

# 冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目

## 施工招标文件

招标编号： sg202519001

招标人：威海综合保税区新兴发展有限公司

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

日期：二〇二五年五月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 分包 .....	18
1.12 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	21
3.6 备选投标方案 .....	22
3.7 投标文件的编制 .....	22
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	22
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	23
6. 评标 .....	23
6.1 评标委员会 .....	23
6.2 评标原则 .....	24
6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示及期限 .....	24
7.3 中标通知 .....	24
7.4 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	25
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	25

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 投诉 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
1、评标方法 .....	29
2、评标准备 .....	29
3、评审标准及程序 .....	30
3.1 资格审查文件评审 .....	30
3.3 技术标评审 .....	30
3.4 商务标评审 .....	31
3.5 判断投标是否为无效标 .....	31
3.6 投标文件的澄清和补正 .....	31
3.7 评标结果 .....	32
附件 A: 评审细则 .....	33
附件 B: 无效标投标条件 .....	36
第四章 合同条款及格式 .....	38
第一部分 合同协议书 .....	38
第二部分 通用合同条款 .....	41
第三部分 专用合同条款 .....	42
1.1 词语定义 .....	42
1.3 法律 .....	42
1.4 标准和规范 .....	42
1.5 合同文件的优先顺序 .....	42
1.6 图纸和承包人文件 .....	43
1.7 联络 .....	43
1.10 交通运输 .....	43
1.11 知识产权 .....	43
1.13 工程量清单错误的修正 .....	44
2.2 发包人代表 .....	44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 .....	44
2.5 资金来源证明及支付担保 .....	44
3.1 承包人的一般义务 .....	44
3.2 项目经理 .....	46
3.5 分包 .....	48
3.6 工程照管与成品、半成品保护 .....	48
3.7 履约担保 .....	48
4.1 监理人的一般规定 .....	48
4.2 监理人员 .....	48
4.4 商定或确定 .....	49
5.1 质量要求 .....	49
5.2 隐蔽工程检查 .....	49
6.1 安全文明施工 .....	49
7.1 施工组织设计 .....	50
7.2 施工进度计划 .....	50
7.3 开工 .....	50
7.4 测量放线 .....	51
7.5 工期延误 .....	51
7.6 不利物质条件 .....	51
7.7 异常恶劣的气候条件 .....	51
7.9 提前竣工的奖励 .....	51

8.4 材料与工程设备的保管与使用 .....	51
8.6 样品 .....	51
8.8 施工设备和临时设施 .....	51
9.1 试验设备与试验人员 .....	52
9.4 现场工艺试验 .....	52
10.1 变更的范围 .....	52
10.4 变更估价 .....	52
10.5 承包人的合理化建议 .....	52
10.7 暂估价 .....	52
10.8 暂列金额 .....	53
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	53
12.1 合同价格形式 .....	53
12.2 预付款 .....	54
12.3 计量 .....	54
12.4 工程进度款支付 .....	54
12.5 农民工工资 .....	55
13.1 分部分项工程验收 .....	55
13.2 竣工验收 .....	55
13.3 工程试车 .....	56
13.6 竣工退场 .....	56
14.1 竣工结算申请 .....	56
14.2 竣工结算审核 .....	56
14.5 最终结清 .....	56
15.2 缺陷责任期 .....	56
15.3 质量保证金 .....	56
15.4 保修 .....	57
16.2 承包人违约 .....	58
17.1 不可抗力的确认 .....	58
17.4 因不可抗力解除合同 .....	59
18.1 工程保险 .....	59
18.3 其他保险 .....	59
20.3 争议评审 .....	59
20.4 仲裁或诉讼 .....	59
第五章 工程量清单及报价表格式 .....	66
1、清单编制总说明 .....	66
2、工程量清单（详见招标文件后附件） .....	73
第六章 图纸 .....	77
1、图纸目录 .....	77
2、图纸 .....	77
第七章 技术标准和要求 .....	78
第八章 投标文件格式 .....	80
投标函附录 .....	81
法定代表人身份证明 .....	82
授权委托书 .....	83
投标保证金 .....	84
项目负责人简历表 .....	85
承包人用于本工程施工的机械设备表 .....	86
投标人基本情况表 .....	87
失信情况查询 .....	88
投标人信用承诺书 .....	90

# 第一章 招标公告

## 冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目（施工）招标公告

### 一、招标条件

本招标项目冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海综合保税区新兴发展有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

#### （一）建筑部分：

设计图纸范围内的土建工程，具体范围如下：

1. 土建工程：土石方、地面保护性拆除及恢复、墙体（面）保护性拆除及恢复、门窗、室外台阶等。
2. 装饰工程：楼地面、内外墙面、顶棚及吊顶等装饰部分，室内门、防火门、楼梯栏杆扶手等。

#### （二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程，具体范围如下：

给排水系统（不含废水系统）、强电系统、通风系统、新风换气系统、拆除工程，其中抗震支吊架列为专业工程暂估价。

#### （三）室外部分：

与室内相对应的室外管网安装工程，具体范围如下：

室外管网：室外强电工程、室外给排水工程。

具体内容以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海综合保税区广贸路南、宜州路西，建筑面积为 7365.50 m<sup>2</sup>，建筑高度为 17.9 米，建筑层数为地上 2 层。计划工期：2025 年 9 月 30 日前完工。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	7365.50m <sup>2</sup>	冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程	7184444.05

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包贰级（或有效期内的房屋建筑工程施工总承包叁级）及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、监督部门及投诉电话

- 1、监督部门：威海市综合保税区规划建设局。
- 2、投诉电话：0631-8641855。

#### 八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025-5-7 17:30:00;下载截止时间：2025-5-14 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

##### 1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 zbtb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbtb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 九、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<https://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>】，

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。本项目开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）交易十六厅。

投标截止时间、开标时间：2025-5-28 09:00

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十一、联系方式

招 标 人：威海综合保税区新兴发展有限公司	招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司
地 址：山东省威海市文登区威海综合保税区（南区）广贸路 1 号	地 址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇威海十四中商住楼 12 号网点
邮 编：	邮 编： 264200
联 系 人：刘金江、于海良	联 系 人：吕慧慧
电 话：0631-8641567	电 话： 0631-3588989
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： sdhengdawd@126.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海综合保税区新兴发展有限公司 地址：山东省威海市文登区威海综合保税区（南区）广贸路1号 联系人：刘金江、于海良 电话：0631-8641567
1.1.3	招标代理机构	名称：山东恒达建设咨询有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇威海十四中商住楼12号网点 联系人：吕慧慧 电话：0631-3588989 邮箱：sdhengdawd@126.com
1.1.4	项目名称	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本工程建设地点位于威海综合保税区广贸路南、宜州路西，建筑面积为7365.50 m <sup>2</sup> ，建筑高度为17.9米，建筑层数为地上2层。
1.1.6	建设地点	威海综合保税区广贸路南、宜州路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	（一）建筑部分： 设计图纸范围内的土建工程，具体范围如下： 3. 土建工程：土石方、地面保护性拆除及恢复、墙体（面）保护性拆除及恢复、门窗、室外台阶等。 4. 装饰工程：楼地面、内外墙面、顶棚及吊顶等装饰部分，室内门、防火门、楼梯栏杆扶手等。 （二）安装部分： 设计图纸范围内的安装工程，具体范围如下： 给排水系统（不含废水系统）、强电系统、通风系统、新风换气系统、拆除工程，其中抗震支吊架列为专业工程暂估价。 （三）室外部分： 与室内相对应的室外管网安装工程，具体范围如下： 室外管网：室外强电工程、室外给排水工程。



		具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	2025 年 9 月 30 日前完工
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	<p>企业资格条件：</p> <p>1、具有房屋建筑工程施工总承包贰级(或有效期内的房屋建筑工程施工总承包叁级)及以上资质；</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键性工作允许分包。

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2025 年 5 月 28 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：7 万元。</p> <p><b>截止 2025 年 3 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“信用山东”（<a href="http://www.creditsd.gov.cn">www.creditsd.gov.cn</a>）网站下载的投标人信用报告。</b></p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保险、电子保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求</p>

		<p>进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：吕慧慧，联系方式：0631-3588989，邮寄地址：威海市文登区燕南西街 2 号），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）交易十六厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 <b>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</b>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，招标人代表 1 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.4	履约担保	无

10、需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	本项目设招标控制价，招标控制价为 <u>7184444.05 元</u> ；详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网 址： <a href="https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html">https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html</a> ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、<b>电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标单位须在投标文件中附“信用中</p>	

国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)

8、投标企业提供资料必须真实、有效,评标过程中若发现提供虚假材料,按无效标处理;中标后发现弄虚作假现象,将取消其中标资格。评标过程中,若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为,应否决其投标,若为中标企业,应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门:威海市综合保税区规划建设局,电话 0631-8641855。

1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgk@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部门
7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqsjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科	8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科

#### 11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动;投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人),网址:https://ggzyjy.weihi.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html】,通过交易系统线上参加开标活动,不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统( http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等),以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人

按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说明合理理由。(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。

(5) 各投标单位须编制“资信标评分索引表”(详见第八章投标文件格式)并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照, 若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同, 评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知, 评标委员会发出告知后, 投标单位未刷新系统无法接收, 因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒, 若有异议请在 10 分钟内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)通过系统提出, 否则视为认可。注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到。

(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589。



## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的;
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人;

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费参照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980 号) 和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857 号) 相关规定执行, 由中标单位一次性支付。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

允许，非主体、非关键性工作允许分包。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

##### 3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

##### 3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

##### 3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费（水平、垂直运输）、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

##### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.4 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终按本次报取的综合单价和业主及财审部门核实的实际完成工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2022〕7号文件)等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程招标控制价为 7184444.05 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。**

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- (9) 缴纳投标保证金的证明材料：
  - A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“信用山东”（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）网站下载的投标人信用报告。
- (10) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

(11) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。);

(12) 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外,投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交,以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:无(本项目采用全电子标进行开、评标,投标单位无须提供纸质投标文件)。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所上传(递交)的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传,上传成功后,投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件,招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的,应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和须知前附表规定的地点公开开标,不接受供应商到现场参加开标活动;供应商提前熟悉交易系统(威海市建设工程电子交易系统

操作手册（投标人），网 址：

<https://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；



- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

### 7.4 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书 30 天后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在

投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小

时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合



价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

### A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

### A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；  
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；  
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。  
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。  
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。  
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。  
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；  
2. 投标人之间约定中标人；  
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；  
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；  
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。  
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；  
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；  
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；  
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；  
10. 不同投标人的投标文件相互混装；  
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。  
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；  
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；  
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；  
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；  
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；  
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；  
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；  
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；  
4. 提供虚假的信用状况；  
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；  
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录。

B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.22 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海综合保税区新兴发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目。

2. 工程地点: 威海综合保税区广贸路南、官州路西

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程建设地点位于威海综合保税区广贸路南、宜州路西，建筑面积为7365.50m<sup>2</sup>，建筑高度为17.9米，建筑层数为地上2层。

6. 工程承包范围:

(一) 建筑部分:

设计图纸范围内的土建工程，具体范围如下：

土建工程：土石方、地面保护性拆除及恢复、墙体（面）保护性拆除及恢复、门窗、室外台阶等。

装饰工程：楼地面、内外墙面、顶棚及吊顶等装饰部分，室内门、防火门、楼梯栏杆扶手等。

(二) 安装部分:

设计图纸范围内的安装工程，具体范围如下：

给排水系统（不含废水系统）、强电系统、通风系统、新风换气系统、拆除工程，其中抗震支吊架  
列为专业工程暂估价。

(三) 室外部分:

与室内相对应的室外管网安装工程，具体范围如下：

室外管网：室外强电工程、室外给排水工程。

具体内容以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期:            年        月        日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。



4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海综合保税区新兴发展有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式七份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 二 份,代理机构 二 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法律、法规执行。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：                    。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：    /    。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：    /    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

职    务：                    ；

联系电话：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.2.1 发包人负责在计划开工日期前 7 天内向承包人发进场通知。

2.2.2 承包人材料和设备送到现场后，发包人进行设备和材料的验收。

2.2.3 组织由发包人、承包人、设计单位、监理单位参加的图纸会审和技术交底。

2.2.4 监督检查工程质量、进度，参加工程和分部工程竣工验收，工程进度款的支付、办理竣工结算等。

2.2.5 发包人有权要求承包人调整其工作质量和行为不符合合同要求且不接受指导的施工人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

### 3.1.3 现场人员管理

3.1.4 承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

3.1.5 承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付发包人违约金人民币 2000 元；同时，承包人应在 5 天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.5.1 发包人确认无法胜任的施工人员，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

3.1.5.2 不能积极配合监理及发包人工作的施工人员；

3.1.5.3 违反发包人工地现场管理规定的施工人员；

3.1.5.4 与本合同规定名册不符且未经发包人认可的施工人员；

3.1.5.5 与本工程施工无关的人员。

3.1.6 遵守有关法律和规定，接受发包人和监理的指令，按合同、施工图纸、设计变更、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，并严格执行发包人的现场管理制度及各项管理要求。

3.1.7 发包人对工程项目变更以书面形式通知承包人。因变更引起的造价调整，承包人必须以书面形式在工程项目变更发生后 15 天内上报发包人，发包人及相关单位核定完成后并入结算，否则视为承包人让利。

3.1.8 发包人接到承包人通知后应及时对隐蔽工程进行检查。

3.1.9 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容、设计变更执行、安全文明施工、成品保护、监理通知单、整改单及发包人发出的涉及现场整改的工作联系单等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从承包人工程款中双倍扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.1.10 对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿或法律责任。

3.1.11 承包人须做好施工记录、汇集施工技术资料（包括摄影资料）。

3.1.12 承包人应对工程地质、地下管网线路资料进行必要的勘察，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

3.1.13 负责保护双方交验完毕的水准点、座标控制点，并自行承担费用。

3.1.14 承包人代表、项目技术负责人必须参加发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应

提前 24 小时向发包人提出申请，并必须委派代表出席履行权利和承担责任，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。承包人项目经理必须常驻施工现场，因故外出必须提前 1 天向发包人提出申请并在获得发包人批准后才能外出，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

3.1.15 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理清洁现场达到发包人的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。承包人应负责本工程范围内的垃圾清除和外运，并承担费用。

#### 3.1.16 其他规定

3.1.16.1 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸等，不得将本工程图纸转给第三人。

3.1.16.2 承包人应自行缴纳当地政府文件规定的应由承包人承担的各种费用。

3.1.16.3 承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因或非发包人指令而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行消化。

3.1.16.4 承包人在开工前编制施工组织设计和专项方案向发包人报审批准。未经发包人同意，承包人不得自行更改施工方案及工程进度计划。

3.1.16.5 承包人因方案考虑欠缺，无法通过当地主管部门验收而引起的方案调整及造成增加的费用，由承包人自行承担。

3.1.16.6 承包人在施工过程中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号同时应由承包人代表签署或承包人公章。

3.1.16.7 承包人应在整个承包工程的合同工期内与其他施工单位之间合理有效地配合，并无条件服从发包人统筹协调，包括进度计划控制、质量检查等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 7 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区威海综合保税区规划建设局备案，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后再报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。



### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、墙体、楼梯工程等。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：允许。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：                    ；

监理工程师注册证书号：                    ；

监理工程师执业印章号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

关于监理人的其他约定：                    /                    。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：                    /                    。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到位而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主

要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路。施工现场裸露地面、土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

#### 6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_无\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      无      。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：      /      。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2022〕7号文件)等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

##### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7号文件）、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，拨付至合同总价的 50%；结算完成后拨付至定案价的 60%，一年后付至 80%，两年后付至 90%，余款三年后无质量问题一次性付清（无息）。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前  24  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：  48  小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款 3%



的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_颁发工程接收证书后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工付款\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_按照第 20 条（争议解决）约定处理\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_一式 4 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_24 个月\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_详见附件 3\_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3%违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金。

（4）承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保險

### 18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定： 由承包人按需要自行投保安全责任险 。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: / 。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择1名或3名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式: 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定: / 。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 \_\_\_\_\_ 工程所在地 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期



# 工程 质量 保修 书

承包人（全称）：

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装隐蔽部分为 10 年,非隐蔽部分为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 地下室外墙回填土、室外入口台阶、无障碍通道和散水质量保修期限不得低于 5 年；
8. 室外抹灰脱落质量保修期限不得低于 10 年；
9. 室内墙面、顶棚抹灰脱落质量保修期限不得低于 10 年。
10. 其他项目保修期限约定如下： 按国家规范执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及报价表格式

### 1、清单编制总说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目。

三、工程概况：建筑面积为 7365.50 m<sup>2</sup>，建筑高度为 17.9 米，建筑层数为地上 2 层。

#### 四、工程招标范围：

##### （一）建筑部分：

设计图纸范围内的土建工程，具体范围如下：

5. 土建工程：土石方、地面保护性拆除及恢复、墙体（面）保护性拆除及恢复、门窗、室外台阶等。

6. 装饰工程：楼地面、内外墙面、顶棚及吊顶等装饰部分，室内门、防火门、楼梯栏杆扶手等。

##### （二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程，具体范围如下：

给排水系统（不含废水系统）、强电系统、通风系统、新风换气系统、拆除工程，其中抗震支吊架列为专业工程暂估价。

##### （三）室外部分：

与室内相对应的室外管网安装工程，具体范围如下：

室外管网：室外强电工程、室外给排水工程。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 等；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7 号文件）；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费（水平、垂直运输）、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验

收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，未按规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 本项目中专业暂估工程如需另外通过招标确定施工单位。清单中给定的专业暂估单价均已包含总承包服务费，总承包服务费由专业分包单位在投标报价时考虑，专业分包单位中标后，总包服务费由专业分包单位缴纳给总承包单位，本次招标不再计取总包服务费。

8. “承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

9. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

10. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

11. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分），严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理，并在规定的时间内移交，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

16. 本项目所有图纸设计专业的穿墙洞、洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

17. 本工程承包人分包的专业工程暂估价 40000.00 元（不含规费税金），按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

18. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

二十二、建筑、精装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求，结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外，不得因任何原因调整与土石方相关子目的单价。基槽清理土方的报价应综合考虑开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。

2. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

3. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

5. 投标单位须考虑本工程所处地理位置、周边居民及学校要求和交通管制等影响因素，结算不增加相关费用。

6. 施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂费用。商品砼的泵

送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

7. 模板子目报价须考虑模板超高、止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理、螺栓孔及施工缝的防水处理、支撑方式、模板摊销次数等影响因素，结算不增加相关费用。

8. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。设计及规范要求使用的抗震钢筋，综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计费。

9. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

10. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

11. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用。

12. 含砂浆的子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价（包括砂浆标号）在结算中概不调整。

13. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算不增加相关费用。

14. 块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

15. 块料、石材、玻璃子目须考虑切割（含弧形）、套割、对缝、吊装、材料损耗等；还须考虑石材表面防护、磨边、倒角、开孔、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用等，结算不增加相关费用。

16. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加100mm处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

17. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷子目报价须考虑涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

18. 天棚清单子目报价须考虑开孔灯、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等内容；须考虑基层板厚度、龙骨类型及间距满足图纸及规范要求，结算不增加相关费用。

19. 木材面、木板面子目报价须考虑木材涂刷防火、防腐等涂料（或采用阻燃材料）的涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

20. 各类门、窗子目报价须考虑锁具、拉手、合页等五金件及门套，结算不增加相关费用。

21. 关于砂过筛报价应在相应的清单子目中综合考虑，结算不增加此费用。

22. 各种阴角结合处接缝处理、白色硅胶或玻璃胶填缝、各种边缝处理、收边收口、护角条、石膏板丝钉点防锈漆等费用均须考虑在综合单价中，结算不增加相关费用。

23. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求,超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

24. 超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中。

25. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,地下部分应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用,结算时不再增加此部分费用。

26. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工,因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

27. 金属门窗中的消防救援窗口、防火玻璃、钢化安全玻璃等,投标报价时在门窗内综合考虑,结算时不调整。

二十三、安装工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时,图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块,均含在相应的配电箱、柜设备报价中。

2. 所有管道安装(包括给排水、采暖、室外管网等)的综合单价中都应包含管道、管件(含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等,工艺管道除外)支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容,报价时综合考虑,结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价,计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统,报价时应综合考虑与市政管网相关的碰头费用及调试(整)费用,结算时不再增加此类费用。

6. 桥架、喷淋、消防栓、压力排水管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用,结算时不再增加此类制作安装费用。由此而额外增加的卡箍弯头、卡箍等主要材料费用,结算时依据相关结算资料及现场勘查情况据实结算。

7. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐;均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再调整此类项目。

8. 桥架、配管等工程量,按设计图示尺寸以延长米计算(包括水平、垂直走向),桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中,结算时不再增加此类费用;线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

9. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价,均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

10. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加此部分内容。



11. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

12. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风、新风排烟风道穿内外墙、楼板、防火分区以及在风井内安装,应综合考虑打堵洞口并含洞口边缘的补强措施、防火封堵。结算时不再增加此项费用。

13. 通风新风排烟风道矩形风管长边大于 630mm、保温风管长度大于 800mm,管段长度大于 1250mm 或低压风管单边面积大于 1.2 m<sup>2</sup>,采取加固措施,均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再增加此项费用。

14. 通风新风管道保温风管考虑防腐木托,均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再增加此项费用。

15. 不锈钢风道组成件与碳钢管道支承件之间,应垫入不锈钢或氯离子含量不超过 50×10<sup>-6</sup>(50ppm)的非金属垫片;均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再增加此项费用。

16. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

17. 通风新风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑,风口材质为铝合金喷塑,防雨百叶风口加防护网,风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑,结算时不再调整。

18. 通风新风及防排烟系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用,结算时不再增加此类费用。

19. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

20. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内,结算时无论何种情况均不调整。

21. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑,工程结算时不再单独支付。

二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准,如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的,招标单位有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌,如未注明,以招标单位要求为准:

1. 热镀锌圆钢、热镀锌扁钢:唐山德鑫、河北任丘、天津兆志;
2. 角钢、槽钢:唐山德鑫、河北任丘、河北东升;
3. 镀锌桥架:威海宏达、威海源威、建华电气;
4. 密封胶:山东永安、乐泰、道康宁;
5. 结构胶:思蓝德、山东美阁结构胶、瓦克;
6. 保温材料:神州、华美、华阳;
7. 镀锌钢管、衬塑钢管:天津友发、河北东升、莱阳莱重;
8. 阀门、过滤器:上海二阀、上海海工、埃美柯;
9. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷;

10. 风口、风阀、消声器、静压箱：格瑞德、金光、莱宝；
11. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、埃美柯；
12. 金属软管：上海京生、泰州科华、佛山塑力；
13. PE 双平壁钢塑管(钢带增强)：聊城华通、淄博金洋达、山东金纬；
14. 排水柔性铸铁管：春天、新光、玄武；
15. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大；
16. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；
17. 灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦；
18. 开关、插座：松下、西门子、施耐德；
19. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
20. PVC 管：威海华纳、威海金泓、中财；
21. CPVC 管：华纳、伟星、埃美柯；
22. 不锈钢管（件）：昆山新莱、上海远安、天津荣盛；
23. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、远东；
24. 卫生器具：法恩莎、箭牌、TOTO；
25. 风机：上虞、格瑞德、金光；
26. 稳压装置：济南张夏、济南华普、双轮；
27. 抗震支架：优力可、喜利得、点盾；
28. 微型断路器：上海三开、上海人民、常熟开关；
29. 塑壳断路器：江苏法泰、上海三开、上海人民；
30. 双电源：扬州沃德（WDA1 系列）、泰永长征（TBBQ3 系列）、扬州海磊（HLSQ 系列）；
31. 控制保护开关：扬州沃德（WDA1 系列）、泰永长征（TBBQ4 系列）、扬州海磊（HLSQ 系列）；
32. 自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；
33. 浪涌保护器：虎格、昇琪、欧盾；
34. 双路电压信号传感器：济南长仁、济南帕沃、郑州金特莱。

## 2、工程量清单（详见招标文件后附件）

投标人须按以下给定格式单独提供工料机汇总表、工程设备汇总表（格式后附），注明选用材料的品牌、规格、型号，投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”。

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌

# 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:冷链仓储中心 13#加工车间装饰装修改造工程项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		车间总配电箱 A1 800*600*2200	台	1					
2		消防配电箱 AT1	台	1					
3		消防配电箱 AT2	台	1					
4		消防配电箱 AT-PY	台	1					
5		照明配电箱 AL1-1	台	1					
6		照明配电箱 AL1-2	台	1					
7		照明配电箱 AL1-3	台	1					
8		照明配电箱 AL2-1	台	1					
9		照明配电箱 AL2-2	台	1					
10		插座配电箱 AP1	台	1					
11		配电箱 AP2	台	1					
12		配电箱 AP3	台	1					
13		配电箱 AP4	台	1					
14		电梯配电箱 AP-DT	台	2					
15		低温型除湿机 7-1 DWSJD-501E 风量=500m³/h, 机外静压=50Pa, 除湿量 =5.0L/d, 电机功率=1.0KW, 电制 1P/220V/50HZ	台	1					
16		新风换气机 6-1 AHE-15D 风 量=1500m³/h, 风压=120Pa, 电机功率=0.25KW*2, 电制 3P/400V/50HZ, 重量 190Kg, 效率 70%	台	2					
17		壁式风机(自带防雨百叶风 口及防护网) 2-1 XBDZ-A 型 -5.0 风量=6170m³/h, 风压 =135Pa, 转速=1450rpm, 功率 =0.37KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 60Kg, 效 率 0.86	台	9					
18		排风风机 2-2 T35-11-5 风 量=9133m³/h, 风压=158Pa, 转速=1450rpm, 功率 =0.75KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 44Kg, 效 率 0.895	台	2					

19		排风风机 2-3 T35-11-2.8 风量=1605m <sup>3</sup> /h, 风压 =152Pa, 转速=2900rpm, 功率 =0.12KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 22Kg, 效 率 0.86	台	1					
20		排风风机 2-4 T35-11-6.3 风量=15297m <sup>3</sup> /h, 风压 =220Pa, 转速=1450rpm, 功率 =1.5KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 80Kg, 效率 0.895 单位 风量耗功率 0.011W/ (m <sup>3</sup> /h)	台	2					
21		防爆排风风机 2-5 B-T35-11-5 风量 =9133m <sup>3</sup> /h, 风压=158Pa, 转 速=1450rpm, 功率=0.75KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 44Kg, 效率 0.86 防爆等级 EXd IIA T1	台	1					
22		排风风机 2-8 T35-11-3.15 风量=4545m <sup>3</sup> /h, 风压 =294Pa, 转速=2900rpm, 功率 =0.55KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 22Kg, 效 率 0.86	台	4					
23		排风风机 2-9 T35-11-3.55 风量=6542m <sup>3</sup> /h, 风压 =373Pa, 转速=2900rpm, 功率 =1.1KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 29Kg, 效率 0.86	台	1					
24		送风风机 3-1 T35-11-7.1 风量=26120m <sup>3</sup> /h, 风压 =373Pa, 转速=1450rpm, 功率 =4KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净 重 120Kg, 效率 0.86 单位风 量耗功率 0.011W/ (m <sup>3</sup> /h)	台	2					
25		送风风机 3-2 T35-11-5 风 量=9133m <sup>3</sup> /h, 风压=158Pa, 转速=1450rpm, 功率 =0.75KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 44Kg, 效 率 0.895	台	1					
26		送风风机 3-3 T35-11-6.3 风量=15297m <sup>3</sup> /h, 风压 =220Pa, 转速=1450rpm, 功率 =1.5KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 80Kg, 效率 0.895 单位 风量耗功率 0.011W/ (m <sup>3</sup> /h)	台	2					
27		送风风机 3-5 T35-11-3.55 风量=6542m <sup>3</sup> /h, 风压 =373Pa, 转速=2900rpm, 功率 =1.1KW, 电制 3P/380V/50HZ, 净重 29Kg, 效率 0.86	台	1					
28	Z50000003	通风机 (自带止回) 2-6 BPT25-56A 风量=400m <sup>3</sup> /h, 功率=150W	台	6					
29	Z50000003	通风机 (自带止回) 2-6 BPT25-56A 风量=800m <sup>3</sup> /h, 功率=150W	台	6					
		合计:							

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

### 一、现场施工条件

施工现场四通一平。

### 二、本工程技术标准与要求

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》           | GB/T 50344-2019                |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》       | GB50300-2013                   |
| 3、《建筑抗震设防分类标准》           | GB 50223-2008                  |
| 4、《建筑结构荷载规范》             | GB 50009-2012                  |
| 5、《建筑抗震设计规范》             | GB 50011-2010                  |
| 6、《建筑设计防火规范》             | GB 50016-2014                  |
| 7、《建筑采光设计标准》             | GB/T 50033-2013                |
| 8、《建筑物防雷设计规范》            | GB 50057-2022                  |
| 9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》       | GB 50210-2018                  |
| 10、《建筑节能工程施工质量验收标准》      | SJG 141-2023                   |
| 11、《公共建筑节能设计标准》          | GB 50189-2015                  |
| 12、《绿色建筑评价标准》            | GB/T 50378-2019-T              |
| 13、《民用建筑热工设计规范》          | GB 50176-2016                  |
| 14、《民用建筑隔声设计规范》          | GB 50118-2010                  |
| 15、《建筑工程施工质量验收统一标准》      | GB50300-2013                   |
| 16、《工程测量规范》              | GB50026-2020                   |
| 17、《建筑机械使用安全技术规范》        | JGJ 33-2012                    |
| 18、《施工现场临时用电安全技术规范》      | JGJ46-2017                     |
| 19、《建筑电气工程施工质量验收规范》      | GB 50303-2015                  |
| 20、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 | GB50242-2013                   |
| 21、《建设工程项目管理规范》          | GB/T50326-2017，以中国建筑工业出版社编制为准。 |

22、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑业出版社编制为准。

23、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013

24、《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)

25、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满。\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“信用山东”（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）网站下载的投标人信用报告。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明:

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										



## 失信情况查询

中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)网站失信查询如下图:



### 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

可以仅填写前部分,至少两个汉字

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

wDBn

查询

注:投标单位查询时,输入查询条件中只需输入单位全称即可,若存在多个同一单位名称,再同时输入正确的组织机构代码查询(“组织机构代码”非三证合一后的“统一社会信用代码”)。

## 信用山东报告申请流程如下：



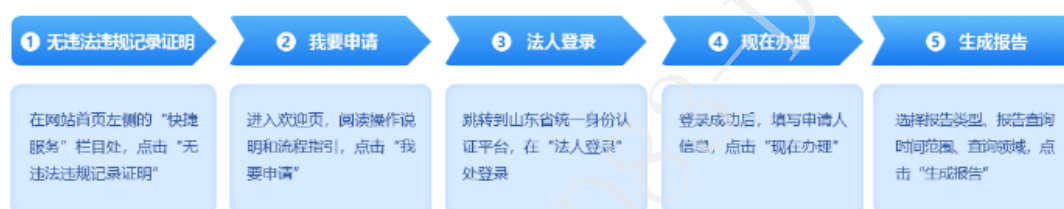
根据《山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕190号），经营主体通过“山东省统一身份认证平台”实名认证登录后，可通过信用中国（山东）官方网站查询、下载、核验公共信用报告（无违法违规记录证明）。经营主体类型请查询“常见问题及说明”。

- 公共信用报告（无违法违规记录证明）模板
- 公共信用报告无违法违规证明三个版本的具体区别
- 信用中国（山东）网站“公共信用报告（无违法违规记录证明）”操作指南
- 山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知

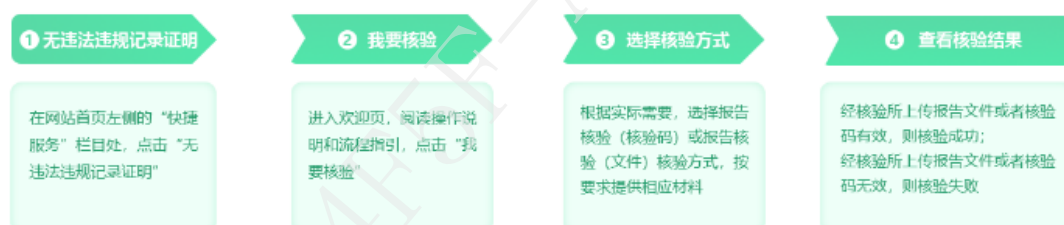
### 重要提示：

自2023年12月28日起，山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）查询时间范围由固定39个月调整为经营主体自主选择查询时间。

### 报告申请流程



### 报告核验流程



我要申请

我要核验

常见问题及说明

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚。

十、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

承诺单位：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有房屋建筑工程施工总承包贰级 (或有效期内的房屋建筑工程施工总承包叁级) 及以上资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。(若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图)。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>截止2025年3月, 投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A, 且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人, 免收投标保证金。投标文件中须提供: 行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 或“信用山东” (www.creditsd.gov.cn) 网站下载的投标人信用报告。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 且银行保函内容中索赔事项至少包括: ①在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; ②中标通知书发出后, 拒绝签订施工合同。③未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装注明“***项目投标保证金保函” (收件人: 吕慧慧, 联系方式: 0631-3588989, 邮寄地址: 威海市文登区燕南西街2号), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目经理资格	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括人员证书、社保证明材料彩色扫描件: 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 且必须具备安全考核合格B证, 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>备注: 项目经理必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”; 若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为:</p> <p>1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 或“信用山东” (www.creditsd.gov.cn) 网站下载的投标人信用报告。)</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	<b>技术标 [30.00]</b> (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.80	(2.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.80	(2.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.80	(2.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.80	(2.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	2.80	(2.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.80	(2.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	2.80	(2.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	2.80	(2.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要;
2.9	项目管理机构	2.80	(2.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	2.80	(2.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word文档或pdf文档, 内容为: 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分5分的基础上, 扣0.2分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 或信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 网站查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目管理机构成员。 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位人员包括: 施工员、质检员 (或质量员)、安全员、材料员、机管员、劳资员 (或劳务员) 各1名。 人员配备齐全, 分工明确, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得4分。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。 (2) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。  (3) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书。若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。 以上资料上传至资信标补充附件中。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	企业业绩	1.00	通过系统勾选业绩。内容为：投标人自2022年1月1日至今承揽过类似工程业绩的，每有一项得0.5分，本项最高1分。 备注：1、上传施工合同、中标通知书扫描件和网上中标公告（公示）截图（三者同时具备）作为有效业绩；日期以合同签订时间为准，进行加分。 2、工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 3、类似工程：指房建类工程项目。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	58.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.99。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止。            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7184444.05

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



工程投标报价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目		40000.00		
合计			40000.00		

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目		40000.00		
1	拆除工程（土建）				
2	拆除工程（安装）				
3	土建工程				
4	装饰工程				
5	安装工程		40000.00		
6	室外管网				
合计			40000.00		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目		
	拆除工程(土建)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	拆除工程(安装)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外管网		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目							
	拆除工程（土建）							
1	011601001001	砖台阶拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式：综合考虑 6.工作内容：拆除、工作面清理、对原有设施保护、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m3	0.972			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑（含砌体内的二次结构） 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式：综合考虑 6.工作内容：拆除、工作面清理、对原有设施保护、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m3	41.328			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.拆除部位的截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：拆除、工作面清理、对原有设施保护、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m	66.74			
4	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：拆除、工作面清理、对原有设施保护、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.其他:综合考虑残值回收价值抵工	m2	177.309			
5	011602001001	混凝土地（路）面拆除(含基层)	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际拆除工程量以立方米计算 6.其他：包含地面下方基（垫）层做法拆除及钢筋切割等	m3	132.1881			
6	01B001	拆除路牙石（保护性拆除）	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际拆除工程量以延长米计算	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011602001002	混凝土楼板拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除工程量以立方米计算 6.其他:包含地面上(下)的找平层、防水层及钢筋切割、拆除等	m3	0.508			
8	011608001001	铲除墙面腻子、涂料	1.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、对原有设施保护、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	217.78			
拆除工程(安装)								
1	03B001	卫生间排水管道拆除	1.材质:UPVC 2.规格:dn50 3.搬运至甲方指定地点	m	11.56			
2	03B002	卫生间排水管道拆除	1.材质:UPVC 2.规格:dn75 3.搬运至甲方指定地点	m	5.41			
3	03B003	卫生间排水管道拆除	1.材质:UPVC 2.规格:dn110 3.搬运至甲方指定地点	m	8.64			
4	03B004	雨水管道拆除	1.材质:HDPE 2.规格:dn110 3.搬运至甲方指定地点	m	28			
5	03B005	给水管道拆除	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.搬运至甲方指定地点	m	10			
6	03B006	给水管道拆除	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.搬运至甲方指定地点	m	4			
土建工程								
土石方工程								
1	010102001001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.机械进出场、挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土、土方平衡、平整等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场对回填倒运的影响等综合考虑; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量计算	m3	361.5764			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001001	土方回填	1.回填材料:综合考虑 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	391.1452			
3	01B002	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
墙体工程								
4	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖台阶 2.砖品种、规格、强度等级:烧结粉煤灰砖 240*115*53mm,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	4.8419			
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级A5.0 2.墙体类型、厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含墙体顶部处理及底部砖砌体等	m3	19.691			
6	010405001001	轻质条板墙	1.材料种类、规格:150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(ALC) 2.工作内容:采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充、砂浆座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝、卡固件、脚手架的搭设及拆除等 3.耐火极限:>3h 4.其他:详见设计图纸且满足规范要求	m2	1042.14			
7	01B003	非保温型抗暴墙	1.材料种类、规格:150mm 2.工作内容:采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充、砂浆座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝、卡固件、脚手架的搭设及拆除等 3.耐火极限:>4h 4.其他:详见设计图纸且满足规范要求	m2	172.6			
8	010605002001	双面彩钢聚氨酯夹芯板墙(含包立柱)	1.品种、规格:100mm厚双面彩钢聚氨酯夹芯板,面板厚度0.5mm 2.工作内容:采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充、砂浆座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝、卡固件、脚手架的搭设及拆除等 3.其他:详见设计图纸且满足规范要求	m2	892.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
9	010503004001	门槛	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.877			
10	010504001001	墙基	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.02			
11	010503004002	混凝土踢脚	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30细石	m3	79.9267			
12	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.72			
13	010503004003	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
14	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.747			
15	010510003001	预制过梁	1.混凝土强度等级:C20 2.砂浆强度等级:综合考虑 3.其他:含制作（包括场内或场外运输）、安装、灌缝等所有内容	m3	1.42			
16	01B004	排水沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	20.77			
17	010507007001	消毒池	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	0.76			
18	010501006001	设备基础（含短柱）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.72			
19	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.9845			
	地面工程							
20	01B005	地瓜石垫层	1.厚度、砂浆配合比:素土夯实、厚度综合考虑，地瓜石灌M5水泥砂浆（地瓜石利旧） 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	97.19			
21	01B006	地瓜石垫层	1.厚度、砂浆配合比:素土夯实、厚度综合考虑，地瓜石灌M5水泥砂浆 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	33.312			
22	01B007	混凝土路面	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:室外破损路面恢复及设备基础面层 5.其他:含模板支设、拆除、分隔缝、随打随抹等相关工序	m3	10.422			
23	010501001001	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑	m3	56.673			
24	010501001002	轻集料混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土（容重≤14KN/m3） 2.厚度:综合考虑	m3	30.156			
25	011101003001	细石混凝土找平层、保护层	1.厚度、混凝土强度等级:20mm厚C20细石砼 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.其他:综合考虑地漏及管根周边八字角处理等	m2	37.09			
26	011101003002	细石混凝土找平层、保护层	1.厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石砼 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.其他:综合考虑地漏及管根周边八字角处理等	m2	602.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011101003003	细石混凝土找平层、保护层厚度每±5mm	1.厚度、混凝土强度等级:C20细石砼	m2	602.45			
28	011101006001	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚M15水泥砂浆找平、保护层 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	2753.65			
29	011101006002	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平、保护层 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	661.47			
30	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼地面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚自熄型XPS挤塑板(分层错缝铺贴),抗压强度≥0.45MP	m2	465.89			
31	010507001001	散水	1.混凝土种类:商品混凝土 2.面层材料种类、厚度:50mmC20细石混凝土,随打随抹,与墙设通长(水平)伸缩缝,密封胶嵌缝综合考虑	m2	117.93			
防水工程								
32	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.31mm厚复合聚丙烯防潮隔汽膜,专用胶带粘结 2.防水层数:一层,搭接及附加层用量不另行计算	m2	465.89			
33	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材(芯材厚度0.6mm)+1.3mm厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:2层,搭接及附加层用量不另行计算	m2	2988.11			
34	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材(芯材厚度≥0.5mm)+1.3mm厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:2层,搭接及附加层用量不另行计算	m2	226.72			
35	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:15mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	37.09			
36	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	2690.03			
37	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚氨酯防水涂料 2.遍数:综合考虑(搭接及附加层用量不另行计算)	m2	296.79			
38	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚合物水泥防水涂料 2.遍数:综合考虑(搭接及附加层用量不另行计算)	m2	441.85			
39	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2道1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.遍数:综合考虑(搭接及附加层用量不另行计算)	m2	130.98			
40	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.遍数:综合考虑(搭接及附加层用量不另行计算)	m2	2559.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数:一层,搭接及附加层用量不另行计算	m <sup>2</sup>	241.26			
墙面工程								
42	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:40厚A级聚苯板(AEPS,表观密度≥130kg/m <sup>3</sup> ) 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	39.6991			
43	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:混凝土踢脚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:10mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	404.9622			
44	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:窗口等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚保温砂浆	m <sup>2</sup>	29.861			
天棚工程								
45	011001002001	聚氨酯喷涂保温天棚	1.材料品种、规格及厚度:0.3mm厚双组份氰凝,喷涂100mm厚自熄型硬质聚氨酯(B1级),表面喷涂薄型防火涂料(A级,遇火膨胀10mm厚) 2.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m <sup>2</sup>	463.93			
钢筋工程								
46	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.043			
47	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.013			
48	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.111			
49	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	26.68			
50	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.003			
51	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.659			
52	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	2.292			
53	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.带E钢筋综合考虑 3.接头费用在综合单价中考虑 4.其他:含马镫	t	0.236			
54	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.带E钢筋综合考虑 3.接头费用在综合单价中考虑 4.其他:含马镫	t	0.016			
55	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.带E钢筋综合考虑 3.接头费用在综合单价中考虑 4.其他:含马镫	t	0.248			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.21			
57	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
58	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	80			
59	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
60	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
61	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ18 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10			
门窗工程								
62	01B008	手动开窗器(一拖一)	1.包含制作、安装、调试等 2.工程量计算规则:按照开启扇数量计算	套	1			
63	010807001001	拆除旧窗重新安装	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.其他:含辅材、运输、安装、检测费用等 3.开启方式:平开	m <sup>2</sup>	2.45			
64	010807001002	拆除旧窗重新安装	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.其他:含辅材、运输、安装、检测费用等 3.开启方式:固定	m <sup>2</sup>	2.45			
65	010803001001	卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门材质:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑,控制箱、电机、轨道、管、线缆等配件包含在综合单价内 4.其他:包含降噪措施、龙骨、预卷部分、座板、夹板、门楣、包厢、封底、底部包装饰板等	m <sup>2</sup>	40			
66	010807004001	金刚纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.窗纱材料品种、规格:符合设计图纸且满足现场要求	樘	77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚门不小于2.2mm 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	11.7			
68	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚不小于1.8mm 3.开启方式:固定 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	472.94			
69	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚不小于1.8mm 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	17.995			
70	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚不小于1.8mm 3.开启方式:外悬 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	1.56			
71	010807001006	电动排烟窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚不小于1.8mm 3.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 4.其他:含制作、运输、安装、防坠措施、防水措施、检测、开窗机、控制箱、相关线路系统及联动设备达到各项验收要求等	m2	120.099			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B009	开(竣)工清理与保洁	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、修复、归集等,满足现场开(竣)工需求 2.其他:综合考虑因层高超过3.6m所增加的费用	项	1			
73	010507007002	管道洞封堵	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石 3.其他:含模板拆除及支设	m <sup>3</sup>	0.43			
74	01B010	挡鼠板	1.规格:成品铝合金挡鼠板,高度500mm 2.其他:含制作、安装、运输等一切费用	m	9.05			
75	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊丝网,钢丝直径不小于0.8mm,网孔不大于20mm*20mm 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	232.882			
76	01B011	U型门防撞栏杆	1.规格:直径150mm镀锌钢管(壁厚10mm),刷黑白相间警示条 2.其他:含预埋件、制作、安装、运输等一切费用 3.洞口尺寸:3000*3000mm	套	8			
77	01B012	独立式防撞柱	1.规格:直径120mm镀锌钢管(壁厚5mm),刷黑白相间警示条 2.其他:含预埋件、制作、安装、运输等一切费用	套	8			
78	010507007003	防撞柱、栏杆内灌填混凝土	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15细石	m <sup>3</sup>	0.0804			
79	010807003001	铝合金防雨通风金百叶	1.做法:1mm厚铝合金褐色粉末喷涂防雨百叶(附带防虫网),符合设计图纸且满足现场要求	m <sup>2</sup>	12.892			
80	01B013	半球形防风帽	1.材料规格:304不锈钢,内衬防回风百叶 2.部位:300*300mm外墙洞口 3.其他:含辅材、制作、安装、运输等一切费用	套	7			
81	01B014	半球形防风帽	1.材料规格:304不锈钢,内衬防回风百叶 2.部位:直径520mm外墙洞口 3.其他:含辅材、制作、安装、运输等一切费用	套	2			
82	010606013001	零星钢构件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈(火)漆 5.部位:预埋、零星钢构件等	t	0.039			
83	010606008001	不锈钢梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	1.816			
84	010606013002	吊顶反向支撑	1.材料种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.其他:反支撑间距不宜大于3600mm,距墙不应大于1800mm,含制作、安装、运输等一切成活费用,具体参图集L13J7-3第8页	t	1.446			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	01B015	不锈钢天沟	1.材料规格:1.2mm厚不锈钢板、100mm高,200mm宽 2.其他:含辅材、制作、安装、运输等一切费用	m	119.755			
86	01B016	消防救援窗口标志	1.具体详见设计图纸 2.工程量计算规则:按现场实际成活数量计算 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等	套	23			
井、池工程								
87	010507006001	成品隔油池	1.20m3砼成品隔油池 5000*2000*3000mm 2.工作内容:采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充等	座	1			
88	010507006002	检查井	1.规格、尺寸:内径1200*2400mm,井深1200mm 2.垫层:100mm厚C15混凝土 3.底板:200mm厚C30混凝土 4.井壁:200mm厚C30混凝土 5.盖板:120mm厚C30钢筋混凝土 6.抹灰:内外壁20mm厚1:2水泥砂浆防水处理抹面 7.井盖:单独列项 8.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安拆、抹灰等,钢筋单独列项 9.具体做法:详见图集12D101-5-143	座	2			
89	010507006003	检查井室高度每增减0.1m	1.规格、尺寸:内径1200*2400mm 2.井壁:200mm厚C30混凝土 3.抹灰:内外壁20mm厚M10水泥砂浆防水处理抹面 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安拆、抹灰等,钢筋单独列项	座	1			
90	010401011001	检查井	1.规格、尺寸:内径1000*1000mm,井深1000mm 2.底板:100mm厚C25混凝土 3.井壁:240厚MU10机制砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.盖板:100mm厚C25混凝土 5.抹灰:内外壁20mm厚1:2水泥砂浆防水处理抹面 6.井盖:单独列项 7.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安拆、抹灰等,钢筋单独列项	座	1			
91	010401011002	检查井室高度每增减0.1m	1.规格、尺寸:内径1000*1000mm 2.井壁:240厚MU10机制砖M7.5水泥砂浆砌筑 3.抹灰:内外壁20mm厚M10水泥砂浆防水处理抹面	座	1			
92	01B017	安装检查井盖	1.材质、规格:Φ770mm重型球墨铸铁井盖(带座加设防坠网) 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算 3.其他:详见图纸说明,满足设计规范及现场使用要求	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	管沟							
93	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础、地沟	m3	4.04			
94	01B018	砖地沟	1.砖品种、规格、强度等级:机制砖,强度等级满足设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5专用砌筑砂浆	m3	6.21			
95	010503004004	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.11			
96	010512008001	地沟盖板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石 3.其他:含制作（包括场内或场外运输）、安装、灌缝等所有内容	m3	0.81			
97	010516002001	零星钢构件	1.构件名称:地沟护角、预埋件、吊环等 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	1.1515			
98	011101006003	防水砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3防水砂浆 2.部位:地沟	m2	142.26			
	装饰工程							
	地面工程							
1	011101005001	环氧树脂地坪漆(防水型)	1.面漆材料种类、厚度:满足设计及现场使用要求,具体详见设计图纸	m2	76.59			
2	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120mm厚C30细石混凝土（内配钢筋单独列项），（6M*6M分格缝宽5mm深25mm聚氨酯发泡灌缝,压入耐候密封胶嵌缝），面层含随打随抹，表面撒布金刚砂5kg/m2耐磨骨料，分层喷洒高渗透混凝土密封固化剂 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	2659.43			
3	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土（内配钢筋单独列项）,随打随抹光 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	14.63			
4	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C25细石混凝土（内配钢筋单独列项）,随打随抹光 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	138.22			
5	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80mm厚C25细石混凝土（内配钢筋单独列项）,随打随抹光 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	121.38			
6	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80mm厚C30不发火细石混凝土（内配钢筋单独列项）,表面撒2-3mm厚防（导）静电、不发火骨料，随打随抹光 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m2	108.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80mm厚C30细石混凝土(内配钢筋单独列项)、(6M*6M分格缝宽5mm深25mm聚氨酯发泡灌缝,压入耐候密封胶嵌缝),面层含随打随抹,表面撒布金刚砂5kg/m <sup>2</sup> 耐磨骨料,分层喷洒高渗透混凝土密封固化剂 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	2753.65			
8	011101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80mm厚C30细石混凝土(内配钢筋单独列项),随打随抹光 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	107.02			
9	011102003001	块料楼地面	1.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑地砖,干水泥擦缝,瓷砖背涂水泥浆 3.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	790.6			
10	011106002001	块料楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,瓷砖背涂水泥浆 3.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	143.242			
11	011102003002	块料楼地面	1.结合层材料、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300mm防滑地砖,干水泥擦缝 3.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	7.76			
12	011101006004	平面砂浆找平层、保护层度每±5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5345			
13	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	14.05			
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	17.19			
15	011206002001	块料零星项目	1.工程部位:过门石 2.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm黑白根天然石材 4.素水泥浆遍数:综合考虑	m <sup>2</sup>	3.64			
16	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:7mm厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	207.83			
17	011105001002	水泥砂浆踢脚线(不发火)	1.踢脚线高度:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆,7mm厚不发火砂浆面层抹平	m	44.38			
18	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层材料、规格:9mm厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm面砖,稀水泥擦缝 4.形式:直形	m <sup>2</sup>	68.904			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层材料、规格:9mm厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm面砖,稀水泥擦缝 4.形式:异形	m2	11.536			
20	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:0.6mm厚彩钢板盖缝板,耐候密封胶,水泥钉@≥500mm固定	m2	355.23			
墙面工程								
21	011210003001	玻璃隔断	1.隔断代号及洞口尺寸:综合考虑 2.隔断框或扇外围尺寸:综合考虑 3.隔断框材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃 5.其他:含五金配件、固定件及辅材等 6.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	315.21			
22	011210003002	防火玻璃墙	1.洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚不小于1.8mm 3.开启方式:固定 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	36			
23	011207001001	金属饰面感壁纸	1.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 2.其他:含预埋件、制作、安装、运输等一切费用	m2	114			
24	01B019	界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.部位:内、外墙等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2983.372			
25	01B020	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料及规格:满挂耐碱玻纤网一道 3.部位:内、外墙等 4.工程量计算规则:按照铺设的面积计算,搭接及附加层用量不另行计算	m2	2030.562			
26	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚M15水泥砂浆	m2	1861.97			
27	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:3水泥砂浆	m2	75.11			
28	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	883.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆+10mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆	m2	9.21			
30	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	85.026			
31	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮5mm厚聚合物抗裂砂浆	m2	76.866			
32	011202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	44.53			
33	011202001002	梁面一般抹灰	1.梁体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	32.58			
34	011202001003	柱面一般抹灰每±1mm	1.柱体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆	m2	44.53			
35	011202001004	梁面一般抹灰每±1mm	1.梁体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆	m2	32.58			
36	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:2mm厚耐水腻子分遍刮平,遍数满足设计及现场要求 3.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	114			
37	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色油性耐擦防霉涂料,遍数满足设计及现场要求 3.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	815.74			
38	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:2mm厚耐水腻子分遍刮平,遍数满足设计及现场要求 3.涂料品种、喷刷遍数:白色油性耐擦防霉涂料,遍数满足设计及现场要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	4697.74			
39	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:真石漆 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、防水涂料、滚涂抗碱封闭底漆、滚涂中间漆、喷涂真石漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	76.866			
40	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结,满足设计规范要求及质量要求 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂填缝	m2	2197.7			
顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011302001001	双面彩钢面玻镁夹芯板吊顶	1.品种、规格:50mm双面彩钢面玻镁夹芯板, 面板厚度0.5mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.其他: 含收边条、检修孔洞、及其他配件等, 具体详见设计图纸且满足规范要求	m <sup>2</sup>	2203.93			
42	011302001002	铝合金方板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, 吊杆综合考虑, 膨胀螺栓固定, 高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600mm铝合金方板 4.其他: 含收边条、检修孔洞、及其他配件等, 具体详见设计图纸且满足规范要求	m <sup>2</sup>	733.12			
43	011302001003	彩钢板吊顶天棚	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩色压型钢板, 拉铆钉固定在尼龙件上 2.其他: 其他: 含收边条、检修孔洞、及其他配件等, 具体详见设计图纸且满足规范要求	m <sup>2</sup>	455.71			
44	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类、砂浆配合比:5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底+2mm厚纸筋灰罩面	m <sup>2</sup>	4485.52			
45	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:防霉腻子遍数及厚度满足设计及现场要求 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机防霉涂料, 遍数满足设计及现场要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m <sup>2</sup>	4485.52			
46	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色无机防霉涂料, 遍数满足设计及现场要求 3.其他:含基层处理、修补、找平、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m <sup>2</sup>	231.14			
栏杆工程								
47	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板(利旧)	1.部位:楼梯间 2.高度:高度综合考虑 3.工作内容:原拆除栏杆重新安装, 含场内搬运、安装附件等成活一切费用。	m	66.74			
48	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.可移动不锈钢防护栏杆, 高度≥1200mm, 栏杆间距<110mm, 具体详见设计图纸且满足现场使用要求 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等	m	6.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢防护栏杆,高度1100mm,栏杆间距300mm,具体详见设计图纸且满足现场使用要求 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.部位:钢梯临空处	m	9.146			
门窗工程								
50	010802001002	钢制平开保温门(子母门,带窗)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 5.具体详见17J610-1-B8	m <sup>2</sup>	7.2			
51	010802001003	碰撞门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件,满足设计及现场使用要求	m <sup>2</sup>	18			
52	010802001004	不锈钢门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件,满足设计及现场使用要求	m <sup>2</sup>	47.34			
53	010802001005	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:70系列隔热断桥铝合金,主型材壁厚门不小于2.0mm 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:中空玻璃6+12A+6mm,安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口等综合考虑且使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	29.82			
54	010803001002	保温卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门材质:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑,控制箱、电机、轨道、管、线缆等配件包含在综合单价内 4.其他:包含龙骨、预卷部分、座板、夹板、门楣、包厢、封底、底部装饰板等	m <sup>2</sup>	18			
55	010802003001	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 5.规格、尺寸、样式、纹理颜色、耐火等级等满足设计及建设单位要求	m <sup>2</sup>	28.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010802003002	钢质乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 5.规格、尺寸、样式、纹理颜色、耐火等级等满足设计及建设单位要求	m2	71.28			
57	010807002001	钢质甲级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:钢制防火窗 3.规格、尺寸、样式、纹理颜色、耐火等级等满足设计及建设单位要求 4.其他:含制作、运输、安装、检测费用,五金配件、固定件及辅材等	m2	7.2			
58	010807002002	钢质乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:钢制防火窗 3.规格、尺寸、样式、纹理颜色、耐火等级等满足设计及建设单位要求 4.其他:含制作、运输、安装、检测费用,五金配件、固定件及辅材等	m2	12			
59	01B021	门窗玻璃贴磨砂膜、防窥膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求	m2	564.005			
其他工程								
60	01B022	大便隔断	1.材料品种、规格:卫生间大便隔断18mm三聚氰胺板,其他详见图集L13J11-1/101	蹲位	12			
61	01B023	小便隔断	1.材料品种、规格:卫生间小便隔断18mm三聚氰胺板,其他详见图集L13J11-3/107	个	5			
62	011207001002	墙面装饰板 电梯门套	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1mm不锈钢	m2	8.16			
63	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚成品防水镜,结构胶固定	m2	5.724			
64	011506003001	轻钢玻璃雨棚	1.详见图集:07J501-1,第8页 2.玻璃连接件、紧固件须有防松动措施,焊接连接紧固 3.玻璃、胶片厚度:5+0.76+5mm 4.轻钢玻璃及构件的耐火极限满足设计图纸要求 5.含支撑龙骨及不锈钢驳接爪等全部辅材 6.工程量计算规则:以玻璃水平投影图面积计算	m2	10.44			
安装工程								
给排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn20, S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.05			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn25 S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	36.47			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn32 S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.32			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn40 S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn50 S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	4.92			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR dn63 S5 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	7			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管dn50 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	11.86			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管dn75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	5.41			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管dn110 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	8.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031004003001	洗脸盆	1.名称: 办公区洗脸盆 2.材质: 不锈钢 3.组装形式: 成套式 4.附件名称、数量: 包含非接触式水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	6			
11	031004007001	小便器	1.规格、类型: 挂式小便器 2.组装形式: 成套式 3.冲洗阀: 红外感应式 4.附件名称、数量: 包含上下水配件	组	5			
12	031004006001	大便器	1.规格、类型: 蹲式大便器 2.组装形式: 成套式 3.附件名称、数量: 包含脚踏阀等附件安装	组	5			
13	031004006002	大便器	1.规格、类型: 低水箱坐便器 2.组装形式: 成套式 3.附件名称、数量: 包含上下水配件、角阀等附件安装 4.水箱容积6L	组	5			
14	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型: 成品陶瓷拖布池 2.组装形式: 成套式 3.附件名称、数量: 含水龙头、排水栓等全套附件	组	2			
15	031004010001	淋浴器	1.组装形式: 成套式 2.附件名称、数量: 含混水阀、固定件等附件安装	套	2			
16	031006012001	热水器、开水炉	1.名称: 电热水器 2.型号、容积: 满足设计要求 3.安装方式: 壁挂式	台	2			
17	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: 铝合金防返溢地漏(自带水封) 2.规格、型号: DN50	个	8			
18	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: 洗衣机专用地漏 2.规格、型号: DN50	个	2			
19	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 铜扫除口 2.型号、规格: DN50	个	2			
20	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: 铜扫除口 2.型号、规格: DN75	个	1			
21	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: 铜扫除口 2.型号、规格: DN100	个	2			
22	031003006001	减压器	1.名称: 减压阀 2.材质: 304不锈钢 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.附件配置: 含压力表、阀门、过滤器等安装	组	1			
23	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 304不锈钢 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
24	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 不锈钢 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
25	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 304不锈钢 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
28	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.87			
29	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔 2.层数:1层 3.对象:管道保温外	m2	23.75			
30	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	7			
31	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
32	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			
强电系统								
33	030404017001	配电箱	1.名称:车间总配电箱 2.型号:A1 3.规格:800*600*2200 4.安装方式:落地安装 5.含外部压、接线及型钢基础	台	1			
34	030404017002	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:AT1 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.外部压、接线	台	1			
35	030404017003	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:AT2 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.外部压、接线	台	1			
36	030404017004	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:AT-PY 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.外部压、接线	台	1			
37	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL1-1 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL1-2 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
39	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL1-3 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
40	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL2-1 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
41	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL2-2 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
42	030404017010	配电箱	1.名称:插座配电箱 2.型号:AP1 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
43	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP2 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
44	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP3 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
45	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP4 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.含外部压、接线 6.防水型不锈钢箱体	台	1			
46	030404017014	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:非标 4.安装方式:悬挂安装 5.外部压、接线	台	2			
47	030404017015	配电箱	1.名称:水处理配套配电箱 (不计设备费) 2.规格:非标 3.安装方式:悬挂安装 4.外部压、接线	台	1			
48	030404017016	配电箱	1.名称:电梯配套控制箱 (不计设备费) 2.规格:非标 3.安装方式:悬挂安装 4.外部压、接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404017017	配电箱	1.名称:滑升门配套控制箱 (不计设备费) 2.规格:非标 3.安装方式:悬挂安装 4.外部压、接线	台	4			
50	030404017018	配电箱	1.名称:升降平台配套控制箱 (不计设备费) 2.规格:非标 3.安装方式:悬挂安装 4.外部压、接线	台	4			
51	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	3511.96			
52	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	729.81			
53	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	33.37			
54	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	107.4			
55	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	23.79			
56	030411001006	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:综合考虑	m	341.3			
57	030411003001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.接地:符合设计及规范要求	m	48.03			
58	030411003002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.接地:符合设计及规范要求	m	67.29			
59	030411003003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.接地:符合设计及规范要求	m	199.54			
60	030411003004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.接地:符合设计及规范要求	m	242.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:除锈刷保护漆	kg	546.2134			
62	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙、楼板及防火分区处	处	13			
63	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1339.03			
64	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	142.16			
65	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9702.32			
66	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4767.47			
67	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-4	m	374.04			
68	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NHBV-4	m	58.48			
69	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	868.29			
70	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	422.43			
71	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:KYJV-3*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	99.3			
72	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	68.25			
73	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-3*4.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	27.93			
74	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	310.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-4*2.5 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	514.97			
76	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-4*4.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2.68			
77	030408001007	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-4*4.0 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	83.55			
78	030408001008	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-5*4.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	139.99			
79	030408001009	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	25.2			
80	030408001010	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.96			
81	030408001011	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:YGC-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	45.29			
82	030408001012	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	59.93			
83	030408001013	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-3*4.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	57.37			
84	030408001014	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	24.61			
85	030408001015	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	126.95			
86	030408001016	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	87.25			
87	030408001017	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV—5*16 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	428.4			
88	030408001018	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	34.78			
89	030408001019	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV—4*35+1*16 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	423.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030408001020	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:NH-YJV-4*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.83			
91	030408001021	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:NH-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	25.82			
92	030408001022	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:NH-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	269.29			
93	030408001023	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	55			
94	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面≤10mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	6			
95	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	21			
96	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面≤35mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	6			
97	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	35			
98	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
99	030412001001	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:16W	套	27			
100	030412001002	普通灯具	1.名称:自带人体感应灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶式	套	44			
101	030412001003	普通灯具	1.名称:LED灯 2.型号、规格:54W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
102	030412001004	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	4			
103	030412005001	荧光灯	1.名称:LED灯 2.型号、规格:16W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
104	030412005002	荧光灯	1.名称:三防密闭LED灯 2.型号、规格:46W 4.安装形式:吸顶安装	套	661			
105	030412005003	荧光灯	1.名称:防爆LED灯 2.型号、规格:46W 4.安装形式:吸顶安装	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030412005004	荧光灯	1.名称:三防密闭LED灯 2.型号、规格:60W 4.安装形式:吸顶安装	套	7			
107	030412005005	荧光灯	1.名称:LED灯 2.型号、规格:46W 4.安装形式:吸顶安装	套	48			
108	030412001005	普通灯具	1.名称:应急LED灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	6			
109	030412005006	荧光灯	1.名称:应急LED灯 2.型号、规格:36W 4.安装形式:吸顶安装	套	12			
110	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
111	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
112	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
113	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	17			
114	030404034005	照明开关	1.名称:防水型单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
115	030404034006	照明开关	1.名称:防水型双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
116	030404034007	照明开关	1.名称:防水型三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
117	030404034008	照明开关	1.名称:防爆三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
118	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装	个	37			
119	030404035002	插座	1.名称:保温车防爆插座 2.安装方式:明装	个	2			
120	030404036001	其他电器	1.名称:风机现场启动按钮 2.安装方式:暗装	个	5			
121	030411006001	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	93			
122	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	826			
123	030413002001	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	421.44			
124	030413002002	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	116.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030413002003	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径50mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	29.6			
126	031201001001	管道刷油	1.类型: 刷防火涂料 2.位置: 明装穿线钢管 3.其他: 厚度符合规范要求	m <sup>2</sup>	3.49			
127	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢板	台	2			
128	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢板	台	2			
129	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:沿砖、混凝土结构明敷	m	89.685			
130	030414002001	送配电装置系统	1.名称:系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
通风系统								
131	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁式风机(自带防雨百叶风口及防护网) 2-1 2.参考型号:XBDZ-A型-5.0 3.规格:风量=6170m <sup>3</sup> /h,风压=135Pa,转速=1450rpm,功率=0.37KW,电制3P/380V/50HZ,净重60Kg,效率0.86 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	9			
132	030108003002	轴流通风机	1.名称:排风风机2-2 2.参考型号:T35-11-5 3.规格:风量=9133m <sup>3</sup> /h,风压=158Pa,转速=1450rpm,功率=0.75KW,电制3P/380V/50HZ,净重44Kg,效率0.895 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	2			
133	030108003003	轴流通风机	1.名称:排风风机2-3 2.参考型号:T35-11-2.8 3.规格:风量=1605m <sup>3</sup> /h,风压=152Pa,转速=2900rpm,功率=0.12KW,电制3P/380V/50HZ,净重22Kg,效率0.86 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
134	030108003004	轴流通风机	1.名称:排风风机2-4 2.参考型号:T35-11-6.3 3.规格:风量=15297m <sup>3</sup> /h,风压=220Pa,转速=1450rpm,功率=1.5KW,电制3P/380V/50HZ,净重80Kg,效率0.895 单位风量耗功率0.011W/(m <sup>3</sup> /h) 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030108003005	轴流通风机	1.名称:防爆排风风机2-5 2.参考型号:B-T35-11-5 3.规格:风量=9133m³/h,风压=158Pa,转速=1450rpm,功率=0.75KW,电制3P/380V/50HZ,净重44Kg,效率0.86 防爆等级EXd II AT1 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
136	030108003006	轴流通风机	1.名称:排风风机2-8 2.参考型号:T35-11-3.15 3.规格:风量=4545m³/h,风压=294Pa,转速=2900rpm,功率=0.55KW,电制3P/380V/50HZ,净重22Kg,效率0.86 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	4			
137	030108003007	轴流通风机	1.名称:排风风机2-9 2.参考型号:T35-11-3.55 3.规格:风量=6542m³/h,风压=373Pa,转速=2900rpm,功率=1.1KW,电制3P/380V/50HZ,净重29Kg,效率0.86 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
138	030108003008	轴流通风机	1.名称:送风风机3-1 2.参考型号:T35-11-7.1 3.规格:风量=26120m³/h,风压=373Pa,转速=1450rpm,功率=4KW,电制3P/380V/50HZ,净重120Kg,效率0.86 单位风量耗功率0.011W/(m³/h) 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	2			
139	030108003009	轴流通风机	1.名称:送风风机3-2 2.参考型号:T35-11-5 3.规格:风量=9133m³/h,风压=158Pa,转速=1450rpm,功率=0.75KW,电制3P/380V/50HZ,净重44Kg,效率0.895 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
140	030108003010	轴流通风机	1.名称:送风风机3-3 2.参考型号:T35-11-6.3 3.规格:风量=15297m³/h,风压=220Pa,转速=1450rpm,功率=1.5KW,电制3P/380V/50HZ,净重80Kg,效率0.895 单位风量耗功率0.011W/(m³/h) 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030108003011	轴流通风机	1.名称:送风风机3-5 2.参考型号:T35-11-3.55 3.规格:风量=6542m³/h,风压=373Pa,转速=2900rpm,功率=1.1KW,电制3P/380V/50HZ,净重29Kg,效率0.86 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
142	030701014001	除湿机	1.名称:低温型除湿机7-1 2.参考型号:DWSJD-501E 3.规格:风量=500m³/h,机外静压=50Pa,除湿量=5.0L/d,电机功率=1.0KW,电制1P/220V/50HZ 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	1			
143	030404033001	风扇	1.名称:通风机(自带止回) 2-6 2.参考型号:BPT25-56A 3.规格:风量=400m³/h,功率=150W 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	6			
144	030404033002	风扇	1.名称:通风机(自带止回) 2-7 2.参考型号:BPT25-56A 3.规格:风量=800m³/h,功率=150W 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	6			
145	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
146	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
147	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
148	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
149	030703001005	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.规格:Φ600 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
150	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
151	030703001007	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1600*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
152	030703001008	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030703001009	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
154	030703001010	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
155	030703001011	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
156	030703001012	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
157	030703001013	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:1250*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
158	030703001014	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
159	030703001015	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
160	030703001016	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
161	030703001017	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:400*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
162	030701010001	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	2			
163	030701010002	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	2			
164	030701010003	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.规格:800*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	1			
165	030701010004	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	1			
166	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:800*600	个	6			
167	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:600*600	个	5			
168	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:500*500	个	4			
169	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:500*400	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:400*400	个	6			
171	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:300*300	个	2			
172	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:200*200	个	1			
173	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口(带调节阀) 2.型号:800*800	个	4			
174	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口(带调节阀) 2.型号:800*600	个	17			
175	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口(带调节阀) 2.型号:800*200	个	9			
176	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口(带调节阀) 2.型号:500*500	个	2			
177	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:70℃常开防火风口(带阀) 2.型号:200*200	个	1			
178	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:1600*500	个	2			
179	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:1250*500	个	2			
180	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:1250*400	个	2			
181	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:1000*320	个	1			
182	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:800*500	个	3			
183	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:800*320	个	2			
184	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:800*250	个	1			
185	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:500*200	个	2			
186	030703008001	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:半球形防风帽(内设防回风百叶) 2.型号:Φ250	个	7			
187	030703008002	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:半球形防风帽(内设防回风百叶) 2.型号:Φ500	个	2			
188	030703020001	消声器	1.名称:XZP200片式消声器 2.规格:1600*500*1500(L) 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
189	030703020002	消声器	1.名称:XZP200片式消声器 2.规格:1250*630*1500(L) 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030703020003	消声器	1.名称:XZP200片式消声器 2.规格:1250*400*1500(L) 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
191	030703020004	消声器	1.名称:XZP200片式消声器 2.规格:800*500*1200(L) 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
192	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	27.928			
193	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $> 450 \leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	0.031			
194	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.84			
195	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 320 \leq 450\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.936			
196	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 450 \leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	176.132			
197	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 1000 \leq 1500\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	73.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>1500≤2000mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	6.004			
199	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>1000≤1500mm 5.板材厚度:2.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	2.64			
200	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	0.265			
201	030702003002	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径>450≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	0.914			
202	030702003003	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	8.599			
203	030702003004	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>320≤450mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	13.092			
204	030702003005	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>450≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	332.942			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030702003006	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>1000≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	571.525			
206	030702003007	不锈钢板通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:SUS304不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长>1000≤2000mm 5.板材厚度:2.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	2.64			
207	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.满足设计、规范耐火极限要求	m3	6.65			
208	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔(中碱玻璃布)保护层 2.对象:风道保温外	m2	121.113			
209	030703019001	柔性接口	1.名称:防火软接头 2.规格:综合考虑 3.材质:不燃硅酸钛金软管	m2	11.341			
210	031002002001	设备支架	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合)	Kg	387.52			
211	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆,色漆 3.结构类型:风机支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍	kg	387.52			
212	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75kW以下	台	29			
213	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内	台	8			
214	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内	台	2			
215	030702011001	温度、风量测定孔	1.名称:风量测定孔 2.符合设计、规范要求	个	78			
216	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
新风换气系统								
217	030701003001	空调器	1.名称:新风换气机6-1 2.参考型号:AHE-15D 3.规格:风量=1500m3/h,风压=120Pa,电机功率=0.25KW*2,电制3P/400V/50HZ,重量190Kg,效率70% 4.安装形式:吊装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:满足规范要求	台	2			
218	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号:500*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口(带调节阀) 2.型号:200*200	个	13			
220	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(内设防护网) 2.型号:500*200	个	4			
221	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
222	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	11			
223	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
224	030703001021	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
225	030701010005	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	2			
226	030703020005	消声器	1.名称:XZP200片式消声器 2.规格:500*200*500(L) 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
227	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	4.676			
228	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	79.073			
229	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 320 \leq 450\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	12.18			
230	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 450 \leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	77.888			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:2.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	1.76			
232	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:共板(或角钢)法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 450\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:2.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	2.24			
233	030703019002	柔性接口	1.名称:防火软接头 2.规格:综合考虑 3.材质:不燃硅酸钛金软风管	m <sup>2</sup>	1.508			
234	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:复合铝箔离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.满足设计、规范耐火极限要求	m <sup>3</sup>	8.945			
235	031002002002	设备支架	1.名称:设备支架 2.材质:型钢(综合)	Kg	3.702			
236	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆,色漆 3.结构类型:设备支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍	kg	3.702			
237	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75kW以下	台	2			
238	030702011002	温度、风量测定孔	1.名称:风量测定孔 2.符合设计、规范要求	个	4			
239	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	室外管网							
	室外强电工程							
1	030408001024	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:NH-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	338.2095			
2	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号、规格:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	1			
	室外给排水工程							
3	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管DN300 4.连接形式:电熔连接 5.包含灌水(闭水)	m	19.9			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目	
	拆除工程（土建）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程（安装）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
	拆除工程 (土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	拆除工程 (安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目							
	拆除工程（土建）							
	拆除工程（安装）							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	土建工程							
1	011701003001	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	123.76			
2	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算（单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除，侧壁模板亦不增加）	m2	216.092			
3	011702001002	现浇混凝土设备基础（含短柱）模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算（单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除，侧壁模板亦不增加）	m2	38.75			
4	011702011001	现浇混凝土墙基模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算（单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除，侧壁模板亦不增加）	m2	186.59			
5	011702008001	现浇砼门槛、踢脚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算（单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除，侧壁模板亦不增加）	m2	289.908			
6	011702008002	现浇砼圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算（单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除，侧壁模板亦不增加）	m2	27.578			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算(单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除,侧壁模板亦不增加)	m2	21.24			
8	011702009001	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算(单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除,侧壁模板亦不增加)	m2	8.371			
9	011702037001	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土构件体积计算	m3	1.42			
10	011702039001	现场预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土构件体积计算	m3	0.81			
11	011702026001	现浇砼地沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算(单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除,侧壁模板亦不增加)	m2	135.188			
12	011702025001	现浇砼消毒池模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以混凝土与模板接触面积计算(单孔所占面积在0.3㎡以内模板不予扣除,侧壁模板亦不增加)	m2	2			
13	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:以设计图示尺寸按水平投影面积计算	m2	6.12			
装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	54.25			
2	011701006001	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6552.04			
安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室外管网						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
拆除工程(土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		40000.00	
室外管网				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外管网				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外管网				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人专业工程暂估价	抗震支吊架	40000.00	
	合计		40000.00	
	室外管网			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
	拆除工程（土建）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程（安装）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目			
	拆除工程 (土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目				
拆除工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 冷链仓储中心13#加工车间装饰装修改造工程项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			