



威招审 sg202512006 号

# 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

## 施工招标文件

招标人：威海高新信息技术有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询管理有限公司

日期：二〇二五年二月

# 目 录

第一章 投标邀请书 .....	1
第二章 投标人须知 .....	1
投标人须知前附表 .....	2
1. 总则 .....	18
2. 招标文件 .....	21
3. 投标文件 .....	22
4. 投标 .....	24
5. 开标 .....	25
6. 评标 .....	26
7. 合同授予 .....	27
8. 重新招标和不再招标 .....	28
9. 纪律和监督 .....	29
10. 电子招标投标 .....	30
11. 需要补充的其他内容 .....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	35
一、评标方法 .....	35
二、评审标准 .....	35
三、评标程序 .....	39
第四章 合同条款及格式 .....	41
第五章 工程量清单 .....	82
第六章 图 纸 .....	93
第七章 技术标准和要求 .....	94
第八章 投标文件格式 .....	95

# 第一章 投标邀请书

高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以系统发出的邀请通知为准。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海高新信息技术有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：李俊昱 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目
1.1.5	建设地点	本工程地点位于威海火炬高技术产业开发区，西临文化西路，东临火炬路，南接天津路。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	详见合同。
1.4.1	投标人资格要求	投标人资格要求 1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。 2、建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有安全生产许可证。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>其他要求：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。

条款号	条款名称	编列内容
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到 招标文件澄清或 修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的 其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	本项目最高投标限价为： <u>11079443.41元</u> 。 投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</li> <li>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</li> <li>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</li> </ol> <p><b>2. 如采用银行保函形式：</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>银行保函扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函形式：</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上</p>



条款号	条款名称	编列内容
		传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	<b>2025 年 3 月 18 日 14 时 00 分</b>
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> </ol>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会确定中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会由招标人代表及评审专家共 <u>7</u> 人组成，其中：技术标评委 <u>4</u> 人（包含招标人代表 1 人），经济标评委 <u>3</u> 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	中标人公示媒介及期限	<p>同公告发布媒介；</p> <p>公示期限：3 个工作日。</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助	是

条款号	条款名称	编列内容
	评标	
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>(一) 电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中<b>资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。</p> <p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端口收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的,或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标,若在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作,将暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292、15553872456。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性,不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投</p>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高</p>

条款号	条款名称	编列内容
		技术产业园区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

<p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者  
者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关  
出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不

足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改



投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费以中标人的中标金额为基数，参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 80%收取，由中标人在收到中标通知书时向代理机构全额交纳。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标

委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.5 中标通知书

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人数少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

章）  
投标人：\_\_\_\_\_（盖单位

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称），位于（详细地址）\_\_\_\_\_，项目内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，完工日期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

#### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

#### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数详见投标人须知前附表。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
20. 投标人未按规定出席开标会的；
21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记

录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的



分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低

于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：GKFS2025-02SG-002

# 施工合同

## （高新区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目）

发包人（全称）：威海高新信息技术有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间：        年        月        日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新信息技术有限公司

联系人:

电话:

承包人（乙方）：

联系人:

电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目。
2. 工程地点: 威海火炬高技术产业开发区, 西临文化西路, 东临火炬路, 南接天津路。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 本次招标内容包含 1#厂房、2#厂房, 总建筑面积 5564.7 平方米, 其中地上建筑面积 4637.9 平方米, 地下建筑面积 926.8 平方米。1#厂房建筑面积 3047 平方米, 地上四层, 地下一层, 檐高 16.8 米, 框架结构; 2#厂房建筑面积 2517.7 平方米, 地上 3 层, 地下一层, 檐高 12.9 米, 框架结构。
6. 工程承包范围: 施工及保修全过程。

## 第二条 合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

### 第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

不含税金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 第五条 项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书；
4. 招投标文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

## 第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 第一条 一般约定

#### 1. 词语定义

##### (1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

##### (2) 合同当事人及其他相关方

##### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 2) 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

#### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国

民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高新区等有关规定。

### 3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

### 4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 5. 图纸和承包人文件

#### (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

## (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## (3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

## 7. 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

### (2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

### (3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### (4) 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
由承包人承担。

## 9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

## 第二条 发包人

### 1. 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质  
量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进

度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

## 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

### (2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

## 3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

## 第三条 承包人

### 1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。  
注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上

限为工程总造价的 2‰)。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

### (1) 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在投标文件中承诺的时间超过上述时间，按投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。



(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资

料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

### **(3) 分包合同价款**

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

### **5. 工程照管与成品、半成品保护**

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

### **6. 履约担保**

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：  /  。

## **第四条 监理人**

### **1. 监理人的一般规定**

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

## 2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

## 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条 工程质量

### 1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：          /          。

(4) 其他奖惩约定：          /          。

## 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

## 第六条 安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造

成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

### (3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场

清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 第七条 工期和进度

### 1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### (2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 2. 施工进度计划

#### 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 3. 开工

#### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### (2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

#### 4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 5. 工期延误

##### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

##### 2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1% 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：    /    。

#### 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。



## 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

## 8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

### 2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对  
其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应  
加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、  
性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸  
应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的  
格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

#### 4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

### 第九条 试验与检验

#### 1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

#### 2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

## 第十条 变更

### 1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

### 2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认；

(5) 规费、税金按规定计取；

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮；

(7) 水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

### 4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

##### (1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

##### (2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

#### 6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

### 第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 第十二条 合同价格、计量与支付

#### 1. 合同价格形式

##### (1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施

工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。  
发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

#### (5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：    /    。

### 5. 农民工工资

#### (1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 第十三条 验收和工程试车

### 1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

### 2. 竣工验收

#### (1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

#### (2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

### 3. 工程试车

#### (1) 试车程序

工程试车内容：  /  。

1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

#### (2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

## 第十四条 竣工结算

### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 3. 最终结清

#### (1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。



承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

## 第十五条 缺陷责任期与保修

### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### (1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### (2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 3. 保修

#### (1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

## (2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

## 第十六条 违约

### 1. 发包人违约

#### (1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### (2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

### 2. 承包人违约

#### (1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便

加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

## （2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

## （3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

## 第十七条 不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 第十八条 保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 第十九条 争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### (1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

**第二十条 补充条款**

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相

关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 工程质量保修

发包人（全称）：威海高新信息技术有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目签订工程质量保修书。

## 第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

## 第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

#### **第四条 质量保修责任**

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### **第五条 保修费用**

保修费用由承包人承担。



**第六条 双方约定的其他工程质量保修事项**

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新信息技术有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方对于：高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

## 一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

## 二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方

及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

## 1、清单总说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

三、工程概况：本项目为高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目，位于威海火炬高技术产业开发区，西临文化西路，东临火炬路，南接天津路。本次招标内容包含 1#厂房、2#厂房，总建筑面积 5564.7 平方米，其中地上建筑面积 4637.9 平方米，地下建筑面积 926.8 平方米。1#厂房建筑面积 3047 平方米，地上四层，地下一层，檐高 16.8 米，框架结构；2#厂房建筑面积 2517.7 平方米，地上 3 层，地下一层，檐高 12.9 米，框架结构。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程，具体内容以工程量清单为准。其中：

#### （一）建筑工程：

1. 土建工程：土石方、基坑降水、混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、屋面、散水、室外台阶；
2. 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子、天棚腻子、外墙真石漆、铝合金门窗、防火门、栏杆扶手等；厂房、卫生间装饰部分不在本次范围内。

#### （二）安装工程：

1. 强电系统包括：设计图纸范围内的配电箱、电缆（不含配电室至单体配电箱主电缆）、桥架、配管配线、照明器具（除电井、楼梯间外，其它区域只预留配管配线，照明器具全部甩项）、防雷接地系统等；
2. 弱电系统包括：预留弱电桥架、进户管、宽带接线箱；
3. 消火栓启泵系统包括：消火栓按钮、配管及控制线缆；
4. 给排水系统包括：室内外划分以建筑物外墙皮 1.5 米为界，室内部分给水、排水、压力排水（卫生间给水支管仅预留阀门，卫生器具甩项）；
5. 消火栓系统包括：室内外划分以建筑物外墙皮 1.5 米为界（含消防水泵接合器），室内

部分的消火栓管道、阀门、消火栓及灭火器等；

6. 送排风系统包括：卫生间送排风管道及风阀等（换气扇甩项）

7. 应急照明系统包括：应急照明配电箱、集中电源，配管配线、应急灯具等；

8. 电梯五方通话系统：配管配线预留。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字[2016]20号文件；

6. 鲁标定字[2016]33号文件；

7. 鲁标定字[2016]24号文件；

8. 鲁建标字[2019]10号文件；

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专

业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、主要材料汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,建筑、装

饰、安装工程费率为 0.1%。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。临时水、电的申请和开通也由施工单位负责。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车



顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 有关地下室的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求,需要产生的费用应在投标报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费(一)包干计取使用,措施费(二)按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定:相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行;

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价;

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原

清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认;

(5) 规费、税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用;

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于 5% 税后下浮;

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、建筑工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度(挖方按地勘报告原始标高至基础底标高考虑挖土方,回填按图纸室外标高至基础底标高考虑,有垫层时计算至垫层底面)进行计算工程量。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。

4. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填,应按碾压或夯实后的实方体积计算;土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积(正数)计算。

5. 基坑基槽回填前,施工单位为防止地表水侵入基坑基槽采取的措施,均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费,结算时不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等);结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工

方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价。

14. 砌块墙的报价中投标单位要综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

17. 不同砼等级墙柱与梁板交接处导致的高标号砼的增加费及封堵费在相应的清单子目中综合考虑。

18. 天棚面拆模后要达到平整度要求,如达不到使用要求,施工单位要进行打磨、找补等处理,此部分费用综合考虑在报价内,结算时不再增加此费用。

19. 暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中。

20. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

21. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

22. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用。

23. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中。

24. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

25. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理;保温板外侧支撑和支护(如:方木、钢管、竹胶板)费用包含在复合保温板清单报价中。

26. 因施工单位原因导致工期延误,增加的降水费用用由施工单位承担,结算时不增加此部分费用。

27. 基坑设计费、专家评审费、审图费等综合考虑相应清单项目内。

二十一、装饰工程清单投标报价时,投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用;

2. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用;

3. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子子目中;

4. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等;

5. 各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑各种管道、线缆及器具的安装高度,超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用。

2. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

3. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

4. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇

总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

5. 配电箱(柜)包含漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器、消防电源监控器、焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用。

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用。

7. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算;电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整;矿物电缆应包含专用接地件。

8. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、预留/凿盒孔洞及恢复、堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用。

9. 桥架清单中包含桥架重复接地、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

10. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(消防泵房除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

12. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用。

13. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

14. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙,当管道穿越时,设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中,结算时不再增加此类费用。

15. 各类风机、风阀、电动排烟窗的远程执行机构,所有水泵、稳压设备、污水提升等设备的控制箱等,均考虑与设备成套供货并安装,相应费用综合考虑在清单报价内,结算时不再增加此类费用。

16. 所有电动阀门的执行机构、水泵、风机的检查接线等均应包含在相应的清单报价内,结算时不再增加此类费用。

17. 各类阀件、风口等均按成品考虑,风口、防火软管等材质必须符合图纸设计及规范验收要求。

18. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、检查接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

19. 所有设备投标报价时需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装等相关费用，现场因无法整体搬运导致的设备拆组费用、设备就位产生的墙体拆除及恢复费用等，结算时不再调整此类费用。

### 二十三、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。其中投标报价表样中已给定了暂列金额和专业工程暂估价，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。



## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....	.....		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

## 投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附项目经理、技术负责人相关证书及本工程项目管理机构人员近三个月内任意一个月的社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近三个月内任意一个月社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（盖法人章）

## 附录1

# 房建市政-综合评估法（BIM） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
房建市政-综合评估法（BIM） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：180天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人近三个月内任意一个月的社会保险证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。

## 房建市政-综合评估法（BIM） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用	5.00	投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 最低得0分。 投标文件中附信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(网址:https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致, 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书, 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书), 其他关键岗位管理人员 (包括但不限于施工员1名、质量 (检) 员1名、安全员1名、机械员1名) 配备齐全, 分工明确, 得5分, 否则否决其投标。
4	<b>商务标 [75.00]</b>		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)  当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B: 招标控制价。  K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。  K2: 1。  Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分  每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。  每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。  偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)  当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分  每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。  每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。  偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)  当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数  清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止  总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 11079443.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#厂房		209000.00		
2	2#厂房		159000.00		
合计			368000.00		

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#厂房		209000.00		
1	土建工程		140000.00		
2	装饰工程		50000.00		
3	安装工程-地上部分		11000.00		
4	安装工程-地下部分		8000.00		
2	2#厂房		159000.00		
1	土建工程		120000.00		
2	装饰工程		30000.00		
3	安装工程		9000.00		
合计			368000.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	1#厂房		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	2#厂房		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#厂房							
	土建工程							
	土石方工程外运							
1	010101002001	开挖、倒运、外运	1.挖土部位：基础开挖等（含电梯基坑、集水坑、降排水沟槽等） 2.土壤类别：土、石等综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：6公里以内； 5.工作内容：机械开挖、人工清理基槽、倒运、弃土、弃土场平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2765.0827			
2	010101002002	外运	1.挖土部位：基础开挖等（含电梯基坑、集水坑、消防水池等） 2.土壤类别：土、石等综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：每增(减) 1公里 5.工作内容：倒运、弃土、弃土场平整、覆盖等,满足施工要求	m3	18553.92			
3	010103001001	土方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、内运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	891.56			
4	AB001	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物及地表散装建筑垃圾及生活垃圾等综合考虑  2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑  4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1861.65			
5	AB002	碎石填充	1.做法：明沟碎石填充 2.部位：降排水沟槽	m3	112.2619			
6	AB003	成品混凝土井	1.规格：成品C30混凝土井2300*2300*1000（壁厚150mm）*2000，井壁开梅花状渗水孔（直径14） 2.部位：集水井 3.按实体混凝土体积计算	m3	13.8			
7	AB004	渗水井	1.规格：φ 600，壁厚55mm，透水混凝土渗水井 2.部位：集水井内 3.按中心轴线以延长米计算	m	12.75			
	混凝土工程							
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.部位:基础超深处理	m3	88.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 独基、筏板、集水坑坑底、条基、基梁、防水底板、台阶平台等	m3	76.91			
10	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级: C30 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的基础梁、集水坑、防水底板等	m3	307.73			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P8	m3	42.92			
12	010403001001	基础梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P8	m3	1.35			
13	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P8	m3	105.2			
14	010402001001	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	131.44			
15	010404001001	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P10 4.内容: 包含与其相连的柱、连梁等	m3	118.3			
16	010404001002	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的柱、连梁等	m3	22.14			
17	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.1			
18	010405001001	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 有梁板、与板整浇出挑及翻沿等	m3	626.9			
19	010405003001	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	46.92			
20	010405003002	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.44			
21	010405008001	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.95			
22	010405007001	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.79			
23	010406001001	直形楼梯	直形楼梯 1.梯板结构型式: 无梁式楼梯 2.梯板厚度: 100厚 3.混凝土强度等级: C30	m2	133.6755			
24	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	490.8885			
25	010402001002	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	87.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台、与窗台整浇的挑檐等	m3	6.75			
27	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:止水台、反坎等	m3	1.2729			
28	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			
29	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1			
30	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.5298			
31	010407001001	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土, (内配双向5 $\phi$ 4钢筋, 单列)	m3	0.0128			
32	010407001002	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 设备基础墩、天沟雨水斗围堰	m3	7.444			
33	010407001003	混凝土台阶	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级: C25	m3	3.72			
34	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:一层地面、室外台阶平台等	m3	43.2439			
35	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	3.72			
36	010401006005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土 2.部位: 一层电井等无水房间	m3	4.9792			
37	010401006006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土 2.部位: 消防水池、消防泵房、空调井等有水房间	m3	11.5428			
钢筋工程								
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.2037			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	1.843			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	21.589			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	6.615			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	0.75			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5, 综合考虑包含砌体加 固筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	8.773			
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	24.793			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	6.274			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	23.41			
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	15.059			
48	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	19.626			
49	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	20.991			
50	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	7.303			
51	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	17.471			
52	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	30.468			
53	AB005	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工程量计算规则按个数计 算	个	734			
54	AB006	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16 2.工程量计算规则按个数计 算	个	867			
55	AB007	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18 2.工程量计算规则按个数计 算	个	772			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB008	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20 2.工程量计算规则按个数计算	个	224			
57	AB009	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22 2.工程量计算规则按个数计算	个	146			
58	AB010	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ25 2.工程量计算规则按个数计算	个	100			
59	AB011	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20 2.工程量计算规则按个数计算	个	40			
60	AB012	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22 2.工程量计算规则按个数计算	个	77			
61	AB013	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25 2.工程量计算规则按个数计算	个	387			
62	AB014	植筋	1.规格:Φ6.5 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计算	根	3762			
63	AB015	植筋	1.规格:Φ10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计算	根	224			
64	AB016	植筋	1.规格:Φ12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计算	根	1832			
65	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
66	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.28			
砌体工程								
67	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞,墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1			
68	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞,墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.777			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	95.75			
70	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.268			
71	010304001005	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	65.67			
72	010304001006	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.1885			
73	010304001007	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	132.4542			
74	010304001008	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm以上 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	247.7698			
75	010302006001	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:地下楼梯间台阶	m3	1.7613			
76	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	0.65			
77	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位:地下室外墙	m3	35.7564			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB017	墙身防潮层	1.位置: 平立面综合考虑 2.做法: 20厚1:2水泥砂浆, 内加3%-5%防水剂	m2	58.8			
		防水、找平层、屋面及保温工程						
79	AB018	细石混凝土保护层	1.材料种类、规格: 40mm厚 C20细石混凝土 2.部位: 地下室底板	m2	653.44			
80	AB019	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位:地下室底板 3.工程量计算规则按面积计 算	m2	1306.88			
81	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS防 水卷材 (-25度改性沥青聚酯 胎Ⅱ型) 2.防水遍数:一遍, 搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下室 外墙外侧等	m2	1166.55			
82	010803003001	保温隔热墙	1.材质及规格:50厚挤塑聚苯 保护层 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 地下室外墙外侧	m2	297.97			
83	AB020	保温隔热楼地面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混 凝土 2.部位: 楼梯局部一层 3.工程量计算规则按体积计 算	m3	2.152			
84	AB021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则按面积计 算	m2	20.03			
85	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度≥0.7mm, 粘结 料厚度≥1.3mm, 芯材厚度 ≥0.6mm) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附 加层等综合考虑 3.部位: 集水坑、消防水 池、电梯基坑	m2	850.96			
86	AB022	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容: 排气管制作、 运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达 到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	3			
87	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规 格:110mmPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	109.96			
88	AB023	溢流管	1.材质: Φ200PVC 2.长度: 墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位: 雨蓬等 4.工程量计算规则按个数计 算	个	2			
89	AB024	排气道	1.详见23J916-1-P85 2.安装部位: 屋面	m	4.62			
90	AB025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面等 3.工程量计算规则按面积计 算	m2	687.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度 $\geq 0.9\text{mm}$ , 粘结料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$ , 芯材厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ) 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 一层地面等	m2	609.29			
92	AB026	细石混凝土保护层	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土 2.部位: 一层地面等	m2	609.29			
93	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100mm厚B2挤塑板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	687.92			
94	AB027	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 屋面、大雨棚等 3.工程量计算规则按体积计算	m3	72.15			
95	AB028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面、大雨棚等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	721.46			
96	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 屋面、大雨棚等	m2	976.842			
97	010702001003	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 (-20度改性沥青聚酯胎I型) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面、大雨棚等	m2	976.842			
98	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材 (卷材厚度 $\geq 0.7\text{mm}$ , 粘结料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$ , 芯材厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ) 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	929.262			
99	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 200g/m2聚酯无纺布一道 2.部位: 屋面、小雨棚、风井设备井、大雨棚等	m2	724.87			
100	AB029	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C25细石混凝土保护层抹平压光 (内配 $\phi 4@100$ 单层双向钢筋网片单列), 4m*4m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面、室外设备平台、大雨棚等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	717.85			
101	AB030	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增 (减) 5mm 2.部位: 屋面、室外设备平台等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	1435.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.部位:小雨棚、风井设备井、水暖井、外墙等	m2	16.26			
103	AB031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找坡找平 2.部位: 小雨棚 3.工程量计算规则按面积计算	m2	7.02			
104	AB032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.工程量计算规则按面积计算	m2	7.02			
105	AB033	粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算 3.部位: 小雨棚、风井设备井、入口大雨棚等 4.工程量计算规则按面积计算	m2	36.95			
106	AB034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚防水抗裂砂浆 2.部位: 小雨棚、风井设备井等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	7.02			
107	AB035	细石混凝土楼地面填充层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:消防水箱间、水暖井、一层楼梯间等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	50.31			
108	AB036	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:卫生间、盥洗室等有水房间 3.工程量计算规则按面积计算	m2	23.49			
109	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度 $\geq 0.7\text{mm}$ , 粘结料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$ , 芯材厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 消防水箱间	m2	71.32			
110	AB037	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡找平层 2.部位: 空调井、消防水箱间等 3.工程量计算规则按面积计算	m2	47.58			
111	AB038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.工程量计算规则按面积计算	m2	47.58			
112	010703002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅱ型) 3.部位: 空调井、外墙面等	m2	2208.32			
113	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温板(80mm厚挤塑聚苯板, 20mm厚不燃材料) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱板面	m2	342.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB039	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.工程量按实际面积计算	m2	606.85			
115	AB040	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.工程量按实际面积计算	m2	1943.98			
116	010803002001	保温隔热天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 室外敞开部分顶棚	m2	7.02			
117	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 小雨棚, 室外设备平台、入口大雨棚等	m2	66.88			
118	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆保温层 3.部位: 消防水箱间、屋顶其它无水房间	m2	44.5			
119	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚JS防水涂料 2.部位:消防水池顶棚	m2	166.26			
	其它							
120	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	660.8			
121	010407002001	散水、坡道	1.做法: 100厚C25混凝土面层, 撒1:1水泥砂子压实赶光, 与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 2.垫层: 100厚C20混凝土垫层 3.素土夯实, 向外坡4%	m2	79.71			
122	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m2	465.911			
123	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:满挂钢丝网 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m2	690.1			
124	AB041	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	70.4			
125	AB042	集水坑盖板	1.做法: 6厚花纹钢板 2.部位: 集水坑	m2	0.36			
126	AB043	排水沟篦子盖板	1.做法: 镀锌钢板, 详见图纸设计要求 2.部位: 排水沟	m2	5.085			
127	AB044	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	14523.33			
128	AB045	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	AB046	楼梯滑动支座	1.具体做法:5厚聚四氟乙烯板,宽度300mm,缝内填充聚苯板 2.其他:满足设计规范要求 3.工程量计算规则按面积计算	m2	4.953			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020102001001	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 30mm厚毛面花岗岩, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	37.205			
2	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 30mm厚毛面花岗岩, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.03			
3	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 2水泥砂浆找平 2.部位: 集水坑、电梯基坑	m2	20.03			
4	020102001002	石材楼地面	1.做法: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 20mm厚大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑 3.部位:楼梯间	m2	44.19			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.做法: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 20mm厚大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 3.部位:楼梯	m2	133.68			
6	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:100mm高20mm厚大理石块材, 稀水泥擦缝或填缝剂填缝 2.形式:矩形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂粘结层	m2	5.44			
7	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:100mm高20mm厚大理石块材, 稀水泥擦缝或填缝剂填缝 2.形式:异形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂粘结层	m2	4.887			
8	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位:管道井	m2	5.02			
9	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土随打随抹平压光, (内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片单列) 2.部位:消防水箱间	m2	44.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土随打随抹平压光, 面层固化处理 2.部位:配电间、电梯机房	m2	26.75			
11	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	142.5			
12	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位: 一层电井等无水房间	m2	124.48			
13	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位: 消防水池、消防泵房、空调井等有水房间	m2	288.57			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 台阶	m2	3.03			
15	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 台阶侧边	m2	1.1742			
墙面工程								
16	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	7008.41			
17	BB001	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m2	5870.53			
18	020201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M15水泥砂浆分层抹平压实 3.部位: 内墙	m2	2785.57			
19	020201001003	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M15水泥防水砂浆压实找平 3.部位: 卫生间、盥洗间内墙	m2	529.96			
20	020201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20水泥防水砂浆压实找平 3.部位: 集水坑、消防水池、电梯基坑内墙	m2	534.13			
21	020201001005	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物防水抗裂砂浆(干粉乳液型) 3.部位: 外墙	m2	2550.83			
22	020201001006	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆找平层 3.部位: 外墙	m2	2550.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:2~3mm厚耐水腻子 4.刮腻子要求:基层处理, 腻子分遍刮平,含打磨、阴阳角条等成活,满足设计要求 5.部位: 楼梯间、电梯机房等	m2	690.1			
24	020507001002	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:白水泥 4.刮腻子要求:基层处理, 腻子分遍刮平,含打磨、阴阳角条等成活,满足设计要求	m2	142.93			
25	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸	m2	2650.83			
26	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 雨水管道	m2	37.98			
27	BB002	外墙金属网	1.规格、型号: 6*10cm孔*1.0mm厚深灰色钢板网 2.工程量计算规则: 按照正立面投影的面积计算	m2	52.2			
顶棚工程								
28	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物抗裂砂浆 3.其他:含基层清理、打磨等	m2	291.085			
29	020507001005	天棚腻子	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 2~3mm厚耐水腻子 3.刮腻子要求: 基层处理, 分遍刮平,含打磨等成活,满足设计要求	m2	171.1			
30	BB003	天棚粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m2	36.95			
31	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 顶棚、具体部位详见图纸 4.含雨水管的喷漆	m2	46.535			
32	BB004	滴水线	1.材质:水泥砂浆滴水线 2.宽度: 50mm 3.部位:楼梯 4.工程量计算规则按延长米计算	m	59.91			
门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020402007001	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	3.225			
34	020402007002	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	6.31			
35	020402007003	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	25.8			
36	020402001001	隔热断桥铝合金平开商务门	1.材料种类、规格: 65系列隔热铝合金商务门 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E), 大于2平米的玻璃采用隔热断桥铝合金中空安全玻璃门窗 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	63.36			
37	020402001002	隔热断桥铝合金平开门	1.材料种类、规格: 100系列隔热铝合金平开门 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E), 大于2平米的玻璃采用隔热断桥铝合金中空安全玻璃门窗 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	14.04			
38	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	419.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020406002002	金属外悬窗 (含手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	9.18			
40	020406003001	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	10.62			
41	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	51.72			
42	BB005	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:PET膜,颜色质量满足设计及建设单位要求 2.工程量计算规则按面积计算	m2	13.44			
43	BB006	铝合金防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑 3.工程量计算规则按面积计算	m2	10.27			
44	BB007	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸 3.工程量计算规则按数量计算	套	51			
45	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯不锈钢栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.部位: 楼梯水平段等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	5.4			
46	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯不锈钢栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.部位: 楼梯斜段等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	59.908			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 护窗不锈钢栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.部位: 窗户边等 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	13.83			
48	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 室外台阶栏杆, 栏杆高度不小于1200mm	1.部位: 室外台阶栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	7.6			
49	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 屋面防护栏杆, 栏杆高度不小于800mm	1.部位: 屋面防护栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	81.6			
50	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 屋面防护栏杆, 栏杆高度不小于1200mm	1.部位: 屋面护窗栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集22J403-1-2-8-A3 金属栏杆	m	3.5			
51	BB008	成品构件	1.材质: B1级别苯板构件 2.规格: 净尺寸 300mm*730mm*70mm*726mm, 具体详见图纸 3.部位: 外墙成品构件	m	265.95			
安装工程-地上部分								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800×800×180 3.类别: 配电箱1AP1 4.含外部接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800×800×180 3.类别: 配电箱1AP2 4.含外部接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱1AL 4.含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱2AL 4.含外部接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱3AL 4.含外部接线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱4AL 4.含外部接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱RDAL 4.含外部接线	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 嵌入式 2.半周长或回路数: 640×640×120 3.类别: 配电箱DTAP 4.含外部接线	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 嵌入式 2.半周长或回路数: 640×640×120 3.类别: 配电箱WDWYAP 4.含外部接线	台	1			
10	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	5.59			
11	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5×6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	40.92			
12	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5×6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	6.68			
13	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	34.81			
14	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	7.1			
15	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4×25+1×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	73.54			
16	030208003001	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125	m	11.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300×150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	18.9			
18	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200×100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	55.02			
19	030209002001	避雷装置	1.接闪器: 屋面采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带, 做法详见L22D501-P42~P44, 光伏板防雷做法详见L22D501-138 2.引下线: 利用建筑物柱内(不小于两根Φ16或4根Φ10)的钢筋上下绑扎或焊接与底板上下两层钢筋焊牢 3.测试点: 在室外地面0.5m设接地电阻测试点 4.MEB等电位箱连接 5.具体详见设计及规范要求	项	1			
20	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	15.99			
21	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.68			
22	030212001003	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	72.53			
23	030212001004	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	13.8			
24	030212001005	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.73			
25	030212001006	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	638.13			
26	030212001007	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	94.69			
28	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	61.7			
29	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	100.74			
30	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: ZR-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1179.57			
31	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: ZR-BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	719.7			
32	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	51.84			
33	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	60.54			
34	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	7			
35	030204031002	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A	个	1			
36	030204031003	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 10A	个	5			
37	030204031004	小电器	1.名称: 三孔插座 (防水密闭) 2.型号、规格: 16A	个	2			
38	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 32W	套	5			
39	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道壁灯 2.型号、规格: 18W	套	4			
40	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外光控灯 2.型号、规格: 18W	套	17			
41	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.名称: 单管荧光灯 3.型号、规格: 18W 4.安装形式: 吸顶式	套	1			
42	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.名称: 单管荧光灯 (防水密闭型) 3.型号、规格: 18W 4.安装形式: 吸顶式	套	2			
弱电系统预留								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200×100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	48.62			
44	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	25.8			
45	031103015001	接线箱	1.名称: 宽带接线箱 2.型号、规格: 600×600×160 3.安装方式: 悬挂式	个	2			
消火栓启泵系统								
46	030705003001	按钮	1.规格、型号: 消火栓启泵按钮	只	9			
47	030212001009	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	107.71			
48	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: KVV-4×1.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制作及安装	m	155.11			
给排水系统								
49	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	2.8			
50	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	15.02			
51	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	13.9			
52	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	10.28			
53	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 (S4.0) 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	1			
55	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 (S4.0) 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	3			
56	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	24.66			
57	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	17.27			
58	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	66.63			
59	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
60	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
61	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	3			
62	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
63	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	1			
64	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	5			
65	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
66	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
67	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50	个	2			
68	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
69	030803007001	减压器	1.类型: 可调式减压阀 2.规格: DN40, 阀后压力 0.2MPa 3.连接方式: 螺纹连接	组	1			
70	030803007002	减压器	1.类型: 可调式减压阀 2.规格: DN50, 阀后压力 0.2MPa 3.连接方式: 螺纹连接	组	3			
71	030803010001	水表	1.类型: 水表 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接 4.不含表前表后阀门	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030803010002	水表	1.类型: 水表 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.不含表前表后阀门	组	4			
73	030804017001	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	1			
74	030804018001	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	4			
75	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯制作及安装	台	8			
76	CB001	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	0.58			
77	CB002	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	17.84			
78	CB003	管道防腐	1.介质: 埋地排水铸铁管 2.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	3.41			
79	CB004	管道刷油	1.介质: 明装排水铸铁管 2.油漆品种: 樟丹 3.遍数: 两道	m2	0.25			
80	CB005	管道刷油	1.介质: 明装排水铸铁管 2.油漆品种: 黑色调和漆 3.遍数: 两道	m2	0.25			
81	CB006	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN100 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
消火栓系统								
82	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	12.8			
83	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	7.1			
84	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	20.19			
85	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	91.9			
86	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			
87	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
88	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
89	030701005004	螺纹阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
90	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
92	030701007003	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
93	030701007004	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
94	030701007005	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号、规格: DN100, 动作流量1.5L/s 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
95	030701007006	法兰阀门	1.类型: 防止旋流器 2.规格型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
96	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质: 不锈钢水箱 2.类型: 消防水箱 3.规格: 4000×3500×2000 4.包含通气管、溢流管、通气帽(带18目不锈钢防虫网)等成套水箱	台	1			
97	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 室内减压稳压消火栓SNZW65-Ⅲ, 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG18E65Z-J, 水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照图集15S202-21、15S202-62	套	8			
98	030701018002	试验栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火栓SG24A65-J, 水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等其他附件	套	1			
99	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称: 室内消火栓系统稳压设备 2.规格: 稳压设备 XW(L)-I -1.5-20-ADL, V=150L, 配用水泵ADL4-3, Q=1.5L/s, H=20m, N=0.55kW, 启泵压力Ps1=0.18MPa, 停泵压力Ps2=0.22MPa 3.含稳压泵配套控制箱 4.含电机检查接线及调试	台	1			
100	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
101	030804025001	电消毒器	1.类型: 水箱自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2B 功率小于等于300W, 220V交流电源50Hz 3.包含配套控制箱	台	1			
102	030805001001	电暖气	1.规格: 功率2200W	组	1			
103	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计 2.规格: 工作压力≤1.0MPa, 工作温度≤200℃, 安装高度500-2000mm	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	CB007	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	10			
105	CB008	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具MF/ABC5(3A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	1			
106	CB009	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	3.18			
107	CB010	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	86.89			
送排风系统								
108	030901002001	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: PF-DT 3.规格: 风量1230m3/h, 全压45Pa, 转速1450r/min, 功率0.04KW 4.含弹簧减震器、软管接口等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐 6.含风机检查接线及调试	台	1			
109	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.风道连接方式: 共板法兰	m2	13.18			
110	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 200×160	个	1			
111	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 250×200	个	3			
应急照明系统								
112	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800×800×180 3.类别: 配电箱1ALE 4.含外部接线	台	1			
113	030204018011	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源1EPS 4.含外部接线	台	1			
114	030204018012	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源2EPS 4.含外部接线	台	1			
115	030204018013	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源3EPS 4.含外部接线	台	1			
116	030204018014	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源4EPS 4.含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	50.81			
118	030212001010	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	711.16			
119	030212001011	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	72			
120	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2×2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	743.28			
121	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	5			
122	030213003002	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 (单向) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	29			
123	030213003003	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 (双向) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊杆式	套	7			
124	030213003004	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	7			
125	030213003005	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	7			
126	030213003006	装饰灯	1.名称: 集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	4			
127	030213003007	装饰灯	1.名称: 集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格: 7W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	72			
电梯五方通话系统								
128	030212001012	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	24.55			
129	030212001013	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	20			
130	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-RYJB-4×0.75 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	98.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: RYJY-5×1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	20			
	安装工程-地下部分							
	强电系统							
1	030204018015	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 600×600×2000 3.类别: 消防电源柜XFAP-BF 4.含基础槽钢、外部接线	台	1			
2	030204031005	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	1			
3	030204031006	小电器	1.名称: 三孔插座 (防水密闭) 2.型号、规格: 16A	个	3			
4	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-3×25 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	55.64			
5	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-3×25+1×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	55.57			
6	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-4×35+1×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	4.8			
7	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5×2.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	13.69			
8	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	14.65			
9	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	4.01			
10	030208003002	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125	m	1.8			
11	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300×150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	20.53			
12	030209001001	接地装置	1.接地极: 利用基础梁两根不小于Φ16主筋通长可靠电气连通 2.室外散水1.2m处伸出40×4不锈钢扁钢 3.MEB等电位箱连接 4.具体详见设计及规范要求	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
14	030212001014	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	42.12			
15	030212001015	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	44.05			
16	030212001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	34.91			
17	030212001017	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	31.66			
18	030212001018	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3.6			
19	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	164.58			
20	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	116.34			
21	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.名称: 自带电池应急灯具 3.型号、规格: 18W 4.安装形式: 吸顶式	套	12			
22	CB012	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN125 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
23	CB013	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN50 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
应急照明系统								
24	030212001019	电气配管	1.材质: 紧定式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	22.3			
25	030212001020	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	4			
26	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2×2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	25.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213003008	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 (单向) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
28	030213003009	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
29	030213003010	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
30	030213003011	装饰灯	1.名称: 集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格: 7W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	4			
给排水系统								
31	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 80XWQ40-15-4, Q=45m³/h, H=0.15MPa, N=4KW 3.输送介质: 压力排水 4.含潜污泵配套控制箱 5.含电机检查接线及调试	台	2			
32	030601004001	低压碳钢管	1.材质: 衬塑钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接 4.含水压试验及水冲洗	m	4.58			
33	030601004002	低压碳钢管	1.材质: 衬塑钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 螺纹连接 4.含水压试验及水冲洗	m	12.95			
34	030601004003	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接 4.含水压试验及水冲洗	m	6.6			
35	030601004004	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 螺纹连接 4.含水压试验及水冲洗	m	3.55			
36	030601019001	低压承插铸铁管	1.材质: 机制柔性排水铸铁管 2.规格: DN100 3.连接方式: 法兰压盖承插接口 4.含灌水试验及通球试验	m	2.05			
37	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 衬塑弯头 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
38	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 衬塑弯头 2.规格: DN100 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
39	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 衬塑三通 2.规格: DN100 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			
40	030604013001	低压承插铸铁管件	1.种类、材质: 铸铁弯头 2.规格: DN100 3.连接方式: 法兰压盖承插接口	个	2			
41	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
42	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
43	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN100	个	2			
45	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 水表 2.型号、规格: DN100	个	1			
46	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80	个	2			
47	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100	个	2			
48	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
49	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 平焊法兰 2.规格: DN80 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	12			
50	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 平焊法兰 2.规格: DN100 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	20			
51	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯制作及安装	台	2			
52	CB014	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	0.44			
53	CB015	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	11.95			
54	CB016	管道防腐	1.介质: 埋地排水铸铁管 2.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	1			
55	CB017	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN100 3.综合考虑保温层厚度	个	6			
56	CB018	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN250 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
消火栓系统								
57	030109001002	离心式泵	1.名称: 室内消火栓加压泵 2.质量或型号: Q=15L/S, H=0.68MPa, N=30KW 3.含消防泵自带控制柜 4.含电机检查接线及调试	台	2			
58	030109001003	离心式泵	1.名称: 室外消火栓加压泵 2.质量或型号: Q=25L/S, H=0.38MPa, N=22KW 3.含消防泵自带控制柜 4.含电机检查接线及调试	台	2			
59	030601004005	低压碳钢管	1.材质: 热浸锌镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	8.3			
60	030601004006	低压碳钢管	1.材质: 热浸锌镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	4			
61	030601004007	低压碳钢管	1.材质: 热浸锌镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	64.76			
62	030601004008	低压碳钢管	1.材质: 热浸锌镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	30.48			
63	030601004009	低压碳钢管	1.材质: 热浸锌镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	m	5.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030601019002	低压承插铸铁管	1.材质: 给水球墨铸铁管 2.规格: DN400 3.连接方式: 石棉水泥接口	m	6.6			
65	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
66	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
67	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
68	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径三通 2.规格: DN100×100×40 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
69	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径三通 2.规格: DN150×150×100 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
70	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽等径三通 2.规格: DN100×100×100 3.连接方式: 沟槽连接	个	13			
71	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽等径三通 2.规格: DN150×150×150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
72	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径四通 2.规格: DN100×100×100×65 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
73	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径四通 2.规格: DN150×150×100×65 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
74	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质: 大小头 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
75	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽大小头 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
76	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽大小头 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
77	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽大小头 2.规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
78	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	5			
79	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
80	030604001019	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	19			
81	030604001020	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030604001021	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
83	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN40	个	4			
84	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
85	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
86	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 泄压阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
87	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100	个	2			
88	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150	个	4			
89	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN200	个	2			
90	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
91	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
92	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN100	个	2			
93	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN150	个	2			
94	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 试水阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
95	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	3			
96	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	15			
97	030607003020	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN150	个	11			
98	030607003021	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN200	个	2			
99	030607003022	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN150	个	2			
100	030607003023	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN200	个	2			
101	030607003024	低压法兰阀门	1.名称: 压力开关 2.型号、规格: DN100	个	2			
102	030607003025	低压法兰阀门	1.名称: 压力开关 2.型号、规格: DN150	个	2			
103	030607003026	低压法兰阀门	1.名称: 流量计 2.型号、规格: DN100	个	2			
104	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN65 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	14			
105	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN100 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	56			
106	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN150 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN200 3.配套螺栓、螺母、垫片等	片	12			
108	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称: 室外消火栓系统稳压设备 2.规格: 稳压设备 XW(L)-II -1.5-30-ADL, Vx=150L, 配泵 ADL4-5, Q=1.5L/s, H=30m, N=1.1kW, Ps1=0.27MPa, Ps2=0.32MPa 3.含稳压泵配套控制箱 4.含电机检查接线及调试	台	1			
109	030804025002	电消毒器	1.类型: 水箱自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2B 功率小于等于300W, 220V交流电源50Hz 3.包含配套控制箱	台	3			
110	030805001002	电暖气	1.规格: 功率2200W	组	1			
111	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯制作及安装	台	12			
112	031001004002	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计 2.规格: 工作压力 ≤1.0MPa, 工作温度 ≤200 C, 安装高度 500-2000mm	台	1			
113	CB019	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	1			
114	CB020	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	1.93			
115	CB021	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	49.26			
116	CB022	管道刷油	1.介质: 明装消防管道 2.做法: 刷樟丹两道	m2	13.06			
117	CB023	管道刷油	1.介质: 明装消防管道 2.做法: 刷调和漆两道	m2	13.06			
118	CB024	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN100 3.综合考虑保温层厚度	个	6			
119	CB025	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN150 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
120	CB026	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.介质规格: DN40 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
121	CB027	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.介质规格: DN150 3.综合考虑保温层厚度	个	4			
122	CB028	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.介质规格: DN200 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
123	CB029	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.介质规格: DN400 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
124	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架	kg	116.7			
	送排风系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030901002002	通风机	1.形式: 包覆式轴流排风风机 (前后加消音段) 2.型号: PF-B1-1 3.规格: 风量2280m <sup>3</sup> /h, 全压190Pa, 转速1450r/min, 功率0.37KW 4.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐 6.含风机检查接线及调试	台	1			
126	030901002003	通风机	1.形式: 包覆式轴流送风风机 (前后加消音段) 2.型号: SF-B1-1 3.规格: 风量2000m <sup>3</sup> /h, 全压200Pa, 转速1450r/min, 功率0.37KW 4.含弹簧减震器、软管接口、防虫网等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐 6.含风机检查接线及调试	台	1			
127	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.风道连接方式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	9.45			
128	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 咬口 5.风道连接方式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	5.37			
129	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400×250	个	1			
130	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500×400	个	1			
131	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 400×400	个	1			
2#厂房								
土建工程								
土石方工程外运								
1	010101002003	开挖、倒运、外运	1.挖土部位: 基础开挖等 (含电梯基坑、集水坑、排水沟槽等) 2.土壤类别: 土、石等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 6公里以内; 5.工作内容: 机械开挖、人工清理基槽、倒运、弃土、弃土场平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	3272.7287			
2	010101002004	外运	1.挖土部位: 基础开挖等 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 土、石等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 每增(减) 1公里 5.工作内容: 倒运、弃土、弃土场平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	22133.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001002	土方回填 (室内外)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、内运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求	m <sup>3</sup>	1327.512			
4	AB081	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物及地表散装建筑垃圾及生活垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m <sup>3</sup>	2069.1			
5	AB082	碎石填充	1.做法:明沟碎石填充 2.部位:降排水沟槽	m <sup>3</sup>	108.6079			
6	AB083	成品混凝土井	1.规格:成品C30混凝土井 2300*2300*1000 (壁厚150mm)*2000,井壁开梅花状渗水孔 (直径14) 2.部位:集水井 3.按实体混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	13.8			
7	AB084	渗水井	1.规格:φ600,壁厚55mm,透水混凝土渗水井 2.部位:集水井内 3.按中心轴线以延长米计算	m	12.75			
混凝土工程								
8	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、独立基础、集水坑、电梯坑等	m <sup>3</sup>	69.779			
9	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C20,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:覆土地面	m <sup>3</sup>	34.8732			
10	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8	m <sup>3</sup>	22.816			
11	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础,含集水坑、电梯坑等 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8	m <sup>3</sup>	414.721			
12	010402001003	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	65.7			
13	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P10	m <sup>3</sup>	24.386			
14	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的柱、连梁等	m <sup>3</sup>	21.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P10 4.内容:包含与其相连的柱、连梁等	m3	116.904			
16	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇出挑及翻沿等	m3	489.418			
17	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐等	m3	4.097			
18	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:管井	m3	2.4			
19	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.1387			
20	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	44.936			
21	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式楼梯 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	81			
22	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	324			
23	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	77.888			
24	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台、与窗台整浇的挑檐等	m3	14.917			
25	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:止水台、反坎等	m3	2.556			
26	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7895			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.7895			
28	010414002002	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.8662			
29	010407001004	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:空调基础等	m3	5.544			
30	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.9844			
31	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	2.8104			
32	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室外台阶、室外台阶平台	m3	4.829			
33	010401006011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土 2.部位:空调井、地下电井	m3	0.2828			
钢筋工程								
34	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.2037			
35	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	2.128			
36	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	9.491			
37	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	6.906			
38	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5, 综合考虑包含砌体加 固筋 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	2.545			
39	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	17.178			
40	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	12.693			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	12.323			
42	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	31.394			
43	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	17.824			
44	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	5.953			
45	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	8.98			
46	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	11.415			
47	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施 工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	14.115			
48	AB085	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工程量计算规则按个数计 算	个	3155			
49	AB086	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16 2.工程量计算规则按个数计 算	个	300			
50	AB087	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18 2.工程量计算规则按个数计 算	个	56			
51	AB088	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 20 2.工程量计算规则按个数计 算	个	137			
52	AB089	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 22 2.工程量计算规则按个数计 算	个	46			
53	AB090	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 25 2.工程量计算规则按个数计 算	个	163			
54	AB091	植筋	1.规格:Φ 6.5 2.包括:人工、机械、材料等 完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计 算	根	5078			
55	AB092	植筋	1.规格:Φ 10 2.包括:人工、机械、材料等 完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计 算	根	224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB093	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用) 3.工程量计算规则按根数计算	根	1280			
57	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
58	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.28			
砌体工程								
59	010304001009	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	1			
60	010304001010	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	11.041			
61	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	89.176			
62	010304001012	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	9.2			
63	010304001013	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	3.553			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010304001014	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	67.3			
65	010304001015	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm以上 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 综合考虑梁板下墙顶细石膨胀混凝土填塞, 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	282.256			
66	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶翼墙	m <sup>3</sup>	1.3008			
67	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖保护墙 2.墙体类型: 砖墙保护墙 3.墙体厚度: 120mm 4.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 5.部位: 地下室外墙外侧	m <sup>3</sup>	56.0376			
68	AB094	墙身防潮层	1.位置: 平立面综合考虑 2.做法: 20厚1:2水泥砂浆, 内加3%-5%防水剂	m <sup>2</sup>	64.74			
防水、找平层、屋面及保温工程								
69	AB095	细石混凝土保护层	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土 2.部位: 筏板与垫层之间	m <sup>2</sup>	718.68			
70	AB096	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 筏板与垫层之间 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	1437.36			
71	010702001004	卷材防水	1.卷材品种: 3+4mm厚SBS防水卷材(-25℃改性沥青聚酯胎II型) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 筏板与垫层之间、地下室外墙外侧等	m <sup>2</sup>	1309.52			
72	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格: 50厚挤塑聚苯保护层 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 地下室外墙外侧	m <sup>2</sup>	466.98			
73	AB097	保温隔热楼地面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 楼梯局部一层 3.工程量计算规则按体积计算	m <sup>3</sup>	2.152			
74	AB098	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	9.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度 $\geq 0.7\text{mm}$ , 粘结料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$ , 芯材厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 集水坑、电梯基坑	m <sup>2</sup>	16.66			
76	AB099	屋面排气帽	1.材质: $\Phi 50$ 镀锌钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距 $6\text{m} \times 6\text{m}$ 4.详见图集L13J5-1-A16	个	16			
77	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $110\text{mm}$ PVC落水管 2.含雨水斗、雨水口 3.详见图集L13J5-1-E3-2; L13J5-1-E18-1	m	78.6			
78	AB100	溢流管	1.材质: $\Phi 200$ PVC 2.长度: 墙宽外伸 $50\text{mm}$ , 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬等 4.工程量计算规则按个数计算	个	2			
79	AB101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: $20\text{mm}$ 厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	593.68			
80	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度 $\geq 0.9\text{mm}$ , 粘结料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$ , 芯材厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ) 2.防水遍数:二遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	593.68			
81	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: $100\text{mm}$ 厚B2挤塑板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求 3.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	593.68			
82	AB102	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 屋面、大雨棚等 3.工程量计算规则按体积计算	m <sup>3</sup>	73.536			
83	AB103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: $20\text{mm}$ 厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面、大雨棚等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	612.8			
84	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种: $2.0\text{mm}$ 厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水遍数:一遍, 基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面、大雨棚等	m <sup>2</sup>	681.95			
85	010702001006	卷材防水	1.卷材品种: $4\text{mm}$ 厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 (-20度改性沥青聚酯胎II型) 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、大雨棚等	m <sup>2</sup>	612.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布一道 2.部位:屋面、小雨棚、风井设备井、室外设备平台、大雨棚等	m <sup>2</sup>	625			
87	AB104	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C25细石混凝土保护层抹平压光(内配 $\phi$ 4@100 单层双向钢筋网片单列), 4m*4m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面、室外设备平台、大雨棚等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	612.8			
88	AB105	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 屋面、室外设备平台等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	1225.6			
89	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.部位:小雨棚、风井设备井等	m <sup>2</sup>	16.5			
90	AB106	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找坡找平 2.部位: 小雨棚、风井设备井等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	12.2			
91	AB107	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	12.2			
92	AB108	粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算 3.部位: 小雨棚、风井设备井等 4.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	24.4			
93	AB109	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚防水抗裂砂浆 2.部位: 小雨棚、风井设备井等 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	12.2			
94	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度 $\geq$ 0.7mm, 粘结料厚度 $\geq$ 1.3mm, 芯材厚度 $\geq$ 0.6mm) 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 除卫生间、盥洗室、空调井以外覆土地面	m <sup>2</sup>	558.173			
95	AB110	细石混凝土保护层	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土 2.部位: 除卫生间、盥洗室、空调井以外覆土地面	m <sup>2</sup>	558.173			
96	AB111	水泥砂浆楼保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地下侯梯厅 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	8.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010703002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅱ型) 3.部位: 空调井、外墙面	m2	1334.278			
98	010803003004	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温板(80mm厚挤塑聚苯板、20mm厚不燃材料) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱板面	m2	249.06			
99	AB112	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.工程量按实际面积计算	m2	539.2			
100	AB113	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.工程量按实际面积计算	m2	1333.218			
101	010803002002	保温隔热天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 室外敞开部分顶棚	m2	12.2			
102	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 小雨棚, 室外设备平台、入口大雨棚(与主楼室内相连1米范围内)	m2	59.76			
	其它							
103	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: 就地挖、填、平整等	m2	647.1			
104	010407002002	散水、坡道	1.做法: 100厚C25混凝土面层, 撒1:1水泥砂子压实赶光, 与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 2.垫层: 100厚C20混凝土垫层 3.素土夯实, 向外坡4%	m2	75.6			
105	010607001003	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	465.911			
106	010607001004	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:满挂钢丝网 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	415.366			
107	AB114	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	107.9			
108	AB115	集水坑盖板	1.做法: 6厚花纹钢板 2.部位: 集水坑	m2	1.44			
109	AB116	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	10253.18			
110	AB117	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB118	楼梯滑动支座	1.具体做法:5厚聚四氟乙烯板,宽度300mm,缝内填充聚苯板 2.其他:满足设计规范要求 3.工程量计算规则按面积计算	m2	4.68			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020102001003	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 30mm厚毛面花岗岩, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.415			
2	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 30mm厚毛面花岗岩, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	24.87			
3	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位:一层以上电井	m2	27.625			
4	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位:空调井、地下电井	m2	7.07			
5	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 2水泥砂浆找平 2.部位: 集水坑、电梯基坑	m2	9.52			
6	020102001004	石材楼地面	1.做法: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 20mm厚防滑大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑 3.部位:地下侯梯厅	m2	8.42			
7	020102001005	石材楼地面	1.做法: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 20mm厚大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑 3.部位:楼梯间	m2	68.82			
8	020106001002	石材楼梯面层	1.做法: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 20mm厚大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 3.部位:楼梯	m2	81			
9	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:100mm高20mm厚大理石块材, 稀水泥擦缝或填缝剂填缝 2.形式:矩形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂粘结层	m2	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:100mm高20mm厚大理石块材,稀水泥擦缝或填缝剂填缝 2.形式:异形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂粘结层	m2	4.887			
墙面工程								
11	020201001007	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4127.416			
12	BB010	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	3579.124			
13	020201001008	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M15水泥砂浆分层抹平压实 3.部位:内墙	m2	1681.716			
14	020201001009	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M15水泥防水砂浆压实找平 3.部位:卫生间、盥洗间内墙	m2	482.8			
15	020201001010	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20水泥防水砂浆 3.部位:集水坑、电梯基坑内墙	m2	24.99			
16	020201001011	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物防水抗裂砂浆(干粉乳液型) 3.部位:外墙	m2	1872.418			
17	020201001012	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆找平层 3.部位:外墙	m2	1872.418			
18	020507001007	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:2~3mm厚耐水腻子 4.刮腻子要求:基层处理,腻子分遍刮平,含打磨、阴阳角条等成活,满足设计要求 5.部位:楼梯间等	m2	415.37			
19	020507001008	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:白水泥 4.刮腻子要求:基层处理,腻子分遍刮平,含打磨、阴阳角条等成活,满足设计要求	m2	142.93			
20	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的喷漆	m2	2057.478			
21	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:雨水管道	m2	28.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	顶棚工程							
22	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物抗裂砂浆 3.其他:含基层清理、打磨等	m2	131.085			
23	020507001011	天棚腻子	1.基层类型：综合考虑 2.腻子种类：2~3mm厚成品腻子 3.刮腻子要求：基层处理，分遍刮平,含打磨等成活,满足设计要求	m2	166.1852			
24	BB011	天棚粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	4.86			
25	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型：综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：顶棚、具体部位详见图纸 4.含雨水管的喷漆	m2	45.5			
26	BB012	滴水线	1.材质:水泥砂浆滴水线 2.宽度：50mm 3.部位:楼梯 4.工程量计算规则按延长米计算	m	48.83			
	门窗、栏杆工程							
27	020402007004	钢质甲级防火门	1.门框及门套线：综合考虑 2.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 3.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	3.225			
28	020402007005	钢质乙级防火门	1.门框及门套线：综合考虑 2.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 3.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	15.5			
29	020402007006	钢质丙级防火门	1.门框及门套线：综合考虑 2.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 3.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计 5.工程量:按洞口尺寸计算	m2	20.64			
30	020402001003	隔热断桥铝合金平开商务门	1.材料种类、规格：100系列隔热铝合金商务门（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E），大于2平米的玻璃采用隔热断桥铝合金中空安全玻璃门窗 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	31.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020402001004	隔热断桥铝合金平开门	1.材料种类、规格: 65系列隔热铝合金平开门(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E), 大于2平米的玻璃采用隔热断桥铝合金中空安全玻璃门窗 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.93			
32	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	300.16			
33	020406002004	金属平开内倒窗(含电动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	20.25			
34	020406002005	金属外悬窗(含手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	3.84			
35	020406003002	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	9.96			
36	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	44.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB013	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:PET膜,颜色质量满足设计及建设单位要求 2.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	16.32			
38	BB014	铝合金防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑 3.工程量计算规则按面积计算	m <sup>2</sup>	7.98			
39	BB015	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸 3.工程量计算规则按数量计算	套	2			
40	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯不锈钢栏杆,栏杆高度不小于1100mm	1.部位:楼梯水平段等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-1金属栏杆	m	3.6			
41	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯不锈钢栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.部位:楼梯斜段等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-1金属栏杆	m	48.83			
42	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 护窗不锈钢栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.部位:窗户边等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-1金属栏杆	m	12.9			
43	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 室外台阶栏杆,栏杆高度不小于1200mm	1.部位:室外台阶栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护、费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集22J403-1-2-8-A3金属栏杆	m	10.4			
44	BB016	成品构件	1.材质: B1级别苯板构件 2.规格: 净尺寸300mm*730mm*70mm*726mm,具体详见图纸 3.部位: 外墙成品构件	m	174.7			
安装工程								
强电系统								
1	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800×800×180 3.类别: 配电箱B1AP 4.含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱B1AL 4.含外部接线	台	1			
3	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱1AL 4.含外部接线	台	1			
4	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱2AL 4.含外部接线	台	1			
5	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱3AL 4.含外部接线	台	1			
6	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 640×640×160 3.类别: 配电箱RDAL 4.含外部接线	台	1			
7	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 2.半周长或回路数: 640×640×120 3.类别: 配电箱DTAP 4.含外部接线	台	1			
8	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	4.37			
9	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	30.64			
10	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	8.78			
11	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4×25+1×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	49.65			
12	030208003003	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125	m	3.6			
13	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300×150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	30.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200×100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	35.48			
15	030209002002	避雷装置	1.接闪器: 屋面采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带, 做法详见L22D501-P42~P44, 光伏板防雷做法详见L22D501-138 2.引下线: 利用建筑物柱内(不小于两根Φ16或4根Φ10)的钢筋上下绑扎或焊接与阀板上下两层钢筋焊牢 3.测试点: 在室外地面0.5m设接地电阻测试点 4.MEB等电位箱连接 5.具体详见设计及规范要求	项	1			
16	030209001002	接地装置	1.接地极: 利用基础梁两根不小于Φ16主筋通长可靠电气连通 2.室外散水1.2m处伸出40×4不锈钢扁钢 3.MEB等电位箱连接 4.具体详见设计及规范要求	项	1			
17	030211008002	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
18	030212001021	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	10.71			
19	030212001022	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	82.36			
20	030212001023	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	8.78			
21	030212001024	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	693.24			
22	030212001025	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	24			
23	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: ZR-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1237.59			
24	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: ZR-BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1249.36			
25	030204031007	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	4			
26	030204031008	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 10A	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 32W	套	4			
28	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道壁灯 2.型号、规格: 18W	套	4			
29	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外光控灯 2.型号、规格: 18W	套	18			
30	CB031	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN125 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
弱电系统预留								
31	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200×100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地 7.安装高度: >5m	m	45.78			
32	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	12			
33	031103015002	接线箱	1.名称: 宽带接线箱 2.型号、规格: 600×600×160 3.安装方式: 悬挂式	个	2			
34	CB032	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN50 3.综合考虑保温层厚度	个	4			
消防栓启泵系统								
35	030705003002	按钮	1.规格、型号: 消防栓启泵按钮	只	12			
36	030212001027	电气配管	1.材质: 紧定式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	83.64			
37	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: KVV-4×1.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制作及安装	m	83.64			
给排水系统								
38	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50XWQ23-15-2.2, Q=23m³/h, H=0.15MPa, N=2.2KW 3.输送介质: 压力排水 4.含潜污泵配套控制箱 5.含电机检查接线及调试	台	2			
39	030109001005	离心式泵	1.名称: 成套污水提升设备(双泵) 2.质量或型号: Q=16m³/h, H=0.15MPa, N=2.2KW 3.输送介质: 压力排水 4.含潜污泵配套控制箱 5.含电机检查接线及调试	台	2			
40	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	25.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接	m	6.6			
42	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.65			
43	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	2.8			
44	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	3.9			
45	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	10.55			
46	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	10.55			
47	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN50 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	12.27			
48	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN75 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	6			
49	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	18.06			
50	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 法兰压盖承插接口	m	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 (S4.0) 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	3			
52	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 (S4.0) 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接 6.含一般钢套管制作及安装	m	1			
53	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	49.12			
54	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	24.9			
55	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	29.84			
56	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
57	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
58	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	9			
59	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	3			
60	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
61	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN65	个	1			
62	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
63	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
64	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80	个	2			
65	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
66	030803007003	减压器	1.类型: 可调式减压阀 2.规格: DN50, 阀后压力0.2MPa 3.连接方式: 螺纹连接	组	3			
67	030803007004	减压器	1.类型: 可调式减压阀 2.规格: DN65, 阀后压力0.2MPa 3.连接方式: 法兰连接	组	1			
68	030803010003	水表	1.类型: 水表 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.不含表前表后阀门	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030803010004	水表	1.类型: 水表 2.规格: DN65 3.连接方式: 法兰连接 4.不含表前表后阀门	组	4			
70	030804017002	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	1			
71	030804018002	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN50	个	3			
72	030804018003	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	2			
73	030804018004	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	3			
74	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯制作及安装	台	10			
75	CB033	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	0.33			
76	CB034	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	9.6			
77	CB035	管道防腐	1.介质: 埋地排水铸铁管 2.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	9.77			
78	CB036	管道刷油	1.介质: 明装排水铸铁管 2.油漆品种: 樟丹 3.遍数: 两道	m2	0.25			
79	CB037	管道刷油	1.介质: 明装排水铸铁管 2.油漆品种: 黑色调和漆 3.遍数: 两道	m2	0.25			
80	CB038	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN50 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
81	CB039	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN65 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
82	CB040	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN80 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
83	CB041	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN100 3.综合考虑保温层厚度	个	5			
84	CB042	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN250 3.综合考虑保温层厚度	个	1			
消火栓系统								
85	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	2			
86	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	27.36			
87	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般钢套管制作及安装	m	122.67			
88	030701005005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
90	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
91	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 室内减压稳压消火栓SNZW65-Ⅲ, 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG18E65Z-J, 水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照图集15S202-21、15S202-62	套	11			
92	030701018004	试验栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火栓SG24A65-J, 水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等其他附件	套	1			
93	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
94	CB043	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	5			
95	CB044	管道保温层	1.材质: 橡塑保温管 2.规格: 燃烧等级B1	m3	3.89			
96	CB045	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.规格: 燃烧等级A	m2	104.64			
97	CB046	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.介质规格: DN100 3.综合考虑保温层厚度	个	2			
送排风系统								
98	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.风道连接方式: 共板法兰	m2	11.72			
99	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 250×200	个	4			
应急照明系统								
100	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800×800×180 3.类别: 配电箱B1ALE 4.含外部接线	台	1			
101	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源B1EPS 4.含外部接线	台	1			
102	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源1EPS 4.含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源2EPS 4.含外部接线	台	1			
104	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 0.3KVA 3.类别: A型应急照明集中电源3EPS 4.含外部接线	台	1			
105	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	50.79			
106	030212001028	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	687.95			
107	030212001029	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	68			
108	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2×2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	719.51			
109	030213003012	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	5			
110	030213003013	装饰灯	1.名称: 方向标志灯(单向) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	30			
111	030213003014	装饰灯	1.名称: 方向标志灯(双向) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊杆式	套	6			
112	030213003015	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	10			
113	030213003016	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	7			
114	030213003017	装饰灯	1.名称: 集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	5			
115	030213003018	装饰灯	1.名称: 集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格: 7W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	68			
电梯五方通话系统								
116	030212001030	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	17.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030212001031	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	20			
118	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-RYJB-4×0.75 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	70.6			
119	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: RYJY-5×1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线	m	20			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	1#厂房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#厂房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#厂房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#厂房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#厂房							
	土建工程							
1	AB047	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	台次	1			
2	AB048	塔式起重机安装、拆卸及场外运输	1.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	台次	1			
3	AB049	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2703.24			
4	AB050	砼墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	138.03			
5	AB051	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1121.47			
6	AB052	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	529.2			
7	AB053	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2649.84			
8	AB054	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2635.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB055	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	座	2			
10	AB056	建筑物依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	座	1			
11	AB057	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	3047			
12	AB058	施工降水	1.按单泵降水日历天数计算 2.水泵规格:综合考虑 3.结算时以实际发生为准	台日	300			
13	AB059	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:基础垫层	m2	38.31			
14	AB060	现浇混凝土独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:独立基础	m2	19.73			
15	AB061	砖胎膜	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 包含砖模及找平层、保护层 4.部位: 满堂基础、独立基础、基础梁等	m3	10.146			
16	AB062	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	41			
17	AB063	现浇混凝土带形基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 带形基础	m2	84.07			
18	AB064	现浇混凝土基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 基础梁	m2	1.2			
19	AB065	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	879.93			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB066	现浇混凝土墙模板 (消防水池)	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	738.41			
21	AB067	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	251.2			
22	AB068	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度: ≤3.6m 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	29.91			
23	AB069	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	4289.65			
24	AB070	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: ≤3.6m 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	327.89			
25	AB071	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	8.78			
26	AB072	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	720.26			
27	AB073	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	133.68			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB074	圈梁、压顶、卫 生间止水台、门 槛模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m2	57.792			
29	AB075	预制小型构件模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m3	2.5298			
30	AB076	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m2	53.72			
31	AB077	现浇设备基础模 板	1.模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m2	55.96			
32	AB078	现场预制过梁模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m3	1			
33	AB079	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m2	28.14			
34	AB080	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东 省03消耗量定额计算规则 计算	m2	6.384			
装饰工程								
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定 4.工程量计算规则:按装饰 的结构面垂直投影面积 (不扣除门窗洞口面积) 计算	m2	4432.65			
安装工程-地上部分								
1	CB011	脚手架		项	1			
安装工程-地下部分								
1	CB030	脚手架		项	1			
2#厂房								
土建工程								



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB119	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2066.96			
2	AB120	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	899.462			
3	AB121	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	529.2			
4	AB122	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2248.24			
5	AB123	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	4307.28			
6	AB124	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	座	1			
7	AB125	建筑物依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	座	1			
8	AB126	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2515.9			
9	AB127	施工降水	1.按单泵降水日历天数计算 2.水泵规格:综合考虑 3.结算时以实际发生为准	台日	300			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB128	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 基础垫层	m2	42.72			
11	AB129	现浇混凝土独立基础	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 独立基础	m2	31.38			
12	AB130	砖胎膜	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 包含砖模及找平层、保护层 4.部位: 满堂基础	m2	18.272			
13	AB131	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	35.5			
14	AB132	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则: 按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	686.48			
15	AB133	现浇混凝土墙模板(地下)	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量计算规则: 按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	741.07			
16	AB134	现浇混凝土墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度: ≤3.6m 4.工程量计算规则: 按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	218.2			
17	AB135	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则: 按山东省03消耗量定额计算规则计算 4.综合考虑模板超高等	m2	3567.184			
18	AB136	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: ≤3.6m 4.工程量计算规则: 按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	23.57			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB137	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	25.11			
20	AB138	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	658.53			
21	AB139	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	81			
22	AB140	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	73.91			
23	AB141	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	1.8662			
24	AB142	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	328.8			
25	AB143	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	38.64			
26	AB144	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	0.7895			
27	AB145	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	11.525			
28	AB146	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	6.384			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB017	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积(不扣除门窗洞口面积)计算	m2	2771.568			
安装工程								
1	CB047	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#厂房				
土建工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
2#厂房				
土建工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#厂房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	2#厂房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程-地上部分					
	安装工程-地下部分					
	2#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程-地上部分					
	安装工程-地下部分					
	2#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					



## 专业工程暂估价表

工程名称: 高新区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#厂房			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#厂房			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#厂房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#厂房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#厂房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#厂房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#厂房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#厂房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#厂房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区电子制造产业配套服务中心及基础设施项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#厂房				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			