

招标编号：sg202512001

高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛
德世纪家园等 10 个小区）

施工招标文件



招标人：威海火炬高技术产业开发区建设局

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2025 年 04 月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	10
1.4 投标人资格要求	10
1.5 费用承担	11
1.6 保密	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	12
1.10 投标预备会	12
1.11 偏离	12
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	13
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	14
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	15
3.5 资格审查资料	15
3.6 投标文件的编制	16
4. 投标	16
4.1 投标文件的递交	16
4.2 投标文件的修改与撤回	16
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
5.3 开标异议	17
6. 评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 评标原则	18
6.3 评标	18
7. 合同授予	18
7.1 定标方式	18
7.2 中标候选人公示媒介及期限	19
7.3 中标通知	19
7.4 履约担保	19

7.5 签订合同	19
7.6 特别强调	19
8. 重新招标和不再招标	20
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	20
9.1 对招标人的纪律要求	20
9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 投诉	21
10. 电子招标投标	21
第三章 评标办法（综合评估法）	30
一、评标方法	30
二、评审标准	30
三、评标程序	34
第四章 合同条款及格式	36
第一部分 合同协议书	37
第二部分 通用合同条款	40
第三部分 专用合同条款	41
第五章 工程量清单	72
第六章 图 纸	78
第七章 技术标准和要求	79
第八章 投标文件格式	80
投标函附录	81
投标人信用承诺书	82
法定代表人身份证明	83
授权委托书	84
项目管理机构组成表	85
评分办法补充说明	86

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海火炬高技术产业开发区建设局 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：孙科长 电话：0631-5665066
1.1.3	招标代理机构	名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市高区戚家钦村东街 118-6 号 联系人：曲亚萍、孙国粮 电话：0631-5290021 电子邮件：sdwxzixin@163.com
1.1.4	项目名称	高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等 10 个小区）
1.1.5	项目概况	本次改造为贵和花园二期、盛德世纪家园、威高花园熙和园、威高花园坤和苑、威高花园钦和苑、昌鸿 C、E 区、仁泰花园、文化名居、西涝台御鑫家园、丽景茗都 10 个小区消防改造，主要为室内外消防电气、消防水改造，详见工程量清单。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.3.4	质保期	三年
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件及项目经理资格：详见资格预审公告 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ； （查询省份为：全部）； 2、近三年无行贿犯罪记录；（按招标文件格式的招标人信用承诺书提供）；

		<p>3、信用中国查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/；（以网站下载的投标人信用报告内容为准）；</p> <p>4、信用中国（山东）查询网址：https://credit.shandong.gov.cn/；（以网站下载的投标人信用报告内容为准）。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</p>
1.4.2	联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件、工程量清单、图纸等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.2.1	招标控制价	<p>招标控制价：19215100.00 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金

		<p>投标保证金的金额：人民币贰万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证</p>
--	--	---

		<p>明等)及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1)采用邮寄方式时,须在邮件外包装注明“XXX项目投标保函”(收件人:曲亚萍,联系方式:0631-5290021,且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件,否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会,由评标委员会开启并进行评审;2)采用送达方式时,须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司,否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形:</p> <p>截止2025年4月,投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A,且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人,免收投标保证金。</p> <p>附:(1)行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。</p> <p>(2)通过信用中国(https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。</p> <p>未按要求提交投标保证金,否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供

3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2025 年 05 月 07 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号） 【交易十六厅】，本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（含甲方代表 1 名）；</p> <p>由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场招标代理人查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	
	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管	

	<p>部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、扫黑除恶及招投标的投诉电话：</p> <p>受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局</p> <p>电话：0631-5625432</p> <p>传真：0631-5620550</p> <p>电子邮箱：gcglbgs@sina.com</p> <p>通讯地址：威海市文化西路 288 号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>6、信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>7、公共信用综合评价结果查询路径：</p> <p>信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→点击左方“公共信用综合评价查询”→点击“我要查询”→页面自动跳转至“山东省统一身份认证平台”→点击“法人登录”→输入用户名及密码→选择对应企业名称→点击“开始查询”→结果下载。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>		
10	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="333 1718 558 1821">是否采用电子招标投标</td><td data-bbox="558 1718 1482 1821">是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求</td></tr> </table>	是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求
是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目项目概况：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的质保期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担。

1.5.2 本工程代理费参照原国家发展计划委员会规定的标准收取（详见《招标代理服务收费管

理暂行办法》计价格〔2002〕1980号），由中标单位领取中标通知书前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投

标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件，投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者

是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、

公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密

码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

10. 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代

理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人；

- (2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；
- (3) 清标；
- (4) 初步评审；
- (5) 详细评审；
- (6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；
- (7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- (1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- (2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- (5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- (6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
- (9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- (10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- (11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- (12) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高人民法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- (17) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (18) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (19) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (20) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (21) 投标人未按规定出席开标会的；
- (22) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (10) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;
- (11) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- (12) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息;
- (13) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- (14) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- (15) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- (16) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为;
- (17) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同,不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的;
- (18) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其投标并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件;
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩;
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- (4) 提供虚假的信用状况;隐瞒招标文件要求提供的信息;
- (5) 法律、法规、规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后,合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标:重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”,根据技术标、资信标及商务标等方面由

评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标

委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

高区高层住宅消防设施维修工程一期
(盛德世纪家园等 10 个小区)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等 10 个小区）。
2. 工程地点：本项目位于威海市火炬高技术产业开发区。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源： 。
5. 工程内容： 。
6. 工程承包范围：高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等 10 个小区）施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。

第二条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 中标通知书；

4. 招投标文件及其附件；

5. 本合同通用条款；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 已标价的工程量清单；

9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份，招标代理机构壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工

程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

（2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / / 。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承运人承担。

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为
了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为
了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

1. 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高新区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求

及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责

任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资

质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、

融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安安全计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由

发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，

承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的1%计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- （1）10级以上的大风，且连续超过8小时；
- （2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

- （1）提前竣工的奖励： / 。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发

包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

（2）关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价

认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 措施费（一）和措施费（二）包干计取使用。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款，工程施工过程中，按进度付至工程进度款的 60%，工程竣工验收合格，付至工程进度款的 70%，结算审计完成后支付至审计定案金额的 95%，剩余审计定案金额的 5%于结算审计后及质保期后拨付。承包单位必须在规定时间内提供本单位的税务发票。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**不支付违约金**。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金**。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

（2）最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

3. 保修

（1）保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

（2）修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同

意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的;
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的;
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件,对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等,发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: 按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接

发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。
承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 其他项目保修期限约定如下：三年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起12小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

清单编制说明

一、工程概况

工程名称：高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等 10 个小区）

建设地点：本工程地点位于威海市高区

项目概况：本次改造为贵和花园二期、盛德世纪家园、威高花园熙和园、威高花园坤和苑、威高花园钦和苑、昌鸿 C、E 区、仁泰花园、文化名居、西涝台御鑫家园、丽景茗都 10 个小区消防改造，主要为室内外消防电气、消防水改造，详见工程量清单。

二、工程招标范围

1. 安装工程：室外消防水改造、室外消防电改造、自动报警系统改造、消防控制室改造、防排烟系统改造、消防泵房改造、应急疏散照明系统改造、消火栓系统改造等。

2. 土建工程：拆除原有路面、新建沥青路面、新建石材路面、新建水泥砖路面、更换路缘石、管沟开挖及回填、新建检查井、新增水泵独立基础及模板、墙体拆除及恢复、防水保温、恢复原有乔灌木及地被、草坪等。详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据

1. 设计院提供的《高区高层住宅消防设施维修工程一期》图纸及相关设计答疑等资料；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
5. 市场情况。

四、投标人报价须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
6. 投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7. 投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8. 投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9. 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10. **措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用**（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11. 根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12. 综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13. 不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价计取规费及税金，不再计取其他费用。

14. 按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15. 如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

16. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检

测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17. 工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18. 在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19. 关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20. 工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21. 投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2) 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3) 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4) 投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(4) 投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(5) 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(6) 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(7) 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9) 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10) 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式,清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号(经现场确认并签字)不同时,结算时可以根据所报材料单价进行换算,调整差价,差价只计取规费及税金;无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式,结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用,结算时不再增加此部分费用。

(11) 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,无论采用何种搅拌、运输方式,结算时均不调整报价中的综合单价。

(12) 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险,结算不再另行增加。

(12) 措施项目清单与计价表中,投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

(13) 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14) 钢筋的损耗不另计取,均包括在钢筋的综合单价当中;钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式,并包括接头费用,实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。

(15) 措施项目清单与计价表中,投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

(16) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决,所需费用全部包含在相应的投标报价中,发包人不再另行考虑。

(17) 施工各专业施工应互相配合,由于交叉施工造成的一切费用,应考虑在清单报价中,结算时不做调整,本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用,由中标人进行协调,费用包含在投标报价中,结算时不另行增加。

(18) 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施,以保证过往行人及车辆安全,结算时不再调整。

(19) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

(20) 投标人应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭建位置,但必须符合规定。无论场内、场外,结算时不再增加此部分费用。

(21) 投标人为本工程提供的各类设备费用(包括运输、拆卸、拼装等所有费用)应包含在投标报价中,结算时不再增加。

(22) 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求,投标单位报价中须充分考虑此部分费用,结算不因任何原因而调整。

(23) 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、

财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

22. 材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

23. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

24. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

25. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

26. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

27. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

28. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

29. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

30. 所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

31. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容，清单单列项的除外。

32. 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用，清单单列项的除外。

33. 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

34. 保质期 3 年。

35. 拆除材料归物业所有。

36. 本工程的暂列金投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

第六章 图 纸

无图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平。

三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等 10 个小区）

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标总报价	人民币大写____小写____	
2	项目经理	姓名：	
3	工期		
4	质量标准		
5	投标有效期	日历天	
6	缺陷责任期	自验收合格之日起____个月	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期止。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	身份证号	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：附评分办法要求的相关材料。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖印章）

日期：_____年____月____日

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，**否则否决其投标。**

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**未按照要求上传的，否决其投标。**

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、营业执照、资质证书及安全生产许可证彩色扫描件； 2、投标函附录 (1) 投标报价未超过招标控制价； (2) 工期：180日历天； (3) 质量标准：达到国家验收规范合格标准； (4) 投标有效期：90日历天； (5) 缺陷责任期：自验收合格之日起 24 个月； (6) 不存在禁止投标的情形：第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，还应提供授权委托书（按投标文件格式提供）、授权委托代理人身份证扫描件及授权委托代理人近一个月（2025年03月或2025年04月）社保证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 保证金的金额：人民币贰万元整。 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交的情形：截止2025年4月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 3、其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人。 注：附项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供）及资格预审申请文件中拟投入本工程项目管理机构情况表（注：需带水印及盖章），后附项目经理、技术负责人、安全员相关证书彩色扫描件以及项目管理机构全部人员近一个月（2025年03月或2025年04月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、申请人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人，附网上查询截图； 注：查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；省份为全部； 2、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附网站下载的投标人信用报告； 注：信用中国查询网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ；信用中国（山东）查询网址： https://credit.shandong.gov.cn/ ）。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.50分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.50分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.50分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施	1.50	(1.50分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬季、雨季施工	1.50	(1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.50分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.50分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.50分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护等	1.50	(1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招投标相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (查询网址: https://credit.shandong.gov.cn) 下载的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标申请截止之日向前推算一年。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.25分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19215100.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	盛德世纪家园		37100.00		
2	昌鸿C、E区		52000.00		
3	西涝台御鑫家园		164000.00		
4	丽景茗都		114000.00		
5	仁泰花园		112300.00		
6	文化名居		54200.00		
7	贵和花园二期		36300.00		
8	威高花园熙和园		185000.00		
9	威高花园坤和苑		9900.00		
10	威高花园钦和苑		14200.00		
	合计		779000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	盛德世纪家园		37100.00		
1	安装部分		32000.00		
2	安装拆除部分		3000.00		
3	土建部分		2100.00		
2	昌鸿C、E区		52000.00		
1	安装部分		44000.00		
2	安装拆除部分		4000.00		
3	土建部分		4000.00		
3	西涝台御鑫家园		164000.00		
1	安装部分		122000.00		
2	安装拆除部分		14000.00		
3	土建部分		28000.00		
4	丽景茗都		114000.00		
1	安装部分		82000.00		
2	安装拆除部分		10000.00		
3	土建部分		22000.00		
5	仁泰花园		112300.00		
1	安装部分		92000.00		
2	安装拆除部分		15000.00		
3	土建部分		5300.00		
6	文化名居		54200.00		
1	安装部分		27000.00		
2	安装拆除部分		3200.00		
3	土建部分		24000.00		
7	贵和花园二期		36300.00		
1	安装部分		29000.00		
2	安装拆除部分		4000.00		
3	土建部分		3300.00		
8	威高花园熙和园		185000.00		
1	安装部分		150000.00		
2	安装拆除部分		9000.00		
3	土建部分		26000.00		
9	威高花园坤和苑		9900.00		
1	安装部分		7000.00		
2	安装拆除部分		200.00		
3	土建部分		2700.00		
10	威高花园钦和苑		14200.00		
1	安装部分		11000.00		
2	安装拆除部分		600.00		
3	土建部分		2600.00		
合计			779000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	盛德世纪家园		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	昌鸿C、E区		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	西涝台御鑫家园		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	丽景茗都		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	仁泰花园		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第7页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	文化名居		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第8页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	贵和花园二期		
	安装部分		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第9页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第10页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	威高花园熙和园		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第11页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第12页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	威高花园坤和苑		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第13页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	威高花园钦和苑		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第14页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第15页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	盛德世纪家园							
	安装部分							
	室外消火栓系统							
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料（聚乙烯）复合管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	350			
2	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX100-E型地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:含止回阀、泄压阀、截止阀等	套	2			
	室内消火栓系统							
3	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	1000			
4	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	300			
5	031002001001	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	432.5			
6	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	25			
7	031208007001	管道保护层	1.安装部位：室内 2.材质：玻璃丝布复合铝箔，燃烧等级A级	m2	891.15			
8	031003001001	螺纹阀门	1.类型:栓头、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	112			
9	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	40			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	6			
11	031003011001	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	46			
12	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
13	030901013001	灭火器	1.形式:3kg干粉灭火器 2.规格、型号:包括2具3kg干粉灭火器、1个灭火器箱	套	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03B001	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管 打压试验 2.规格、型号:DN100	米	800			
15	03B002	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管 打压试验 2.规格、型号:DN65	米	80			
16	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
17	031002003002	套管	1.名称、类型:人防套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	8			
18	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	30			
19	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	15			
20	03B003	水钻打眼	1.规格型号:DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	40			
21	03B004	水钻打眼	1.规格型号:DN65 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	15			
室外报警管网								
22	030411004001	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.5	m	500			
23	030411004002	配线	1.名称:电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.0mm ²	m	250			
24	030408001001	电力电缆	1.名称:24V电源线 2.规格、型号:WDZBN-YJY-2*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制安	m	250			
25	030408002001	控制电缆	1.名称:正压风机直启线 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制安	m	1000			
室内自动报警系统								
26	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	100			
28	030411004003	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.5mm ²	m	900			
29	030411004004	配线	1.名称:24V电源线 2.配线形式:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	1300			
30	030411004005	配线	1.名称:电话线 2.配线形式:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.0mm ²	m	650			
31	030408002002	控制电缆	1.名称:正压风机直启线 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制安	m	800			
32	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	121			
33	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	143			
34	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	198			
35	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	52			
36	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:风口控制模块 2.输出形式:单输出	台	77			
37	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:风机控制模块 2.输出形式:单输出	台	11			
38	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器	台	7			
39	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:广播喇叭 2.安装方式:吸顶安装	个	91			
40	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输出	台	9			
41	030503007001	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	40			
42	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑 (3200点) 2.安装方式:落地安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404017001	配电箱	1.名称:正压风机控制箱 2.规格、型号:500*500*200 3.接线端子材质、规格:包含外部端子接线 4.安装方式:壁挂	台	2			
44	031201001001	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m ²	44.12			
45	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
46	030411001003	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	200			
47	03B005	水钻打眼	1.规格型号:DN20 2.综合考虑打堵洞眼及缝隙填补、修复等	个	20			
室内电系统								
48	030412004001	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.规格、型号:5W自带蓄电池 3.安装形式:壁挂	套	168			
49	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散标示及安全出口 2.规格、型号:1W自带蓄电池 3.安装形式:壁挂	套	17			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B006	拆除室外消火栓管管道	1.名称:室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	350			
2	03B007	拆除水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
室内拆除								
3	03B008	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1000			
4	03B009	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	300			
5	03B010	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	112			
6	03B011	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除、防爆阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B012	拆除自动排气阀	1.名称:自动排气阀拆除 2.型号、规格:DN25 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
8	03B013	控制电缆拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	800			
9	03B014	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2850			
10	03B015	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	121			
11	03B016	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、风口控制模块拆除、风机控制模块拆除、广播模块拆除、楼层显示器拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	497			
12	03B017	拆除广播喇叭	1.名称:广播喇叭拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	91			
13	03B018	拆除报警联动主机	1.名称:报警联动主机拆除 2.综合考虑成套拆除等 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
14	03B019	拆除正压风机控制箱	1.名称:正压风机控制箱拆除 2.型号、规格:500*500*200 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
15	03B020	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	40			
16	03B021	拆除应急灯、疏散标示及安全出口	1.名称:应急灯、疏散标示及安全出口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	185			
土建部分								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	167.67			
2	010103001001	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m3	107.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001002	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m3	59.2			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m3	113.86			
5	01B001	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	2.52			
6	01B002	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	7			
7	01B003	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第7页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B004	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	2.16			
9	01B005	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	1.3			
10	01B006	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	1.4			
11	011610001001	拆除木质防火门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效,含套线拆除; 2.门类型及尺寸:综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	樘	3			
12	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	2.16			
13	010501001002	垫层	1.部位:人行路面(含路牙石靠背); 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	1.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第8页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B007	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	13			
15	01B008	人行水泥PC砖路面	1.部位:人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑,抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	3.5			
16	01B009	人行水泥PC砖路面	1.部位:人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑,抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	3.5			
17	01B010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面,铺贴样式综合考虑; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	3			
18	01B011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面,铺贴样式综合考虑(材料利旧); 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	3			
19	01B012	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.m ² .素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	14			
20	01B013	混凝土路面	1.部位:混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$),表面拉毛处理; 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容。	m ³	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第9页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	01B014	安砌立边石	1.部位:路牙石; 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘石延长米计算。	m	0.7			
22	01B015	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘石延长米计算。	m	0.7			
23	01B016	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	148			
24	01B017	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	15			
25	01B018	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	株	2			
26	01B019	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	棵	2			
27	010801001001	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门; 2.材料种类:木制; 3.开启方式:平开; 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件,不含闭门器; 5.做法:详见设计图纸。	m ²	6.8598			
28	010401011001	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器; 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格:井盖单独列项; 4.井深:按照1000mm考虑; 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	2			
29	01B020	消防检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第10页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B021	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖 (内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	2			
31	01B022	爬梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图 纸; 3.包含制作、运输、安装、 除锈、刷底漆、预埋件费 用等。	t	0.02			
32	01B023	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二 遍; 2.做法:含附加层及基层处 理剂等材料等。	m ²	40			
33	01B024	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	52			
昌鸿C、E区								
安装部分								
室外消火栓系统								
1	031001007002	复合管	1.安装部位:室外消火栓管 道 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢丝网骨架 塑料(聚乙烯)复合管 DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计要求	m	90			
2	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX100-E型 地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:含止回 阀、泄压阀、截止阀等	套	2			
车库消火栓系统								
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求	m	1600			
4	031002001002	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	551			
5	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133mm以内	m ³	48			
6	031208007002	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃纤维布复合铝 箔,燃烧等级A级	m ²	1141.44			
7	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
8	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:人防阀门 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	12			
9	031003011002	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	16			
消防泵房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第11页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:包含水冲洗及液压试验等	m	12			
11	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:包含水冲洗及液压试验等	m	20			
12	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:包含水冲洗及液压试验等	m	6			
13	030109001001	离心式泵	1.名称:稳压泵 2.型号:流量1L/S, 功率3kw 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
14	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:流量10L/s, 功率15kw 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
15	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
16	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
17	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
18	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN150	个	2			
19	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:先导减压阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
20	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
21	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
22	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
23	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
24	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:平焊法兰 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母、垫片等	副	3			
25	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:平焊法兰 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母、垫片等	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第12页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:平焊法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母、垫片等	副	13			
27	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:平焊法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母、垫片等	副	6			
28	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
29	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
30	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
31	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
32	030601002001	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:DN100	台	2			
33	030815001001	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐。刷漆:综合考虑	kg	92.036			
楼内消火栓系统								
34	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	100			
35	031003001003	螺纹阀门	1.类型:消火栓(双栓头) 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含配件	个	216			
36	031003001004	螺纹阀门	1.类型:水带、枪头、接口 2.其他:含配件等	个	432			
37	03B022	消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门 1000*700双开门	套	216			
38	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	19			
39	031003011003	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	19			
40	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第13页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:3000*3000*2000 3.包含通气管、溢流管、通气帽(带18目不锈钢防虫网)等成套水箱 4.包含50mm橡塑保温,外包1mm镀锌铁皮保护层	台	1			
42	030901013002	灭火器	1.形式:3kg干粉灭火器 2.规格、型号:包括2具3kg干粉灭火器,1个灭火器箱	套	216			
43	03B023	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN100	米	1050			
44	03B024	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN65	米	240			
45	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	4			
46	031002003006	套管	1.名称、类型:人防套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	13			
47	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	17			
48	03B025	水钻打眼	1.规格型号:DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	34			
室外报警管网								
49	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:室外埋地敷设 4.其他:不含挖土及回填	m	120			
50	030411004006	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVSP-2*2.5	m	100			
车库自动报警系统								
51	030411003001	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	630			
52	030411004007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第14页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411004008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-KVV2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	200			
54	030404017002	配电箱	1.类别:消火栓泵控制柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:综合考虑	台	1			
55	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁挂	部	1			
楼内自动报警系统								
56	030904017002	消防自动报警联动控制一体机	1.安装内容:综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑(3200点) 2.规格、线制:总线制	台	1			
57	030904003003	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	216			
58	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁挂	部	19			
59	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式:单输出	台	18			
60	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式:单输出	台	18			
61	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	8			
62	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	160			
63	031201001002	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m2	13.44			
64	030411004009	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1340			
65	030411004010	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	800			
66	030411004011	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	2140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第15页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001006	配管	1.名称:金属软管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式:明配	m	400			
68	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
69	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
70	03B026	水钻打眼	1.规格型号: DN80 2.综合考虑打堵洞眼及缝隙填补、修复等	个	2			
室内电系统								
71	030404017003	配电箱	1.类别:电伴热配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂 3.半周长或回路数:综合考虑	台	2			
72	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:NHYJV-3*4 3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 4.含电缆头制安	m	200			
73	03B027	电伴热带	1.名称:电伴热带	m	40			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B028	拆除室外消火栓管管道	1.名称:室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	90			
2	03B029	拆除水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
3	03B030	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
4	03B031	拆除钢管	1.名称:SC100钢管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	120			
车库及泵房部分拆除								
5	03B032	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1620			
6	03B033	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第16页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B034	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	12			
8	03B035	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除、明杆闸阀拆除、先导泄压阀拆除、止回阀拆除、软接头拆除、人防阀门拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	29			
9	03B036	拆除阀门	1.名称:明杆闸阀拆除、过滤器拆除、软接头拆除等 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	6			
10	03B037	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除 2.型号、规格:DN65 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
11	03B038	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除 2.型号、规格:DN50 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	3			
12	03B039	拆除压力开关	1.名称:压力开关拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
13	03B040	拆除稳压泵	1.名称:稳压泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
14	03B041	拆除消火栓泵	1.名称:消火栓泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
15	03B042	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	150			
16	03B043	控制电缆拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	200			
17	03B044	拆除桥架	1.名称:桥架及支架拆除 2.型号、规格:100*100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	630			
18	03B045	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	1			
19	03B046	拆除消火栓泵控制柜	1.名称:消火栓泵控制柜拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
楼内拆除								
20	03B047	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第17页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B048	拆除室内消火栓头	1.名称:消火栓(双栓头)拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	216			
22	03B049	拆除水带、枪头	1.名称:水带、枪头、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	432			
23	03B050	拆除消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	216			
24	03B051	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除、明杆闸阀拆除、先导泄压阀拆除、止回阀拆除、软接头拆除、人防阀门拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	19			
25	03B052	拆除自动排气阀	1.名称:自动排气阀拆除 2.型号、规格:DN25 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	18			
26	03B053	拆除消防水箱	1.名称:消防水箱拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
27	03B054	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	4280			
28	03B055	拆除按钮	1.名称:消火栓报警按钮拆除、电梯控制模块拆除、隔离模块拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	252			
29	03B056	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	19			
30	03B057	拆除消防端子箱	1.名称:消防端子箱拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	8			
31	03B058	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	47			
土建部分								
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	36.9			
2	010103001003	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m3	29.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第18页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001004	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m ³	7.4			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m ³	37.02			
5	01B026	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	1.52			
6	01B027	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	7.5			
7	01B028	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	2.12			
8	01B029	拆除垫层	1.材料品种:砂; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第19页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B030	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	4.8			
10	01B031	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	4			
11	011610001002	拆除木质防火门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效,含套线拆除; 2.门类型及尺寸:综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	樘	47			
12	011601001001	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	2.16			
13	011604002001	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	18			
14	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	2.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第20页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001004	垫层	1.部位: 人行路面(含路牙石靠背); 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m3	0.75			
16	010501001005	垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	3.04			
17	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C20 3.包含模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m3	0.384			
18	010516002001	预埋铁件	1.规格: 10号槽钢; 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.128			
19	01B032	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	19			
20	01B033	粘层	1.材料品种、用量: 乳化沥青, 1.0kg/m2, 撒布石屑 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	19			
21	01B034	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式石油沥青 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	19			
22	01B035	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	19			
23	01B036	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 普通沥青 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第21页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B037	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑。	m ²	7.5			
25	01B038	人行水泥PC砖路面	1.部位:人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,300*100*60厚灰色水泥 PC砖(粗砂扫缝后洒水封 缝),铺地样式、颜色、盲 道等按设计要求综合考 虑,抗压强度满足设计图 纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安 砌、灌缝、扫缝、伸缩 缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要 求按设计要求。	m ²	3.75			
26	01B039	人行水泥PC砖路面	1.部位:人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,300*100*60厚灰色水泥 PC砖(粗砂扫缝后洒水封 缝),铺地样式、颜色、盲 道等按设计要求综合考 虑,抗压强度满足设计图 纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安 砌、灌缝、扫缝、伸缩 缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要 求按设计要求。	m ²	3.75			
27	01B040	安砌立边石	1.部位:路牙石; 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水 泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘 石延长米计算。	m	2.4			
28	01B041	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水 泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘 石延长米计算。	m	2.4			
29	01B042	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原 状符合规范及设计要求。	m ²	18.5			
30	01B043	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原 状,符合规范及设计要 求。	m ²	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第22页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	01B044	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护、恢复原状,符合规范及设计要求。	棵	4			
32	010401011002	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器; 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格:井盖单独列项; 4.井深:按照1000mm考虑; 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	2			
33	01B045	消防检查井调整±0.1米	1.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	2			
34	01B046	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	2			
35	01B047	爬梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.02			
36	01B048	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
37	011001003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚氨酯发泡保温 2.满足设计及规范要求	m ²	12.56			
38	010801001002	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门; 2.材料种类:木制; 3.开启方式:平开; 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件,不含闭门器; 5.做法:详见设计图纸。	m ²	110.772			
39	010607004001	成品铁艺防护护栏	1.高度:综合考虑 2.材质、规格:镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位:新做及更换护栏	m	4			
40	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆配合比:M5.0水泥砂浆 4.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第23页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B049	原涂料墙面修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 2mm厚面层腻子分遍刮平, 乳胶漆涂料两道(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m ²	18			
42	01B050	刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 内墙 3.腻子种类、刮腻子要求: 2mm厚面层腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆涂料两道	m ²	18			
43	01B051	闭门器	1.名称: 防火门闭门器	套	47			
44	010401011003	消防电检查井	1.井内净规格: 600*1200mm 2.井内净深: 1000mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安装, 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求: 内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他: 包含模板的制作、安装、拆除等	座	2			
45	01B052	消防电检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	2			
西涝台御鑫家园								
安装部分								
室外消火栓系统								
1	031001007003	复合管	1.安装部位: 室外消火栓管道 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	1200			
2	031001007004	复合管	1.安装部位: 室外消火栓管道 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN100 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	640			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第24页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX150-E型 地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:含止回阀、泄压阀、截止阀等	套	6			
4	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
5	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6	031003011004	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	9			
7	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
8	031003011005	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	2			
车库消火栓系统								
9	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	50			
10	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	600			
11	031002001003	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	230.87			
12	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN100~DN150	m3	15			
13	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布复合铝箔,燃烧等级A级 2.厚度:详见设计	m2	471.72			
14	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	40			
15	031003011006	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	40			
16	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	54			
17	031003011007	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	54			
消防泵房								
18	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第25页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
20	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN150	个	4			
21	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
22	030601002002	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:DN150	台	2			
23	030109001003	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XFB-1 XBD10.9/40-125-300 转速 2960r/min, 压力1.09MPa, 功率90KW, 重量705KG 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
24	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:平焊法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母、垫片等	副	18			
楼内消火栓系统								
25	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	600			
26	031003001006	螺纹阀门	1.类型:双栓头、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 含配件	个	546			
27	030901013003	灭火器	1.形式:3kg干粉灭火器 2.规格、型号:包括2具3kg干粉灭火器, 1个灭火器箱	套	465			
28	030901013004	灭火器	1.形式:3kg干粉灭火器 2.规格、型号:包括2具3kg干粉灭火器	套	81			
29	03B059	管道打压试验	1.名称: 室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN150	米	1800			
30	03B060	管道打压试验	1.名称: 室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN100	米	3800			
31	03B061	管道打压试验	1.名称: 室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN65	米	1000			
32	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	6			
33	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	10			
34	03B062	水钻打眼	1.规格型号: DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	6			
35	03B063	水钻打眼	1.规格型号: DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第26页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外报警管网							
36	030411001007	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1800			
37	030411004012	配线	1.名称:信号主线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NHKVVP-2*2.5	m	1200			
	车库及泵房自动报警系统							
38	030408002003	控制电缆	1.型号、规格：NHKVVP-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头综合考虑	m	3000			
39	030411003002	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	600			
	楼内自动报警系统							
40	030904017003	消防自动报警联动控制一体机	1.安装内容：综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑（3200点） 2.规格、线制：总线制	台	2			
41	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	757			
42	030904003004	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	150			
43	030904003005	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	768			
44	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	274			
45	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:广播喇叭 2.安装方式:吸顶安装	个	24			
46	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器	台	33			
47	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:风口控制模块 2.输出形式:单输出	台	302			
48	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输出	台	2			
49	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式:单输出	台	43			
50	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式:单输出	台	30			
51	030503007002	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	302			
52	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第27页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	1500			
54	031201001003	管道刷油	1.类型: 明配穿线钢管 2.做法: 外刷防火涂料二道	m ²	126			
55	030411004013	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVSP-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	41280			
56	030411004014	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	2850			
57	030411004015	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHKVVP-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	26730			
58	030408002004	控制电缆	1.型号、规格: NHKVVP-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头综合考虑	m	4250			
59	030411001009	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	800			
60	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	9			
61	03B064	水钻打眼	1.规格型号: DN80 2.综合考虑打堵洞眼及缝隙填补、修复等	个	9			
62	030905001003	自动报警系统调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
室内电系统								
63	030411004016	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	17400			
64	030412004003	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.规格、型号:5W自带蓄电池 3.安装形式:壁装	套	1219			
65	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:壁装	套	898			
66	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散指示标志左指 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:壁装	套	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第28页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散指示标志右指 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:壁装	套	86			
	防排烟系统							
68	030108003001	轴流通风机	1.名称:HL3-2A-NO.8.5型高效混流风机 2.型号:L=26528m ³ /h, P=573PA, 配用电机 Y160M-6 N=7.5KW 3.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐 5.含风机检查接线及调试	台	5			
69	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:正压送风口 2.型号、规格: (1250+250)*500	个	146			
70	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:正压送风口 2.型号、规格: (1550+250)*500	个	144			
71	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:正压送风口 2.型号、规格: (710+250)*450	个	12			
72	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统调试	系统	1			
	安装拆除部分							
	车库及泵房部分拆除							
1	03B065	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	50			
2	03B066	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	600			
3	03B067	拆除阀门	1.名称:沟槽蝶阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	40			
4	03B068	拆除阀门	1.名称:沟槽蝶阀拆除、明杆闸阀拆除、止回阀拆除、软接头拆除、过滤器拆除等 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	72			
5	03B069	拆除压力开关	1.名称:压力开关拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
6	03B070	拆除消火栓泵	1.名称:消火栓泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
7	03B071	控制电缆拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	3000			
	楼内拆除							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第29页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	03B072	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	600			
9	03B073	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65双栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	546			
10	03B074	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	757			
11	03B075	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、楼层显示器拆除、风口控制模块拆除、广播模块拆除、电梯模块拆除、隔离模块拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	1602			
12	03B076	拆除广播喇叭	1.名称:广播喇叭拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	24			
13	03B077	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	302			
14	03B078	拆除消防端子箱	1.名称:消防端子箱拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	15			
15	03B079	电线拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	79560			
16	03B080	控制电缆拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	4250			
17	03B081	拆除应急灯、疏散标示及安全出口	1.名称:应急灯、疏散标示及安全出口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2289			
18	03B082	拆除风机	1.名称:风机拆除 2.型号、规格、附件等拆除 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	5			
19	03B083	拆除风口	1.名称:风口拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	302			
20	03B084	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	356			
土建部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第30页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	730.37			
2	010103001005	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m3	618.35			
3	010103001006	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m3	104.8			
4	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m3	804.408			
5	01B054	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	50.94			
6	01B055	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	22.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第31页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B056	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	69			
8	01B057	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	25			
9	01B058	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	52.64			
10	01B059	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第32页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B060	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	16			
12	011610001003	拆除木质防火门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效,含套线拆除; 2.门类型及尺寸:综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	樘	181			
13	011601001002	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	8.1			
14	011604002002	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	67.5			
15	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	52.64			
16	010501001007	垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第33页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010501003002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m3	0.768			
18	010516002002	预埋铁件	1.规格:10号槽钢; 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.128			
19	01B061	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	281			
20	010501001008	垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	44.96			
21	01B062	粘层	1.材料品种、用量:乳化沥青,1.0kg/m2,撒布石屑2.5m3/1000m2 2.工作内容:沥青的运输、洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m2	281			
22	01B063	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式石油沥青 2.集料:花岗岩 3.粒式:中粒式(AC-16C) 4.厚度:5cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	281			
23	01B064	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.5kg/m2 3.工作内容:沥青的配制、运输、撒布等,运距综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m2	281			
24	01B065	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:普通沥青砼 3.粒式:细粒式(AC-10C) 4.厚度:3cm 5.石料粒径:花岗岩石子,配比按设计要求 6.工作内容:运输、摊铺、碾压、成品保护,运距综合考虑	m2	281			
25	01B066	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m2	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第34页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B067	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求。	m ²	34.9			
27	01B068	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求。	m ²	34.9			
28	01B069	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面, 铺贴样式综合考虑; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	12.5			
29	01B070	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面, 铺贴样式综合考虑(材料利旧); 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	12.5			
30	01B071	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	283			
31	01B072	混凝土路面	1.部位:混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理; 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容。	m ³	50.94			
32	01B073	安砌立边石	1.部位:路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第35页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B074	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	8			
34	01B075	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	262			
35	01B076	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	m ²	15			
36	01B077	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	株	1			
37	01B078	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	棵	3			
38	010801001003	木质防火门	1.门的形式: 乙级防火门; 2.材料种类:木制; 3.开启方式:平开; 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件, 不含闭门器; 5.做法:详见设计图纸。	m ²	500.1305			
39	010401011004	消防检查井	1.名称: 地下式消防水泵接合器; 2.做法: 200mm厚C20混凝土底板, 200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋), M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁, 井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格: 井盖单独列项; 4.井深: 按照1000mm考虑; 5.其他: 无地下水, 包含井主体、抹灰、模板等, 不含挖填土, 具体详见设计图纸。	座	6			
40	01B079	消防检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	6			
41	01B080	爬梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第36页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010401011005	阀门井	1.砖砌直径1200mm圆形立式阀门井,具体做法详见05S502-16 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板,有无地下水综合考虑 3.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见第24页 5.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1500mm考虑	座	6			
43	01B081	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井,有无地下水综合考虑,具体做法详见05S502-16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1200mm,井深调整±0.1m	套	6			
44	010401011006	矩形阀门井	1.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,C25砼预制盖板,M10水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚1:2防水砂浆抹面; 2.井盖材质、规格:井盖单独列项; 3.井深:按照1000mm考虑; 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见05S502-23; 5.其他:包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	13			
45	01B082	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	25			
46	01B083	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
47	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆配合比:M5.0水泥砂浆 4.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第37页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B084	原涂料墙面修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 2mm厚面层腻子分遍刮平, 乳胶漆涂料两道(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m ²	67.5			
49	01B085	刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 内墙 3.腻子种类、刮腻子要求: 2mm厚面层腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆涂料两道	m ²	67.5			
50	01B086	闭门器	1.名称: 防火门闭门器	套	356			
51	010401011007	消防电检查井	1.井内净规格: 600*1200mm 2.井内净深: 1000mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安装, 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求: 内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他: 包含模板的制作、安装、拆除等	座	10			
52	01B087	消防电检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	10			
丽景茗都								
安装部分								
室外消火栓系统								
1	031001007005	复合管	1.安装部位: 室外消火栓管道 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	2800			
2	031001007006	复合管	1.安装部位: 室外消火栓管道 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN100 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第38页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901012004	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX100-E型 地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:含止回阀、泄压阀、截止阀等	套	6			
4	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	8			
5	031003011008	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	8			
车库消火栓系统								
6	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	100			
7	031002001004	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	48.25			
8	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN150	m3	3.52			
9	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布复合铝箔, 燃烧等级A级 2.厚度:详见设计	m2	85.09			
楼内消火栓系统								
10	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	200			
11	031003001007	螺纹阀门	1.类型:消火栓栓头(双栓头)、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含配件	个	839			
12	03B085	消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门 800*650	套	35			
13	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	20			
14	031003011009	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	20			
15	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133mm以内	m3	9.5			
16	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布复合铝箔, 燃烧等级A级 2.厚度:详见设计	m2	260			
17	030901013005	灭火器	1.形式:3kg干粉灭火器 2.规格、型号:包括2具3kg干粉灭火器, 1个灭火器箱	套	839			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第39页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:3800*2600*2000 3.包含通气管、溢流管、通气帽(带18目不锈钢防虫网)等成套水箱 4.包含50mm橡塑保温,外包1mm镀锌铁皮保护层	台	1			
19	03B086	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN100	米	2800			
20	03B087	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN65	米	880			
21	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	4			
22	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	20			
23	03B088	水钻打眼	1.规格型号: DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	4			
24	03B089	水钻打眼	1.规格型号: DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	20			
室外报警管网								
25	030411001010	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2400			
26	030411004017	配线	1.名称:信号主线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*2.5	m	1000			
车库自动报警系统								
27	030411003003	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	100			
楼内自动报警系统								
28	030904017004	消防自动报警联动控制一体机	1.安装内容:综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑(3200点)	台	1			
29	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	188			
30	030904003006	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第40页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030904003007	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	482			
32	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	188			
33	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁挂	部	20			
34	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式:单输出	台	20			
35	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式:单输出	台	40			
36	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:风口控制模块 2.输出形式:单输出	台	183			
37	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:风机控制模块 2.输出形式:单输出	台	14			
38	030503007003	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	183			
39	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	10			
40	030411001011	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	500			
41	031201001004	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m ²	42			
42	030411004018	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	6060			
43	030411004019	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	12120			
44	030411004020	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	6060			
45	030411004021	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	4520			
46	030408002005	控制电缆	1.型号、规格:NHKVVP-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头综合考虑	m	14300			
47	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	400			
48	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第41页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	03B090	水钻打眼	1.规格型号: DN80 2.综合考虑打堵洞眼及缝隙填补、修复等	个	18			
50	030905001004	自动报警系统调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
室内电系统								
51	030411004022	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	4000			
52	030412004007	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.规格、型号:5W自带蓄电池 3.安装形式:壁装	套	680			
防排烟系统								
53	030108003002	轴流通风机	1.名称:HL3-2A-NO.8.5型高效混流风机 2.型号:L=26528m ³ /h, P=573PA, 配用电机Y160M-6 N=7.5KW 3.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐 5.含风机检查接线及调试	台	14			
54	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.板材厚度:1.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:含管件、法兰及支架的安装等 6.接口形式:共板法兰	m ²	74.732			
55	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统调试	系统	1			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B091	拆除室外消火栓管管道	1.名称:热镀锌钢管 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第42页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B092	拆除室外消火栓管管道	1.名称:热镀锌钢管 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	400			
3	03B093	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	8			
4	03B094	拆除水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	6			
5	03B095	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1000			
6	03B096	拆除PE管	1.名称:PE100管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2400			
楼内部分拆除								
7	03B097	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
8	03B098	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	839			
9	03B099	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	200			
10	03B100	拆除消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	35			
11	03B101	拆除阀门	1.名称:沟槽蝶阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	20			
12	03B102	拆除消防水箱	1.名称:消防水箱拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
13	03B103	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	188			
14	03B104	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、电梯模块拆除、隔离模块拆除、风口控制模块拆除、风机控制模块拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	1115			
15	03B105	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第43页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	03B106	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	183			
17	03B107	拆除消防端子箱	1.名称:消防端子箱拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	10			
18	03B108	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	32760			
19	03B109	控制电缆拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	14300			
20	03B110	拆除应急灯、疏散标示及安全出口	1.名称:双头应急灯拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	680			
21	03B111	拆除风机	1.名称:风机拆除 2.型号、规格、附件等拆除 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	14			
22	03B112	拆除风管	1.名称:风管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m ²	74.732			
23	03B113	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	10			
土建部分								
1	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m ³	1375.68			
2	010103001007	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m ³	1089.53			
3	010103001008	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m ³	273.2			
4	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m ³	1361.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第44页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B089	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	95.76			
6	01B090	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	64			
7	01B091	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	29.68			
8	01B092	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	77.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第45页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B093	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	6.4			
10	01B094	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	4			
11	01B095	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	25.5			
12	011601001003	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	2.88			
13	011604002003	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	24			
14	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	77.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第46页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001010	垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	6.4			
16	01B096	路床(槽)整形	1.部位: 人行路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	64			
17	01B097	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	32			
18	01B098	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	32			
19	01B099	路床(槽)整形	1.部位: 车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	532			
20	01B100	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理; 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容。	m ³	95.76			
21	01B101	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第47页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010501001011	垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	59.36			
23	01B102	粘层	1.材料品种、用量: 乳化沥青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容: 沥青的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	371			
24	01B103	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式石油沥青 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式 (AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	371			
25	01B104	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m ² 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	371			
26	01B105	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 普通沥青砼 3.粒式: 细粒式 (AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m ²	371			
27	010607004002	成品铁艺防护护栏	1.高度: 综合考虑 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 新做及更换护栏	m	4			
28	01B106	安砌立边石	1.部位: 路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	12.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第48页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B107	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘石延长米计算。	m	12.75			
30	01B108	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	683			
31	01B109	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	30			
32	01B110	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	株	2			
33	01B111	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	棵	6			
34	010401011008	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器; 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格:井盖单独列项; 4.井深:按照1000mm考虑; 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	6			
35	01B112	消防检查井调整±0.1米	1.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	6			
36	01B113	爬梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第49页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401011009	阀门井	1.砖砌直径1200mm圆形立式阀门井,具体做法详见05S502-16 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板、M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板,有无地下水综合考虑 3.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见第24页 5.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1500mm考虑	座	8			
38	01B114	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井,有无地下水综合考虑,具体做法详见05S502-16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1200mm,井深调整±0.1m	套	8			
39	01B115	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	14			
40	01B116	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
41	010401003003	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆配合比:M5.0水泥砂浆 4.部位:暗装消防箱挡墙	m ³	2.88			
42	01B117	原涂料墙面修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法:2mm厚面层腻子分遍刮平,乳胶漆涂料两道(单独列项) 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际抹灰面积计算	m ²	24			
43	01B118	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆涂料两道	m ²	24			
44	01B119	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第50页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010401011010	消防电检查井	1.井内净规格:600*1200mm 2.井内净深:1000mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	20			
46	01B120	消防电检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	20			
仁泰花园								
安装部分								
室外消火栓系统								
1	031001007007	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	100			
2	030901012005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-E型地下式消防水泵接合器	套	2			
车库消火栓系统								
3	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	873			
4	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	1800			
5	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN100~DN150	m3	79.06			
6	031208007006	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布复合铝箔,燃烧等级A级	m2	1982.92			
7	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	8			
8	031003011010	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
9	031002001005	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	435.75			
消防泵房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第51页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	30			
11	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
13	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
14	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
15	030109001004	离心式泵	1.名称:消防泵 2.规格、型号:流量20L/是,扬程140M,配有功率45KW 3.电机检查接线 4.设备自带减震器	台	2			
16	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
17	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
18	030804001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接	个	5			
19	030804001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接	个	5			
20	030815001002	管架制作安装	1.单件支架质量:100Kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管道支架	kg	72.66			
21	031201003001	金属结构刷油	1.除锈:除轻锈 2.结构类型:管道支架 型钢 3.涂刷遍数、漆膜厚度:除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	kg	72.66			
楼内消火栓系统								
22	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.管道支架:制作安装、除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	100			
23	031003001008	螺纹阀门	1.类型:消火栓、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.包含配件等	个	302			
24	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第52页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
26	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀组 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	16			
27	031003011011	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	50			
28	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
29	031003011012	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
30	030109001005	离心式泵	1.名称:稳压泵 2.质量或型号:流量3m ³ /H, 扬程40m 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
31	03B114	消防水箱	1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:2000*3500*3000 3.包含通气管、溢流管、通气帽(带18目不锈钢防虫网)等成套水箱 4.包含50mm橡塑保温, 外包1mm镀锌铁皮保护层	套	1			
32	03B115	消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门 800*650	套	30			
33	030901013006	灭火器	1.名称:3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器, 1个灭火器箱	套	302			
34	03B116	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN100	米	3000			
35	03B117	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN65	米	320			
36	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:综合考虑 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	4			
37	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:综合考虑 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
38	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:综合考虑 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第53页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:综合考虑 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	20			
40	03B118	水钻打眼	1.规格型号: DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	16			
41	03B119	水钻打眼	1.规格型号: DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	22			
室外报警管网								
42	030411001013	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
43	030411001014	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	50			
44	030411004023	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格、型号:NHRVSP-2*2.5	m	100			
车库自动报警系统								
45	030411004024	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*2.5	m	2500			
46	030411004025	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*1.5	m	1200			
47	030411004026	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	2400			
48	030408002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	8400			
49	030411003004	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	500			
楼内自动报警系统								
50	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	816			
51	030904003008	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	304			
52	030904003009	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	304			
53	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	152			
54	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:风口控制模块	个	304			
55	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:风机控制模块	个	16			
56	030904011003	远程控制箱(柜)	1.规格:火灾显示器	台	8			
57	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机	个	6			
58	030503007004	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第54页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	12			
60	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱	台	12			
61	030411001015	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明敷 4.综合考虑接线盒	m	300			
62	031201001005	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m ²	25.2			
63	030411004027	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*2.5	m	580			
64	030411004028	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*1.5	m	5400			
65	030411004029	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	2000			
66	030408002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	1700			
67	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	300			
68	030905001005	自动报警系统调试	1.点数:1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
室内电系统								
69	030411004030	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	1000			
70	030412004008	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:壁装	套	944			
71	030412004009	装饰灯	1.名称:安全出口及疏散指示标志 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:壁装	套	512			
防排烟系统								
72	030108003003	轴流通风机	1.名称:斜流风机:GXF-9C 2.规格、型号:风量37574m ³ /H,功率15KW,风压1146PA,转速1450r/min 3.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐 5.含风机检查接线及调试	台	6			
73	030108003004	轴流通风机	1.名称:斜流风机:GXF-7C 2.规格、型号:风量26251m ³ /H,功率11KW,风压654PA,转速1450r/min 3.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐 5.含风机检查接线及调试	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第55页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030108003005	轴流通风机	1.名称:斜流风机:GXF-5.5C 2.规格、型号: 风量15784m ³ /H,功率7.5KW,风压1165PA,转速2900r/min 3.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐 5.含风机检查接线及调试	台	4			
75	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长≤630 4.板材厚度:1.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	32.96			
76	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000 4.板材厚度:1.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	44.8			
77	030702001004	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.规格: 直径≤1000 4.板材厚度:1.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	35.168			
78	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统调试	系统	1			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B120	拆除室外消火栓管管道	1.名称:室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
2	03B121	拆除水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
3	03B122	电线拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
4	03B123	拆除PE管	1.名称:PE100管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	150			
5	03B124	拆除钢管	1.名称:SC100钢管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	50			
车库及泵房部分拆除								
6	03B125	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第56页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B126	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1830			
8	03B127	拆除阀门	1.名称:沟槽蝶阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
9	03B128	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除、明杆闸阀拆除、止回阀拆除、软连接拆除等 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	16			
10	03B129	拆除消火栓泵	1.名称:消火栓泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
11	03B130	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	6100			
12	03B131	控制电缆拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	8400			
13	03B132	拆除桥架	1.名称:桥架拆除 2.型号、规格:100*100 3.综合考虑支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	500			
楼内部分拆除								
14	03B133	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
15	03B134	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	302			
16	03B135	拆除消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	30			
17	03B136	拆除阀门	1.名称:减压阀组拆除、沟槽蝶阀拆除、闸阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	50			
18	03B137	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除拆除等 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
19	03B138	拆除稳压泵	1.名称:稳压泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
20	03B139	拆除消防水箱	1.名称:消防水箱拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第57页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B140	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	816			
22	03B141	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、风口控制模块拆除、风机控制模块拆除、楼层显示器拆除等 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1088			
23	03B142	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	6			
24	03B143	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	304			
25	03B144	电线拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	8980			
26	03B145	控制电缆拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	1700			
27	03B146	拆除消防端子箱、消防模块箱	1.名称:消防端子箱、消防模块箱拆除等 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	台	24			
28	03B147	拆除应急灯、安全出口及疏散指示标志	1.名称:应急灯、安全出口及疏散指示标志拆除等 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	1456			
29	03B148	拆除风机	1.名称:风机拆除 2.型号、规格、附件等拆除 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	台	16			
30	03B149	拆除风管	1.名称:风管拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m2	112.928			
31	03B150	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	640			
土建部分								
1	01B122	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等 综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第58页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B123	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	45.64			
3	01B124	沟槽土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	14.39			
4	01B125	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	63.13			
5	01B126	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m3	0.8			
6	01B127	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m3	5.4			
7	01B128	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m3	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第59页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B129	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m3	1.6			
9	01B130	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除工程量计算	m	2			
10	01B131	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.包含砖台阶、挡墙等	m3	2.16			
11	01B132	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑、修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	18			
12	01B133	拆除百叶	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效等 2.百叶类型及尺寸:综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	23.52			
13	01B134	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:达到设计及相应规范要求	m3	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第60页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010501001012	垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	1.6			
15	010501003003	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C20 3.包含模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m ³	0.768			
16	010516002003	预埋铁件	1.规格: 10号槽钢 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等	t	0.128			
17	01B135	路床(槽)整形	1.部位: 车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	40			
18	01B136	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m ³	5.4			
19	01B137	粘层	1.材料品种、用量: 乳化沥青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容: 沥青的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	10			
20	01B138	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式石油沥青 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	10			
21	01B139	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m ² 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	10			
22	01B140	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 普通沥青砼 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m ²	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第61页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B141	安砌立边石	1.部位:路牙石 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计 4.砼靠背综合考虑 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	1			
24	01B142	安砌立边石(利旧)	1.部位:路牙石 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计 4.砼靠背综合考虑 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	1			
25	01B143	草坪恢复	1.草皮种类:原状 2.铺种方式:综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养护,恢复原状,符合规范及设计要求,综合考虑换新	m ²	4			
26	01B144	地被恢复	1.地被种类:原状(包含竹子) 2.恢复方式:综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养护,恢复原状,符合规范及设计要求,综合考虑换新	m ²	8			
27	01B145	铝合金百叶	1.名称:自垂百叶 2.材料种类:铝合金 3.做法:详见设计图纸	m ²	23.52			
28	010401011011	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆,详见图集L13S4-P37 3.井盖材质、规格:井盖单独列项 4.井深:按照1000mm考虑 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板、管件支墩等,不含挖填土,具体详见设计图纸	座	2			
29	01B146	消防检查井调整±0.1米	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.做法:M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆,有无地下水综合考虑 3.内径:1500*1250mm	座	2			
30	01B147	安装井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.其它详见设计	套	2			
31	010606008001	爬梯	1.部位:消防检查井 2.规格:具体详见设计图纸 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等	t	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第62页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B148	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等	m ²	40			
33	01B149	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚氨酯发泡保温 2.满足设计及规范要求 3.工程量:按保温层中心线面积计算	m ²	31.4			
34	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:暗装消防箱挡墙、砖台阶、坡道挡墙等 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	2.16			
35	01B150	原涂料墙面修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法:2mm厚面层腻子分遍刮平,乳胶漆涂料两道(单独列项) 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际抹灰面积计算	m ²	18			
36	01B151	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆涂料两道	m ²	18			
37	01B152	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	640			
38	010401011012	消防电检查井	1.井内净规格:600*1200mm 2.井内净深:1000mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,C30混凝土成品盖板(含钢筋),240mm厚MU20砖M7.5砂浆,C30井圈安装,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	2			
39	01B153	消防电检查井调整±0.1米	1.做法:M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井内、外壁做1:2水泥砂浆抹面20mm 2.内径:600*1200mm	座	2			
文化名居								
安装部分								
室外消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第63页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007008	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式:电容连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	560			
2	031001007009	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN100 4.连接形式:电容连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	780			
3	030901012006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-E型地下式消防水泵接合器	套	2			
4	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
5	031003011013	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	4			
车库消火栓系统								
6	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	12			
7	031002001006	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	4.22			
楼内消火栓系统								
8	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	90			
9	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	100			
10	031002001007	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	31.66			
11	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133以内	m3	2.62			
12	031208007007	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃纤维布复合铝箔,燃烧等级A级	m2	72.77			
13	03B151	消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门800*650	套	50			
14	03B152	消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门1800*700	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第64页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001009	螺纹阀门	1.类型:消火栓、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.包含配件等	个	310			
16	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	18			
17	031003011014	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	18			
18	030901013007	灭火器	1.名称: 3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器, 1个灭火器箱	套	166			
19	030901013008	灭火器	1.名称: 3kg干粉灭火器 2.只有2具3kg干粉灭火器	套	144			
20	03B153	管道打压试验	1.名称: 室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN100	米	1200			
21	03B154	管道打压试验	1.名称: 室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号: DN65	米	320			
22	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
23	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	18			
24	03B155	水钻打眼	1.规格型号: DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	2			
25	03B156	水钻打眼	1.规格型号: DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	18			
室外报警管网								
26	030411001017	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2000			
27	030411004031	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格、型号:NHRVSP-2*2.5	m	2200			
28	030411004032	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*1.5	m	2200			
29	030411004033	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	4000			
车库自动报警系统								
30	030411004034	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*2.5	m	600			
31	030411004035	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*1.5	m	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第65页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411004036	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	1200			
33	030411003005	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	120			
楼内自动报警系统								
34	030904017005	报警联动一体机	1.安装内容:综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑(3200点) 2.规格、线制:总线制 3.安装方式:落地安装	台	1			
35	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	144			
36	030904003010	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	72			
37	030904003011	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	254			
38	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	72			
39	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:声光模块	个	54			
40	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	15			
41	030411001018	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明敷 4.综合考虑接线盒	m	450			
42	031201001006	管道刷油	1.除锈级别:明配穿线钢管 2.涂刷遍数、漆膜厚度:外刷防火涂料二道	m ²	37.8			
43	030411004037	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*2.5	m	720			
44	030411004038	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NHRVS-2*1.5	m	730			
45	030411004039	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5	m	240			
46	030411001019	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	300			
47	030905001006	自动报警系统调试	1.点数:1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B157	拆除室外消火栓管管道	1.名称:室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	780			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第66页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B158	拆除室外消火栓管管道	1.名称:室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	560			
3	03B159	拆除水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
4	03B160	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除等 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
5	03B161	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	8400			
6	03B162	拆除PE管	1.名称:PE50管拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2000			
车库部分拆除								
7	03B163	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	12			
8	03B164	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2400			
9	03B165	拆除桥架	1.名称:桥架拆除 2.型号、规格:100*100 3.综合考虑支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	120			
楼内部分拆除								
10	03B166	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	90			
11	03B167	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层和支吊架拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	100			
12	03B168	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	310			
13	03B169	拆除消火栓箱门	1.名称:消火栓箱门拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	80			
14	03B170	拆除阀门	1.名称:沟槽蝶阀拆除等 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	18			
15	03B171	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第67页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	03B172	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、声光模块拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	452			
17	03B173	拆除消防端子箱、消防模块箱	1.名称:消防端子箱、消防模块箱拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	15			
18	03B174	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1690			
19	03B175	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	222			
土建部分								
1	01B154	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	1159			
2	01B155	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1004.14			
3	01B156	沟槽土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	154.86			
4	01B157	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	1258.74			
5	01B158	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m3	42.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第68页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B159	拆除通体砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	6			
7	01B160	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	320			
8	01B161	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m ³	68.16			
9	01B162	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m ³	117.06			
10	01B163	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除工程量计算	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第69页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B164	拆除木质防火门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效,含套线拆除 2.门类型及尺寸:综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	樘	30			
12	01B165	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.包含砖台阶、挡墙等	m3	2.16			
13	01B166	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	18			
14	01B167	拆除及恢复钢栏杆(利旧)	1.拆除方式:综合考虑 2.高度:综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.栏杆清理堆放、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除延长米计算	m	4			
15	01B168	拆除石材坡道及台阶面层	1.拆除方式:综合考虑 2.含砂浆结合层 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际展开铺设面积计算	m2	8			
16	01B169	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:达到设计及相应规范要求	m3	68.16			
17	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	32.9			
18	010501001014	垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	84.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第70页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B170	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	532			
20	01B171	粘层	1.材料品种、用量:乳化沥 青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容:沥青的运输、 洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积 计算	m ²	526			
21	01B172	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式石油沥 青 2.集料:花岗岩 3.粒式:中粒式 (AC-16C) 4.厚度:5cm 5.工作内容:厂拌、运输、 摊铺、碾压等, 运距综合 考虑 6.工程量:按实际铺设面积 计算	m ²	526			
22	01B173	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.5kg/m ² 3.工作内容:沥青的配制、 运输、撒布等, 运距综合 考虑 4.工程量:按实际铺设面积 计算	m ²	526			
23	01B174	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:普通沥青砼 3.粒式:细粒式 (AC-10C) 4.厚度:3cm 5.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容:运输、摊铺、 碾压、成品保护, 运距综 合考虑	m ²	526			
24	01B175	通体砖路面	1.部位:车行水泥通体砖路 面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆, 60厚通体砖, 铺地样 式、颜色、盲道等按设计 要求综合考虑, 抗压强度 满足设计图纸要求 3.放样、运料、铺筑、安 砌、灌缝、扫缝、伸缩 缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要 求按设计要求	m ²	3			
25	01B176	通体砖路面 (利 旧)	1.部位:车行水泥通体砖路 面 2.结合层:30mm厚1:3干硬性 水泥砂浆 3.放样、运料、铺筑、安 砌、灌缝、扫缝、伸缩 缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要 求按设计要求	m ²	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第71页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B177	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容 4.工程量:按铺装面积计 算,外扩等按设计要求综 合考虑	m ²	320			
27	01B178	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:花岗岩,与现状一致, 规格材质尺寸等综合考 虑; 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m ²	160			
28	01B179	石材楼地面(利 旧)	1.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m ²	160			
29	01B180	安砌立边石	1.部位:路牙石 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑 3.规格:200*400*1000mm,转 角处异型加工按设计要求 综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水 泥砂浆,详见设计 4.砼靠背综合考虑 5.工程量:按立缘石延长米 计算	m	10			
30	01B181	安砌立边石(利 旧)	1.部位:路牙石 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑 3. 结合层:30mm厚1:3干硬性 水泥砂浆,详见设计 4.砼靠背综合考虑 5.工程量:按立缘石延长米 计算	m	10			
31	01B182	草坪恢复	1.草皮种类:原状 2.铺种方式:综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养 护,恢复原状,符合规范 及设计要求,综合考虑换 新	m ²	313			
32	01B183	地被恢复	1.地被种类:原状(包含竹 子) 2.恢复方式:综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养 护,恢复原状,符合规范 及设计要求,综合考虑换 新	m ²	150			
33	01B184	灌木恢复	1.灌木种类:原状 2.恢复方式:移栽或重新栽 植综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养 护,恢复原状,符合规范 及设计要求,综合考虑换 新	株	2			
34	01B185	乔木恢复	1.乔木种类:原状 2.恢复方式:移栽或重新栽 植综合考虑 3.其他:包含起挖拆除、养 护,恢复原状,符合规范 及设计要求,综合考虑换 新	棵	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第72页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010401011013	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.做法:200mm厚C20混凝土底板, 200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋), M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁, 井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆, 详见图集L13S4-P37 3.井盖材质、规格:井盖单独列项 4.井深:按照1000mm考虑 5.其他:无地下水, 包含井主体、抹灰、模板、管件支墩等, 不含挖填土, 具体详见设计图纸	座	2			
36	01B186	消防检查井调整±0.1米	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.做法:M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁, 井内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆, 有无地下水综合考虑 3.内径:1500*1250mm	座	2			
37	010606008002	爬梯	1.部位:消防检查井 2.规格:具体详见设计图纸 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等	t	0.04			
38	010401011014	阀门井	1.砖砌直径1200mm圆形立式阀门井, 具体做法详见05S502-16 2.100mm厚干铺碎石, 100mm厚C15混凝土垫层, 200mm厚C25混凝土底板, M10水泥砂浆砌MU10砖井壁及井筒, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm, C25砼预制盖板, 有无地下水综合考虑 3.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.踏步选用塑钢踏步, 踏步TG1见第24页 5.圆形井内径Φ1200mm, 总井深按照1500mm考虑	座	4			
39	01B187	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井, 具体做法详见05S502-16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm, 有无地下水综合考虑 3.圆形井内径Φ1200mm, 井深调整±0.1m	座	4			
40	01B188	安装井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.其它详见设计	套	6			
41	01B189	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等	m2	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第73页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B190	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木制 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件,不含闭门器 5.做法:详见设计图纸	m ²	62.92			
43	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:暗装消防箱挡墙、砖台阶、坡道挡墙等 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	2.16			
44	01B191	原涂料墙面修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法:2mm厚面层腻子分遍刮平,乳胶漆涂料两道(单独列项) 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际抹灰面积计算	m ²	18			
45	01B192	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆涂料两道	m ²	18			
46	01B193	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	222			
47	010401011015	消防电检查井	1.井内净规格:600*1200mm 2.井内净深:1000mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,C30混凝土成品盖板(含钢筋),240mm厚MU20砖M7.5砂浆,C30井圈安装,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	22			
48	01B194	消防电检查井调整±0.1米	1.做法:M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井内、外壁做1:2水泥砂浆抹面20mm 2.内径:600*1200mm	座	22			
49	011108001001	石材零星项目	1.部位:花岗岩台阶及坡道 2.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材,与现状一致,满足设计及规范要求	m ²	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第74页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011108001002	石材零星项目 (利旧)	1.部位:花岗岩台阶及坡道 2.结合层厚度、材料种类: 水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜 色:利旧	m ²	4			
贵和花园二期								
安装部分								
室外消防栓系统								
1	030901002016	钢骨架塑料复合 管	1. 安装部位(室内、外): 室外消火栓管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN100 4. 材质: 钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 5. 连接方式:电熔连接	m	300			
2	030901012007	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-E型地 下式消防水泵接合器	套	2			
车库消火栓系统								
3	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求	m	500			
4	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm以内	m ³	15			
5	031208007008	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 玻璃丝布复合铝 箔, 燃烧等级A级	m ²	413.77			
6	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	18			
7	031003011015	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	18			
8	030109001006	离心式泵	1.名称: 消火栓泵 2.质量或型号: 流量10L/ s, 6/10-60/250B,扬程 0.6Mpa,功率15kw 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
9	031002001008	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	175.84			
楼内消火栓系统								
10	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求	m	80			
11	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求	m	50			
12	031002001009	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	31.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第75页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001010	螺纹阀门	1.类型:消火栓、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.包含配件等	个	281			
14	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
15	031003011016	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
16	030109001007	离心式泵	1.名称:稳压泵 2.质量或型号:流量3m ³ /H, 扬程40m,功率1.5kw 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
17	031006015003	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.类型:消防水箱 3.规格:2500*2500*3500 4.包含通气管、溢流管、通气帽(带18目不锈钢防虫网)等成套水箱 5.包含50mm橡塑保温, 外包1mm镀锌铁皮保护层	台	1			
18	030901013009	灭火器	1.名称:3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器, 1个灭火器箱	套	281			
19	03B176	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN100	m	900			
20	03B177	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN65	m	300			
21	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	20			
22	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	6			
23	03B178	水钻打眼	1.规格型号:DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	26			
室外报警管网								
24	030411001020	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	300			
25	030411004040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	700			
26	030408002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第76页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	200			
	车库自动报警系统							
28	030411004041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	280			
29	030411004042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	560			
30	030408002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	280			
31	030408002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	460			
32	030411003006	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	230			
	楼内自动报警系统							
33	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	50			
34	030904003012	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	52			
35	030904003013	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	163			
36	030904004001	报警装置	1.名称:声光报警器	个	52			
37	030904008023	模块(接口)	1.名称:风口控制模块	个	49			
38	030904008024	模块(接口)	1.名称:风机控制模块	个	4			
39	030904009001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	4			
40	030904006005	电话出线口	1.名称:消防电话分机	部	6			
41	030506001001	扩声系统设备	1.名称:广播喇叭3W 2.安装方式:吸顶	个	52			
42	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个	4			
43	030503007005	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	44			
44	030904017006	消防自动报警联动控制一体机	1.安装内容:综合考虑火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等综合考虑(3200点) 2.规格、线制:总线制	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第77页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017004	配电箱	1.类别:正压风机控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*500*200 4.外部压、接线	台	4			
46	030411001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑接线盒	m	200			
47	031201001007	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m ²	16.8			
48	030411004043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	800			
49	030411004044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	800			
50	030411004045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1600			
51	030408002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.综合考虑电缆头制安	m	400			
52	030411001022	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	200			
53	030905001007	自动报警系统装置调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
54	031002003023	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN80	个	4			
55	03B179	水钻打眼	1.规格型号:DN80 2.综合考虑堵洞填补修复等	项	4			
室内电系统								
56	030411004046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1200			
57	030412004010	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:5W自带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	99			
58	030412004011	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:5W自带蓄电池 3.安装形式及高度:吸顶式	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第78页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412004012	装饰灯	1.名称: 疏散标示及安全出口 2.型号、规格: 1W自带蓄电池 3.安装形式及高度: 壁装	套	51			
防排烟系统								
60	030108001001	通风机	1.形式: 正压送风机 2.规格、型号: 风量27000m ³ /h, 风压600Pa, 功率11KW 4.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐 6.含风机检查接线及调试	台	4			
61	030702001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 咬口 5.风道连接方式: 共板法兰	m ²	125.6			
62	030704001004	通风工程检测、调试	1.系统: 通风系统	系统	1			
安装拆除部分								
室外拆除								
1	03B180	拆除室外消防栓管管道	1.名称: 室外钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管拆除 2.型号、规格: DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	300			
2	03B181	拆除水泵接合器	1.名称: 地下式水泵接合器拆除 2.型号、规格: DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
车库部分拆除								
3	03B182	拆除室内消防栓管管道	1.名称: 室内消防栓管管道拆除 2.型号、规格: DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	500			
4	03B183	拆除阀门	1.名称: 蝶阀拆除 2.型号、规格: DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	18			
5	03B184	拆除稳压泵	1.名称: 稳压泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
6	03B185	拆除消防栓泵	1.名称: 消防栓泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	2			
7	03B186	电线拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	840			
8	03B187	控制电缆拆除	1.规格: 综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	740			
9	03B188	拆除桥架	1.名称: 桥架拆除 2.型号、规格: 150*100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	230			
楼内部分拆除								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第79页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	03B189	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	80			
11	03B190	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN65 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	50			
12	03B191	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	281			
13	03B192	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
14	03B193	拆除消防水箱	1.名称:消防水箱拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
15	03B194	控制电缆拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	400			
16	03B195	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	4400			
17	03B196	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	50			
18	03B197	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、风口控制模块拆除、风机控制模块拆除、广播模块拆除、楼层显示器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	328			
19	03B198	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	6			
20	03B199	拆除广播喇叭	1.名称:广播喇叭拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	52			
21	03B200	拆除报警联动主机	1.名称:报警联动主机拆除 2.综合考虑成套拆除等 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
22	03B201	拆除正压风机控制箱	1.名称:正压风机控制箱拆除 2.型号、规格:500*500*200 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	4			
23	03B202	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	44			
24	03B203	拆除应急灯、疏散标示及安全出口	1.名称:应急灯、疏散标注及安全出口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第80页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	03B204	拆除正压送风机	1.名称:风机拆除 2.型号、规格、附件等拆除 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	台	4			
26	03B205	拆除风管	1.名称:风管拆除 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m2	125.6			
土建部分								
1	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑; 场地 内进行挖方,土方平衡, 土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等 综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	205			
2	010103001009	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算。	m3	185.8053			
3	010103001010	回填方	1.填方材料品种:满足设计 及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范 要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑。	m3	18.8934			
4	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆 除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理 余渣等综合考虑。	m3	205.845			
5	01B195	拆除沥青混凝土 路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原 有设施保护、机械设备切 割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综 合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输 等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、 附着物等综合考虑,不再单 独计算; 7.工程量按实际拆除工程量 计算。	m3	2.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第81页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B196	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	31.5			
7	01B197	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	0.75			
8	01B198	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	4.92			
9	01B199	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	7.905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第82页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B200	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	6.75			
11	01B201	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑; 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算; 6.部位:暗装消防箱挡墙。	m ³	0.72			
12	011604002004	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	6			
13	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	4.92			
14	010501001016	垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	3.225			
15	010501001017	垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容。	m ³	4.68			
16	010501003004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m ³	0.768			
17	010516002004	预埋铁件	1.规格:10号槽钢; 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第83页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B202	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求; 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	29.25			
19	01B203	粘层	1.材料品种、用量: 乳化沥青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² ; 2.工作内容: 沥青的运输、洒布等所有工作内容; 3.运距: 综合考虑; 4.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	29.25			
20	01B204	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式石油沥青; 2.集料: 花岗岩; 3.粒式: 中粒式(AC-16C); 4.厚度: 5cm; 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑; 6.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	29.25			
21	01B205	粘层	1.材料品种: 乳化沥青 PC-3; 2.喷油量: 0.5kg/m ² ; 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑; 4.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	29.25			
22	01B206	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面; 2.沥青品种: 普通沥青砼; 3.粒式: 细粒式(AC-10C); 4.厚度: 3cm; 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑。	m ²	29.25			
23	01B207	路床(槽)整形	1.部位: 人行路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	32.25			
24	01B208	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	15.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第84页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B209	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求。	m ²	15.75			
26	01B210	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面, 铺贴样式综合考虑; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	0.75			
27	01B211	安砌立边石	1.部位:路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	3.375			
28	01B212	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	3.375			
29	01B213	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	31.75			
30	01B214	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	m ²	18			
31	01B215	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	m ²	10			
32	01B216	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他: 包含养护, 恢复原状, 符合规范及设计要求。	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第85页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010401011016	消防检查井	1.名称: 地下式消防水泵接合器; 2.做法: 200mm厚C20混凝土底板, 200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋), M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁, 井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格: 井盖单独列项; 4.井深: 按照1000mm考虑; 5.其他: 无地下水, 包含井主体、抹灰、模板等, 不含挖填土, 具体详见设计图纸。	座	2			
34	01B217	消防检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第86页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	01B218	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	2			
36	010606008003	钢梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.02			
37	01B219	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
38	010401003004	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体; 2.墙体厚度:综合考虑; 3.砂浆配合比:M5.0水泥砂浆; 4.部位:暗装消防箱挡墙。	m ³	0.72			
39	01B220	原涂料墙面修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.面层做法:2mm厚面层腻子分遍刮平,乳胶漆涂料两道(单独列项); 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 4.工程量:按实际抹灰面积计算。	m ²	6			
40	01B221	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑; 2.喷刷涂料部位:内墙; 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层腻子分遍刮平; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆涂料两道。	m ²	6			
41	010401011017	消防电检查井	1.井内净规格:600*1200mm; 2.井内净深:1000mm; 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆,C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容; 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm; 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等。	座	4			
42	01B222	消防电检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	4			
威高花园熙和园								
安装部分								
室外消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第87页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	031001007010	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1400			
2	030901002020	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室外消火栓管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN100 4. 材质: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 5. 连接方式:电熔连接	m	1400			
3	030901012008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-E型地下式消防水泵接合器	套	4			
4	030901012009	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-E型地下式消防水泵接合器	套	8			
5	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	12			
6	031003011017	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	12			
车库及泵房消火栓系统								
7	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	360			
8	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN100	m3	9.27			
9	031208007009	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布复合铝箔, 燃烧等级A级	m2	256.82			
10	030109001008	离心式泵	1.名称:消防泵 2.质量或型号:XBD7.8/40-150*20*4, 流量40L/s, 额定出口压力: 0.78MPa,轴功率: 40.63KW, 转速: 2900r/min, 配用功率: 45KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	1			
11	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	6			
12	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	8			
13	031003011018	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第88页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
15	031003011019	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
16	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
17	031003011020	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
18	031002001010	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	126.63			
楼内消火栓系统								
19	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	4500			
20	031002001011	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	3375			
21	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133mm以内	m3	115.85			
22	031208007010	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布复合铝箔,燃烧等级A级	m2	3210.3			
23	031003001011	螺纹阀门	1.类型:栓头、水枪、水带、接口 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	50			
24	031003002001	水带枪头	1.名称:水带、枪头、接口 2.包含配件等	个	904			
25	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	94			
26	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
27	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	44			
28	031003011021	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	140			
29	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(明杆) 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
30	031003011022	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
31	030901013010	灭火器	1.名称:3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器,1个灭火器箱	套	954			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第89页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	03B206	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管 打压试验 2.规格、型号:DN100	m	7500			
33	03B207	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管 打压试验 2.规格、型号:DN65	m	1200			
34	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	26			
35	031002003025	套管	1.名称、类型:人防套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	12			
36	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
37	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	42			
38	03B208	水钻打眼	1.规格型号:DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	2			
39	03B209	水钻打眼	1.规格型号:DN100 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	80			
室外电系统								
40	030411001023	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1200			
41	030411001024	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	200			
车库自动报警系统								
42	030411001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑接线盒	m	50			
43	030411003007	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	2420			
44	031201001008	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m2	4.2			
楼内自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第90页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411001026	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑接线盒	m	1700			
46	030411004047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	43710			
47	030411004048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	7700			
48	030411004049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	29140			
49	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	300			
50	030904003014	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	80			
51	030904003015	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	80			
52	030904004002	报警装置	1.名称:声光报警器	个	80			
53	030904008026	模块(接口)	1.名称:风口控制模块	个	80			
54	030904008027	模块(接口)	1.名称:风机控制模块	个	20			
55	030904009002	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	10			
56	030904006006	电话出线口	1.名称:消防电话分机	部	10			
57	030506001002	扩声系统设备	1.名称:广播喇叭3W 2.安装方式:吸顶	个	40			
58	030904008028	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	10			
59	030503007006	阀门及执行机构	1.名称:正压送风操作机构	个	50			
60	031201001009	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m ²	142.8			
61	030905001008	自动报警系统装置调试	1.点数:综合考虑小区内自动报警系统调试	系统	1			
62	030411001027	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	600			
63	031002003028	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN80	个	40			
64	03B210	水钻打眼	1.规格型号:DN80 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	40			
室内电系统								
65	030411004050	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	3600			
66	030412004013	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:5W自带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第91页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030412004014	装饰灯	1.名称: 疏散标示及安全出口 2.型号、规格: 1W自带蓄电池 3.安装形式及高度: 壁装	套	200			
68	030404017005	配电箱	1.类别:电伴热带控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.外部压、接线	台	3			
69	030408001003	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	200			
70	03B211	电伴热带	1.名称: 电伴热带	m	560			
安装拆除部分								
车库部分拆除								
1	03B212	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	360			
2	03B213	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	14			
3	03B214	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
4	03B215	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除、闸阀(明杆)拆除等 2.型号、规格:DN200 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
5	03B216	拆除消火栓泵	1.名称:消火栓泵拆除 2.附件等拆除综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	1			
楼内部分拆除								
6	03B217	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN100 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	4500			
7	03B218	拆除室内消火栓头	1.名称:DN65栓头、水枪、水带、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	50			
8	03B219	拆除水带、枪头	1.名称:水带、枪头、接口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	904			
9	03B220	拆除阀门	1.名称:蝶阀拆除 2.型号、规格:DN100 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第92页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	03B221	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除、闸阀(明杆)拆除等 2.型号、规格:DN200 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	4			
11	03B222	电线拆除	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	11300			
12	03B223	拆除探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	300			
13	03B224	拆除按钮	1.名称:手动报警按钮拆除、消火栓报警按钮拆除、声光报警器拆除、风口控制模块拆除、风机控制模块拆除、广播模块拆除、楼层显示器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	360			
14	03B225	拆除消防电话	1.名称:消防电话拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	10			
15	03B226	拆除广播喇叭	1.名称:广播喇叭拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	40			
16	03B227	拆除正压送风操作机构	1.名称:正压送风操作机构拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	50			
17	03B228	拆除应急灯、疏散标示及安全出口	1.名称:应急灯、疏散标注及安全出口拆除等 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	400			
18	03B229	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	140			
土建部分								
1	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	1317.5			
2	010103001011	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m3	1296.2519			
3	010103001012	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m3	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第93页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m3	1491.628			
5	01B224	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	60.08			
6	01B225	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	185.6			
7	01B226	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	60.8			
8	01B227	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	79.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第94页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B228	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	144.8			
10	01B229	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	10			
11	01B230	拆除砖砌体	1.拆除方式:综合考虑; 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算; 6.部位:暗装消防箱挡墙。	m ³	3.672			
12	011604002005	拆除抹灰层及墙饰面层	1.拆除方式:综合考虑; 2.工作内容:铲除抹灰层,铲除面层涂料部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑,修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	30.6			
13	010501001018	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	79.792			
14	010501001019	垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	24.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第95页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001020	垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层; 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容。	m ³	120.16			
16	010501003005	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C20 3.包含模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m ³	0.384			
17	010516002005	预埋铁件	1.规格: 10号槽钢; 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.064			
18	01B231	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求; 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	751			
19	01B232	粘层	1.材料品种、用量: 乳化沥青, 1.0kg/m ² , 撒布石屑 2.5m ³ /1000m ² ; 2.工作内容: 沥青的运输、洒布等所有工作内容; 3.运距: 综合考虑; 4.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	751			
20	01B233	沥青混凝土	1.沥青品种: 中粒式石油沥青; 2.集料: 花岗岩; 3.粒式: 中粒式(AC-16C); 4.厚度: 5cm; 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑; 6.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	751			
21	01B234	粘层	1.材料品种: 乳化沥青 PC-3; 2.喷油量: 0.5kg/m ² ; 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑; 4.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	751			
22	01B235	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面; 2.沥青品种: 普通沥青砼; 3.粒式: 细粒式(AC-10C); 4.厚度: 3cm; 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑。	m ²	751			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第96页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	01B236	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	246.4			
24	01B237	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑,抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	92.8			
25	01B238	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑,抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	92.8			
26	01B239	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面,铺贴样式综合考虑; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	30.4			
27	01B240	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚石材地面,铺贴样式综合考虑(材料利旧); 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	30.4			
28	01B241	安砌立边石	1.部位:路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	5			
29	01B242	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第97页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B243	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	195			
31	01B244	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	45			
32	01B245	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	5			
33	01B246	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	5			
34	010401011018	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器; 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格:井盖单独列项; 4.井深:按照1000mm考虑; 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	12			
35	01B247	消防检查井调整±0.1米	1.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	12			
36	010606008004	钢梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.24			
37	010401011019	阀门井	1.砖砌直径1200mm圆形立式阀门井,具体做法详见05S502-16; 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板,有无地下水综合考虑; 3.井盖材质、规格:φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项); 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见第24页; 5.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1500mm考虑。	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第98页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B248	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井,有无地下水综合考虑,具体做法详见05S502-16; 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.圆形井内径Φ1200mm,井深调整±0.1m。	座	12			
39	01B249	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	24			
40	01B250	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
41	01B251	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚氨酯发泡保温; 2.满足设计及规范要求。	m ²	175.84			
42	010401003005	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体; 2.墙体厚度:综合考虑; 3.砂浆配合比:M5.0水泥砂浆; 4.部位:暗装消防箱挡墙。	m ³	3.672			
43	01B252	原涂料墙面修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.面层做法:2mm厚面层腻子分遍刮平,乳胶漆涂料两道(单独列项); 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 4.工程量:按实际抹灰面积计算。	m ²	30.6			
44	01B253	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑; 2.喷刷涂料部位:内墙; 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层腻子分遍刮平; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆涂料两道。	m ²	30.6			
45	01B254	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	140			
46	010401011020	消防电检查井	1.井内净规格:600*1200mm; 2.井内净深:1000mm; 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆,C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容; 4.勾缝、抹面要求:内、外墙采用1:2水泥砂浆抹面20mm; 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等。	座	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第99页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	01B255	消防电检查井调整±0.1米	1M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	20			
威高花园坤和苑								
安装部分								
室外消防栓系统								
1	031001007011	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式:电容连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	300			
2	030411001028	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	30			
楼内消火栓系统								
3	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ325mm以内	m3	3.26			
4	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	80			
5	031002001012	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	84.8			
6	031208007011	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布复合铝箔,燃烧等级A级	m2	69.88			
7	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
8	031003011023	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
9	030901013011	灭火器	1.名称:3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器,1个灭火器箱	套	360			
10	03B230	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN100	m	3000			
11	03B231	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN65	m	800			
12	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
13	03B232	水钻打眼	1.规格型号:DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第100页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内电系统							
14	030411001029	配管	1.名称:金属软管 2.规格: φ 20 3.配置形式:明配	m	300			
15	030404017006	配电箱	1.类别:电伴热自带控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装 3.半周长或回路数：综合考虑 4.外部压、接线	台	1			
16	030408001004	电力电缆	1.型号、规格：NHYJV-3*4 2.敷设方式：穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	200			
17	03B233	电伴热带	1.名称：电伴热带	m	40			
	安装拆除部分							
	室内拆除							
1	03B234	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	80			
2	03B235	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	2			
3	03B236	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	60			
	土建部分							
1	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m3	146			
2	010103001013	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m3	142.1416			
3	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m3	168.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第101页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B257	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m2	4.5			
5	01B258	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	5.4			
6	01B259	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	5.76			
7	01B260	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m3	11.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第102页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B261	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	3.75			
9	01B262	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑); 2.拆除方式:综合考虑; 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算。	m	3			
10	010501001021	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	5.76			
11	010501001022	垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	0.45			
12	010501001023	垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容。	m ³	10.8			
13	01B263	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求; 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	67.5			
14	01B264	粘层	1.材料品种、用量:乳化沥青,1.0kg/m ² ,撒布石屑2.5m ³ /1000m ² ; 2.工作内容:沥青的运输、洒布等所有工作内容; 3.运距:综合考虑; 4.工程量:按实际铺设面积计算。	m ²	67.5			
15	01B265	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式石油沥青; 2.集料:花岗岩; 3.粒式:中粒式(AC-16C); 4.厚度:5cm; 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑; 6.工程量:按实际铺设面积计算。	m ²	67.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第103页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	01B266	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3; 2.喷油量: 0.5kg/m ² ; 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑; 4.工程量: 按实际铺设面积计算。	m ²	67.5			
17	01B267	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面; 2.沥青品种: 普通沥青砼; 3.粒式: 细粒式(AC-10C); 4.厚度: 3cm; 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑。	m ²	67.5			
18	01B268	路床(槽)整形	1.部位: 人行路面; 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	4.5			
19	01B269	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	2.25			
20	01B270	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	2.25			
21	01B271	安砌立边石	1.部位: 路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	1.875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第104页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	01B272	安砌立边石	1.部位:路牙石(材料利旧); 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:200*400*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计; 4.工程量计算规则:按立缘石延长米计算。	m	1.875			
23	01B273	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	153			
24	01B274	地被恢复	1.地被种类:原状; 2.恢复方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	10			
25	01B275	灌木恢复	1.灌木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	2			
26	01B276	乔木恢复	1.乔木种类:原状; 2.恢复方式:移栽或重新栽植综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状,符合规范及设计要求。	m ²	1			
27	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.高度:综合考虑; 2.材质、规格:镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计); 3.工作内容:包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容; 4.部位:新做及更换护栏。	m	3			
28	01B277	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚氨酯发泡保温; 2.满足设计及规范要求。	m ²	12.56			
29	01B278	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
30	01B279	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	60			
威高花园钦和苑								
安装部分								
室外消防栓系统								
1	031001007012	复合管	1.安装部位:室外消火栓管道 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	300			
2	030901012010	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-E型地下式消防水泵接合器	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第105页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001030	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	30			
楼内消火栓系统								
4	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	300			
5	031002001013	管道支架	1.材质:镀锌角钢 2.防腐、刷漆:综合考虑	Kg	318			
6	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ325mm以内	m ³	8.9			
7	031208007012	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布复合铝箔,燃烧等级A级	m ²	262.05			
8	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
9	031003011024	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
10	030901013012	灭火器	1.名称:3kg干粉灭火器 2.包括2具3kg干粉灭火器,1个灭火器箱	套	310			
11	03B237	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN100	m	2600			
12	03B238	管道打压试验	1.名称:室内原有消火栓管打压试验 2.规格、型号:DN65	m	700			
13	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	4			
14	031002003031	套管	1.类别:人防套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	2			
15	03B239	水钻打眼	1.规格型号:DN150 2.综合考虑堵洞填补修复等	个	6			
室内电系统								
16	030411001031	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	300			
17	030404017007	配电箱	1.类别:电伴热自带控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂 3.半周长或回路数:综合考虑 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第106页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	030408001005	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	200			
19	03B240	电伴热带	1.名称: 电伴热带	m	40			
安装拆除部分								
室内拆除								
1	03B241	拆除室内消火栓管管道	1.名称:室内消火栓管管道拆除 2.型号、规格:DN150 3.综合考虑保温保护层拆除等 4.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	300			
2	03B242	拆除阀门	1.名称:闸阀拆除 2.型号、规格:DN150 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	个	6			
3	03B243	拆除防火门闭门器	1.名称:防火门闭门器拆除 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	44			
土建部分								
1	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算。	m ³	151			
2	010103001014	回填方	1.回填材料:石粉; 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求; 3.运输距离:综合考虑; 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算。	m ³	135.3406			
3	010103001015	回填方	1.填方材料品种:满足设计及规范要求; 2.密实度:满足设计及规范要求; 3.回填料来源:原土回填; 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑。	m ³	9.8937			
4	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑。	m ³	160.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第107页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B281	拆除水泥砖路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:面层厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ²	6			
6	01B282	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑; 2.厚度:厚度综合考虑; 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑; 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	4.8			
7	01B283	拆除垫层	1.材料品种:碎石等综合考虑; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	5.28			
8	01B284	拆除垫层	1.材料品种:砼; 2.拆除方式:综合考虑; 3.厚度:垫层厚度综合考虑; 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 7.工程量按实际拆除工程量计算。	m ³	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第108页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B285	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑; 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑; 6.工程量按实际拆除工程量计算。	m	2.25			
10	010501001024	垫层	1.混凝土强度等级:级配碎石; 2.厚度:综合考虑; 3.工作内容:达到设计及相应规范要求。	m ³	5.28			
11	010501001025	垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容。	m ³	0.6			
12	010501001026	垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容。	m ³	9.6			
13	01B286	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求; 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	60			
14	01B287	粘层	1.材料品种、用量:乳化沥青,1.0kg/m ² ,撒布石屑2.5m ³ /1000m ² ; 2.工作内容:沥青的运输、洒布等所有工作内容; 3.运距:综合考虑; 4.工程量:按实际铺设面积计算。	m ²	60			
15	01B288	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式石油沥青; 2.集料:花岗岩; 3.粒式:中粒式(AC-16C); 4.厚度:5cm; 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑; 6.工程量:按实际铺设面积计算。	m ²	60			
16	01B289	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3; 2.喷油量:0.5kg/m ² ; 3.工作内容:沥青的配制、运输、撒布等,运距综合考虑; 4.工程量:按实际铺设面积计算。	m ²	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第109页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	01B290	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面; 2.沥青品种: 普通沥青砼; 3.粒式: 细粒式 (AC-10C); 4.厚度: 3cm; 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑。	m ²	60			
18	01B291	路床(槽)整形	1.部位: 人行路面; 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑。	m ²	6			
19	01B292	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	3			
20	01B293	人行水泥PC砖路面	1.部位: 人行水泥PC砖路面(材料利旧); 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*100*60厚灰色水泥PC砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求。	m ²	3			
21	01B294	安砌立边石	1.部位: 路牙石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	1.125			
22	01B295	安砌立边石	1.部位: 路牙石(材料利旧); 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 200*400*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 结合层30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量计算规则: 按立缘石延长米计算。	m	1.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第110页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	01B296	草坪恢复	1.草皮种类:原状; 2.铺种方式:综合考虑; 3.其他:包含养护,恢复原状符合规范及设计要求。	m ²	79			
24	010401011021	消防检查井	1.名称:地下式消防水泵接合器; 2.做法:200mm厚C20混凝土底板,200mm厚C30混凝土成品盖板(含钢筋),M7.5防水水泥砂浆砌筑240mm砖井壁,井底、内、外壁做20mm厚M7.5防水砂浆; 3.井盖材质、规格:井盖单独列项; 4.井深:按照1000mm考虑; 5.其他:无地下水,包含井主体、抹灰、模板等,不含挖填土,具体详见设计图纸。	座	2			
25	01B297	消防检查井调整±0.1米	1.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.井深调整±0.1m	座	2			
26	01B298	安装井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.其它详见设计。	套	2			
27	010606008005	钢梯	1.部位:消防检查井; 2.规格:具体详见设计图纸; 3.包含制作、运输、安装、除锈、刷底漆、预埋件费用等。	t	0.02			
28	01B299	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚氨酯发泡保温; 2.满足设计及规范要求。	m ²	12.56			
29	01B300	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材二遍; 2.做法:含附加层及基层处理剂等材料等。	m ²	40			
30	01B301	闭门器	1.名称:防火门闭门器	套	44			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	盛德世纪家园	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	昌鸿C、E区	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西涝台御鑫家园	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	丽景茗都	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	仁泰花园	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	文化名居	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	贵和花园二期	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威高花园熙和园	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威高花园坤和苑	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威高花园钦和苑	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	盛德世纪家园				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	昌鸿C、E区				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	西涝台御鑫家园				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	丽景茗都				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	仁泰花园				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	文化名居				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	贵和花园二期				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	威高花园熙和园				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	威高花园坤和苑				
	安装部分				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	威高花园钦和苑				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	盛德世纪家园							
	安装部分							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	安装拆除部分							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B025	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
昌鸿C、E区								
安装部分								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
安装拆除部分								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建部分							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B053	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
西涝台御鑫家园								
安装部分								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
安装拆除部分								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B088	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
丽景茗都								
安装部分								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
安装拆除部分								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B121	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
仁泰花园								
安装部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	安装拆除部分							
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
	土建部分							
1	011702001002	基础		m2	0			
	文化名居							
	安装部分							
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
	安装拆除部分							
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
	土建部分							
	贵和花园二期							
	安装部分							
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
	安装拆除部分							
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001004	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B223	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
威高花园熙和园								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装部分							
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
	安装拆除部分							
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012012	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013012	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B256	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
威高花园坤和苑								
安装部分								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
安装拆除部分								
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m ²	0			
46	01B280	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
威高花园钦和苑								
安装部分								
1	031301001015	吊装加固		项	0			
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
安装拆除部分								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期(盛德世纪家园等10个小区)

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	01B302	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
盛德世纪家园				
安装部分				
1	暂列金额	项	32000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		32000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	2100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2100.00	
昌鸿C、E区				
安装部分				
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		44000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4000.00	
西涝台御鑫家园				
安装部分				
1	暂列金额	项	122000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		122000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28000.00	
丽景茗都				
安装部分				
1	暂列金额	项	82000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		82000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		22000.00	
仁泰花园				
安装部分				
1	暂列金额	项	92000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		92000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	5300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5300.00	
文化名居				
安装部分				
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		27000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	3200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3200.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24000.00	
	贵和花园二期			
	安装部分			
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	3300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3300.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
威高花园熙和园				
安装部分				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		150000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9000.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26000.00	
威高花园坤和苑				
安装部分				
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	2700.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2700.00	
威高花园钦和苑				
安装部分				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11000.00	
安装拆除部分				
1	暂列金额	项	600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		600.00	
土建部分				
1	暂列金额	项	2600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2600.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	盛德世纪家园			
	安装部分			
1	暂列金额	项	32000.00	
	合计		32000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	2100.00	
	合计		2100.00	
	昌鸿C、E区			
	安装部分			
1	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	西涝台御鑫家园			
	安装部分			
1	暂列金额	项	122000.00	
	合计		122000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	丽景茗都			
	安装部分			
1	暂列金额	项	82000.00	
	合计		82000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	仁泰花园			
	安装部分			
1	暂列金额	项	92000.00	
	合计		92000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	5300.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		5300.00	
	文化名居			
	安装部分			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	3200.00	
	合计		3200.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	贵和花园二期			
	安装部分			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	3300.00	
	合计		3300.00	
	威高花园熙和园			
	安装部分			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	威高花园坤和苑			
	安装部分			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	2700.00	
	合计		2700.00	
	威高花园饮和苑			
	安装部分			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项	600.00	
	合计		600.00	
	土建部分			

暂列金额明细表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2600.00	
	合计		2600.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		盛德世纪家园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		昌鸿C、E区				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		西涝台御鑫家园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		丽景茗都				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		仁泰花园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		文化名居				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		贵和花园二期				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园熙和园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园坤和苑				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园钦和苑				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		盛德世纪家园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		昌鸿C、E区				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		西涝台御鑫家园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		丽景茗都				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		仁泰花园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		文化名居				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		贵和花园二期				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园熙和园				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园坤和苑				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				
		威高花园钦和苑				
		安装部分				
		安装拆除部分				
		土建部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	盛德世纪家园			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	昌鸿C、E区			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	西涝台御鑫家园			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	丽景茗都			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	仁泰花园			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	文化名居			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	贵和花园二期			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	威高花园熙和园			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	威高花园坤和苑			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	威高花园饮和苑			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	盛德世纪家园					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	昌鸿C、E区					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西涝台御鑫家园					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	丽景茗都					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	仁泰花园					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	文化名居					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	贵和花园二期					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威高花园熙和园					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威高花园坤和苑					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威高花园钦和苑					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	盛德世纪家园				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	昌鸿C、E区				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
西涝台御鑫家园					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	丽景茗都				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	仁泰花园				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
文化名居					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
贵和花园二期					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
威高花园熙和园					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
威高花园坤和苑					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威高花园钦和苑				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	盛德世纪家园			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	昌鸿C、E区			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	西涝台御鑫家园			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	丽景茗都			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	仁泰花园			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	文化名居			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	贵和花园二期			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	威高花园熙和园			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	威高花园坤和苑			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	威高花园钦和苑			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
盛德世纪家园				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
昌鸿C、E区				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
西涝台御鑫家园				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
丽景茗都				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
仁泰花园				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	文化名居			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	贵和花园二期			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
威高花园熙和园				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
威高花园坤和苑				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期 (盛德世纪家园等10个小区)

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
威高花园钦和苑				
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区高层住宅消防设施维修工程一期（盛德世纪家园等10个小区）

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			