

sg202511030

国网山东威海供电公司电力大厦空调通
风分系统维修工程

施工招标文件



招 标 人：国网山东省电力公司威海供电公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：2025 年 10 月 09 日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的递交	21
4.2 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24

7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 是否采用电子招标投标	26
附表一：开标记录表	27
附表二：问题澄清通知	28
附表三：问题的澄清	29
附表四：中标通知书	30
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表	36
1. 评标方法	36
2. 评审标准	36
2.1 初步评审标准	36
2.2 分值构成与评分标准	36
2.3 评标准备	37
3. 评标程序	38
3.1 初步评审	38
3.2 响应性评审	38
3.3 详细评审	38
3.4 投标文件的澄清和补正	39
3.5 评标结果	39
否决投标条件	40
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	74
第六章 图 纸	80
第七章 技术标准和要求	81
第八章 投标文件格式	90

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准，各资格预审申请通过单位，请于 2025 年 10 月 15 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：国网山东省电力公司威海供电公司 地 址：山东省威海市昆明路 23 号 联系人：计岱英 电 话：13371161972
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东华旭招标有限公司 地 址：威海高新区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：刘金波 王长涛 电 话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程
1.1.5	建设地点	位于山东省威海市昆明路 23 号
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修
1.3.2	计划工期	合同生效后 100 天内完成所有施工内容
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	一、投标人资质要求： 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 2、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理近

		三年无行贿犯罪记录。 3、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 三、项目经理资格要求： 1、拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证）。 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 通过资格预审的投标人均可参加投标。
1.4.2	是否接受联合体 投标	☒ 不接受 ☐ 接受
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预 审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑等。
2.2.1	投标人要求澄清	截止时间：投标截止时间 10 日前；

	招标文件的截止时间	形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2025年10月31日09时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币 7328195.43 元。 投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	☐ 不要求递交投标保证金 ☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整（¥50000.00 元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函（专用于本工程）等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统

		‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本
--	--	--

	单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在投标截止时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程投标保函”（收件人：刘金波，联系方式：0631-5810333），且须保证投标截止时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 截止2025年06月或2025年09月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A级及以上的，且近
--	--

		3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.7.4	投标文件	本次招标采用电子化评审，不需现场递交纸质投标文件，要求提交电子版投标文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件地点	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十六厅（地址：威海市环翠区塔山中路317号市政政务服务中心四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人（包含招标人代表1人），其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。

		注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。 中标公示期结束无任何异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒体，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复	

	印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其它情形	
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 其他说明	
10.11.1	1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交

易系统操作手册（投标人）网址：[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：

（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。

（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。**

（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。

2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任

任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。

4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5、本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）“进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

6、信用信息报告查询路径：

（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。

（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。

注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。

7、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管办办公室
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方权利义务；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（同一标段）的投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以规定的形式，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工程电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标及投标人须知前附表规定的其他材料组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

3.1.2 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件装订的具体要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五。

3.7.7 施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依

据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

中标公示期结束无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过系统公示通知中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1、
- 2、
-

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会
（经评标委员会授权的招标人或招标代理机构签字或加盖单位章）

_____年___月___日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起____日内，与____签订施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标

段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

8.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

8.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜

单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统

将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

三、人员和业绩信息录入要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分; 资信标: <u>10</u> 分; 商务标: <u>75</u> 分。
2.2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.2.4	评分办法	详见评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章否决投标条件
注: 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年, 近两年是指从开标日向前推算两年, 近三年是指从开标日向前推算三年, 以此类推, 精确到日。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按综合得分由高到低顺序推荐前三名为中标候选人。若多家投标人综合评分相等时, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准: 见资格预审文件中系统生成的评分办法附录“资格审查”部分。

2.1.2 响应性评审标准: 见系统生成的评分办法附录。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表；

(2) 技术标部分：见评标办法前附表；

(3) 商务标部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；

(2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

(3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.3 评标准备

2.3.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.3.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.1 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 响应性评审

3.2.1 评标委员会根据系统生成的评分办法附录中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

3.2.2 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值

后的算术平均值。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

工民建工程施工合同

合同编号:

工程名称:

发 包 人:

承 包 人:

签订日期:

签订地点:

目 录

1. 工程概况.....	45
2. 承包方式和范围.....	45
3. 工程建设目标.....	45
4. 工程质量.....	46
5. 合同工期.....	46
6. 设计文件.....	46
7. 工程价款.....	46
8. 结算方式.....	48
9. 支付方式.....	49
10. 材料设备供应.....	49
11. 双方派驻本工程项目的代表.....	50
12. 发包人权利和义务.....	50
13. 承包人权利和义务.....	52
14. 分包.....	55
15. 工程验收和保修.....	55
16. 知识产权.....	57
17. 保密义务.....	57
18. 合同变更和解除.....	57
19. 违约责任.....	58
20. 索赔.....	60
21. 不可抗力.....	60
22. 争议解决.....	61
23. 适用法律.....	61
24. 合同生效.....	61
25. 其他事项.....	61
26. 特别约定.....	62

工民建工程施工合同

发包人：_____

承包人：_____

鉴于发包人拟委托承包人承担_____工程_____部分（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____。

1.3 工程编号：_____。

1.4 工程规模：_____。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第____种方式承包：

（1）施工总承包；

（2）施工专业承包；

（3）其他：_____。

2.2 承包范围：_____

_____。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：_____。

3.2 安全目标：_____。

3.3 进度目标：_____。

3.4 投资控制目标：_____。

3.5 环境保护与水土保持目标：_____。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期：____日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第____种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

（2）由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于____日内审批完毕并交还承包人。

（3）由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第____种方式确定：

（1）固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写）_____（¥_____）（含税），其中不含税价____元，增值税税率____，增值税税额____元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____）（含税），其中不含税价____元，增值税税率____，增值税税额____元。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务

机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(2) 固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写）_____（¥ _____）（含税），其中不含税价_____元，增值税税率____，增值税税额_____元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥ _____）（含税），其中不含税价_____元，增值税税率____，增值税税额_____元。具体详见附件 1《价格表》，最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(3) 其他：_____，其中安全文明施工费：_____。

7.2 本条第 7.1 款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；
- (5) 其他：_____。

7.4 工程款支付担保

发包人应按下列时间、方式、金额向承包人提供工程款支付担保。

(1) 时间：_____。

(2) 方式：

☐ 工程款支付保函

☐ 工程款支付保险

☐其他：_____。

(3) 金额：_____。

7.5 人工费用

7.5.1 本合同价格中人工费按照以下第____种方式确定：

(1) 工程款采用总价计价方式的，人工费用为承包人投标文件中声明的金额或比例。

(2) 工程款采用清单计价方式的，依据现场实际已完工程量进行计算。

(3) 工程款采用定额计价方式的，通过预算定额，依据现场实际已完工程量进行计算。

(4) 其他方式：_____。

7.5.2 人工费用的拨付周期不得超过 1 个月，具体为：

☐按月拨付

☐按周拨付

☐其他_____。

承包人应在人工费用到达专用账户后____日内支付给农民工。

8. 结算方式

8.1 工程结算原则

8.1.1 若承包人在工程变更或工程量增加事项发生后未向发包人书面呈报工程价款增加的签证单，则视为承包人放弃该项增加的工程价款，给予发包人的优惠，发包人无须将此作为工程价款计算的依据。

8.1.2 承包人未经监理同意超出施工图自行增加的工程量和因承包人原因返工增加的工程量不予计量。

8.1.3 其他：_____。

8.2 工程竣工价款结算

8.2.1 根据本合同第 7 条约定，工程价款选择非按固定总价承包方式的，最终工程竣工结算价款，由承包人根据设计施工图纸、设计变更、现场签证等编制施工结算书，经由发包人审核作为工程竣工价款结算依据。发包人可委托有资质的第三方进行结算审核。

8.2.2 承包人同意发包人有权委托具有相应资质的中介机构就竣工结算进行审核或审计，且发包人和承包人同意以该审核或审计结论作为本合同工程竣工结算依据。但是若

政府有关审计机关或财政等行政机关按照法律规定对项目进行审计或财政评审的，发包人和承包人同意以审计机关作出的审计报告、财政评审机构作出的评审结论作为工程竣工价款结算依据，并据此据实调整工程价款。

9. 支付方式

9.1 工程款按以下第____种方式支付：

(1) 一次性支付达到合同价格____%，支付时间：_____

_____；

剩余价款：_____。

(2) 分期支付：

A. 预付款支付达到工程总价/工程暂定总价（以下简称“签约合同价”）的____%，预付款中已包含安全文明施工费；支付时间：____

_____；

B. 进度款支付达到签约合同价的____%，支付时间：_____

_____；

C. 结算款支付达到工程结算价的____%，工程竣工验收合格、结算审核完成后____日内支付。

9.2 发包人按工程结算价总额 3%的比例预留工程质量保证金。工程质量保证金是用来保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，待工程缺陷责任期到期后清算。缺陷责任期内如有返修，发生费用在质量保证金内扣除。缺陷责任期满后的____月内，发包人将剩余质量保证金（若有）支付给承包人。

9.3 承包人可提交等额中国境内银行或系统内有关金融机构（以下统称为金融机构）出具的银行保函作为质量保证金，保函有效期不得短于缺陷责任期。

承包人以银行保函替代预留设计质量保证金的，应在发包人签发工程接收证书前向发包人提交符合合同约定的银行保函，发包人在收到银行保函后____天内（含本数）向承包人支付第 9.2 款约定的合同价款。

9.4 发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交税务部门认可的正规等额发票，否则发包人有权暂缓支付工程款，但承包人仍应按照本合同约定履行义务。

10. 材料设备供应

10.1 本工程由发包人供应主要材料和工程设备的（发包人供应主要材料和工程设备

清单见附件 2），发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他：_____。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为_____。

11.2 承包人派驻本工程项目的代表为_____。

11.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.4 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

11.5 本工程项目发包人委托_____公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：_____。

12. 发包人权利和义务

12.1 发包人权利

12.1.1 根据工程需要调换派驻施工现场的代表，但应提前_____日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。

12.1.2 审批承包人编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施等。发包人的批准并不减轻或者免除承包人按合同约定应承担的义务与责任。

12.1.3 有权对工程安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

12.1.4 督促承包人安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损发包人形象和荣誉的有责行风事件和媒体曝光事件。

12.1.5 其他：_____。

12.2 发包人义务

12.2.1 负责工程项目的资金筹集、组织工程建设过程中和建成后的管理。

12.2.2 负责办理工程的立项和核准手续及允许工程施工的省厅（局）级及以上管理机构文件。

12.2.3 向承包人发出开工通知。

12.2.4 除合同另有约定外，发包人应使施工场地具备开工条件：

12.2.4.1 水、电、通讯等施工管线进入施工场地现场；

12.2.4.2 开通施工场地与公共道路之间的通道；

12.2.4.3 提供工程地质和地下管网线路资料；

12.2.4.4 办理应由发包人负责的相关证件、批件；

12.2.4.5 提供水准点与坐标控制点位置及交验；

12.2.4.6 进行图纸会审和设计交底；

12.2.4.7 提出施工场地周围建筑物、地下管线和古树林木等的保护要求。

12.2.5 提供设备材料

负责提供合同约定由发包人提供的设备、材料及其他实物。

12.2.6 根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底，按时提供设计图纸。组织图纸会审和技术交底工作。提供应由发包人负责提供的有关技术资料。

12.2.7 协调施工场地进行交叉作业的发包人发包的各专业施工单位间的关系。

12.2.8 按合同约定及时组织竣工验收。

12.2.9 保障农民工工资支付

（1）发包人应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。

(2) 发包人应当以项目为单位建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，督促承包人加强劳动用工管理，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷。发生农民工集体讨薪事件的，发包人应当会同承包人及时处理，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门报告有关情况。

(3) 其他：_____。

13. 承包人权利和义务

13.1 承包人权利

13.1.1 在征得发包人同意后，根据工程需要调换派驻本工程施工场地的代表，调换后代表的权责不变。

13.1.2 按合同约定取得工程价款。

13.2 承包人义务

13.2.1 提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

13.2.2 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。如果合同约定部分永久工程由承包人设计，承包人应对该部分工程全面负责。

13.2.3 采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

13.2.4 在施工期间，承包人应保持施工场地不出现不必要的障碍，排除雨水或污水，并应将任何承包人的装备和多余材料储存并作出妥善安排，及时拆除不再需要的临时工程，并从现场运走任何废料、垃圾；竣工时清理施工场地。

13.2.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程，包括已办理领用的工程材料、待安装的设备及工程本身。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

13.2.6 按时、足额发放农民工工资，不得拖欠。发包人有权监督农民工工资发放情况，如果承包人或其分包商所负责的工程出现拖欠工资纠纷，发包人有权要求承包人限期整改，并从履约保证金或工程款中扣除相应金额用于纠纷处理。

13.2.7 严格按照发包人的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持工程档案资料与工程同步。

13.2.8 承包人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网有限公司规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

13.2.9 承包人明知发包人提供的设计图纸、指令存在问题或者在施工过程中发现问题，而没有及时提出意见和建议并继续施工的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。

13.2.10 承包人应按照《安全生产责任保险实施办法》（安监总办〔2017〕140号）规定投保安全生产责任保险。

13.2.11 保障农民工工资支付

（1）承包人应当开设农民工工资款专用账户（户名：_____；账户号：_____；开户银行：_____），专项用于支付本工程建设项目农民工工资，并妥善保存农民工工资专用账户开设、使用的有关资料。

（2）对于发包人按照合同约定拨付的人工费用，承包人应当按照保障农民工工资按时足额支付的要求专款专用。

（3）承包人应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

（4）承包人应当将农民工工资支付纳入基建工程施工实名制管理，加强支付信息实名登记、审核。工资支付实名制信息应包括工资支付对象姓名、身份证号码、社会保障卡号或工资银行卡号、工资支付周期、工资支付日期等信息，以及劳动合同或协议复印件、身份证复印件、银行卡复印件等材料。

（5）承包人应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年；承包人、分包人应按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括单位名称、支付周期、支付日期、支付对象姓名、身份证号码、联系方式、工作时间，应发工资项目及数额、代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证和农民工人员签字等内容。

（6）承包人应当在施工项目部醒目位置设立维权信息告示牌，并按照国家相关规定明示相关事项。

（7）承包人应当依法与其所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，及时、准确、全面的录入国家电网有限公司相关管理系统，否则施工人员不得进入项目现

场施工；未在进场前编制《农民工实名制工资信息报审表》或该报审表未经项目部、监理项目部审核通过的，施工人员不得进入项目现场施工。

(8) 承包人应按照前款有关劳动用工要求对分包人劳动用工实施监督管理，同时，依法推行分包人农民工工资委托承包人代发制度。

①承包人依法分包的，应与分包人依法签订分包合同，并明确约定工程款计量周期、工程款进度结算管理办法以及农民工工资支付流程、规定等内容。

②承包人应当在工程项目部配备劳资专管员或兼职劳资专管员，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包人编制的农民工工资支付表。

③承包人根据分包人编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人银行账户。完成工资支付后，承包人向分包人提供代发工资银行转账凭证复印件，原件作为财务凭证附件由承包人存档保存。

承包人与发包人、分包人因工程数量、质量、造价等产生争议的，承包人不得因争议不按照约定代发农民工工资。发生下列情形之一的，由承包人负责清偿：

①分包人拖欠农民工工资的；

②因工程建设项目转包或违法分包拖欠农民工工资的。

(10) 承包人或其分包人所负责的工程出现拖欠农民工工资纠纷，发包人有权从未结工程款中扣减与拖欠工资对应款项，并向农民工支付。承包人认可发包人扣减工程款的行为，该行为视为发包人已按期履行相应的工程款支付义务。

(11) 其他：_____。

13.2.12 承包人承诺遵守国家电网有限公司对工程项目施工分包各项管理要求，确保相应的资源配置，确保人员工资按时、足额发放。按照国家有关法规、国家电网有限公司规章制度及本合同约定及时足额支付农民工工资。

13.2.13 承包人应积极配合发包人开展的或对发包人开展的内部审计监督工作，在符合承包人内部合规要求且不损害承包人合法权益的情况下，根据审计需要，承包人应尽可能如实、完整、及时地提供与本合同签订和履行直接相关的资料，在承包人提供资料存在不同理解情况下，双方可进一步沟通协商。承包人迎审配合情况，将作为重要参考依据，纳入发包人对其开展的供应商评价。

13.2.14 其他：_____。

14. 分包

14.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人的分包应严格执行合同的约定。

14.2 除劳务分包外，承包人不得将主体工程、关键性工作分包给第三人。

14.3 按合同约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。分包合同中应加入与本合同相同的有关承包人设备、临时工程的条款。

14.4 分包合同中必须明确承包人、分包商双方的安全施工责任，强化分包商的责任意识。承包人应加强对分包商施工过程的监督和管理，抓好施工安全、质量工作。危险性较大的作业，承包人应事先进行安全技术交底，严格审查分包商的施工组织设施、技术措施、安全措施并备案，监督其严格实施。

14.5 其他：_____

_____。

15. 工程验收和保修

15.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，承包人应在自检合格后通知发包人代表（监理工程师）验收，验收合格并经发包人代表（监理工程师）在检验记录上签字后，承包人才可进行隐蔽和继续施工。

15.2 竣工验收

15.2.1 工程具备竣工验收条件的，承包人应按国家竣工验收的有关规定在施工完成后____日内向发包人提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸____份。发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，发包人应在收到报告后____日内组织验收。

15.2.2 竣工验收不合格的，承包人应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

15.2.3 承包人应按发包人的验收意见及要求，进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。承包人拒绝修改或修改后经验收仍不合格的，发包人有权聘请第三方进行修

改，承包人承担由此发生的全部费用。

15.2.4 若该工程需由工程质量监督机构验收，应在该工程正式完工后，由发包人通知验收时间，承包人不得以任何形式借口进行推延。

15.2.5 工程经竣工验收（复验）合格的，发包人应在验收（复验）合格后_____天内向承包人签发工程接收证书。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，由发包人在出具的工程接收证书中载明。需修改后达到竣工验收标准的，实际竣工日期为修改后经发包人重新竣工验收合格之日为竣工日期，由发包人在出具的工程接收证书载明。实际竣工日期也视为工程保修期起始日期。

15.2.6 因特殊原因致部分工程暂时不能竣工的，经发包人同意可签订甩项竣工协议处理。

15.2.7 竣工报告经发包人同意后，承包人按国家有关规定或合同约定向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。发包人收到报告和结算资料后进行审核确认，同时双方办理工程交接手续。

15.2.8 其他：_____。

15.3 保修责任

15.3.1 保修期限

承包人应按照法律、法规及《房屋建筑工程质量保修办法》规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。除双方另有约定外，具体保修期限如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热/供冷工程，为2个供暖/供冷期；

（4）电气管线、室内外上、下水工程、设备安装、室内外装修工程及道路工程，为2年；

（5）其他：_____；

（6）有特殊要求的工程，保修期限在特别约定或另行签订补充协议约定。

15.3.2 保修期内承包人应在接到发包人维修通知后及时进行维修，未按上述约定履

行无偿维修义务的，发包人有权聘请第三方代为履行，所需全部费用由承包人承担，并赔偿给发包人造成的全部损失。

16. 知识产权

16.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

16.2 承包人采用专利技术的，专利技术的使用费包含在合同价格中。

16.3 除承包人的专利技术外，所有有关本工程的照片、录像、图纸、技术资料的所有权及涉及的知识产权均为发包人所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人同意，承包人不得用于广告、宣传等本合同目的以外的任何其他目的。

16.4 本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

17. 保密义务

17.1 承包人及其项目参加人员应对在合同履行过程中了解到的涉及到发包人技术信息、经验信息、商业秘密以及其他尚未公开的有关信息、资料负有保密义务，并采取相应的保密措施。承包人应承担的保密义务包括但不限于：

17.1.1 未经发包人书面同意，不得将上述信息、资料披露给任何第三人；

17.1.2 不得将上述信息、资料用于本合同以外的其他目的；

17.1.3 在本合同终止或解除后或按发包人要求，及时将上述信息、资料返还发包人，或按发包人要求作适当处理。

17.2 本合同项下的保密义务至相关信息、资料正式向社会公开之日或发包人书面解除承包人本合同项下保密义务之日起终止。

17.3 本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

18. 合同变更和解除

18.1 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同。如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

18.2 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，发包人有权单方解除合同：

18.2.1 承包人发生歇业、解散或破产、停业整顿、营业执照被吊销或被撤销时；

18.2.2 工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

18.2.3 因承包人原因致使合同无法正常执行的；

18.2.4 法律法规规定和合同约定的其他发包人有权单方解除合同的情形。

18.3 合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成的实际损失，按如下约定承担：

18.3.1 若因承包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按经发包人确认后的实际工程量予以确认，承包人应退还发包人超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失；

18.3.2 在本合同履行期间，承包人未经发包人同意不得无故要求解除合同。若发包人同意解除合同的，承包人应退还已付全部合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失。

19. 违约责任

19.1 发包人逾期支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，应就逾期部分向承包人支付按照中国人民银行规定的同期存款基准利率计算的逾期付款违约金，但因承包人原因造成的除外。

19.2 发包人未按照合同约定的人工费用拨付周期按时足额拨付人工费用的，应就逾期部分向承包人支付按照中国人民银行规定的同期存款基准利率计算的逾期付款违约金，但因承包人原因造成的除外。

19.3 承包人不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，发包人有权要求承包人承担继续履行、赔偿损失、支付违约金等违约责任。

19.4 如承包人无法按期完成本合同工程，每延误一日，应按签约合同价格的____%向发包人支付违约金；延误超过30天的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金。

19.5 当承包人无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务时，发包人有权要求承包人限期改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，并应按照本条第19.3款约定的方式承担违约责任。若承包人逾期整改，或整改后仍不符合发包人要求的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用。

19.6 工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格的，承包人应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应

承担由此引起的一切额外费用，且发包人有权单方解除合同。

19.7 工程质量不达标的，承包人应根据发包人的整改通知对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期，承包人应按照本条第19.3款约定的方式承担违约责任。若承包人逾期整改，或整改后仍不符合发包人要求的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用。

19.8 承包人未按合同约定时间向发包人提供完整的工程竣工资料的，每延误一天，应向发包人支付签约合同价的____%的违约金。承包人向发包人提供的图纸有错误的，每发现1处错误，应向发包人支付签约合同价格____%的违约金。

19.9 施工期间发生安全生产事故（含分包安全事故）负主要责任的，承包人应承担全部事故责任，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用，且发包人有权单方解除合同。

19.10 承包人违反本合同第16条约定义务的，发包人有权要求承包人支付签约合同价____%的违约金，并有权单方解除本合同。承包人未经发包人同意转让或许可第三方使用发包人所有的技术成果和知识产权的，所获收益归发包人所有。

19.11 承包人违反本合同第17条约定义务的，应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应承担一切法律责任。

19.12 承包人非法将本工程转包或分包给其他第三人，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，且发包人有权单方解除本合同。

19.13 除本合同另有约定之外，因承包人违约导致合同解除的，承包人应向发包人支付签约合同价格____%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用。

19.14 除本合同另有约定外，承包人存在其他违约行为的，应按签约合同价格的_____%向发包人承担违约责任。

19.15 承包人按合同约定应支付的违约金低于给发包人造成的损失的，应就差额部分向发包人进行赔偿，应承担的违约赔偿不以合同价格为限。

19.16 承包人违约除应承担相应违约责任外，发包人向承包人主张权利所产生的费用亦由承包人承担。

19.17 承包人因违约需向发包人支付违约金或赔偿损失的，发包人有权从任何一期合同应付款项中予以扣除。

19.18 违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

19.19 任何一方违反合同义务，应按照合同约定支付违约金的，但应当支付的违约金总额累计以不超过签约合同价格的_____%为限。但是，违约方应支付的违约金低于给对方造成的损失，应就差额部分进行赔偿，且承担的赔偿金额不以签约合同价为限。

19.20 承包人、分包人未按照国家有关规定、国家电网有限公司规章制度或者本合同约定及时足额支付农民工工资的，承包人应承担下列违约责任：

(1) 承包人、分包人未按照国家有关规定、国家电网有限公司规章制度或者本合同约定及时足额支付农民工工资的，应向发包人支付签约合同价_____%的违约金，并应承担相应法律责任。

(2) 承包人未按照国家有关规定、国家电网有限公司规章制度或者本合同约定存储工资保证金的，应向发包人支付签约合同价_____%的违约金，并应承担相应法律责任。

(3) 承包人未按照国家有关规定、国家电网有限公司规章制度或者本合同约定建立用工管理台账、工资支付台账并保存的，应向发包人支付签约合同价_____%的违约金，并应承担相应法律责任。

19.21 其他：_____。

20. 索赔

20.1 本合同任何一方如有正当的索赔理由和有关索赔事件的证据，并有意向对方索赔，均应在索赔事件发生后 28 天内（含本数），向另一方发出书面通知（简称“索赔通知”）进行索赔。

20.2 被索赔方应在接到索赔通知后 28 天内（含本数）给予回应，包括要求对方进一步补充索赔理由和证据。若发包人和承包人就索赔处理结果不能达成一致意见，可按第 22 条的约定办理。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

21.2 若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

21.2.1 免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；

21.2.2 受不可抗力影响的一方应继续履行本合同项下未受不可抗力影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

21.2.3 一旦不可抗力结束，该方应尽快恢复履行本合同。

21.3 若任何一方因不可抗力而不能履行本合同，则该方应立即告知另一方，并在10日内（含本数）以书面方式正式通知另一方。该通知中应说明不可抗力的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力影响所采取的措施。

21.4 受不可抗力影响方应采取合理措施，减少因不可抗力带来的损失。合同双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力的影响。

21.5 如果不可抗力阻碍受影响方履行义务持续超过120日（含本数），合同双方应协商决定继续履行本合同的条款或终止本合同。

21.6 因政府行为、法律或国家政策发生重大变更，导致合同一方或双方不能完成本合同项下的义务，合同双方应本着公平合理的原则尽快协商解决。必要时，签订合同修改变更协议。

22. 争议解决

22.1 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。经协商仍无法达成一致的，按以下第___种方式处理：

（1）仲裁：提交_____仲裁，按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

（2）诉讼：向_____所在地人民法院提起诉讼。

22.2 在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

23. 适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

24. 合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

25. 其他事项

25.1 本合同一式___份，发包人执___份，承包人执___份，具有同等法律效力。

25.2 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

25.3 本合同双方应同时签订安全协议、廉洁协议等。

25.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

26. 特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

26.1 履约担保

26.1.1 承包人是否提供履约担保：_____。

26.1.2 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____
_____。

26.2 其他：_____
_____。

（以下无正文）

签 署 页

发包人：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：

联系人：

电话：

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

承包人：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：

联系人：

电话：

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

附件：

附件 1：价格表

附件 2：发包人供应主要材料和工程设备清单

附件 3：规章制度清单

附件 4：施工分包合同和安全协议

附件 5：廉洁协议

附件 6：履约担保（若有）

附件 7：工程质量保修书

附件 8：.....

附件 1:

价格表

附件 2:

发包人供应主要材料和工程设备清单

附件 3:

规章制度清单

序号	规章制度名称	发文单位	备注

附件 4:

施工分包合同和安全协议

附件 5:

廉洁协议

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

为了在工程建设中防止各种不正当行为的发生，促进本单位的党风廉政建设，根据国家_____有关工程承发包和廉政建设的各项规定以及_____关于《_____》，特订立如下协议：

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和_____关于党风廉政建设的各项规定和关于建设工程承发包的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

（一）甲方工作人员（含家属、子女，下同）不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

（二）甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方索要（或接受）通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品，不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

（三）甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

（四）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排，以及出国出境提供方便。

（五）甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

（六）甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

（一）乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员（含家属、子女，下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

（三）乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者，应当向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。

五、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段贿赂甲方工作人员，甲方应向乙方上级领导或有关部门举报，由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。

六、本协议作为工程承发包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，送交见证部门和纪检监察机关各一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：_____ 或授权代表（签字）：_____

____年__月__日

____年__月__日

附件 6:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日
就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《工民建
工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你
方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收
证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决。协商不成的，按照《工民建工程施工
合同》第 22 条争议解决方式处理。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 7:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____年；
3. 装修工程为____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____年；
5. 供热与供冷系统为____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

注：本合同条款仅供参考，中标后可根据具体情况进行修改。

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“主要材料设备品牌表”及“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

(一) 工程量清单编制说明

工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程

1. 一般规定：本清单所列术语的定义或涵义除特别说明外均与 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》中的规定相一致。
2. 投标人须知：
 - 1) 按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
 - 2) 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
 - 3) 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价视为此项费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价中；
 - 4) 金额（价格）均应以人民币表示。
3. 工程概况：国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程建设地点位于山东省威海市昆明路 23 号。
4. 工程招标范围：1~26 层电力大厦空调风、空调水、空调电及相应吊顶改造等，以本工程设计施工图纸、工程量清单内容及总说明为准，具体详见招标文件及招标答疑文件。
5. 工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、招标及招标答疑文件、设计图纸、施工现场情况等。
6. 本清单执行建设工程增值税计价模式，增值税税率执行鲁建标字[2019]10 号文件规定，增值税税率 9%。
7. 本工程不设置优质优价费，各投标单位无需填报。
8. 投标人应按山东省清单计价办法规定的表格格式，提供“单项工程费用汇总表”、“单位工程费用汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“措施项目清单计价表”、“其他项目清单计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“分部分项工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单综合单价分析表”、“单位工程人材机汇总表”、“单位工程设备表”等。
9. “分部分项工程量清单综合单价分析表”中应明确列示清单项目的综合单价中所包括的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润的种类、数量、价格。
10. 投标报价中，综合单价应包括但不限于人工费、材料费（包括材料原价、运杂费、运输损耗、采保费、检验试验费）、施工机械使用费、管理费、利润等费用，并考虑市场价

格波动及政策性调整、风险及招标人的特殊要求等需增加的费用。

11. 材料、设备等应达到设计及规范要求（国标），由投标人自行报价（材料价格应包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采保费、检验实验费）编入相应的综合单价中。

12. 投标单位在进行报价时须同时满足承包范围、图纸及技术规范的要求，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。本工程量清单应与承包范围、工程规范、工程量清单计算规则等其他合同文本一并理解，并不能视为完整无缺的。

13. 投标人编写投标书时，应考虑涨价因素，除特殊说明外在合同执行中不再修改或调整。

14. 投标人应充分考虑现场情况，不再因材料的运输及场地原因而引起二次搬运发生的费用进行价格调整。

15. 投标人应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化。一经中标，中标单位不能再要求因该方面主管部门要求及参观视察引起费用变化而进行价格调整。

16. 施工过程中，为保证施工质量、加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计如能满足要求），结算时不再进行费用调整。

17. 临时水、电、路均应由投标单位充分勘察现场后充分考虑，费用列入投标总价中，结算时不再调整。

18. 投标人认为招标人提供的工程量清单有遗漏或数量差错，应书面通知招标人，由招标人根据情况统一作答。

19. 施工过程中产生的垃圾清除外运费、垃圾处理费以及竣工清理保洁费用，以项为单位列清单，结算时不再调整。

20. 所有措施项目由投标人自主报价，不论采用何种施工方案、不论自有、租赁，其费用均应在报价中综合考虑，结算时原则上不再调整。

21. 施工过程中，对既有建筑物、设备、工机具及办公物品进行遮盖、封闭、隔离等必要的临时保护措施未单独列项，施工单位报价时自行考虑在相关措施费中，结算不做调整。

22. 本工程未单独列项的措施项目费由投标单位根据现场情况和以往施工经验自行考虑施工方案、施工组织设计，将费用考虑在相应清单项目中，结算时不再调整。

23. 投标单位应充分阅读图纸技术方案，对于技术方案及工程量清单中所列的项目，投标单位应根据现场实际需求情况，自行深化设计，合理填报费用。

24. 需考虑改造过程中对原有工程及装修后的成品保护费用，其费用考虑包含在投标报价中。

25. 本项目需将深化设计费用考虑在投标报价内，结算时不再调整。

26. 图纸中设计不详的项目，投标单位应认真阅读施工图纸内的总说明、施工说明要求、设计方案，并根据施工规范、施工质量及验收规范，自行考虑在报价内。

27. 其它需要说明的问题：

1) 本项目所有拆除项目需与甲方沟通范围，拆除后可利用的材料、设备均做保护性拆除，拆除后的处理方式依据甲方的意见执行，不可利用的可变卖物料交由甲方处置，拆除物料垃圾外运或搬运费用、清理费用均包含在相应项目报价中；

2) 本工程所有隐蔽工程的拆除项目拆除前与甲方沟通拆除范围，并以签证形式确认拆除工程量；

3) 本工程拆除后界面有破损处，需清理修补后再进行改造施工，清理或修补费用含在相应清单项中，不单独列项；

4) 本工程天棚吊顶清单量按照水平投影面积计算，天棚中的灯带、跌级、开孔洞、窗帘盒（不单列项）、洞口盖板、洞口加固等不单列清单项，施工单位自行考虑到综合单价内，结算时综合单价不做调整；

5) 本工程所有钢构件需做防锈处理；木基层、木龙骨均需考虑防火、防腐、防蛀处理；

6) 各种涂料、油漆的涂刷等施工要求应符合国家有关验收和施工规范要求以及图纸设计、答疑和甲方要求，涂刷遍数考虑到相应的报价中，结算时其费用不再调整；

7) 本工程主要材料需提供样板，经建设单位确认后方可用于本工程；

8) 本工程部分工程量为暂估量，需依据现场情况进行改造，改造过程中应及时办理工程量相关确认资料，以免结算无法准确计量；

9) 管件包含在相应管道清单项中，不单独列项，报价时综合考虑；

10) 管道压力试验、消毒冲洗等包含在相应管道清单项中，报价时综合考虑；

11) 管道的打洞、堵洞费用包含在相应的管道或套管清单报价内，结算时不再调整。

12) 设备均为乙方采购，报价时设备费需计入投标总价。

13) 配电箱、控制箱内无端子外部接线及接线端子安装工作，清单内不单独列项，包含于相应配电箱、控制箱清单中，结算时不再调整；

14) 配管线路上的各类过线盒、转线盒及其盖板不单独计算，请在相关配管清单中综

合报价，结算时不作调整。

15) 桥架清单中包含了图纸设计及规范要求所需的防火、防腐、跨接线等工作，不再单独计取，结算时不再调整；

16) 各材料、设备的单体调试与整体调试、联动试运行除清单中单独计列的，其余任何调试均包含于各相关清单项中，不单独计列，结算时不做调整；

17) 由于施工图纸不完善所产生的二次深化费用包含于合同总价中，不单独计列，结算时不做调整；

18) 电线、电缆品质不得低于上上、胜华等品牌中档次产品；配电箱（元器件）品质不得低于人民电气、常熟等品牌中档次产品；镀锌钢管品质不得低于天津友发、正大等品牌中档次产品；应急照明灯不得低于利达，北大青鸟等品牌中档次产品。

19) 脚手架搭拆费、建筑物超高增加费、操作高度增加费、地下室（暗室）施工增加费无论是否单独计取、计取在何处都视为包含于本次工程的清单报价中，承包人不能以任何其他方式另行索要上述费用。

20) 所有线缆的阻燃等级需要满足图纸设计与规范要求。

21) 落地或支架安装的配电箱、控制箱，其型钢基础或支架的制作与安装包含在相应配电箱、控制箱清单中，不再单独记取，结算时不做调整。

22) 除清单有单独列明外，所有清单均包含满足其使用功能所需的一切相关附件，报价时综合考虑，结算时不做调整。

28. 按照给定的“主要材料设备品牌表”填报主要材料设备的品牌信息，投标人最多可填报不超过 3 个品牌，中标后由招标人根据填报的品牌自主选择。

29. 未尽事宜参见招标文件、设计图纸。（以下无正文）

主要材料设备品牌表

工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程

序号	材料设备名称	规格型号	产地	品牌	备注
...					

注：投标人填报多品牌时，“规格型号、产地、品牌” 三项内容填报顺序前后需对应一致。

(二) 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸

第七章 技术标准和要求

国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程 技术要求

一、工程概况

项目名称：国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修工程

项目单位：国网山东省电力公司威海供电公司

项目地点：山东省威海市昆明路 23 号

二、现场条件和周围环境

该项目施工现场交通便利，水电已通，施工条件良好。

三、施工内容

(1) 空调通风分系统大修主要包括：

1) 空调水子系统：拆除并恢复玻璃钢冷却塔（350m³/h）共计 4 台。

拆除并恢复 DN20 加厚焊接钢管 2814 米，DN25 加厚焊接钢管 529 米，DN32 加厚焊接钢管 510 米，DN40 加厚焊接钢管 604 米，DN50 加厚焊接钢管 585 米，DN65 加厚焊接钢管 372 米，DN80 加厚焊接钢管 252 米，DN100 加厚焊接钢管 114.5 米，DN125 加厚焊接钢管 32.51 米，DN150 加厚焊接钢管 15.2 米，DN200 加厚焊接钢管 32.8 米，DN250 加厚焊接钢管 68 米，DN300 加厚焊接钢管 173.45 米，拆除并恢复 De20PVC 管 1185 米，拆除并恢复 De25PVC 管 454 米，De32PVC 管 1059 米，De40PVC 管 104.43 米。以及 30mm 厚的橡塑保温及配套阀门、附件。

2) 空调风子系统：拆除并恢复 FP-51 风机盘管共 248 台，设计参数单台制冷量 2.8KW，制热量 4.4KW，FP-68 风机盘管共 25 台，设计参数单台制冷量 3.6KW，制热量 5.4KW，FP-102 风机盘管共 131 台，设计参数单台制冷量 5.4KW，制热量 8.1KW，FP-136 风机盘管共 6 台，设计参数单台制冷量 7.2KW，制热量 10.8KW，FP-170 风机盘管共 47 台，设计参数单台制冷量 9.0KW，制热量 13.5KW，拆除并恢复 LWHA150 吊顶式空调机组共计 2 台，设计参数 G=15000m³/h，Q=156kw，P=4.4kw。拆除并恢复 XF-D22 新风换气机 4 台，设计参数 G=2200m³/h，H=180Pa，P=1000W，拆除并恢复 XF-D30 新风换气机 2 台，设计参数 G=3000m³/h，H=180Pa，P=1500W，以及配套的空调风口和二氧化钛杀菌器。

3) 配套系统：

拆除并恢复金属龙骨石膏板吊顶 11060 平米, 1cm 厚蜂窝铝板吊顶 3600 平米, 拆除并恢复风机盘管控制开关 457 个, 拆除并恢复 SC15 镀锌钢管 1828 米, 拆除并恢复 SC20 镀锌钢管 1937 米, 拆除并恢复 SC25 镀锌钢管 44 米, 拆除并恢复 SC40 镀锌钢管 30 米, 拆除并恢复 SC50 镀锌钢管 66 米, 拆除并恢复 SC70 镀锌钢管 60 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY-3*4 电缆 4814 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY4*10+1*10 电缆 39 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY4*16+1*16 电缆 49 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY4*35+1*16 电缆 126 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY4*50+1*25 电缆 41 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY4*70+1*35 电缆 212 米, 拆除并恢复 WDZ-YJY-5*4 电缆 252 米, 拆除并恢复 WDZ-BYJ-2.5 电线 390 米, 拆除并恢复点型感烟探测器 144 个, 拆除并恢复吸顶照明灯具 480 套。拆除并恢复 260 个喷头, 其中利旧 145 个, 新做 115 个, 拆除并安装电源进线柜 1 台, 冷冻泵节能控制柜 1 台, 冷却塔节能控制柜 1 台, 中央空调节能控制管理总柜 1 台, 中央集控软件 1 套, 核心交换机 1 台, 网络控制器 1 台, 网关 2 台, 室外温湿度传感器 1 支, 水管温度传感器(套管) 40 套, 液体压力变送器 8 支, 水流开关 16 支。

(2) 承包方需完成项目实施过程中的所有施工内容, 确保项目的完整性、系统性。

具体内容及数量以工程量清单为准。

四、承包方式

本工程承包方式为乙方包工包料, 主要设备材料必须符合国家标准优质品牌材料, 必须经甲方审核同意方可进场使用。

五、分包管理

本项目不得分包和转包。

六、工期要求

本项目工期为合同生效后 100 天内完成所有施工内容。

七、产品、质量要求及适用规范标准

(一) 卡式风机盘管技术要求:

1、 产品要求

机组内配置的风机、电机、表冷器以及其他零部件应符合国家有关标准的规定。

机组所采用的壳体、铜管、铝箔等材料应符合行业有关标准规定, 材料对人体健康及环境无害。

机组应配置扬程不小于 1000mm 的提升水泵。

2、风机盘管

2.1. 风机

2.1.1 风机采用知名品牌。

国际品牌参考约克、开利、麦克维尔或不低于同档次品牌产品，国内品牌参考海信、格力、美的或不低于同档次品牌产品。

2.1.2 采用离心式风机。

2.1.3 机组应满足三档调速的要求。

2.2. 电机

2.2.1 采用知名品牌三速式电机。

2.2.2 防护等级不低于 IP20，绝缘等级不低于 E 级，电机需通过 3C 认证，自带与电机规格配套的保险丝。

2.2.3 电机的电源线采用护套保护，良好的保护内部电线，自身有良好的抗磨损和抗老化能力。

2.2.4 应能在温度 $\leq 40^{\circ}\text{C}$ ，相对湿度 $\leq 90\%$ 的环境中存储和连续运行。

2.2.5 电机轴承采用知名品牌轴承，选用油膜自封免维护形式。

2.3 表冷器

2.3.1 铜管采用优质薄壁紫铜管，直径 $\geq 9\text{mm}$ ，铜管壁厚应达到国标要求，耐压高的紫铜管。

2.3.2 风盘热交器盘管采用一次折弯成型工艺，盘管 U 弯侧不允许有中间焊缝其孔高数不得小于 10，集水头上配手动放气阀。

2.3.3 盘管翅片为高效翅片型式，采用优质亲水铝箔制作。铝翅片采用达到国标要求的铝片，倒片率低于 1%，铝翅片表面做亲水性处理。

2.3.4 盘管采用铜管串铝翅片通过整体机械胀管连接而成，铜管与翅片间应紧密结合，以减少接触热阻。

2.3.5 盘管水管接口采用全铜集合管，水管接口带全铜放空气阀，放空气阀出口带塑料软管排水至凝结水盘。接口为 3/4 内螺纹，产品出厂时带 UPVC 法兰堵盖，盘管水管进出口结构合理。

2.3.6 表冷器盘管应满足设计要求的技术参数，并应考虑一定的安全系数。

2.3.7 盘管在 2.8Mpa 以上进行二次耐压和气密性试压且试验合格，满足规定的工作

压力要求。

2.3.8 水管接口方向应符合设计图纸的要求。

2.4 整机性能要求

2.4.1 机组采用四面出风式面板设计，环绕出风。

2.4.2 机组标配波纹型回风过滤网，且标配新风引入口，配备二氧化钛 TI02 杀菌器，有效提升室内空气品质。

2.4.3 机组可以带线控或遥控功能，提供触摸型联网温控器。

2.4.4 具有 RS485 通讯接口，支持标准 Modbus 通讯协议，可与楼宇自控系统联控，实现远程自控与监控的集中化运行管理。

2.4.5 风机盘管的外包装内需有防尘防水的塑料袋保护，水盘出水管口需要有良好的防冲撞变形保护。

2.4.6 风机盘管的标签及铭牌，铭牌上必须清楚标识：风量、供冷量、供热量、出口静压、噪声等重要参数，铭牌旁须清楚贴有 QS，条形码等标签；铭牌应采用 PVC 或不锈钢等材质，或采用不干胶印刷。

2.4.7 机组通过 AHRI 认证，CRAA 认证、出厂时做过耐压测试和电器测试，到货的机组贴有相关标签。

2.4.8 签订合同前中标单位需向招标人提供所投设备真实可靠的整机出厂性能检测报告。

温控器、杀菌器应尽量采用与风机盘管同品牌产品或同一集团旗下品牌产品。

（二）机房技术要求：

1、要求明细

项目	技术要求
控制柜功能要求	控制柜功能要求 1. 应具备良好的通风条件，可根据柜体内的温度，自动启动散热装置。 2. 应能采集用电设备（机组、水泵、冷却塔等）的能耗数据，并上传至上位机系统。 3. 柜体应采用工业级烤漆工艺，柜门在启闭时应具有防颤功能设计。 4. 应具有就地启停控制和设置运行控制参数及显示运行状态、数据的功能。

	5. 柜内应具有明火自动扑灭装置，当柜内出现明火时，能自动释放灭火气体，避免电气火灾的发生，保障柜内元器件安全。
控制柜功能要求	控制柜的技术要求 1. 必须符合国家标准 GB7251.1-2005《低压成套开关设备和控制设备 第1部分型式试验和部分型式试验成套设备》以及设计的要求。 2. 柜体采用厚度不低于国标的优质冷轧钢板制作，涂层应附着牢固颜色均匀，机柜表面应平整无凹凸现象，涂层美观，颜色均匀，距离1米处观察无明显色差，不得有起泡、裂纹和流痕等现象。机柜表面优先采用工业烤漆工艺。 3. 柜（箱）体的结构应采用框架结构，应能承受运输和正常使用条件下可能遇到的机械、电气、热应力以及潮湿等影响。 4. 所有金属件应有可靠的防护层，各紧固处应有防松措施。 5. 机柜（箱）的门应采用防颤框架结构，开启关闭时不得有明显颤动，采用液压承重合页，灵活启闭。 6. 开关柜内电器元件的规格及数量参见招标图纸。所采用的电器元件的电气及机械性能不得低于图纸要求。
管理软件技术要求	中央工作站计算机应设有专有界面，提供来自冷冻机组内部参数供管理人员远程监视，系统软件须经过汉化，全中文显示。
冷机控制技术要求	自动控制冷水机组在高效率的状态下运行，确保整个中央空调系统尽可能运行在高效、节能的状态。
群控软件技术要求	群控系统软件应含有强大的数据库，部分重要参数和记录曲线应可保持2年以上而不被覆盖； 群控系统能根据室外天气走势、历史记录，自动进行系统的优化控制； 全电脑控制和显示，并能自动记录，具备打印接口，能和楼宇自控联网。 整个机房群控系统的深化设计，深化后的方案须经过业主审核认可。
硬件报验	群控系统包括但不限于以下内容：图形控制中心（带彩色人/机对话屏的工业控制计算机、群控系统软件）、打印机、温度传感器、压力传感器、水流开关（主机配备的除外）、高低水位报警装置、各控制点至控制中心的线缆、桥架、控制箱、扩展模块、数字控制器、集成接口等的检查或检验合格证。

调试要求	中标人负责整个群控系统的配管、桥架、配线、接线等施工，负责提供电动阀门的相关技术要求并进行调试，负责各类传感器的深化设计选配及安装；中标人负责群控系统调试，调试完毕后，需对业主管理人员进行培训后移交。
品牌要求	电动调节阀品牌、能量计品牌、流量计品牌、所有系统传感器品牌：尽量采用与空调风机盘管同一品牌或同一集团旗下品牌产品。
柜体材质要求	本次招标所涉控制柜，中标单位需在合同签订前提供柜内元器件清单；柜体外壳采用冷轧钢板，且具有一定机械强度，周边平整无损伤，柜体内外做防腐处理，喷塑（颜色由招标人确认）或镀锌层无脱落。制冷机房内设备自带控制柜，要求长宽高统一尺寸、排列整齐美观。控制柜由中标单位深化设计并经发包方同意后方可订货安装。
元器件要求	控制柜元器件品牌要求： 1. 变频器选用西门子、ABB、施耐德、丹佛斯或不低于同档次品牌产品。 2. 控制柜内主要元器件（断路器、接触器、热继电器等）采用正泰、德力西、人民或不低于同档次品牌产品。 3. DDC 控制器、数据管理服务器软件应尽量采用与风机盘管同品牌产品或同一集团旗下品牌产品。
权限要求	所有权限全部免费开放，后期无限期、无条件使用，且系统正常升级不再收取任何费用。

2、本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的质量标准。

3、有关本工程质量方面的特殊要求为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

4、适用的规范标准：除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。

八、工程施工与验收

1、在工程施工期间，施工单位应采取必要的防尘、降噪措施，尽量保证办公不受影响。

2、工程质量须达到国家规范中约定的标准。如因承包人的原因造成工程质量达不到

约定的质量标准，承包人承担违约责任，具体违约责任约定以双方签订的具体工程合同为准。

3、承包人须向发包人/监理单位提供物料质量检验合格证明、出厂质检合格证和生产厂商的有关安装、维修保养证明书，以证明其符合本合同规定的技术标准。

4、承包人须负责安排一切与本工程有关的验收工作。

5、工程达到竣工条件后，承包人需与发包人、设计单位、监理单位及有关部门进行验收工作，承包人应立即对验收中发现的所有缺陷进行整改，并在消缺完成后及时组织复验，直至全部缺陷消除为止，并全部承担由此发生的一切费用及经济损失。

九、现场管理要求

1、承包人组织架构和人员

(1) 投标单位应在投标文件中如实填报项目管理机构配备情况表，并附项目管理机构配备说明材料，包括管理机构的设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标单位认为有必要提供的资料。

(2) 承包人需确保施工现场人员的稳定性，施工期间不得擅自更换项目管理机构成员，确保派驻现场的人员与投标文件中提供的项目管理机构成员一致。

(3) 负责本工程的项目经理不得同时担任其他工程的职务。

(4) 承包人派至现场的负责人必须具有决策权，遇到问题不得以请示上级领导为由推脱搪塞，由此造成的工期延误及相关损失均由承包人承担。

2、发包人特殊制度安排和流程要求

(1) 承包人必须进行施工前的交底管理，含安全和技术交底，并形成书面交底记录，否则视为未进行交底。

(2) 施工过程验收实行严格“三检制”管理，并形成内控资料，发包人不定期组织抽查。

(3) 文档管理要求：所有往来文件与会议纪要，要盖章签字手续齐全，并编号存档。

(4) 施工资料与竣工资料（含竣工图）管理要求：承包人必须保证自身施工资料与现场工程进度同步，原则上所有施工资料不能晚于现场实际进度 2 周；承包人必须在工程竣工验收日 10 个日历天内向发包人移交竣工资料，而且必须保证竣工资料与实际吻合。如承包人违反上述规定，发包人有权进行相关处罚。

十、安全文明施工

1、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等。

2、承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除相关安全设施。

3、安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

4、承包人应妥善处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

5、承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

十一、信息安全目标

1、承包人应杜绝发生行业机密、技术资料、敏感数据等可能危害供电公司正常利益的泄露和传播行为。

2、施工单位不得在微信、网络以及其他媒体发布与项目相关的任何文字、图片等信息。

十二、质量保修期

自验收合格之日起不低于 2 年。

十三、支付方式

工程进度达到 60%时，经招标人及监理单位确认并开具招标人认可的发票后，支付合同价款的 50%。工程施工结算审计完成后，支付至结算定案金额的 97%，剩余 3%结算价款作为工程质保金，工程竣工验收合格满 1 年后无息退还。

十四、投标报价说明

1、报价人须知

(1) 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

(2) 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

(3) 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，不得擅自改变、修改工程量清单，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(4) 工程量清单中所填入的综合单价与合价，应包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润等，有关文件规定的调价、采用固定价格的工程所测算的风险金增加的费用等在上述费用中分摊。

(5) 金额(价格)均应以人民币表示。

(6) 安全文明施工费、社会保险费、住房公积金、税金为不可竞争性费用，按工程所在地相关规定计算。

2、招标文件中给出的工程量清单系招标人根据现有资料估算的，仅作为本次招标报价的基础。工程结算以实际施工的工程内容及工程量为准。

3、投标人在计算报价时，应充分考虑企业自身实力和承受各种风险的能力。

十五、工程建设地点现场条件：

1、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

2、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	大写：人民币_____ 小写：¥_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期		
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任 何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____ 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含法定代表人、委托代理人、项目经理）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构相关人员证件扫描件及所有人员近三个月(2025 年 03 月至 2025 年 09 月期间任意连续 3 个月)的社会保险证明材料的扫描件（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标人：_____（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专 业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标邀请书(代资格预审合格通知书) (附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。 1、项目经理: 与通过资格预审时提报的项目经理一致; 2、工期: 合同生效后100天内完成所有施工内容; 3、质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准; 4、禁止投标的情形: 不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1、若法定代表人参加投标, 内容为: (1) 按投标文件格式提供法定代表人身份证明; (2) 法定代表人身份证扫描件; (3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图; 查询网站: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ , 查询的省份为全部; 2、若授权代表参加投标, 内容为除上述规定外还需提供: (1) 按投标文件格式提供授权委托书; (2) 授权委托代理人身份证扫描件; (3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图; 查询网站: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ , 查询的省份为全部; (4) 委托代理人递交投标文件截止时间前两个月中任意一个月, 不含开标当月在本单位的社保缴纳证明扫描件, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 注: 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式, 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、投标保证金免交的情形: 截止2025年06月或2025年09月, 投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A级及以上的, 且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人, 免收投标保证金。 附: (1) 行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 (2) 通过信用中国或信用中国(山东) 查询的信用报告。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 按投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标人在编制投标文件时, 应按新情况更新或补充其在资格预审时提供的资料(如果有)。
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.50分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.50	(1.50分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.50分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.50分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.50分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.50分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 否则否决其投标。 项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格同时具有安全生产考核合格证 (B证), 技术负责人须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检 (量) 员1人、机械员1人、材料员1人、资料员1人、专职安全员1人, 以上人员配备齐全, 分工明确, 项目管理机构人员不得互相兼任, 得5分, 否则不得分。 注: (1) 投标文件中附项目经理的建造师注册证书及安全生产考核合格证扫描件、技术负责人的职称证或建设类注册证书扫描件、专职安全员的安全生产考核合格证 (C证) 扫描件及项目管理机构所有人员近三个月 (2025年03月至2025年09月期间任意连续3个月) 的社会保险证明材料的扫描件 (若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)。 (2) 填写拟投入本工程项目管理机构组成表 (参照投标文件格式提供)。
3.2	投标人信用情况	5.00	传word或pdf格式的文档 投标人近一年 (招标文件获取截止时间后至投标截止时间前任意时间查询均可), 未发生任何违纪、违规 (无行政处罚) 情况者得5分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣完无下限。 注: 投标文件中附信用中国或信用中国 (山东) 查询的信用信息报告, 查询方式详见投标人须知前附表, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准, 否则不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.32,0.34,0.36,0.38。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.2分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 7328195.43

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
1	装饰工程				
2	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修							
	装饰工程							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原石膏板吊顶 2.垃圾清理、堆积	m2	14660			
2	011302001001	吊顶天棚	1.配套轻钢龙骨 2.纸面石膏板吊顶	m2	11060			
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1.满刮腻子二遍 2.天棚乳胶漆二遍	m2	11060			
4	011302001002	吊顶天棚	1.配套轻钢龙骨、配套铝合金龙骨 2.10mm厚蜂窝铝板	m2	3600			
5	01B001	垃圾外运、竣工清理	1.垃圾装车 2.能回收材料，运到甲方指定地点 3.建筑垃圾外运到垃圾处理厂 4.运距自行考虑 5.竣工清理	项	1			
	安装工程							
	空调水							
1	030113017001	冷却塔拆除	1.名称:玻璃钢冷却塔 2.型号:设备处理水量350m3/h	台	4			
2	030113017002	冷却塔	1.名称:玻璃钢冷却塔 2.型号:设备处理水量350m3/h	台	4			
3	031001002001	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN300 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	173.45			
4	031001002002	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN300 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	173.45			
5	031001002003	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN250 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	68			
6	031001002004	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN250 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	68			
7	031001002005	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	32.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001002006	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	32.8			
9	031001002007	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	47.71			
10	031001002008	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	15.2			
11	031001002009	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	32.51			
12	031001002010	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	738.5			
13	031001002011	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	114.5			
14	031001002012	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	252			
15	031001002013	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	372			
16	031001002014	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	1699			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001002015	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	585			
18	031001002016	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	604			
19	031001002017	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	510			
20	031001002018	钢管拆除	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	3343			
21	031001002019	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	529			
22	031001002020	钢管	1.安装部位:室内加厚焊接钢管 2.介质:空调冷冻水 3.规格:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	2814			
23	031001006001	塑料管拆除	1.安装部位:室内优质PVC聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	1163.43			
24	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内优质PVC聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	104.43			
25	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内优质PVC聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	1059			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031001006004	塑料管拆除	1.安装部位:室内优质PVC 聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	1639			
27	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内优质PVC 聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	454			
28	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内优质PVC 聚氯乙烯管 2.介质:空调冷凝水 3.规格:DN20 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计和规范规定要求	m	1185			
29	031208002001	管道绝热拆除	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm	m3	66.72			
30	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm	m3	66.72			
31	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数:两道	m2	1020			
32	031003003001	焊接法兰阀门拆除	1.名称:F型补偿器、闸阀 2.材质:DN300	个	4			
33	031003003002	焊接法兰阀门	1.名称:F型补偿器 2.材质:DN300 补偿量40mm	个	3			
34	031003003003	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:DN300	个	1			
35	031003003004	焊接法兰阀门拆除	1.名称:闸阀 2.材质:DN125	个	2			
36	031003003005	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:DN125	个	2			
37	031003003006	焊接法兰阀门拆除	1.名称:闸阀 2.材质:DN100	个	20			
38	031003003007	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:DN100	个	20			
39	031003003008	焊接法兰阀门拆除	1.名称:闸阀 2.材质:DN80	个	4			
40	031003003009	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:DN80	个	4			
41	031003003010	焊接法兰阀门拆除	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN125	个	2			
42	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN125	个	2			
43	031003003012	焊接法兰阀门拆除	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN100	个	20			
44	031003003013	焊接法兰阀门	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN100	个	20			
45	031003003014	焊接法兰阀门拆除	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN80	个	4			
46	031003003015	焊接法兰阀门	1.名称:静态平衡阀 2.材质:DN80	个	4			
47	031003001001	螺纹阀门拆除	1.名称:自动排气阀(含手动排气阀) 2.材质:DN20	个	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031003001002	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 (含手动排气阀) 2.材质:DN20	个	58			
49	031003001003	螺纹阀门拆除	1.名称:金属软管 2.材质:DN20	个	914			
50	031003001004	螺纹阀门	1.名称:金属软管 2.材质:DN20	个	914			
51	031003001005	螺纹阀门拆除	1.名称:Y型过滤器 2.材质:DN20	个	457			
52	031003001006	螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:DN20	个	457			
53	031003001007	螺纹阀门拆除	1.名称:铜球阀 2.材质:DN20	个	914			
54	031003001008	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.材质:DN20	个	914			
55	031003001009	螺纹阀门拆除	1.名称:电动控制阀 2.材质:DN20	个	457			
56	031003001010	螺纹阀门	1.名称:电动控制阀 2.材质:DN20	个	457			
57	031003003016	焊接法兰阀门拆除	1.名称:橡胶软接头 2.材质:DN80	个	6			
58	031003003017	焊接法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:DN80	个	6			
59	031003003018	焊接法兰阀门拆除	1.名称:Y型过滤器 2.材质:DN80	个	6			
60	031003003019	焊接法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:DN80	个	3			
61	031003003020	焊接法兰阀门拆除	1.名称:闸阀 2.材质:DN80	个	6			
62	031003003021	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:DN80	个	6			
63	031003003022	焊接法兰阀门拆除	1.名称:电动控制阀 2.材质:DN80	个	3			
64	031003003023	焊接法兰阀门	1.名称:电动控制阀 2.材质:DN80	个	3			
65	031003011001	法兰拆除	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN300	副	4			
66	031003011002	法兰	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN300	副	4			
67	031003011003	法兰拆除	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN125	副	4			
68	031003011004	法兰	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN125	副	4			
69	031003011005	法兰拆除	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN100	副	40			
70	031003011006	法兰	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN100	副	40			
71	031003011007	法兰拆除	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN80	副	8			
72	031003011008	法兰	1.名称:碳钢法兰 2.规格:DN80	副	8			
73	031002001001	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:除锈、刷油等	kg	5626			
74	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除	1.名称:喷淋头 2.装饰盘设计要求:有吊顶	个	115			
75	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.名称:喷淋头 2.装饰盘设计要求:有吊顶	个	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.名称:喷淋头(利旧) 2.装饰盘设计要求:有吊顶	个	145			
77	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN200 2.其他:配法兰、开关型驱动器	个	2			
78	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN250 2.其他:配法兰、开关型驱动器	个	1			
79	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN300 2.其他:配法兰、开关型驱动器	个	3			
80	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN350 2.其他:配法兰、开关型驱动器	个	7			
81	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN250 2.其他:配法兰、调节型驱动器	个	2			
82	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:两通蝶阀DN350 2.其他:配法兰、调节型驱动器	个	1			
83	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:管道式电磁热量表DN150 2.其他:配法兰	个	1			
84	030807003008	低压法兰阀门拆除	1.规格:DN150 2.其他:配法兰	个	1			
85	030807003009	低压法兰阀门拆除	1.规格:DN200 2.其他:配法兰	个	2			
86	030807003010	低压法兰阀门拆除	1.规格:DN250 2.其他:配法兰	个	3			
87	030807003011	低压法兰阀门拆除	1.规格:DN300 2.其他:配法兰	个	3			
88	030807003012	低压法兰阀门拆除	1.规格:DN350 2.其他:配法兰	个	8			
空调风								
89	030701004001	风机盘管拆除	1.名称:风机盘管	台	457			
90	030701004002	风机盘管	1.名称:卡式机FP-51 2.型号:制冷量 3.09KW, 制热量 4.81KW	台	248			
91	030701004003	风机盘管	1.名称:卡式机FP-68 2.型号:制冷量 3.94KW, 制热量 6.21KW	台	25			
92	030701004004	风机盘管	1.名称:卡式机FP-102 2.型号:制冷量 6.18KW, 制热量 9.62KW	台	131			
93	030701004005	风机盘管	1.名称:卡式机FP-136 2.型号:制冷量 7.7KW, 制热量 12.42KW	台	6			
94	030701004006	风机盘管	1.名称:卡式机FP-170 2.型号:制冷量 9.99KW, 制热量 15.32KW	台	47			
95	030701003001	空调器拆除	1.名称:吊顶式新风换气机	台	6			
96	030701003002	空调器	1.名称:吊顶式新风换气机 YTXF-D20 2.型号:G=2000m3/h	台	4			
97	030701003003	空调器	1.名称:吊顶式新风换气机 XF-D30 2.型号:G=3000m3/h	台	2			
98	030701003004	空调器拆除	1.名称:吊顶式空调机组	台	2			
99	030701003005	空调器	1.名称:吊顶式空调机组 LWHA150 2.型号:G=15000m3/h	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗拆除	1.名称:方形散流器、百叶风口	个	783			
101	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调电							
102	030404017001	配电箱拆除	1.名称:成套配电箱	台	35			
103	030404017002	配电箱	1.名称:AP1 2.安装方式:明装	台	1			
104	030404017003	配电箱	1.名称:APKT 2.安装方式:明装	台	26			
105	030404017004	配电箱	1.名称:ALXF 2.安装方式:暗装	台	8			
106	03B001	液晶触摸联网型温控传感器	1.名称:液晶触摸联网型温控传感器	台	457			
107	03B002	纳米级二氧化钛TIO2杀菌器	1.名称:纳米级二氧化钛TIO2杀菌器	台	457			
108	03B003	机房中央集控软件	1.名称:机房中央集控软件	套	1			
109	03B004	核心交换机	1.名称:核心交换机	台	1			
110	03B005	网络控制器	1.名称:网络控制器	台	1			
111	03B006	网关	1.名称:网关	台	2			
112	03B007	电脑	1.名称:管理电脑	台	1			
113	03B008	服务器	1.名称:数据管理服务器	台	1			
114	030411003001	桥架拆除	1.名称:钢制桥架	m	115			
115	030411003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:400mm*200mm	m	115			
116	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢	kg	281			
117	030408001001	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*70+1*35 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	212			
118	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*70+1*35 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	212			
119	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY4*70+1*35	个	10			
120	030408001003	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*50+1*25 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	41			
121	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*50+1*25 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	41			
122	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY4*50+1*25	个	10			
123	030408001005	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*35+1*16 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	126			
124	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*35+1*16 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	126			
125	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY4*35+1*16	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030408001007	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*16+1*16 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	49			
127	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*16+1*16 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	49			
128	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY4*16+1*16	个	12			
129	030408001009	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*10+1*10 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	39			
130	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZ-YJY4*10+1*10 2.敷设方式、部位:其他敷设	m	39			
131	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY4*10+1*10	个	10			
132	030411001001	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC70 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	60			
133	030411001002	配管	1.名称:热镀锌钢管SC70 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	60			
134	030411001003	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC50 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	66			
135	030411001004	配管	1.名称:热镀锌钢管SC50 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	66			
136	030411001005	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC40 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	30			
137	030411001006	配管	1.名称:热镀锌钢管SC40 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	30			
138	030411003003	桥架拆除	1.名称:钢制桥架 2.规格:200mm*100mm	m	922			
139	030411003004	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:200mm*100mm	m	922			
140	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢	kg	1786.54			
141	030411001007	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC20 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1886			
142	030411001008	配管	1.名称:热镀锌钢管SC20 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1886			
143	030411001009	配管	1.名称:热镀锌钢管SC20 2.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	51			
144	030413002001	凿(压)槽	1.规格:SC20	m	51			
145	030411001010	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC25 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	39			
146	030411001011	配管	1.名称:热镀锌钢管SC25 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030411001012	配管	1.名称:热镀锌钢管SC25 2.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	5			
148	030413002002	凿(压)槽	1.规格:SC25	m	5			
149	030411001013	配管拆除	1.名称:热镀锌钢管SC15 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1142.5			
150	030411001014	配管	1.名称:热镀锌钢管SC15 2.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1142.5			
151	030411001015	配管	1.名称:热镀锌钢管SC15 2.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	685.5			
152	030413002003	凿(压)槽	1.规格:SC15	m	685.5			
153	030411001016	配管拆除	1.名称:可挠性金属软管 2.规格:20#	m	365.6			
154	030411001017	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.规格:20#	m	365.6			
155	030411004001	配线拆除	1.名称:RVV7*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	1828			
156	030411004002	配线	1.名称:RVV7*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	1828			
157	030408001011	电力电缆拆除	1.名称:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1994			
158	030408001012	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1994			
159	030408001013	电力电缆拆除	1.名称:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2820			
160	030408001014	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2820			
161	030408001015	电力电缆拆除	1.名称:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	66			
162	030408001016	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	66			
163	030408001017	电力电缆拆除	1.名称:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	186			
164	030408001018	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	186			
165	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY-5*4	个	16			
166	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZ-YJY-3*4	个	110			
167	030411004003	配线拆除	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	390			
168	030411004004	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	390			
169	030411004005	配线拆除	1.名称:NH-RVS-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	40			
170	030411004006	配线	1.名称:NH-RVS-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	40			
171	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	457			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030412004001	装饰灯拆除	1.名称:筒灯	套	480			
173	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯	套	120			
174	030412004003	装饰灯	1.名称:筒灯 (利旧)	套	360			
175	030904001001	点型探测器拆除	1.名称:感烟探测器	个	144			
176	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	36			
177	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 (利旧)	个	108			
178	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:电源进线柜 2.规格:12000*800*200	台	1			
179	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:冷冻泵节能控制柜 2.规格:14000mm*1000mm*200mm	台	1			
180	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:冷却泵节能控制柜 2.规格:14000mm*1200mm*200mm	台	1			
181	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:冷却塔节能控制柜 2.规格:14000mm*1000mm*200mm	台	1			
182	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:中央空调节能控制管理总柜 2.规格:14000mm*1000mm*200mm	台	1			
183	030404004005	低压开关柜(屏) 拆除		台	5			
184	030503006001	传感器	1.名称:室外温湿度传感器	支	1			
185	030503006002	传感器	1.名称:水管温度传感器 2.类别:含套管	支	20			
186	030503006003	传感器	1.名称:液体压力变送器	支	4			
187	030503006004	传感器	1.名称:水流开关	支	8			
188	030503006005	传感器拆除		支	32			
189	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1kV 2.类型:综合	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修							
	装饰工程							
1	011701006001	移动脚手架		项	1			
2	011703001001	垂直运输		项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			