

sg202512012

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目
A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）
厂房装修改造工程

招标文件

招标人：威海未来智能科技发展有限公司

招标代理：威海东方华太工程咨询有限公司

日期：2025 年 06 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19

4. 投标	20
4.1 投标文件的递交	20
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附表一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26

附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附件五：电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表	33
一、评标办法	33
二、评审标准	33
三、评标程序	34
四、投标文件的澄清和补正	35
五、否决投标条件	36
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	40
第二部分 通用合同条款	45
第三部分 专用合同条款	45
第五章 工程量清单	95
第六章 图 纸	103
第七章 技术标准和要求	104
第八章 投标文件格式	105

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程投标。于 2025 年 07 月 15 日 14 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海未来智能科技有限公司 招标代理机构：威海东方华太工程咨询有限公司

地址：威海高新区科技路 220 号

地址：山东省威海市海滨中路 4 号 601

邮编：264209

邮编：264200

联系人：卞海波

联系人：刘彬彬

电话：0631-5626560

电话：0631-5267099

年 月 日

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海未来智能科技有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路 4 号 601 联系人：刘彬彬 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海高区
1.1.6	建设规模	改造面积 16731.66 平方米，建筑高度 23.75 米，最大跨度 12.8 米。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。

		<p>4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。</p> <p>修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币 8683280.16 元，各投标单位在报价时，投标报价不得高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金

	<p>投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>（1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>（2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开</p>
--	--

	<p>户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与企业基本账户相同。</p> <p>（3）要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服</p>
--	--

		<p>务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请有意向的投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间之前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需递交纸质投标文件至现场，投标人在开标时应依照本章附件五的规定，指派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等程序。否则，投标将被视为无效。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 07 月 15 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易十五厅】</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成:7 人;招标人代表 1 名(技术标评委), 3 名技术标评委, 3 名经济标评委;</p> <p>评标专家确定方式:通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注:评审专家不得列入失信被执行人名单,一旦发现其为失信被执行人,应立即予以清退(于开标现场进行查询)。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否,推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介:同公告发布媒介</p> <p>公示期:不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业所提供的资料必须确保真实性和有效性。在评标过程中,一旦发现投标企业提交了虚假材料,该投标将被视为无效。若在中标后发现企业存在欺诈行为,将立即取消其中标资格。此外,在评标过程中,若投标企业被证实有被相关主管部门限制参与投标的不良记录,其投标将被否决;若该企业已中标,则应立即取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标活动启动后,若招标人或其代理机构遇公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备故障或工程交易系统故障,导致开评标活动无法顺利进行,招标人有权暂时中止开评标活动,并在相关故障排除后恢复进行。。</p> <p>3、若投标文件所附资料出现字迹模糊、难以辨认之情形,且经评标委员会认定为实质性条款,将予以否决投标之处理。</p>

		<p>4、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时</p> <p>间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
--	--	--

		<div>5、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</div> <table><tr><td><div>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</div></td><td><div>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</div></td></tr><tr><td><div>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</div></td><td><div>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</div></td></tr><tr><td><div>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</div></td><td><div>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理中心</div></td></tr><tr><td><div>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</div></td><td><div>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</div></td></tr><tr><td><div>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</div></td><td><div>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqsjjt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科</div></td></tr></table>	<div>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</div>	<div>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</div>	<div>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</div>	<div>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</div>	<div>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</div>	<div>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理中心</div>	<div>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</div>	<div>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</div>	<div>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</div>	<div>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqsjjt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科</div>
<div>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</div>	<div>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</div>											
<div>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</div>	<div>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</div>											
<div>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</div>	<div>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理中心</div>											
<div>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</div>	<div>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</div>											
<div>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</div>	<div>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqsjjt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科</div>											
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。招标代理费：人民币 46606 元。评委费：按实收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 5.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.7 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或

被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

- 4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括招标人代表 1 名 (技术标评委), 3 名技术标评委, 3 名经济标评委。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 为失信被执行人;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能

继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目负责人为：____，项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标

段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”

菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系

系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

（1）组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

（4）清标；

（5）初步评审；

（6）详细评审；

（7）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

（8）评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、

主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

（2）技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号： GKFS2025-02SG-003

施工合同

（威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）
厂房装修改造工程）

发包人（全称）：威海未来智能科技发展有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海未来智能科技有限公司

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程。

2. 工程地点：位于威海高区。

3. 工程立项批准文号：2109-371071-04-01-309605。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包含土建拆除、新增土建、装饰工程、钢结构房间；安装包含拆除、新增给排水工程、强电工程、应急照明工程、消防栓工程、自动喷淋工程、防排烟工程、自动报警及空调风等改造工程。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

第二条 合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书/成交通知书；
4. 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

（1）合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后后方可有效并构成合同文件组成部分。

（2）合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

（3）工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

（1）适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

（2）发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书/成交通知书；
- (4) 招投标文件及其附件/磋商文件、响应文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相

关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

（4）道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8. 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承

包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第
三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条 发包人

1. 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承
包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

（1）提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

（2）提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

（2）承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包

单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

（1）项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

（3）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

（4）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

（5）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，

承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

（6）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

（7）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

（8）项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（3）承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

（4）承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（5）承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

（1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。

无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生

产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

（1）审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；

（2）审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；

（3）审查施工形象进度报发包人批准；

（4）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（5）工程竣工验收及验收证书的签署；

（6）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；

（7）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由

发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____ / _____。

(4) 其他奖惩约定：_____ / _____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及

外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、

行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4)开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

（6）安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对
其应负的责任。

（2）施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，
当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的

要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

（2）开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1‰计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1‰计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人

承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励：____/____。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

（1）需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

（2）发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

（3）禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

（1）关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

（2）关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

（1）依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

（2）不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

（3）其他价格形式：/。

2. 预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3. 计量

（1）计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

（3）单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收

合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

（3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违

约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

（5）支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

5. 农民工工资

（1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

（1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

（2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

3. 工程试车

（1）试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

（2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

（2）最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

（1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式：/。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

3. 保修

（1）保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的
一般义务的；

8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

（1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠

工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，

并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由

此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海未来智能科技有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方对于：_____（项目名称）_____，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。

2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。

3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。

4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

（此页无正文，为签章页）

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

一、清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 A02（使用编号 A7）厂房、A03（使用编号 A8）厂房装修改造工程。

三、工程概况：本项目包含土建拆除、新增土建、装饰工程、钢结构房间；安装包含拆除、新增给排水工程、强电工程、应急照明工程、消火栓工程、自动喷淋工程、防排烟工程、自动报警及空调风等改造工程。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的工程内容，其中：

1. 改建工程：主要包括拆除、地面、墙面、天棚、门窗等工程内容，具体以工程量清单为准；
2. 安装工程：主要包括给排水、电气、应急照明、消火栓、喷淋、自动报警、空调风、防烟等工程，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；
3. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
4. 鲁建办字[2016]20 号文件；
5. 鲁标定字[2016]33 号文件；
6. 鲁标定字[2016]24 号文件；

7. 鲁建标字[2019]10 号文件；
8. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得

恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标单位在报价时，均应充分考虑垃圾外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安

全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 投标单位必须负责收集整理工程范围内所有项目的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

17. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

2. 油漆、腻子施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

3. 各作业面完毕后，投标单位要按招标单位要求清理现场。

4. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计

价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

5. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

6. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护、六面防护、背胶、加背筋等费用。结算时不增加此部分费用。

7. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例 (如白色块料等)。

8. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

9. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。

10. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。

11. 墙面粉刷项目报价应考虑墙面刷墙固的费用。结算时不增加此部分费用。

12. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

13. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

14. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

15. 墙面检修口、天棚开灯孔、检修口、风口、喷淋孔、空调设备、音响设备等各种孔洞施工应综合考虑中在相应清单单价中, 结算时不增加次部分费用。

二十一、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只报安装费用, 设备的价格在设备汇总表中报价, 按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出, 最终列入投标总价中。

2. 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火

圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 墙体剔槽修复综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

8. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防

腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

18. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

19. 空调系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

20. 排烟系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

21. 消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

二十三、特别说明：

1. 暂列金额按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。
2. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

二、投标报价按给定 gcztj 文件填报，清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	天数: _____ 日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____ 天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____ 月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人: _____（加盖公章）

_____ 年 ____ 月 ____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年 _____月 _____日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指 2025 年 05 月或 2025 年 06 月）。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年 ____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录（含法定代表人、项目经理），如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：投标邀请书（代资格预审通过通知书）及威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。
1.2	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指2025年 05月或2025年06月）
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参照投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的，得基本分5分，如有记录，每有一条记录扣1分，扣分无下限。 注：上传信用中国或信用中国（山东）查询的信用报告，信用报告查询时间不得早于获取招标文件的开始时间，否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员包括:项目经理、技术负责人、施工员1人、质（检）量员1人、安全员2人、机械员1人、劳务员1人。配备齐全，分工明确，项目管理机构人员不得互相兼任。 注：投标文件中项目管理机构配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格预审申请文件中一致（提供相关证明材料，上传至资信标补充附件中），得5分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8683280.16

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A02 (使用编号A7) 厂房改造工程		188000.00		
2	A03 (使用编号A8) 厂房改造工程		28800.00		
合计			216800.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A02（使用编号A7）厂房改造工程		188000.00		
1	土建拆除工程				
2	土建工程		20000.00		
3	装饰工程		60000.00		
4	安装拆除工程		8000.00		
5	普通安装工程		50000.00		
6	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程		50000.00		
2	A03（使用编号A8）厂房改造工程		28800.00		
1	土建拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程		20000.00		
4	安装拆除工程		800.00		
5	普通安装工程		4000.00		
6	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程		4000.00		
合计			216800.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	A02（使用编号A7）厂房改造工程		
	土建拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	普通安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A03 (使用编号A8) 厂房改造工程		
	土建拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	普通安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A02（使用编号A7） 厂房改造工程							
	土建拆除工程							
1	AB001	拆除门窗	1.拆除部位：综合考虑 2.原有金属门窗保护性拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施，所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理、拆除后物料外运至甲方指定地点等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	56.24			
2	AB002	拆除防火卷帘门	1.拆除部位：综合考虑 2.原有防火卷帘门保护性拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施，所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理、拆除后物料内部倒运及外运至甲方指定地点等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	186.24			
3	AB003	拆除原窗玻璃	1.拆除部位：综合考虑 2.原窗玻璃部分拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施，所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	12.81			
4	AB004	拆除金属栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.原有金属栏杆保护性拆除 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、拆除后物料外运至甲方指定地点等综合考虑 6.工程量按实际拆除以延长米计算	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB005	拆除加气混凝土墙板	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除原有加气混凝土墙板墙 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除体积计算	m2	1173.8			
6	AB006	拆除金属岩棉夹芯板墙	1.拆除范围:金属岩棉夹芯板墙、扩门窗洞等保护性拆除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理、拆除后物料外运至甲方指定地点等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算(厚度按现场实际综合考虑)	m2	33.6			
7	AB007	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除体积计算	m3	0.73			
8	AB008	打磨、铲除环氧树脂自流平地面	1.原有环氧树脂自流平地面及踢脚线打磨、铲除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算	m2	216.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB009	拆除钢筋混凝土地面	1.原有钢筋混凝土地面拆除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除体积计算	m3	8.887			
10	AB010	拆除PVC复合地板地面	1.原有PVC复合地板地面拆除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算	m2	336.24			
11	AB011	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.室内搬运至楼下、装车、外运、卸车、清理等综合考虑 4.工程量按拆除前体积计算	m3	202.2776			
12	AB012	拆除吊顶	1.拆除部位: 综合考虑 2.原有吊顶层拆除, 综合考虑原龙骨局部拆除及原龙骨、面层再次利用 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	1624.1			
13	AB013	铲除原腻子内墙面	1.拆除部位: 综合考虑 2.原有腻子及墙面抹灰层铲除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	143.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB014	原地面凿毛	1.拆除部位:综合考虑 2.原地面与短柱接触面凿毛、扫净、润湿 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点、所需的安全保护设施,所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际面积计算	m2	4			
土建工程								
1	010304001001	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm内 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	87.08			
2	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.298			
3	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.323			
4	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.463			
5	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.077			
6	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.322			
7	AB015	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用) 3.植筋深度按设计要求综合考虑	根	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB016	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用) 3.植筋深度按设计要求综合考虑	根	60			
9	AB017	植筋	1.规格: $\phi 20$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用) 3.植筋深度按设计要求综合考虑	根	80			
10	010403004001	圈梁	1.部位: 止水台、反坎等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m ³	4.51			
11	010403004002	圈梁	1.部位: 挡水台等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20混凝土	m ³	3.182			
12	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30混凝土	m ³	2.67			
13	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m ³	3.36			
14	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.24			
15	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.12			
16	010703001001	卷材防水	1.部位:卫生间、茶水间、空调机房等 2.卷材品种:0.7厚 SBC 防水卷材两遍 3.搭接及附加层等综合考虑	m ²	990.02			
17	AB018	水泥砂浆楼地面	1.部位: 卫生间、茶水间等 2.20mm厚 (最薄处) 1:3水泥砂浆找坡层抹平	m ²	177.74			
18	AB019	水泥砂浆楼地面	1.部位: 空调机房等 2.面层厚度、配合比:20mm厚M5水泥砂浆保护层	m ²	281.97			
19	AB020	水泥砂浆楼地面	1.部位: 空调机房等 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	58.39			
20	AB021	水泥砂浆楼地面	1.部位: 设备平台等 2.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	11.94			
21	AB022	水泥砂浆楼地面	1.部位: 轻型屋面板 2.20mm厚1:2.5水泥防水砂浆, 随打随抹平	m ²	206.03			
22	010401006001	垫层	1.部位:蹲便台 2.材质及厚度:80mm厚C15混凝土 3.要求:素土碾压、夯实, 压实系数不小于0.94	m ³	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010302006001	零星砌砖	1.部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	4.482			
24	010103001001	砂土回填	1.回填材料要求:普通中粗砂 2.回填质量要求:综合考虑 3.部位:蹲便台等	m3	5.355			
25	AB023	耐碱纤维网格布	1.部位:内墙抹灰处 2.抹面处压入160g/m2耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	179.25			
26	010607001001	钢丝网片	1.部位:内墙梁、柱与填充墙交接处等 2.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 3.宽度:综合考虑 4.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m2	44.55			
27	010701002001	钢骨架轻型屋面板	1.材料种类:钢骨架轻型屋面板, 芯板厚100mm 2.具体做法参图集19CJ20中第10页DWB6020-3 3.按投影面积计算	m2	206.0275			
28	010407001001	其他构件	1.构件名称:钢结构柱脚二次灌浆 2.混凝土强度等级:C35无收缩细石混凝土 3.构件尺寸:综合考虑	m3	0.25			
29	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:箱型钢, 规格综合考虑 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.表面涂装:表面喷砂防锈处理, 两道红丹漆涂刷, 详见设计图纸 6.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装 (含起重机进出场) 等	t	4.918			
30	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:综合考虑 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸, 满足设计和规范的要求 5.表面涂装:表面喷砂防锈处理, 两道红丹漆涂刷, 详见设计图纸 6.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装 (含起重机进出场) 等	t	11.918			
31	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q355B 2.铁件规格:综合考虑 3.表面涂装:表面做除锈和防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB024	化学锚栓	1.规格:M24 2.工作内容:含锚栓、垫板等,长度综合考虑,化学锚固、制作、安装、拉拔检测等所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量以个数计算	个	128			
33	010417001001	高强螺栓	1.规格:采用大六角头,性能等级为10.9; 2.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容 3.部位:钢梁连接点	套	536			
34	AB025	金属面非膨胀性防火涂料	1.耐火极限:2.5小时 2.部位:钢柱 3.按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	49.92			
35	AB026	金属面非膨胀性防火涂料	1.耐火极限:1.5小时 2.部位:钢梁 3.按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	345.55			
36	AB027	彩钢板包边	1.部位:外墙窗边等 2.0.6mm厚钢板包边,宽度综合考虑 3.包含接缝、嵌缝材料,材料及安装等按设计要求综合考虑	m2	13.84			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020102002001	块料楼地面 防滑地砖	1.部位:卫生间、茶水间地面 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝	m2	177.74			
2	BB001	防静电环氧树脂自流平地面	1.部位:IT机房等 2.地面面层:环氧树脂自流平 3.做法:3mm厚防静电环氧树脂自流平,满足设计及甲方使用要求 4.包含踢脚上返、辅件及其他	m2	67.36			
3	020103003001	塑料板楼地面	1.基层材料种类:综合考虑 2.面层材料种类、规格:PVC防静电地板块600mm*600mm*3mm 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.包含板缝焊接、导电的铜条、辅件及其他材料、机械等	m2	8765.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB002	瓷砖踢脚线	1.基层处理:原阻燃板基层 2.粘接方式:专用胶粘结,满足设计规范要求 3.面层材料种类:10mm瓷砖踢脚 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.工程量按延长米计算	m	574.11			
5	020506001001	油漆踢脚	1.做法:防潮防霉外墙漆 2.高度:200mm高 3.部位:除轻钢龙骨石膏板隔墙外踢脚	m2	38.85			
墙面工程								
6	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双侧双层15mm厚耐火石膏板(耐火极限达2h),石膏板内填充50mm岩棉 3.其他:详见L13J3-4-7-HG3	m2	718			
7	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双侧单层12mm厚纸面石膏板 3.其他:详见L13J3-4-4-PG5	m2	917.26			
8	020204004001	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨,规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓(化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓)等的费用 5.部位:隔墙等	t	8.722			
9	BB003	门窗口封板	1.面层类型、材料种类:12mm厚纸面石膏板 2.按照外露面积计算	m2	17.26			
10	BB004	门窗口封板	1.面层类型、材料种类:15mm厚防火石膏板 2.按照外露面积计算	m2	37.3			
11	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.涂刷部位:综合考虑 3.腻子种类:2mm腻子分遍批刮 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足设计要求	m2	3170.64			
12	020507001002	墙柱面乳胶漆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	2629.85			
13	020507001003	墙柱面无机涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	519.31			
14	020201001001	界面处理	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:配套专用界面砂浆批刮	m2	974.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.专用抹灰砂浆抹平,中间压入一道耐碱玻纤网布、钢丝网 (网格布、钢丝网等另计)	m2	179.25			
16	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.7mm厚1: 3水泥砂浆打底扫毛, 6mm厚1: 3水泥砂浆到顶抹平	m2	795.08			
17	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600mm瓷砖 3.结合层材料种类:30厚1:1水泥砂浆 4.部位:卫生间等	m2	521.23			
顶棚工程								
18	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:充分利用原龙骨, 综合考虑新增龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚603*603mm硅酸钙板 5.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	812.05			
19	020302001002	天棚吊顶 (利旧)	1.吊顶形式:综合考虑 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:充分利用原龙骨, 综合考虑新增龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚603*603mm硅酸钙板 5.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	812.05			
门窗、栏杆工程								
20	020402007001	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	22.85			
21	020402007002	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	32.89			
22	020403003001	钢制防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑, 满足相关的规范要求 4.参数要求:耐火极限不低于4.0h, 且符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633的防火卷帘并应符合现行国家标准《电梯完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。 5.按边框外围尺寸以面积计算, 综合考虑卷帘预留长度	m2	24.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020403003002	钢制防火卷帘门 (利旧)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑,满足相关的规范要求 4.参数要求:耐火极限不低于4.0h,且符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633的防火卷帘并应符合现行国家标准《电梯完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。 5.按边框外围尺寸以面积计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	76.8			
24	020403003003	电动PVC快速卷帘门	1.门的类型:电动PVC快速卷帘门 2.耐火性:耐火极限按设计要求及国家标准 3.工作内容:包含安装、调试、电机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件,选购有质量证书的产品 4.按边框外围尺寸以面积计算,综合考虑卷帘预留长度 5.观察窗、地磁标识等综合考虑,其它详见图纸设计	m2	132.88			
25	020406001001	钢制乙级防火窗	1.采用隔热型防火玻璃 (A类) 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.76			
26	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于80mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m2	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,五金件、窗锁、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m ²	10.8			
28	020406002002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:6mm厚单层玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m ²	11.52			
29	BB005	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm,色为粉末喷涂灰色 3.配件及辅材、五金件窗配件等综合考虑 4.部位:外墙	m ²	38.16			
30	BB006	铝合金防雨百叶	1.百叶的类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格:综合考虑 3.部位:原窗玻璃改造	m ²	12.81			
31	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 钢管防撞栏杆,防护高度350mm	1.栏杆材料种类、规格:直径 $\phi 75\text{mm}$,壁厚3mm,钢管防撞栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	194.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 钢管防撞栏杆, 防护高度350mm	1.栏杆材料种类、规格:直径 ϕ 50mm, 壁厚3mm, 钢管防撞栏杆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	41.61			
	其它							
33	020603001001	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格: 理石台面洗手台 2.骨架:镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	5.76			
34	020603001002	防水清镜	1.镜面形式:8mm厚防水清镜 2.部位:综合考虑 3.工程量计算方式: 按正立面面积计算	m2	9.6			
35	020209001001	隔断 卫生间三聚氰胺板隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件: 优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按数量计算 4.内容: 详见图集L13J11-102	蹲位	30			
36	020209001002	隔断 成品小便隔断	1.材料种类: 三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	个	12			
37	020102001001	石材楼地面 过门石	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚黑色大理石 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	1.89			
38	020401003001	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件, 固定玻璃窗口等综合考虑 6.做法:详见图纸设计	樘	6			
39	020401003002	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件, 固定玻璃窗口等综合考虑 6.做法:详见图纸设计	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020401003003	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1800mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件,固定玻璃窗口等综合考虑 6.做法:详见图纸设计	樘	9			
41	020401003004	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:2100mm*2400mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件,固定玻璃窗口等综合考虑 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
42	BB007	地面保护	1.采用复合木胶板满铺地面保护层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1441.47			
43	BB008	电梯轿厢保护	1.做法及要求:轿厢内部防护,原电梯面层不得破损、划伤 2.施工工艺综合考虑 3.工作内容:包含安装、拆除、恢复原貌等	项	1			
安装拆除工程								
1	GB001	拆除配电箱:	1.名称:3AL2、3AX1、3AL3、3AX2、2AL3、3AL2、3AL3、3CSAP1、3XFAE1 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	台	9			
2	GB002	拆除配电箱元器件:	1.名称:S203-C25、S203-C20、GSH202-C20、S201-D20空开 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	7			
3	GB003	拆除配电箱元器件:	1.名称:T2N 160 R160 3P 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	2			
4	GB004	拆除配电箱元器件:	1.名称:OS315D03P熔断器 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB005	拆除桥架及桥架内配线:	1.名称:金属桥架及桥架内配线 2.桥架规格:150*75 3.配线规格: WDZ-BYJ-4 4.含支架拆除 5.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 6.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 7.操作高度增加费综合考虑	m	2232.2			
6	GB006	拆除桥架及桥架内配线:	1.名称:金属桥架 2.桥架规格:200*100 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.含支架拆除 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	399			
7	GB007	拆除桥架及桥架内配线:	1.名称:金属桥架 2.桥架规格:300*200 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.含支架拆除 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	12.9			
8	GB008	拆除桥架及桥架内配线:	1.名称:金属桥架 2.桥架规格:400*200 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.含支架拆除 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	550.5			
9	GB009	拆除桥架及桥架内配线:	1.名称:金属桥架 2.桥架规格:500*200 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.含支架拆除 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	15.5			
10	GB010	拆除桥架内配线:	1.名称:桥架内配线 2.配线规格: WDZ-BYJ-2.5 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	1081.2			
11	GB011	拆除桥架内电缆:	1.名称:桥架内电缆拆除 2.配线规格: WDZ-YJY-5*10 3.含电缆头拆除 4.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	18.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB012	拆除桥架内电缆:	1.名称:桥架内电缆拆除 2.配线规格: WDZ-YJY-4x95+50 3.含电缆头拆除 4.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 5.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 6.操作高度增加费综合考虑	m	45			
13	CB001	拆除双管荧光灯	1.名称:防爆双管荧光灯拆除 2.规格型号: LED灯 2*18W 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	套	743			
14	CB002	拆除双管荧光灯	1.名称:壁装双管拆除 2.规格型号: LED灯 2*18W 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	6			
15	CB003	拆除双管荧光灯	1.名称:双管荧光灯拆除 2.规格型号: LED灯 2*18W 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	套	50			
16	CB004	拆除开关	1.名称:单联单控拆除 2.规格型号: 220V 10A 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	14			
17	CB005	拆除开关	1.名称:双联单控拆除 2.规格型号: 220V 10A 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	13			
18	CB006	拆除开关	1.名称:三联单控拆除 2.规格型号: 220V 10A 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
19	CB007	拆除开关	1.名称:四联单控拆除 2.规格型号: 220V 10A 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			
20	CB008	拆除开关	1.名称:单联双控拆除 2.规格型号: 220V 10A 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB009	拆除普通插座	1.名称普通插座拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	88			
22	CB010	拆除装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯拆除 2.规格型号:6W 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	229			
23	CB011	拆除消防报警器具	1.名称:感烟探测器拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 4.操作高度增加费综合考虑	套	1036			
24	CB012	拆除消防报警器具	1.名称:扬声器拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 4.操作高度增加费综合考虑	套	12			
25	CB013	拆除消防报警器具	1.名称:模块拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	16			
26	CB014	拆除消防报警器具	1.名称:报警按钮拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	19			
27	CB015	拆除消防报警器具	1.名称:声光报警器拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			
28	CB016	拆除消防报警器具	1.名称:模块箱拆除 2.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
29	CB017	拆除消防栓管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN150以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	30			
30	CB018	拆除消防栓管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN65以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	67.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB019	拆除消防栓管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN100以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	67.58			
32	CB020	拆除室内消防栓	1.名称:室内单栓消防栓 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	102			
33	CB021	拆除室内消防栓蝶阀	1.名称:室内单栓消防栓蝶阀 DN65 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	17			
34	CB022	拆除保温	1.名称:铝箔玻璃丝绵 2.规格型号:DN150以内, 综合考虑, 含保护层拆除 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m ³	0.95			
35	CB023	拆除喷淋管及喷淋头	1.名称:镀锌钢管及喷淋头 拆除 2.规格型号:DN25以内, 综 合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	2109.95			
36	CB024	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN50以内, 综 合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	1544.94			
37	CB025	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN100以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	144.85			
38	CB026	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN150以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	219.18			
39	CB027	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN200以内, 综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	720.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB028	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN250以内, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	227.4			
41	CB029	拆除钢板风管	1.名称:钢板风管 2.规格型号:壁厚1.5mm内, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	1090.27			
42	CB030	拆除风管防火板及龙骨	1.名称:防火板及龙骨 2.规格型号:达到国家防火 检测中心相对应的耐火极 限, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	1090.27			
43	CB031	拆除风管防火板	1.名称:防火棉 2.规格型号:达到国家防火 检测中心相对应的耐火极 限, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m3	55.3			
44	CB032	拆除通风管道阀 件	1.名称:280度防火阀 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	56			
45	CB033	拆除通风管道风 口	1.名称:百叶风口 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	32			
46	CB034	拆除挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	534.6			
47	CB035	拆除抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	套	150			
普通安装工程								
强电								
1	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱 1.5PFAP2 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:2回路	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱 1.5PFAP3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:1回路	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱2ZAX2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:4回路	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱 2AX4/6/7 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:2回路 4.包括端子外部接、压线	台	3			
5	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱 2AX5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:3回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱 2AL3 (利旧安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:卷帘门自带控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m	台	5			
8	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱 3AL2 (利旧安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:21回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱3AL6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:22回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱3AL7 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:23回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱 3AL3 (利旧安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:22回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱3UL1、2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路 4.包括端子外部接、压线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱3CSAP1(利旧安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:3回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱3ZAL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:11回路	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱3ZAX1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱 3AX1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:12回路	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱 3AX2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
18	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱 3AX3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:7回路	台	1			
19	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱 3AX4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱 3AX5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
21	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱 3AX6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
22	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱 3PFAP2、4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:1回路	台	2			
23	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱 3XFAP1 (利旧安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:6回路	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱 3XF AE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:18回路	台	1			
25	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱 3XF AE3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:12回路	台	1			
26	030204019001	控制开关	1.名称:S203-C16空开 2.箱内安装	个	7			
27	030204019002	控制开关	1.名称:S201-C16空开 2.箱内安装	个	5			
28	030204019003	控制开关	1.名称:S203-D16空开 2.箱内安装	个	2			
29	030204019004	控制开关	1.名称:S203-C32空开 2.箱内安装	个	1			
30	030204019005	控制开关	1.名称:S203-C50空开 2.箱内安装	个	1			
31	030204019006	控制开关	1.名称:S203-D50空开 2.箱内安装	个	2			
32	030204019007	控制开关	1.名称:S203-D63空开 2.箱内安装	个	2			
33	030204019008	控制开关	1.名称:T2N 250 R250 3P空开 2.箱内安装	个	1			
34	030204019009	控制开关	1.名称:T2N 160 R160 3P 空开 2.箱内安装	个	1			
35	030204019010	控制开关	1.名称:T2N 160 R80 3P 空开 2.箱内安装	个	2			
36	030204020001	低压熔断器	1.型号、规格:OS400D03P 2.箱内安装	个	2			
37	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:大跨度槽式 3.型号、规格:150*75 (利旧) 4.其他:桥架支架制安	m	1339.2			
38	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:大跨度槽式 3.型号、规格:150*75 4.其他:桥架支架制安	m	1336.68			
39	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	22			
40	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽(利旧) 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安	m	7.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽 3.型号、规格:300*200 4.其他: 桥架支架制安	m	5.2			
42	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽(中间加防火隔板)(利旧) 3.型号、规格:400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	330.3			
43	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽(中间加防火隔板) 3.型号、规格:400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	299.7			
44	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽(中间加防火隔板) (利旧) 3.型号、规格:500*200 4.其他: 桥架支架制安	m	9.3			
45	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽(中间加防火隔板) 3.型号、规格:500*200 4.其他: 桥架支架制安	m	6.2			
46	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 双管 LED灯 2*18W 3.安装形式: 吸顶安装	套	22			
47	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 防爆三管 LED灯 3*18W 3.安装形式: 嵌吊顶安装	套	107			
48	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 三管LED格栅灯 3X18W 3.安装形式: 嵌吊顶安装	套	560			
49	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 三管 LED灯 3*18W 3.安装形式: 吸顶安装	套	6			
50	030213004005	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 壁装双管 LED灯 2*18W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	11			
51	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:嵌入式防水防尘LED灯 2.型号、规格:18W	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030204031001	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
53	030204031002	小电器	1.名称: 单联开关 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	8			
54	030204031003	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	7			
55	030204031004	小电器	1.名称: 双联开关 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	8			
56	030204031005	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	9			
57	030204031006	小电器	1.名称: 三联开关 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
58	030204031007	小电器	1.名称: 四联开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
59	030204031008	小电器	1.名称: 四联开关 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
60	030204031009	小电器	1.名称: 单联双控 2.型号、规格: 220V 10A	个	13			
61	030204031010	小电器	1.名称: 单联双控 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	2			
62	030204031011	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
63	030204031012	小电器	1.名称: 五孔插座 (利旧) 2.型号、规格: 220V 10A	个	17			
64	030204031013	小电器	1.名称: 防水插座 2.型号、规格: 220V 16A	个	10			
65	030204031014	小电器	1.名称: 防水插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	12			
66	030204031015	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 220V 16A	个	6			
67	030204031016	小电器	1.名称: 六孔10A插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	5			
68	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽	m	41.08			
69	030212001002	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	1185.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001003	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽	m	83.8			
71	030212001004	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	65.8			
72	030212001005	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽	m	23.2			
73	030212001006	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含接线盒、开关盒安装	m	773.5			
74	030212001007	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽	m	287.6			
75	CB036	金属软管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	381.5			
76	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	150.6			
77	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	63.2			
78	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	432.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	100.84			
80	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	1554.1			
81	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	404.5			
82	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	1320.5			
83	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	479.98			
84	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	116.92			
85	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	27.6			
86	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+25 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	151.3			
87	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+35 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	13.8			
88	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+70 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	180			
89	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+95 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	295.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	4137.42			
91	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1304.4			
92	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):导线	m	16116.85			
93	030209001001	接地装置	1.静电接地箱与资讯机房、三层厂房接地箱采用BV25铜芯线穿PVC25管与共用接地极连接2.接地系统调试	项	1			
应急照明								
94	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒的安装	m	2127.3			
95	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*4 3.种类(导线、母线):导线	m	2127.3			
96	CB037	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m2	133.5			
97	030213003001	装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯(利旧) 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:墙壁,距地2.5m	套	25			
98	030213003002	装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:墙壁,距地2.5m	套	37			
99	030213003003	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.7m	套	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030213003004	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.7m	套	56			
101	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	5			
102	030213003006	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	3			
103	030213003007	装饰灯	1.名称:单向多信息复合指示灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米吊装	套	23			
104	030213003008	装饰灯	1.名称:单向多信息复合指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米吊装	套	16			
105	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米吊装	套	2			
	消火栓							
106	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管(利旧) 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	40.54			
107	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	27.02			
108	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管(利旧) 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.操作高度增加费综合考虑	m	61.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.操作高度增加费综合考虑	m	28.8			
110	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: (利旧) SG24E65Z-J型消火栓, 长 25m衬胶龙带1条, 水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 19, 长度30m, 参照图集 15S202-19, 消火栓采用减 压稳压型消火栓, 消火栓 型号SNW65-III, 详见 15S202-62 3.内含两具MF/ABC5(3A)型 灭火器	套	9			
111	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型消火栓, 长25m衬胶龙带 1条, 水枪型号为QZ19, 消 防软管内径19, 长度30m, 参照图集15S202-19, 消火 栓采用减压稳压型消火 栓, 消火栓型号SNW65-III, 详见15S202-62, 球阀安装 3.内含两具MF/ABC5(3A)型 灭火器	套	6			
112	CB038	明装管道刷油	1.内容: 明装管道刷色环两 遍	m2	1.04			
113	CB039	水钻打楼板洞	1.规格: DN100以内综合考 虑	个	10			
114	CB040	堵洞	1.位置: 砼楼板或墙面 2.规格: 综合考虑 3.质量达到设计要求	个	10			
直饮水								
115	030801009001	不锈钢管	1.输送介质:直饮水 2.材质:薄壁不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:卡压式	m	146.4			
116	030801009002	不锈钢管	1.输送介质:直饮水 2.材质:薄壁不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:卡压式	m	109.75			
117	030801009003	不锈钢管	1.输送介质:直饮水 2.材质:薄壁不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:卡压式	m	74.87			
118	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
119	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	CB041	管道保温	1.名称:管道保温 2.保温材质:采用铝箔玻璃丝棉保温, 3.保温厚度:综合考虑	m3	0.67			
121	CB042	管道保温保护层:	1.内容:外缠玻璃布两遍	m2	69.6			
122	CB043	管道保温外刷油:	1.内容:刷防火漆两道	m2	69.6			
123	CB044	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
124	CB045	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN25	个	4			
125	CB046	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN20	个	2			
126	030804027001	饮水器	1.名称:冷热饮水机 2.参数:六个水嘴(三开水三直饮),功率9KW	套	2			
127	030804027002	饮水器	1.名称:冷热饮水机 2.参数:两个水嘴(一开水一直饮),功率3KW	套	2			
128	030804021001	开水炉	1.名称:直饮水配套设备: 2.配套设备及参数: (1)反渗透中央机组一套(含预处理、消毒); (2)原水箱和纯水箱各一座、不锈钢材质、均为1500~2000L; (3)变频供水循环泵两台:Q=0.8L/s,H=20m	套	1			
129	CB047	水钻打楼板洞	1.规格:DN100以内综合考虑	个	5			
130	CB048	堵洞	1.位置:砼楼板或墙面 2.规格:综合考虑 3.质量达到设计要求	个	5			
给排水								
131	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
132	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	117.13			
133	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	95.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	94.27			
135	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	8.4			
136	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	31.32			
137	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	7.65			
138	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	3.6			
139	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	42.09			
141	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	4.98			
142	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	19.8			
143	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	8.4			
144	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	21.72			
145	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 操作高度增加费综合考虑	m	63.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接 6. 操作高度增加费综合考虑	m	59.1			
147	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接 6. 操作高度增加费综合考虑	m	19.32			
148	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 入户埋地 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:PE排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:电熔接	m	7.2			
149	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:螺旋消声UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	131.4			
150	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性卡箍连接	m	12			
151	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
152	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
153	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN40	个	3			
154	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
155	030803007001	减压器	1.名称: 减压阀组 2.型号、规格:DN65	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030803007002	减压器	1.名称: 减压阀组 2.型号、规格:DN40	组	3			
157	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
158	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
159	030803010001	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:丝接 3.详见图集L13S2-12 4.含表前阀	组	3			
160	030803010002	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:丝接 3.详见图集L13S2-12 4.含表前阀	组	2			
161	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:延时自闭式	套	30			
162	030804004001	洗手盆	1.名称:洗手盆 (包含水龙头、角阀、金属软管及下水的安装) 2.组装形式:台下盆	组	12			
163	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套拖布池 2.开关:不锈钢水龙头DN15	组	6			
164	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式小便器 (包含感应器、角阀、金属软管的安装) 2.组装方式:感应式	套	12			
165	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	12			
166	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC清扫口 2.规格:DN100	个	6			
167	CB049	明装管道刷油:	1.内容: 刷樟丹两道, 银粉两道	m2	45.03			
168	CB050	管道保温	1.名称: 管道保温 2.保温材质: 采用铝箔玻璃丝棉保温 3.保温厚度: 综合考虑	m3	0.15			
169	CB051	管道保温保护层:	1.内容: 外缠玻璃布两遍	m2	14.9			
170	CB052	管道保温外刷油:	1.内容: 刷防火漆两道	m2	14.9			
171	CB053	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	36			
172	CB054	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	5			
173	CB055	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	2			
174	CB056	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	CB057	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN20	个	3			
176	CB058	水钻打楼板洞	1.规格: DN100以内综合考虑	个	36			
177	CB059	堵洞	1.位置: 砼楼板或墙面 2.规格: 综合考虑 3.质量达到设计要求	个	36			
三层工艺配电								
178	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱 3MP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:17回路	台	1			
179	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱 3MP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:13回路	台	1			
180	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱 3MP3、4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:15回路	台	2			
181	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱 3AVRAP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
182	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱 3AVRAP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
183	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱 3AVRAP3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
184	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽 3.型号、规格:200*150 4.其他: 桥架支架制安	m	33.7			
185	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽 3.型号、规格:300*200 4.其他: 桥架支架制安	m	345.8			
186	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:金属线槽 3.型号、规格:400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	56.8			
187	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+50 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	400.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+70 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	32			
189	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+70 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	137.1			
190	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+95 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	254.2			
排风系统								
191	030901002001	通风机	1.形式: SJG斜流风机 2.型号: SJG-NO.3-I风量: 1100m3/h 全压: 190Pa 功率: 0.55kw 转速1450R/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
192	030902008001	柔性软风管	1.材质: 硅纤钛金不燃橡塑保温软管 2.安装位置: 风管与风口连接	m2	7.5			
193	030903019001	柔性接口及伸缩节制作安装	1. 材质:1.材质: 帆布软连接	m2	2.8			
194	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	3.52			
195	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	9.1			
196	CB060	电散热器	1.名称: 电散热器 2.规格: 配电功率:3.0kw 电散热器:散热量2200w 设温控开关	台	6			
197	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
198	CB061	砼楼板打洞及恢复	1.名称: 砼楼板打洞及恢复 2.规格: 综合考虑 3.部位: 砼楼板 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	1			
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程								
自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:大跨度槽式 3.型号、规格:200*100(利旧) 4.其他: 桥架支架制安 5.含防火封堵	m	110			
2	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:大跨度槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.含防火封堵	m	2			
3	030212001009	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	2950.06			
4	CB063	刷防火漆	1.内容: 明敷管路刷防火漆两遍	m ²	185			
5	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3159.31			
6	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	4052.74			
7	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	113.41			
8	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报(利旧) 2.包含接线盒安装	只	1			
9	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报 2.包含接线盒安装	只	1			
10	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮(利旧) 2.包含接线盒安装	只	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮 2.包含接线盒安装	只	7			
12	030705009001	报警装置	1.形式:消防电话(利旧)	台	1			
13	030705009002	报警装置	1.形式:消防电话	台	8			
14	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器(利旧)	台	1			
15	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
16	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器(利旧) 2.包含接线盒安装	台	7			
17	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器 2.包含接线盒安装	台	27			
18	030705004001	模块 (接口)	1.名称:输入模块(利旧)	只	2			
19	030705004002	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	7			
20	030705004003	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块(利旧)	只	8			
21	030705004004	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	126			
22	030705004005	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器(利旧)	只	1			
23	030705004006	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	19			
24	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器(利旧)	只	622			
25	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器(利旧) 2.包含接线盒安装	只	10			
26	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	443			
27	031103015001	接线箱	1.型号:模块箱(利旧)	个	4			
28	031103015002	接线箱	1.型号:模块箱	个	2			
29	030705005001	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:1000点以上	台	1			
30	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
31	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
喷淋系统								
32	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管(利旧) 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	m	136.46			
33	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管(利旧) 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	m	576.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	153.28			
35	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN125 3.连接方式: 沟槽连接	m	16.22			
36	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	40.56			
37	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	48.16			
38	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	19.08			
39	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	66.43			
40	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.34			
41	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	1131.32			
42	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	207.63			
43	030701014001	水流指示器 (利旧)	1.型号规格: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
44	030701007001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 (利旧) 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
45	030701015001	减压孔板 (利旧)	1. 规格: DN150	个	1			
46	030803005003	自动排气阀 (利旧)	1.型号、规格: DN25	个	1			
47	030701005001	螺纹阀门 (利旧)	1.型号规格: DN25; 2.名称: 铜闸阀	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030701016001	末端试水装置 (利旧)	1.规格: DN25	组	2			
49	030701005002	螺纹阀门 (利旧)	1.名称: 末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	1			
50	030701007002	电动阀 (利旧)	1.型号规格:电磁阀, DN50; 超高3.6m	个	10			
51	030803005004	快速排气阀 (利旧)	1.型号、规格:DN50	个	10			
52	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN250 3.连接方式: 沟槽连接	m	34.12			
53	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	m	144.03			
54	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	38.32			
55	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 沟槽连接	m	4.06			
56	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	10.14			
57	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	12.04			
58	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	4.78			
59	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	16.61			
60	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	5.59			
61	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	282.83			
62	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	1868.652			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030701011001	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:闭式下喷 68 C 玻璃球喷头 3.喷头的流量系数K=161	个	1345			
64	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
65	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
66	030701015002	减压孔板	1. 规格:DN150	个	1			
67	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
68	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:DN25; 2.名称:铜闸阀	个	1			
69	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25	组	1			
70	030701005004	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	1			
71	030701007004	电动阀	1.型号规格:电磁阀DN50	个	1			
72	030803005006	快速排气阀	1.型号、规格:DN50	个	1			
73	CB064	一般穿墙套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	3			
74	CB065	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	11			
75	CB066	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
76	CB067	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
77	CB068	一般穿墙套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
78	CB069	一般穿墙套管	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
79	CB070	一般穿墙套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
80	CB071	一般穿墙套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
81	CB072	一般穿墙套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	5			
82	CB073	一般穿墙套管	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	13			
83	CB074	明装管道刷油	1.内容:明装管道刷色环两遍	m2	78.14			
84	CB075	水钻打楼板洞	1.介质管道规格:DN250以内 综合考虑	个	10			
85	CB076	堵洞	1.位置:砼楼板或墙面 2.规格:综合考虑 3.质量达到设计要求	个	10			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	CB077	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维防火布制作, 底边距地3.0m 2.详见图纸设计 2.材质: 无机纤维防火布制作, 底边距地3.0m 3.详见图纸设计 4.包含局部调整原固定式挡烟垂壁规格	m2	9.44			
87	CB078	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 (利旧) 2.材质: 无机纤维防火布制作, 底边距地3.0m 2.详见图纸设计 2.材质: 无机纤维防火布制作, 底边距地3.0m 3.详见图纸设计 4.包含局部调整原固定式挡烟垂壁规格	m2	3.2			
88	CB079	挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维防火布制作, 火灾时将至距地2.3m 2.详见图纸设计	m2	660.92			
89	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:1600*500 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	5			
90	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	8			
91	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀 2.型号或规格:1250*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	8			
92	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:1000*500 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	1			
93	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:800*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	5			
94	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀 2.型号或规格:800*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 (利旧) 2.型号或规格:1600*500 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	4			
96	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀(利旧) 2.型号或规格:1250*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	12			
97	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀 (利旧) 2.型号或规格:1250*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	12			
98	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 (利旧) 2.型号或规格:1000*500 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	1			
99	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 (利旧) 2.型号或规格:800*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	3			
100	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀 (利旧) 2.型号或规格:800*400 3.支架形式: 综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	3			
101	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1200*400	个	2			
102	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1200*1800	个	1			
103	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	3			
104	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2.5m2	个	2			
105	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	6			
106	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	4			
107	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*630	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 (利旧) 2.型号、规格:500*500	个	8			
109	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 (利旧) 2.型号、规格:630*630	个	8			
110	030902008002	柔性软风管	1.材质:硅纤钛金不燃橡塑保温软管 2.安装位置:风管与风口连接	m2	84.56			
111	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	206.75			
112	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	16.3			
113	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 (利旧) 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	545.36			
114	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 (利旧) 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	455.3			
115	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 (利旧) 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 (利旧) 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵	m2	26.5			
117	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质: 防火板 (气凝胶), 厚度8~9mm 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m2	642.05			
118	030902007002	风道包覆板制作安装	1.材质: 防火板 (利旧) 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m2	654.18			
119	CB080	排烟手动控制装置	1.综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	5			
120	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
121	CB081	砼楼板打洞及恢复	1.名称: 砼楼板打洞及恢复 2.规格: 综合考虑 3.部位: 砼楼板 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	2			
消防电源监控系统								
122	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	198.2			
123	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	396.7			
124	030705009005	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内	台	2			
电气火灾监控系统								
125	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2X2.5	m	148.2			
126	030705009006	报警装置	1.形式:电气火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内	台	2			
A03 (使用编号A8) 厂房改造工程								
土建拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB036	拆除加气混凝土墙板	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除原有加气混凝土墙板 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等 综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点、所需的安全保护设施, 所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆, 场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除体积计算	m2	39.36			
2	AB037	拆除拼装式自承重防火墙	1.拆除范围:拼装式自承重防火墙、扩门窗洞等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等 综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点、所需的安全保护设施, 所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆, 场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算 (厚度按现场实际综合考虑)	m2	85.04			
3	AB038	拆除吊顶	1.拆除部位: 综合考虑 2.原有吊顶面层拆除, 综合考虑原龙骨及面层再次利用 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等 综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点、所需的安全保护设施, 所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆, 场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	832			
4	AB039	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.室内搬运至楼下、装车、外运、卸车、清理等综合考虑 4.工程量按拆除前体积计算	m3	5.9			
土建工程								
1	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖砌体均用MU10蒸压粉煤灰砖, M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.11			
装饰工程								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	BB010	瓷砖踢脚线	1.基层处理:原阻燃板基层 2.粘接方式:专用胶粘结,满足设计规范要求 3.面层材料种类:10mm瓷砖踢脚 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.工程量按延长米计算	m	271.45			
2	020103003002	塑料板楼地面	1.基层材料种类:综合考虑 2.面层材料种类、规格:PVC防静电地板块600mm*600mm*3mm 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.包含板缝焊接、导电的铜条、辅件及其他材料、机械等	m2	1640.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	墙面工程							
3	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层15mm厚纸面耐火石膏板(耐火极限达2h)，石膏板内填充50mm岩棉 3.其他:详见L13J3-4-7-HG3	m2	1238.5			
4	020507001004	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:2mm腻子分遍批刮 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足设计要求	m2	2524			
5	020507001005	墙柱面乳胶漆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求，遍数达到成活要求	m2	2524			
6	020204004002	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨，规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用 5.部位：隔墙等	t	10.119			
7	BB011	门窗口封板	1.面层类型、材料种类：15mm厚防火石膏板 2.按照外露面积计算	m2	16.88			
	顶棚工程							
8	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:充分利用原龙骨，综合考虑新增龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚603*603mm硅酸钙板 5.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	416			
9	020302001004	天棚吊顶（利旧）	1.吊顶形式:综合考虑 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:充分利用原龙骨，综合考虑新增龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚603*603mm硅酸钙板 5.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	416			
	门窗、栏杆工程							
10	020401003005	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020402007003	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.45			
12	BB012	对撞门	1.门的类型:不锈钢对撞门(设固定玻璃窗口) 2.规格:2000mm*2400mm 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量计算规则按数量计算	樘	3			
13	020403003004	电动PVC快速卷帘门	1.门的类型:电动PVC快速卷帘门 2.耐火性:耐火极限按设计要求及国家标准 3.工作内容:包含安装、调试、电机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件,选购有质量证书的产品 4.按边框外围尺寸以面积计算,综合考虑卷帘预留长度 5.观察窗、地磁标识等综合考虑,其它详见图纸设计	m2	153			
14	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于80mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m2	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020406002003	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:6mm厚单层玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m ²	5.76			
16	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 钢管防撞栏杆,防护高度350mm	1.栏杆材料种类、规格:直径 $\phi 75\text{mm}$,壁厚3mm,钢管防撞栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	236			
其它								
17	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位:砖砌台阶等 2.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面	m ²	0.36			
18	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	0.24			
19	BB013	地面保护	1.采用复合木胶板满铺地面保护层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	399.71			
20	BB014	电梯轿厢保护	1.做法及要求:轿厢内部防护,原电梯面层不得破损、划伤 2.施工工艺综合考虑 3.工作内容:包含安装、拆除、恢复原貌等	项	1			
安装拆除工程								
1	GB014	拆除配电箱1.5MP1	1.名称:配电箱1.5MP1拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
2	GB015	拆除配电箱元器件:	1.名称:S203-C32空开 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB016	拆除三管荧光灯	1.名称:嵌入式格栅三管荧光灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	133			
4	GB017	拆除三联开关	1.名称: 三联开关拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
5	GB018	拆除钢管	1.名称:JDG钢管 2.规格型号:JDG20, 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	443.69			
6	GB019	拆除金属软管	1.名称:金属软管 2.规格型号:DN20, 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	133			
7	GB020	拆除桥架内配线:	1.名称:桥架内配线 2.配线规格: WDZ-BYJ-2.5 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	225.9			
8	GB021	拆除管内配线:	1.名称:管内配线 2.配线规格: WDZ-BYJ-2.5 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	1517.97			
9	GB022	拆除装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯拆除 2.规格型号:6W 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	21			
10	GB023	拆除A型疏散指示灯	1.名称:A型壁装疏散指示灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	25			
11	GB024	拆除A型疏散指示灯	1.名称:A型吊装疏散指示灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
12	GB025	拆除疏散出口标志灯	1.名称:吊装疏散出口标志灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB026	拆除感烟探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	85			
14	GB027	拆除广播	1.名称:火灾报警扬声器拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	6			
15	GB028	桥架盖	1.名称桥架盖,揭盖施工 2.规格型号:综合考虑	m	96.95			
16	GB029	拆除喷头	1.名称:有吊顶喷头 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	104			
17	GB030	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN25以内,综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	71.2			
18	GB031	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN32以内,综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	12.3			
19	GB032	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN40以内,综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	16.8			
20	GB033	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN50以内,综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	1.1			
21	GB034	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN100以内,综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除,考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB035	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN150以内, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑 5.操作高度增加费综合考虑	m	16.7			
23	GB036	拆除钢板风管	1.名称:钢板风管 2.规格型号:壁厚2mm内, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	18.44			
24	CB083	拆除风管防火板及龙骨	1.名称:防火板及龙骨 2.规格型号:达到国家防火 检测中心相对应的耐火极 限, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	18.44			
25	CB084	拆除风管防火板	1.名称:防火棉 2.规格型号:达到国家防火 检测中心相对应的耐火极 限, 综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m3	0.922			
26	GB037	拆除通风管道阀件	1.名称:280度防火阀(常开/ 常闭) 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	6			
27	GB038	拆除通风管道风口	1.名称:单百叶层风口 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	1			
28	GB039	拆除常闭排烟阀手动控制装置	1.名称:常闭排烟阀手动控 制装置 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	3			
29	CB085	拆除挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式: 保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m2	322.5			
30	GB040	拆除抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:保护性拆除, 考虑利旧 4.现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	20			
普通安装工程								
强电部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱1.5MP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
2	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱1.5MP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
3	030204019011	控制开关	1.名称:S203-C25空开 2.箱内安装	个	2			
4	030213004006	荧光灯	1.形式 (组装、成套):成套 2.型号、规格:LED防爆格栅灯 3*18W 3.安装形式:嵌吊顶安装	套	61			
5	030213004007	荧光灯	1.形式 (组装、成套):成套 2.型号、规格:LED格栅灯 3*18W 3.安装形式:嵌吊顶安装	套	23			
6	030204031017	小电器	1.名称:6孔安全插座 2.型号、规格:10A	套	2			
7	030204031018	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
8	030204031019	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
9	030204031020	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
10	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装	m	364.64			
11	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	110.7			
12	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装	m	34.7			
13	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 3.型号、规格:WDZ-BYJ2.5	m	578.7			
14	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 3.型号、规格:WDZ-BYJ4	m	16.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212001010	电气配管	1.材质:JDG (利旧) 2.规格:32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	211.58			
16	030212001011	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	141.06			
17	030212001012	电气配管	1.材质:JDG (利旧) 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	85.05			
18	030212001013	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	56.7			
19	031103003001	金属软管 (利旧)	1.规格:DN20 2.每根管长:1000mm以内	m	18			
20	031103003002	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长:1000mm以内	m	12			
21	CB086	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	7			
应急照明								
22	030212001014	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含接线盒的安装	m	479.04			
23	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	479.04			
24	CB087	刷防火漆	1.内容: 明敷管路刷防火漆两遍	m2	30.1			
25	030213003010	装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯 (利旧) 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:墙壁, 距地2.5m	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030213003011	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.7m	套	7			
27	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	5			
28	030213003013	装饰灯	1.名称:单向多信息复合指示灯(利旧) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米吊装	套	5			
29	030213003014	装饰灯	1.名称:A型壁装应急照明灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:墙壁,距地2.5m	套	10			
30	030213003015	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.7m	套	6			
31	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	4			
32	030213003017	装饰灯	1.名称:单向多信息复合指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米吊装	套	4			
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程								
自动报警								
1	030212001015	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	453.8			
2	CB089	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m2	28.46			
3	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	271.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	63.2			
5	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	151.2			
6	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报(利旧) 2.包含接线盒安装	只	4			
7	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报 2.包含接线盒安装	只	3			
8	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器(利旧)	台	4			
9	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
10	031206001003	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器(利旧) 2.包含接线盒安装	台	3			
11	031206001004	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器 2.包含接线盒安装	台	3			
12	030705004007	模块(接口)	1.名称:输出模块(利旧)	只	4			
13	030705004008	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	3			
14	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入输出模块(利旧)	只	1			
15	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
16	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器(利旧) 2.包含接线盒安装	只	2			
17	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	2			
18	031103015003	接线箱	1.型号:模块箱(利旧)	个	1			
19	031103015004	接线箱	1.型号:模块箱	个	1			
20	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
21	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
喷淋系统								
22	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管(利旧) 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	9.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	1			
24	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	15.78			
25	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	11.4			
26	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 (利旧) 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	44.94			
27	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	6.12			
28	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	0.7			
29	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	10.52			
30	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	7.6			
31	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.操作高度增加费综合考虑	m	29.96			
32	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 闭式下喷 68 C 玻璃球喷头 3.喷头的流量系数K=161 4.操作高度增加费综合考虑	个	108			
33	CB090	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB091	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	48			
35	CB092	一般穿墙套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB093	明装管道刷油	1.内容: 明装管道刷色环两遍	m2	22.9			
防烟系统								
37	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	49.42			
38	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	3.68			
39	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	19.1			
40	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*400mm 3.支架形式:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	2			
41	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:1000*400mm 3.支架形式:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	2			
42	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:1000*630mm 3.支架形式:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	1			
43	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:2500*630mm 3.支架形式:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	个	1			
44	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800mm	个	5			
45	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(利旧) 2.规格:800*800mm	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030902007003	风道包覆板制作安装	1.材质:防火板(气凝胶),厚度8~9mm 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m2	65.31			
47	CB094	排烟手动控制装置	1.综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	3			
48	CB095	砼楼板打洞及恢复	1.名称:砼楼板打洞及恢复 2.规格:综合考虑 3.部位:砼楼板 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	1			
49	CB096	挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁(利旧) 2.材质:无机纤维防火布制作,底边距地3.0m 2.详见图纸设计 2.材质:无机纤维防火布制作,底边距地3.0m 3.详见图纸设计 4.包含局部调整原固定式挡烟垂壁规格	m2	96.72			
50	CB097	挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作,底边距地3.0m 2.详见图纸设计 2.材质:无机纤维防火布制作,底边距地3.0m 3.详见图纸设计 4.包含局部调整原固定式挡烟垂壁规格	m2	64.48			
51	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	A02（使用编号A7）厂房改造工程	
	土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A03（使用编号A8）厂房改造工程	
	土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	A02 (使用编号A7) 厂房改造工程				
	土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A03 (使用编号A8) 厂房改造工程				
	土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A02（使用编号A7） 厂房改造工程							
	土建拆除工程							
	土建工程							
1	AB028	汽车吊租赁费	1.汽车吊型号、起重量、臂长等按现场情况综合考虑 2.综合考虑施工过程中的措施费 3.综合考虑施工过程中人员看护、设备维修、汽车吊租赁及其附属设备等相关费用 4.综合考虑保证施工、正常生产使用的所有内容 5.台班时间按每台班8小时计算，其他要求：符合规范、设计要求	台班	30			
2	AB029	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	471.24			
3	AB030	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	21.76			
4	AB031	现浇混凝土二次灌浆模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2.72			
5	AB032	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	33.6			
6	AB033	圈梁、卫生间止水台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	87.715			
7	AB034	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	0.12			
8	AB035	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	0.24			
	装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3607.36			
安装拆除工程								
1	GB013	脚手架		项	1			
普通安装工程								
1	CB062	脚手架		项	1			
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程								
1	CB082	脚手架		项	1			
A03 (使用编号A8) 厂房改造工程								
土建拆除工程								
土建工程								
装饰工程								
1	BB015	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	508.2			
2	BB016	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	281.3			
安装拆除工程								
1	GB041	脚手架		项	1			
2	GB042	施工排水		项	0			
3	GB043	施工降水		项	0			
4	GB044	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB045	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB046	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB047	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB048	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
普通安装工程								
1	CB088	脚手架		项	1			
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程								
1	CB098	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	A03（使用编号A8）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		800.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	A03（使用编号A8）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	800.00	
	合计		800.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	普通安装工程					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
	A03（使用编号A8）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	普通安装工程					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	普通安装工程					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
	A03（使用编号A8）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	普通安装工程					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A03（使用编号A8）厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02（使用编号A7）厂房、A03（使用编号A8）厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	A02（使用编号A7）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A03（使用编号A8）厂房改造工程					
	土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A02 (使用编号A7) 厂房改造工程				
	土建拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03 (使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A03 (使用编号A8) 厂房改造工程					
土建拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A02 (使用编号A7) 厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A03 (使用编号A8) 厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
A02 (使用编号A7) 厂房改造工程				
土建拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A03 (使用编号A8) 厂房改造工程			
	土建拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目A02 (使用编号A7) 厂房、A03
(使用编号A8) 厂房装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	消防喷淋、防排烟、自动报警安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			