆栽苗, 边缘密植,内部疏植,64墩/ 平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	9			
117	050102008016	栽植花卉	1.植物种类:水生鸢尾 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.2m,5-6芽/盆墩,盆栽 苗,带盆栽植,边缘密植,内 部疏植,25盆/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	1.5			
118	050102008017	栽植花卉	1.植物种类:千屈菜 2.植物规格:H=0.4m, Φ=0.2m,5-6芽/盆墩,盆栽 苗,带盆栽植,边缘密植,内 部疏植,25盆/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	1.5			
119	050102008018	栽植花卉	1.植物种类:睡莲 2.植物规格:盆栽苗,带盆栽 植,边缘密植,内部疏植,5 盆/平方米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	10			
120	050102008019	栽植花卉	1.植物种类:兰花三七 2.植物规格:H=0.2m,Φ> 0.2m,12芽/墩,81墩/平方 米 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	050102008020	栽植花卉	1.植物种类:金叶佛甲草 2.植物规格:20芽/墩,64墩/平方米,确保栽植后不露土 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	26			
122	050102008021	栽植花卉	1.植物种类:日本矮麦冬 2.植物规格:20芽/墩,64墩/平方米,确保栽植后不露土 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	94			
123	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成坪铺植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	1040			
124	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草 2.铺种方式:成坪铺植 3.土质:综合考虑 4.养护期:两年	m2	13966			
125	050102011001	花镜	配置图:玛格丽特、银叶菊、矾根等宿根类参照苗木表其他宿根要求,统一按照冠幅0.15, 3-4芽/墩,盆栽苗, 64墩/平方米,甲方确认后栽植,宿根类每年更换3-4次,养护期两年	m2	18			
126	050301005001	点风景石	1.石料种类:特选黑山石 2.石料规格、重量:综合考虑 3.工作内容:周边造型松的选型需与景石结合 4.包含景石的采购、运输、保管、吊装、倒运及安装等全部费用	t	6			
127	050301005002	点风景石	1.石料种类:黑山石 2.石料规格、重量:综合考虑(大小搭配,大块1.8-2.5m,高度0.6-1.0m,小块1.0-1.5m,高度0.3-0.6m) 3.包含景石的采购、运输、保管、吊装、倒运及安装等全部费用	t	55			
128	05B001	回填种植土(院内)	1.土质要求:含有机肥,需满足种植要求 2.土源:外购土 3.工作内容包含种植土的开挖、装卸车、运输、倒运(含场内二次倒运)、回填、平整等全部内容,运距综合考虑 4.平整绿地应满足设计要求	m3	4501.8			
129	05B002	回填种植土(院外)	1.土质要求:含有机肥,需满足种植要求 2.土源:外购土 3.工作内容包含种植土的开挖、装卸车、运输、倒运(含场内二次倒运)、回填、平整等全部内容,运距综合考虑 4.平整绿地应满足设计要求	m3	3923.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	05B003	陶粒	1.材料种类:粒径15-20mm 2.厚度:100mm 3.部位:铺于绿地边缘区域,避免露土 4.工作内容:铺设、找平、夯实等 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算	m ³	3			
131	05B004	生物有机肥	1.规格:撒布后拌合 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.工作内容:购买,运输,撒布,拌合,整理	t	12			
132	05B005	乔木移栽（场地内）	1.工作内容:场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2.乔木规格:朴树,高度6-7m 冠幅 $\geq$ 3.5m,综合考虑土球大小 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
133	05B006	乔木移栽（场地内）	1.工作内容:场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2.乔木规格:造型松,高度3m 冠幅2.5-3m,综合考虑土球大小 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
134	05B007	色带移栽（场地内）	1.工作内容:场地内带土球起挖、搬运、栽植、养护 2.乔木规格:八角金盘,冠幅 $\geq$ 1.0m,综合考虑土球大小 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	30			
135	05B008	乔木移除	1.工作内容:起挖移除乔木并外运,综合考虑运距 2.规格:落叶乔木,高度6m 冠幅2.5m	株	1			
136	05B009	灌木移除	1.工作内容:起挖移除灌木并外运,综合考虑运距 2.规格:花灌木,高度3-3.5m 冠幅2-2.5m	株	1			
137	05B010	灌木移除	1.工作内容:起挖移除灌木并外运,综合考虑运距 2.规格:球类,冠幅1-1.5m	株	3			
室外景观安装工程								
室外景观土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	010101003001	挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土形式:自行考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6.土方外运及场内倒运由投标方自行考虑 7.部位:管沟、井 8.工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	2474.89			
2	010103001002	回填方	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	2287.93			
3	010103001003	回填方	1.回填材料要求:中粗砂回填 2.回填质量要求:分层回填密实 3.部位:管沟等	m3	181.87			
4	010404001006	砼垫层	1.混凝土种类:C20商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安拆、混凝土浇筑等 4.部位:水泵基础	m3	0.18			
5	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:C25商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位:手孔井,配电箱	m3	6.12			
6	010401001002	砌筑检查井	1.砖品种、规格、强度等级:MU10水泥砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位:手孔井	m3	7.2			
7	01B048	成品树脂盖板	1.规格:500*500 2.部位:手孔井	个	60			
8	010201001001	透水管卵石滤层	1.150*150卵石填充,外侧包裹土工布 2.详见LW01-02	m3	3.22			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类及做法:20厚1:2水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	87.36			
室外景观安装工程								
景观照明								
1	030411001001	配管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:De80 4.配置形式:埋地暗配	m	150.35			
2	030411001002	配管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:De50 4.配置形式:埋地暗配	m	280.97			
3	030411001003	配管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:De40 4.配置形式:埋地暗配	m	2751.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001004	配管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:De32 4.配置形式:埋地暗配	m	359.16			
5	030411001005	配管	1.名称:SC钢管 2.材质:钢管 3.规格:DN70 4.配置形式:明配	m	1.7			
6	03B001	过路钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65	米	13.63			
7	03B002	过路钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50	米	192.34			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管及地沟敷设	m	20			
9	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	160.51			
10	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	309.3			
11	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	330.38			
12	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	2571.12			
13	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	83.65			
14	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*35+1*16	个	2			
15	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*25+1*16	个	2			
16	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*10	个	8			
17	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*6	个	8			
18	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*4	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:3*4	个	16			
20	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV 4.规格:2*2.5 5.材质:铜	m	281.62			
21	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号:24V 18W 3.规格:0.6米 4.色温:3500K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	68			
22	030412004002	装饰灯	1.名称:步道灯 2.型号:24V 18W 3.规格:0.6米 4.色温:3500K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	4			
23	030412007001	一般路灯	1.名称:路灯 2.型号:220V 40W 3.规格:3.2米 4.色温:4000K 5.工作内容:成套灯具安装、调试、灯头接线、保护开关、预埋件、地脚螺栓及接地等安装 6.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	30			
24	030412004003	装饰灯	1.名称:水下射灯 2.型号:内嵌型 3.规格:24V 24W 4.色温:3000K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	20			
25	030412004004	装饰灯	1.名称:小射灯 2.型号:内嵌型 3.规格:24V 5W 4.色温:3500K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	10			
26	030412004005	装饰灯	1.名称:照树灯 2.型号:角度可调 3.规格:24V 36W 4.色温:3000K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	套	34			
27	030412004006	装饰灯	1.名称:线条灯 2.型号:户外防水型 3.规格:24V 8W/米 4.色温:3500K 5.安装形式:附合设计要求及安装规范	米	56.95			
28	030404017001	配电箱	1.名称:AL配电箱 2.型号:室外不锈钢防水型 3.规格:700*1300*500 4.安装方式:落地 5.其他:附合设计要求及安装规范	台	1			
29	030404017002	配电箱	1.名称:CB配电箱 2.型号:室外不锈钢防水型 3.规格:600*600*500 4.安装方式:落地 5.其他:附合设计要求及安装规范	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404017003	配电箱	1.名称:AL-Z配电箱 2.距地高度:1.5米 3.规格:800*600*300 4.安装方式:墙壁式 5.其他: 符合设计要求及安装规范	台	1			
31	030411006001	接线盒	1.名称:防水接线盒 2.材质: 3.规格:86 4.安装形式:暗敷	个	74			
32	030404031001	小电器	1.名称:变压器 2.型号:防水 3.规格:350W/24V	个(套、台)	8			
33	030412007002	路灯基础	1.名称:素砼基础 2.工作内容:素土夯实, 150厚碎石垫层, 600*600*800 C25混凝土基础安装、模板制安等 3.其他: 具体做法详见设计图纸	m3	8.64			
34	030412007003	灯基础	1.名称:素混凝土基础 2.工作内容:基础制作安装、模板制安等 3.其他: 具体做法详见设计图纸	m3	3.75			
35	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:角钢 3.规格:L50*5长度2.5米 4.土质:综合考虑	根(块)	5			
36	030414011001	接地装置	1.名称:整个接地系统调试	系统/组	1			
中心水池景观给排水								
37	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格: HDPE63 4.连接形式:热熔连接	m	5.24			
38	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格: PPR25 4.连接形式:热熔连接	m	9.93			
39	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格: PVC-U缠绕管DN200, 环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	13.54			
40	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格: UPVC110 4.连接形式:粘接	m	44.91			
41	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:循环水 3.材质、规格: UPVC给水管De110 4.连接形式:粘接	m	20.31			
42	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:循环水 3.材质、规格: UPVC给水管De50 4.连接形式:粘接	m	11.05			
43	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格:DN50	个	1			
45	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格:DN20	个	2			
46	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN20	个	1			
47	031004014001	地漏	1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN100	个(组)	6			
48	031006015001	水箱	1.材质、类型:成品不锈钢 鱼池水质净化装置（含循环泵等） 2.型号、规格:30m3 3.内容：安装净化装置、循环泵等 4.其他：符合设计要求及安装规范	套	1			
49	031002003001	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN100	个	3			
50	031002003002	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN50	个	1			
51	031002003003	套管	1.名称、类型:钢性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN40	个	1			
绿化给水								
52	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉给水 3.材质、规格：HDPE63 4.连接形式:热熔连接	m	191.88			
53	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉给水 3.材质、规格：HDPE50 4.连接形式:热熔连接	m	66.56			
54	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉给水 3.材质、规格：HDPE40 4.连接形式:热熔连接	m	318.84			
55	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉给水 3.材质、规格：HDPE32 4.连接形式:热熔连接	m	490.05			
56	031001002001	钢管	1.安装部位:埋地（过路管） 2.介质:PE管 3.规格：DN50	m	123.62			
57	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格:DN50	个	2			
58	031003001006	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀（含成品塑料阀门箱等附件） 2.规格:DN25 3.材质：塑料 4.工作内容：阀门、钢管、异径三通、阀门箱等附件的安装 5.其他：符合设计要求及安装规范	套	30			
绿化雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管DN200,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	158.91			
60	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:实壁管UPVC160 4.连接形式:粘接	m	143.9			
61	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:透水管PVC110 4.连接形式:粘接	m	143.19			
62	031004014002	地漏	1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN100	个(组)	6			
室外管网安装工程								
室外管网土建工程								
1	010101003002	挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土形式:自行考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探等 6.土方外运及场内倒运由投标方自行考虑 7.部位:管沟、井 8.工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m3	6806.62			
2	010103001004	回填方	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	1361.64			
3	010103001005	回填方	1.回填材料要求:中粗砂回填 2.回填质量要求:分层回填密实,夯实后每层厚度100-200mm 3.部位:管沟等	m3	3808.28			
4	010103001006	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容 5.部位:暖气管沟等	m3	1200			
5	010404001007	级配碎石垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.基层:素土夯实(压实度大于95%)	m3	7.33			
6	010404001008	砼垫层	1.混凝土种类:C20细石商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作、安拆、混凝土浇筑等 3.部位:井圈垫层	m3	43.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010505003001	混凝土井圈	1.混凝土种类:C30商砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位:塑料井井口	m3	4.42			
8	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋C8 2.部位:井圈	t	2.536			
9	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋C10 2.部位:井圈	t	0.294			
10	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋C12 2.部位:井圈	t	4.15			
11	040504003001	塑料检查井D450	1.检查井材质、规格:起始检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	22			
12	040504003002	塑料检查井D450	1.检查井材质、规格:双通检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	138			
13	040504003003	塑料检查井D450	1.检查井材质、规格:三通检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	17			
14	040504003004	塑料检查井D600	1.检查井材质、规格:起始检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	24			
15	040504003005	塑料检查井D600	1.检查井材质、规格:双通检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	102			
16	040504003006	塑料检查井D600	1.检查井材质、规格:三通检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	8			
17	040504003007	塑料检查井D600	1.检查井材质、规格:四通检查井 2.接入管道直径综合考虑,井深度综合考虑,含支管连接马鞍 3.详见图集L13S8	座	5			
18	040504008001	成品混凝土化粪池	1.型号、规格:4方化粪池 2.详见图集22S702	座	10			
19	040504002001	预制混凝土井 φ 1000	1.规格材质: φ 1000预制混凝土井 2.高度综合考虑 3.其他详见图集 06MS201-5/10-13	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B049	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: ϕ 450重型D400球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 所有内容 3.其他: 详见图集06MS201	套	31			
21	01B050	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: ϕ 450轻型C250球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 所有内容 3.其他: 详见图集06MS201	套	135			
22	01B051	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: ϕ 600重型D400球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 所有内容 3.其他: 详见图集06MS201	套	69			
23	01B052	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: ϕ 600轻型C250球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 所有内容 3.其他: 详见图集06MS201	套	48			
24	01B053	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: ϕ 700重型D400球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 所有内容 3.其他: 详见图集06MS201	套	31			
25	010401011001	砖砌采暖井	1.砌体类型: 机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.工作内容: 砌筑采暖井, 内外侧抹灰 7.部位: 采暖井	座	20			
26	01B054	球墨铸铁井盖	1.材料及规格: 900*750重型球墨铸铁井盖(带防坠网) 2.主要内容: 采购、安装 等所有内容 3.部位: 采暖井盖	套	20			
27	01B055	市政检查井拔高	1.砌体类型: 机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 仅适用于市政配套相关提升井	座	20			
室外管网安装工程								
雨水安装工程								
1	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: PVC-U缠绕管DN300, 环刚度为8 4.连接形式: 承口橡胶密封圈柔性接口	m	1301.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格：PVC-U缠绕管DN400，环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	199.54			
3	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格：PVC-U缠绕管DN500，环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	134.42			
4	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格：PVC-U缠绕管DN600，环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	162.16			
污水安装工程								
5	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格：PVC-U缠绕管DN225，环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	208.24			
6	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格：PVC-U缠绕管DN300，环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈柔性接口	m	1476.09			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	园建工程	
	园建土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园建装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观安装工程	
	室外景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园建工程				
	园建土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	园建装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	反季节栽植影响措施				
5	地上、地下设施的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外景观安装工程				
	室外景观土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外景观安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		园建工程						
		园建土建工程						
		园建装饰工程						
		绿化工程						
		绿化工程						
		室外景观安装工程						
		室外景观土建工程						
		室外景观安装工程						
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
		室外管网安装工程						
		室外管网土建工程						
		室外管网安装工程						
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
园建工程				
园建土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园建装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观安装工程				
室外景观土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网安装工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	园建工程			
	园建土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园建装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观安装工程			
	室外景观土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园建工程				
		园建土建工程				
		园建装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外景观安装工程				
		室外景观土建工程				
		室外景观安装工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园建工程				
		园建土建工程				
		园建装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外景观安装工程				
		室外景观土建工程				
		室外景观安装工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	园建工程			
	园建土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园建装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观安装工程			
	室外景观土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
	室外管网土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	园建工程					
	园建土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	园建装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外景观安装工程					
	室外景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外景观安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网安装工程					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	园建工程				
	园建土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园建装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外景观安装工程				
	室外景观土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外景观安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目（五期）室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	园建工程			
	园建土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园建装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外景观安装工程			
	室外景观土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外景观安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网安装工程			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	园建工程			
	园建土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园建装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外景观安装工程			
	室外景观土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城绿城·威海雅园项目(五期)室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			