

sg202512045

高区一小食堂新建及装修改造工程

施工招标文件



招 标 人：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：2025年10月13日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的递交	18
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	20

7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 评标结果异议	21
7.4 中标通知.....	21
7.5 履约担保	21
7.6 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 需要补充的其他内容	22
11. 是否采用电子招标投标	22
附件一：开标记录表	23
附件二：问题的澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	32
1. 评标方法	32
2. 评审标准	32
2.1 初步评审标准.....	32
2.2 分值构成与评分标准.....	32
2.3 评标准备.....	32
3. 评标程序	33
3.1 初步评审	33
3.2 响应性评审	33
3.3 详细评审	33
3.4 投标文件的澄清和补正	33
3.5 评标结果	33
附件 A：否决投标条件.....	34
第四章 合同条款及格式	36
第五章 工程量清单	84
第六章 图 纸	92
第七章 技术标准和要求	93
第八章 投标文件格式	94

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准，各资格预审申请通过单位，请于 2025 年 10 月 20 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：威海火炬高技术产业开发区社会事业局 地 址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：孙行波 电 话：0631-5628199
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东华旭招标有限公司 地 址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：陈可欣 刘金波 电 话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	高区一小食堂新建及装修改造工程
1.1.5	建设地点	威海高区一小校园内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	一、投标人资质要求： 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 2、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。 3、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

		三、项目经理资格要求： 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 通过资格预审的投标人均可参加投标。
1.4.2	是否接受联合体 投标	☒ 不接受 ☐ 接受
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其 他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2025 年 11 月 04 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：4072547.48元。 投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	☐ 不要求递交投标保证金 ☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币肆万元整（¥40000.00 元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函（专用于本工程）等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标

	保证金”。 注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在投标截止时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区一小食堂新建及装修改造工程投标保函”（收件人：陈可欣，联系方式：0631-5810333），且须保证投标截止时
--	---

		间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 截止2025年06月或2025年09月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A级及以上，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选 投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字和（或）盖章 要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，要求提交电子版投标文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件地点	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。 逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标	☒ 否

	文件	□是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十六厅（地址：威海市环翠区塔山中路 317 号政务服务中心四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人；（包含招标人代表 2 人），其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。 中标公示期结束无任何异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布媒体
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。

10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招标投标管理机构依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 一体化平台要求		
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。	

10.11 其他说明

- 1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址：[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：
- （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。
- （2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。**
- （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。
- （4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。
- （5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。
- 2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
- 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。

	4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。 5、扫黑除恶电话如下： <table border="1" data-bbox="311 336 1428 1400"> <tr> <td data-bbox="311 336 869 548"> 1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科 </td><td data-bbox="869 336 1428 548"> 2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室 </td></tr> <tr> <td data-bbox="311 548 869 761"> 3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心 </td><td data-bbox="869 548 1428 761"> 4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心 </td></tr> <tr> <td data-bbox="311 761 869 974"> 5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室 </td><td data-bbox="869 761 1428 974"> 6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法 </td></tr> <tr> <td data-bbox="311 974 869 1187"> 7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科 </td><td data-bbox="869 974 1428 1187"> 8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处 </td></tr> <tr> <td data-bbox="311 1187 869 1400"> 9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室 </td><td data-bbox="869 1187 1428 1400"> 10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科 </td></tr> </table>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室										
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心										
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法										
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处										
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科										
10.11.2	信用信息报告查询路径： （1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 （2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以规定的形式，要求招标人对

招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标及投标人须知前附表规定的其他材料组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件装订的具体要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五。

3.7.7 施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

中标公示期结束无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 评审结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过系统公示通知中标及未中标单位。

7.5 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，

经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1、

2、

.....

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人或招标代理机构签字或加盖单位章）

_____年__月__日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称)，位于(详细地址)，(项目概况)。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起____日内，与____签订施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczzj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczzj 文件形式导入，其中 gczzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

8.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

8.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
 - (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
 - (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。
- 以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致

解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分; 商务标: <u>75</u> 分; 资信标: <u>10</u> 分。
2.2.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 30%、32%、34%、38%、40% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法: 平均法

		当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.2.4	评分办法	详见评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章否决投标条件
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前三名为中标候选人。若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见资格预审文件中系统生成的评分办法附录“资格审查”部分。

2.1.2 响应性评审标准：见系统生成的评分办法附录。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.3 评标准备

2.3.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.3.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明

或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

招标编号：sg202512045

施工合同

（高区一小食堂新建及装修改造工程）

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

联系人：孙行波

电话：13386315577

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：高区一小食堂新建及装修改造工程。

2. 工程地点：威海高区一小校园内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于威海高区一小，主要包括设计图纸范围内拆除、土建、装饰、安装、厨房设备、室外拆除及恢复、室外沟槽土方、检查井、安装、室外管网等。

6. 工程承包范围：工程施工及保修。

第二条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书/成交通知书；
4. 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、

农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份，招标代理壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
字）

法定代表人或其委托代理人：（签
字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

- 2) 永久占地包括: 依据设计图纸确定;
- 3) 临时占地包括: 双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括: 符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等, 施工过程中, 国家、地方出台新的工程标准规范的, 各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称: 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范, 由承包人自行解决;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的时间: / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 由发包人委托设计单位提出标准及规范, 经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书/成交通知书;
- (4) 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

（4）道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8. 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承

包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第
三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条 发包人

1. 发包人代表

发件人代表:

姓名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承
包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 3

0 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1）承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2）因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3）承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4）承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工

措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法

律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执

行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或

中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规

程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经

理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对
其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不

对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.

5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2）因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1‰ 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发
包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1‰ 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、

使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的

计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化消耗量定额》及《补充定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

（5）下调系数：对原清单中没有的清单子目，按以下比例下浮。

①套用定额的项目，套用建筑和安装定额的项目税后下浮 10%，套用市政和园林定额的项目税后下浮 3%，在上述下浮比例的基础上再按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 的比例下浮，且该比例不低于 5%。

②不套用定额的项目，包括审核确认的价格及设备价格，按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 且不低于 5% 的比例税后下浮。

（6）因变更导致实际完成的工程量增加超过已标价工程量 15% 的，招标人有权对超过已标价工程量 15% 以外部分的单价按照变更估价原则调整。

（7）规费税金按规定计取。

（8）水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完

毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内

容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

（3）其他价格形式：/。

2. 预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3. 计量

（1）计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2022〕7号)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 绿化工程以发包人主管部门委托的造价咨询机构现场审核的数量作为工程结算的最终依据。

5) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

6) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定： 签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，(付

款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前编制上月16日至当月15日完成的工程量报表三份。

（3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后48小时内向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

（5）支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 20 %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:

不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：/。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基

数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不
承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发
包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且

发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1‰的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他

方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10% 的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；

3) 承包人偷工减料或以次充好的；

4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；

5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的
一般义务的；

8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承

包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ____/____。

选定争议评审员的期限： ____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ____/____。

其他事项的约定： ____/____。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： ____/____。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 ____/____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程项目所在地 人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工急工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、

公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
字)

法定代表人或其委托代理人：(签
(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人

经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
字）

法定代表人或其委托代理人：（签
字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及给定的格式文件中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招投标系统；同时须按照附件中清单给定的统一格式，按规定内容填报并上传。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单编制说明

工程名称：高区一小食堂新建及装修改造工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：高区一小食堂新建及装修改造工程。

三、工程概况：

本工程分为高区一小学校食堂维修工程及高新区第一小学分部学生餐厅两个单项工程。

（一）高区一小学校食堂维修工程位于威海市高区一小，餐厅一层；

（二）高新区第一小学分部学生餐厅位于长春路与文化西路交界口，多层公共建筑，框架结构，筏板基础，一层主要功能为厨房，二层主要功能为餐厅。

四、工程招标范围：

（一）高区一小学校食堂维修工程：设计图纸范围内拆除、土建、装饰、安装、厨房设备等；

（二）高新区第一小学分部学生餐厅：设计图纸范围内的土建、装饰、室外拆除及恢复、室外沟槽土方、检查井、安装、室外管网等

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》2022 版。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，

任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的主要内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及各子目规定的计算规则，在保证施工质量的前提下，结合自身施工管理经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、若投标人有不平衡报价的单项产生了做法或材质变更，结算价格以清单控制价的单价为基准来调差；变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价重新组价。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料, 招标单位都有提出更换的权力, 因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用; 吊装点不能堆放构件时, 构件的场内运输费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用; 均应包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。
8. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。
9. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
10. 投标单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。
11. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。
12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中, 结算时不再增加此部分费用, 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。
13. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
14. 措施费(一)包干计取使用, 按给定的清单格式进行自主报价。措施费(二)按给定的清单格式及

工程量进行自主报价，结算时按实调整，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。拆除清单子目均包含拆除用脚手架及其他措施费，结算时不再单独增加。

15. 投标单位在投标报价时须按增值税一般纳税人模式的计价依据执行。税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

17. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。
2. 所有的土方报价中，不论实际为土方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
3. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算。
4. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运，结算时不增加此部分费用。
5. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。
6. 钢结构工程中除锈、防锈漆的费用综合考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9. 预制构件无论场内预制还是场外预制, 结算时均不调整综合单价。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

11. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。

12. 拆除清单子目均包含拆除用脚手架及其他措施费, 结算时不再单独增加。

二十、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括纤维等添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等内容, 结算时不增加此部分费用。

2. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

3. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

4. 涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂、面漆等。

5. 石材及瓷砖面层项目报价应考虑石材及瓷砖的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、成品保护等费用, 结算时不增加此部分费用。

6. 块料地面、块料墙面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加。

7. 木材面、木板面、钢龙骨面等材料均按规范刷防腐防火(无论清单项目特征中是否明确说明), 均应符合设计、施工及验收规范相关规定做防火、防腐处理, 现场施工必须达到合格质量要求, 清单报价时在单价中考虑此项费用, 结算时不再增加。

8. 墙面及顶棚嵌缝、阴阳角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

9. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。不同颜色的涂料的调色费用综合在报价中, 结算不因颜色的不同调整清单综合单价。

10. 墙面检修口、天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备、音响设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中, 结算时不增加此部分费用。

11. 吊顶窗边收口综合考虑在相应吊顶报价中, 结算时不增加此部分费用

12. 垂直运输根据现场实际情况自行考虑, 结算时不增加此部分费用。

二十一、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中管、线及器具的超高费用综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇
6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用。
7. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用。
8. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。
9. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用。
10. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用,施工单位需勘查现场,费用包干使用,结算时不再增加此部分费用。
11. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内,结算时无论何种情况均不调整。

二十二、特别说明:

1. 暂列金投标人报价时应按给定的金额取规费税金后计入到投标总价中,不得任意调整或删除,否则按否决投标处理。

清单样表见附件

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期		
5	缺陷责任期		
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____ 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含法定代表人、委托代理人、项目经理）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件及社会保险缴纳证明。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附专职安全员的安全生产考核合格证（C 证）扫描件及项目管理机构人员近一个月（2025 年 09 月或 2025 年 10 月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：_____（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别		级	专 业		
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。 1、项目经理：与通过资格预审时提报的项目经理一致； 2、工期：60日历天； 3、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 4、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： (1) 按投标文件格式提供法定代表人身份证明； (2) 法定代表人身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： (1) 按投标文件格式提供授权委托书； (2) 授权委托代理人身份证扫描件； (3) 委托代理人在本单位交纳的社会保险证明（2025年09月或2025年10月）扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、投标保证金免交的情形： 截止截止2025年06月或2025年09月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A级及以上，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.4	失信情况查询	合格制	1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、其法定代表人、委托代理人及拟派项目经理失信情况网页查询结果截图，查询省份为全部； 2、投标人近一年在"信用中国"或"信用中国（山东）"无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告，否则其资格审查不通过。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。 注: 附通过信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 否则否决其投标。 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书同时具有安全生产考核合格证(B证), 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1名、质检(量)员1名、资料员1人、专职安全员1名, 以上人员配备齐全, 分工明确, 得5分, 否则不得分。 注: 提供项目管理机构组成表(参照投标文件格式)、安全员数量配备符合"关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知"(建质[2008]91号)的要求。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 4072547.48

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	高区一小学校食堂维修工程		75000.00		
2	高新区第一小学分部学生餐厅		83100.00		
合计			158100.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	高区一小学校食堂维修工程		75000.00		
1	拆除工程		4000.00		
2	土建工程		14000.00		
3	装饰工程		20000.00		
4	厨房设备		25000.00		
5	安装工程		12000.00		
6	安装拆除				
2	高新区第一小学分部学生餐厅		83100.00		
1	土建工程		49000.00		
2	装饰工程		16000.00		
3	室外拆除及恢复		4100.00		
4	室外沟槽土方、检查井		2000.00		
5	安装工程		12000.00		
6	室外管网安装工程				
合计			158100.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	高区一小学校食堂维修工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	厨房设备		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	高新区第一小学分部学生餐厅		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外拆除及恢复		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外沟槽土方、检查井		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外管网安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	高区一小学校食堂维修工程							
	拆除工程							
1	011601001001	拆除墙体	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除材质综合考虑，墙上装饰面层拆除综合考虑 3.计算规则:按照拆除墙体的体积计算工程量	m3	10.32			
2	011610002001	拆除铝合金门窗	1.拆除，垃圾清理归堆 2.残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	44.68			
3	011609001001	拆除外防护栏杆	1.拆除，垃圾清理归堆 2.残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	23.31			
4	011609002001	拆除金属框玻璃隔断	1.拆除，垃圾清理归堆 2.残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	125.79			
5	011601001002	拆除零星砌体	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除材质综合考虑，装饰面层拆除综合考虑 3.计算规则:按照拆除墙体的体积计算工程量 4.部位:开门洞、卫生间蹲台	m3	2.06			
6	011606003001	拆除矿棉板吊顶	1.拆除，垃圾清理归堆 2.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	213.95			
7	011605001001	拆除地面地砖	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除粘结层、防水层及找平层，厚度综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	213.95			
8	011604001001	拆除地面垫层	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除混凝土垫层，厚度约150-200mm厚综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	213.95			
9	011604001002	拆除地面地暖层	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除混凝土垫层，厚度约60mm厚综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	213.95			
10	011605002001	拆除墙砖	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除粘结层、防水层及抹灰层，厚度综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	249.75			
11	011604002001	铲除抹灰层、腻子涂料面层	1.拆除，垃圾清理归堆 2.厚度综合考虑 3.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	100.9			
12	011609002002	蹲便隔断拆除	1.拆除，垃圾清理归堆 2.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	6.56			
13	011610001001	单扇门拆除	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除门材质综合考虑，残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的数量计算工程量	樘	6			
14	011610001002	双扇门拆除	1.拆除，垃圾清理归堆 2.拆除门材质综合考虑，残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的数量计算工程量	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011605001002	室外地面面层拆除	1.室外地面面层保护性拆除,后期利旧安装	m2	15.7			
16	011602001001	室外地面基层拆除	1.拆除材质混凝土垫层、砂石回填层、散水、挖土等综合考虑 2.垃圾清理归堆 3.计算规则:按照拆除的体积计算工程量	m3	45.56			
17	011602001002	拆除室外台阶坡道	1.拆除材料:面层、粘结层、垫层等综合考虑 2.垃圾清理归堆 3.计算规则:按照拆除的体积计算工程量	m3	7.14			
18	011611005001	拆除25*25方钢	1.垃圾清理归堆 2.残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除的长度计算工程量	m	11			
19	01B001	烧结板地面保护性拆除并恢复	1.电缆穿路面部位 2.损坏换新综合考虑	m2	27.6			
20	01B002	草坪拆除并恢复	1.电缆穿路面顶管位置 2.损坏换新综合考虑	m2	16.15			
21	01B003	绿化树木拆除并恢复	1.电缆穿路面顶管位置 2.损坏换新综合考虑	m2	25			
22	01B004	拆除卷帘门	1.拆除,垃圾清理归堆 2.拆除门材质综合考虑,残余价值综合考虑 3.计算规则:按照拆除卷帘门的洞口面积计算工程量	m2	12.8			
23	01B005	外墙修补	1.外墙破损部位、新增部位按照原状做法恢复 2.具体位置综合考虑	项	1			
24	010103002001	垃圾弃置	1.废弃料品种:场地绿植垃圾、拆除垃圾等 2.运距:按21公里考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	170.27			
土建工程								
1	010401012001	零星砌砖	1.构件名称:厨房排水沟、打餐台 2.砖品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M20水泥砂浆砌筑	m3	2.37			
2	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,7mm厚 2.防水层数:2遍 3.反边高度:1200mm 4.其他:防水搭接、附加层、管根处处理等综合考虑	m2	385.19			
3	010904001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,7mm厚 2.防水层数:1遍 3.其他:防水搭接、附加层、管根处处理等综合考虑 4.部位:新增水泥压力板矮墙	m2	31.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBS防水卷材 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:热熔施工 4.收口压条做法:综合考虑 5.其他:防水搭接、附加层、管根处处理等综合考虑	m ²	49.09			
5	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBS防水卷材 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:热熔施工 4.收口压条做法:综合考虑 5.其他:防水搭接、附加层、管根处处理等综合考虑	m ²	45.15			
6	01B006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	62.08			
7	01B007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m ²	272.34			
8	01B008	细石混凝土防水保护层	1.面层厚度、配合比:60mm厚C25细石混凝土防水保护层 2.部位:地面	m ²	272.34			
9	01B009	轻骨料混凝土找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层 2.部位:屋面	m ²	272.34			
10	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚石墨挤塑聚苯板保温层(B1级)	m ²	27.3			
11	011002001001	细石砼屋面	1.面层厚度:40mm厚C20细石砼分格捣制(3*3m),缝宽20深40,油膏嵌缝,随捣随抹平,内配一级钢Φ4@100双向钢筋网片(另计),随打随抹平 2.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m ²	27.3			
12	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ4@100双向钢筋网片	m ²	27.3			
13	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m ³	15.89			
14	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求 4.部位:厨房有排水沟房间地面、基础垫层、餐厅新增、散水	m ³	45.17			
15	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.167			
16	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第4页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.022			
18	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.198			
19	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.298			
20	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.064			
21	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.103			
22	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.627			
23	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.357			
24	010515011001	植筋	1.钢筋规格、种类: HRB400, ϕ 16 2.植入深度:满足设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打专用 结构胶、植筋(不含钢 筋)等 4.计算规则:按照数量计算 工程量	根	20			
25	010515011002	植筋	1.钢筋规格、种类: HRB400, ϕ 18 2.植入深度:满足设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打专用 结构胶、植筋(不含钢 筋)等 4.计算规则:按照数量计算 工程量	根	8			
26	010515011003	植筋	1.钢筋规格、种类: HRB400, ϕ 20 2.植入深度:满足设计及规 范要求 3.包括钻孔、清孔、打专用 结构胶、植筋(不含钢 筋)等 4.计算规则:按照数量计算 工程量	根	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第5页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515011004	植筋	1.钢筋规格、种类:HRB400, ϕ 22 2.植入深度:满足设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打专用结构胶、植筋(不含钢筋)等 4.计算规则:按照数量计算工程量	根	16			
28	01B010	混凝土表面凿毛	1.满足设计及规范要求 2.部位:原混凝土结构与新 增混凝土结构交界位置 3.计算规则:按照新旧混 凝土接触面积计算工程量	m ²	4.13			
29	01B011	界面剂	1.满足设计及规范要求 2.部位:原混凝土结构与新 增混凝土结构交界位置 3.计算规则:按照涂刷面积 计算工程量	m ²	4.13			
30	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:250mm 高包钢柱柱脚、100mm柱 脚二次灌浆 2.混凝土强度等级:C60灌浆 料	m ³	0.64			
31	010507004001	其他构件	1.构件名称:C20混凝土台阶 坡道,内配 ϕ 8钢筋网(另 计)	m ³	2.38			
32	010516002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚埋板、垫板、 抗剪件等钢板、槽钢 3.其他:钢材防腐除锈等满 足规范要求	t	0.21			
33	010516002002	铁件	1.铁件规格:T=2.0mm, 120mm高*50mm宽, L型 2.部位:屋面板封口板 3.其他:钢材防腐除锈等满 足规范要求	t	0.107			
34	01B012	螺栓	1.材质、规格:M20地脚螺栓 组 2.安装方式:综合考虑	套	24			
35	01B013	焊钉	1.材质、规格:80mm 高*50mm焊钉 2.安装方式:综合考虑	个	408			
36	010603003001	钢管柱	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:箱 250*250*12*12 3.焊接质量:全熔透焊缝质 量等级为二级 4.表面涂装:满足设计及规 范要求 5.工作内容:含构件制作、 安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢 柱重量内 7.焊接、铰接方式综合考虑	t	1.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第6页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:箱 250*350*16*16、箱 100*150*4*4、箱 200*200*8*8、100*250*12方 钢管、150*250*12方钢管、 500*100*12方钢管、外包 12mm厚钢板 3.焊接质量:全熔透焊缝质 量等级为二级 4.表面涂装:满足设计及规 范要求 5.工作内容:含构件制作、 安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢 梁重量内 7.焊接、铰接方式综合考虑	t	6.303			
38	01B014	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用 15.63mm厚非膨胀型防火涂 料 2.耐火等级:大于2.5h 3.耐火部位:钢柱构件	m2	22.2			
39	01B015	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用 1.77mm厚膨胀型防火涂料 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:钢梁构件	m2	58.4			
40	010605001001	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度:Q235B, 楼承板YXB76-344-688 厚度 1.2mm	m2	31.11			
41	010505003001	平板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.含混凝土浇筑及养护,达 到设计及相应规范要求	m3	3.73			
42	010505006001	栏板(女儿墙)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含混凝土浇筑及养护,达 到设计及相应规范要求	m3	2.28			
43	010503004001	上返梁	1.断面:200*300 2.混凝土强度等级:C30 3.含混凝土浇筑及养护,达 到设计及相应规范要求 4.部位:4-1轴新增外墙门窗 下	m3	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第7页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010405001001	轻质条板墙	1.构件类型:ALC墙板 2.厚度:240厚 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装(含吊装机械费)、运输、就位、校正、垫实、卡件固定,嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容,装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝、钢筋网、凹槽满刮粘结剂(嵌缝带)等费用综合考虑在报价中 6.工程量:按图纸设计垂直投影面积计算	m2	24.04			
45	010405001002	轻质条板墙	1.构件类型:ALC墙板 2.厚度:120厚 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装(含吊装机械费)、运输、就位、校正、垫实、卡件固定,嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容,装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝、钢筋网、凹槽满刮粘结剂(嵌缝带)等费用综合考虑在报价中 6.工程量:按图纸设计垂直投影面积计算	m2	59.42			
46	011001003001	女儿墙保温	1.材料品种、规格:100mm岩棉,容重48kg/m3 2.安装方式:综合考虑	m2	26.88			
47	011001003002	外墙钢柱保温	1.材料品种、规格:50mm岩棉,容重48kg/m3 2.安装方式:综合考虑	m2	6.41			
48	010516004001	钢丝网	1.规格:1mm*20*20 2.部位:新增抹灰墙面 2.计算规则:按照铺设面积计算工程量	m2	487.86			
49	010103001001	土(石)方回填、垫层	1.回填材料要求:级配砂石 2.回填质量要求:满足设计及规范要求	m3	27.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第8页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010103001002	土(石)方回填、垫层	1.回填材料要求:粗砂 2.回填质量要求:满足设计及规范要求	m ³	5.24			
51	010103001003	土(石)方回填、垫层	1.回填材料要求:碎石 2.回填质量要求:满足设计及规范要求	m ³	11.9			
52	01B016	室外地面恢复	1.面层材质:保护性拆除的原地面砖 2.铺装方式:综合考虑 3.部位:新增管沟破坏室外地面	m ²	11.9			
53	01B017	铝合金挡鼠板-双扇门	1.满足设计及甲方要求	块	3			
54	01B018	铝合金挡鼠板-单扇门	1.满足设计及甲方要求	块	3			
55	01B019	聚氨酯发泡	1.满足设计及规范要求 2.部位:新增钢柱内 3.计算规则:按照发泡后需要填充的体积计算工程量	m ³	1.39			
56	010904004001	变形缝	1.材料种类:不锈钢 2.变形缝部位:室内地面 3.缝宽度:100mm 4.详图集13J14第6页1节点	m	17.5			
57	010903004001	变形缝	1.材料种类:不锈钢 2.变形缝部位:内墙面 3.缝宽度:100mm 4.详图集13J14第6页2节点	m	7.6			
58	010902008001	变形缝	1.材料种类:不锈钢 2.变形缝部位:室内顶棚 3.缝宽度:100mm 4.详图集13J14第18页1、2节点	m	17.5			
59	010903004002	变形缝	1.材料种类:不锈钢 2.变形缝部位:外墙 3.缝宽度:100mm 4.详图集13J14第23页1、2节点	m	7.6			
60	010902008002	变形缝	1.材料种类:不锈钢 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:100mm 4.开槽50*50mm,水泥钉射钉中距500mm,固定-20*2金属压条,不锈钢金属盖缝板,墙面水泥砂浆封堵槽	m	18.3			
61	01B020	门洞口扩大	1.宽度由800mm扩大至970mm,高度由2100mm扩大至2235mm 2.门洞上方预制过梁及过梁上部墙体砌筑综合考虑 3.计算规则:按照扩大门洞口的数量计算工程量	个	5			
62	01B021	门洞口扩大	1.高度由2100mm扩大至2235mm 2.门洞上方预制过梁及过梁上部墙体砌筑综合考虑 3.计算规则:按照扩大门洞口的数量计算工程量	个	1			
63	010401011001	污水井	1.井规格:φ1000盖板式排水检查井,详见图集L13S8-15,井深1000mm 2.井壁做法:M10水泥砂浆砖砌井壁,内外侧防水砂浆抹灰,C30混凝土预制盖板,钢筋综合考虑 3.垫层做法:150mm厚C15混凝土,模板搭拆综合考虑	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第9页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010401011002	污水井	1.井规格: ϕ 1000盖板式排水检查井, 详见图集L13S8-15, 井深 $\pm$ 100mm 2.井壁做法:M10水泥砂浆砖砌井壁, 内外侧防水砂浆抹灰	座	-9			
65	01B022	污水井盖	1.材质、规格: ϕ 700mm轻型铸铁井盖 2.其它详见图纸	个	3			
66	01B023	现场成品物资保护	1.保护材质: 投标人自行考虑 2.保护种类规格: 投标人自行考虑 3.计算规则: 按餐厅及厨房前室保留的原有地面净面积计算工程量(室外面积综合考虑, 不计算工程量)	m ²	675.37			
67	01B024	家政保洁	1.施工完成竣工清理后, 对地面、墙面、顶面、门窗等部位进行精保洁, 遍数综合考虑, 达到使用要求 2.计算规则: 按照施工范围的建筑面积计算工程量	m ²	947.28			
68	01B025	混凝土外加剂	1.添加剂种类: 早强防冻剂 2.结算规则: 按照需要掺假防冻剂的混凝土的体积计算工程量	m ³	86.86			
69	010902004001	屋面排水管、雨水口	1.排水管品种、规格: ϕ 110PVC雨水管 2.详见图集L13J5-1 E3/D	m	6.1			
70	010807001001	金属固定窗	1.窗的类型: 外窗 2.窗框材料种类、规格: 80系列断桥铝合金型材, 主型材截面壁厚不小于1.4mm 3.玻璃种类、厚度: 无色中空玻璃5+12A+5 4.面积大于1.5m ² 的窗玻璃和比例面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500mm的落地窗、门的安全玻璃综合考虑 5.安装方式综合考虑	m ²	53.26			
71	010807001002	金属推拉窗扇	1.窗的类型: 外窗推拉窗扇 2.窗框材料种类、规格: 80系列断桥铝合金型材, 主型材截面壁厚不小于1.4mm 3.玻璃种类、厚度: 无色中空玻璃5+12A+5 4.面积大于1.5m ² 的窗玻璃和比例面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500mm的落地窗、门的安全玻璃综合考虑 5.安装方式综合考虑, 配套五金综合考虑	m ²	20.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第10页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010802001001	金属平开门扇	1.窗的类型:外平开门开启扇 2.窗框材料种类、规格:80系列断桥铝合金型材,主型材截面壁厚不小于1.4mm 3.玻璃种类、厚度:无色中空玻璃5+12A+5 4.面积大于1.5m2的窗玻璃和比例面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500mm的落地窗、门的安全玻璃综合考虑 5.安装方式综合考虑,门上大拉手等配套五金综合考虑	m2	17.1			
73	010802001002	售饭窗口铝合金门	1.窗的类型:铝合金平开门1500*3050mm 2.材料种类、规格:80系列铝合金型材,具体详见图纸 3.安装方式综合考虑,门上大拉手等配套五金综合考虑 4.吊顶以上加强骨架综合考虑 5.计算规则:按照天棚吊顶下门的面积计算工程量	m2	4.58			
74	010802003001	钢制防火门	1.门的形式:综合考虑 2.材料种类、规格:钢制甲级防火门 3.门上五金、安装方式、灌浆等综合考虑	m2	20.31			
75	010801002001	实木免漆门带套	1.门的类型、外围尺寸:M0922 2.具体详见图纸,满足设计要求 3.门套、门上五金综合考虑	樘	1			
76	010807004001	纱窗	1.规格:综合考虑 2.质量要求:满足甲方要求	扇	9			
装饰工程								
1	011210003001	隔断	1.隔断边框材料种类:100*50冷弯钢边框,20*30冷弯钢扣件,表面灰色氟碳漆喷涂,内部填充防火岩棉封堵材料 2.玻璃材料种类:(12+12)mm厚防火玻璃 3.安装方式综合考虑,满足设计及规范要求	m2	61.29			
2	011210003002	隔断上部防火封堵	1.边框材料种类:100*50冷弯钢边框,20*30冷弯钢扣件,表面灰色氟碳漆喷涂,内部填充防火岩棉封堵材料 2.封堵材料种类:25mm厚防火板封堵 3.安装方式综合考虑,满足设计及规范要求	m2	19.23			
3	011210003003	防火玻璃隔断门	1.隔断边框材料种类:100*50冷弯钢边框,20*30冷弯钢扣件,表面灰色氟碳漆喷涂,内部填充防火岩棉封堵材料 2.玻璃材料种类:(12+12)mm厚防火玻璃 3.门上五金综合考虑 4.安装方式综合考虑,满足设计及规范要求	m2	21.116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第11页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖、专用美缝剂美缝(美缝另计) 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴层 3.部位:厨房	m ²	229.376			
5	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖(刷背胶),专用美缝剂美缝(美缝另计) 3.粘贴层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘贴	m ²	484.83			
6	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖(刷背胶),专用美缝剂美缝(美缝另计) 3.粘贴层材料种类:10mm厚水泥砂浆粘贴	m ²	34.23			
7	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:φ8镀锌吊杆, M8膨胀螺栓, 50系列轻钢龙骨, 主龙骨@900, 配套专用副龙骨(明龙骨) 3.基、面层材料种类:0.8mm厚600*600铝合金集成吊顶	m ²	305.78			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.基层处理:综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍, 乳胶漆成活, 颜色综合考虑, 遍数满足甲方及设计要求	m ²	36.49			
9	011103004001	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类:2.5mm厚PVC地板革(边带、颜色综合考虑), 专用粘接剂粘贴 2.基层:5mm厚水泥自流平 3.基层处理:原地面残缺部位用C60高强地面修补料填平 4.四周遇墙上返150mm, 墙角圆弧垫条、一体化上墙配件综合考虑	m ²	657.81			
10	011208001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类:75系列C型轻钢龙骨, 满足设计及规范要求 2.基面层类型、材料种类:双面双层9.5mm石膏板, 内部满填岩棉, 容重48kg/m ³ 3.嵌缝、门洞口位置加固等综合考虑 4.计算规则:按照立面投影面积计算工程量	m ²	22.42			
11	011208001002	轻钢龙骨水泥压力板隔墙250mm宽*500mm高	1.龙骨材料种类:双排75系列C型轻钢龙骨, 满足设计及规范要求 2.基面层类型、材料种类:双面双层12mm水泥压力板, 顶部单层12mm水泥压力板 3.端头封堵、嵌缝、洞口位置加固等综合考虑 4.计算规则:按照立面投影面积计算工程量	m ²	7.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第12页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011208001003	轻钢龙骨水泥压力板隔墙150mm宽*500mm高	1.龙骨材料种类:75系列C型轻钢龙骨,满足设计及规范要求 2.基层类型、材料种类:双面双层12mm水泥压力板,顶部单层12mm水泥压力板 3.端头封堵、嵌缝、洞口位置加固等综合考虑 4.计算规则:按照立面投影面积计算工程量	m ²	5.2			
13	011105004001	塑料板踢脚线	1.高度:80mm高PVC踢脚线 2.安装方式:综合考虑	m	23.88			
14	011208001004	包铝板	1.骨架材料种类、规格:50*50*4镀锌角钢 2.面层形式、材料种类:1.5mm厚铝板 3.计算规则:按照外露铝板展开面积计算工程量 4.部位:女儿墙、钢柱	m ²	52.93			
15	01B026	美缝	1.专用环氧彩砂美缝剂美缝 2.瓷砖规格综合考虑 3.计算规则:按照美缝的长度计算工程量	m	3302.44			
16	01B027	打餐台	1.尺寸:550mm宽*750mm高,具体详见图纸 1.龙骨材料种类:50*50*2热镀锌方管 2.基层材料种类:台面18厘欧松板,刷防火涂料三遍,侧面12厘欧松板刷防火涂料三遍 3.面层材料种类:爵士白人造石台面 4.其他:100mm高铝合金踢脚 5.铁件、螺栓、石材加工费等综合考虑 6.计算:按照打餐台的长度计算工程量	m	7.36			
17	011210003004	售饭窗口隔断	1.隔断边框材料种类:80系列铝合金框材 2.玻璃材料种类:5mm钢化玻璃 3.其他:底部定制极窄上下推拉窗,配件综合考虑 4.安装方式综合考虑,满足设计及规范要求 5.计算规则:打餐台至吊顶天棚的立面投影面积,吊顶以上加固铝合金骨架综合考虑	m ²	16.93			
18	01B028	300mm宽不锈钢防蚊虫盖板	1.部位:厨房排水沟 2.计算规则:按照排水沟延长米计算工程量	m	23.6			
19	01B029	玻璃贴膜	1.满足设计及甲方要求 2.计算规则:安装铺贴面积计算工程量	m ²	14.96			
20	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	487.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第13页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011302001002	铝单板包梁	1.龙骨材料种类:φ8吊杆, M8膨胀螺栓固定, 50系列轻钢龙骨, 主龙骨@900mm, 副龙骨@300*600mm 2.基层材料种类:18mm欧松板刷三遍防火涂料 3.面层材料种类:1.5mm厚铝单板 4.计算规则:按照铝单板外露展开面积计算工程量	m2	25.12			
22	011204004001	干挂瓷砖钢骨架	1.钢骨架种类、规格:抱箍、8#槽钢、5#角钢 2.铁件、螺栓等综合考虑 3.计算规则:只计算抱箍、8#槽钢、5#角钢的重量	t	0.356			
23	011204001001	干挂白色瓷砖	1.柱体类型:钢柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:不锈钢干挂件干挂300*600白色瓷砖, 瓷砖规格综合考虑	m2	7.45			
24	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶坡道平面、立面、踢脚、散水 4.计算规则:按照展开面积计算工程量	m2	46.45			
25	011506003001	玻璃雨篷	1.材料种类:夹层安全玻璃厚度不小于10.76mm(5+0.76+5) 2.骨架:GL2箱100*150*4*4骨架, 防腐除锈满足设计及规范要求(另计) 3.安装方式:综合考虑 4.计算规则:按照玻璃的面积计算工程量	m2	2.5			
厨房设备								
冷藏库								
1	03B001	四门双温冰箱	1.规格尺寸:1200*700*1970 2.温度范围:冷藏+4℃到-5℃, 制冷方式直冷 3.内箱底部板拉伸工艺圆弧转角更美观 更易清洗 4.加密层架承重力强 5.采用电子温控器数码显温准确率高 6.加密后护网手不易伸进接触到电气位置 保障安全 防止隐患	台	4			
菜库								
2	03B002	三层货架	1.尺寸:1500*500*1550 2.材质采用SUS304不锈钢板, 层板厚度1.2mm厚, 层板下加强筋为1.2mm厚钢板折成, 立柱采用直径38*1.0mm厚不锈钢管, 配优质调节脚, 所有焊缝须满焊抛光, 打磨处理。	台	3			
米面库								
3	03B003	米面架	1.尺寸:1200*500*200 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板厚度为1.2mm厚, 支架及底部加强筋采用38*38*1.0厚不锈钢方管, 满焊抛光处理。	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第14页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	03B004	三层货架	1.尺寸:1800*500*1550 2.材质采用SUS304不锈钢板,层板厚度1.2mm厚,层板下加强筋为1.2mm厚钢板折成,立柱采用直径38*1.0mm厚不锈钢管,配优质调节脚,所有焊缝须满焊抛光,打磨处理。	台	2			
洗消区								
5	03B005	双门消毒柜	1.尺寸:1200*530*1850 2.电压:220v,功率:2kw,容积:720升,温控范围:0℃到135℃,5层加粗层架。	台	2			
6	03B006	双星水池	1.尺寸:1500*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	3			
7	03B007	双层活动工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,立柱采用直径38*1.0mm厚圆管,配优质调节脚,满焊抛光打磨。配轮子,可移动。	台	1			
粗加工区								
8	03B008	双星水池	1.尺寸:1500*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	3			
9	03B009	双星水池	1.尺寸:1500*750*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	2			
10	03B010	单星水池	1.尺寸:1000*750*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	1			
11	03B011	土豆去皮机	1.尺寸:670*500*960 2.不锈钢进水口; 3.大容量磨砂内胆; 4.不锈钢出水管道; 5.贴心防水开关; 6.外壳全不锈钢材质;输入功率:380v 1.5kw。	台	1			
12	03B012	双层工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第15页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	03B013	双层工作台	1.尺寸:1600*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板采用1.2mm厚, 其余采用1.0mm厚, A柱采用38*38*1.0圆管, 配优质调节脚, 配有优质不锈钢落水系统, 满焊抛光打磨。	台	1			
14	03B014	多功能切菜机	1.尺寸:1160*530*1300 2.电压: 220V, 功率: 2.22kw, 设备产量: 300-1000kg/H; 3.本机为双头型切菜机, 可同时工作。 4.通过更换刀盘或双变频调节输送带与斩刀速度, 可切除各种规格的片、丝、丁。 5.功能强大、一机多用、省时省力。 6.整机采用全不锈钢制造, 卫生、美观、耐用, 变频调速简单直接。 7.双头出料口设微动开关, 操作安全。	台	1			
热炒区、面点加工区								
15	03B015	蒸饭车 (不含蒸盘)	1.规格:24盘 2.电压: 380v; 24kw; 门板、侧板为201不锈钢板0.8mm厚, 内胆及底水箱为304不锈钢板0.8mm厚。 3、缺水自动断电自动防止干烧; 4、高强度门锁, 全不锈钢机体; 5、自动补水装置; 6、高效发热管, 整体发泡保温节能; 7、设有定温、定时控制器;	台	3			
16	03B016	蒸盘	1.尺寸:400*600mm 2.材质:优质304不锈钢材质。	个	150			
17	03B017	电饼铛	1.尺寸:700*820*980 2.材质采用不锈钢柜式, 输入功率: 380v 5kw。温度调节范围: 20-280℃。 3.铛体采用传统工艺铸造而成; 4.铛体坚固耐用, 永不变形; 5.采用进口加热材料, 使用寿命长; 6.导热均匀, 烙制的食品表面焦黄, 口感极佳; 7.保温性能好, 且有很好的节能效果, 平均节约电能20%左右。	台	1			
18	03B018	三层餐车	1.尺寸:500*900*850 2.304不锈钢板1.2mm厚, 扶手一次成型, 配轮子, 可移动。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第16页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	03B019	单头大锅灶	1.尺寸:1100*1200*800 2.基材采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚; 3.炉架采用40*40*2.0mm厚镀锌方管; 4.炉通脚为直径50mm无缝钢管; 4、炉膛外壳采用优质不锈钢材质焊接而成,炉膛内部采用保温高温耐火水泥砌成,采用电子点火节能炉头; 5.内部配有220v0.25kw风机,长明火,配熄火保护。	台	5			
20	03B020	炉拼台	1.尺寸:400*1200*800 2.304不锈钢板1.2mm厚。	台	1			
21	03B021	双层工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	4			
22	03B022	单星水池	1.尺寸:700*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	2			
面点制作区								
23	03B023	壁挂开水器	1.电压: 3N~380V,功率: 9KW,出水量:105L/H,单次最大出水量: 18.5L 2.挂墙支架,含安装用五金件	台	1			
24	03B024	单星水池	1.尺寸:700*700*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	1			
25	03B025	三层六盘烤箱	1.尺寸:1250*840*1600 2.输入功率: 380v 19.8kw,温度范围: 0℃到390℃ 远红外加热管,玻璃可视,底架加厚,配智能操作系统,易操作。	台	1			
26	03B026	烤盘	1.尺寸:400*600mm 2.材质:优质镀锌材质。。	个	6			
27	03B027	压面机	1.尺寸:1380*610*1260 2.电压: 380v; 输入功率: 2.2kw; 额定频率: 50Hz; 生产能力: 600kg/h; 压面宽度: <350mm; 压面厚度: 5-25mm	台	1			
28	03B028	和面机	1.尺寸:1000*550*1000 2.功率: 380v2.5kw, 生产能力: 500kg/h, 翻盖急停, 不锈钢面斗。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第17页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	03B029	双层工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板采用1.2mm厚, 其余采用1.0mm厚, A柱采用38*38*1.0圆管, 配优质调节脚, 配有优质不锈钢落水系统, 满焊抛光打磨。	台	1			
水果清洗间								
30	03B030	保鲜工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.温度范围: 冷藏+4℃到-5℃, 制冷方式直冷 3.采用优质不锈钢 4.内箱底部板拉伸工艺圆弧转角更美观 更易清洗 5.加密层架承重力强 6.采用电子温控器数码显温准确率高 7.自动回归门 8.加密后护网手不易伸进接触到电气位置 保障安全 防止隐患	台	1			
31	03B031	双星单水池	1.尺寸:1500*750*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板采用1.2mm厚, 其余采用1.0mm厚, A柱采用38*38*1.0圆管, 配优质调节脚, 配有优质不锈钢落水系统, 满焊抛光打磨。	台	2			
女更衣								
32	03B032	更衣柜	1.尺寸:900*500*1800 2.304不锈钢板材质0.8mm厚, 中间有层板, 门配锁。	个	5			
33	03B033	单星水池	1.尺寸:500*500*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板1.2mm厚, 其余为1.0mm厚, 挂墙式, 配优质不锈钢落水系统, 配感应龙头, 含挂墙安装。	台	1			
男更衣								
34	03B034	更衣柜	1.尺寸:900*500*1800 2.304不锈钢板材质0.8mm厚, 中间有层板, 门配锁。	个	4			
35	03B035	单星水池	1.尺寸:500*500*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板1.2mm厚, 其余为1.0mm厚, 挂墙式, 配优质不锈钢落水系统, 配感应龙头, 含挂墙安装。	台	1			
二次更衣								
36	03B036	单星水池	1.尺寸:500*500*800 2.材质采用SUS304不锈钢板, 面板1.2mm厚, 其余为1.0mm厚, 挂墙式, 配优质不锈钢落水系统, 配感应龙头, 含挂墙安装。	台	1			
备餐间								
37	03B037	五格保温售饭台	1.尺寸:1800*700*800 2.304不锈钢板, 层板1.2mm; 可加热管, 自动控温系统, 配优质调节脚。	台	3			
38	03B038	主食售饭台	1.尺寸:1800*700*800 2.304不锈钢板, 层板1.2mm; 可加热管, 自动控温系统, 配优质调节脚。	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第18页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	03B039	三层餐车	1.尺寸:500*900*850 2.304不锈钢板1.2mm厚,扶手一次成型,配轮子,可移动。	台	1			
40	03B040	留样冰箱	1.尺寸:600*700*1970 2.制冷采用直冷方式,温度范围+10℃~0℃,有效容积410L,输入总功率:220v300w 采用优质不锈钢,电子数显温控,门体采用自动回归铰链,开门一定角度可自由停顿、关门回归助力;制冷机组与压缩机组用单独安装板连接固定;品牌压缩机,全铜管蒸发器;环戊烷聚氨酯整体模具发泡;	台	1			
41	03B041	单通工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余1.0mm厚,面板下加18mm厚高密度防水板,防水板下为加强筋1.2mm厚,配置可推拉门,配优质调节脚。	台	3			
42	03B042	双门消毒柜	1.尺寸:1200*530*1850 2.电压:220v,功率:2kw,容积:720升,温控范围:0℃到135℃,5层加粗层架。	台	1			
餐厅/热水区								
43	03B043	双层工作台	1.尺寸:1800*800*800 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	套	3			
44	03B044	收残台/回收桶	1.尺寸:700*750*800 2.304不锈钢板,面板1.2mm;支撑管直径38*1.0不锈钢圆管;配不锈钢调节脚。	台	4			
其他								
45	03B045	冷热水龙头	1.主体材质:不锈钢,陶瓷阀芯,使用水压0.05-0.1MPa,冷热水	个	55			
46	03B046	角阀	1.DN15,纯铜材质	个	140			
47	03B047	软连接	1.80cm,防爆的三元乙丙材质,外包不锈钢编织管	条	140			
48	03B048	消毒灯	1.尺寸:1200长 2.功率220v 40w,紫外线消毒	个	12			
49	03B049	灭蝇灯	1.尺寸:380*130*245 2.功率:220v 8w*2,适用面积:50-100㎡,高效黏捕式,优质外壳。	个	9			
50	03B050	热水器	1.容量:80L 2.含五金件及安装费。保温效果好,断电记忆,无需重设,专利防电墙。	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第19页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	03B051	四人餐桌椅	1.尺寸:1200*600 2.桌面采用拉丝304不锈钢板加木质衬板,厚度1.2mm; 3.桌架采用直径48圆型钢管,厚度2.0mm,配有椅子固定支架; 4.座椅活动式,材质圆形钢管,椅面环保圆形座椅。 5.底部全部安装脚套。 6.金属部件必须做防锈处理,表面防锈采用除油、防锈、磷化、预处理清洗、钝化、静电喷塑等工艺,涂层表面平整光滑、牢固。	套	1			
52	03B052	六人餐桌椅	1.尺寸:1600*600 2.桌面采用拉丝304不锈钢板加木质衬板,厚度1.2mm; 3.桌架采用直径48圆型钢管,厚度2.0mm,配有椅子固定支架; 4.座椅活动式,材质圆形钢管,椅面环保圆形座椅。 5.底部全部安装脚套。 6.金属部件必须做防锈处理,表面防锈采用除油、防锈、磷化、预处理清洗、钝化、静电喷塑等工艺,涂层表面平整光滑、牢固。	套	26			
53	03B053	八人餐桌椅	1.尺寸:2000*600 2.桌面采用拉丝304不锈钢板加木质衬板,厚度1.2mm; 3.桌架采用直径48圆型钢管,厚度2.0mm,配有椅子固定支架; 4.座椅活动式,材质圆形钢管,椅面环保圆形座椅。 5.底部全部安装脚套。 6.金属部件必须做防锈处理,表面防锈采用除油、防锈、磷化、预处理清洗、钝化、静电喷塑等工艺,涂层表面平整光滑、牢固。	套	78			
54	03B054	不锈钢洗手池	1.尺寸:1900*450*700 2.材质采用SUS304不锈钢板,面板采用1.2mm厚,其余采用1.0mm厚,A柱采用38*38*1.0圆管,配优质调节脚,配有优质不锈钢落水系统,满焊抛光打磨。	台	7			
	热炒区排烟							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第20页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	03B055	集烟罩饮食业油烟净化一体设备	1.尺寸:6000*1350 2.材质采用SUS304不锈钢板1.2mm厚。两侧为双层不锈钢。 3.配双进风式离心风机,功率:380v1.1kw,风量:6500m3/h。 4.结构特点:一体烟罩式结构,内置油烟净化系统,自带风机,一级净化采用冷凝碰撞原理去除较大颗粒油烟;二级净化在动态拦截屏蔽器的高速运转下,对大颗粒油烟及气态污染凝结物进行高效拦截;三级净化通过防金属物理装置分离各种杂质和颗粒均匀进入净化箱,达到充分净化	m2	8.1			
56	03B056	烟罩封板	1.尺寸:7350*1200 2.304不锈钢板1.0mm厚	m2	10			
57	03B057	集烟箱+烟道	1.尺寸:550*650 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	27			
58	03B058	法兰盘	1.尺寸:500*500 2.3#角铁	对	8			
59	03B059	弯头	1.尺寸:500*500 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	6			
60	03B060	变径	1.尺寸:与风机配套 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	6.48			
61	03B061	低空油烟净化器	1.参数:20000风量 2.外壳优质不锈钢板或者冷板喷塑烤漆焊接而成、净化电厂采用国标航空铝板冲压成型、320mm加宽加厚高低压电厂,高压分离区1.8毫米厚极板、更耐清洗、放电锯齿采用厚1.0毫米的201不锈钢板、性能更稳定、低空电源采用300W智能备压低空电源、性能更稳定、匹配风量合适的情况下净化效率可达90%。	台	1			
62	03B062	双层静音风柜	1.参数:7.5KW 2.双层静音,风机采用EJ专用轴承,国标纯铜线电机,低噪音符合环保要求。	台	1			
63	03B063	风柜净化器支架	1.4#角铁	台	2			
64	03B064	变频器	1.参数:7.5KW 2.调节风机转速,保护电机	台	1			
65	03B065	减震器	1.与风柜配套,减少风机与地面的共振。	套	4			
66	03B066	消音管道	1.450*600/540*400mm 2.材质:1.0镀锌钢板材质,带隔音内壁岩棉双层结构由镀锌材料制作成方形或圆形体,内附吸音材料经冲压孔板内饰,内填充消音棉。角铁法兰连接而成,美观牢固。	m2	12.57			
面点加工区排烟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第21页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	03B067	集烟罩饮食业油烟净化一体设备	1.尺寸:5200*1350 2.材质采用SUS304不锈钢板1.2mm厚。两侧为双层不锈钢。 3.配双进风式离心风机,功率:380v1.1kw,风量:6500m3/h。 4.结构特点:一体烟罩式结构,内置油烟净化系统,自带风机,一级净化采用冷凝碰撞原理去除较大颗粒油烟;二级净化在动态拦截屏蔽器的高速运转下,对大颗粒油烟及气态污染凝结物进行高效拦截;三级净化通过防金属物理装置分离各种杂质和颗粒均匀进入净化箱,达到充分净化	m2	7.02			
68	03B068	烟罩封板	1.尺寸:7350*1200 2.304不锈钢板1.0mm厚	m2	9			
69	03B069	集烟箱+烟道	1.尺寸:550*650 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	24			
70	03B070	法兰盘	1.尺寸:500*500 2.3#角铁	对	6			
71	03B071	弯头	1.尺寸:500*500 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	6			
72	03B072	变径	1.尺寸:与风机配套 2.优质镀锌板1.0mm厚	m2	6			
73	03B073	双层静音风柜	1.参数:5.5KW 2.双层静音,风机采用FJ专用轴承,国标纯铜线电机,低噪音符合环保要求。	台	1			
74	03B074	风柜净化器支架	1.4#角铁	台	1			
75	03B075	变频器	1.参数:5.5KW 2.调节风机转速,保护电机	台	1			
76	03B076	减震器	1.与风柜配套,减少风机与地面的共振。	套	1			
安装工程								
给排水								
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	1			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	105.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第22页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	31.11			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	12.31			
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	14.33			
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5.93			
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	9.86			
9	031001006009	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	120.78			
10	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内埋地 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4. 连接形式:柔性 (胶圈) 连接 5. 接口材料:柔性接口 6. 灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	1.5			
11	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室内埋地 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4. 连接形式:柔性 (胶圈) 连接 5. 接口材料:柔性接口 6. 灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	17.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第23页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:柔性(胶圈)连接 5.接口材料:柔性接口 6.灌水、通水、通球试验:满足设计规范要求 7.打、堵洞	m	7.52			
13	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:柔性(胶圈)连接 5.接口材料:柔性接口 6.灌水、通水、通球试验:满足设计规范要求 7.打、堵洞	m	54.76			
14	031001006010	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	9.4			
15	031001006011	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	10.39			
16	031001006012	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	16			
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	68.3			
18	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:带水封网框式铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.配套附件	个	2			
19	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:带水封网框式铸铁地漏 2.型号、规格:DN150 3.配套附件	个	1			
20	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De63	个	1			
21	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De50	个	2			
22	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De20	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第24页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003005004	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:De20	个	12			
24	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:De50	个	1			
25	031201001001	管道刷油	1.安装部位:埋地铸铁管 2.形式:刷冷底子油一道,石油沥青两遍	m2	22.79			
26	03B077	家用可拆板式换热器	1.名称:家用可拆板式换热器 2.材质:304不锈钢 3.规格型号:喷塑护板400-50型	台	1			
27	03B078	更换灭火器箱子	1.名称:更换灭火器箱子 2.规格型号:500*830*180	个	1			
28	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砼地面刨沟 2.规格:DN20 3.类型:砼地面 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	157.82			
29	030413002003	凿(压)槽	1.名称:砼地面刨沟 2.规格:DN32 3.类型:砼地面 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	43.42			
30	030413002004	凿(压)槽	1.名称:砼地面刨沟 2.规格:DN50 3.类型:砼地面 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	58.48			
31	030413002005	凿(压)槽	1.名称:砼地面刨沟 2.规格:DN70 3.类型:砼地面 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	4.32			
32	030413002006	凿(压)槽	1.名称:砼地面刨沟 2.规格:DN100 3.类型:砼地面 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	16.62			
通风								
33	030108001001	离心式通风机	1.形式:厨房防爆型事故排风机 2.型号:JSF-GA-315IEX,风量2140m3/h,全压81Pa,功率0.09kw,转速1450r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线、风机调试等	台	1			
34	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.78			
35	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.56			
36	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:室外防雨百叶风口 2.型号、规格:700*300	个	1			
37	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:450*450	个	1			
电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第25页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:660*660*180 3.类别:粗加工间配电箱APCF1 4.含外部接线	台	1			
39	030404017002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:660*660*180 3.类别:面点制作间配电箱APCF2 4.含外部接线	台	1			
40	030404017003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:660*660*180 3.类别:热炒区配电箱APCF3 4.含外部接线	台	1			
41	030404017004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:660*660*180 3.类别:备餐间配电箱APCF4 4.含外部接线	台	1			
42	030404017005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙明装 2.半周长或回路数:满足设计要求 3.类别:配电箱SGFJ 4.含外部接线	台	1			
43	030404017006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:350*300*120 3.类别:照明配电箱AL 4.含外部接线	台	1			
44	030404017007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m挂墙明装 2.半周长或回路数:350*400*100 3.类别:应急照明配电箱ALE 4.含外部接线	台	1			
45	030404017008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外落地安装 2.半周长或回路数:660*660*180 3.类别:厨房配电总箱APCFZ 4.含外部接线 5.包含入户墙体开洞 6.含配电箱基础	台	1			
46	030411003001	桥架	1.名称:封闭式金属槽盒 2.规格:100*100,槽式 3.带护罩、隔板,配套安装附件 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	6.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第26页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411003002	桥架	1.名称:封闭式金属槽盒 2.规格:200*100, 槽式 3.带护罩、隔板, 配套安装附件 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	23.08			
48	030411003003	桥架	1.名称:封闭式金属槽盒 2.规格:300*100, 槽式 3.带护罩、隔板, 配套安装附件 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	27.94			
49	030411001001	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	237.031			
50	030411001002	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗敷	m	251.42			
51	030411001003	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	11.1			
52	030411001004	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗敷	m	27.22			
53	030411001005	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	26.69			
54	030411001006	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗敷	m	64.52			
55	030411001007	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1.46			
56	030411001008	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗敷	m	5.04			
57	030411001009	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	110.38			
58	030411001010	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	9.8			
59	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	20			
60	030408003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.敷设方式:埋地敷设 4.综合考虑防腐	m	110			
61	030408003002	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:PE125 3.敷设方式:过路顶管 4.土壤类别: 综合考虑 5.含顶管工作坑土方开挖、支护、回填及主材等	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第27页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	180.53			
63	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	17.94			
64	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	27.45			
65	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	5.04			
66	030411001011	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	83.6			
67	030413001002	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	110.11			
68	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	75.321			
69	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	46.846			
70	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	254.274			
71	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	92.481			
72	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	38.845			
73	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	8.62			
74	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	39.36			
75	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:YJV22-4*185+1*95 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第28页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	6			
77	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	3			
78	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	11			
79	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	5			
80	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
81	030408006006	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	1			
82	030408006007	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
83	030408006008	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:YJV22-4*185+1*95 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
84	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	968.604			
85	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	982.3			
86	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 4.材质:铜芯	m	94.103			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第29页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030412005001	荧光灯	1.形式(组装、成套):600*600集成灯 2.型号、规格:60W 3.安装形式:嵌入式	套	37			
88	030412001001	普通灯具	1.形式(组装、成套):吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
89	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	12			
90	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	3			
91	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型、220V 10A 3.安装方式:暗装	个	23			
92	030404035002	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
93	030404035003	插座	1.名称:三孔插座 2.规格、规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	个	14			
94	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	33			
95	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	136			
96	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	22			
97	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:符合规范和设计要求 3.涂刷部位:吊顶内电气配管	m2	10			
98	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯(自带蓄电池60min) 2.型号、规格:LED, A型, 6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			
99	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯(自带蓄电池60min) 2.规格、型号:LED, A型, 1W 3.安装形式及高度:门上0.2m壁装	套	2			
100	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池60min) 2.型号、规格:LED, A型, 1W 3.安装形式及高度:门上0.2m壁装	套	4			
101	030412004004	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯(自带蓄电池60min) 2.型号、规格:LED, A型, 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	5			
102	030412004005	装饰灯	1.名称:吊装疏散标志灯(小型) 2.型号、规格:LED, A型, 1W 3.安装形式及高度:距顶0.3m吊挂	套	0			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第30页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030412004006	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯 2.型号、规格: LED, A型, 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	3			
104	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:L=2000mm 4.土质:综合考虑	根	1			
105	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式、部位:综合考虑	m	5			
106	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位联结箱	台	1			
107	030904009001	区域报警控制箱	1.名称: 可燃气体报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 按图纸实际情况	台	1			
108	030904001001	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.安装方式: 吸顶安装	个	4			
109	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2×1.5 4.材质:铜芯	m	15.78			
110	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZ-KYJY-2*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	12.09			
111	030408007001	控制电缆头	1.名称:WDZ-KYJY-2*1.5 2.安装方式:综合考虑	个	2			
安装拆除								
1	03B079	餐厅区域照明回路检查接线调试		系统	1			
2	03B080	餐厅区域风扇回路检查接线调试		系统	1			
3	03B081	餐厅区域插座回路检查接线调试		系统	1			
4	03B082	餐厅及厨房区域监控系统检查调试		系统	1			
5	03B083	厨房区域监控摄像头保护		套	19			
6	03B084	厨房区域监控摄像头重新安装		套	19			
7	03B085	厨房区域网络交换机保护		套	1			
8	03B086	厨房区域广播放大器保护		套	2			
9	03B087	厨房区域监控显示屏拆除并恢复		套	1			
10	03B088	厨房区域监控管线吊装保护		m	32			
11	03B089	餐厅及厨房区域采暖系统排查管路及阀门		系统	1			
12	03B090	餐厅区域采暖管道打压调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第31页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	03B091	厨房区域采暖管道管头永久封堵		处	2			
14	03B092	餐厅及厨房区域消防栓管道打压调试		系统	1			
15	03B093	餐厅及厨房区域给水管道打压调试		系统	1			
16	03B094	拆除的管道、阀门场内运输集中存放		项	1			
17	03B095	电气配管拆除	1.规格: PVC20 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	190			
18	03B096	电气配管拆除	1.规格: PVC32 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	160			
19	03B097	电气配管拆除	1.规格: PVC50 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	3.2			
20	03B098	管内配线拆除	1.规格: 4mm ² 以内 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	780			
21	03B099	管内配线拆除	1.规格: 10mm ² 以内 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	56			
22	03B100	PVC线槽拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	39.7			
23	03B101	铝合金线槽拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	4.1			
24	03B102	电缆拆除	1.规格: 单芯35mm ² 以内 2.敷设方式: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	69			
25	03B103	电缆拆除	1.规格: 单芯10mm ² 以内 2.敷设方式: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	83.5			
26	011613001001	灯具拆除	1.名称: 应急灯具拆除 2.安装方式: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	8			
27	011613001002	灯具拆除	1.名称: 格栅灯拆除 2.规格: 600*600 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
28	011613001003	灯具拆除	1.名称: LED单管荧光灯拆除 2.安装方式: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	3			
29	011613001004	灯具拆除	1.名称: 座灯口拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
30	011613001005	灯具拆除	1.名称: 感应吸顶灯拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
31	011613001006	灯具拆除	1.名称: 吸顶灯拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第32页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011613001007	灯具拆除	1.名称: 灭蝇灯拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
33	011613001008	灯具拆除	1.名称: 杀菌灯拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	7			
34	03B104	开关拆除	1.名称: 单联单控开关拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	3			
35	03B105	开关拆除	1.名称: 双联单控开关拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
36	03B106	开关拆除	1.名称: 三联单控开关拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
37	03B107	插座拆除	1.名称: 五孔插座拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	10			
38	03B108	网络拆除并重新移位	1.名称: 网络拆除并重新移位 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
39	03B109	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 200*300*160 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
40	03B110	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 300*250*160 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
41	03B111	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 400*500*200 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
42	03B112	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 300*400*200 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	6			
43	03B113	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 200*300*90 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
44	03B114	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 230*200*80 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
45	03B115	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 明装 3.规格尺寸: 200*200*80 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
46	03B116	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 暗装 3.规格尺寸: 430*480*160 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第33页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	03B117	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 暗装 3.规格尺寸: 150*170*80 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
48	03B118	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.安装方式: 暗装 3.规格尺寸: 740*800*200 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
49	011612002001	卫生洁具拆除	1.名称: 蹲便器及脚踏阀拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	2			
50	011612001001	管道拆除	1.名称: PPR32冷水管拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	2.5			
51	03B119	角阀拆除	1.名称: 角阀拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	3			
52	03B120	暖气片拆除	1.规格: 18片/组 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	组	1			
53	03B121	暖气片拆除	1.规格: 6片/组 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	组	1			
54	011612001002	管道拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN20 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	3.3			
55	011612001003	管道拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN32 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	3			
56	011612001004	管道拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN50 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	3			
57	03B122	铜球阀拆除	1.名称: 铜球阀拆除 2.规格: DN50 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	1			
58	03B123	闸阀拆除	1.名称: 闸阀拆除 2.规格: DN20 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	6			
59	03B124	地暖分集水器拆除	1.名称: 地暖分集水器拆除 2.规格: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
60	03B125	铝塑管拆除	1.名称: 1620铝塑管拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	5			
61	03B126	PPR双活接球阀拆除	1.名称: PPR双活接球阀拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	1			
62	03B127	消火栓拆除	1.名称: 落地式消火栓箱拆除, 含2个灭火器 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1			
63	03B128	水龙头拆除	1.名称: 水龙头拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第34页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011612001005	管道拆除	1.名称: PPR20冷热水管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	16			
65	03B129	消防报警器件拆除	1.名称: 煤气探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
66	03B130	灭火器拆除	1.名称: 挂装灭火器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
67	011612002002	卫生洁具拆除	1.名称: 洗手池拆除, 1500*400*680 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
68	011612002003	卫生洁具拆除	1.名称: 洗手池拆除, 1800*400*680 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
69	011612002004	卫生洁具拆除	1.名称: 洗手池拆除, 2000*400*680 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
70	03B131	水龙头拆除	1.名称: 混合水龙头拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	17			
71	011612001006	管道拆除	1.名称: PVC50排水管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	6			
72	03B132	风机拆除	1.名称: 风机拆除 2.安装方式: 落地式 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	1			
73	03B133	通风管道拆除	1.名称: 通风管道拆除, 厚0.8mm 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	12			
高新区第一小学分部学生餐厅								
土建工程								
1	010101002001	挖基础土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土部位: 基础开挖 4.挖土深度: 综合考虑 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 机械开挖、基槽清理、场内堆土、堆渣、装车、外运等 7.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	994.89			
2	010103001004	回填方	1.密实度要求: 满足设计要求 2.填方材料品种: 原土回填 3.工作内容: 装车、外运、回填、夯实等 4.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际填方量进行计算	m3	790.28			
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	249.02			
4	010103004001	竣工清理	1.工程量: 按设计图示尺寸, 以建筑物(构筑物)结构外外围包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	2036.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第35页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础垫层 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	31.39			
6	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	121.12			
7	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P8 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	1.31			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等 3.部位:柱墩	m3	12.03			
9	010503001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.基础梁种类、断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	32.61			
10	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	20.66			
11	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	33.24			
12	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	13.39			
13	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	60.76			
14	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:100mm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m2	21.2			
15	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:每增减10mm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m2	21.2			
16	010505008001	雨篷	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:100mm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	0.3			
17	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	0.57			
18	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	1.64			
19	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C20细石砼 2.断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等 4.部位:坎台	m3	2.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第36页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.墙厚:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆	m3	7.42			
21	010405001003	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	6.9			
22	010405001004	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:120mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	91.92			
23	010405001005	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:150mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	37.93			
24	010405001006	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	136.25			
25	010405001007	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:300mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	251.16			
26	010405001008	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:500mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	19.16			
27	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压砂加气砌块,强度级别不低于A3.5 2.墙厚:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.工作内容:墙底小砖综合考虑 5.墙体类型:女儿墙	m3	8.96			
28	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	5.773			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第37页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	17.145			
30	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$	t	13.347			
31	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi \leq 10$	t	6.107			
32	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	0.13			
33	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 10$	t	0.046			
34	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 12$	t	0.243			
35	010516003001	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	119			
36	010516003002	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	49			
37	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 18$	个	8			
38	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 20$	个	92			
39	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 22$	个	62			
40	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 16$ 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	64			
41	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:热镀锌电焊 网, 钢丝直径 $\geq 1.2\text{mm}$, 钢 丝网片的网孔尺寸 $\leq 20 \times 20\text{mm}$ 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.铺钉部位:内墙、不同构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面等	m ²	197.03			
42	010802003002	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等:综合考 虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m ²	31.26			
43	010802001003	断桥铝合金门	1.门框材料:75系列铝合金 型材, 带暖边分隔条 2.玻璃品种、厚 度:5+12Ar+5Low- E+12Ar+5Low-E 3.安全玻璃选用满足相关技 术要求, 具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设 计图纸综合考虑 5.开启方式:平开 6.其他配件及具体做法详见 相关图纸要求	m ²	19.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第38页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010807001003	断桥铝合金窗	1.框、扇材质:75系列断桥铝合金型材,带暖边分隔条 2.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:平开内倒 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m ²	115.62			
45	010807004002	纱窗	1.规格:综合考虑 2.质量要求:满足甲方要求	扇	30			
46	01B030	外窗开启扇手动开启设备	1.包括:支杆、摇臂、传动轴、固定件、运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容 2.每套控制窗扇综合考虑 3.其他:满足消防验收规范要求	套	3			
47	01B031	楼梯滑动支座	1.名称:聚四氟乙烯板 2.厚度:5mm厚	m ²	0.18			
48	010507007002	其他构件	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:500mm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等 4.部位:钢梯	m ³	0.3875			
49	010507007003	其他构件	1.构件名称:包柱脚混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.45			
50	010507007004	其他构件	1.构件名称:二次灌浆 2.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m ³	0.012			
51	010604001002	箱型柱、梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:200mm*200mm*8mm*8mm、200mm*150mm*6mm*6mm 3.涂装:全部钢构件应以SA2.5级喷砂彻底清除污垢后,以防锈漆二道涂底,防锈漆厚度150微米,然后涂以面漆二道,具体详见图纸 4.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、防锈漆、底漆、锚栓、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取) 8.工程量按设计图示构件重量计算	t	1.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第39页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010604001003	钢梯梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:槽钢25C 3.涂装:全部钢构件应以SA2.5级喷砂彻底清除污垢后,以防锈漆二道涂底,防锈漆厚度150微米,然后涂以面漆二道,具体详见图纸 4.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、防锈漆、底漆、锚栓、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取) 8.工程量按设计图示构件重量计算	t	0.95			
53	010604001004	方管	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:50mm*5mm方钢管 3.涂装:全部钢构件应以SA2.5级喷砂彻底清除污垢后,以防锈漆二道涂底,防锈漆厚度150微米,然后涂以面漆二道,具体详见图纸 4.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、防锈漆、底漆、锚栓、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取) 8.工程量按设计图示构件重量计算	t	0.085			
54	010604001005	花纹钢板	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:5mm厚 3.涂装:全部钢构件应以SA2.5级喷砂彻底清除污垢后,以防锈漆二道涂底,防锈漆厚度150微米,然后涂以面漆二道,具体详见图纸 4.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、防锈漆、底漆、锚栓、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取) 8.工程量按设计图示构件重量计算	t	0.865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第40页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种:Q235B 2.包含柱地脚加劲板、垫板、连接板、封板、起步预埋件等 3.涂装:钢构件表面除锈后刷两道防锈漆,具体详见图纸 4.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 5.其他参数及具体做法详见图纸 6.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、防锈漆、底漆、锚栓、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取) 7.工程量按设计图示构件重量计算	t	0.12			
56	01B032	地脚螺栓	1.规格:M16地脚螺栓 2.达到成活标准,满足验收规范 3.工程量按设计图示尺寸以套计算	个	36			
57	01B033	金属构件刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢柱、钢梁、钢板等 2.涂料种类、刷喷要求:楼梯平台耐火极限不低于1.0h,梯段的耐火极限不低于0.25h 3.防火性能要求:满足设计要求 4.工作内容:涂刷防火涂料及与其相关的施工措施项目费用	m ²	66.15			
58	01B034	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	252.96			
59	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7+1.3)SBC防水卷材两遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、雨棚	m ²	274.42			
60	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125mm厚石墨挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位:屋面	m ²	252.96			
61	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:8憎水型水泥珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m ²	252.96			
62	01B035	找平层	1.材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼找平 2.部位:屋面	m ²	252.96			
63	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	270.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第41页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C25砼随打随抹,内配双向钢筋网片 ϕ 4@100mm(钢筋网片单独列项),3m*3m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m ²	252.96			
65	010516004003	钢丝网	1.钢网种类: Φ 4@100mm*100mm成品钢筋网片 2.工作内容:含搭接、安装等 3.铺钉部位:屋面	m ²	252.96			
66	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管,管径、壁厚综合考虑 2.做法:包含落水斗、落水口	m	31.2			
67	010902004003	泄水管	1.排水管品种、规格: ϕ 75泄水管 2.部位:雨棚	m	0.4			
68	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m ²	4.22			
69	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:100mm厚混凝土复合保温板(含80厚石墨挤塑聚苯板+20厚不燃材料外保护层) 2.保温隔热部位:砼柱、梁	m ²	134.43			
70	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mmA级无机保温砂浆 2.部位:外墙	m ²	695.48			
71	011001003005	保温隔热墙面	1.砂浆种类:5mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:外墙、雨棚、窗口	m ²	825.68			
72	01B036	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱网布160g/m ² 一道 2.部位:外墙、窗口、内墙	m ²	1584.27			
73	010903002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.部位:外墙	m ²	735.39			
74	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm无机保温砂浆 2.部位:雨棚、窗口	m ²	52.96			
75	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50mm厚B1级挤塑聚苯板 2.保温隔热部位:外露顶棚	m ²	22.77			
76	010507001001	散水	1.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚级配砂石 3.素土夯实,向外坡5%	m ²	45.6			
77	010507001002	坡道	1.20mm厚火烧面花岗岩板,水泥砂浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.60mm厚C20混凝土 5.150mm厚级配砂石 6.素土夯实,压实系数满足设计要求	m ²	24.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第42页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010507004002	台阶	1.20mm厚火烧面花岗踏步及踢脚板,水泥砂浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.60mm厚C20混凝土(厚度不包括台阶三角部分) 5.150mm厚级配砂石 6.素土夯实,压实系数满足设计要求	m2	10.7			
79	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.基层处理:素土分层夯实(压实系数大于0.94) 3.部位:室内地面	m3	31.84			
80	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板保温层,铺0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.部位:详见图纸(不含二层餐厅地暖房间)	m2	245.36			
81	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.部位:备餐间、消毒间	m2	24.85			
82	01B037	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平,并向地漏或排水沟部位1%找坡	m2	117.18			
83	01B038	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	76.72			
84	01B039	找平层	1.找坡层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:电梯坑、排水沟、备餐间地面	m2	40.25			
85	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7+1.3)SBC防水卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:综合考虑 4.其他:附加层、搭接层、管根处附加1.5厚JS-II防水涂料(250mm/300mm范围、防水层上)综合考虑 6.部位:地面(墙面上返250mm,门口墙地面外返500mm,盥洗池盆等用水墙面上返不应低于1200mm)	m2	306.93			
86	01B040	保护层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	199.72			
87	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ3@50mm地暖网片 2.部位:二层餐厅地面	m2	185.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第43页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.钢筋长度:入墙50mm, 出墙100mm 3.具体详见图纸, 满足设计及甲方要求 4.部位:二层餐厅混凝土固化地面	根	205			
89	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M20水泥砂浆砌筑	m ³	3.5315			
90	010902003002	轻集料混凝土找坡层	1.找坡层材料种类、厚度:最厚处180厚LC7.5轻骨料混凝土填充找坡层, 坡向排水沟 2.部位:二层消毒间/洗碗间	m ²	5.81			
91	010904003001	结构顶面防潮层	1.防水层做法:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.基层处理:混凝土楼板底面清理干净, 打磨平整 3.部位:铝合金条形板吊顶房间 4.计算规则:按照吊顶水平投影面积计算工程量	m ²	374.19			
92	01B041	家政保洁	1.施工完成竣工清理后, 对地面、墙面、顶面、门窗等部位进行精保洁, 遍数综合考虑, 达到使用要求 2.计算规则:按照施工范围的建筑面积计算工程量 (多功能厅不考虑)	m ²	520.37			
装饰工程								
1	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求, 达到质量验收标准 3.基层刷喷要求:满足设计要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 符合设计图纸要求 5.工作内容:包括刷弹性底涂, 刮柔性耐水腻子	m ²	788.27			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:5mm厚抗裂砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网160g/m ² , 玻纤网搭接宽度 ≥ 150 mm (包括墙体开槽处) (玻纤网另计) 4.部位:内墙	m ²	766.8			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.不同构件接缝处挂300mm宽钢丝网 (另计) 3.基层处理:2mm厚配套专用界面剂 4.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 5.部位:内墙瓷砖面	m ²	210.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第44页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙墙柱面 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷乳胶漆成活, 颜色综合考虑	m ²	307.01			
5	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙墙柱面 3.腻子种类:2-3厚防水腻子分遍批刮, 磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷防水乳胶漆成活, 颜色综合考虑 5.部位:一层米面菜库等库房	m ²	114.78			
6	011407001005	墙面刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平	m ²	24.65			
7	011105003001	块料踢脚线-直型	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m ²	13.46			
8	011105003002	块料踢脚线-异型	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m ²	1.62			
9	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600白色铝扣板 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.其他:窗边收口综合考虑	m ²	339.32			
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:原顶面 3.基层处理:打磨清理 4.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:涂刷乳胶漆成活, 颜色综合考虑	m ²	70.65			
11	011101003001	混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25细石混凝土, 配 ϕ 3@50地暖网片(另计), 墙面及柱面打穿孔, 插入 ϕ 8钢筋植筋(另计)(入墙5公分出墙10公分), 分两次将金刚砂均匀洒在地坪上, 用磨光机提浆处理, 使地坪更加平整, 为防止地面因温度变化产生裂缝, 凝固后在地面开3-5mm伸缩缝(伸缩缝尺寸3m*3m) 2.面层处理:涂刷混凝土密封固化剂, 打磨光洁泛亮 3.部位:餐厅	m ²	185.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第45页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色防滑地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:地面、排水沟	m ²	222.63			
13	011102001002	石材楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩面层 4.其他:石材加工费综合考虑	m ²	24.38			
14	011106001001	石材楼梯面层	1.基层处理:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩面层,踏面做防滑处理 4.其他:石材加工费综合考虑	m ²	21.2			
15	011101003002	细石混凝土防潮地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:工具间地面	m ²	17.31			
16	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.安装方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:5厚300*600面砖,擦缝材料擦缝	m ²	301.85			
17	011503001001	钢梯栏杆扶手-1100mm高	1.材质:304 不锈钢 2.参考图集15J402第A4页	m	21.05			
18	011503001002	楼梯栏杆扶手-900mm高	1.材质:304 不锈钢 2.参考图集22J403-1 第2-8页	m	7.98			
19	011503001003	楼梯栏杆扶手-1100mm高	1.材质:304 不锈钢 2.参考图集22J403-1 第2-8页	m	17.068			
20	011503001004	防护栏杆扶手-900mm高	1.材质:304 不锈钢 2.参考图集22J403-1第4-23页HC5型或第4-24页HC7型	m	12.63			
21	011503005001	金属靠墙扶手	1.材料:304 不锈钢 2.参考图集22J403-1 4/(5-4)	m	15.05			
22	011302001004	铝单板包梁	1.龙骨材料种类:φ8吊杆,M8膨胀螺栓固定,50系列轻钢龙骨,主龙骨@900mm,副龙骨@300*600mm 2.基层材料种类:18mm欧松板刷三遍防火涂料 3.面层材料种类:1.5mm厚铝单板 4.计算规则:按照铝单板外露展开面积计算工程量 5.部位:电缆桥架、结构梁高度低于吊顶标高位置	m ²	59.445			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第46页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B045	美缝	1.专用环氧彩砂美缝剂美缝 2.瓷砖规格综合考虑 3.计算规则:按照美缝的长度计算工程量	m	1637.69			
24	011207001001	墙面装饰板	1.基层处理:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm高原木色木饰面 3.压条材料种类、规格:顶部及阳角位置20mm宽黑色铝合金收边条 4.部位:二层餐厅	m ²	60.59			
25	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:理石过门石 2.基层处理:素水泥浆一道 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:天然理石过门石 5.其他:石材加工费综合考虑 6.部位:室内与室外交界位置过门石	m ²	1.5			
26	01B046	300mm宽不锈钢防蚊虫盖板	1.部位:厨房排水沟 2.计算规则:按照排水沟延长米计算工程量	m	22.85			
27	011210003005	隔断	1.隔断边框材料种类:100*50冷弯钢边框, 20*30冷弯钢扣件, 表面灰色氟碳漆喷涂, 内部填充防火岩棉封堵材料 2.玻璃材料种类: (12+12)mm厚防火玻璃 3.安装方式综合考虑, 满足设计及规范要求	m ²	28.515			
28	011210003006	隔断上部防火封堵	1.边框材料种类:100*50冷弯钢边框, 20*30冷弯钢扣件, 表面灰色氟碳漆喷涂, 内部填充防火岩棉封堵材料 2.封堵材料种类:25mm厚防火板封堵 3.安装方式综合考虑, 满足设计及规范要求	m ²	11.925			
29	011210003007	防火玻璃隔断门	1.隔断边框材料种类:100*50冷弯钢边框, 20*30冷弯钢扣件, 表面灰色氟碳漆喷涂, 内部填充防火岩棉封堵材料 2.玻璃材料种类: (12+12)mm厚防火玻璃 3.门上五金综合考虑 4.安装方式综合考虑, 满足设计及规范要求	m ²	7.26			
30	01B047	玻璃贴膜	1.蓝色玻璃膜, 满足设计及甲方要求 2.计算规则: 安装铺贴面积计算工程量	m ²	3.115			
室外拆除及恢复								
1	01B049	拆除墙体	1.拆除材料:砖墙及砼压顶 2.拆除方式:综合考虑 3.宽度、高度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、垃圾清扫归堆、倒运等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m ³	24.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第47页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.部位:恢复围墙	m ³	19.8			
3	010503004004	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等 4.部位:恢复围墙	m ³	4.95			
4	01B050	拆除栏杆	1.拆除部位:围墙围栏、护栏等(保护性拆除) 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 5.工程量:按实际拆除以延长米计算	m	125			
5	01B051	安装栏杆、护栏	1.材料、规格:利旧(原拆除栏杆、护栏) 2.工作内容:包含安装、预埋铁件等全部工作内容	m	125			
6	01B052	拆除路牙石	1.拆除材料:路牙石 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、场内倒运等综合考虑 4.工程量按实际拆除工程量计算	m	46			
7	01B053	边石利旧安装	1.形状:直形、异形等综合考虑 2.规格:现状边石利旧安装 3.粘结层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按边石延长米计算	m	32.2			
8	01B054	立缘石	1.名称:花岗岩,与现场路牙石保持一致 2.规格:综合考虑 3.形状:直形、异形等综合考虑 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆粘结层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	12			
9	01B055	景石搬运	1.规格:综合考虑 2.其他:含景石拆除、场内倒运、保存、吊装、安设等,安拆方式综合考虑	t	8			
10	01B056	起挖移栽	1.苗木种类、规格:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.挖根、倒运、吊装、移栽等综合考虑 4.计算规则:按实际移栽数量以株计算	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第48页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B057	拆除垫层	1.材料品种:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.垫层厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、垃圾清扫归堆、倒运等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	66.45			
12	01B058	拆除面包砖	1.拆除材料:面包砖 2.拆除方式:综合考虑(保护性拆除) 3.面层厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、垃圾清扫归堆、场内倒运、等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	228			
13	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等	m3	34.2			
14	01B059	面包砖地面	1.面层形式、材料种类:面包砖(利旧) 2.规格:现状面包装 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	228			
15	01B060	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、垃圾清扫归堆、场内倒运等综合考虑 4.工程量按实际拆除工程量计算	m3	32.25			
16	010501001005	碎石垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm 3.工作内容:碎石的采购、运输、摊铺、压实等全部工作内容	m3	32.25			
17	010507002001	混凝土路面	1.混凝土厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:砼浇筑、养护、设置缩、胀缝,随打随抹、模板制作、安拆、清理堆放等	m2	215			
18	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.22			
19	01B061	拆除沥青砼路	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑(含基层) 3.拆除后工作面清理、垃圾清扫归堆、场内倒运等综合考虑 4.工程量按实际拆除工程量计算	m2	6			
20	01B062	恢复沥青路面	1.面层形式、材料种类:按现状沥青品种、用量、厚度考虑 2.工作内容包含恢复沥青路含基层所有工序 3.4.工程量按实际铺设面积计算	m2	6			
21	010103002002	垃圾弃置	1.废弃料品种:场地绿植垃圾、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	130			
室外沟槽土方、检查井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第49页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002002	土(石)方开挖	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土部位:管沟挖土 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:机械开挖、沟槽清理、场内堆土、堆渣、装车、外运等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	615			
2	010103001005	土(石)方回填	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.工作内容:装车、外运、回填、夯实等 4.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量进行计算	m3	496			
3	01B064	成品化粪池	1.材质:成品混凝土化粪池 2.有效容积:12m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含化粪池购置、吊装、安装费用等 6.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	座	1			
4	01B065	成品隔油池	1.材质:成品混凝土隔油池 2.有效容积:6m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含隔油池购置、吊装、安装费用等 6.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	座	1			
5	010401011003	检查井	1.井截面:内径Φ0.7m*1m深 2.垫层:100mm C15混凝土垫层 3.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.井壁抹灰砂浆种类:内外壁采用20mm厚1:2水砂浆抹面 6.井盖安装:铸铁井盖(单列) 7.工作内容:模板及脚手架支、拆、清理、堆放等所有工作内容	座	6			
6	010401011004	检查井	1.井截面:内径Φ1m*1m深 2.垫层:100mm C15混凝土垫层 3.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.井壁抹灰砂浆种类:内外壁采用20mm厚1:2水砂浆抹面 6.井盖安装:铸铁井盖(单列) 7.工作内容:模板及脚手架支、拆、清理、堆放等所有工作内容	座	1			
7	01B066	树脂井盖	1.材料种类:Φ700mm树脂井盖 2.工作内容:安装井盖及支座,包含砂浆调平 3.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第50页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B067	铸铁井盖	1.材料种类:Φ700mm轻型球墨铸铁井盖 2.工作内容:安装井盖及支座, 包含砂浆调平 3.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	3			
9	01B068	铸铁井盖	1.材料种类:Φ700mm重型球墨铸铁井盖 2.工作内容:安装井盖及支座, 包含砂浆调平 3.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	4			
10	01B069	防坠网	1.材料品种:聚乙烯塑料绳 2.质量:满足设计要求 3.做法:详见图纸 4.工作内容:包含成品网的购置、安装等 5.工程量计算规则:按照图示尺寸以数量计算	套	9			
安装工程								
强电系统								
1	030404017009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地1.6m,挂墙明装 2.半周长或回路数: 660*660*180 3.类别: 厨房配电总箱 APCFZ 4.含外部接线	台	1			
2	030404017010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地1.6m,挂墙明装 2.半周长或回路数: 660*660*180 3.类别: 厨房配电箱 1APCF1 4.含外部接线	台	1			
3	030404017011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地1.6m,挂墙明装 2.半周长或回路数: 660*660*180 3.类别: 厨房配电箱 2APCF2 4.含外部接线	台	1			
4	030404017012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地1.6m,挂墙明装 2.半周长或回路数: 660*660*180 3.类别: 厨房配电箱 3APCF3 4.含外部接线	台	1			
5	030404017013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地1.5m,挂墙明装 2.半周长或回路数: 满足设计要求 3.类别: 电梯控制箱	台	1			
6	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	40.242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第51页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001012	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC125 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	4.2			
8	030411001013	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	4.259			
9	030411001014	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	492.276			
10	030411001015	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	18.987			
11	030411001016	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	11.933			
12	030411001017	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1.35			
13	030411001018	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗敷	m	252.8			
14	030411001019	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗敷	m	20.73			
15	030411001020	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗敷	m	34.7			
16	030411001021	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗敷	m	3.65			
17	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	252.8			
18	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	20.73			
19	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	37.74			
20	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	3.65			
21	030411001022	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	30			
22	030411001023	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式:吊顶内敷设	m	17			
23	030413001003	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	61.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第52页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 符合规范和设计要求 3.涂刷部位:吊顶内桥架及 支架	kg	61.84			
25	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-5*2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	41.107			
26	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-5*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	46.767			
27	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	102.687			
28	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	13.103			
29	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-5*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	30.229			
30	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ- YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	12.191			
31	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ- YJY-5*2.5 3.材质、类型:铜芯电缆、 干包式 4.安装部位:综合考虑	个	3			
32	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ- YJY-5*4 3.材质、类型:铜芯电缆、 干包式 4.安装部位:综合考虑	个	4			
33	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ- YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、 干包式 4.安装部位:综合考虑	个	8			
34	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ- YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、 干包式 4.安装部位:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第53页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030408006013	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
36	030408006014	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
37	030411004005	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	1456.795			
38	030411004006	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	1027.169			
39	030411004007	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 4.材质:铜芯	m	101.955			
40	030412005002	荧光灯	1.形式(组装、成套):600*600集成灯 2.型号、规格:60W 3.安装形式:嵌入式	套	52			
41	030412001002	普通灯具	1.形式(组装、成套):吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	4			
42	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控翘板开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	18			
43	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控翘板开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
44	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型、220V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
45	030404035005	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
46	030404035006	插座	1.名称:三孔插座 2.规格、规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	个	26			
47	030404035007	插座	1.名称:热水器插座 2.规格、规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
48	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	72			
49	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	88			
50	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.做法:详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第54页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙、挑檐等明敷	m	84.886			
52	030409004001	均压环	1.名称:利用基础圈梁内钢筋做接地体 2.做法:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网(参见接地平面图)。引下线上端与避雷带焊接,下端与接地极焊接。	m	98.426			
53	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物所有垂直结构柱内的大于φ16的两根主筋作为引下线,每根引下线的冲击接地电阻不大于10Ω。2处外墙引下线在室外地面下0.5m及地上0.5m处设外引连接板,作为增加人工接地体及测试接地电阻用,其他详见图纸说明。	m	49.872			
54	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式、部位:综合考虑	m	20			
55	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
应急照明系统								
56	030904010001	联动控制箱	1.名称:应急照明配电箱ALE 2.规格:350*400*100 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
57	030411001024	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	97.742			
58	030411001025	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	25.7			
59	030413001004	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	15.37			
60	031202005003	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:符合规范和设计要求 3.涂刷部位:吊顶内电气配管	m ²	6.14			
61	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	25.7			
62	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2×2.5 4.材质:铜芯	m	125.692			
63	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第55页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030412004007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格: LED, A型, 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	5			
65	030412004008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格: LED, A型, 6W 3.安装形式及高度: 门上0.2m壁装	套	5			
66	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED, A型, 1W 3.安装形式及高度:门上0.2m壁装	套	5			
67	030412004010	装饰灯	1.名称: 方向标志灯(单向不可调)(小型) 2.型号、规格: LED, A型, 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁挂	套	3			
68	030412004011	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: LED, A型, 1W 3.安装形式及高度: 门上0.2m或者梁侧安装	套	2			
69	030412004012	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯 2.型号、规格: LED, A型, 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	3			
70	030905001001	自动报警系统调试	1.名称: 应急照明系统调试 1.点数: 64点以内	系统	1			
给排水系统								
71	031001006013	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	1.08			
72	031001006014	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	0.427			
73	031001006015	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	11.771			
74	031001006016	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	27.755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第56页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031001006017	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	4.139			
76	031001006018	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	79.304			
77	031001006019	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	31.728			
78	031001006020	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	17.868			
79	031001006021	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	14.777			
80	031001006022	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	6.921			
81	031001006023	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2.463			
82	031001006024	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	95.031			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第57页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:柔性(胶圈)连接 5.接口材料:柔性接口 6.灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	29.729			
84	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:柔性(胶圈)连接 5.接口材料:柔性接口 6.灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	11.821			
85	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:柔性(胶圈)连接 5.接口材料:柔性接口 6.灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	11.393			
86	031001006025	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	23.452			
87	031001006026	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	35.099			
88	031001006027	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:UPVC管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.打、堵洞 7.成品管卡安装	m	16.634			
89	031001006028	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质、规格:UPVC防紫外线实壁管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.含雨水斗	m	28.8			
90	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	7.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第58页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹两道、灰色调和漆两道	kg	7.1			
92	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:详见设计说明	个	4			
93	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:详见设计说明	个	1			
94	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	79.621			
95	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	1.859			
96	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	5.542			
97	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:带水封网框式铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.配套附件	个	3			
98	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:侧墙网框式铸铁地漏 2.型号、规格:DN75 3.配套附件	个	1			
99	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De63	个	1			
100	031003005006	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De50	个	1			
101	031003005007	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De32	个	2			
102	031003005008	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格、压力等级:De20	个	33			
103	031003005009	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:De20	个	11			
104	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:防结露保温, 柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.097			
105	031202005004	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍	m2	7.3			
106	031201001002	管道刷油	1.安装部位:埋地铸铁管 2.形式:刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m2	14.349			
采暖系统								
107	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第59页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	2.4			
109	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	5.4			
110	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN15 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	0.6			
111	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	73.445			
112	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	31.612			
113	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	5.289			
114	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:热熔 5.灌水、通水、通球试验:满足设计计规范要求	m	28.54			
115	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈底漆两遍,耐热色漆或银粉漆两遍 4.标志色方式、品种:满足设计及规范要求	m2	2			
116	031002001002	管道支架	1.材质:镀锌型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	29.58			
117	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:防锈漆 调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹两道 银粉两道	kg	29.58			
118	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第60页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
120	031003001003	螺纹阀门	1.类型:恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
121	031003001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
122	031003001005	螺纹阀门	1.类型:手动跑风 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
123	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
124	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:详见设计说明	个	2			
125	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:详见设计说明	个	2			
126	031005001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TFD(I)-0.9/6-6 18片	组	1			
127	031005001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TFD(I)-0.9/6-6 20片	组	1			
128	031005001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TFD(I)-0.9/6-6 22片	组	1			
129	031005001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TFD(I)-0.9/6-6 25片	组	2			
130	03B134	地暖	1.做法: 1.50厚C20豆石混凝土(上下配Φ3钢丝网, 网格100*100, 中间敷设散热管) 2. PE-RT地暖管,S5系列, 规格De20*2.3 3. 40mm厚石墨挤塑聚苯板, 上铺0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4. 包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门 5. 具体做法详见图纸	m ²	185.513			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第61页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		通风						
132	030108001002	离心式通风机	1.形式:厨房防爆型事故排风机 2.型号:JSF-GA-315IEX,风量2140m ³ /h,全压81Pa,功率0.09kw,转速1450r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线、风机调试等	台	1			
133	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m ²	7.51			
134	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:室外防雨百叶风口 2.型号、规格:600*250	个	1			
135	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:450*450	个	1			
		室外管网安装工程						
		给排水系统						
1	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度8KN),DN300 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	30.87			
2	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:给水PE100聚乙烯管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	15.25			
3	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:给水PE100聚乙烯管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	12			
4	031001006033	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	13			
5	031001006034	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质、规格:PVC管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	6			
6	03B135	拆除原有给水管道	1.材质:PE管 2.管径:DN50 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	40			
7	03B136	拆除原有排水管道	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.管径:DN300 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第62页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	03B137	拆除监控路灯杆	1.材质:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	根	1			
采暖系统								
9	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质:成品聚氨酯发泡无缝钢管,外套黄夹克保护层 具体要求详见图纸 3.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡,具体做法详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.安装方式:埋地安装	m	116			
10	031001011001	室外管道碰头	1.介质:采暖热水 2.碰头形式:不带介质 3.材质、规格:成品聚氨酯发泡无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:满足设计要求	处	1			
电气系统								
11	030408003003	电缆保护管	1.材质:MPP管 2.规格:内径175,厚14mm 3.敷设方式:埋地敷设	m	170			
12	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:YJV-4*120 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	180			
13	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV-4*120 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:综合考虑	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	高区一小学校食堂维修工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	厨房设备	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高新区第一小学分部学生餐厅	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外拆除及恢复	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外沟槽土方、检查井	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	高区一小学校食堂维修工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	厨房设备				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高新区第一小学分部学生餐厅				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外拆除及恢复				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外沟槽土方、检查井				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	高区一小学校食堂维修工程							
	拆除工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.材质综合考虑 2.搭拆形式综合考虑	m2	108.79			
2	011702002001	现浇灌浆料柱脚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.3			
3	011702005001	梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:基础梁及一体浇筑的矮柱、上返梁	m2	67.42			
4	011702021001	现浇混凝土栏板（女儿墙）模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.23			
5	011702009001	现场预制混凝土过梁模板		m3	0.2			
	装饰工程							
1	011701003001	脚手架	1.材质综合考虑 2.搭拆方式综合考虑 3.土建、装饰施工综合考虑 4.计算规格:按照室内吊顶施工净面积计算工程量	m2	324.95			
	厨房设备							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
安装工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
安装拆除								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
高新区第一小学分部学生餐厅								
土建工程								
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	607.13			
2	01B042	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	607.13			
3	01B043	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	114.9			
4	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砼梁	m2	290			
5	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砼柱	m2	541.7			
6	011703001001	垂直运输	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	520.37			
7	011702001001	基础垫层	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702001002	基础	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.88			
9	011702001003	基础	1.基础类型:柱墩 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.32			
10	011702005002	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	294.67			
11	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	111.81			
12	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	214.12			
13	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	460.3			
14	011702016001	平板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	97.07			
15	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	4.41			
16	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	68.58			
17	011702024001	楼梯	1.类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	19.55			
18	011702023001	雨篷	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	3.7			
19	011702025001	其它现浇构件	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	3.3			
20	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
24	01B044	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701003002	脚手架	1.材质综合考虑 2.搭拆方式综合考虑 3.装饰施工综合考虑 4.计算规格:按照室内净面积计算工程量	m2	471.04			
2	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002003	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009002	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021002	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B048	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室外拆除及恢复								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B063	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
室外沟槽土方、检查井								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	项	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B070	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	0			
室外管网安装工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
高区一小学校食堂维修工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4000.00	
土建工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
厨房设备				
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12000.00	
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
高新区第一小学分部学生餐厅				
土建工程				
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		49000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16000.00	
室外拆除及恢复				
1	暂列金额	项	4100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4100.00	
室外沟槽土方、检查井				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12000.00	
室外管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	高区一小学校食堂维修工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	厨房设备			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	高新区第一小学分部学生餐厅			
	土建工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	室外拆除及恢复			
1	暂列金额	项	4100.00	
	合计		4100.00	
	室外沟槽土方、检查井			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		高区一小学校食堂维修工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		厨房设备				
		安装工程				
		安装拆除				
		高新区第一小学分部学生餐厅				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外拆除及恢复				
		室外沟槽土方、检查井				
		安装工程				
		室外管网安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		高区一小学校食堂维修工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		厨房设备				
		安装工程				
		安装拆除				
		高新区第一小学分部学生餐厅				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外拆除及恢复				
		室外沟槽土方、检查井				
		安装工程				
		室外管网安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	高区一小学校食堂维修工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	厨房设备			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	高新区第一小学分部学生餐厅			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外拆除及恢复			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外沟槽土方、检查井			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	高区一小学校食堂维修工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厨房设备					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	高新区第一小学分部学生餐厅					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外拆除及恢复					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外沟槽土方、检查井					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	高区一小学校食堂维修工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	厨房设备				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	高新区第一小学分部学生餐厅				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外拆除及恢复				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外沟槽土方、检查井				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	高区一小学校食堂维修工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	厨房设备			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	高新区第一小学分部学生餐厅			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外拆除及恢复			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外沟槽土方、检查井			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	高区一小学校食堂维修工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	厨房设备			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高新区第一小学分部学生餐厅			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外拆除及恢复				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外沟槽土方、检查井				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区一小食堂新建及装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			