

sg202515004

荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建 设项目 招标文件

招 标 人：荣成市城建置业有限公司

招标代理：荣成市城乡建设集团有限公司

日 期：2025 年 02 月

目录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18

3.2	投标报价	19
3.3	投标有效期	20
3.4	投标保证金	20
3.5	投标人资格审查资料	20
3.6	投标文件的编制	21
4.	投标	21
4.1	投标文件的递交	21
4.2	投标文件的修改与撤回	21
5.	开标	22
5.1	开标时间和地点	22
5.2	开标程序	22
6.	评标	23
6.1	评标委员会	23
6.2	评标原则	23
6.3	评标	24
7.	合同授予	24
7.1	定标方式	24
7.2	中标候选人公示	24
7.3	中标通知	25
7.4	履约担保	26
7.5	签订合同	26
8.	重新招标和不再招标	26

8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	36
1、评标方法	36
2、评审标准	36
3、评标程序	36
4、否决投标条件	38
第四章 合同条款及格式	42
第一部分 协议书	44

第二部分 通用条款	47
第三部分 专用条款	48
附件 1：工程质量保修书	78
附件 2：廉政承诺书	81
附件 3：已标价工程量清单报价表	82
附件 4：承包人主要施工管理人员表	83
附件 5：分包人主要施工管理人员表	84
第五章 工程量清单	85
1. 工程量清单说明	85
2. 投标报价说明	85
2. 已标价工程量清单	96
第六章 图 纸	312
1. 图纸目录	312
2. 图纸	312
第七章 技术标准和要求	313
工程建设地点现场条件:	313
第八章 投标文件格式	314

第一章 招标公告

荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目招标公告

sg202515004

一、招标条件

本招标项目荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目已由主管部门批准建设，招标人为荣成市城建置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

项目位于荣成市崖头街道成山大道西段南、站前街东，建设用地面积 6024 平方米，总建筑面积约 32010 平方米，建设内容为 2 栋商业住宅楼及地下车库、社区服务中心、物业管理用房、养老服务用房、体育服务设施、垃圾分类收集房，其中地上建筑面积约 26717 平方米，地下建筑面积约 5293 平方米，1 号楼建筑高度为 66.2 米，2 号楼建筑高度为 72.2 米。

计划工期625日历天，具体开工时间甲方另行约定。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	32010 平方米	荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目施工及保修全过程（详见工程量清单）。	86644511.37

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、法定代表人、投标人、委托代理人经“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：荣成市；异议处理电话：0631-7173125（招标代理机构），投诉处理电话：0631-7561053（荣成市住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025-02-14 17:30:00；下载截止时间：2025-02-21 17:30:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf 格式，另一个是zbtb 格式。其中电子pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbtb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心CA办理窗口（环翠区塔山中路317号四楼 威海市公共资源交易中心CA窗口），电话0631-5170227]才能下载。只有下载过电子zbtb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbtb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热电厂东200米路南）第六开标室

投标截止时间、开标时间：2025年03月11日9时00分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市城建置业有限公司

地 址：荣成市黎明北路 88 号

邮 编：264300

联系人：王健

电话：18563142289

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理：荣成市城乡建设集团有限公司

地址：荣成市黎明北路 88 号

邮编：264300

联系人：孟欢欢

电话：0631-7173125

传真：

电子邮件：kfglb1234@163.com

开户银行：青岛银行威海荣成支行

账号：832020200322509

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市城建置业有限公司 地址：荣成市黎明北路 88 号 联系人：王健 电话：18563142289
1.1.3	招标代理机构	名称：荣成市城乡建设集团有限公司 地址：荣成市黎明北路 88 号 联系人：孟欢欢 电话：0631-7173125
1.1.4	项目名称	荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目
1.1.5	建设地点	位于荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目的施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	625 日历天，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、企业资质要求： 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、法定代表人、投标人、委托代理人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 二、项目负责人资格要求

		1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间及形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： 86644511.37 元。

		（投标人所报单价及总价均不得超过相应的招标控制价，否则将否决其投标。）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	✓要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 投标保证金的金额：<u>500000.00元（人民币伍拾万元整）</u> 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交投标人基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如选择银行保函方式：

		若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。 三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.3	电子投标文件编制要求	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标

		委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
3.6.5	签字或盖章要求	本项目采用全流程电子化进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
4.1.1	投标截止时间	2025 年 03 月 11 日 9 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人无需到开标现场参加电子开标会议。投标人需在本单位按照招标文件规定时间递交投标文件、网上签到、网上解密、唱标确认等。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 (地址：荣成市河阳东路 81 号)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 2 名（技术评委和经济评委各 1 人）、技术评委 3 名、经济评委 2 名。 评标专家确定方式：在《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，本项目采用“评定分离”方式，由评标委员会选定 3 名中标候选人，招标人组建定标委员会定标，最终确定中标人。
7.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人，其中招标人 4 人，专家 1 人。 定标专家确定方式：由招标人直接确定
7.4.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 5 个工作日内。 定标地点：招标人指定地点
7.4.2	采用“评定分离”法的定标方法	定标方法：直接票决定标法。

7.5	中标候选人公示 媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日										
7.7	履约保证金	不要求递交履约保证金										
10	需要补充的 其他内容	1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下： <table><tr><td>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr></table> 5、信用信息报告查询路径： （1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科											

		入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的, 以招标文件中查询路径内容为准。
11	电子招标投标	是, 采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
1、招标代理费及清单编制费: 由中标人支付; 请各投标单位在报价时综合考虑, 中标人在领取中标通知书前向招标代理公司全额交纳。 2、付款方式: 本工程按节点支付进度款, 付款节点约定如下: 工程的进度款的支付比例为当月实际完成合格工程量价款扣减对应的发包人供应材料价款及其他扣除项后的 40% (40%当中包含合同约定的农民工工资部分及安全文明施工费部分, 不含签证变更); 各单体全部工程完工并经验收合格, 支付到实际完成合格工程量价款扣减对应的发包人供应材料价款及其他扣除项后的 70%; 结算完成, 乙方开具结算总造价 100% 发票, 甲方支付至结算总造价的 97% (甲方开具 3% 质保金收据); 剩余结算总造价的 3% 为质量保修金 (保修金不计利息)。付款方式根据工程进度、资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的, 或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的, 双方可对付款方式另行协商且需达成一致。		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (13) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发布，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到澄清：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录

- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费及清单编制费由中标单位支付。请各投标单位在报价时综合考虑，中标人在领取中标通知书前向招标代理公司全额交纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。投标文件附通过网站（“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>））网站失信查询截图。

3.5.6 投标人近一年在信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.5.7 投标人信用承诺书。

3.5.8 其他资格要求。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以

书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （6）评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由威海市公共资源交易中心荣成分中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，依法组建。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表要求。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

是否授权评标委员会确定中标人详见投标人须知前附表。

7.2 定标委员会

7.2.1 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员人数为5人。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数原则上不得超过定标委员总人数的三分之一。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。

7.2.2 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，定标前期准备工作小组成员，不得兼任定标委员会成员。

7.2.3 定标委员会成员在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将提请定标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.4.2 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、 获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、 得分相同的，重新投票。

7.4.3 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.4.4 定标完成后，定标委员会应当向招标人提交定标报告和中标人名单。

7.5 中标结果异议

7.5.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.5.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.6 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.7 履约担保

本工程无履约保证金。

7.8 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、
社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于____年____月____日时前递交至_____（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

____年__月__日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____:

_____, 位于, ____年__月__日在公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为_____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczzj 文件形式导入，其中 gczzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔

CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编

码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

四、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章

（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）

第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

1、评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分,并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.4规定编制,否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审,技术标的最终得分为所有技术标评委得分的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、定标

4.1 定标方法

4.1.1 本项目采用票决定标法定标。

4.1.2 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、得分相同的，重新投票。

4.1.3 招标人在定标前如有必要将对投标人及拟派项目负责人进行考察。如果经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。招标人定标前组织考察的，定标会议时间适当推迟。

4.2 定标因素

定标委员会根据各定标候选人的信誉、履约能力等综合情况考虑。

4.3 定标结果

定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以

第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.6 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.7 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.10 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.13 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

5.1.14 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

5.1.15 为本招标项目的监理人；

5.1.16 为本招标项目的代建人；

5.1.17 为本招标项目提供招标代理服务的；

5.1.18 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

5.1.19 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

5.1.20 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

5.1.21 被责令停业的；

5.1.22 被暂停或取消投标资格的；

5.1.23 财产被接管或冻结的；

- 5.1.24 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 5.1.25 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 5.1.26 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 5.1.27 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 5.1.28 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

5.4. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

5.4.1 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

5.4.2 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

5.4.3 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

5.4.4 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

5.4.5 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.4.6 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

5.5. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

5.5.1 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

5.5.2 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

5.5.3 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

5.5.4 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002) 合同编号：

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

工程地点: 位于荣成市

工程立项备案号: _____

资金来源: 自筹资金

工程内容: _____

承包范围: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目的施工及保修(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

四、合同价款

金额(大写): (人民币)

¥: 元(人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：荣成市城建置业有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址：荣成市黎明北路 88 号

地 址：

邮政编码：264300

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律、法规及规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：—/—

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试

验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

（2）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监

理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面

的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。
2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 特殊质量标准和要求：

1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求；

2) 为保证钢筋砼剪力墙的质量，结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板，应做好保温板拼缝处理和支撑加固，确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、

验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废

气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(5) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(6) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计

和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有
权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公
司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，造成合同中间阶段节点工期拖延，每逾期一天，发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金，此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任；因承包人原因造成合同工期拖延，每逾期一天，承包人须向发包人支付违约工程总造价万分之三的违约金；承包人未按时移交工程的，每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范围合同价款的 5%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 计划分包的项目

1、甲方招标分包的项目包括且不限于（甲方付款）

入户防盗门、地库交通设施、室外亮化工程、安保及智能化、电梯、壁挂式太阳能、无负压供水设备、高低压配电工程。

2、甲方招标乙方分包的项目（乙方付款）

外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、防火门、楼宇门、储藏室门、楼梯扶手、残障通道扶手、连廊护栏、屋面护栏、空调搁板护栏、护窗栏杆、地库顶护栏、小院护栏、铁艺围墙、铁艺门。

3、乙方的承包范围

（1）、土建工程 包括：房屋主体结构及装饰工程；屋面及地下室防水等。

（2）安装工程 包括：采暖、给排水、强弱电工程等。

4、甲方招标乙方采购材料（包括且不限于）

（1）、甲招乙购材（乙方付款）：钢材、商品砼、预拌砂浆、电缆、理石板、地砖、装配式内墙板、外墙复合保温板、管材管件、电线、厨房排气烟道等，乙方根据甲方招标确认的供货方、价格、付款方式及限时进行采购且自行付款。供货方不遵循招标约定条件拒绝或延误供货的，乙方有权根据指定价格，在保证同等供货质量条件下，自行联系合适厂家供货，但调整供货方前需要书面通知甲方。

甲方招标分包的项目或甲方招标乙方分包的项目总承包服务费为 1.5%；甲方招标乙方采购材料保管费为 2%（税前价格），工程排污费不予计取。

8.4.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.3 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由

承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 实际完成工程量未超过招标清单工程量的 15%的不调整综合单价；超过招标清单工程量的 15%的，本工程仍应执行原中标清单综合单价。结算时不做调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的。其价格按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，材料价格按审计部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

∟。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：由承包人采购的材料，需由发包人签字认定，按实结算。

11.2 调整价格方式

本工程无甲供材，承包人采购材料价格签证报发包人后 10 天内进行核实，给予确认或者提出意见。已确认材料价格上下浮动超过 3%时，材料价格据实调整，重新签证，同时确认材料价格上下浮动前各单体工程的详细施工部位。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(5) 关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5 %计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：结算工程量根据图纸、变更、签证，并经现场核实后计算，除清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1. 进度款提报方式：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日提交已完工程量进度造价报告两份。

2. 进度款审核和支付：监理人审查并报送发包人的期限：收到施工单位提报的工程量进度造价报告后 2 个工作日内。发包人完成审批并签发进度款支付证书及进度款拨付期限：收到监理人提报 7 个工作日内进行审核，经审核完成后 3 个工作日内支付工程进度款。

3. 本工程按节点支付进度款，付款节点约定如下：工程的进度款的支付比例为当月实际完成合格工程量价款扣减对应的发包人供应材料价款及其他扣除项后的 40%（40%当中包含合同约定的农民工工资部分及安全文明施工费部分，不含签证变更）；各单体全部工程完工并经验收合格，支付到实际完成合格工程量价款扣减对应的发包人供应材料价款及其他扣除项后的 70%；结算完成，乙方开具结算总造价 100% 发票，甲方支付至结算总造价的 97%（甲方开具 3% 质保金收据）；剩余结算总造价的 3% 为质量保修金（保修金不计利息）。付款方式根据工程进度、资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的，或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的，双方可对付款方式另行协商且需达成一致。

4. 此工程开具税率 9% 的增值税专用发票，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价 = [投标税率工程总造价 / (1 + 投标税率)] * (1 + 实际税率)。规费费率按现行规定计取。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日提交已完工程量进度造价报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____ 。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____ 。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____ 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的14日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∕。

竣工付款申请单应包括的内容：∕。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的市场价对综合单价予以调整，最终结算值以审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

（1）保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

（2）质量保证金：3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 0.2% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价万分之三的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：∕。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：∕。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后

方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（8）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于因超挖或超爆增加的部分，结算时不予计量。

（9）按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

（10）实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，每月 5 日前将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发

包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：分包人主要施工管理人员表

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市城建置业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 10 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 10 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 10 年；
7. 地下室外墙回填土、室外入口台阶、无障碍通道和散水质量保修期限不得低于 5 年；
8. 室外抹灰脱落质量保修期限不得低于 10 年；
9. 室内墙面、顶棚抹灰脱落、墙体裂缝质量保修期限不得低于 10 年。
10. 其他项目保修期限约定如下：5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

(1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；

(3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 2：廉政承诺书

廉政承诺书

_____：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-7173111， 举报邮箱：kfglb1234@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：_____（签字）

____年__月__日

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	
项目经理					
技术负责人					
施工员					
质量员					
机械员					
专职安全员					
专职安全员					

附件 5：分包人主要施工管理人员表

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

1.工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

三、工程概况：项目位于荣成市崖头街道成山大道西段南、站前街东，建设用地面积6024平方米，总建筑面积约32010平方米，建设内容为2栋商业住宅楼及地下车库、社区服务中心、物业管理用房、养老服务用房、体育服务设施、垃圾分类收集房，其中地上建筑面积约26717平方米，地下建筑面积约5293平方米，1号楼建筑高度为66.2米，2号楼建筑高度为72.2米。

四、工程招标范围：具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2. 《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省市政工程消耗量定额（2016）》、《山东省园林工程消耗量定额（2016）》、及施工

当期综合人工单价调整的通知、鲁建标字【2017】23号文、鲁建标函【2017】23号文等相关的文件及配套的费用定额和相关文件规定；

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2023)；

4. 价目表按威海市 2020 (省价目表增值税一般 鲁建标字【2020】24 号)，人工费按定额基价，市场人工费 117 元/工日计入，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，单列项目不下浮。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

6. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

7. 设计施工图纸；

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

9. 招标文件资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括现场管线、上下游管道接头、复测标高等）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、本工程为全费用综合单价合同。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费和工程设备费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、进行综合验收时发生的费用以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用，并考虑风险因素及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费），以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所

发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，夜间施工费、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、工程定位复测费、地下管线交叉处理、疫情防控措施费等总价措施项目费用、规费、税金，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十二、已单独列项的措施费，按清单项单独报价，未单独列项的措施费包含在分部分项工程量清单全费用综合单价内。未单独列项的措施费用（含模板、脚手架、降水台班、基坑深度<3米的围檩板支护、大型机械进出场、施工围挡、交通维护及疏导等）视为已包括在相应的综合单价中。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“综合单价分析表（全费用）”，“议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

十五、报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，结算时综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十六、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

二十一、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程报价

中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；涉及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

4. 所有投标报价材料均应包括其运杂费、运输损耗、采购及保管费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文及《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。本次报价还需要综合考虑施工过程中因政府强制性环保管制（如创城等）而导致的施工降效费用，结算时不再单独计取。进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的增加费用也包含在投标报价中。投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

7. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。在清单报价中，投标单位还应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 所有砼项及砂浆项的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否泵送，结算时均不调整；混凝土项目的报价中不包含各种添加

剂的费用，结算时根据双方确认的价格进行调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌、围挡等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 自行考虑场地整平所需人工机械等工作内容，结算不做调整。

12. 土工布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等包含在相应的综合单价中。

13. 基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于因超挖或超爆增加的部分，结算时不予计量。

14. 若中标单位投标总价与综合单价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

15. 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

16. 投标报价要综合考虑现场实际施工过程中对原有建筑物、构筑物、除行道树外其他苗木、管线、高低压输电线路、通信线路等采取的加固、支撑等保护性措施费用以及因此发生的降效费等，结算时不再单独计取，施工过程中造成的损害、破坏的恢复费用，需由中标单位承担。对原有道路两侧行道树进行保护措施，相关费用需综合考虑至对应行道树防护子目全费用单价中，结算时按实际防护数量以棵数计算。若因施工单位防护不当导致树木歪斜、倾倒需重新补栽费用由中标人承担。

17. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定，结算时不再增加此部分费用。

18. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑修建观摩道路、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

19. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

20. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提

供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

二十三、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 土石方在挖、运、填、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

2. 投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖及破碎方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中（如淤泥开挖子目中采取降水措施后的淤泥土开挖的难度）。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。因投标单位施工方案及现场组织不当等其他各种自身因素而导致土石方的二次或多次倒运费，结算时不予计取。

3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方、淤泥等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

4. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求，回填后土方需随地形恢复到原貌。土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

6. 本工程施工需对原有地下构筑物采取保护性施工，施工前需预先施工工程探沟，相关费用需综合考虑至对应挖土方子目全费用单价中，结算时不再单独计取。施工过程中需综合考虑对现场原有管道的保护，若因原有管道破坏而增加的修复费用由中标人承担。

7. 投标单位应认真勘察现场的实际情况，报价时综合考虑各种边坡工程的定位放线、标高控制、边坡局部回填夯实和施工垃圾清理。

8. 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、模板周转、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

9. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于毛石、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

10. 钢筋子目的报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）等费用，结算时不再单独考虑此项费用。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢

筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内，成品马镫另行现场签证。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式（绑扎搭接除外），结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，投标报价中钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

11. 各种检查井、雨水口、手孔井子目中铁爬梯报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

12. 全费用单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点（集中加工点）的场外运输费用及从堆放点（集中加工点）至施工点的运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13. 大型机械进出场费用计入相应综合单价中。投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

14. 各种路面子目下模板（砖、地膜）、砼垫层的割缝、花岗岩切割磨边对缝、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

15. 钢结构项目，投标单位报价时需综合考虑钢结构防锈、防火要求，结算时不再调整综合单价。相连位置的普通螺栓、地脚螺栓、高强螺栓等综合考虑在报价中，结算不再单独计取。

16. 施工现场临时围挡、临时便道等措施项目，需综合考虑在综合单价中，结算不再单独计取。

17. 土石方的报价应综合开挖、回填、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。挖填运土方按清单工程量计算规则，回填砂、石屑、种植土、粃糠、石子等材料编制清单时按设计图纸工程量计算，结算时若开挖量超过原设计图纸方量，需提供设计变更图纸方可按超挖量计算，若无设计变更图纸，则按原设计图纸工程量计算；结算时若开挖量少于原设计图纸方量，则按现场实际开挖量计算。

18. 施工过程中的排水、降水费用已包含在冬雨季施工费中综合考虑，结算时无论是否发生都不再单独计算。

19. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同

标号的差价，差价只计取规费、税金。

20. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

21. 钢筋材料的抗震要求、对焊接头等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算时不再另外搭接费用。钢筋的定尺长度引起的搭接工程量及费用，结算时增加，已包含在综合单价内。

22. 土工布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

23. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

24. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

25. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

26. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

27. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

28. 拆除项目包含垃圾清理及外运所发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

二十四、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、清单编制费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文，详见WWW.WHCL.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不作为结算支付的依据。工程结算时以业主及审计部门核实的实

际完成工程量作为结算依据。

2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定。

3、变更价款确定原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格有中标价格的按中标价格，中标价格没有的材料价格按审计部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。超过招标清单工程量的 15%的，本工程仍应执行原中标清单综合单价。结算时不做调整。

4.施工期材料价格浮动因素执行[2013]年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，按施工期威海市建设主管部门发布的建设咨询材料价格与基准价格变化超过 $\pm 3\%$ 时，超过部分的价格执行按照规范规定计算调整材料差价进行结算。此部分差价按规定计取规费税金，按下浮比例执行结算。

5.本工程中暂列金额为 300 万元，暂估价 161 万元，投标单位在投标报价时需按给定的金额填写，不再计取规费税金。

6.根据鲁建标字〔2023〕2 号《关于调整建设工程安全施工费的通知》的相关规定，安全施工费执行最新费率，安全生产责任保险费不计算。

7.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

8.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

9.所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

10.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

11. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

12. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

13. 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

14. 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。此工程开具税率 9% 的增值税专用发票，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价 = $[\text{投标税率工程总造价} / (1 + \text{投标税率})] * (1 + \text{实际税率})$ 。规费费率按现行规定计取。

15. 本工程所有砼均按商砼、砂浆均按预拌砂浆考虑。

16. 参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值 5% 的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5% 支付（该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位）。

3.已标价工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)
					单项控制价
	000113	地下车库土建工程			
	000114	±0.00 以下储藏室土建工程			
1	010405001001	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:200 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m ²	46.05	210.00
2	010405001002	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:100 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m ²	1147.1	130.00
3	010502001001	矩形柱 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35	m ³	5.74	744.20
4	010502002001	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m ³	5.59	996.66
5	010504001001	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35, P8, 掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂 2. 部位:挡土墙等	m ³	116.45	746.26

6	010504001002	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35 砼 2. 部位:内墙	m3	259.61	746.26
7	070113002001	电梯井壁（三层及以下） 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C35 商砼	m3	23.95	725.37
8	010503002001	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C35	m3	29.83	603.55
9	010505003001	平板 1. 混凝土强度等级:C35, C35, P8, 掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂	m3	146.36	600.19
10	010503005001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	2.17	1028.81
11	010503005002	小型构件（窗侧固定件、水簸箕、风井盖板等） 1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.4	930.38
12	010505001002	有梁板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼	m3	166.7	533.08
13	010506001001	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:100mm 厚	m2	95.28	188.58
14	010508001001	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 2. 部位:包括板	m3	3.2	803.42
15	010508001002	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 2. 部位:包括墙等	m3	1.48	858.85
16	010508001003	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 3. 部位:包括梁	m3	0.34	795.86
17	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\Phi 6$, $\Phi 6.5$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	2.73	8475.90
18	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\Phi 8$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	14.936	8475.90

19	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 10$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	0.562	8278.56
20	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 12$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	3.609	6209.48
21	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	0.73	6932.99
22	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	35.98	6425.36
23	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁等	t	33.87	5920.32
24	010515001008	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	10	5099.20
25	01B001	铁件 1. 工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	吨	0.33	7500.00
26	010515001009	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:砌体加固	t	1.47	7054.70
27	010903005001	钢板止水带 300*3 工作内容:1. 清理基层, 刷底胶, 粘贴止水带; 2. 裁剪制作止水带, 焊接铺设。	m	2531.96	50.01
28	010516003001	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 14$	个	2277	8.45
29	010516003002	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 16$	个	2373	8.70
30	010516003003	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 18$	个	134	9.90

31	010516003004	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 20$	个	622	12.85
32	010515011001	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\phi 10$	根	112	2.33
33	010515011002	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\phi 16$	根	424	3.26
34	010802003001	金属门 1. 门的形式:普通金属门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.73	380.00
35	010802003002	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	22.1	520.00
36	010802003003	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 灌缝、2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	28.98	540.00
37	010903001001	60厚挤塑聚苯板 1. 卷材品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位:地下室外墙	m ²	427.83	36.53

38	040201022001	排水沟、截水沟 1. 断面尺寸:按图纸设计 2. 混凝土强度等级:C30 细石砼 3. 费用已包含模板等措施费	m3	50.1	620.04
39	010512008001	400 宽排水沟成品铁篦子 1. 尺寸: 400*600 2. 满足设计要求	套	204	220.00
	000115	±0.00 以下储藏室装饰工程			
40	01B002	墙面纤维网格布 1. 做法:压入 160g/m2 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:所有内墙 3. 按实际施工面积计算	m2	4885.14	4.00
41	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批刮、7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆、6 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 3. 部位:内墙面	m2	4288.64	35.14
42	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2.5 成品水泥防水砂浆找平层, 电焊网另计, 水泥砂浆护角、塑料护角等综合考虑, 刷基层处理剂一道 3. 部位: 地下室外墙	m2	1869.98	36.34
43	011301001001	天棚抹灰 1. 基层:混凝土板, 局部打磨 2. 材料种类及厚度:20 厚掺防水剂防水砂浆 3. 工程量:按实际抹灰面积计算	m2	1970.86	32.34
44	011407001001	顶棚喷刷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 前室及走廊等公共区域	m2	512.71	20.00

45	011407001002	墙面刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 室内	m2	105.17	14.00
46	011407001003	顶棚刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 室内	m2	65.73	16.00
47	011407001004	墙面喷刷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 前室及走廊等公共区域	m2	2198.39	18.00
48	020102002001	块料墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 找平层做法:10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 3. 粘结层做法:4-5 厚配套专用胶粘剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 墙砖, 瓷砖背胶处理, 白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	122.2	138.81
49	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1: 2 水泥砂浆抹面压光	m	173.2	10.68

50	011105001002	水泥砂浆楼梯踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1: 2 水泥砂浆抹面压光	m	1193	12.27
51	011102003001	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3. 部位: 前室及走廊等公共区域	m ²	683.61	126.90
52	010103004001	家政保洁清理 1. 施工内容:保洁收拾卫生, 按图纸注明的建筑面积计算	m ²	1965.18	3.00
	000116	±0.00 以下车库土建工程			
53	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:综合土质 2. 弃土、取土运距:综合考虑	m ²	3692	1.62
54	010103004002	竣工清理 1. 工程量计算规则:按设计图示尺寸, 以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2. 工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m ³	16690.45	5.82

55	010101004001	基础土方挖运填 1. 部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2. 土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3. 开挖方式:综合考虑 4. 挖土深度:综合考虑 5. 运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6. 土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7. 基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8. 工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9. 工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10. 其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	20268.06	15.00
56	010101004002	种植土回填 1. 部位:种植土屋面	m3	3048.12	12.00
57	010102003001	破碎基坑石方 1. 破碎形式:综合考虑,破碎程度符合回填要求 2. 石方类别:综合考虑 3. 挖方深度:综合考虑 4. 工作内容:包括石方破碎,机械开渣装车、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、机械设备进出场等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,超过允许超爆量部分不	m3	25.6	30.00

		计量			
58	010201009001	双向螺旋挤土灌注桩 1. 桩的种类: $\phi 400$ 双向螺旋挤土灌注桩, 单桩承载力特征值为 900-1200KN, 砼等级 C35 2. 桩长: 综合考虑 3. 沉桩方式: 综合考虑 4. 工作内容: 成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、桩头处理、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 5. 具体要求详见图纸及图集 L21G404	m	4398.5	245.00
59	010201009002	双向螺旋挤土灌注桩 1. 桩的种类: $\phi 500$ 双向螺旋挤土灌注桩, 单桩承载力特征值为 900-1200KN, 砼等级 C35 2. 桩长: 综合考虑 3. 沉桩方式: 综合考虑 4. 工作内容: 成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、桩头处理、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 5. 具体要求详见图纸及图集 L21G404	m	931.2	382.00

60	010201009003	桩头防水 1. 防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料, 厚度不低于 1mm 2. 工程量计算规则: 按照桩根数计算 3. 桩径: 综合考虑 4. 施工工艺: 投标人综合考虑	根	651	30.00
61	010201009004	管桩内填芯 1. 填芯混凝土:C35 微膨胀混凝土, 掺加水泥用量 12%的 UEA 2. 托板:3 厚圆钢板, 直径同桩芯 3. 钢筋:主筋 4 中 18, 箍筋中 6@100, 架立筋 2 中 10, 均为三级钢 4. 填芯长度:综合考虑 5. 工程量:按所需填芯桩的根数计算	m3	284.07	709.66
62	010301006001	截(凿)桩头 1. 桩类型:PHC400AB95-10a 管桩 2. 桩头截面、高度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C80 4. 有无钢筋:有	根	200	50.00
63	010301006002	截(凿)桩头 1. 桩类型:PHC500AB125-10a 管桩 2. 桩头截面、高度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C80 4. 有无钢筋:有	根	451	60.00
64	010301006003	桩头钢筋整理 1. 工作内容:桩头钢筋调直, 接长, 截短等 2. 工程量:按所整理桩的根数计算	根	651	15.00

65	010405001003	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:200 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	169.4	210.00
66	010405001004	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:100 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	1166.1	130.00
67	010405001005	现场砌筑砖胎模 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆 3. 抹灰厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆抹面	m3	173.06	791.67
68	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:车库及筏板底其他地面等部位	m3	729.94	518.51
69	010501001002	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:独立基础垫层	m3	16.69	560.93
70	010501001003	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:基础梁垫层	m3	19.1	550.42
71	010501001004	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:满堂基础垫层、电梯基坑垫层等	m3	355.93	539.95

72	010501001005	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆灌实 2. 部位:室内地面、室外台阶、散水、排水沟等 3. 素土夯实	m3	752.51	427.23
73	010501004001	满堂基础 1. 混凝土种类:筏板基础 2. 混凝土强度等级:C30, P8 抗渗, 掺入 6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂 3. 部位:消防水池底、电梯基坑等	m3	3242.52	574.07
74	010501005001	桩承台基础 1. 基础形式、材料种类:桩承台 商砼 2. 混凝土强度等级:混凝土 C30, 抗渗等级 P8	m3	87.36	553.56
75	010503001001	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 p8 抗渗	m3	84.44	600.59
76	010502001002	矩形柱 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35	m3	48.58	803.22
77	010502002002	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	5.69	1099.04
78	010504001003	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35, P8, 掺入 6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂 2. 部位:挡土墙等	m3	298.16	798.93
79	010504001004	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35 砼 2. 部位:内墙	m3	330.19	798.93
80	070113002002	电梯井壁 (三层及以下) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C35 商砼	m3	30.21	778.04
81	010503002002	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C35	m3	188.94	635.71
82	010505001003	有梁板 1. 混凝土强度等级:C35, P8 抗渗, C35, P8, 掺入 6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂 2. 部位:有梁板 (人防顶板)	m3	391.58	585.63
83	010505003002	平板 1. 混凝土强度等级:C35, C35, P8, 掺入 6%~8%(胶凝材料)GB-A 复合纤维膨胀剂	m3	105.03	623.62
84	010503005003	过梁	m3	2.67	1133.20

		1. 混凝土强度等级:C25			
85	010503005004	小型构件(窗侧固定件、水簸箕、风井盖板等) 1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.53	1007.86
86	010505001004	有梁板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼	m3	128.54	553.47
87	010506001002	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:100mm 厚	m2	44.75	204.44
88	010506001003	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:每增减 10mm 厚	m2	471.73	9.88
89	010508001004	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 2. 部位:包括板	m3	29.69	858.03
90	010508001005	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 2. 部位:包括墙等	m3	6.78	923.82
91	010508001006	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 3. 部位:包括梁	m3	12.62	850.47
92	010508001007	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40P8 砼 3. 部位:包括基础底板	m3	55.41	746.39
93	010515001010	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	30.33	9208.39
94	010515001011	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 8$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	3.12	9208.39
95	010515001012	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 10$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	2.3	9011.05

96	010515001013	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 12$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	13.08	6611.35
97	010515001014	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	40.23	7400.87
98	010515001015	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	6.59	6863.47
99	010515001016	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁等	t	210.86	6256.29
100	010515001017	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	222.62	5315.41
101	010515003001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2. 部位:屋面	t	3.97	7060.80
102	01B004	铁件 1. 工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	吨	0.33	7500.00
103	010515001018	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:砌体加固	t	1.59	7492.15
104	010516004001	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格:综合考虑 3. 铺钉部位:内外墙抹灰层内 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	3790.84	8.00
105	010516003005	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 25$	个	979	37.08
106	010516003006	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 14$	个	3440	9.43
107	010516003007	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 16$	个	4029	9.67

108	010516003008	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 18$	个	224	11.01
109	010516003009	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 20$	个	596	14.13
110	010516003010	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 22$	个	520	14.38
111	010516003011	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 25$	个	556	17.70
112	010515011003	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\phi 10$	根	156	2.33
113	010515011004	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\phi 16$	根	436	3.26
114	010801001001	储藏室防盗门 1. 门的类型:储藏室防盗门 2. 门洞尺寸:1.0m*2.2m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸、轨道等完成该项工作所需全部内容 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	147	600.00
115	010801001002	集气室密闭门 1. 门的类型:集气室密闭门 2. 门洞尺寸:1.0m*2.2m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容,工程量,按实际完成外框面积计算 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.94	380.00
116	010802003004	金属门 1. 门的形式:普通金属门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.73	380.00

117	010802003005	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	5.1	520.00
118	010802003006	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	32.76	540.00
119	01B005	细石混凝土找平层 1. 材料:50 厚 C20 细石混凝土找平层, 素水泥浆一道 2. 部位:筏板底部	m2	3694	40.07
120	01B006	细石混凝土找平层 1. 材料:50 厚 C20 细石混凝土找平层, 素水泥浆一道 2. 部位:车库地面	m2	1647.35	40.07
121	01B007	车库金刚砂地面 1. 材料:金刚砂地面 2. 部位:车库地面	m2	1647.35	30.00
122	01B008	面层固化处理 1. 做法:混凝土打磨, 覆涂固化剂 2 道, 表面磨光	m2	1647.35	50.00
123	01B009	细石混凝土找平层 1. 材料:40 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位:车库其他房间地面	m2	3263	32.52
124	01B010	种植土屋面 1. 材料:20 高凹凸型塑料排(蓄)水板 2. 部位:屋面 3. 基层清理, 铺设防排水层, 收口、压条等。	m2	1693.4	17.11

125	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 部位: 种植土屋面等	m2	3386.8	21.42
126	01B011	细石混凝土找平层 1. 材料:70 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位:种植土屋面	m2	1693.4	55.09
127	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 LC5.0 轻骨料混凝土 2%找坡 2. 部位:种植土屋面	m3	338.68	697.00
128	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)1 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1880.6	40.00
129	010902001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)2 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1880.6	78.00
130	010903001002	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位: 筏板底面	m2	3694	38.00
131	010903001003	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位: 地下室外墙	m2	1442.15	38.00
132	010903001004	50 厚挤塑聚苯板 1. 卷材品种、规格、厚度:50 厚挤塑聚苯板 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1693.4	33.98

		4. 部位: 种植土屋面			
133	010903001005	60 厚挤塑聚苯板 1. 卷材品种、规格、厚度:60 厚挤塑聚苯板 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位: 地下室外墙	m2	1014.32	36.54
134	010802001001	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GFM1020 (6) 2. 门框或扇外围尺寸:1000mm*2000mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2	7960.00
135	010802001002	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GHFM1520 (6) 2. 门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	8	12580.00
136	010802001003	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GFM0716(6) 2. 门框或扇外围尺寸:700mm*1600mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	4	4400.00
137	010802001004	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:HK600 2. 门框或扇外围尺寸:620mm*1400mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	4	4850.00
138	010802001005	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GFM1520(6) 2. 门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2	11940.00
139	010802001006	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GHM1520 2. 门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2	12280.00

140	010802001007	人防门 1. 门代号及洞口尺寸:GM1020 2. 门框或扇外围尺寸:1000mm*2000mm 3. 费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2	4760.00
	000117	±0.00 以下车库装饰工程			
141	011101001001	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平 2. 部位:筏板底面	m2	3694	29.97
142	01B012	无纺布隔离层 1. 部位: 筏板底部; 2. 规格 200g/m² 聚酯无纺布一道	m2	3694	5.50
143	01B013	车库地面环氧自流平地坪漆 1、1 厚环氧树脂涂层面层(面涂 3~4 道) 2、环氧树脂腻子超细找平层 3、环氧树脂中涂 1~2 道 4. 环氧树脂底涂 1~2 道 5、钢筋混凝一底板,随打随抹乎,强度达标后表面打磨	m2	3386.8	85.00
144	01B014	无纺布过滤层 1. 部位: 种植土屋面 2. 规格 200g/m² 聚酯无纺布一道	m2	3386.8	4.00
145	01B015	墙面纤维网格布 1. 做法:压入 160g/m2 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:所有内墙 3. 按实际施工面积计算	m2	6394.88	4.00
146	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批刮、7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆、6 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 3. 部位:内墙面	m2	5727.13	35.14
147	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2.5 成品水泥防水砂浆找平层,电焊网另计,水泥砂浆护角、塑料护角等综合考虑,刷基层处理剂一道 3. 部位: 地下室外墙	m2	1014.32	36.34

148	011301001002	天棚抹灰 1. 基层:混凝土板,局部打磨 2. 材料种类及厚度:20 厚掺防水剂防水砂浆 3. 工程量:按实际抹灰面积计算	m2	5904.36	32.34
149	011407001005	顶棚喷刷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位:前室及走廊等公共区域	m2	181.15	18.00
150	011407001006	墙面喷刷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位:前室及走廊等公共区域	m2	169.91	18.00
151	011407001007	顶棚、墙面刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位:室内	m2	937.5	14.00
152	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光	m	413.47	10.68
153	011105001004	水泥砂浆楼梯踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光	m	1551.73	12.27
154	010103004003	家政保洁清理 1. 施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m2	3962.6	3.00
	000118	基坑支护			

155	01B017	长螺旋钻孔灌注桩 1. 桩径:支护桩间距 1200mm, 桩径 600mm 2. 桩长:综合考虑 3. 砼强度等级:C30 4. 地层情况:综合考虑 5. 工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 6. 桩长:顶标高算至冠梁底	m3	135.65	1813.53
156	010503001002	冠梁 1. 冠梁规格:800mm*600mm 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23.14	915.34
157	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆 1. 面层:80mm 厚 C20 混凝土 2. 部位:坡顶及坡面面层、排水沟图示部分、桩间护面 3. 钢筋:满挂 $\phi 1.2@50$ 钢丝网,并压双向 HRB $\phi 6.5@2000$ 钢筋,用 0.5mT 型长钉固定在坡面上(单列) 4. 其他:包括钢筋、钢丝网制作、运输、安装,混凝土制作、运输、喷射、养护等所有工序 5. 工程量:结算以实铺喷坡面积计算	m2	1807.74	96.03
158	010401003001	实心砖墙 1. 名称:挡水围堰 2. 墙厚:综 240mm 3. 砖、砂浆品种:综合考虑 4. 面层:立面及顶面 M20 水泥砂浆抹面厚 10mm 5. 计算规则:按挡水墙实际砌筑体积计算	m3	23.78	1054.34
159	010401011001	降水井 1. 名称:砖砌矩形集水井 2. 内净:500*500*1000mm 3. 砖、砂浆规格:综合考虑 4. 厚度:坑壁 120mm 厚砖砌,15mm 厚抹灰,100mm 卵石(40~60) 5. 垫层:300 厚卵石垫层(40~60) 6. 面层:M20 水泥砂浆抹面厚 20mm 7. 工作内容:砖砌、井内侧抹面、垫层等 8. 工程量计算规则:按实际发生以“座”计算	座	9	380.18

160	010515001019	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	0.232	8235.29
161	010515001020	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.093	5864.33
162	01B018	泄水孔 1. 材质及管径: $\Phi 50$ mm 塑料管, 长 500mm, 横竖间距 3m 2. 工作内容:含瓜子石滤料、反滤包内填砾石、挖掏等 3. 部位:喷坡支护部位 4. 工程量计算规则:按实际设置眼数计算	眼	156	15.93
163	01B019	排水盲沟 1. 名称:排水沟内填碎石 2. 沟断面:内净 500*500 3. 做法:沟内满填 300 宽 20-40mm 粒径碎石, 其他位置沙袋填充 4. 工程量计算规则:按设计图纸尺寸以体积计算 5. 部位:基坑支护的坡底 6. 挖填土石方工作综合考虑到基坑单位报价中, 含挖土、装车、余土外运、弃置、沙袋填充等	m ³	65.75	494.12
164	011706001001	成井 1. 名称:降水井 2. 外侧做法:外侧 80 目玻璃丝纱网一层, 周围回填砂砾, 井外滤料 0.5cm 碎石, 成井后采用 0.5m 碎石压底 3. 成井直径: ≥ 550 mm 4. 井(滤)管类型、直径: $\Phi 250$ PVC 管 5. 井深:按照设计图纸深度并参照地勘报告综合考虑	m	117	300.00
165	011706003001	抽水机排水 1. 水泵规格:综合考虑, 功率不小于 0.5KW, 满足抽水要求, 水泵种类型号综合考虑 2. 每台日为 24 小时 3. 工作内容:包括水泵安拆费、管路安拆、沉淀池安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	台日	270	140.00
	000119	1#楼土建工程			
	000120	土建工程			

166	010103004004	竣工清理 1. 工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2. 工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	32987.23	5.15
167	010504001005	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下 3. 墙体类型:直行墙	m3	98.96	779.33
168	010504001006	直形墙 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 部位:四层及以上 3. 墙体类型:直行墙	m3	1798.81	758.39
169	070113002003	电梯井壁(四层及以上) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C30 商砼	m3	232.86	758.44
170	070113002004	电梯井壁(三层及以下) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C35 商砼	m3	11.99	779.41
171	010503002003	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 部位:四层及以上	m3	245.11	614.00
172	010503002004	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下	m3	12.87	635.43
173	010505003003	平板 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 位置:四层及以上	m3	1091.02	559.94
174	010505003004	平板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 位置:三层及以下	m3	66.98	581.40
175	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 名称:雨篷 2. 混凝土强度等级:C30	m2	1	101.77
176	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	40.01	996.74
177	010505006001	栏板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	15.2	1001.57
178	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C35	m3	2.04	1018.18
179	010505006002	栏板 1. 混凝土强度等级:C35	m3	3.2	1023.03

180	010506001004	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:100mm 厚	m2	322.2	200.28
181	010506001005	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 商砼 3. 厚度:100mm 厚	m2	17.9	204.91
182	010506001006	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:每增减 10mm 厚	m2	1.2	9.90
183	010506001007	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:每增减 10mm 厚	m2	1.3	10.13
184	010405001006	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:200 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	2548.16	210.00

185	010405001007	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:100 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	3631.4	130.00
186	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:280 厚蒸压砂加气精准砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4. 砌墙高度:综合考虑 5. 耐火极限:满足设计要求 6. 综合考虑砌筑所需的小砖	m3	451.35	665.60
187	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:烟道等 2. 砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	9.98	794.82
188	010502002003	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	95.12	1101.68
189	010503004001	圈梁及压顶 1. 混凝土强度等级:C25	m3	12.3	1006.10
190	010503005005	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	21.71	1135.84
191	010507007001	其他构件 1. 构件的类型:防水返坎 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 部位:厨卫、外墙、屋面等	m3	63.67	562.81
192	010515011005	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6.52. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	根	16648	2.00
193	010515011006	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ12 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	根	4250	3.00

194	010515001021	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	7.151	9103.31
195	010515001022	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 8$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	75.817	9103.31
196	010515001023	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 10$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	12.32	8905.97
197	010515001024	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:砌体加固	t	6.2	7471.51
198	010515001025	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	2.369	7003.00
199	010515001026	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	106.661	7003.00
200	010515001027	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	73.51	6805.67
201	010515001028	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	57.53	6219.26
202	010515001029	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	10.552	6219.26
203	010515001030	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	24.043	6219.26
204	010515001031	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	24.376	6219.26
205	010515001032	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	0.863	5286.11

206	010515001033	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	0.587	5286.13
207	010515001034	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 10 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	0.306	6484.98
208	010515001035	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 12 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	0.049	6485.09
209	010515001036	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 14 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	14.074	6484.99
210	010515001037	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 16 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	13.64	6484.99
211	010515001038	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 18 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	15.838	6484.99
212	010515001039	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 20 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	19.141	5547.79
213	010515001040	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 22 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	9.331	5547.78
214	010515001041	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, Φ 25 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	1.101	5547.78
215	01B020	铁件 1. 工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	吨	0.684	7500.00
216	010516004002	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格: Φ 4@100*100 3. 铺钉部位:屋面 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	555.3	6.00

217	010516003012	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 16$	个	3348	26.70
218	010516003013	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 20$	个	50	28.17
219	010516003014	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 12$	个	18052	9.66
220	010516003015	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 18$	个	2758	11.33
221	010802003007	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	237.88	520.00
222	010802003008	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	175.59	540.00

223	010802001008	隔热断桥铝合金中空商务门 1. 型材: 华建、南山、力尔或同档次品牌, 外框宽度 100mm 以上, 隔热条不低于 20mm; 2. 玻璃种类、厚度: 5mm, 双银 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E, 全钢化玻璃; 3. 含五金配件, 五金: 国强, 杨氏立兴, 合和或同档次品牌 ; 4. 胶条: 等压胶条角部处理必须采用焊接工艺; 5. 工程量: 按实际完成外框面积计算, 符合国家、地区及设计质量要求。	m2	166	700.00
224	010802003009	钢质门 1. 门的形式: 普通电梯机房门 2. 材质: 钢制 3. 开启方向: 具体详见图纸 4. 工作内容: 含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量: 按实际完成外框面积计算 5. 质量要求: 满足设计及质量规范要求	m2	4.2	400.00
225	010807001001	金属(铝合金断桥)窗 1. 窗的类型: 隔热型材铝合金窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚: 隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度: 65 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金窗 5. 工作内容: 包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量: 按实际完成外框面积计算 6. 质量要求: 满足设计及质量规范要求 7. 其他: 需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	1410.53	590.00

226	010807001002	金属(铝合金断桥)推拉窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金推拉窗 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	75.24	690.00
227	010807001003	金属(铝合金断桥)窗(楼梯间) 1. 窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗乙级防火窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:70 系列 5+15Ar+5low-e 推拉窗 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	389.88	350.00
228	010807004001	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑, 工程量:按实际完成外框面积计算 2. 框材质:铝合金型材, 壁厚不小于 1. 5mm, 颜色综合考虑 3. 窗纱材料品种、规格:金刚网	扇	796	140.00

229	010807003001	金属百叶窗 1. 名称:防雨型铝合金百叶 2. 质量要求:满足设计及质量规范要求 3. 工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	377.1	360.00
230	030206001001	排气烟道 L18J905 CK 型 断面尺寸 500*350	m	703.2	64.00
231	030703012001	不锈钢无动力排气风帽	个	12	400.00
232	010902001003	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)1 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84	40.00
233	010902001004	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)2 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84	78.00
234	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡 2% 2. 部位:屋面	m ³	54.42	425.78
235	011001001003	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120 厚挤塑聚苯板 B1 级保温层 2. 部位:屋面	m ²	555.3	55.30
236	010902003001	屋面刚性层 1. 做法:30 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位:屋面等	m ²	555.3	33.22
237	01B021	屋面隔离层 1. 材料:200g/m ² 聚酯无纺布一道 2. 部位:屋面	m ²	555.3	4.00
238	010902003002	屋面刚性层 1. 做法:50 厚 C20 细石混凝土抹平压光,按 3m*3m 设分格缝,缝宽 20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2. 部位:屋面	m ²	555.3	59.67

239	010516004003	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格:综合考虑 3. 铺钉部位:内外墙抹灰层内 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m2	16475.55	8.00
240	011001003001	保温隔热墙面 1. 保温隔热形式:80 厚复合保温外模板(B1 级 SXPS60 厚,外侧水泥基保护层 15 厚)(一体化) 2. 工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3. 部位:梁、柱砼接触面	m2	5167.93	120.00
241	011507004001	信报箱 1. 箱体规格:综合 2. 材料种类:成品不锈钢信报箱 3. 要求:每户一个,专业厂家制作安装应执行《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010 规定。箱体表面应标注“中国邮政”标志和服务监督电话,信报箱应自带防雨措施。 4. 工作内容:含基础、埋件等达到成活标准,满足专业厂家制作要求 5. 具体做法详见图纸,参图集 L13J7-2	个	4	600.00
242	020514001001	防火隔离带 1. 材料种类、规格:200m 厚防火岩棉,容重不小于 100Kg/m3 2. 框边封闭材料品种、规格:1.5mm 热镀锌钢板、防火密封胶 3. 工作内容:包含热镀锌钢板的折边、隐藏弯边等; 4. 计算规则:按层间防火岩棉水平投影面积计算。	m2	225.37	150.00
243	070111003001	预制过梁 1. 构件名称:预制过梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	9.1	626.36
244	041110005001	混凝土泵送(地泵) 泵送方式:地泵 距离:综合考虑	m3	6897.6	17.00
245	041110005002	混凝土泵送(车泵) 泵送方式:车泵 距离:综合考虑	m3	16094.4	25.00

246	041110005003	早强防冻剂 冬季施工	m3	2299.2	22.00
	000121	装饰工程			
247	011201001005	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚 1:1:6 水泥石灰砂浆、6厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 3. 部位:内墙面	m2	30142.11	39.07
248	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砼墙 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆 3. 部位:外墙面及砼构件	m2	6517.65	39.07
249	010903002001	墙面防水砂浆 1. 部位:厨房、卫生间、阳台 2. 材质:10厚 1:2 聚合物防水砂浆	m2	7270.43	16.76
250	011407001008	外墙质感漆 1. 涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求,各种颜色综合考虑 2. 涂刷遍数:满足成活要求 3. 基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4. 面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条,分隔线的分布及做法符合设计要求 5. 部位:外墙等	m2	11449.12	65.00
251	011001003002	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:15厚玻化微珠保温浆料(A级)	m2	8585.23	32.00
252	010903002002	墙面防水涂料 1. 部位:卫生间淋浴、空调板 2. 材质:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	841.38	44.86
253	010903002003	零星抹灰 1. 构件部位:空调板、挑檐等零星构件 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆	m2	503	178.19
254	010903002004	零星抹灰 1. 构件部位:烟道等零星构件 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆	m2	65.28	178.19

255	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑,符合设计图纸及规范要求 2. 窗台板材质、规格、颜色:不小于 15mm 厚人造理石板,颜色综合考虑,双边造型。 3. 部位:窗台板	m2	34.1	309.97
256	011106001001	水泥砂浆楼梯面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆楼梯 2. 部位:室内	m2	339.6	110.64
257	01B024	墙面纤维网格布 1. 做法:压入 160g/m2 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:所有墙面 3. 按实际施工面积计算	m2	37073.76	4.00
258	011201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 做法:刮 6mm 厚聚合物抗裂砂浆 (分 3 遍) 3. 部位:外墙	m2	8585.63	29.25
259	010902003003	屋面刚性层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 (湿拌) 找平层 2. 部位:屋面	m2	555.3	25.01
260	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:30 厚 C20 细石混凝土,表面撒 1: 1 水泥砂子随打随抹光,刷基层处理剂一道 2. 部位:卫生间地面	m2	652.84	37.97
261	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 (湿拌) 2. 部位:地面	m2	14.29	24.40
262	020102002003	块料墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 找平层做法:10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 3. 粘结层做法:4-5 厚配套专用胶粘剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	2620.1	138.81

263	011102003003	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3. 部位:	m2	781.47	126.90
264	011102001001	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶), 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格:25 厚灰麻色齿槽花岗石, 干水泥浆擦缝 3. 部位:外廊等	m2	303.32	141.04
265	011101003002	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:30 厚 C20 细石混凝土, 刷基层处理剂, 表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:敞开外廊	m2	303.32	37.97
266	011407001009	墙面 2~3 厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求	m2	5626.78	18.00
267	011407001010	顶棚 2~3 厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求	m2	2641.73	20.00
268	011407001011	墙面刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位:室内	m2	1640	14.00

269	011407001012	顶棚刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 室内	m2	1025	16.00
270	010903001006	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	461.02	38.00
271	010903001007	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1019.92	20.00
272	011101003003	豆石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 c15 豆石混凝土,向排水沟找坡 1%,表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:楼地面	m2	1019.92	89.28
273	010903001008	地暖施工: 1. 20 厚挤塑板,0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 50 厚 C20 豆石砼 (上下配 3@50*50 钢丝网片,中间配地热管) 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器、温控器等附件安装,具体做法详见设计图纸 4. 包含采暖工程系统调试费;管材压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要	m2	5874	96.00
274	010903001010	水泥砂浆楼地面 (厨房阳台卫生间) 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光+5 厚聚合物砂浆结合层	m2	1672.76	41.20
275	011101001002	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:风井、管道井	m2	91.85	32.66

276	010903001011	0.2 厚真空镀铝聚脂薄膜 1. 卷材品种、规格、厚度:0.2 厚真空镀铝聚脂薄膜 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	652.84	2.00
277	010903001012	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	2949.56	38.00
278	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:楼地面	m2	152	32.66
279	011101001004	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:楼梯	m2	340.1	110.64
280	011105001005	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光	m	45.05	12.01
281	011105001006	水泥砂浆楼梯踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光	m	32.15	13.81
282	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:100mm 高直型 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结 5~7 厚面砖 4. 找平层:10 厚 1:3 水泥砂浆;素水泥浆一道	m2	13.5	234.69

283	011105003002	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:直线 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结大理石地脚 4. 找平层: 10 厚 1:3 水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	168.4	235.45
284	011105003003	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:异型 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结大理石地脚 4. 找平层: 10 厚 1:3 水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	32.5	258.12
285	011105003004	楼梯滴水线 1. 水泥砂浆 9+6mm	m2	12.9	39.07
286	011301001003	天棚抹灰 1. 基层:混凝土板打磨 2. 工程量:按实际面积计算	m2	9567.83	3.00
287	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度:900mm 3. 部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	423.7	150.00
288	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度:1100mm 3. 部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	198.8	180.00
289	011503001003	空调外挂机护栏 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:750mm 3. 部位:空调外挂机护栏 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	174.67	180.00

290	011503001004	防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:1200mm 3. 部位:女儿墙等防护栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	466.64	190.00
291	011507001001	永久性标识牌 1. 材质:不锈钢 2. 尺寸:不小于 1200*800 3. 文字内容:颜色字数字体大小等符合相关要求	个	1	370.00
292	010103004005	家政保洁清理 1. 施工内容:保洁收拾卫生, 按图纸注明的建筑面积计算	m2	11071.14	3.00
293	01B025	逃生缓降器 1. 做法:平面位置详见建筑图纸 2. 规格:绳长度综合考虑	套	6	320.00
	000122	2#楼土建工程			
	000123	土建工程			
294	010103004006	竣工清理 1. 工程量计算规则:按设计图示尺寸, 以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2. 工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	36434.41	5.15
295	010504001007	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下 3. 墙体类型:直行墙	m3	99.36	779.33
296	010504001008	直形墙 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 部位:四层及以上 3. 墙体类型:直行墙	m3	1997.58	758.39
297	070113002005	电梯井壁(四层及以上) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C30 商砼	m3	256.68	758.44
298	070113002006	电梯井壁(三层及以下) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C35 商砼	m3	11.99	779.41

299	010503002005	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 部位:四层及以上	m3	279.82	614.00
300	010503002006	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下	m3	12.14	635.43
301	010505003005	平板 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 位置: 四层及以上	m3	1210.48	559.94
302	010505003006	平板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 位置: 三层及以下	m3	66.98	581.40
303	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	58.33	996.74
304	010505006003	栏板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	6.48	1001.57
305	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C35	m3	2.46	1018.18
306	010506001008	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:100mm 厚	m2	23.2	200.28
307	010506001009	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 商砼 3. 厚度:100mm 厚	m2	352.7	204.91
308	010405001008	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:200 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	2805.92	210.00

309	010405001009	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:100 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	4013.3	130.00
310	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:280 厚蒸压砂加气精准砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4. 砌墙高度:综合考虑 5. 耐火极限:满足设计要求 6. 综合考虑砌筑所需的小砖	m3	494.09	665.60
311	010401012002	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:烟道等 2. 砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	9.98	794.82
312	010502002004	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	96.06	1101.69
313	010503004002	圈梁及压顶 1. 混凝土强度等级:C25	m3	13.42	1006.08
314	010503005006	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	23.95	1135.84
315	010507007002	防水返坎 1. 构件的类型:防水返坎 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 部位:厨卫、外墙、屋面等	m3	70.04	562.81
316	010515011007	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6.5	根	18360	2.00
317	010515011008	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ12	根	4686	3.00
318	010515001042	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, Φ6, Φ6.5 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	6.717	9103.31

319	010515001043	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 8$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	86.97	9103.31
320	010515001044	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, $\phi 10$ 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	6.74	8905.97
321	010515001045	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2. 部位:砌体加固	t	0.894	7471.52
322	010515001046	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	11.774	7002.99
323	010515001047	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	130.844	7003.00
324	010515001048	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	60.32	6805.67
325	010515001049	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	62.449	6219.26
326	010515001050	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	14.708	6219.26
327	010515001051	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	26.233	6219.26
328	010515001052	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	28.822	6219.26
329	010515001053	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	1.647	2769.86
330	010515001054	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	0.631	5286.13

331	010515001055	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 10$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	0.32	6485.02
332	010515001056	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 12$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	0.049	6485.09
333	010515001057	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 14$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	15.241	6484.99
334	010515001058	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 16$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	12.974	6484.99
335	010515001059	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 18$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	16.703	6484.99
336	010515001060	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 20$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	15.121	5547.79
337	010515001061	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 22$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	17.303	5547.79
338	010515001062	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500E, $\phi 25$ 2. 部位:独立基础、筏板基础、条型基础、基础梁	t	1.14	5547.79
339	010516004005	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格: $\phi 4@100*100$ 3. 铺钉部位:屋面 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	555.3	6.00
340	01B027	铁件 1. 工作内容:制作、安装、埋设,除锈、刷漆等	吨	0.758	7500.00
341	010516003016	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 16$	个	3554	26.70

342	010516003017	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 18$	个	276	27.19
343	010516003018	机械连接 1. 连接方式:套筒 2. 规格: $\phi 20$	个	130	28.17
344	010516003019	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 12$	个	19308	9.66
345	010516003020	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 14$	个	3774	9.66
346	010802003010	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	262.92	520.00
347	010802003011	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	194.04	540.00
348	010802001009	隔热断桥铝合金中空商务门 1. 型材: 华建、南山、力尔或同档次品牌, 外框宽度 100mm 以上, 隔热条不低于 20mm; 2. 玻璃种类、厚度:5mm, 双银 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E (标准 5mm), 全钢化玻璃; 3. 含五金配件, 五金: 国强, 杨氏立兴, 合和或同档次品牌 ; 4. 胶条: 等压胶条角部处理必须采用焊接工艺;	m ²	6.4	700.00

		5. 符合国家、地区及设计质量要求。			
349	010802003012	钢质门 1. 门的形式:普通电梯机房门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	4.2	400.00
350	010807001004	金属(铝合金断桥)门 1. 门的类型:隔热型材铝合金门 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金门 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	176.4	850.00

351	010807001005	金属(铝合金断桥)窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:65 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金窗 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	1558.96	590.00
352	010807001006	金属(铝合金断桥)推拉窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度: 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	83.16	690.00

353	010807001007	金属(铝合金断桥)窗(楼梯间) 1. 窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗乙级防火窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:70 系列 5+15Ar+5low-e 推拉窗 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等, 工程量:按实际完成外框面积计算 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	430.92	350.00
354	010807004002	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金型材, 壁厚不小于 1.5mm, 颜色综合考虑 3. 窗纱材料品种、规格:金刚网	扇	824	140.00
355	010807003002	金属百叶窗 1. 名称:防雨型铝合金百叶, 工程量:按实际完成外框面积计算 2. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	412.9	360.00
356	030206001002	排气烟道 L18J905 CK 型 断面尺寸 500*350	m	775.2	64.00
357	030703012002	不锈钢无动力排气风帽	个	12	400.00
358	011001001004	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡 2% 2. 部位:屋面	m3	54.42	425.78
359	011001001005	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120 厚挤塑聚苯板 B1 级保温层 2. 部位:屋面	m2	555.3	55.30
360	010902003004	屋面刚性层 1. 做法:30 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位:屋面等	m2	555.3	33.22

361	01B028	屋面隔离层 1. 材料:200g/m ² 聚酯无纺布一道 2. 部位:屋面	m ²	555.3	4.00
362	010902001005	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)1 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84	40.00
363	010902001006	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3.0 厚高聚物改性沥青卷材 (sbs)2 遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84	78.00
364	010902003005	屋面刚性层 1. 做法:50 厚 C20 细石混凝土抹平压光,按 3m*3m 设分格缝,缝宽 20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2. 部位:屋面	m ²	555.3	59.67
365	010516004006	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格:综合考虑 3. 铺钉部位:内外墙抹灰层内 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	18037.45	8.00
366	011001003003	保温隔热墙面 1. 保温隔热形式:80 厚复合保温外模板 (B1 级 SXPS60 厚,外侧水泥基保护层 15 厚) (一体化) 2. 工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3. 部位:梁、柱砼接触面	m ²	5697.41	120.00
367	011507004002	信报箱 1. 箱体规格:综合 2. 材料种类:成品不锈钢信报箱 3. 要求:每户一个,专业厂家制作安装应执行《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010 规定。箱体表面应标注“中国邮政”标志和服务监督电话,信报箱应自带防雨措施。 4. 工作内容:含基础、埋件等达到成活标准,满足专业厂家制作要求 5. 具体做法详见图纸,参图集 L13J7-2	个	4	600.00

368	020514001002	防火隔离带 1. 材料种类、规格:200m 厚防火岩棉, 容重不小于 100Kg/m ³ 2. 框边封闭材料品种、规格:1.5mm 热镀锌钢板、防火密封胶 3. 工作内容:包含热镀锌钢板的折边、隐藏弯边等; 4. 计算规则:按层间防火岩棉水平投影面积计算。	m ²	257.57	150.00
369	070111003002	预制过梁 1. 构件名称:预制过梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m ³	10.02	626.36
	000124	装饰工程			
370	011201001008	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批刮、7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆、6 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 3. 部位:内墙面	m ²	28894.8	39.07
371	011201001009	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 3. 部位:内墙面	m ²	3.2	44.86
372	011201001010	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砼墙、砌块墙 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:15 厚专用防水水泥砂浆 3. 部位:外墙面及砼构件	m ²	10432.77	39.07
373	010903002005	墙面防水砂浆 1. 部位:厨房、卫生间、阳台 2. 材质:10 厚 1:2 聚合物防水砂浆	m ²	8021.97	16.76
374	011106001002	水泥砂浆楼梯面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆楼梯 2. 部位:室内	m ²	375.2	110.64

375	011407001013	外墙质感漆 1. 涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求, 各种颜色综合考虑 2. 涂刷遍数:满足成活要求 3. 基层刷喷要求:弹性底涂, 柔性耐水腻子 4. 面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条, 分隔线的分布及做法符合设计要求 5. 部位:外墙等	m2	12518.1	65.00
376	011001003004	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:15 厚玻化微珠保温浆料 (A 级)	m2	9400.13	32.00
377	010903002006	墙面防水涂料 1. 部位: 卫生间淋浴、空调板 2. 材质: 1.5 厚聚合物水泥防水涂料	m2	929.67	44.86
378	010903002007	零星抹灰 1. 构件部位: 空调板、挑檐等零星构件 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:15 厚专用防水水泥砂浆	m2	643.23	178.19
379	01B031	墙面纤维网格布 1. 做法:压入 160g/m2 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:墙面 3. 按实际施工面积计算	m2	40873.33	4.00
380	011201001011	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 做法:刮 6mm 厚聚合物抗裂砂浆 (分 3 遍) 3. 部位:外墙	m2	9400.13	31.81
381	010902003006	屋面刚性层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 (湿拌) 找平层 2. 部位:屋面	m2	555.3	25.01
382	011101006003	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 (湿拌) 2. 部位: 地面	m2	14.29	24.40
383	011102001002	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道 (内掺建筑胶), 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格:25 厚灰麻色齿槽花岗石, 干水泥浆擦缝	m2	1198.97	141.04

		3. 部位:台阶平台等			
384	011101003005	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:30 厚 C20 细石混凝土, 刷基层处理剂, 表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:敞开外廊	m2	1056.8	37.97
385	010903001013	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	2710.76	38.00
386	010903001014	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1127.28	20.00
387	010903001015	0.2 厚真空镀铝聚脂薄膜 1. 卷材品种、规格、厚度:0.2 厚真空镀铝聚脂薄膜 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1127.28	2.00
388	010903001016	20 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 1. 卷材品种、规格、厚度:20 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1127.28	21.14
389	011101003006	豆石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 c15 豆石混凝土, 向排水沟找坡 1%, 表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:楼地面	m2	1127.28	47.23

390	010903001017	水泥砂浆楼地面（厨房阳台卫生间） 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹平压光+5 厚聚合物砂浆结合层	m2	1848.84	41.20
391	011101001005	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:风井、管道井	m2	167.2	32.66
392	010903001017	地暖施工: 1. 20 厚挤塑板, 0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 50 厚 C20 豆石砼 (上下配 3@50*50 钢丝网片, 中间配地热管) 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器、温控器等附件安装, 具体做法详见设计图纸 4. 包含采暖工程系统调试费; 管材压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m2	6492.36	96.00
393	010903001019	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	2186.1	96.00
394	010903001020	1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	650.16	38.00
395	011101001006	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:楼地面	m2	14.29	32.66
396	011101001007	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹平压光 2. 部位:楼梯	m2	375.9	110.64
397	011105001007	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:120mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1: 2 水泥砂浆抹面压光	m	414	12.01

398	011105001008	水泥砂浆楼梯踢脚线 1. 踢脚线高度:120mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1: 2 水泥砂浆抹面压光	m	296	13. 81
399	020102002004	块料墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 找平层做法:10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 3. 粘结层做法:4-5 厚配套专用胶粘剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 墙砖, 瓷砖背胶处理, 白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	2895. 9	138. 81
400	011102003004	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3. 部位:	m2	1299. 7	126. 90
401	011105003005	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:100mm 高直型 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结 5~7 厚面砖 4. 找平层: 10 厚 1:3 水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	186. 13	234. 69
402	011105003006	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:直线 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结大理石地脚 4. 找平层: 10 厚 1:3 水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	3. 56	235. 44
403	011407001014	墙面 2~3 厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	8264	18. 00

		4. 刷喷遍数:满足成活要求			
404	011407001015	顶棚 2~3 厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求	m2	5165	20.00
405	011407001016	墙面刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 室内	m2	2240	14.00
406	011407001017	顶棚刮腻子 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位: 室内	m2	1625	16.00
407	010809004002	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑, 符合设计图纸及规范要求 2. 窗台板材质、规格、颜色:不小于 15mm 厚人造理石板, 颜色综合考虑, 双边造型。 3. 部位:窗台板	m2	34.1	309.97
408	011105003007	楼梯滴水线 1. 水泥砂浆 9+6mm	m2	12.9	39.07
409	011301001004	天棚抹灰 1. 基层:混凝土板打磨 2. 工程量:按实际面积计算	m2	10395.53	3.00

410	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法: 不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度: 900mm 3. 部位: 楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求: 满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	515.76	150.00
411	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法: 不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度: 1100mm 3. 部位: 楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求: 满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	219.28	180.00
412	011507001002	永久性标识牌 1. 材质: 不锈钢 2. 尺寸: 不小于 1200*800 3. 文字内容: 颜色字数字体大小等符合相关要求	个	1	370.00
413	011503001007	空调外挂机护栏 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度: 750mm 3. 部位: 空调外挂机护栏 4. 质量要求: 满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	144.9	180.00
414	011503001008	防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度: 1200mm 3. 部位: 女儿墙等防护栏杆 4. 质量要求: 满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	468.3	190.00
415	010103004007	家政保洁清理 1. 施工内容: 保洁收拾卫生, 按图纸注明的建筑面积计算	m ²	12122.04	3.00
416	01B032	逃生缓降器 1. 做法: 平面位置详见建筑图纸 2. 规格: 绳长度综合考虑	套	6	320.00
	000125	门市土建工程			
	000126	土建工程			

417	010103004008	竣工清理 1. 工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2. 工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	15625.19	5.93
418	010502001003	矩形柱 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35	m3	49.02	812.05
419	010503002007	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下	m3	108.59	639.35
420	010505003007	有梁板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 位置:三层及以下	m3	284.77	558.73
421	010505003008	平板 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 位置:三层及以下	m3	226.32	584.25
422	010504001009	直形墙 1. 混凝土强度等级:C35 商砼 2. 部位:三层及以下 3. 墙体类型:直行墙	m3	575.23	785.84
423	070113002007	电梯井壁(三层及以下) 1. 井壁高度:综合考虑 2. 井壁厚度:按图纸设计要求 3. 混凝土种类:C35 商砼	m3	64.54	785.92
424	010508001008	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 砼 3. 部位:包括梁	m3	1.1	837.42
425	010508001009	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 砼 2. 部位:包括板	m3	4.83	844.98
426	010505006005	栏板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	13.6	1011.68
427	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C35	m3	2.48	1028.20
428	010506001012	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 商砼 3. 厚度:100mm 厚	m2	262.7	206.81

429	010506001013	直形楼梯 1. 楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:每增减 10mm 厚	m2	612.87	10.22
430	010507007003	其他构件 1. 构件的类型: 门窗口混凝土砌块等 2. 混凝土强度等级: C25 3. 工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	2.88	863.20
431	010502002005	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	38.82	1114.35
432	010503004003	圈梁及压顶 1. 混凝土强度等级:C25	m3	18.06	1017.12
433	010503005007	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	3	1148.82
434	010507001001	散水、坡道 1. 名称:坡道 2. 垫层材料种类、厚度:素土夯实; 60 厚 C20 混凝土 3. 面层种类及厚度:素水泥浆一道, 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 40 厚灰麻色齿槽花岗石, 缝宽 5, 干石灰粗砂扫缝后封缝	m2	112.55	186.27
435	010507001002	散水、坡道 1. 名称:水泥砂浆散水 2. 面层种类及厚度:60 厚 C15 混凝土, 素水泥浆一道, 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆压实赶光, 与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝	m2	101.48	80.05
436	010507004001	砖台阶 1. 踏步高、宽:按图纸设计尺寸 2. M5.0 混合砂浆砖台阶	m3	27.73	611.78
437	010405001010	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:200 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U 型卡、S 形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火, 检测检验等所有内容	m2	1173.1	210.00

438	010405001011	轻质墙板 1. 墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2. 墙板厚度:100 3. 墙体类型:内墙 4. 耐火极限:满足设计要求 5. 连接方式:符合规范及图纸要求 6. 工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	689.2	130.00
439	010402001003	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:280 厚蒸压砂加气精准砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4. 砌墙高度:综合考虑 5. 耐火极限:满足设计要求 6. 综合考虑砌筑所需的小砖	m3	241.57	671.97
440	010515011009	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ10	根	438	2.33
441	010515011010	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ16	根	784	3.26
442	010515001063	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, Φ6, Φ6.5 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	25.23	9317.97
443	010515001064	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, Φ8 2. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	15.11	9317.97
444	010515001065	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ6, Φ6.5 2. 部位:砌体加固	t	3.42	7557.58
445	010515001066	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	15.26	7126.34
446	010515001067	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2. 部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	60.154	7126.34

447	010515001068	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	7.562	6306.53
448	010515001069	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	11.782	6306.53
449	010515001070	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	31.556	6306.53
450	010515001071	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2. 部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	13.37	5347.73
451	010515003002	钢筋网片 1. 钢筋种类、规格: $\phi 4@100$ 2. 部位:网点屋面	t	1.983	7126.34
452	010516003021	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 14$	个	80	9.57
453	010516003022	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 16$	个	5195	9.81
454	010516003023	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 18$	个	246	11.17
455	010516003024	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 20$	个	553	14.32
456	010801001003	木质门 1. 门的类型:实木复合门 2. 门洞尺寸:0.9*2.1m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、 不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内 容 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	28	900.00

457	010807001008	金属(铝合金断桥)门 1. 窗的类型:隔热型材铝合金门 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:65 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金门安全玻璃隔热铝合金门 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	67.76	780.00
458	010807001009	金属(铝合金断桥)窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:65 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金窗 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	374.01	590.00

459	010807001010	金属(铝合金断桥)门联窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金门联窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:65 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	180.88	620.00
460	010802003013	自闭楼宇电子对讲门 1. 门的形式:按照图纸设计要求 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	11.88	800.00
461	010802003014	防盗、保温、隔热户门 1. 门的形式:钢制防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	10.5	520.00

462	010802003015	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	39.84	540.00
463	010802003016	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容, 工程量:按实际完成外框面积计算 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	11.56	520.00
464	010807001011	金属(铝合金断桥)窗 1. 窗的类型:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金平开窗(防火窗) 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.87	690.00

465	010807001012	金属(铝合金断桥)推拉窗 1. 窗的类型:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 安全玻璃隔热铝合金推拉窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72	690.00
466	010807001013	安全玻璃隔热铝合金门 1. 窗的类型:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 隔热型材铝合金门 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.52	850.00

467	010807001014	金属(铝合金断桥)窗 1. 窗的类型:隔热型材铝合金窗平开窗 2. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 3. 玻璃品种厚度:70 系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E 中空玻璃 4. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求 6. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m2	79.83	690.00
468	010902003007	屋面刚性层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆(湿拌)找平层 2. 部位: 网点屋面	m2	689.3	25.05
469	010902001007	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚氯化聚乙烯防水卷材 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位: 网点屋面	m2	689.3	22.00
470	011001001006	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120 厚挤塑聚苯板 B1 级保温层 2. 部位: 网点屋面	m2	689.3	55.41
471	011001001007	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡 2% 2. 部位: 网点屋面	m3	220.58	429.79
472	010904001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂(双层防水防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位: 网点屋面	m2	689.3	38.00

473	01B034	屋面隔离层 1. 材料:200g/m ² 聚酯无纺布一道 2. 部位: 网点屋面	m ²	689.3	4.00
474	010902003008	屋面刚性层 1. 做法:50 厚 C30 细石混凝土抹平压光, 按 3m*3m 设分格缝, 缝宽 20, 密封胶嵌 缝; 钢筋另计 2. 部位: 网点屋面	m ²	689.3	53.50
475	010902003009	屋面刚性层 1. 做法:30 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位: 网点屋面	m ²	689.3	33.52
476	010516004008	钢丝网 1. 钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2. 钢丝网规格:综合考虑 3. 铺钉部位:内外墙抹灰层内 4. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢 钉)、铁垫片等固定件	m ²	1820.56	8.00
477	010501001006	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 碎石灌 M5 水泥砂浆灌实 2. 部位:室内地面、室外台阶、散水、排 水沟、其他房间地面等 3. 素土夯实	m ³	358.29	431.15
478	010501001007	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:一层地面、台阶平台、其他房间 地面等部位	m ³	143.31	522.80
479	010904004001	楼(地)面变形缝 1. 嵌缝材料种类:填缝胶 2. 止水带材料种类:参照图集 L13J14 3. 盖缝材料:铝合金/不锈钢面板	m	38.2	136.06
480	010903004001	墙面变形缝 1. 嵌缝材料种类:填缝胶 2. 止水带材料种类:参照图集 L13J14 3. 盖缝材料:建筑油膏	m	15.4	123.61
481	010903004002	墙面变形缝 1. 嵌缝材料种类:填缝胶 2. 止水带材料种类:参照图集 L13J14 3. 盖缝材料:建筑油膏	m	16.8	123.61
482	010902008001	屋面变形缝 1. 嵌缝材料种类:填缝胶 2. 止水带材料种类:参照图集 L13J14 3. 盖缝材料:建筑油膏	m	19.6	12.70

483	011001003005	保温隔热墙面 1. 保温隔热形式:80 厚复合保温外模板 (B1 级 SXPS60 厚, 外侧水泥基保护层 15 厚) (一体化) 2. 工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3. 部位:梁、柱砼接触面	m2	299.23	120.00
	000127	装饰工程			
484	011101003008	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 20 厚 C20 细石混凝土, 刷基层处理剂, 表面撒 1: 1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:前室、一层扩大前室及门厅	m2	279.95	31.80
485	010903001022	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位:前室、一层扩大前室及门厅	m2	279.95	20.00
486	011102001003	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道 (内掺建筑胶), 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 (防水层上的结合层不得采用干硬性砂浆), 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格:20 厚青石花防滑大理石板, 干水泥浆擦缝 3. 部位:前室、一层扩大前室及门厅	m2	279.95	140.01
487	011102003005	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3. 部位:厨房、阳台地面	m2	105.62	126.90
488	010903001023	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 (双层防潮层) 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. . 部位:厨房、阳台地面	m2	266.88	38.00

489	010903001022	地暖施工: 1. 20 厚挤塑板, 0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 50 厚 C20 豆石砼 (上下配 3@50*50 钢筋网片, 中间配地热管 PE-RT 管 De20) 3. 包含分集水器、配套阀门及温控阀、温控器等附件安装, 具体做法详见设计图纸 4. 包含采暖工程系统调试费; 管材压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 5. 部位: 地暖房间 6. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	179.65	96.00
490	010903001023	地板辐射采暖 1. 安装部位: 分水器至小背篓 2. 介质: 供回水 3. 材质、规格: PE-RT 管 De20 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	2351	4.50
491	010903001026	地面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结剂 2. 工作内容: 含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量: 按外露展开面积计算 4. 部位: 厨房、阳台、卫生间地面	m2	266.88	20.00
492	011101001008	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平压光 2. 部位: 卫生间、厨房、阳台地面	m2	179.65	29.97
493	011102003006	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3. 部位: 卫生间	m2	74.03	126.90
494	011101003010	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土, 表面撒 1: 1 水泥砂子随打随抹光, 刷基层处理剂一道 2. 部位: 卫生间地面	m2	74.03	35.36

495	011101003011	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土,向排水沟找坡 1%,表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光 2. 部位:其他房间地面	m2	2108.63	38.92
496	011407001018	顶棚喷刷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:综合考虑 2. 涂料品种:2~3 厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3. 刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数:满足成活要求 5. 部位:前室及走廊等公共区域	m2	266.24	18.00
497	011201001012	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批刮、7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆、6 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 3. 部位:内墙面	m2	8034.02	35.14
498	011407001019	外墙质感漆 1. 涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求,各种颜色综合考虑 2. 涂刷遍数:满足成活要求 3. 基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4. 面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条,分隔线的分布及做法符合设计要求 5. 部位:外墙等	m2	586.16	65.00
499	020102002005	块料墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 找平层做法:10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 3. 粘结层做法:4-5 厚配套专用胶粘剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	820.2	138.81
500	011201001013	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 做法:刮 6mm 厚聚合物抗裂砂浆(分 3 遍) 3. 部位:外墙	m2	1195.4	31.81

501	011101006004	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层(湿拌) 2. 部位: 台阶面层	m ²	340.06	82.06
502	01B036	墙面纤维网格布 1. 做法:压入 160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:所有内墙 3. 按实际施工面积计算	m ²	598.45	4.00
503	011105001009	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1: 2 水泥砂浆抹面压光	m	1197.6	10.68
504	011105003008	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:综合考虑 2. 形式:100mm 高直型 3. 3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结 5~7 厚面砖 4. 找平层: 10 厚 1:3 水泥砂浆; 素水泥浆一道	m ²	32.69	218.21
505	011106001003	石材楼梯面层 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格:20 厚青石花防滑大理石 3. 踏步铣槽防滑、磨圆边, 盲人提示花纹综合考虑报价中 4. 部位:室内	m ²	262.7	204.90
506	010809004003	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑, 符合设计图纸及规范要求 2. 窗台板材质、规格、颜色:不小于 15mm 厚人造理石板, 颜色综合考虑, 双边造型。 3. 部位:窗台板	m ²	15.2	309.97
507	011204004001	外墙水包水墙面 1. 墙体类型:外墙 2. 颜色: 甲方商定 3. 费用已包含措施费	m ²	598.45	110.00
508	011210005001	复合铝板 1. 材料品种、规格、颜色:按图纸设计, 满足设计要求及规范 2. 配件品种、规格:费用已包含轻钢龙骨等措施费	m ²	10.8	600.00

		3. 部位:外墙			
509	011210005002	玻璃幕墙 1. 材料品种、规格、颜色:按图纸设计,满足设计要求及规范 2. 配件品种、规格:配套 3. 部位:外墙	m2	153.09	900.00
510	01B037	轻钢结构铝单板雨篷 1. 骨架结构:热浸镀锌, Q355BH 型钢、矩形钢管, 具体型号详见图纸 2. 拉杆:Q355B 圆管, 表面氟碳喷涂处理, 具体型号详见图纸 3. 链接方式:铰接 4. 面板:3mm 铝单板, 氟碳漆喷刷 5. 具体做法:详见图纸, 节点不明确部位由投标单位自行深化 6. 工程量:按水平投影面积计算	m2	38.64	700.00
511	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度:1100mm 3. 部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	14.52	180.00
512	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢 304 栏杆, 参图集 L13J8 2/15 2. 高度:900mm 3. 部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	119.24	150.00
513	011503001011	无障碍坡道扶手栏杆 850 高 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢 304, 参图集 L13J8 2. 高度:850mm 3. 部位:坡道 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	13.2	150.00

514	011503001012	风井百叶窗内侧防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:600mm 3. 部位:风井百叶窗内侧 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	8.2	105.00
515	011503001013	防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:1100mm 3. 部位:女儿墙等防护栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	62.4	180.00
516	011503001014	防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:750mm 3. 部位:空调外机防护栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	44.64	180.00
517	011503001015	防护栏杆 1. 扶手、栏杆材料种类及做法:, 参图集 L13J6 2. 高度:650mm 3. 部位:外廊栏杆 4. 质量要求:满足设计规范要求 5. 包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	22.88	160.00
518	010103004009	家政保洁清理 1. 施工内容:保洁收拾卫生, 按图纸注明的建筑面积计算	m2	4058.52	3.00
	000128	室外配套工程			
	000036	室外配套-土建			

519	010104001001	单独土方 1. 开挖形式:综合考虑 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括机械土方开挖、人工基底清槽、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、余土装车外运、机械设备进出场等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1540.75	7.00
520	010104002001	单独石方 1. 破碎形式:综合考虑, 破碎程度符合回填要求 2. 石方类别:综合考虑 3. 挖方深度:综合考虑 4. 工作内容:包括石方破碎, 机械开渣装车、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、机械设备进出场等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算, 超过允许超爆量部分不计量	m3	35.23	30.00
521	010103001001	借土回填 1. 土源:投标单位自行考虑, 综合各种因素及土源价格考虑在报价内 2. 土质:符合相关规范要求 3. 压实度:符合设计要求	m3	15.32	12.00

522	010101002001	基础土方挖运填 1. 部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2. 土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3. 开挖方式:综合考虑 4. 挖土深度:综合考虑 5. 运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6. 土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7. 基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8. 工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9. 工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10. 其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m ³	22.3	15.00
-----	--------------	--	----------------	------	-------

523	010101007001	管沟土方挖、填、运 1. 部位:综合考虑沟槽和基坑土方的挖、运、填 2. 土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3. 开挖方式:综合考虑 4. 挖土深度:综合考虑 5. 运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6. 土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7. 基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8. 工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9. 工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10. 其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	2762.62	15.00
524	010103001002	回填中粗砂 1. 密实度要求:管下 50mm 范围内,压实度$\geq 95\%$;再往下 100mm 范围内,压实度$\geq 90\%$;管道支撑角范围内,压实度$\geq 95\%$ 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 工程量计算规则:按设计图示尺寸以垫层底面积乘以填方深度,扣减管道所占体积计算	m3	11.22	105.00
525	010103001003	回填中粗砂 1. 密实度要求:管下 50mm 范围内,压实度$\geq 95\%$;再往下 100mm 范围内,压实度$\geq 90\%$;管道支撑角范围内,压实度$\geq 95\%$ 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 工程量计算规则:按设计图示尺寸以垫层底面积乘以填方深度,扣减管道所占体积计算	m3	11.22	105.00

526	01B039	院面及道路碾压夯实土基, 密实度 $\geq 94\%$	m2	3444.34	0.30
527	010201017001	垫层 1. 厚度: 综合考虑 2. 材料品种及比例: 级配砂石	m3	330.04	195.00
528	010501001008	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 检查井、围墙等条形	m3	12.35	472.79
529	010501001009	垫层 1. 混凝土强度等级: C25 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 路缘石混凝土靠背	m3	177.3	515.68
530	010501001010	垫层 1. 混凝土强度等级: C30 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 路缘石混凝土靠背	m3	177.3	537.17
531	010501003001	独立基础 1. 部位: 路灯杆基础 2. 混凝土强度等级: C25 3. 工作内容: 包括基坑挖填, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	12.8	483.75
532	010501001011	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 路面基层	m3	12.35	456.46
533	010501001012	垫层 1. 混凝土强度等级: C25 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 路面基层	m3	177.3	499.34
534	010501001013	垫层 1. 混凝土强度等级: C30 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑 3. 部位: 路面基层	m3	177.3	520.84
535	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 蒸压粉煤灰砖 2. 基础类型: 综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 4. 部位: 围墙、景墙、伸缩门洞等	m3	13.2	559.16

536	010401003002	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 蒸压粉煤灰砖 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 4. 部位: 围墙、景墙、伸缩门洞等	m3	25.23	595.77
537	010401009001	实心砖柱 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 蒸压粉煤灰砖 2. 柱类型: 矩形 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆	m3	15.3	736.27
538	010403001001	石基础 1. 石料种类、规格: Mu30 毛石 2. 基础类型: 毛石挡墙基础 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	52.23	436.86
539	010403004001	石挡土墙 1. 石料种类、规格: Mu30 毛石 2. 勾缝要求: M10 砂浆勾平缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 4. 泄水孔及泄水孔后的疏水层: 符合设计及相关规范要求 5. 脚手架: 投标单位自行考虑, 费用在本项内综合填报	m3	145.36	448.30
540	010507005001	压顶 1. 混凝土强度等级: C30 商砼 2. 模板及支撑: 综合考虑	m3	0.18	59957.83
541	010514002001	预制构件制安 1. 构件的类型: 小型构件 2. 混凝土强度等级: C20 商砼 3. 部位: 井盖井圈等, 形状综合考虑	m3	2.63	855.39
542	010515001072	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\Phi 6$	t	0.35	6362.00
543	010515001073	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\Phi 8$	t	0.265	6362.00
544	010515001074	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\Phi 10$	t	0.333	6164.67
545	01B040	预埋铁件 1. 钢材品种: 钢板、钢筋等综合考虑 2. 涂装: 构件表面需除锈、防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求。 3. 工作内容: 含制作、安装等。	吨	0.122	7500.00

546	01B041	沥青混凝土 (AC-13C) 1. 沥青品种:AH-70 2. 沥青混凝土种类:细粒式 3. 厚度:4cm 4. 摊铺方式:机械	m2	3444.34	50.00
547	01B042	粘层 1. 材料品种:石油沥青 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	3444.34	3.00
548	01B043	沥青混凝土 (AC-20C) 1. 沥青品种:AH-70 2. 沥青混凝土种类:中粒式 3. 厚度:6cm 4. 摊铺方式:机械	m2	3444.34	60.00
549	01B044	应力吸收层 1. 材料品种:橡胶改性沥青 2. 结构形式:橡胶改性沥青 3. 用量:橡胶改性沥青, 先洒布橡胶改性沥青, 沥青用量 2.1kg/m ² , 再铺筑 5~10mm 的碎石, 碎石需用 0.3%热沥青炒拌, 碎石用量按满铺的 80%计。 4. 运距:综合考虑 5. 质量要求:满足规范要求	m2	3444.34	16.00
550	01B045	透层 1. 材料品种:采用改性乳化沥青固含量 60% 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	3444.34	5.00
551	01B046	玻纤格栅 1. 规格:120KN/m	m2	3444.34	9.00
552	01B047	植草砖 1. 规格:250*250*80 厚 2. 填料:中砂黄土拌草籽 3. 排水导管:Φ 50PVC 排水导管, 梅花桩式布置 4. 工程量:按实铺面积计算	m2	508.75	70.72
553	01B048	路牙石铺设 1. 材料:机切面青石花 2. 规格形状:250*150mm 厚, 直形, 倒角、切割综合考虑 3. 30 厚 M10 水泥砂浆粘结层 4. 部位:综合	m	35.26	93.45
554	01B049	路牙石铺设 1. 材料:机切面青石花 2. 规格形状:250*150mm 厚, 弧形, 倒角、切割综合考虑 3. 30 厚 M10 水泥砂浆粘结层	m	15.2	135.52

		4. 部位:综合			
555	01B050	平缘石铺设 1. 材料:机切面东山灰 2. 规格形状:100*100mm 厚, 直形, 切割 综合考虑 3. 30 厚 M10 水泥砂浆粘结层 4. 部位:综合	m	30.2	33.38
556	010401011002	砖检查井 1. 井截面:圆形 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压粉 煤灰砖 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m ³	14.32	723.89
557	010401011003	砖检查井 1. 井截面:矩形 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压粉 煤灰砖 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m ³	11.25	690.30
558	010512008002	井盖安装 1. 材质: 重型球墨铸铁双层井盖, 设防坠 网 2. 直径: Φ700 3. 部位: 车行道	套	12	509.85
559	010512008003	井盖安装 1. 材质: 轻型球墨铸铁井盖, 设防坠网 2. 直径: Φ700 3. 部位: 人行道、绿化带	套	10	509.85
560	010512008004	井盖安装 1. 材质: 球墨铸铁雨水篦子 2. 规格: 400*700 3. 部位: 综合	套	15	316.88
561	010607002001	成品栅栏 1. 材料品种、规格:围墙围栏 2. 边框及立柱型钢品种、规格;60*60*2 钢柱、40*40*1.5 竖管、60*60*2 横管, h=1.6m 3. 管件外喷黑色金属氟碳漆 4. 铁件:综合考虑, 不另计量	m	120	360.00

562	01B051	隔油池 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3 基础土方挖填运 4. 作法:详图集 13S8-188 5. 墙面抹灰厚度、砂浆配合比:9+6 厚 1:3 水泥砂浆 6. 钢筋加工制作安装、模板制作安拆 7. 地下水:综合考虑	座	1	9154.88
563	01B052	中和池 1. 作法:详图集 13S8-4#钢筋砼化粪池有地下水 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3 基础土方挖填运 4. 钢筋加工制作安装、模板制作安拆、砼标号 C30 砼 5. 墙、地面抹灰厚度、砂浆配合比:9+6 厚 1:3 水泥防水砂浆 6. 地下水:综合考虑, 结算时不调整	座	1	39261.82
564	010507006001	化粪池 1. 型号:5# 2. 混凝土强度等级:垫层 C15, 池身 C30, 包括钢筋 3. 工作内容:包括钢筋制作安装, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	座	1	43185.55
	000037	室外配套-装饰			
565	011201001014	墙面一般抹灰 1. 厚度、砂浆配合比:15 厚 1:2 水泥砂浆 2. 工作内容:包括甩浆或批刮界面剂, 包括拉槽分格缝等 3. 部位:围墙栏杆下矮墙, 栏杆间柱等部位	m ²	57.92	34.44
566	011201001015	墙面一般抹灰 1. 厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆, 内掺 5%防水剂 2. 部位:围墙基础、检查井内外表面等	m ²	67.92	24.69
567	011407001020	墙面喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位:围墙 2. 涂料品种:质感漆	m ²	81.24	65.00

568	011102001004	石材楼地面 1. 面层材料品种:40 厚毛面花岗岩板 2. 颜色:综合考虑 3. 规格:600*300 等综合考虑 4. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m ²	1182.75	155.13
	000111	附属拆除			
569	01B053	铲除原绿化用地 1. 铲除方式: 综合考虑 2. 运距: 垃圾外运, 运距综合考虑 3. 计算规则: 工程量按照实际计算 4. 其他: 综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m ²	104.92	5.00
570	01B054	破除沥青面 1. 铲除方式: 综合考虑 2. 运距: 垃圾外运, 运距综合考虑 3. 计算规则: 工程量按照实际计算 4. 其他: 综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m ²	111.3	5.00
571	01B055	保护性拆除人行道及院面 1. 材料种类: 花岗岩板或面包砖、嵌草砖, 具体材料种类自行踏勘施工现场 2. 拆除方式: 保护性拆除, 尽量保证材料后期可利用 3. 运距: 运至甲方指定地点堆放 4. 其他: 采取防尘降噪措施	m ²	268.71	10.00
572	01B056	拆除围栏 1. 材料种类: 外墙围栏拆除, 具体材料种类自行踏勘施工现场 2. 拆除方式: 保护性拆除, 尽量保证材料后期可利用 3. 运距: 运至甲方指定地点堆放 4. 其他: 采取防尘降噪措施	m	268.71	15.00
573	01B057	拆除钢筋砼构件 1. 材料种类: 钢筋砼构件拆除, 圈梁等构件 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 运距: 运至甲方指定地点堆放 4. 其他: 采取防尘降噪措施	m ³	125.16	50.00

574	010101004003	土方开挖 1. 部位:综合考虑沟槽和基坑土方的挖 2. 土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3. 开挖方式:综合考虑 4. 挖土深度:综合考虑 5. 运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6. 土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7. 基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8. 工作内容:包括开挖、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9. 工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10. 其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	2962.69	7.00
575	01B058	拆除砖石结构 1. 部位:砖柱、乱石挡土墙等 1. 破除方式:综合考虑 2. 弃渣运距:垃圾外运,运距综合考虑 3. 计算规则:工程量按照实际方量计算 4. 其他:综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m3	309.52	30.00
	000104	室外管网-安装			
	000152	给水系统			
576	031001005001	铸铁管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN200 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6. 包含消毒冲洗	m	169.44	337.26

577	031001005002	铸铁管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计 及使用需求 6. 包含消毒冲洗	m	19.56	252.12
578	031001005003	铸铁管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN125 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计 及使用需求 6. 包含消毒冲洗	m	18.12	228.3
579	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:热水 3. 材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯 泡沫塑料预制直埋保温管 DN50 (管道为 钢塑复合管) 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、 消毒冲洗 6. 工作内容:管道、管件安装、压力试验、 吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综 合考虑	m	70.15	154.96
580	031001007001	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:热水 3. 材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯 泡沫塑料预制直埋保温管 DN125 (管道为 钢塑复合管) 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、 消毒冲洗 6. 工作内容:管道、管件安装、压力试验、 吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综 合考虑	m	69.09	285.72
581	031003013001	水表 1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 包括闸阀 2 个, 止回阀 1 个	组	1	2492.93

582	031003013002	水表 1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 包括闸阀 2 个, 止回阀 1 个	组	3	2918.54
583	031003013003	水表 1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN125 3. 连接形式:法兰连接 4. 包括闸阀 2 个, 止回阀 1 个	组	2	3939.93
584	031003013004	水表 1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接 4. 包括闸阀 2 个, 止回阀 1 个	组	1	6130.36
585	031001002001	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安 装	m	234	174.15
586	031001002002	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:沟槽连接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安 装	m	154.4	156.25
587	031001002003	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN70 5. 连接方式:沟槽连接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安 装	m	224	147.35

588	031001002004	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	162.4	103.87
589	031001002005	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	81.2	123.74
590	031003003001	法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 材质: 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:沟槽连接	个	12	270.75
591	031003003002	法兰阀门 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:沟槽连接	个	6	645.92
592	031003003003	法兰阀门 1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:沟槽连接	个	6	283.39
	000153	消火栓、自喷系统			
593	031001005004	铸铁管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6. 包含消毒冲洗	m	84.37	201.14

594	031001005005	铸铁管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计 及使用需求 6. 包含消毒冲洗	m	231.48	249.31
595	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型:明杆闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰连接	个	2	959.2
596	031003003005	焊接法兰阀门 1. 类型:明杆闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	4	625.3
597	030901011001	室外消火栓 1. 安装方式:室外地上式 2. 型号、规格:SSF100/65-1.0 DN100 3. 详见图集 13S201-23, 含混凝土支墩及 模板	套	2	1736.14
598	031003011001	法兰 1. 材质:铸铁 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:承插连接	副	2	412.73
599	031003011002	法兰 1. 材质:铸铁 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:承插连接	副	4	279.79
600	030901012001	消防水泵接合器 1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:SQS100-E 型地上式消防水 泵接合器 3. 附件材质、规格:详见图集 L13S4-39	套	2	1600.34
601	030901012002	消防水泵接合器 1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:SQS150-E 型地上式消防水 泵接合器 3. 附件材质、规格:详见图集 L13S4-39	套	2	1870.7
	000154	污水系统			

602	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN200 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	35.4	57.77
603	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN300 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	109.5	88.49
604	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN400 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	34.9	118.74
605	031001010001	承插水泥管 1. 埋设深度:综合考虑 2. 规格:DN400 3. 接口方式及材料:钢筋混凝土二级管, 承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	19.5	144.35
	000155	雨水系统			
606	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN200 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	5.38	57.77

607	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN300 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	105.6	88.49
608	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN400 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	42	118.74
609	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 环刚度 不小于 4KN/m ² DN500 4. 连接形式:承插连接 5. 含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	27	172.84
610	031001010002	承插水泥管 1. 埋设深度:综合考虑 2. 规格:DN400 3. 接口方式及材料:钢筋混凝土二级管, 承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	39	144.35
	000156	强电系统			
611	030408003001	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:C-PVC 3. 规格:DN150 4. 敷设方式:埋地敷设	m	378	34.93
612	030408003002	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC150 4. 敷设方式:埋地敷设	m	468	108.01

613	030408001001	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号: YJV 型 3. 规格:4x185 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	289.4	633.89
614	030408001002	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:YJV 型 3. 规格:4x120 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	39.8	401.89
615	030408006001	电力电缆头 1. 名称:低压电缆终端头 2. 规格:四芯截面 240mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯	个	24	441.07
616	030408006002	电力电缆头 1. 名称:低压电缆终端头 2. 规格:四芯截面 120mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯	个	4	314.8
	000157	弱电及自动报警			
617	030408003003	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:C-PVC 3. 规格:DN100 4. 敷设方式:埋地敷设	m	1308	22.5
618	030408003004	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:C-PVC 3. 规格:DN50 4. 敷设方式:埋地敷设	m	2180	13.03
619	030408003005	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC100 4. 敷设方式:埋地敷设	m	213	64.88
620	030408003006	电缆保护管 1. 名称:室外电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50 4. 敷设方式:埋地敷设	m	355	39.86

621	030408002001	控制电缆 1. 名称:控制电缆 3. 型号:NH-KVV 4. 规格:2*6mm ² 5. 材质:铜芯 6. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	511.5	19.52
622	030408002002	控制电缆 1. 名称:控制电缆 3. 型号:NH-KVV 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	3570	13.67
623	030408002003	控制电缆 1. 名称:控制电缆 3. 型号:NH-KVV 4. 规格:4x2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	1020	18.7
624	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:室外监视器柜 2. 类别:防水箱 3. 安装方式:壁挂	台	4	1001.81
625	030507008002	监控摄像设备 1. 名称:室外监控金属立杆	台	4	1027.97
626	030507008003	监控摄像设备 1. 名称:室外枪式摄像机	台	10	726.81
627	030502007001	光缆 1. 名称:24 芯光缆 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:	m	1020	29.5
628	030502007002	光缆 1. 名称:8 芯光缆 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:	m	1020	20.97
629	030502007003	光缆 1. 名称:6 芯光缆 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:	m	510	20.97

630	03B001	LED 洗墙灯 1. 名称: LED 洗墙灯 1 米 2. 系统功率: 18W 3. 光束角: 25*45 度 4. 工作电压: DC24V 5. 色温: 3000K 6. 灯具材质: 铝+钢化玻璃 7. 防护等级: IP65 8. 灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	134	167.4
631	03B002	LED 洗墙灯 1. 名称: LED 洗墙灯 0.5 米 2. 系统功率: 9W 3. 光束角: 25*45 度 4. 工作电压: DC24V 5. 色温: 3000K 6. 灯具材质: 铝+钢化玻璃 7. 防护等级: IP65 8. 灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	35	111.6
632	03B003	LED 洗墙灯 1. 名称: LED 洗墙灯 1.0 米 2. 系统功率: 12W 3. 光束角: 25*45 度 4. 工作电压: DC24V 5. 色温: 3000K 6. 灯具材质: 铝+钢化玻璃 7. 防护等级: IP65 8. 灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	167	148.8
633	03B004	LED 洗墙灯 1. 名称: LED 洗墙灯 0.5 米 2. 系统功率: 6W 3. 光束角: 25*45 度 4. 工作电压: DC24V 5. 色温: 3000K 6. 灯具材质: 铝+钢化玻璃 7. 防护等级: IP65 8. 灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	65	93
634	030412007001	一般路灯 1. 名称: 5 米高路灯 2. 型号: LED 60W 6. 预埋件、接地、开关断路器、灯内线缆、防水接线盒等, 不含基础	套	30	2040.98

	000129	1#楼安装			
	000130	±0.00 以下			
	000158	电气系统			
635	030404017001	配电箱 1. 名称:配电箱 AP01、AP02 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	2	5974.75
636	030404017002	配电箱 1. 名称:配电箱 AM01、AM02 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	2	5934.47
637	030404017003	配电箱 1. 名称:配电箱 AM03 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	2	5768.55
638	030404017004	配电箱 1. 名称:配电箱 AW3、AW3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	3900.48
639	030404017005	配电箱 1. 名称:配电箱 AW4 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	4	4068.17
640	030404017006	配电箱 1. 名称:配电箱 AT1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3185.01
641	030404017007	配电箱 1. 名称:配电箱 AT2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	2348.63
642	030404017008	配电箱 1. 名称:配电箱 PY2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3503.3
643	030404017009	配电箱 1. 名称:配电箱 PY6 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3450.56
644	030404017010	配电箱 1. 名称:配电箱 PY3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3714.02

645	030404017011	配电箱 1. 名称:配电箱 PY7 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3460.14
646	030404017012	配电箱 1. 名称:配电箱 SF1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	3980.91
647	030404017013	配电箱 1. 名称:配电箱 BF2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	2468.52
648	030404017014	配电箱 1. 名称:配电箱 BF3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	2468.51
649	030408001003	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*185+1*95 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	158.4	791.18
650	030408001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*240+1*120 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	245	1016.06
651	030408001005	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	5	232.64
652	030408001006	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	45.6	242.03
653	030408001007	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	39.69	165.02
654	030408001008	电力电缆 1. 型号、规格:BTZ-4*25+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	104.56	224.09
655	030408001009	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	283	108.51
656	030408001010	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	466.9	58.38
657	030408001011	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	243.9	47.91

658	030408001012	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	136.9	56.72
659	030408001013	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	263.1	44.15
660	030408001014	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	259.6	33.41
661	030408001015	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	172	23.01
662	030408001016	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	169.6	32.9
663	030408001017	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	232.63	29.49
664	030408001018	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	162	23.7
665	030408006003	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 240mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	6	454.79
666	030408006004	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 120mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	12	325.39
667	030408006005	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	16	330.76
668	030408006006	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	20	210.17

669	030408006007	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 规格、型号: 截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	30	124.34
670	030408006008	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 规格、型号: 截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	30	108.11
671	030411003001	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 防火封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62	157.77
672	030411003002	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62	151.76
673	030411003003	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 300*150 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	45.5	198.43
674	030411004001	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	5400	5.32
675	030411004002	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	1119	6.65

676	030411006001	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	261	10.73
677	030411006002	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	178	11.49
678	031002003001	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN150 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	451.3
679	031002003002	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16	361.22
680	030408003007	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC150 4. 敷设方式:暗配	m	54	224.67
681	030408003008	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC100 4. 敷设方式:暗配	m	15.59	126.94
682	030408003009	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC70 4. 敷设方式:暗配	m	7.9	78.55
683	030408003010	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 敷设方式:暗配	m	37.31	55.39
684	030408003011	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 敷设方式:暗配	m	30.19	46.84

685	030411001001	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	299.01	32.74
686	030411001002	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	12.76	23.18
687	030411001003	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	609.69	14.85
688	030411001004	配管 1. 材质:塑料管 20 2. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	1830	11.7
689	030411001005	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:Dn20	m	135	87.05
690	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	1241.39	9.74
691	030408008001	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	8	290.28
692	030412001001	普通灯具 1. 名称:LED 节能灯 2. 型号、规格:LED-9W 3. 安装形式:吸顶	套	89	97.66
693	030412001002	普通灯具 1. 名称:防潮防尘灯具 2. 型号规格:LED-9W 3. 安装形式:吸顶	套	1	97.66
694	030412001003	普通灯具 1. 名称:节能灯(人体红外感应) 2. 型号、规格:9W LED 3. 安装形式:吸顶	套	33	102.57

695	030412005001	荧光灯 1. 名称:单管荧光灯 2. 型号规格:LED-详见图纸 3. 安装形式:吸顶	套	10	125.56
696	030412005002	荧光灯 1. 名称: 壁装单管荧光灯 2. 型号规格:LED-详见图纸 3. 安装形式:壁装	套	2	99.05
697	030412001004	普通灯具 1. 名称:井道壁灯 (防水防尘) 2. 型号、规格:9W LED 3. 安装形式:壁装	套	7	118.68
698	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	89	25.46
699	030404034002	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	6	28.12
700	030404035001	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	95	29.88
701	030409004001	均压环 1. 名称:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于 $\Phi 12$ 主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。	m	261.04	10.94
702	030409002001	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装形式:明敷设	m	39.48	34.04
703	030409002002	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 安装形式:明敷设	m	36.72	31.02
704	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱	台	6	313.49

705	030409008002	等电位端子箱、测试板 1. 名称:避雷测试点箱	台	2	308.89
706	030409008003	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位端子箱	台	4	222.15
707	030414011001	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1	750.83
	000159	给排水系统			
708	031001002006	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	162.4	109.06
709	031001002007	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	81.2	131.46
710	031001005006	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN110 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	39.26	204.74
711	031001005007	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	101.8	233.13

712	031001006009	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	11	43.38
713	031001006010	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	34	59.34
714	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 铸铁地漏 2. 型号、规格:DN75	个	7	120.17
715	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	1.3	1274.99
716	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m ²	153.18	52.29
717	031002003003	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN200 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	660.22
718	031002003004	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6	71.87
719	031002003005	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6	282.6
720	031002001001	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	34.63	9.8

721	031202003001	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈: 一般钢结构除锈 3. 分层内容: 樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	34.63	3.53
722	030109001001	离心式泵 1. 名称: 潜污泵 2. 质量或型号: 80JYWQ-40-15-1600-4, N=4KW 3. 输送介质: 废水 4. 电机检查接线 5. 含控制箱安装	台	2	4528.72
723	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 规格: 镀锌钢管 DN80 3. 连接方式: 沟槽连接	m	5.2	124.2
724	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 规格: 镀锌钢管 DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	m	12.2	133.63
725	031003003006	法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个	2	758.73
726	031003003007	法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个	2	562.02
727	031003010001	软接头(软管) 1. 材质: 橡胶软接头 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个(组)	2	268.98
728	030601002001	压力仪表 1. 名称: 压力表 2. 压力表弯材质、规格: 碳钢、DN15 3. 含前置阀门安装	台	1	182.88
	000160	消防栓系统			
729	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求: 内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明 6. 支架制作安装	m	138.25	162.32

730	030901002002	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	17.58	131.66
731	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘 消火栓箱含灭火器 3. 附件材质、规格:室内消火栓采用 SN65 消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度 25米,栓口直径 DN65,充实水柱 13m。 消火栓栓口距地要求均为 1.1m。	套	14	1175.21
732	030901013001	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	具	4	70.82
733	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4. 连接形式:丝接	个	1	77.22
734	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	1	93.3
735	030601002002	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1	143.22
736	031002003006	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN125 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	14	186.02
737	031002003007	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10	131.99

738	031002001002	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	167.66	9.8
739	031202003002	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	167.66	3.53
740	031202003003	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道防腐 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	167.66	2.46
741	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	2.56	1275
742	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m2	48.69	52.29
743	031003003008	法兰阀门 1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接	个	9	596.32
	000161	暖通系统			
744	031001001003	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: 热镀锌钢管 DN80 4. 连接方式: 螺纹连接	m	277.04	117.52
745	031001001004	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: 热镀锌钢管 DN70 4. 连接方式: 螺纹连接	m	157.04	104.08
746	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	4.32	1275
747	031003014001	热力入口装置 1. 类型:热力入口装置 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 含过滤器、阀门、压差控制阀、平衡阀、温度计、压力表等详见图纸	块	1	8000

748	031002003008	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8	100.91
749	031002003009	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN70 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12	71.87
750	031002003010	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	361.22
751	031002001003	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	75.96	9.8
752	031202003004	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	75.96	3.53
753	031202003005	管道刷油 1. 名称:管道防腐 2. 油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	75.96	26.73
754	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	4	69.97
755	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	4	86.56
756	031009001001	采暖工程系统调试	系统	1	2613.1
	000162	应急照明系统			
757	030404017015	配电箱 1. 类别:ALE1 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3. 型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能:通讯功能,输出电源功能	台	1	2279.03

		5. 含外部压、接线			
758	030404017016	配电箱 1. 类别:ALE2 2. 安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3. 型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2279.03
759	030411001006	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG25 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	188.09	15.7
760	030411004003	配线 1. 种类（导线、母线）:铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm2	m	593.15	7.89
761	030411001007	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	41.82	16.88
762	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽 2. 规格:综合考虑 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	65.77	9.19
763	030412001005	装饰灯 1. 名称:A 型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:吸顶	套	48	175.53
764	030412001006	装饰灯 1. 名称:A 型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:壁装	套	13	175.59

765	030412004001	装饰灯 1. 名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:门框上 0.2m	套	15	215.73
766	030412004002	装饰灯 1. 名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:壁装	套	36	212.54
767	030412004003	装饰灯 1. 名称:A型楼层标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	4	212.54
768	030411006003	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	116	10.84
	000163	通风系统			
769	030108003001	轴流通风机 1. 名称:轴流风机 2. 编号:BF-2 3. 规格:风量 30600m ³ /h, 全压 310Pa, 功率 4KW, 转速 960rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	2	3774.91
770	030108003002	轴流通风机 1. 名称:轴流风机 2. 编号:BF-4 3. 规格:风量 16800m ³ /h, 全压 300Pa, 功率 4KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	3295.4
771	030108003003	防烟风机 1. 名称:防烟风机 2. 编号:JSF-1 3. 规格:风量 15600m ³ /h, 全压 410Pa, 功率 3KW, 转速 960rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	4	3199.5
772	030108003004	排烟风机 1. 名称:排烟风机 2. 编号:PY-2 3. 规格:风量 20400m ³ /h, 全压 610Pa, 功率 5.5KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装	台	1	4254.42

		5 包含软管接口及检查接线			
773	030108003005	排烟风机 1. 名称:排烟风机 2. 编号:PY-3 3. 规格:风量 30000m3/h, 全压 622Pa, 功率 7.5KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	2	5021.64
774	030108003006	排烟风机 1. 名称:排烟风机 2. 编号:PY-4 3. 规格:风量 40800m3/h, 全压 634Pa, 功率 11KW, 转速 960rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	5309.35
775	030702001001	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	11.58	211.64
776	030702001002	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:1.00mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	16.95	225.84
777	030702001003	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	6.45	260.64

778	030702001004	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:1.0mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	41.34	274.84
779	030703001001	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:800*320 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	1028.91
780	030703001002	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	1399.56
781	030703001003	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:1250*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	1599.86
782	030703001004	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	2	757.84
783	030703001005	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:800*500 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	756.46
784	030703001006	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:φ 700 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	2	658.55
785	030703001007	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:φ 630 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	639.29
786	030703001008	碳钢阀门 1. 名称:止回阀 2. 规格:φ 700 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	9	358.99
787	030703001009	碳钢调节阀制作安装 1. 类型:对开多叶调节阀 2. 型号或规格:φ 700	个	2	561.81

788	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 电动多叶送风口 2. 型号、规格: 800* (400+250)	个	4	416.75
789	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 金属自垂百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	2	440.36
790	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 多叶排烟口 2. 型号、规格: 700*700	个	2	362.67
791	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 多叶排烟口 2. 型号、规格: 900*900	个	1	490.77
792	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 多叶排烟口 2. 型号、规格: 1000*1000	个	1	586.5
793	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 补风口 2. 型号、规格: 700*700	个	1	362.66
794	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 补风口 2. 型号、规格: 800*800	个	1	392.91
795	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型: 补风口 2. 型号、规格: 900*900	个	1	490.77
796	030703021001	静压箱 1. 材质: 镀锌薄钢板 2. 规格: $\delta 1$	m ²	21.96	398.67
797	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1	1415.32
	000164	自动报警系统			
798	030411001008	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	486.2	15.7
799	030411001009	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 金属软管 3. 规格: DN20 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	65.5	16.88

800	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格: 配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	175.3	9.2
801	030411003004	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:150*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:防火封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	41.8	95.72
802	030408008002	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	4	13.07
803	030411004004	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	236.66	4.98
804	030411004005	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm ²	m	65.5	6.58
805	030411004006	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	269.6	5.78
806	030411004007	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	495.7	7.64
807	030408002004	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	112.5	18.7
808	030408002005	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-RVS-3*1.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	69.6	15.42

809	030904001001	点型探测器 1. 名称:智能感烟火灾探测器	个	135	122.9
810	030904001002	点型探测器 1. 名称:余压传感器	个	6	136.81
811	030904003001	按钮 1. 名称:编码型消火栓报警按钮	个	12	132.69
812	030904003002	按钮 1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	12	139.03
813	030904005001	声光报警器 1. 名称:声光报警器(带编码)	个	13	152.18
814	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:消防专用电话 2. 安装方式:壁挂	部	12	175.49
815	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	16	118.63
816	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:短路隔离器	个	10	144.89
817	030904008002	模块(模块箱) 1. 名称:输入输出模块	个	21	246.89
818	030904008003	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块	个	11	228.37
819	030904008004	模块(模块箱) 1. 名称:电话模块	个	1	237.96
820	030904008005	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块	个	1	237.96
821	030904008006	模块(模块箱) 1. 名称:模块箱	个	2	269.73
822	030904008007	模块(模块箱) 1. 名称:消防接线端子箱	个	4	280.29
823	030904011001	远程控制箱(柜) 1. 名称:楼层显示器	台	4	727.61
824	030411006004	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	248	10.84
	000165	消防电源火灾监控系统			
825	030411001010	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	129.3	15.7

826	030411001011	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗配	m	115.81	19.47
827	030411004008	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	131.89	10.57
828	030411004009	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	236.25	5.55
829	030411004010	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm2	m	118.13	5.77
	000166	弱电系统			
830	031103025001	24 芯光纤分线箱 1. 型号、规格:400*400*200 2. 安装方式:距地 1.5 米明装	个	3	127.19
831	031103025002	电视集线器 1. 型号、规格:800*600*200 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	3	213.74
832	031103025003	光分纤箱 1. 型号、规格:800*600*200 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	1	226.87
833	031103025004	有线电视设备箱 1. 型号、规格:1100*700*180 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	3	406.34
834	031002003011	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	18	266.78
835	030408003012	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 敷设方式:暗配	m	7.9	81.45
	000135	±0.00 以上			
	000167	电气系统			

836	030404017017	配电箱 1. 名称:配电箱 ALm、ALm' 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	80	999.89
837	030404017018	配电箱 1. 名称:配电箱 ALn、ALn' 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	39	1012.47
838	030404017019	配电箱 1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	1	910.82
839	030404017020	配电箱 1. 名称:配电箱 AL3 2. 规格或回路数:450*350*250 3. 安装方式:暗装	台	2	1007.69
840	030404017021	配电箱 1. 名称:配电箱 AL4 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	1	1007.67
841	030404017022	配电箱 1. 名称:配电箱 AL5 2. 规格或回路数:450*500*150 3. 安装方式:暗装	台	1	1021.11
842	030404017023	配电箱 1. 名称:配电箱 AL6 2. 规格或回路数:450*500*150 3. 安装方式:暗装	台	1	1021.11
843	030404017024	配电箱 1. 名称:配电箱 AL7 2. 规格或回路数:450*500*150 3. 安装方式:暗装	台	2	1007.69
844	030404017025	配电箱 1. 名称:配电箱 ALxy 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	3	958.76
845	030404017026	配电箱 1. 名称:配电箱 AW1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	9	4158.45
846	030404017027	配电箱 1. 名称:配电箱 AW2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	4081.72

847	030404017028	配电箱 1. 名称:配电箱 AW5 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	4764.54
848	030404017029	配电箱 1. 名称:配电箱 AW6 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3821.82
849	030404017030	配电箱 1. 名称:配电箱 AM07 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	1	5311.19
850	030404017031	配电箱 1. 名称:配电箱 AT4 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3102.55
851	030404017032	配电箱 1. 名称:配电箱 HKD 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	2743.88
852	030404017033	配电箱 1. 名称:配电箱 XDT1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3335.6
853	030404017034	配电箱 1. 名称:配电箱 DT2、DT3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	3066.14
854	030411003005	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:300*150 3. 材质:防火型热镀锌钢制 4. 类型:、封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62	219.67
855	030411003006	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:300*150 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	45.5	211.83

856	030408001019	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*150+1*70 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	250	591.73
857	030408001020	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	42.3	235.3
858	030408001021	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	183	89.24
859	030408001022	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	112.3	59.43
860	030408001023	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	183	57.45
861	030408001024	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	61.56	34.47
862	030408006009	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 240mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	6	454.79
863	030408006010	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	16	330.76
864	030408003013	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 敷设方式:明配	m	59	71.42
865	030408003014	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC50 4. 敷设方式:暗配	m	165	27.66

866	030411001012	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	23374	12.82
867	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格: 配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	3489.36	10.6
868	030411006005	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	950	11.76
869	030411006006	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	420	12.19
870	030411004011	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2704.86	21.26
871	030411004012	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	3942	15.72
872	030411004013	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2150	6.37
873	030411004014	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1350	6.11
874	030411004015	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	760	5.25
875	030411004016	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3337.2	5.23

876	030411004017	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: BV-4mm ²	m	43182	6.05
877	030411004018	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: BV-2.5mm ²	m	15632.4	5.18
878	030408008003	防火堵洞 1. 材质: 综合考虑 2. 部位: 桥架穿楼板处	处	18	14.28
879	030412001007	普通灯具 1. 名称: 座灯头 2. 型号: 60W 白炽灯 3. 安装形式: 吸顶	套	1320	30.99
880	030412001008	普通灯具 1. 名称: 井道壁灯 (防水防尘) 2. 型号、规格: 9W LED 3. 安装形式: 壁装	套	126	121.76
881	030412005003	荧光灯 1. 名称: 单管荧光灯 2. 型号规格: LED-详见图纸 3. 安装形式: 吸顶	套	118	128.84
882	030412001009	普通灯具 1. 名称: 节能灯 (人体红外感应) 2. 型号、规格: 9W LED 3. 安装形式: 吸顶	套	226	105.87
883	030404034003	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装	个	753	26.94
884	030404034004	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装	个	292	29.66
885	030404034005	照明开关 1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装	个	80	31.5
886	030404034006	照明开关 1. 名称: 双联双控开关 2. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装	个	480	34.27

887	030404035002	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	2471	31.5
888	030404035003	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 16A 4. 安装方式:暗装	个	420	37.82
889	030404035004	插座 1. 名称:带防溅盒五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	400	31.5
890	030409005001	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式::屋面暗敷避雷带	m	37.1	23.72
891	030409005002	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 安装形式::部分沿支架敷设, 部分沿屋面敷设	m	282.55	32.34
892	030409003001	避雷引下线 1. 材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的主筋	m	192.07	21.26
893	030409008004	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位端子箱	台	119	243.99
	000168	给排水系统			
894	031001002008	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	234	116.23

895	031001002009	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	144	138.06
896	031001006011	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 Dn32, 最低公称压力为 1.6MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	134.5	58.13
897	031001006012	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 Dn25, 最低公称压力为 1.25MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	1032.38	48
898	031001006013	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 Dn20, 最低公称压力为 1.25MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	1740.5	41.37
899	031001006014	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热水) 3. 材质、规格:S2.5 PPR 管 Dn20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	2334.4	41.96

900	031003001005	螺纹阀门 1. 类型:双活节铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	135	63.79
901	031003001006	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	396	77.93
902	031003001007	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	396	127.8
903	03B007	墙体剔(堵)槽 1. 类型:给水管剔槽 2. 宽度、深度:综合考虑 3. 包含墙体堵抹修复	米	405	14.55
904	031002003012	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	189	78.46
905	031002003013	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN50 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	189	58.48
906	031001006015	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:内螺旋 UPVC DN110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装、阻火圈	m	532	98.03
907	031001006016	不锈钢管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:不锈钢管 DN110 壁厚 1.0mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:管卡安装	m	695	88.8

908	031001006017	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装、阻火圈	m	230	91.73
909	031001006018	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	81.88	72.22
910	031001006019	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	183.74	53.51
911	031004014002	给、排水附(配)件 1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN50	个	480	41.12
912	031003013005	水表 1. 安装部位(室内外): 2. 型号、规格:DN20 水表(水表甲供) 3. 连接形式:螺纹连接	组(个)	119	137.99
913	031208002004	管道绝热 1. 绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	2.7	1275
914	010902006001	屋面泄水管 1. 吐水管品种:铸铁雨水泄水口 2. 规格:综合考虑	个	11	253.2
	000169	消防栓系统			

915	030901002003	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	129.6	169.45
916	030901002004	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	17.58	140.11
917	030901010002	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘 消火栓箱含灭火器 3. 附件材质、规格:室内消火栓采用 SN65 消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度 25 米,栓口直径 DN65,充实水柱 13m。 消火栓栓口距地要求均为 1.1m。	套	38	1213.04
918	030901010003	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:试验消火栓含灭火器 3. 附件材质、规格:详见 L13S4-17	套	1	916.75
919	030901013002	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	具	4	71.2
920	031003001008	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4. 连接形式:丝接	个	1	80.79
921	031003001009	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	1	98.22
922	030601002003	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1	143.22

923	031002003014	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN125 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	38	201.08
924	031002003015	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	21	143.04
925	031002001004	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	97.66	9.8
926	031202003006	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	97.66	3.53
927	031202003007	一般钢结构防腐 1. 名称:管道防腐 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	97.66	2.46
928	031208002005	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	1.78	1275
929	031208007003	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m2	43.52	52.29
	000170	暖通系统			
930	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内管井 2. 输送介质:采暖水 3. 规格:DN70 4. 连接方式:螺纹连接 5. 包含压力试验及吹、洗	m	417.78	112.2
931	031001001006	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:丝接 5. 包含压力试验及吹、洗	m	67.19	86.85

932	031001001007	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接 5. 包含压力试验及吹、洗	m	65.6	79.14
933	031001001008	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:丝接 5. 包含压力试验及吹、洗	m	39.26	64.02
934	031001006020	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:Dn25 5. 连接方式:卡套连接 6. 包含压力试验及吹、洗	m	189.6	39.19
935	031208002006	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	5.76	1275
936	031003001010	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	12	90.81
937	031003001011	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN15 3. 连接形式:丝接	个	6	76.77
938	031003001012	螺纹阀门 1. 类型:旁通阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	126	167.45
939	031003001013	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN15 3. 连接形式:丝接	个	12	57.33
940	031003001014	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	242	73.21

941	031003001015	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	16	80.79
942	031003001016	螺纹阀门 1. 类型:闸阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	242	78.24
943	031003001017	螺纹阀门 1. 类型:热量表 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	119	143.79
944	031003001018	螺纹阀门 1. 类型:温控阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	119	98.86
945	031003001019	螺纹阀门 1. 类型:过滤器 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	63	98.36
946	031003001020	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接	个	63	106.69
947	031003001021	螺纹阀门 1. 类型:锁闭调节阀 DN25 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	63	98.86
948	031003003009	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN70	个	6	412.25
949	031002003016	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	64	109.61
950	031002003017	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	26	39.31
951	031005002001	挂式散热器 1. 型号、规格:壁挂式卫浴散热器 GWY50-100 (含接头零件)	组(片)	119	379.92

952	030411005001	接线箱 1. 名称:暖气表箱 2. 型号:500*800	个	1	532.76
953	031002001005	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	97.61	9.8
954	031202003008	一般钢结构防腐蚀 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	97.61	3.53
955	031202003009	管道刷油 1. 名称: 管道防腐 2. 油漆品种、做法:防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	97.61	26.73
	000171	应急照明系统			
956	030404017035	配电箱 1. 类别:ALE4 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3. 型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7
957	030404017036	配电箱 1. 类别:ALE5 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3. 型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7
958	030404017037	配电箱 1. 类别:ALE6 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3. 型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7
959	030411001013	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	548.09	16.87

960	030411004019	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1843.3	8.14
961	030411001014	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	180	18.23
962	030413002005	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽 2. 规格:综合考虑 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	215.77	10
963	030412001010	装饰灯 1. 名称:A型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:吸顶	套	284	184.34
964	030412001011	装饰灯 1. 名称:A型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:壁装	套	10	184.39
965	030412004004	装饰灯 1. 名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:门框上 0.2m	套	177	225.26
966	030412004005	装饰灯 1. 名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:壁装	套	73	221.13
967	030412004006	装饰灯 1. 名称:A型楼层标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	42	221.13
968	030411006007	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86系列 4. 安装形式:暗装	个	586	10.84
	000172	通风系统			
969	FC0103005001	通风机 1. 名称:壁式排风机 2. 型号:XBDZ-A-2.5 3. 功率 25W	台	3	291.79

		4. 其它：含接线及安装			
	000173	自动报警系统			
970	030411001015	电气配管 1. 材质：薄壁钢管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2710	16.87
971	030411001016	配管 1. 名称：电气配管 2. 材质：金属软管 3. 规格：DN20 4. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	130	18.27
972	030413002006	凿(压)槽 1. 名称：墙体剔槽及恢复 2. 规格：配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式：综合考虑	m	75.3	10.02
973	030411004020	配线 1. 种类（导线、母线）：铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	136	5.25
974	030411004021	配线 1. 种类（导线、母线）：铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格：绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm ²	m	252.24	6.84
975	030411004022	配线 1. 种类（导线、母线）：铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号：NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2323.6	6.01
976	030411004023	配线 1. 种类（导线、母线）：铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号：NH-RVS-2*2.5mm ²	m	726.39	7.87
977	030408002006	控制电缆 1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：NH-KVV-7*1.5 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架内或穿管敷设	m	265.43	19.7

978	030408002007	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-RVS-3*1.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	333.57	16.3
979	030408007001	控制电缆头 1. 名称:控制电缆终端头 2. 规格、型号:6 芯内	个	46	115.6
980	030904001003	点型探测器 1. 名称:智能感烟火灾探测器	个	263	131.77
981	030904001004	点型探测器 1. 名称:家庭感烟火灾探测器	个	397	141.84
982	030904001005	点型探测器 1. 名称:余压传感器	个	11	145.67
983	030904003003	按钮 1. 名称:编码型消火栓报警按钮	个	46	142.03
984	030904003004	按钮 1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	119	148.99
985	030904005002	声光报警器 1. 名称:声光报警器(带编码)	个	54	162.95
986	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:消防专用电话 2. 安装方式:壁装	部	3	181.99
987	030904007002	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	42	125.91
988	030904008008	模块(模块箱) 1. 名称:短路隔离器	个	47	157.37
989	030904008009	模块(模块箱) 1. 名称:输入输出模块	个	10	268.65
990	030904008010	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块	个	88	248.58
991	030904008011	模块(模块箱) 1. 名称:电话模块	个	3	258.17
992	030904008012	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块	个	2	258.21
993	030904008013	模块(模块箱) 1. 名称:模块箱	个	3	280.69
994	030904008014	模块(模块箱) 1. 名称:消防接线端子箱	个	1	296.71
995	030904011002	远程控制箱(柜) 1. 名称:楼层显示器	台	42	727.61

996	030411006008	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	1131	11.81
	000174	消防电源火灾监控系统			
997	030411004024	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	131.89	10.79
998	030411004025	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	236.25	5.81
999	030411004026	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	118.13	5.98
	000175	弱电系统			
1000	030411003007	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	126	127.82
1001	030408008004	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	42	13.47
1002	030411001017	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	1785.49	12.06
1003	030413002007	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格: 配管公称口径 32mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	183.5	11.05
1004	030502003001	弱电箱 1. 规格:400*200 2. 安装高度:距地 0.3 米	个	119	277.67

1005	030411006009	信息插座底盒（接线盒） 1. 规格:86*86 2. 安装高度:距地 0.3 米	个	714	11.07
1006	03B008	铁丝 1. 敷设方式:穿管敷设	m	1785	1.23
	000140	2#楼安装			
	000141	±0.00 以下			
	000176	电气系统			
1007	030404017038	配电箱 1. 名称:配电箱 AP03 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	1	5982.42
1008	030404017039	配电箱 1. 名称:配电箱 AP04 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	1	5637.41
1009	030404017040	配电箱 1. 名称:配电箱 AM04、AM05 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	2	5934.47
1010	030404017041	配电箱 1. 名称:配电箱 AM06 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:落地式	台	2	5882.68
1011	030404017042	配电箱 1. 名称:配电箱 AW3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	6	3900.47
1012	030404017043	配电箱 1. 名称:配电箱 AT3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3299.03
1013	030404017044	配电箱 1. 名称:配电箱 PY4 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3450.56
1014	030404017045	配电箱 1. 名称:配电箱 PY5 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3427.54
1015	030404017046	配电箱 1. 名称:配电箱 PY3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3467.81

1016	030404017047	配电箱 1. 名称:配电箱 PY8 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3478.37
1017	030404017048	配电箱 1. 名称:配电箱 PY9 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3507.14
1018	030404017049	配电箱 1. 名称:配电箱 SF1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	3980.91
1019	030404017050	配电箱 1. 名称:配电箱 BF2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	2468.52
1020	030404017051	配电箱 1. 名称:配电箱 BF3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	2468.51
1021	030408001025	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*185+1*95 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	158.4	791.18
1022	030408001026	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*240+1*120 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	245	1016.06
1023	030408001027	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	35	232.64
1024	030408001028	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	55.6	242.03
1025	030408001029	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	34.19	165.02
1026	030408001030	电力电缆 1. 型号、规格:BTTZ-4*25+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	115.56	224.09
1027	030408001031	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	285.7	108.51
1028	030408001032	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	471.8	58.38

1029	030408001033	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	256.93	47.91
1030	030408001034	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	137.98	56.72
1031	030408001035	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	266.3	44.15
1032	030408001036	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	245.95	33.41
1033	030408001037	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	169.7	23.01
1034	030408001038	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	179.89	32.9
1035	030408001039	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	242.63	29.49
1036	030408001040	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	143.69	23.7
1037	030408006011	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 240mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	8	454.79
1038	030408006012	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 120mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	10	325.38
1039	030408006013	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	12	330.76

1040	030408006014	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 规格、型号: 截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	20	210.17
1041	030408006015	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 规格、型号: 截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	34	124.34
1042	030408006016	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 规格、型号: 截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	34	108.11
1043	030411003008	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 防火封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	79.98	157.77
1044	030411003009	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	71.62	151.76
1045	030411003010	桥架 1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 300*150 3. 材质: 热镀锌钢制 4. 类型: 封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式: 满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	49.6	198.43
1046	030411004027	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	4900	5.32

1047	030411004028	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	1019	6.65
1048	030411006010	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: PVC 3. 规格: 86 系列 4. 安装形式: 暗装	个	250	10.73
1049	030411006011	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 金属 3. 规格: 86 系列 4. 安装形式: 暗装	个	160	11.49
1050	031002003018	套管 1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 材质: 钢管 3. 介质管道规格: DN150 4. 填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	451.3
1051	031002003019	套管 1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 材质: 钢管 3. 介质管道规格: DN100 4. 填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	16	361.22
1052	030408003015	电缆保护管 1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: SC150 4. 敷设方式: 暗配	m	50	224.67
1053	030408003016	电缆保护管 1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: SC100 4. 敷设方式: 暗配	m	13	126.94
1054	030408003017	电缆保护管 1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: SC70 4. 敷设方式: 暗配	m	6.9	78.55
1055	030408003018	电缆保护管 1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: SC50 4. 敷设方式: 暗配	m	25.5	55.39

1056	030408003019	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 敷设方式:暗配	m	30.1	46.84
1057	030411001018	配管 1. 材质:塑料管 20 2. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1560	11.7
1058	030411001019	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:Dn20	m	89.5	87.05
1059	030411001020	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	21	32.74
1060	030411001021	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	12.76	23.18
1061	030411001022	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	309.69	14.85
1062	030413002008	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	956.6	9.74
1063	030408008005	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	8	13.86
1064	030412001012	普通灯具 1. 名称:LED 节能灯 2. 型号、规格:LED-9W 3. 安装形式:吸顶	套	78	97.66
1065	030412001013	普通灯具 1. 名称:防潮防尘灯具 2. 型号规格:LED-9W 3. 安装形式:吸顶式	套	1	97.66

1066	030412001014	普通灯具 1. 名称:节能灯(人体红外感应) 2. 型号、规格:9W LED 3. 安装形式:吸顶	套	26	102.58
1067	030412005004	荧光灯 1. 名称:单管荧光灯 2. 型号规格:LED-详见图纸 3. 安装形式:吸顶	套	10	125.56
1068	030412005005	荧光灯 1. 名称:壁装单管荧光灯 2. 型号规格:LED-详见图纸 3. 安装形式:壁装	套	2	97.85
1069	030412001015	普通灯具 1. 名称:井道壁灯(防水防尘) 2. 型号、规格:9W LED 3. 安装形式:壁装	套	7	117.49
1070	030404034007	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	77	24.89
1071	030404034008	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	6	27.51
1072	030404035005	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	89	29.26
1073	030409004002	均压环 1. 名称:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于 $\Phi 12$ 主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。	m	255.6	10.97
1074	030409002003	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装形式:明敷设	m	40.56	34.04
1075	030409002004	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 安装形式:明敷设	m	51.55	31.02

1076	030409008005	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱	台	6	313.49
1077	030409008006	等电位端子箱、测试板 1. 名称:避雷测试点箱	台	2	308.89
1078	030409008007	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位端子箱	台	4	222.15
1079	030414011002	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1	750.83
	000177	给排水系统			
1080	031001002010	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	142.4	109.33
1081	031001002011	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	82.3	131.43
1082	031001005008	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN110 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	40.45	204.74
1083	031001005009	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	106.8	233.13

1084	031001006022	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	12.2	43.38
1085	031001006023	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	36.5	59.34
1086	031004014003	给、排水附(配)件 1. 材质: 铸铁地漏 2. 型号、规格:DN75	个	10	120.17
1087	031208002007	管道绝热 1. 绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	1.56	1275
1088	031208007004	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m ²	52	52.29
1089	031002003020	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN200 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	660.22
1090	031002003021	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9	71.87
1091	031002003022	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9	282.59
1092	031002001006	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	39.6	9.8

1093	031202003010	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈: 一般钢结构除锈 3. 分层内容: 樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	39.6	3.53
1094	030109001002	离心式泵 1. 名称: 潜污泵 2. 质量或型号: 80JYWQ-40-15-1600-4, N=4KW 3. 输送介质: 废水 4. 电机检查接线 5. 含控制箱安装	台	2	4528.72
1095	031001001009	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 规格: 镀锌钢管 DN80 3. 连接方式: 沟槽连接	m	5.8	124.21
1096	031001001010	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 规格: 镀锌钢管 DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	m	12.4	133.63
1097	031003003010	法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个	2	652.4
1098	031003003011	法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个	2	562.02
1099	031003010002	软接头(软管) 1. 材质: 橡胶软接头 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 沟槽连接	个(组)	2	268.98
1100	030601002004	压力仪表 1. 名称: 压力表 2. 压力表弯材质、规格: 碳钢、DN15 3. 含前置阀门安装	台	1	182.88
	000178	消防栓系统			
1101	030901002005	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求: 内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明 6. 支架制作安装	m	118.25	162.84

1102	030901002006	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	14.58	131.66
1103	030901010004	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘 消火栓箱含灭火器 3. 附件材质、规格:室内消火栓采用 SN65 消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度 25米,栓口直径 DN65,充实水柱 13m。 消火栓栓口距地要求均为 1.1m。	套	16	1175.21
1104	030901013003	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	具	4	70.82
1105	031003001022	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4. 连接形式:丝接	个	1	77.22
1106	031003001023	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	1	93.3
1107	030601002005	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1	143.22
1108	031002003023	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN125 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16	186.02
1109	031002003024	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10	131.99

1110	031002001007	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	157.6	9.8
1111	031202003011	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	157.6	3.53
1112	031202003012	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道防腐 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	157.6	2.46
1113	031208002008	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	2.13	1275
1114	031208007005	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m2	42.36	52.29
1115	031003003012	法兰阀门 1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接	个	9	596.32
	000179	暖通系统			
1116	031001001011	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: 热镀锌钢管 DN80 4. 连接方式: 螺纹连接	m	249.04	117.52
1117	031001001012	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: 热镀锌钢管 DN70 4. 连接方式: 螺纹连接	m	141.04	104.08
1118	031208002009	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	4.12	1275
1119	031003014002	热力入口装置 1. 类型:热力入口装置 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 含过滤器、阀门、压差控制阀、平衡阀、温度计、压力表等详见图纸	块	1	8000

1120	031002003025	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8	100.91
1121	031002003026	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN70 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12	71.87
1122	031002003027	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	361.22
1123	031002001008	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	71.32	9.8
1124	031202003013	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	71.32	3.53
1125	031202003014	管道刷油 1. 名称:管道防腐 2. 油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	71.32	26.73
1126	031003001024	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	4	69.97
1127	031003001025	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	4	86.56
1128	031009001002	采暖工程系统调试	系统	1	2381.56
	000180	应急照明系统			
1129	030404017052	配电箱 1. 类别:ALE3 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3. 型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能:通讯功能,输出电源功能	台	1	2422.89

		5. 含外部压、接线			
1130	030411001023	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	128.09	15.7
1131	030411004029	配线 1. 种类 (导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	393.15	7.89
1132	030411001024	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	46.82	16.88
1133	030413002009	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽 2. 规格:综合考虑 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	95.77	9.2
1134	030412001016	装饰灯 1. 名称:A型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:吸顶	套	42	175.53
1135	030412001017	装饰灯 1. 名称:A型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:壁装	套	8	175.59
1136	030412004007	装饰灯 1. 名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:门框上 0.2m	套	12	213.02
1137	030412004008	装饰灯 1. 名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:壁装	套	27	212.54

1138	030412004009	装饰灯 1. 名称:A 型楼层标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	4	212.54
1139	030411006012	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	93	10.84
	000181	通风系统			
1140	030108003007	轴流通风机 1. 名称:轴流风机 2. 编号:BF-2 3. 规格:风量 30600m3/h, 全压 310Pa, 功率 4KW, 转速 960rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	3774.91
1141	030108003008	轴流通风机 1. 名称:轴流风机 2. 编号:BF-3 3. 规格:风量 12000m3/h, 全压 300Pa, 功率 2.2KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	3007.69
1142	030108003009	轴流通风机 1. 名称:轴流风机 2. 编号:BF-4 3. 规格:风量 16800m3/h, 全压 300Pa, 功率 4KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	3295.4
1143	030108003010	防烟风机 1. 名称:防烟风机 2. 编号:JSF-1 3. 规格:风量 15600m3/h, 全压 410Pa, 功率 3KW, 转速 960rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	4	3199.5
1144	030108003011	排烟风机 1. 名称:排烟风机 2. 编号:PY-2 3. 规格:风量 20400m3/h, 全压 610Pa, 功率 5.5KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	1	4254.42

1145	030108003012	排烟风机 1. 名称:排烟风机 2. 编号:PY-3 3. 规格:风量 30000m3/h, 全压 622Pa, 功率 7.5KW, 转速 1450rpm 4. 安装形式:吊装 5 包含软管接口及检查接线	台	3	5021.64
1146	030702001005	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	12.58	211.64
1147	030702001006	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:1.00mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	14.31	225.84
1148	030702001007	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	8.31	260.64
1149	030702001008	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 板材厚度:1.0mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5. 接口形式:角钢法兰	m2	42.56	274.84
1150	030703001010	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:800*320 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	1028.91

1151	030703001011	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	3	1399.56
1152	030703001012	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	2	757.84
1153	030703001013	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:630*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	614.54
1154	030703001014	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:630*320 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	595.01
1155	030703001015	碳钢阀门 1. 名称:70° 防火阀 (成品) 2. 规格:Φ 700 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	3	658.54
1156	030703001016	碳钢阀门 1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ 700 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	358.99
1157	030703001017	碳钢调节阀制作安装 1. 类型:对开多叶调节阀 2. 型号或规格:Φ 700	个	2	561.81
1158	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:电动多叶送风口 2. 型号、规格:800*(400+250)	个	4	416.75
1159	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:金属自垂百叶风口 2. 型号、规格:800*800	个	2	440.36
1160	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:多叶排烟口 2. 型号、规格:800*800	个	3	398.41
1161	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:多叶排烟口 2. 型号、规格:900*900	个	1	490.77
1162	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:补风口 2. 型号、规格:700*700	个	1	362.66

1163	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:补风口 2. 型号、规格:600*600	个	1	322.33
1164	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 类型:补风口 2. 型号、规格:900*900	个	1	490.77
1165	030703021002	静压箱 1. 材质:镀锌薄钢板 2. 规格:δ 1	m ²	21.96	398.67
1166	030704001002	通风工程检测、调试	系统	1	1428.86
	000182	自动报警系统			
1167	030411001025	电气配管 1. 材质:薄壁钢管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	432.69	15.7
1168	030411001026	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	49.58	16.88
1169	030413002010	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	145.3	9.2
1170	030411003011	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:150*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:防火封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	39.8	95.72
1171	030408008006	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	4	13.07
1172	030411004030	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	216.66	5.25

1173	030411004031	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm ²	m	52.96	6.58
1174	030411004032	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	249.63	5.78
1175	030411004033	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	487.6	7.64
1176	030408002008	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	108.96	18.7
1177	030408002009	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-RVS-3*1.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	65.6	15.42
1178	030904001006	点型探测器 1. 名称:智能感烟火灾探测器	个	130	122.9
1179	030904001007	点型探测器 1. 名称:余压传感器	个	6	136.81
1180	030904003005	按钮 1. 名称:编码型消火栓报警按钮	个	10	132.69
1181	030904003006	按钮 1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	12	139.03
1182	030904005003	声光报警器 1. 名称:声光报警器(带编码)	个	13	152.18
1183	030904006003	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:消防专用电话 2. 安装方式:壁装	部	11	175.48
1184	030904007003	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	15	118.63
1185	030904008015	模块(模块箱) 1. 名称:短路隔离器	个	8	144.89
1186	030904008016	模块(模块箱) 1. 名称:输入输出模块	个	17	246.89

1187	030904008017	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块	个	12	228.37
1188	030904008018	模块(模块箱) 1. 名称:电话模块	个	1	237.96
1189	030904008019	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块	个	1	237.96
1190	030904008020	模块(模块箱) 1. 名称:模块箱	个	2	269.73
1191	030904008021	模块(模块箱) 1. 名称:消防接线端子箱	个	4	280.29
1192	030904011003	远程控制箱(柜) 1. 名称:楼层显示器	台	4	727.61
1193	030411006013	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	246	10.84
	000183	消防电源火灾监控系统			
1194	030411001027	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	125.23	15.7
1195	030411001028	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗配	m	106.9	19.47
1196	030411004034	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	123.1	10.57
1197	030411004035	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	206.36	5.55
1198	030411004036	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	116.13	5.77
	000184	弱电系统			

1199	031103025005	24 芯光纤分线箱 1. 型号、规格:400*400*200 2. 安装方式:距地 1.5 米明装	个	3	127.19
1200	031103025006	电视集线器 1. 型号、规格:800*600*200 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	3	213.74
1201	031103025007	光分纤箱 1. 型号、规格:800*600*200 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	1	226.87
1202	031103025008	有线电视设备箱 1. 型号、规格:1100*700*180 2. 安装方式:距地 0.5 米明装	个	3	406.34
1203	031002003028	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	18	266.78
1204	030408003020	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 敷设方式:暗配	m	7.9	81.45
	000146	±0.00 以上			
	000185	电气系统			
1205	030404017053	配电箱 1. 名称:配电箱 ALm、ALm' 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	88	1012.47
1206	030404017054	配电箱 1. 名称:配电箱 ALn、ALn' 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	43	1012.47
1207	030404017055	配电箱 1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	1	910.82
1208	030404017056	配电箱 1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	1	958.77
1209	030404017057	配电箱 1. 名称:配电箱 AL3 2. 规格或回路数:450*350*250 3. 安装方式:暗装	台	2	1007.69

1210	030404017058	配电箱 1. 名称:配电箱 AL4 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	1	1007.67
1211	030404017059	配电箱 1. 名称:配电箱 AL5 2. 规格或回路数:450*500*150 3. 安装方式:暗装	台	1	1021.11
1212	030404017060	配电箱 1. 名称:配电箱 ALxy 2. 规格或回路数:450*350*150 3. 安装方式:暗装	台	2	958.79
1213	030404017061	配电箱 1. 名称:配电箱 AW1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	10	4158.45
1214	030404017062	配电箱 1. 名称:配电箱 AW2 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	4081.72
1215	030404017063	配电箱 1. 名称:配电箱 AW7 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3821.82
1216	030404017064	配电箱 1. 名称:配电箱 AW8 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3821.82
1217	030404017065	配电箱 1. 名称:配电箱 AT5 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3102.55
1218	030404017066	配电箱 1. 名称:配电箱 HKD 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	2743.88
1219	030404017067	配电箱 1. 名称:配电箱 XDT1 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	1	3335.6
1220	030404017068	配电箱 1. 名称:配电箱 DT2、DT3 2. 规格或回路数:综合考虑 3. 安装方式:明装	台	2	3066.14

1221	030411003012	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:300*100 3. 材质:防火型热镀锌钢制 4. 类型:、封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	84.62	219.67
1222	030411003013	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:300*150 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	51.5	211.83
1223	030408001041	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*150+1*70 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	215.3	591.73
1224	030408001042	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	44.3	235.47
1225	030408001043	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	201	89.24
1226	030408001044	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	116.2	59.43
1227	030408001045	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	192	57.78
1228	030408001046	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	67.9	34.47
1229	030408006017	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 240mm ² 以下 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位: 室内 6. 电压等级 (kV):1KV 以下	个	6	454.79

1230	030408006018	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 50\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	16	330.76
1231	030408003021	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 敷设方式:明配	m	65	72.84
1232	030408003022	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC50 4. 敷设方式:暗配	m	172.3	27.66
1233	030411001029	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	25101.09	12.82
1234	030413002011	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	3761.28	10.6
1235	030411006014	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	1040	11.76
1236	030411006015	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	460	12.51
1237	030411004037	配线 1. 种类:铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2764.86	21.26
1238	030411004038	配线 1. 种类:铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	4272	15.72

1239	030411004039	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	2314.76	6.37
1240	030411004040	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	1418.6	6.11
1241	030411004041	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	793	5.25
1242	030411004042	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3637.2	5.6
1243	030411004043	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: BV-4mm ²	m	45182	6.05
1244	030411004044	配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: BV-2.5mm ²	m	15132.4	5.18
1245	030408008007	防火堵洞 1. 材质: 综合考虑 2. 部位: 桥架穿楼板处	处	23	14.27
1246	030412001018	普通灯具 1. 名称: 座灯头 2. 型号: 60W 白炽灯 3. 安装形式: 吸顶	套	1440	30.99
1247	030412001019	普通灯具 1. 名称: 井道壁灯 (防水防尘) 2. 型号、规格: 9W LED 3. 安装形式: 壁装	套	138	121.76
1248	030412005006	荧光灯 1. 名称: 单管荧光灯 2. 型号规格: LED-详见图纸 3. 安装形式: 吸顶	套	130	128.84
1249	030412001020	普通灯具 1. 名称: 节能灯 (人体红外感应) 2. 型号、规格: 9W LED 3. 安装形式: 吸顶	套	248	105.87

1250	030404034009	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	824	26.94
1251	030404034010	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	320	29.66
1252	030404034011	照明开关 1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	88	31.5
1253	030404034012	照明开关 1. 名称:双联双控开关 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	525	34.26
1254	030404035006	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	2706	31.5
1255	030404035007	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 16A 4. 安装方式:暗装	个	460	37.82
1256	030404035008	插座 1. 名称:带防溅盒五孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	440	31.5
1257	030409005003	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:屋面暗敷避雷带	m	39.5	23.72
1258	030409005004	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 安装形式:部分沿支架敷设, 部分沿屋面敷设	m	282.55	32.34
1259	030409003002	避雷引下线 1. 材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的主筋	m	210.29	21.26

1260	030409008008	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位端子箱	台	131	243.99
	000186	给排水系统			
1261	031001002012	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	256.28	116.13
1262	031001002013	衬塑钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接 6. 消毒冲洗 7. 其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	157.72	137.84
1263	031001006024	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 Dn32, 最低公称压力为 1.6MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装, 管道消毒	m	147.42	58.13
1264	031001006025	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 Dn25, 最低公称压力为 1.25MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装, 管道消毒	m	1130.28	48

1265	031001006026	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 Dn20, 最低公称压力为 1.25MPa 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装, 管道消毒	m	1905.7	41.37
1266	031001006027	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热水) 3. 材质、规格:S2.5 PPR 管 Dn20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 其他:含明敷成品管卡安装, 管道消毒	m	2556.29	41.96
1267	031003001026	螺纹阀门 1. 类型:双活节铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	148	63.79
1268	031003001027	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	429	77.93
1269	031003001028	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	405	127.8
1270	03B011	墙体剔(堵)槽 1. 类型:给水管剔槽 2. 宽度、深度:综合考虑 3. 包含墙体堵抹修复	米	612	14.55
1271	031002003029	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	207	78.46
1272	031002003030	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN50 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	150	58.48

1273	031001006028	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:内螺旋 UPVC DN110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装、阻火圈	m	582.6	97.8
1274	031001006029	不锈钢管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:不锈钢管 DN110 壁厚 1.0mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:管卡安装	m	768.9	88.8
1275	031001006030	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装、阻火圈	m	246.3	91.73
1276	031001006031	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	89.9	71.8
1277	031001006032	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	196.6	53.19
1278	031004014004	给、排水附(配)件 1. 材质: 塑料地漏	个	528	41.12

		2. 型号、规格:DN50			
1279	031003013006	水表 1. 安装部位(室内外): 2. 型号、规格:DN20 水表(水表甲供) 3. 连接形式:螺纹连接	组(个)	127	137.99
1280	031208002010	管道绝热 1. 绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	3.6	1275
1281	010902006002	屋面泄水管 1. 吐水管品种:铸铁雨水泄水口 2. 规格:综合考虑	个	11	253.2
	000187	消防栓系统			
1282	030901002007	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	142.56	169.13
1283	030901002008	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	19.24	140.11
1284	030901010005	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘 消火栓箱含灭火器 3. 附件材质、规格:室内消火栓采用 SN65 消火栓,水枪喷嘴口径为 $\Phi 19$,水带长度 25 米,栓口直径 DN65,充实水柱 13m。 消火栓栓口距地要求均为 1.1m。	套	42	1213.04
1285	030901010006	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:试验消火栓 3. 附件材质、规格:详见 L13S4-17	套	1	899.18

1286	030901013004	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	6	71.2
1287	031003001029	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4. 连接形式:丝接	个	1	80.79
1288	031003001030	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	1	98.22
1289	030601002006	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1	143.22
1290	031002003031	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN125 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	42	201.08
1291	031002003032	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	22	143.04
1292	031002001009	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	132.12	9.8
1293	031202003015	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	132.12	3.53
1294	031202003016	一般钢结构防腐 1. 名称:管道防腐 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	132.12	2.46
1295	031208002011	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	1.97	1274.99

1296	031208007006	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m ²	49.24	52.29
	000188	暖通系统			
1297	031001001013	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内管井 2. 输送介质:采暖水 3. 规格:热镀锌钢管 DN70 4. 连接方式:螺纹连接	m	459.57	112.2
1298	031001001014	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:丝接	m	73.19	86.85
1299	031001001015	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	72.16	79.13
1300	031001001016	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:丝接	m	43.19	64.02
1301	031001006033	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:Dn25 5. 连接方式:卡套连接	m	208.56	39.19
1302	031208002012	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	6.06	1275
1303	031003001031	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	12	90.81
1304	031003001032	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN15 3. 连接形式:丝接	个	6	76.77

1305	031003001033	螺纹阀门 1. 类型:旁通阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	138	167.45
1306	031003001034	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN15 3. 连接形式:丝接	个	10	57.33
1307	031003001035	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	268	73.21
1308	031003001036	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	14	80.79
1309	031003001037	螺纹阀门 1. 类型:闸阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	268	78.24
1310	031003001038	螺纹阀门 1. 类型:热量表 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	137	143.79
1311	031003001039	螺纹阀门 1. 类型:温控阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	137	98.86
1312	031003001040	螺纹阀门 1. 类型:过滤器 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	69	98.36
1313	031003001041	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接	个	69	106.69
1314	031003001042	螺纹阀门 1. 类型:锁闭调节阀 DN25 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	69	98.86
1315	031003003013	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN70	个	6	412.25

1316	031002003033	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN80 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	70	109.61
1317	031002003034	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	29	39.31
1318	031005002002	挂式散热器 1. 型号、规格:壁挂式卫浴散热器 GWY50-100 (含接头零件)	组(片)	131	379.92
1319	030411005002	接线箱 1. 名称:暖气表箱 2. 型号:500*800	个	1	532.76
1320	031002001010	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	107.61	9.8
1321	031202003017	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	107.61	3.53
1322	031202003018	管道刷油 1. 名称:管道防腐 2. 油漆品种、做法:防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	107.61	26.73
	000189	应急照明系统			
1323	030404017069	配电箱 1. 类别:ALE4 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3. 型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能:通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7
1324	030404017070	配电箱 1. 类别:ALE7 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3. 型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能:通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7

1325	030404017071	配电箱 1. 类别: ALE8 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3. 型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2188.7
1326	030411001030	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	603.8	16.87
1327	030411004045	配线 1. 种类 (导线、母线): 铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1989.69	8.14
1328	030411001031	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 金属软管 3. 规格: DN20 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	196.23	17.44
1329	030413002012	凿 (压) 槽 1. 名称: 配管剔槽 2. 规格: 综合考虑 3. 填充 (恢复) 方式: 综合考虑	m	215.77	9.56
1330	030412001021	装饰灯 1. 名称: A 型消防应急灯 2. 型号、规格: LED 3W 3. 安装形式: 吸顶	套	306	184.34
1331	030412001022	装饰灯 1. 名称: A 型消防应急灯 2. 型号、规格: LED 3W 3. 安装形式: 壁装	套	10	184.39
1332	030412004010	装饰灯 1. 名称: A 型吊挂安全疏散出口标志灯 2. 型号、规格: LED 1W 3. 安装形式: 门框上 0.2m	套	193	213.02
1333	030412004011	装饰灯 1. 名称: A 型壁挂单向疏散标志灯具 2. 型号、规格: LED 1W 3. 安装形式: 壁装	套	77	210.05

1334	030412004012	装饰灯 1. 名称:A 型楼层标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	46	205.73
1335	030411006016	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	632	11.81
	000190	通风系统			
1336	FC0103005002	通风机 1. 名称:壁式排风机 2. 型号:XBDZ-A-2.5 3. 功率 25W 4. 其它:含接线及安装	台	3	282.5
	000191	自动报警系统			
1337	030411001032	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	2953.9	16.87
1338	030411001033	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	141.7	18.27
1339	030413002013	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	81.56	10.02
1340	030411004046	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或 穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	151.69	5.25
1341	030411004047	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或 穿管敷设 3. 型号、规格:绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm ²	m	296.3	6.84
1342	030411004048	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或 穿管敷设	m	2566.6	6.01

		3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²			
1343	030411004049	配线 1. 种类(导线、母线): 铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	799.36	7.87
1344	030408002010	控制电缆 1. 名称: 控制电缆 2. 型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架内或穿管敷设	m	313.3	19.7
1345	030408002011	控制电缆 1. 名称: 控制电缆 2. 型号、规格: NH-RVS-3*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架内或穿管敷设	m	393.57	16.3
1346	030408007002	控制电缆头 1. 名称: 控制电缆终端头 2. 规格、型号: 6 芯内	个	52	115.6
1347	030904001008	点型探测器 1. 名称: 智能感烟火灾探测器	个	283	131.77
1348	030904001009	点型探测器 1. 名称: 家庭感烟火灾探测器	个	437	141.84
1349	030904001010	点型探测器 1. 名称: 余压传感器	个	11	145.67
1350	030904003007	按钮 1. 名称: 编码型消火栓报警按钮	个	50	142.03
1351	030904003008	按钮 1. 名称: 带电话插孔手动报警按钮	个	129	148.99
1352	030904005004	声光报警器 1. 名称: 声光报警器(带编码)	个	59	162.95
1353	030904006004	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称: 消防专用电话 2. 安装方式: 壁挂	部	3	181.99
1354	030904007004	消防广播(扬声器) 1. 名称: 火灾警报扬声器 2. 安装方式: 吸顶式	个	45	125.91
1355	030904008022	模块(模块箱) 1. 名称: 短路隔离器	个	51	157.37
1356	030904008023	模块(模块箱) 1. 名称: 输入输出模块	个	10	268.65

1357	030904008024	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块	个	92	248.58
1358	030904008025	模块(模块箱) 1. 名称:电话模块	个	3	258.17
1359	030904008026	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块	个	2	258.21
1360	030904008027	模块(模块箱) 1. 名称:模块箱	个	3	280.69
1361	030904008028	模块(模块箱) 1. 名称:消防接线端子箱	个	1	296.71
1362	030904011004	远程控制箱(柜) 1. 名称:楼层显示器	台	46	727.61
1363	030411006017	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	1195	11.81
	000192	消防电源火灾监控系统			
1364	030411004050	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	152.69	10.8
1365	030411004051	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	271.9	5.81
1366	030411004052	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	127.69	5.99
	000193	弱电系统			
1367	030411003014	桥架 1. 名称:镀锌金属桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求 6. 支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	138	130.02
1368	030408008008	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿楼板处	处	46	13.47

1369	030411001034	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	1986.96	12.09
1370	030413002014	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格: 配管公称口径 32mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	256.9	11.06
1371	030502003002	弱电设备接线箱	个	131	278.24
1372	030411006018	信息插座底盒(接线盒) 1. 规格:86*86 2. 安装高度:距地 0.3 米	个	786	11.1
1373	03B012	铁丝 1. 敷设方式:穿管敷设	m	1986.96	1.23
	000151	车库安装			
	000033	车库安装			
	000194	电气工程			
1374	030404017072	配电箱 1. 名称:配电箱 AP22. 型号:配电箱 3. 规格:综合考虑 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:落地明装 6. 包含基础槽钢	台	1	5927.71
1375	030404017073	配电箱 1. 名称:配电箱 AL 2. 型号:照明配电箱 3. 规格:综合考虑 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:明装	台	1	3803.4
1376	030404017074	配电箱 1. 名称:配电箱 PY12. 型号:排烟配电箱 3. 规格:综合考虑 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:明装	台	1	4487.18

1377	030404017075	配电箱 1. 名称:配电箱 BF1 2. 型号:补风配电箱 3. 规格:综合考虑 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:明装	台	1	2440.62
1378	030411003015	桥架 1. 名称:消防动力桥架 2. 型号、规格:100*50 3. 材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求	m	70	54.77
1379	030411003016	桥架 1. 名称:消防动力桥架 2. 型号、规格:200*100 3. 材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求	m	62.87	105.64
1380	030411003017	桥架 1. 名称:消防动力桥架 2. 型号、规格:300*100 3. 材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求	m	14.5	113.77
1381	030411003018	桥架 1. 名称:动力桥架 2. 型号、规格:200*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 类型:封闭金属槽式电缆桥架 5. 接地方式:满足设计及规范要求	m	196.2	99.69
1382	030413001001	铁构件 1. 名称:管道及桥架支架 2. 材质:综合考虑 3. 其他:除锈刷保护漆	kg	290.93	24.74
1383	030408008009	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿墙处	处	12	11.42
1384	030408001047	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	153	140.86
1385	030408001048	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2. 敷设方式、部位:综合考虑	m	69	163.54

1386	030408001049	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	133.1	43.76
1387	030408001050	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	89.61	47.47
1388	030408001051	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	63.1	50.22
1389	030408001052	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	33.1	29.55
1390	030408001053	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2. 敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	53.1	23.48
1391	030408006019	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	10	208.22
1392	030408006020	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	8	107.12
1393	030408006021	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 50\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	8	285.06
1394	030411004053	配线 1. 种类:铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	290	5.27
1395	030411004054	配线 1. 种类:铜芯线 2. 配线形式:桥架内或穿管敷设 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	695.6	4.93

1396	030411004055	配线 配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: NH-KVV-2*2.5	m	14.5	8.57
1397	030411004056	配线 配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: NH-KVV-4*1.5	m	16.5	10.27
1398	030411004057	配线 配线 1. 种类: 铜芯线 2. 配线形式: 桥架内或穿管敷设 3. 型号规格: NH-KVV-6*1.5	m	21.5	13.1
1399	030411001035	配管 1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质、规格: SC20 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 满足设计及规范要求	m	14.2	20.21
1400	030411001036	配管 1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质、规格: SC25 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 满足设计及规范要求	m	8.7	23.19
1401	030411001037	配管 1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质、规格: SC32 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 满足设计及规范要求	m	18.36	27.11
1402	030411001038	配管 1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: PVC 3. 规格: $\phi 32$ 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计及规范要求	m	81.28	16.57
1403	030411001039	配管 1. 名称: 金属软管 2. 规格: $\phi 20$ 3. 配置形式: 明配	m	90.5	20.01

1404	030413002015	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格: 配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	15	8.56
1405	030412005007	荧光灯 1. 名称:单管节能壁灯 2. 型号:20W 3. 安装形式:壁装	套	2	106.01
1406	030412005008	荧光灯 1. 名称:单管节能壁灯 2. 型号:20W 3. 安装形式:吸顶	套	69	123.09
1407	030404034013	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 型号、规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2	21.99
1408	030411006019	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 盒 4. 安装形式:暗装	个	69	9.56
1409	030411006020	接线盒 1. 名称:开关、插座盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 盒 4. 安装形式:暗装	个	4	10.38
1410	030701014001	除湿机 1. 名称:除湿机 2. 规格:额定功率 8.4KW, 380V	台	2	3485.75
1411	031002003035	套管 1. 名称、类型:电缆穿墙防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150 4. 填料材质:油麻、密封油膏等	个	6	426.41
1412	030409004003	均压环 1. 名称:接地网 2. 安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	239.6	7.62
1413	030409002005	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18	17.6

1414	030409008009	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位箱 LEB 2. 材质:钢制	台	2	196.05
1415	030414011003	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1	663.37
	000195	应急照明系统			
1416	030404017076	配电箱 1. 类别:ALE 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3. 型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4. 功能:通讯功能,输出电源功能 5. 含外部压、接线	台	1	2478.42
1417	030411001040	配管 1. 名称:镀锌钢管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	124.33	20.21
1418	030411001041	配管 1. 材质:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	15	15.55
1419	030413002016	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	27.69	8.56
1420	030411004058	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	483.27	6.31
1421	030412001023	装饰灯 1. 名称:A 型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:吸顶	套	9	183.98
1422	030412001024	装饰灯 1. 名称:A 型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 6W 3. 安装形式:吸顶	套	21	183.98

1423	030412001025	装饰灯 1. 名称:A 型消防应急灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:壁装	套	3	184.05
1424	030412004013	装饰灯 1. 名称:A 型吊挂安全疏散出口标志灯 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:门框上 0.2m	套	13	226.08
1425	030412004014	装饰灯 1. 名称:A 型壁挂单、双向疏散标志灯具 2. 型号、规格:LED 1W 3. 安装形式:壁装	套	25	222.74
1426	030411006021	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	71	11.37
	000196	自动报警系统			
1427	030411001042	配管 1. 名称:镀锌钢管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	481.16	20.21
1428	030411001043	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:明配	m	10	15.82
1429	030413002017	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:配管公称口径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	82.35	8.56
1430	030411004059	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	251.69	5.23
1431	030411004060	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 型号、规格:绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm ²	m	36.3	6.9
1432	030411004061	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设	m	496.6	6.08

		3. 规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²			
1433	030411004062	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3. 规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	119.6	8.03
1434	030408002012	控制电缆 1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	218.2	19.6
1435	030408007003	控制电缆头 1. 名称:控制电缆终端头 2. 规格、型号:6芯内	个	22	112.67
1436	030904001011	点型探测器 1. 名称:智能感烟火灾探测器	个	74	126.9
1437	030904001012	点型探测器 1. 名称:余压传感器	个	6	140.8
1438	030904003009	按钮 1. 名称:编码型消火栓报警按钮	个	8	137.02
1439	030904003010	按钮 1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	7	143.64
1440	030904005005	声光报警器 1. 名称:声光报警器(带编码)	个	7	157.13
1441	030904006005	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:消防专用电话 2. 安装方式:壁挂	部	3	178.46
1442	030904007005	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	6	121.93
1443	030904008029	模块(模块箱) 1. 名称:短路隔离器	个	6	150.7
1444	030904008030	模块(模块箱) 1. 名称:输入输出模块	个	8	256.95
1445	030904008031	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块	个	8	237.63
1446	030904008032	模块(模块箱) 1. 名称:电话模块	个	3	247.22
1447	030904008033	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块	个	1	247.22
1448	030904008034	模块(模块箱) 1. 名称:模块箱	个	1	275.96

1449	030904008035	模块(模块箱) 1. 名称:消防接线端子箱	个	1	288.92
1450	030904011005	远程控制箱(柜) 1. 名称:楼层显示器	台	2	1398.89
1451	030411006022	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	89	11.37
	000197	消防电源、火灾监控系统			
1452	030411004063	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2*1.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	84.38	5
1453	030411004064	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 型号:NH-RVSP 4. 规格:2*1.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	77.3	4.89
1454	030411004065	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 型号:NH-RVSP 4. 规格:2*1.0mm ² 5. 材质:铜芯	m	84.38	2.69
	000198	压力排水系统			
1455	030109001003	离心式泵 1. 名称:潜污泵(含控制箱) 2. 参数:流量 40m ³ /h, 扬程 15m, 功率 4KW/ 台 3. 配套液位控制器及设备自带控制箱、防 水电缆等相关组件 4. 单机试运转要求:满足设计要求	台	2	3276.8
1456	031001001017	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求	m	14.06	139.99

1457	031001001018	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	29.96	118.61
1458	031003003014	焊接法兰阀门 1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	6	583.56
1459	031003003015	焊接法兰阀门 1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	6	511.67
1460	031003003016	焊接法兰阀门 1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4	623.95
1461	031003010003	软接头(软管) 1. 名称:法兰橡胶软接头 2. 规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	6	236.15
1462	031003011003	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:沟槽法兰连接	副	16	174.15
1463	031003011004	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接	副	2	211.75
1464	030601002007	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 型号:就地式 3. 其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2	160.38
1465	031002001011	管道支架 1. 材质:型钢、通丝等 2. 管架形式:综合考虑	Kg	10.96	30.03
1466	031202003019	一般钢结构防腐蚀 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	10.96	1.81

1467	031002003036	套管 1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	878.62
1468	031002003037	套管 1. 名称、类型:防护密闭套管(B型) 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	24	484.68
1469	031201001001	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	5.62	23.58
	000199	消火栓系统			
1470	030901002009	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	238.25	159.51
1471	030901002010	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6. 支架制作安装	m	14.58	130.43
1472	030901010007	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘 消火栓箱含灭火器 3. 附件材质、规格:室内消火栓采用 SN65 消火栓,水枪喷嘴口径为 $\Phi 19$,水带长度 25米,栓口直径 DN65,充实水柱 13m。 消火栓栓口距地要求均为 1.1m。	套	10	1164.21
1473	030901013005	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	具	4	70.19

1474	031003001043	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4. 连接形式:丝接	个	1	76.49
1475	031003001044	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	1	92.43
1476	030601002008	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1	141.89
1477	031002003038	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN125 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4	184.29
1478	031002003039	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6	130.77
1479	031002001012	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	64.52	9.8
1480	031202003020	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	64.52	3.51
1481	031202003021	一般钢结构防腐 1. 名称:管道防腐 3. 分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	64.52	2.45
1482	031208002013	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管径参考图纸	m3	1.83	1263.11
1483	031208007007	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 2. 厚度:0.5mm	m2	38.96	51.81

1484	031003003017	法兰阀门 1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接	个	11	590.76
	000200	喷淋系统			
1485	030901001001	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	286.6	62.52
1486	030901001002	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	274.35	85.57
1487	030901001003	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	59.98	101.97
1488	030901001004	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	5.5	130.12

1489	030901001005	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	10.8	141.39
1490	030901001006	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	10.8	169.49
1491	030901001007	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN125 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	5.4	201.92
1492	030901001008	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	105.25	231.56
1493	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:68℃易熔合金喷头直立型 DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	242	40.45

1494	030901008001	末端试水装置 1. 规格:DN25	组	2	360
1495	031003001045	螺纹阀门 1. 类型:快速排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	79.74
1496	031003001046	螺纹阀门 1. 类型:电磁阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 含检查接线、调试	个	2	179.03
1497	031003003018	焊接法兰阀门 1. 类型:信号蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 材质: 铸铁	个	1	514.26
1498	030901006001	水流指示器 1. 规格、型号: DN150 2. 名称: 马鞍式水流指示器	个	1	271.19
1499	031003011005	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰	副	1	257.1
1500	030901007001	减压孔板 1. 材质、规格:不锈钢 DN150 2. 连接形式:沟槽法兰	个	1	394.7
1501	031002001013	管道支架 1. 材质:型钢支架 2. 管架形式:综合考虑	Kg	215.01	30.03
1502	031202003022	一般钢结构防腐 1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	215.01	3.15
1503	031002003040	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5	34.61

1504	031002003041	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6	34.61
1505	031002003042	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN40 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2	48.14
1506	031002003043	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1	64.62
1507	031002003044	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN150 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1	223.2
	000201	防排烟通风系统			
1508	030108003013	轴流通风机 1. 名称:双速排烟风机双速排烟风机 PY-1 风量:37800/30000m ³ /h, 全 压:750/276Pa, 功率:11/5.5kW. 单机试运 转要求:满足规范要求 5. 设备与风管连接满足设计要求。	台	1	7333.41
1509	030108003014	轴流通风机 1. 名称:混流风机 BF-1. 规格:风量: 30000m ³ /h, 全压:540Pa, 转速 1450rpm, 功率:7.5kW 4. 单机试运转要求:满足规范要求 5. 设备与风管连接满足设计要求。	台	1	4200.71
1510	030307005001	设备支架制作安装 1. 名称:风机支吊架 2. 材质:型钢(综合) 3. 支架每组质量:0.2t 以内	t	0.061	9996.24
1511	031201003001	金属结构刷油 1. 除锈级别:综合考虑 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4. 结构类型:风机支吊架 5. 工作内容:金属结构除锈、刷油	kg	60.6	1.88

1512	030702001009	碳钢通风管道 1. 名称:风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:直径 $\leq 1000\text{mm}$ 5. 板材厚度:1.0 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7. 连接形式:角钢法兰	m2	254.15	206.24
1513	030702001010	碳钢通风管道 1. 名称:风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5. 板材厚度:1.0 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7. 连接形式:角钢法兰	m2	146.45	160.23
1514	030702001011	碳钢通风管道 1. 名称:风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长 $\leq 1500\text{mm}$ 5. 板材厚度:1.2 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7. 连接形式:角钢法兰	m2	39.98	222.44
1515	030703001018	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格: $\phi 1000$ 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	2056.67
1516	030703001019	碳钢阀门 1. 名称:280° 防火阀 (成品) 2. 规格:1250*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	1986.31
1517	030703001020	碳钢阀门 1. 名称:止回阀 2. 规格: $\phi 1000$ 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	395.25
1518	030703001021	碳钢阀门 1. 名称:止回阀 2. 规格:400*250 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1	272.01

1519	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称:补风口 2. 规格:900*900	个	2	598.67
1520	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:0.3m ² 以内	个	10	227.98
1521	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称:板式排烟口 2. 规格:600*600	个	1	468.68
1522	030703021003	静压箱 1. 名称:消声静压箱 2. 材质:镀锌钢板 3. 厚度: 1.0mm 4. 工作内容:满足设计规范要求 5. 支架形式、材质:满足规范要求	m ²	3.66	375.66
1523	031208003001	通风管道绝热 1. 绝热材料品种:夹筋铝箔硅酸盐纤维防火柔性卷材 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 参数: 密度为 96kg/m ³ , 最高耐温 1200℃, 在温度 800℃下, 导热系数 0.27W/(m·K)	m ³	13.2	2019.36
1524	03B014	风管防护套管 1. 部位: 防火防爆墙、楼板 2. 板材厚度:≤1.6mm 3. 包含钢板制作安装, 防腐刷油等 4. 采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5. 按展开面积计算	m ²	2.71	337.24

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)
					单项控制价
	000114	±0.00 以下储藏室土建工程			
		脚手架工程			

1	011701003001	砌墙脚手架 1. 搭设位置: 砌内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	889.85	23.00
2	011701003002	砌梁脚手架 1. 搭设位置: 砌梁 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	1583.21	23.00
3	011701003003	砌柱脚手架 1. 搭设位置: 砌柱 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	158.12	16.78
		混凝土模板及支架(撑)			

4	011702002001	矩形柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.92	79.40
5	011702003001	构造柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂	m2	140.17	107.50
6	011702006001	矩形梁 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	417.61	88.17
7	011702013001	电梯井壁 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	239.19	67.45
8	011702009001	过梁 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	55.38	127.86

9	011702011001	直形墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 工作内容: 含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4. 部位: 地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	3219.63	61.58
10	011702014001	有梁板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	819.62	77.08
11	011702016001	平板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	748.17	87.14
12	011702030001	后浇带 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6. 后浇带部位: 包括墙	m2	73.26	115.36
		垂直运输			

13	011703001001	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框架结构 2. 地下室建筑面积:含 3. 建筑物檐口高度、层数:地下二层垂直运输 4. 工程量:按图纸中注明的建筑面积 5. 其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用,包括消防水池垂直运输费用,包括基础埋深超过 3m 垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用,二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	1965.18	45.40
	000115	±0.00 以下储藏室装饰工程			
		脚手架工程			
1	011701003004	内墙抹灰脚手架 1. 搭设位置:内墙 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	4885.14	4.07
	000116	±0.00 以下车库土建工程			
		脚手架工程			
1	011701001001	安全网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	649.52	5.09
2	011701001002	密目网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	2090.09	15.24

3	011701002001	外脚手架 1. 建筑结构形式:混凝土框剪结构 2. 檐口高度:15m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定 5. 搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6. 工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	1440.72	31.84
4	011701003005	砼墙脚手架 1. 搭设位置: 砼内墙 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	1346.88	25.17
5	011701003006	砼梁脚手架 1. 搭设位置: 砼梁 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	3363.59	25.17

6	011701003007	砼柱脚手架 1. 搭设位置: 砼柱 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	1412.42	18.34
		混凝土模板及支架(撑)			
7	011702001001	基础 1. 基础类型: 基础混凝土垫层 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	185.46	60.25
8	011702001002	基础 1. 基础类型: 满堂基础模板 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	702.81	97.55
9	011702001003	基础 1. 基础类型: 桩承台 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	181.55	109.81

10	011702005001	基础梁 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	286.26	84.18
11	011702002002	矩形柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	284.6	86.84
12	011702002003	矩形柱支撑超高 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:现浇混凝土模板 柱支撑高度>3.6m 每增 1m 钢支撑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.24	7.44
13	011702003002	构造柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂	m2	152.26	117.38

14	011702006002	矩形梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1265.48	96.57
15	011702006003	矩形梁支撑超高 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 现浇混凝土模板 梁支撑高度>3.6m 每增 1m 钢支撑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.31	7.91
16	011702013002	电梯井壁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	303.18	73.79
17	011702009002	过梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	59.25	140.01

18	011702011003	直形墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 工作内容: 含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4. 部位: 地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	4699.13	66.82
19	011702011004	直形墙 墙支撑高度>3.6m 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 墙支撑高度>3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	355.81	6.84
20	011702014002	有梁板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2165.06	84.47
21	011702014003	有梁板支撑超高 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 板支撑高度>3.6m 每增 1m 钢支撑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1318.06	7.80

22	011702016002	平板 1. 平面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度:综合考虑 4. 钢筋间隔件:综合考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	704.19	95.31
23	011702024001	楼梯 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	140.03	322.38
24	011702030002	后浇带 1. 平面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度:综合考虑 4. 钢筋间隔件:综合考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6. 后浇带部位:包括无梁板、平板等	m2	389.61	203.07
25	011702030003	后浇带 1. 平面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度:综合考虑 4. 钢筋间隔件:综合考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6. 后浇带部位:包括墙	m2	58.87	124.56

26	011702008001	圈梁、压顶 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	53.2	100.34
27	011603001001	暗室操作增加费 1. 增加内容: 地下暗室模板拆除增加、防水抹灰等项增加费	m ²	8396.42	2.39
		垂直运输			
28	011703001002	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 混凝土框架结构 2. 地下室建筑面积: 含 3. 建筑物檐口高度、层数: 地下二层垂直运输 4. 工程量: 按图纸中注明的建筑面积 5. 其他: 包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用, 包括消防水池垂直运输费用, 包括基础埋深超过 3m 垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用, 二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m ²	3692.6	47.10
	000117	±0.00 以下车库装饰工程			
		脚手架工程			
1	011701003008	内墙抹灰脚手架 1. 搭设位置: 内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号) 等规范自行确定	m ²	6394.88	4.07
	000118	基坑支护			
	000120	土建工程			
		脚手架工程			

1	011701001003	安全网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	4508.46	5.03
2	011701001004	密目网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	9433.43	14.56
3	011701002002	外脚手架 1. 建筑结构形式:混凝土框剪结构 2. 檐口高度:80m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定 5. 搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6. 工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	10687.06	88.86
4	011701010001	电梯井字架 1. 建筑结构形式:混凝土框剪结构 2. 檐口高度:80m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	座	3	11215.54

5	011701003009	砼墙脚手架 1. 搭设位置: 砼内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	5721.93	23.00
6	011701003010	砼梁脚手架 1. 搭设位置: 砼梁 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	8060.92	23.00
		垂直运输			
7	011703001003	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 混凝土框剪结构 2. 地下室建筑面积: 含 3. 建筑物檐口高度、层数: 80m 以内, 23 层 4. 工程量: 按图纸中注明的建筑面积 5. 其他: 包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用, 包括消防水池垂直运输费用, 包括基础埋深超过 3m 垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用, 二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	11071.14	71.02
8	01B022	大型机械设备进出场及安拆 1. 运输机械: 投标单位自行考虑; 2. 范围: 综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1	81571.96
		混凝土模板及支架(撑)			

9	011702003003	构造柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	1071.18	115.65
10	011702006004	矩形梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3543.44	92.78
11	011702011005	梁模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.92	6.87
12	011702008002	圈梁、压顶 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	63.16	91.33
13	011702009003	过梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	382.79	137.87

14	011702011006	直形墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 工作内容: 含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4. 部位: 地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	19608.41	65.89
15	011702011007	直形墙模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	271.6	5.88
16	011702013003	电梯井壁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2431.43	72.67
17	011702016003	平板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9144.25	87.19
18	011702011008	板模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理	m2	40.92	6.87

		模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等			
19	011702016004	卫生间止水带模板 1. 平面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度:综合考虑 4. 钢筋间隔件:综合考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	656.3	87.19
20	011702021001	栏板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	263.53	162.54
21	011702022001	天沟、檐沟 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	544.82	137.04
22	011702024002	楼梯 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	340.1	316.83

23	011702037001	现场预制过梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	127.93	127.86
	000121	装饰工程			
		脚手架工程			
1	011701003011	内墙抹灰脚手架 1. 搭设位置: 内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m²	30142.11	4.07
	000123	土建工程			
		脚手架工程			
1	011701001005	安全网 1. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m²	5009.4	5.03
2	011701001006	密目网 1. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m²	10399.31	14.56

3	011701002003	外脚手架 1. 建筑结构形式:混凝土框架结构 2. 檐口高度:80m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定 5. 搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6. 工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	11753.74	88.86
4	011701010002	电梯井字架 1. 建筑结构形式:混凝土框架结构 2. 檐口高度:80m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	座	3	11215.54
5	011701003012	砼墙脚手架 1. 搭设位置: 砼内墙 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	6221.43	23.00

6	011701003013	砼梁脚手架 1. 搭设位置: 砼梁 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	8939.65	23.00
		垂直运输			
7	011703001004	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 混凝土框架结构 2. 地下室建筑面积: 含 3. 建筑物檐口高度、层数: 80m 以内, 23 层 4. 工程量: 按图纸中注明的建筑面积 5. 其他: 包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用, 包括消防水池垂直运输费用, 包括基础埋深超过 3m 垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用, 二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	12122.04	71.02
8	01B029	大型机械设备进出场及安拆 1. 运输机械: 投标单位自行考虑; 2. 范围: 综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1	81571.96
		混凝土模板及支架(撑)			
9	011702003004	构造柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	1177.28	115.65

10	011702006005	矩形梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3922.07	92.78
11	011702011009	梁模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.92	6.87
12	011702008003	圈梁、压顶 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	69.45	91.33
13	011702009004	过梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	422.93	137.87
14	011702011010	直形墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 工作内容: 含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4. 部位: 地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	21634.42	65.89

15	011702011011	直形墙模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	296.96	5.88
16	011702013004	电梯井壁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2668.14	72.67
17	011702016005	平板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10099.41	87.19
18	011702011012	板模板超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: >3.6m 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	40.92	6.87

19	011702016006	卫生间止水带模板 1. 平面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度:综合考虑 4. 钢筋间隔件:综合考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	725.97	87.19
20	011702021002	栏板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	86.58	162.54
21	011702022002	天沟、檐沟 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	779.25	137.04
22	011702024003	楼梯 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	375.9	316.83

23	011702037002	现场预制过梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	140.83	127.86
	000124	装饰工程			
		脚手架工程			
1	011701003014	内墙抹灰脚手架 1. 搭设位置: 内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m ²	33236.8	4.07
	000126	土建工程			
		脚手架工程			
1	011701001007	安全网 1. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m ²	417.93	5.09
2	011701001008	密目网 1. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m ²	2563.3	15.24

3	011701002004	外脚手架 1. 建筑结构形式:混凝土框架结构 2. 檐口高度:15m 内 3. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定 5. 搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6. 工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	2022. 14	31. 84
4	011701003015	砼墙脚手架 1. 搭设位置: 砼内墙 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	2494. 63	25. 17
5	011701003016	砼柱脚手架 1. 搭设位置: 砼柱子 2. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	1315. 6	18. 34

6	011701003017	砼梁脚手架 1. 搭设位置: 砼梁 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230 号)等规范自行确定	m2	4753.02	25.17
		垂直运输			0.00
7	011703001005	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 混凝土框架结构 2. 地下室建筑面积: 含 3. 建筑物檐口高度、层数: 80m 以内, 23 层 4. 工程量: 按图纸中注明的建筑面积 5. 其他: 包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用, 包括消防水池垂直运输费用, 包括基础埋深超过 3m 垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用, 二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	4058.52	73.03
		混凝土模板及支架(撑)			
8	011702003005	矩形柱柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	334.99	86.84
9	011702003006	矩形柱钢支撑超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	33.84	7.44

10	011702006006	矩形梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1315.57	94.18
11	011702003007	矩形梁钢支撑超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	692.71	7.91
12	011702014004	有梁板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1734.69	84.47
13	011702016007	平板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1450.48	88.63

14	011702003008	有梁板、平板钢支撑超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	1612.11	7.80
15	011702011013	直形墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: $\leq 3.6\text{m}$ 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5675.65	66.82
16	011702011014	直形墙模板支撑超高增加费用 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: $> 3.6\text{m}$ 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	484.78	6.84
17	011702013005	电梯井壁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	640.12	73.79

18	011702003009	构造柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	474.7	117.38
19	011702009005	过梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	53.6	140.01
20	011702008004	圈梁、压顶 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	136.87	92.71
21	011702021003	栏板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	226.9	164.76
22	011702022003	天沟、檐沟 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.2	139.63

23	011702024004	楼梯 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	262.7	322.38
	000127	装饰工程			
		脚手架工程			
1	011701003018	内墙抹灰脚手架 1. 搭设位置: 内墙 2. 搭设方式: 由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3. 脚手架材质、基础及排水: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	9929.81	4.07

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00 以下储藏室土建工程			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以下储藏室装饰工程			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	土建工程			

1	暂列金额		3000000	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	室外配套-土建			
1	暂列金额	项		
	室外配套-装饰			
1	暂列金额	项		
	附属拆除			
1	暂列金额	项		
	室外管网-安装			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以下			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以上			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以下			
1	暂列金额	项		
	±0.00 以上			
1	暂列金额	项		
	车库安装			
1	暂列金额	项		
合计			3000000	

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	±0.00 以下储藏室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以下储藏室装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以下车库土建工					

	程					
3	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以下车库装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	基坑支护					
5	特殊项目暂估价		项			
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	室外配套-土建					
	特殊项目暂估价		项		800000	
12	特殊项目暂估价	室外管涵及排水沟改造	项	1	800000	
	室外配套-装饰					
13	特殊项目暂估价		项			
	附属拆除					
14	特殊项目暂估价		项			
	室外管网-安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以下					
16	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以上					
17	特殊项目暂估价		项			
	±0.00 以下					
	特殊项目暂估价		项		300000	
18	无负压供水设备		项	1	300000	
	±0.00 以上					
19	特殊项目暂估价		项			
	车库安装					
	特殊项目暂估价		项		510000	
20	车库人防安装		项	1	510000	

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：__日历天	
3	投标有效期	天数：__天	
4	质量标准		
5	缺陷责任期		

投标人：（公章）

法定代表人：（印章）

____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年____月____日

此项上传至资信标补充附件中

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	资格证明		备注
				专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年__月__日

此项上传至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

六、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

____年____月____日

已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称： 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

投标总额（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字）

编 制 时 间：

建设项目投标报价汇总表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1					
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1					
2					
3					
4					
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计				
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		合计					

工程单价汇总表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	人工费	材料费	机 械 使用费	施 工 管理费	企业 利润	规费	税金	合计

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
		土建工程					
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

项目 编码		项 目 名 称						计 量 单 位			
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数 量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估 合价
	其他材料费							--		--	
	材料费小计							--		--	

项目 编码		项 目 名 称						计 量 单 位			
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数 量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
人工单价		小 计									
		未计价材料费						—			
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单 位	数 量	单 价	合 价	暂 估 单 价	暂 估 合 价
	其他材料费							--		--	
	材料费小计							--		--	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注

发包人发包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注

计日工表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际

其他项目清单单价分析表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)

工料机汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价 (除税)	税率	备注

工程议价材料表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	编号	名称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
		合计:						

非定额费用汇总表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	小计 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (除税)	税率

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法人代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）
1.5	投标保证金证明	合格制	投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。投标保证金的金额：500000.00元（人民币伍拾万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”，并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交投标人基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。 三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形：根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员（2人）、机械员）配备齐全。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）。 注：（1）项目管理机构组成表后需附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有成员的社保证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、参与投标的投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。投标文件附通过网站（“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）”）网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标人信用承诺书。
2	技术标 [25.00] （汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.20	（2.2分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.20	（2.2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.20	（2.2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.20	（2.2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.20	（2.2分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.20	（2.2分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.20	（2.2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.20	（2.2分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.20	（2.2分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.20	（2.2分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	3.00	（3.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分4分的基础上，扣0.5分，扣分无下限，以开标现场查询信用中国或信用中国（山东）结果为准。投标文件中附信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员：项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员（2人）、机械员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得6分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。注：投标文件中附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有人员保险证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
4	商务标 [65.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	65.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.99。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 86644511.37

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	地下车库土建工程				
2	1#楼土建工程		3000000.00		
3	2#楼土建工程				
4	门市土建工程				
5	室外配套工程		800000.00		
6	1#楼安装				
7	2#楼安装		300000.00		
8	车库安装		510000.00		
合计			4610000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	地下车库土建工程				
1	±0.00以下储藏室土建工程				
2	±0.00以下储藏室装饰工程				
3	±0.00以下车库土建工程				
4	±0.00以下车库装饰工程				
5	基坑支护				
2	1#楼土建工程		3000000.00		
1	土建工程		3000000.00		
2	装饰工程				
3	2#楼土建工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
4	门市土建工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
5	室外配套工程		800000.00		
1	室外配套-土建		800000.00		
2	室外配套-装饰				
3	附属拆除				
4	室外管网-安装				
6	1#楼安装				
1	±0.00以下				
2	±0.00以上				
7	2#楼安装		300000.00		
1	±0.00以下		300000.00		
2	±0.00以上				
8	车库安装		510000.00		
1	车库安装		510000.00		
合计			4610000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	地下车库土建工程		
	±0.00以下储藏室土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	±0.00以下储藏室装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	±0.00以下车库土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	±0.00以下车库装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	基坑支护		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.1.1	安全施工费(常规)		
5.1.1.2	安全生产责任保险		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	1#楼土建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	2#楼土建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	门市土建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第5页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外配套工程		
	室外配套-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第6页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外配套-装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	附属拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外管网-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第7页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	1#楼安装		
	±0.00以下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	±0.00以上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第8页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	2#楼安装		
	±0.00以下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	±0.00以上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第9页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	车库安装		
	车库安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下车库土建工程							
	±0.00以下储藏室土建工程							
1	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板（预埋件）、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火，检测检验等所有内容	m2	46.05			
2	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板（预埋件）、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火，检测检验等所有内容	m2	1147.1			
3	010502001001	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.74			
4	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	5.59			
5	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C35，P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂 2.部位:挡土墙等	m3	116.45			
6	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.部位:内墙	m3	259.61			
7	070113002001	电梯井壁（三层及以下）	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C35商砼	m3	23.95			
8	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35	m3	29.83			
9	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C35，P8抗渗,C35，P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂 2.部位:有梁板（人防顶板）	m3	0			
10	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C35，C35，P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂	m3	146.36			
11	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.17			
12	010503005002	小型构件（窗侧固定件、水簸箕、风井盖板等）	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.4			
13	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C35商砼	m3	166.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:100mm厚	m ²	95.278			
15	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8砵 2.部位:包括板	m ³	3.2			
16	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8砵 2.部位:包括墙等	m ³	1.48			
17	010508001003	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8砵 3.部位:包括梁	m ³	0.34			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, ϕ 6, ϕ 6.5 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	2.73			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, ϕ 8 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	14.936			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, ϕ 10 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	0.562			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, ϕ 12 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	3.608662			
22	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	0.73			
23	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	35.98			
24	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁等	t	33.87			
25	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	10			
26	01B001	铁件	1.工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	吨	0.33			
27	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6, ϕ 6.5 2.部位:砌体加固	t	1.47			
28	010903005001	钢板止水带300*3	工作内容:1.清理基层, 刷底胶, 粘贴止水带; 2.裁剪制作止水带, 焊接铺设。	m	2531.96			
29	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	2277			
30	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 16	个	2373			
31	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	134			
32	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 20	个	622			
33	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 16	根	424			
35	010802003001	金属门	1.门的形式:普通金属门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	2.73			
36	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	22.1			
37	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 灌缝、2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	28.98			
38	010903001001	60厚挤塑聚苯板	1.卷材品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	427.83			
39	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:按图纸设计 2.混凝土强度等级:C30细石砼 3.费用已包含模板等措施费	m3	50.1			
40	010512008001	400宽排水沟成品铁篦子	1.尺寸: 400*600 2.满足设计要求	套	204			
±0.00以下储藏室装饰工程								
1	01B002	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:所有内墙 3.按实际施工面积计算	m2	4885.14			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	4288.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层,电焊网另计,水泥砂浆护角、塑料护角等综合考虑,刷基层处理剂一道 3.部位:地下室外墙	m ²	1869.98			
4	011301001001	天棚抹灰	1.基层:混凝土板,局部打磨 2.材料种类及厚度:20厚掺防水剂防水砂浆 3.工程量:按实际抹灰面积计算	m ²	1970.86			
5	011407001001	顶棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:前室及走廊等公共区域	m ²	512.7075			
6	011407001002	墙面刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m ²	105.170769			
7	011407001003	顶棚刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平, 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m ²	65.731731			
8	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:前室及走廊等公共区域	m ²	2198.39			
9	020102002001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.粘结层做法:4-5厚配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m ²	122.2			
10	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	173.196667			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第5页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001002	水泥砂浆楼梯踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1193.003333			
12	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:前室及走廊等公共区域	m ²	683.61			
13	010103004001	家政保洁清理	1.施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m ²	1965.18			
±0.00以下车库土建工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m ²	3692			
2	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m ³	16690.45			
3	010101004001	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10.其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m ³	20268.06			
4	010101004002	种植土回填	1.部位:种植土屋面	m ³	3048.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第6页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010102003001	破碎基坑石方	1.破碎形式:综合考虑,破碎程度符合回填要求 2.石方类别:综合考虑 3.挖方深度:综合考虑 4.工作内容:包括石方破碎,机械开渣装车、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、机械设备进出场等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,超过允许超爆量部分不计量	m ³	25.6			
6	010201009001	双向螺旋挤土灌注桩	1.桩的种类:φ400双向螺旋挤土灌注桩,单桩承载力特征值为900-1200KN,砼等级C35 2.桩长:综合考虑 3.沉桩方式:综合考虑 4.工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、桩头处理、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 5.具体要求详见图纸及图集L21G404	m	4398.5			
7	010201009002	双向螺旋挤土灌注桩	1.桩的种类:φ500双向螺旋挤土灌注桩,单桩承载力特征值为900-1200KN,砼等级C35 2.桩长:综合考虑 3.沉桩方式:综合考虑 4.工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、桩头处理、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 5.具体要求详见图纸及图集L21G404	m	931.2			
8	010201009003	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料,厚度不低于1mm 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑 4.施工工艺:投标人综合考虑	根	651			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第7页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010201009004	管桩内填芯	1.填芯混凝土:C35微膨胀混凝土,掺加水泥用量12%的UEA 2.托板:3厚圆钢板,直径同桩芯 3.钢筋:主筋4中18、箍筋中6@100,架立筋2中10,均为三级钢 4.填芯长度:综合考虑 5.工程量:按所需填芯桩的根数计算	m3	284.07			
10	010301006001	截(凿)桩头	1.桩类型:PHC400AB95-10a管桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C80 4.有无钢筋:有	根	200			
11	010301006002	截(凿)桩头	1.桩类型:PHC500AB125-10a管桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C80 4.有无钢筋:有	根	451			
12	010301006003	桩头钢筋整理	1.工作内容:桩头钢筋调直,接长,截短等 2.工程量:按所整理桩的根数计算	根	651			
13	010405001003	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	169.4			
14	010405001004	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	1166.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第8页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405001005	现场砌筑砖胎模	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面	m3	173.058			
16	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:车库及筏板底其他地面等部位	m3	729.9426			
17	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础垫层	m3	16.69			
18	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁垫层	m3	19.1			
19	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:满堂基础垫层、电梯基坑垫层等	m3	355.93			
20	010501001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆灌实 2.部位:室内地面、室外台阶、散水、排水沟等 3.素土夯实	m3	752.5115			
21	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30, P8抗渗,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂 3.部位:消防水池底、电梯基坑等	m3	3242.52			
22	010501005001	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台 商砼 2.混凝土强度等级:混凝土 C30, 抗渗等级P8	m3	87.36			
23	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 p8抗渗	m3	84.44			
24	010502001002	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	48.58			
25	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	5.69			
26	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C35, P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂 2.部位:挡土墙等	m3	298.16			
27	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C35砼 2.部位:内墙	m3	330.19			
28	070113002002	电梯井壁(三层及以下)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C35商砼	m3	30.21			
29	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35	m3	188.94			
30	010505001003	有梁板	1.混凝土强度等级:C35, P8抗渗,C35, P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂 2.部位:有梁板(人防顶板)	m3	391.58			
31	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C35, C35, P8,掺入6%~8%(胶凝材料)GB-A复合纤维膨胀剂	m3	105.03			
32	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.67			
33	010503005004	小型构件(窗侧固定件、水簸箕、风井盖板等)	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第9页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010505001004	有梁板	1.混凝土强度等级:C35商砼	m3	128.54			
35	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:100mm厚	m2	44.75			
36	010506001003	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm厚	m2	471.73			
37	010508001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8砼 2.部位:包括板	m3	29.69			
38	010508001005	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8砼 2.部位:包括墙等	m3	6.78			
39	010508001006	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8 3.部位:包括梁	m3	12.62			
40	010508001007	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P8 3.部位:包括基础底板	m3	55.41			
41	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, 箍筋, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2.部位:基础、柱、梁、圈 梁、构造柱、过梁等	t	30.33			
42	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, 箍筋, $\phi 8$ 2.部位:基础、柱、梁、圈 梁、构造柱、过梁等	t	3.12			
43	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, 箍筋, $\phi 10$ 2.部位:基础、柱、梁、圈 梁、构造柱、过梁等	t	2.3			
44	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, 箍筋, $\phi 12$ 2.部位:基础、柱、梁、圈 梁、构造柱、过梁等	t	13.08			
45	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑 檐, 天沟, 二次构造等	t	40.23			
46	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑 檐, 天沟, 二次构造等	t	6.59			
47	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 18$ 2.部位:独立基础、筏板基 础、条形基础、基础梁等	t	210.86			
48	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 25$ 2.部位:独立基础、筏板基 础、条形基础、基础梁	t	222.62			
49	010515003001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.部位:屋面	t	3.97			
50	01B004	铁件	1.工作内容:制作、安装、 埋设, 除锈、刷漆等	吨	0.33			
51	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$, $\phi 6.5$ 2.部位:砌体加固	t	1.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第10页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516004001	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格:综合考虑 3.铺钉部位:内外墙抹灰层内 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	3790.84			
53	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格:φ 25	个	979			
54	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 14	个	3440			
55	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 16	个	4029			
56	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 18	个	224			
57	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 20	个	596			
58	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 22	个	520			
59	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ 25	个	556			
60	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 10	根	156			
61	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 16	根	436			
62	010801001001	储藏室防盗门	1.门的类型:储藏室防盗门 2.门洞尺寸:1.0m*2.2m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸、轨道等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	147			
63	010801001002	集气室密闭门	1.门的类型:集气室密闭门 2.门洞尺寸:1.0m*2.2m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容,工程量按实际完成外框面积计算 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.94			
64	010802003004	金属门	1.门的形式:普通金属门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第11页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010802003005	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	5.1			
66	010802003006	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	32.76			
67	01B005	细石混凝土找平层	1.材料:50厚C20细石混凝土找平层,素水泥浆一道 2.部位:筏板底部	m2	3694			
68	01B006	细石混凝土找平层	1.材料:50厚C20细石混凝土找平层,素水泥浆一道 2.部位:车库地面	m2	1647.35			
69	01B007	车库金刚砂地面	1.材料:金刚砂地面 2.部位:车库地面	m2	1647.35			
70	01B008	面层固化处理	1.做法:混凝土打磨,覆涂固化剂2道,表面磨光	m2	1647.35			
71	01B009	细石混凝土找平层	1.材料:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:车库其他房间地面	m2	3263			
72	01B010	种植土屋面	1.材料:20高凹凸型塑料排(蓄)水板 2.部位:屋面 3.基层清理,铺设防水层,收口、压条等。	m2	1693.4			
73	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:种植土屋面等	m2	3386.8			
74	01B011	细石混凝土找平层	1.材料:70厚C20细石混凝土找平层 2.部位:种植土屋面	m2	1693.4			
75	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.部位:种植土屋面	m3	338.68			
76	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)1遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	1880.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第12页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)2遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	1880.6			
78	010903001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:筏板底面	m ²	3694			
79	010903001003	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	1442.15			
80	010903001004	50厚挤塑聚苯板	1.卷材品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植土屋面	m ²	1693.4			
81	010903001005	60厚挤塑聚苯板	1.卷材品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	1014.32			
82	010802001001	人防门	1.门代号及洞口尺寸:GFM1020(6) 2.门框或扇外围尺寸:1000mm*2000mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2			
83	010802001002	人防门	1.门代号及洞口尺寸:GHFM1520(6) 2.门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	8			
84	010802001003	人防门	1.门代号及洞口尺寸:GFM0716(6) 2.门框或扇外围尺寸:700mm*1600mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	4			
85	010802001004	人防门	1.门代号及洞口尺寸:HK600 2.门框或扇外围尺寸:620mm*1400mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	4			
86	010802001005	人防门	1.门代号及洞口尺寸:GFM1520(6) 2.门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第13页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010802001006	人防门	1.门代号及洞口尺寸: GHM1520 2.门框或扇外围尺寸:1500mm*2000mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2			
88	010802001007	人防门	1.门代号及洞口尺寸: GM1020 2.门框或扇外围尺寸:1000mm*2000mm 3.费用包含制作安装辅材等一切费用	樘	2			
±0.00以下车库装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.部位:筏板底面	m ²	3694			
2	01B012	无纺布隔离层	1.部位:筏板底部; 2.规格200g/㎡聚酯无纺布一道	m ²	3694			
3	01B013	车库地面环氧自流平地坪漆	1、1厚环氧树脂涂层面层(面涂3~4道) 2、环氧树脂腻子超细找平层 3、环氧树脂中涂1~2道 4.环氧树脂底涂1~2道 5、钢筋混凝土一底板,随打随抹平,强度达标后表面打磨	m ²	3386.8			
4	01B014	无纺布过滤层	1.部位:种植土屋面 2.规格200g/㎡聚酯无纺布一道	m ²	3386.8			
5	01B015	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:所有内墙 3.按实际施工面积计算	m ²	6394.88			
6	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:内墙面	m ²	5727.13			
7	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层,电焊网另计,水泥砂浆护角、塑料护角等综合考虑,刷基层处理剂一道 3.部位:地下室外墙	m ²	1014.32			
8	011301001002	天棚抹灰	1.基层:混凝土板,局部打磨 2.材料种类及厚度:20厚掺防水剂防水砂浆 3.工程量:按实际抹灰面积计算	m ²	5904.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第14页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407001005	顶棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:前室及走廊等公共区域	m2	181.153846			
10	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:前室及走廊等公共区域	m2	169.907692			
11	011407001007	顶棚、墙面刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m2	937.5			
12	020102002002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.粘结层做法:4-5厚配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	0			
13	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	413.466667			
14	011105001004	水泥砂浆楼梯踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1551.733333			
15	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:前室及走廊等公共区域	m2	0			
16	010103004003	家政保洁清理	1.施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m2	3962.6			
	基坑支护							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第15页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B017	长螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:支护桩间距1200mm, 桩径600mm 2.桩长:综合考虑 3.砼强度等级:C30 4.地层情况:综合考虑 5.工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、钢筋、凿桩头、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用 6.桩长:顶标高算至冠梁底	m3	135.648			
2	010503001002	冠梁	1.冠梁规格:800mm*600mm 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23.136			
3	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.面层:80mm厚C20混凝土 2.部位:坡顶及坡面面层、排水沟图示部分、桩间护面 3.钢筋:满挂 ϕ 1.2@50 钢丝网,并压双向 HRB ϕ 6.5@2000 钢筋,用0.5mT型长钉固定在坡面上(单列) 4.其他:包括钢筋、钢丝网制作、运输、安装、混凝土制作、运输、喷射、养护等所有工序 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算	m2	1807.74			
4	010401003001	实心砖墙	1.名称:挡水围堰 2.墙厚:综240mm 3.砖、砂浆品种:综合考虑 4.面层:立面及顶面M20水泥砂浆抹面厚10mm 5.计算规则:按挡水墙实际砌筑体积计算	m3	23.78376			
5	010401011001	降水井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.内净:500*500*1000mm 3.砖、砂浆规格:综合考虑 4.厚度:坑壁120mm厚砖砌, 15mm厚抹灰, 100mm卵石(40~60) 5.垫层:300厚卵石垫层(40~60) 6.面层:M20水泥砂浆抹面厚20mm 7.工作内容:砖砌、井内侧抹面、垫层等 8.工程量计算规则:按实际发生以“座”计算	座	9			
6	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	0.2323			
7	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.093			
8	01B018	泄水孔	1.材质及管径: Φ 50mm塑料管,长500mm,横竖间距3m 2.工作内容:含瓜子石滤料、反滤包内填砾石、挖掏等 3.部位:喷坡支护部位 4.工程量计算规则:按实际设置眼数计算	眼	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第16页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B019	排水盲沟	1.名称:排水沟内填碎石 2.沟断面:内净500*500 3.做法:沟内满填300宽20-40mm粒径碎石,其他位置沙袋填充 4.工程量计算规则:按设计图纸尺寸以体积计算 5.部位:基坑支护的坡底 6.挖填土石方工作综合考虑到基坑单位报价中,含挖土、装车、余土外运、弃置、沙袋填充等	m3	65.75			
10	011706001001	成井	1.名称:降水井 2.外侧做法:外侧80目玻璃丝纱网一层,周围回填砂砾,井外滤料0.5cm碎石,成井后采用0.5m碎石压底 3.成井直径:≥550mm 4.井(滤)管类型、直径:φ250PVC管 5.井深:按照设计图纸深度并参照地勘报告综合考虑	m	117			
11	011706003001	抽水机排水	1.水泵规格:综合考虑,功率不小于0.5KW,满足抽水要求,水泵种类型号综合考虑 2.每台日为24小时 3.工作内容:包括水泵安拆费、管路安拆、沉淀池安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	台日	270			
1#楼土建工程								
土建工程								
1	010103004004	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	32987.23			
2	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 商砼 2.部位:三层及以下 3.墙体类型:直行墙	m3	98.96			
3	010504001006	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 商砼 2.部位:四层及以上 3.墙体类型:直行墙	m3	1798.808			
4	070113002003	电梯井壁(四层及以上)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C30商砼	m3	232.86			
5	070113002004	电梯井壁(三层及以下)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C35商砼	m3	11.99			
6	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.部位:四层及以上	m3	245.11			
7	010503002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.部位:三层及以下	m3	12.87			
8	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.位置:四层及以上	m3	1091.02			
9	010505003004	平板	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.位置:三层及以下	m3	66.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第17页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m ²	1			
11	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m ³	40.01			
12	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m ³	15.2			
13	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C35	m ³	2.04			
14	010505006002	栏板	1.混凝土强度等级:C35	m ³	3.2			
15	010506001004	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m ²	322.2			
16	010506001005	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.厚度:100mm厚	m ²	17.9			
17	010506001006	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m ²	1.2			
18	010506001007	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm厚	m ²	1.3			
19	010405001006	轻质墙板	1.墙材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m ²	2548.16			
20	010405001007	轻质墙板	1.墙材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m ²	3631.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第18页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:280厚蒸压砂加气精准砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砌墙高度:综合考虑 5.耐火极限:满足设计要求 6.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	451.35			
22	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:烟道等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	9.984			
23	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	95.12			
24	010503004001	圈梁及压顶	1.混凝土强度等级:C25	m3	12.296			
25	010503005005	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	21.71			
26	010507007001	其他构件	1.构件的类型:防水返坎 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:厨卫、外墙、屋面等	m3	63.67			
27	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 6.52. 部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	根	16648			
28	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 12 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	根	4250			
29	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 6, φ 6.5 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	7.151			
30	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 8 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	75.817			
31	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 10 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	12.32			
32	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6, φ 6.5 2.部位:砌体加固	t	6.2			
33	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	2.369			
34	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	106.661			
35	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	73.51			
36	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	57.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第19页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	10.552			
38	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	24.043			
39	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	24.376			
40	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	0.863			
41	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	0.587			
42	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 10 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	0.306			
43	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 12 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	0.049			
44	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 14 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	14.074			
45	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 16 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	13.64			
46	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 18 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	15.838			
47	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 20 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	19.141			
48	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 22 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	9.331			
49	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, ϕ 25 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	1.101			
50	01B020	铁件	1.工作内容:制作、安装、埋设,除锈、刷漆等	吨	0.684			
51	010516004002	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格: ϕ 4@100*100 3.铺钉部位:屋面 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m2	555.3			
52	010516003012	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: ϕ 16	个	3348			
53	010516003013	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: ϕ 20	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第20页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 12	个	18052			
55	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	2758			
56	010802003007	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	237.88			
57	010802003008	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、灌缝、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	175.59			
58	010802001008	隔热断桥铝合金中空商务门	1.型材: 华建、南山、力尔或同档次品牌, 外框宽度100mm以上, 隔热条不低于20mm; 2.玻璃种类、厚度:5mm,双银 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E, 全钢化玻璃; 3.含五金配件,五金: 国强, 杨氏立兴, 合和或同档次品牌; 4.胶条: 等压胶条角部处理必须采用焊接工艺; 5.工程量:按实际完成外框面积计算, 符合国家、地区及设计质量要求。	m2	166			
59	010802003009	钢质门	1.门的形式:普通电梯机房门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第21页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010807001001	金属(铝合金断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:65系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	1410.53			
61	010807001002	金属(铝合金断桥)推拉窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:70系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金推拉窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	75.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第22页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010807001003	金属(铝合金断桥)窗(楼梯间)	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗乙级防火窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:70系列5+15Ar+5low-e推拉窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	389.88			
63	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑,工程量:按实际完成外框面积计算 2.框材质:铝合金型材,壁厚不小于1.5mm,颜色综合考虑 3.窗纱材料品种、规格:金刚网	扇	796			
64	010807003001	金属百叶窗	1.名称:防雨型铝合金百叶 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	377.1			
65	030206001001	排气烟道	L18J905 CK型 断面尺寸500*350	m	703.2			
66	030703012001	不锈钢无动力排气风帽		个	12			
67	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)1遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	611.84			
68	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)2遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	611.84			
69	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m3	54.42			
70	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板B1级保温层 2.部位:屋面	m2	555.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第23页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010902003001	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m2	555.3			
72	01B021	屋面隔离层	1.材料:200g/m2聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	555.3			
73	010902003002	屋面刚性层	1.做法:50厚C20细石混凝土抹平压光,按3m*3m设分格缝,缝宽20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2.部位:屋面	m2	555.3			
74	010516004003	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格:综合考虑 3.铺钉部位:内外墙抹灰层内 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m2	16475.55			
75	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:80厚复合保温外模板(B1级XPS60厚,外侧水泥基保护层15厚)(一体化) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3.部位:梁、柱砼接触面	m2	5167.93			
76	011507004001	信报箱	1.箱体规格:综合 2.材料种类:成品不锈钢信报箱 3.要求:每户一个,专业厂家制作安装应执行《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010规定。箱体表面应标注“中国邮政”标志和服务监督电话,信报箱应自带防雨措施。 4.工作内容:含基础、埋件等达到成活标准,满足专业厂家制作要求 5.具体做法详见图纸,参图集L13J7-2	个	4			
77	020514001001	防火隔离带	1.材料种类、规格:200m厚防火岩棉,容重不小于100Kg/m3 2.框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、防火密封胶 3.工作内容:包含热镀锌钢板的折边、隐藏弯边等; 4.计算规则:按层间防火岩棉水平投影面积计算。	m2	225.372			
78	070111003001	预制过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	9.1			
79	041110005001	混凝土泵送(地泵)	泵送方式:地泵 距离:综合考虑	m3	6897.6			
80	041110005002	混凝土泵送(车泵)	泵送方式:车泵 距离:综合考虑	m3	16094.4			
81	041110005003	早强防冻剂	冬季施工	m3	2299.2			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第24页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	30142.11			
2	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆 3.部位:外墙面及砼构件	m2	6517.65			
3	010903002001	墙面防水砂浆	1.部位:厨房、卫生间、阳台 2.材质:10厚1:2聚合物防水砂浆	m2	7270.43			
4	011407001008	外墙质感漆	1.涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求,各种颜色综合考虑 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条,分隔线的分布及做法符合设计要求 5.部位:外墙等	m2	11449.12			
5	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温浆料(A级)	m2	8585.23			
6	010903002002	墙面防水涂料	1.部位:卫生间淋浴、空调板 2.材质:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	841.38			
7	010903002003	零星抹灰	1.构件部位:空调板、挑檐等零星构件 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆	m2	503			
8	010903002004	零星抹灰	1.构件部位:烟道等零星构件 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆	m2	65.28			
9	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑,符合设计图纸及规范要求 2.窗台板材质、规格、颜色:不小于15mm厚人造理石板,颜色综合考虑,双边造型。 3.部位:窗台板	m2	34.1			
10	011106001001	水泥砂浆楼梯面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆楼梯 2.部位:室内	m2	339.6			
11	01B024	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:所有墙面 3.按实际施工面积计算	m2	37073.76			
12	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:刮6mm厚聚合物抗裂砂浆(分3遍) 3.部位:外墙	m2	8585.63			
13	010902003003	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(湿拌)找平层 2.部位:屋面	m2	555.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第25页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚 C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,刷基层处理剂一道 2.部位:卫生间地面	m ²	652.84			
15	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(湿拌) 2.部位:地面	m ²	14.29			
16	020102002003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.粘结层做法:4-5厚配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m ²	2620.1			
17	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:	m ²	781.47			
18	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:25厚灰麻色齿槽花岗岩,干水泥浆擦缝 3.部位:外廊等	m ²	303.32			
19	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚 C20细石混凝土,刷基层处理剂,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:敞开外廊	m ²	303.32			
20	011407001009	墙面2~3厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m ²	5626.775385			
21	011407001010	顶棚2~3厚柔韧型耐水腻子无机装修涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平,无机装修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m ²	2641.734615			
22	011407001011	墙面刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m ²	1640			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第26页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407001012	顶棚刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m ²	1025			
24	010903001006	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	461.02			
25	010903001007	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	1019.92			
26	011101003003	豆石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚c15豆石混凝土,向排水沟找坡1%,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:楼地面	m ²	1019.92			
27	010903001008	地暖施工:	1.20厚挤塑板,0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.50厚C20豆石砼(上下配3@50*50钢丝网片,中间配地热管PE-RT管De20) 3.包含分集水器、配套阀门、温控器及温控阀等附件安装,具体做法详见设计图纸 4.包含采暖工程系统调试费;管材压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 5.部位:地暖房间 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5874			
28	010903001009	水泥砂浆楼地面(厨房阳台卫生间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光+5厚聚合物砂浆结合层	m ²	1672.76			
29	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:风井、管道井	m ²	91.85			
30	010903001010	0.2厚真空镀铝聚酯薄膜	1.卷材品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	652.84			
31	010903001011	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	2949.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第27页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼地面	m ²	152			
33	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼梯	m ²	340.1			
34	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	45.05			
35	011105001006	水泥砂浆楼梯踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	32.15			
36	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:100mm高直型 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆;素水泥浆一道	m ²	13.5			
37	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直线 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆;素水泥浆一道	m ²	168.4			
38	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异型 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆;素水泥浆一道	m ²	32.5			
39	011105003004	楼梯滴水线	1.水泥砂浆9+6mm	m ²	12.9			
40	011301001003	天棚抹灰	1.基层:混凝土板打磨 2.工程量:按实际面积计算	m ²	9567.83			
41	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 2/15 2.高度:900mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	423.7			
42	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 2/15 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	198.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第28页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011503001003	空调外挂机护栏	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:750mm 3.部位:空调外挂机护栏 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	174.666667			
44	011503001004	防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:1200mm 3.部位:女儿墙等防护栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	466.64			
45	011507001001	永久性标识牌	1.材质:不锈钢 2.尺寸:不小于1200*800 3.文字内容:颜色字数字体大小等符合相关要求	个	1			
46	010103004005	家政保洁清理	1.施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m2	11071.14			
47	01B025	逃生缓降器	1.做法:平面位置详见建筑图纸 2.规格:绳长度综合考虑	套	6			
2#楼土建工程								
土建工程								
1	010103004006	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	36434.41			
2	010504001007	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 商砼 2.部位:三层及以下 3.墙体类型:直形墙	m3	99.36			
3	010504001008	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 商砼 2.部位:四层及以上 3.墙体类型:直形墙	m3	1997.58			
4	070113002005	电梯井壁(四层及以上)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C30商砼	m3	256.68			
5	070113002006	电梯井壁(三层及以下)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C35商砼	m3	11.992			
6	010503002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.部位:四层及以上	m3	279.82			
7	010503002006	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.部位:三层及以下	m3	12.14			
8	010505003005	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.位置:四层及以上	m3	1210.48			
9	010505003006	平板	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.位置:三层及以下	m3	66.98			
10	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m2	0			
11	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	58.329			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第29页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010505006003	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m3	6.48			
13	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C35	m3	2.46			
14	010505006004	栏板	1.混凝土强度等级:C35	m3	0			
15	010506001008	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	23.2			
16	010506001009	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.厚度:100mm厚	m2	352.7			
17	010506001010	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	0			
18	010506001011	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm厚	m2	0			
19	010405001008	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	2805.92			
20	010405001009	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内外运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	4013.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第30页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:280厚蒸压砂加气精准砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砌墙高度:综合考虑 5.耐火极限:满足设计要求 6.综合考虑砌筑所需的小砖	m ³	494.09			
22	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:烟道等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m ³	9.984			
23	010502002004	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m ³	96.056			
24	010503004002	圈梁及压顶	1.混凝土强度等级:C25	m ³	13.416			
25	010503005006	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m ³	23.95			
26	010507007002	防水返坎	1.构件的类型:防水返坎 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:厨卫、外墙、屋面等	m ³	70.037			
27	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 6.5	根	18360			
28	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	根	4686			
29	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 6, φ 6.5 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	6.717			
30	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 8 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	86.97			
31	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ 10 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	6.74			
32	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6, φ 6.5 2.部位:砌体加固	t	0.894			
33	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	11.774			
34	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	130.844			
35	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	60.32			
36	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	62.449			
37	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	14.708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第31页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	26.233			
39	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 18$ 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	28.822			
40	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 20$ 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	1.647			
41	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 25$ 2.部位:雨篷,挑檐,天沟,二次构造等	t	0.631			
42	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 10$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	0.32			
43	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 12$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	0.049			
44	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 14$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	15.241			
45	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 16$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	12.974			
46	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 18$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	16.703			
47	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 20$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	15.121			
48	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 22$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	17.303			
49	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500E, $\phi 25$ 2.部位:独立基础、筏板基础、条形基础、基础梁	t	1.14			
50	010516004004	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格: $\phi 4@100*100$ 3.铺钉部位:屋面 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	555.3			
51	01B027	铁件	1.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等	吨	0.758			
52	010516003016	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: $\phi 16$	个	3554			
53	010516003017	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: $\phi 18$	个	276			
54	010516003018	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: $\phi 20$	个	130			
55	010516003019	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 12$	个	19308			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第32页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	3774			
57	010802003010	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	262.92			
58	010802003011	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、灌缝、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	194.04			
59	010802001009	隔热断桥铝合金中空商务门	1.型材: 华建、南山、力尔或同档次品牌, 外框宽度100mm以上, 隔热条不低于20mm; 2.玻璃种类、厚度:5mm,双银5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E (标准5mm), 全钢化玻璃; 3.含五金配件,五金: 国强, 杨氏立兴, 合和或同档次品牌; 4.胶条: 等压胶条角部处理必须采用焊接工艺; 5.符合国家、地区及设计质量要求。	m2	6.4			
60	010802003012	钢质门	1.门的形式:普通电梯机房门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第33页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010807001004	金属(铝合金断桥)门	1.门的类型:隔热型材铝合金门 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:70系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金门 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	176.4			
62	010807001005	金属(铝合金断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:65系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	1558.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第34页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010807001006	金属(铝合金断桥)推拉窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度: 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	83.16			
64	010807001007	金属(铝合金断桥)窗(楼梯间)	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗乙级防火窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:70系列5+15Ar+5low-e推拉窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等,工程量:按实际完成外框面积计算 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	430.92			
65	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金型材,壁厚不小于1.5mm,颜色综合考虑 3.窗纱材料品种、规格:金刚网	扇	824			
66	010807003002	金属百叶窗	1.名称:防雨型铝合金百叶,工程量:按实际完成外框面积计算 2.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	412.9			
67	030206001002	排气烟道	L18J905 CK型 断面尺寸500*350	m	775.2			
68	030703012002	不锈钢无动力排气风帽		个	12			
69	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m3	54.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第35页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板 B1级保温层 2.部位:屋面	m ²	555.3			
71	010902003004	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m ²	555.3			
72	01B028	屋面隔离层	1.材料:200g/m ² 聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m ²	555.3			
73	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)1遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84			
74	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材(sbs)2遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	611.84			
75	010902003005	屋面刚性层	1.做法:50厚C20细石混凝土抹平压光,按3m*3m设分格缝,缝宽20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2.部位:屋面	m ²	555.3			
76	010516004005	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格:综合考虑 3.铺钉部位:内外墙抹灰层内 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	18037.45			
77	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:80厚复合保温外模板(B1级SXPS60厚,外侧水泥基保护层15厚)(一体化) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3.部位:梁、柱砼接触面	m ²	5697.41			
78	011507004002	信报箱	1.箱体规格:综合 2.材料种类:成品不锈钢信报箱 3.要求:每户一个,专业厂家制作安装应执行《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010规定。箱体表面应标注“中国邮政”标志和服务监督电话,信报箱应自带防雨措施。 4.工作内容:含基础、埋件等达到成活标准,满足专业厂家制作要求 5.具体做法详见图纸,参图集L13J7-2	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第36页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020514001002	防火隔离带	1.材料种类、规格:200m厚防火岩棉,容重不小于100Kg/m ³ 2.框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、防火密封胶 3.工作内容:包含热镀锌钢板的折边、隐藏弯边等; 4.计算规则:按层间防火岩棉水平投影面积计算。	m ²	257.568			
80	070111003002	预制过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m ³	10.024			
装饰工程								
1	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:内墙面	m ²	28894.8			
2	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:内墙面	m ²	3.2			
3	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆 3.部位:外墙面及砼构件	m ²	10432.77			
4	010903002005	墙面防水砂浆	1.部位:厨房、卫生间、阳台 2.材质:10厚1:2聚合物防水砂浆	m ²	8021.97			
5	011106001002	水泥砂浆楼梯面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆楼梯 2.部位:室内	m ²	375.2			
6	011407001013	外墙质感漆	1.涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求,各种颜色综合考虑 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条,分隔线的分布及做法符合设计要求 5.部位:外墙等	m ²	12518.1			
7	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温浆料(A级)	m ²	9400.13			
8	010903002006	墙面防水涂料	1.部位:卫生间淋浴、空调板 2.材质:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	929.67			
9	010903002007	零星抹灰	1.构件部位:空调板、挑檐等零星构件 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚专用防水水泥砂浆	m ²	643.23			
10	01B031	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:墙面 3.按实际施工面积计算	m ²	40873.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第37页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:刮6mm厚聚合物抗裂砂浆(分3遍) 3.部位:外墙	m ²	9400.13			
12	010902003006	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(湿拌)找平层 2.部位:屋面	m ²	555.3			
13	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(湿拌) 2.部位:地面	m ²	14.29			
14	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:25厚灰麻色齿槽花岗石,干水泥浆擦缝 3.部位:台阶平台等	m ²	1198.97			
15	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土,刷基层处理剂,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:敞开外廊	m ²	1056.8			
16	010903001012	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	2710.76			
17	010903001013	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	1127.28			
18	010903001014	0.2厚真空镀铝聚脂薄膜	1.卷材品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	1127.28			
19	010903001015	20厚挤塑聚苯乙烯泡沫板	1.卷材品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	1127.28			
20	011101003005	豆石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚c15豆石混凝土,向排水沟找坡1%,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:楼地面	m ²	1127.28			
21	010903001016	水泥砂浆楼地面(厨房阳台卫生间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光+5厚聚合物砂浆结合层	m ²	1848.84			
22	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:风井、管道井	m ²	167.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第38页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010903001017	地暖施工:	1.20厚挤塑板,0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.50厚C20豆石砼(上下配3@50*50钢丝网片,中间配地热管PE-RT管De20) 3.包含分集水器、配套阀门、温控器及温控阀等附件安装,具体做法详见设计图纸 4.包含采暖工程系统调试费;管材压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 5.部位:地暖房间 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6492.36			
24	010903001018	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	2186.1			
25	010903001019	1.5厚合成高分子防水涂料防潮层	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	650.16			
26	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼地面	m2	14.29			
27	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼梯	m2	375.9			
28	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	414			
29	011105001008	水泥砂浆楼梯踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	296			
30	020102002004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.粘结层做法:4-5厚配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m2	2895.9			
31	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:	m2	1299.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第39页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:100mm高直型 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 粘结5~7厚面砖 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	186.13			
33	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直线 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 粘结大理石地脚 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆; 素水泥浆一道	m2	3.56			
34	011407001014	墙面2~3厚柔韧型耐水腻子无机 装修涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合 考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐 水腻子分遍刮平,无机装 修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	8264			
35	011407001015	顶棚2~3厚柔韧型耐水腻子无机 装修涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合 考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐 水腻子分遍刮平,无机装 修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	5165			
36	011407001016	墙面刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合 考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐 水腻子分遍刮平, 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m2	2240			
37	011407001017	顶棚刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:综合 考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐 水腻子分遍刮平, 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:室内	m2	1625			
38	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合 比:综合考虑,符合设计图 纸及规范要求 2.窗台板材质、规格、颜 色:不小于15mm厚人造理 石板,颜色综合考虑,双 边造型。 3.部位:窗台板	m2	34.1			
39	011105003007	楼梯滴水线	1.水泥砂浆9+6mm	m2	12.9			
40	011301001004	天棚抹灰	1.基层:混凝土板打磨 2.工程量:按实际面积计算	m2	10395.529			
41	011503001005	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304栏杆,参图集 L13J8 2/15 2.高度:900mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏 杆 4.质量要求:满足设计规范 要求 5.包含栏杆上方设置防攀滑 设施、铁件、连接件及预 埋件等各种辅材	m	515.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第40页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 2/15 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	219.28			
43	011507001002	永久性标识牌	1.材质:不锈钢 2.尺寸:不小于1200*800 3.文字内容:颜色字数字体大小等符合相关要求	个	1			
44	011503001007	空调外挂机护栏	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:750mm 3.部位:空调外挂机护栏 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	144.9			
45	011503001008	防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:1200mm 3.部位:女儿墙等防护栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	468.3			
46	010103004007	家政保洁清理	1.施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m ²	12122.04			
47	01B032	逃生缓降器	1.做法:平面位置详见建筑图纸 2.规格:绳长度综合考虑	套	6			
门市土建工程								
土建工程								
1	010103004008	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m ³	15625.19			
2	010502001003	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	49.02			
3	010503002007	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.部位:三层及以下	m ³	108.59			
4	010505003007	有梁板	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.位置:三层及以下	m ³	284.77			
5	010505003008	平板	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.位置:三层及以下	m ³	226.32			
6	010504001009	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 商砼 2.部位:三层及以下 3.墙体类型:直行墙	m ³	575.23			
7	070113002007	电梯井壁(三层及以下)	1.井壁高度:综合考虑 2.井壁厚度:按图纸设计要求 3.混凝土种类:C35商砼	m ³	64.54			
8	010508001008	后浇带	1.混凝土强度等级:C40砼 3.部位:包括梁	m ³	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第41页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010508001009	后浇带	1.混凝土强度等级:C40砼 2.部位:包括板	m3	4.83			
10	010505006005	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m3	13.6			
11	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C35	m3	2.48			
12	010506001012	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.厚度:100mm厚	m2	262.7			
13	010506001013	直形楼梯	1.楼梯类型:板式楼梯无斜梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm厚	m2	612.87			
14	010507007003	其他构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块等 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	2.88			
15	010502002005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	38.82			
16	010503004003	圈梁及压顶	1.混凝土强度等级:C25	m3	18.06			
17	010503005007	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	3			
18	010507001001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 60厚C20混凝土 3.面层种类及厚度:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 40厚灰麻色齿槽花岗石,缝宽5,干石灰粗砂扫缝后封缝	m2	112.55			
19	010507001002	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆散水 2.面层种类及厚度:60厚C15混凝土, 素水泥浆一道, 20厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光,与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝	m2	101.48			
20	010507004001	砖台阶	1.踏步高、宽:按图纸设计尺寸 2.M5.0混合砂浆砖台阶	m3	27.73			
21	010405001010	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m2	1173.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第42页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010405001011	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压轻质加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100 3.墙体类型:内墙 4.耐火极限:满足设计要求 5.连接方式:符合规范及图纸要求 6.工作内容:包括制做、场内运输、吊装、安装、板内预埋件、配套吊挂件、U型卡、S形钢檩条、螺栓、铆钉、与门窗连接的钢筋码和钢板(预埋件)、竖缝粘结剂防裂网铺贴、防腐、防火,检测检验等所有内容	m ²	689.2			
23	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:280厚蒸压砂加气精准砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砌墙高度:综合考虑 5.耐火极限:满足设计要求 6.综合考虑砌筑所需的小砖	m ³	241.57			
24	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:φ10	根	438			
25	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:φ16	根	784			
26	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ6, φ6.5 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	25.23			
27	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋, φ8 2.部位:基础、柱、梁、圈梁、构造柱、过梁等	t	15.11			
28	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6, φ6.5 2.部位:砌体加固	t	3.42			
29	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	15.26			
30	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.部位:现浇板, 雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	60.154			
31	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14 2.部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	7.562			
32	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ16 2.部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	11.782			
33	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ18 2.部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	31.556			
34	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ25 2.部位:雨篷, 挑檐, 天沟, 二次构造等	t	13.37			
35	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ4@100 2.部位:网点屋面	t	1.983			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第43页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010516003021	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	80			
37	010516003022	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 16	个	5195			
38	010516003023	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	246			
39	010516003024	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 20	个	553			
40	010801001003	木质门	1.门的类型:实木复合门 2.门洞尺寸:0.9*2.1m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	28			
41	010807001008	金属(铝合金断桥)门	1.窗的类型:隔热型材铝合金门 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:65系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金门安全玻璃隔热铝合金门 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	67.76			
42	010807001009	金属(铝合金断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:65系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金窗 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准, 工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	374.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第44页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010807001010	金属(铝合金断桥)门联窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金门联窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:65系列 5+15 Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	180.88			
44	010802003013	自闭楼宇电子对讲门	1.门的形式:按照图纸设计要求 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	11.88			
45	010802003014	防盗、保温、隔热户门	1.门的形式:钢制防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	10.5			
46	010802003015	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	39.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第45页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010802003016	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、灌缝、门扇、五金配件、锁具、闭门器、释放器、信号反馈、顺序器等完成该项工作所需全部内容,工程量:按实际完成外框面积计算 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	11.56			
48	010807001011	金属(铝合金断桥)窗	1.窗的类型:70系列5+15Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金平开窗(防火窗) 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.87			
49	010807001012	金属(铝合金断桥)推拉窗	1.窗的类型:70系列5+15Ar+5+15Ar+5 Low-E安全玻璃隔热铝合金推拉窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第46页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010807001013	安全玻璃隔热铝合金门	1.窗的类型:70系列5+15Ar+5+15Ar+5 Low-E隔热型材铝合金门 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.52			
51	010807001014	金属(铝合金断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗平开窗 2.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 3.玻璃品种厚度:70系列5+15Ar+5+15Ar+5 Low-E中空玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准,工程量:按实际完成外框面积计算	m2	79.83			
52	010902003007	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(湿拌)找平层 2.部位:网点屋面	m2	689.3			
53	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚氯化聚乙烯防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:网点屋面	m2	689.3			
54	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板B1级保温层 2.部位:网点屋面	m2	689.3			
55	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:网点屋面	m3	220.576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第47页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010904001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防水防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位: 网点屋面	m ²	689.3			
57	01B034	屋面隔离层	1.材料:200g/m ² 聚酯无纺布一道 2.部位: 网点屋面	m ²	689.3			
58	010902003008	屋面刚性层	1.做法:50厚C30细石混凝土抹平压光,按3m*3m设分格缝,缝宽20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2.部位: 网点屋面	m ²	689.3			
59	010902003009	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 网点屋面	m ²	689.3			
60	010516004006	钢丝网	1.钢丝网种类:热镀锌钢丝网 2.钢丝网规格:综合考虑 3.铺钉部位:内外墙抹灰层内 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件	m ²	1820.56			
61	010501001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆灌实 2.部位:室内地面、室外台阶、散水、排水沟、其他房间地面等 3.素土夯实	m ³	358.287			
62	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:一层地面、台阶平台、其他房间地面等部位	m ³	143.3148			
63	010904004001	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:填缝胶 2.止水带材料种类:参照图集L13J14 3.盖缝材料:铝合金/不锈钢面板	m	38.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第48页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:填缝胶 2.止水带材料种类:参照图集L13J14 3.盖缝材料:建筑油膏	m	15.4			
65	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:填缝胶 2.止水带材料种类:参照图集L13J14 3.盖缝材料:建筑油膏	m	16.8			
66	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:填缝胶 2.止水带材料种类:参照图集L13J14 3.盖缝材料:建筑油膏	m	19.6			
67	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:80厚复合保温外模板(B1级XPS60厚,外侧水泥基保护层15厚)(一体化) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3.部位:梁、柱砼接触面	m ²	299.225			
装饰工程								
1	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚 C20细石混凝土,刷基层处理剂,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:前室、一层扩大前室及门厅	m ²	279.95			
2	010903001020	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:前室、一层扩大前室及门厅	m ²	279.95			
3	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(防水层上的结合层不得采用干硬性砂浆),表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20厚青石花防滑大理石板,干水泥浆擦缝 3.部位:前室、一层扩大前室及门厅	m ²	279.95			
4	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:厨房、阳台地面	m ²	105.62			
5	010903001021	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂(双层防潮层) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:厨房、阳台地面	m ²	266.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第49页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010903001022	地暖施工:	1.20厚挤塑板, 0.2厚真空 镀铝聚酯薄膜 2.50厚C20豆石砼(上下配 3@50*50钢丝网片, 中间配 地热管PE-RT管De20) 3.包含分集水器、配套阀 门、温控器及温控阀等附 件安装, 具体做法详见设 计图纸 4.包含采暖工程系统调试 费; 管材压力试验及吹、 洗设计要求:满足规范要求 5.部位:地暖房间 6.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	179.65			
7	010903001023	地板辐射采暖	1.安装部位:分水器至小背 篓 2.介质: 供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	2351			
8	010903001024	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防 水卷材+1.3厚聚合物水泥粘 结剂 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.部位:厨房、阳台、卫生 间地面	m2	266.88			
9	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹 平压光 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台地面	m2	179.65			
10	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆粘结 层 2.面层材料品种、规格、颜 色:800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m2	74.03			
11	011101003007	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:最薄处30厚 C20细石混 凝土, 表面撒1: 1水泥砂 子随打随抹光, 刷基层处 理剂一道 2.部位:卫生间地面	m2	74.03			
12	011101003008	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚 C20细石混凝土, 向排水沟找坡1%, 表面撒 1: 1水泥砂子随打随抹光 2.部位:其他房间地面	m2	2108.63			
13	011407001018	顶棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综 合考虑 2.涂料品种:2~3厚柔韧型耐 水腻子分遍刮平, 无机装 修涂料面层 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位: 前室及走廊等公共 区域	m2	266.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第50页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:内墙面	m ²	8034.02			
15	011407001019	外墙质感漆	1.涂料种类:质感漆颜色按设计图纸要求,各种颜色综合考虑 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙质感漆及装饰线条,分隔线的分布及做法符合设计要求 5.部位:外墙等	m ²	586.16			
16	020102002005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.粘结层做法:4-5厚配套专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖,瓷砖背胶处理,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝	m ²	820.2			
17	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:刮6mm厚聚合物抗裂砂浆(分3遍) 3.部位:外墙	m ²	1195.4			
18	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(湿拌) 2.部位:台阶面层	m ²	340.06			
19	01B036	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:所有内墙 3.按实际施工面积计算	m ²	598.45			
20	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1197.6			
21	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:100mm高直型 3.3~4厚专用胶粘剂粘结层 4.找平层:10厚1:3水泥砂浆;素水泥浆一道	m ²	32.69			
22	011106001003	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:20厚青石花防滑大理石 3.踏步铣槽防滑、磨圆边,盲人提示花纹综合考虑报价中 4.部位:室内	m ²	262.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第51页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑,符合设计图纸及规范要求 2.窗台板材质、规格、颜色:不小于15mm厚人造理石板,颜色综合考虑,双边造型。 3.部位:窗台板	m ²	15.2			
24	011204004001	外墙水包水墙面	1.墙体类型:外墙 2.颜色:甲方商定 3.费用已包含措施费	m ²	598.45			
25	011210005001	复合铝板	1.材料品种、规格、颜色:按图纸设计,满足设计要求及规范 2.配件品种、规格:费用已包含轻钢龙骨等措施费 3.部位:外墙	m ²	10.8			
26	011210005002	玻璃幕墙	1.材料品种、规格、颜色:按图纸设计,满足设计要求及规范 2.配件品种、规格:配套 3.部位:外墙	m ²	153.09			
27	01B037	轻钢结构铝单板雨篷	1.骨架结构:热浸镀锌,Q355BH型钢、矩形钢管,具体型号详见图纸 2.拉杆:Q355B圆管,表面氟碳喷涂处理,具体型号详见图纸 3.链接方式:铰接 4.面板:3mm铝单板,氟碳漆喷刷 5.具体做法:详见图纸,节点不明确部位由投标单位自行深化 6.工程量:按水平投影面积计算	m ²	38.64			
28	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 2/15 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	14.52			
29	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 2/15 2.高度:900mm 3.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	119.24			
30	011503001011	无障碍坡道扶手栏杆850高	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304,参图集L13J8 2.高度:850mm 3.部位:坡道 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第52页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011503001012	风井百叶窗内侧防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:600mm 3.部位:风井百叶窗内侧 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	8.2			
32	011503001013	防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:1100mm 3.部位:女儿墙等防护栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	62.4			
33	011503001014	防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:750mm 3.部位:空调外机防护栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	44.64			
34	011503001015	防护栏杆	1.扶手、栏杆材料种类及做法:参图集L13J6 2.高度:650mm 3.部位:外廊栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	22.88			
35	010103004009	家政保洁清理	1.施工内容:保洁收拾卫生,按图纸注明的建筑面积计算	m2	4058.52			
室外配套工程								
室外配套-土建								
1	010104001001	单独土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方开挖、人工基底清槽、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、余土装车外运、机械设备进出场等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1540.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第53页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010104002001	单独石方	1.破碎形式:综合考虑,破碎程度符合回填要求 2.石方类别:综合考虑 3.挖方深度:综合考虑 4.工作内容:包括石方破碎,机械开渣装车、倒运、人工配合、装卸、场内分层回填平整夯实、机械设备进出场等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,超过允许超爆量部分不计量	m3	35.23			
3	010103001001	借土回填	1.土源:投标单位自行考虑,综合各种因素及土源价格考虑在报价内 2.土质:符合相关规范要求 3.压实度:符合设计要求	m3	15.321			
4	010101002001	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10.其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	22.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第54页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010101007001	管沟土方挖、填、运	1.部位:综合考虑沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10.其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	2762.62			
6	010103001002	回填中粗砂	1.密实度要求:管下50mm范围内,压实度 $\geq 95\%$;再往下100mm范围内,压实度 $\geq 90\%$;管道支撑角范围内,压实度 $\geq 95\%$ 2.填方材料品种:中粗砂 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以垫层底面积乘以填方深度,扣减管道所占体积计算	m3	11.22			
7	010103001003	回填中粗砂	1.密实度要求:管下50mm范围内,压实度 $\geq 95\%$;再往下100mm范围内,压实度 $\geq 90\%$;管道支撑角范围内,压实度 $\geq 95\%$ 2.填方材料品种:中粗砂 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以垫层底面积乘以填方深度,扣减管道所占体积计算	m3	11.22			
8	01B039	院面及道路碾压夯实土基,密实度 $\geq 94\%$		m2	3444.34			
9	010201017001	垫层	1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配砂石	m3	330.0375			
10	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:检查井、围墙等类型	m3	12.35			
11	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:路缘石混凝土靠背	m3	177.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第55页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:路缘石混凝土靠背	m3	177.3			
13	010501003001	独立基础	1.部位:路灯杆基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包括基坑挖填、模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	12.8			
14	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:路面基层	m3	12.35			
15	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:路面基层	m3	177.3			
16	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:路面基层	m3	177.3			
17	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:围墙、景墙、伸缩门洞等	m3	13.2			
18	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:围墙、景墙、伸缩门洞等	m3	25.23			
19	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖 2.柱类型: 矩形 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	15.3			
20	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:Mu30毛石 2.基础类型:毛石挡墙基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	52.23			
21	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:Mu30毛石 2.勾缝要求:M10砂浆勾平缝 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.泄水孔及泄水孔后的疏水层:符合设计及相关规范要求 5.脚手架:投标单位自行考虑,费用在本项内综合填报	m3	145.36			
22	010507005001	压顶	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.模板及支撑:综合考虑	m3	0.18			
23	010514002001	预制构件制安	1.构件的类型:小型构件 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位:井盖井圈等,形状综合考虑	m3	2.63			
24	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	0.35			
25	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	0.265			
26	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	0.333			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第56页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B040	预埋铁件	1.钢材品种:钢板、钢筋等综合考虑 2.涂装:构件表面需除锈、防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求。 3.工作内容:含制作、安装等。	吨	0.122			
28	01B041	沥青混凝土(AC-13C)	1.沥青品种:AH-70 2.沥青混凝土种类:细粒式 3.厚度:4cm 4.摊铺方式:机械	m ²	3444.34			
29	01B042	粘层	1.材料品种:石油沥青 2.喷油量:0.5L/m ²	m ²	3444.34			
30	01B043	沥青混凝土(AC-20C)	1.沥青品种:AH-70 2.沥青混凝土种类:中粒式 3.厚度:6cm 4.摊铺方式:机械	m ²	3444.34			
31	01B044	应力吸收层	1.材料品种:橡胶改性沥青 2.结构形式:橡胶改性沥青 3.用量:橡胶改性沥青,先洒布橡胶改性沥青,沥青用量2.1kg/m ² ,再铺筑5~10mm的碎石,碎石需用0.3%热沥青炒拌,碎石用量按满铺的80%计。 4.运距:综合考虑 5.质量要求:满足规范要求	m ²	3444.34			
32	01B045	透层	1.材料品种:采用改性乳化沥青固含量60% 2.喷油量:0.5L/m ²	m ²	3444.34			
33	01B046	玻纤格栅	1.规格:120KN/m	m ²	3444.34			
34	01B047	植草砖	1.规格:250*250*80厚 2.填料:中砂黄土拌草籽 3.排水导管:φ50PVC排水导管,梅花桩式布置 4.工程量:按实铺面积计算	m ²	508.75			
35	01B048	路牙石铺设	1.材料:机切面青石花 2.规格形状:250*150mm厚,直形,倒角、切割综合考虑 3.30厚M10水泥砂浆粘结层 4.部位:综合	m	35.26			
36	01B049	路牙石铺设	1.材料:机切面青石花 2.规格形状:250*150mm厚,弧形,倒角、切割综合考虑 3.30厚M10水泥砂浆粘结层 4.部位:综合	m	15.2			
37	01B050	平缘石铺设	1.材料:机切面东山灰 2.规格形状:100*100mm厚,直形,切割综合考虑 3.30厚M10水泥砂浆粘结层 4.部位:综合	m	30.2			
38	010401011002	砖检查井	1.井截面:圆形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	14.32			
39	010401011003	砖检查井	1.井截面:矩形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	11.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第57页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010512008002	井盖安装	1.材质: 重型球墨铸铁双层井盖, 设防坠网 2.直径: Φ700 3.部位: 车行道	套	12			
41	010512008003	井盖安装	1.材质: 轻型球墨铸铁井盖, 设防坠网 2.直径: Φ700 3.部位: 人行道、绿化带	套	10			
42	010512008004	井盖安装	1.材质: 球墨铸铁雨水篦子 2.规格: 400*700 3.部位: 综合	套	15			
43	010607002001	成品栅栏	1.材料品种、规格: 围墙围栏 2.边框及立柱型钢品种、规格: 60*60*2钢柱、40*40*1.5竖管、60*60*2横管, h=1.6m 3.管件外喷黑色金属氟碳漆 4.铁件: 综合考虑, 不另计量	m	120			
44	01B051	隔油池	1.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.基础土方挖填运 4.作法: 详图集13S8-188 5.墙面抹灰厚度、砂浆配合比: 9+6厚1:3水泥砂浆 6.钢筋加工制作安装、模板制作安拆 7.地下水: 综合考虑	座	1			
45	01B052	中和池	1.作法: 详图集13S8-4#钢筋砼化粪池有地下水 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.基础土方挖填运 4.钢筋加工制作安装、模板制作安拆、砼标号C30 5.墙、地面抹灰厚度、砂浆配合比: 9+6厚1:3水泥防水砂浆 6.地下水: 综合考虑, 结算时不调整	座	1			
46	010507006001	化粪池	1.型号: 5# 2.混凝土强度等级: 垫层C15, 池身C30, 包括钢筋 3.工作内容: 包括钢筋制作安装、模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	座	1			
室外配套-装饰								
1	011201001014	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比: 15厚1:2水泥砂浆 2.工作内容: 包括甩浆或批刮界面剂, 包括拉槽分格缝等 3.部位: 围墙栏杆下矮墙, 栏杆间柱等部位	m ²	57.92			
2	011201001015	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆, 内掺5%防水剂 2.部位: 围墙基础、检查井内外表面等	m ²	67.92			
3	011407001020	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 围墙 2.涂料品种: 质感漆	m ²	81.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第58页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102001004	石材楼地面	1.面层材料品种:40厚毛面花岗岩板 2.颜色:综合考虑 3.规格:600*300等综合考虑 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1182.75			
	附属拆除							
1	01B053	铲除原绿化用地	1.铲除方式:综合考虑 2.运距:垃圾外运,运距综合考虑 3.计算规则:工程量按照实际计算 4.其他:综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m ²	104.92			
2	01B054	破除沥青面	1.铲除方式:综合考虑 2.运距:垃圾外运,运距综合考虑 3.计算规则:工程量按照实际计算 4.其他:综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m ²	111.3			
3	01B055	保护性拆除人行道及院面	1.材料种类:花岗岩板或面包砖、嵌草砖,具体材料种类自行踏勘施工现场 2.拆除方式:保护性拆除,尽量保证材料后期可利用 3.运距:运至甲方指定地点堆放 4.其他:采取防尘降噪措施	m ²	268.71			
4	01B056	拆除围栏	1.材料种类:外墙围栏拆除,具体材料种类自行踏勘施工现场 2.拆除方式:保护性拆除,尽量保证材料后期可利用 3.运距:运至甲方指定地点堆放 4.其他:采取防尘降噪措施	m	268.71			
5	01B057	拆除钢筋砼构件	1.材料种类:钢筋砼构件拆除,圈梁等构件 2.拆除方式:综合考虑 3.运距:运至甲方指定地点堆放 4.其他:采取防尘降噪措施	m ³	125.156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第59页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101004003	土方开挖	1.部位:综合考虑沟槽和基坑土方的挖 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算,其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算,放坡情况根据开挖土质实际情况,由建设和监理单位现场记录确定,且不超过相应土质定额规定放坡系数 10.其他:桩基对土石方开挖的影响在本项内综合考虑,不另列桩间土开挖费	m3	2962.69			
7	01B058	拆除砖石结构	1.部位:砖柱、乱石挡土墙等 1.破除方式:综合考虑 2.弃渣运距:垃圾外运,运距综合考虑 3.计算规则:工程量按照实际方量计算 4.其他:综合机械进出场、破除时机械配合洒水车降尘作业	m3	309.52			
室外管网-安装								
给水系统								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN200 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	169.44			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	19.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第60页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN125 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	18.12			
4	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管DN50(管道为钢塑复合管) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道、管件安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	70.15			
5	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管DN125(管道为钢塑复合管) 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道、管件安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	69.09			
6	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个,止回阀1个	组	1			
7	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个,止回阀1个	组	3			
8	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个,止回阀1个	组	2			
9	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个,止回阀1个	组	1			
10	031001002001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	234			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第61页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001002002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	154.4			
12	031001002003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN70 5.连接方式:沟槽连接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	224			
13	031001002004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	162.4			
14	031001002005	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	81.2			
15	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接	个	12			
16	031003003002	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
17	031003003003	法兰阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
消火栓、自喷系统								
18	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	84.37			
19	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	231.48			
20	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第62页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
22	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SSF100/65-1.0 DN100 3.详见图集13S201-23,含混凝土支墩及模板	套	2			
23	031003011001	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:承插连接	副	2			
24	031003011002	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:承插连接	副	4			
25	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS100-E型地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:详见图集L13S4-39	套	2			
26	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS150-E型地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:详见图集L13S4-39	套	2			
污水系统								
27	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	35.4			
28	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	109.5			
29	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	34.9			
30	031001010001	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:DN400 3.接口方式及材料:钢筋混凝土管,承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	19.5			
雨水系统								
31	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	5.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第63页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	105.6			
33	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	42			
34	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m ² DN500 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	27			
35	031001010002	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:DN400 3.接口方式及材料:钢筋混凝土二级管,承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	39			
强电系统								
36	030408003001	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地敷设	m	378			
37	030408003002	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	468			
38	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	289.4			
39	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	39.8			
40	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	24			
41	030408006002	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面120mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
弱电及自动报警								
42	030408003003	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地敷设	m	1308			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第64页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408003004	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地敷设	m	2180			
44	030408003005	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	213			
45	030408003006	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	355			
46	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV 4.规格:2*6mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	511.5			
47	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	3570			
48	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV 4.规格:4x2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1020			
49	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室外监视器柜 2.类别:防水箱 3.安装方式:壁挂	台	4			
50	030507008002	监控摄像设备	1.名称:室外监控金属立杆	台	4			
51	030507008003	监控摄像设备	1.名称:室外枪式摄像机	台	10			
52	030502007001	光缆	1.名称:24芯光缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1020			
53	030502007002	光缆	1.名称:8芯光缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1020			
54	030502007003	光缆	1.名称:6芯光缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	510			
55	03B001	LED洗墙灯	1.名称: LED洗墙灯1米 2.系统功率: 18W 3.光束角: 25°~45° 4.工作电压: DC24V 5.色温: 3000K 6.灯具材质: 铝+钢化玻璃 7.防护等级: IP65 8.灯体特征及颜色: 带防眩光罩,耐盐雾,颜色与外墙一致。	套	134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第65页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	03B002	LED洗墙灯	1.名称: LED洗墙灯0.5米 2.系统功率: 9W 3.光束角: 25°45度 4.工作电压: DC24V 5.色温: 3000K 6.灯具材质: 铝+钢化玻璃 7.防护等级: IP65 8.灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	35			
57	03B003	LED洗墙灯	1.名称: LED洗墙灯1.0米 2.系统功率: 12W 3.光束角: 25°45度 4.工作电压: DC24V 5.色温: 3000K 6.灯具材质: 铝+钢化玻璃 7.防护等级: IP65 8.灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	167			
58	03B004	LED洗墙灯	1.名称: LED洗墙灯0.5米 2.系统功率: 6W 3.光束角: 25°45度 4.工作电压: DC24V 5.色温: 3000K 6.灯具材质: 铝+钢化玻璃 7.防护等级: IP65 8.灯体特征及颜色: 带防眩光罩, 耐盐雾, 颜色与外墙一致。	套	65			
59	030412007001	一般路灯	1.名称: 5米高路灯 2.型号: LED 60W 6.预埋件、接地、开关断路器、灯内线缆、防水接线盒等, 不含基础	套	30			
1#楼安装								
±0.00以下								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱AP01、AP02 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 落地式	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 配电箱AM01、AM02 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 落地式	台	2			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 配电箱AM03 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 落地式	台	2			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 配电箱AW3、AW3 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	2			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱AW4 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	4			
6	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱AT1 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱AT2 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱PY2 2.规格或回路数: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第66页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱PY6 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱PY3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱PY7 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱SF1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
13	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱BF2 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
14	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱BF3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
15	030408001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*185+1*95 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	158.4			
16	030408001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240+1*120 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	245			
17	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	5			
18	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	45.6			
19	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*35+1*16 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	39.69			
20	030408001008	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*25+1*16 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	104.56			
21	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*25+1*16 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	283			
22	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	466.9			
23	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*6 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	243.9			
24	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	136.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第67页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	263.1			
26	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	259.6			
27	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	172			
28	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	169.6			
29	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	232.63			
30	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	162			
31	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面240mm ² 以下 五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	6			
32	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面120mm ² 以下 五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	12			
33	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	16			
34	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	20			
35	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	30			
36	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第68页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411003001	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:防火封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62			
38	030411003002	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62			
39	030411003003	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	45.5			
40	030411004001	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	5400			
41	030411004002	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1119			
42	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	261			
43	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	178			
44	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
45	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16			
46	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第69页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配	m	15.59			
48	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC70 4.敷设方式:暗配	m	7.9			
49	030408003010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配	m	37.31			
50	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:暗配	m	30.19			
51	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	299.01			
52	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	12.76			
53	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	609.69			
54	030411001004	配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1830			
55	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Dn20	m	135			
56	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	1241.39			
57	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	8			
58	030412001001	普通灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:LED-9W 3.安装形式:吸顶	套	89			
59	030412001002	普通灯具	1.名称:防潮防尘灯具 2.型号规格:LED-9W 3.安装形式:吸顶	套	1			
60	030412001003	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:吸顶	套	33			
61	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	10			
62	030412005002	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第70页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030412001004	普通灯具	1.名称:井道壁灯(防水防尘) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:壁装	套	7			
64	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	89			
65	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
66	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	95			
67	030409004001	均压环	1.名称:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于Φ12主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。	m	261.04			
68	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	39.48			
69	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:明敷设	m	36.72			
70	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	6			
71	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:避雷测试点箱	台	2			
72	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	4			
73	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
给排水系统								
74	031001002006	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	162.4			
75	031001002007	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	81.2			
76	031001005006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN110 4.接口型式:承插柔性接口 5.管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	39.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第71页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031001005007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 承插柔性接口 5. 管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	101.8			
78	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: UPVC DN50 4. 连接形式: 胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明 6. 其他: 预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	11			
79	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: UPVC DN75 4. 连接形式: 胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明 6. 其他: 预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	34			
80	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质: 铸铁地漏 2. 型号、规格: DN75	个	7			
81	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度: 综合考虑 3. 管径参考图纸	m ³	1.3			
82	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: PAP 2. 厚度: 0.5mm	m ²	153.18			
83	031002003003	套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 材质: 钢管 3. 介质管道规格: DN200 4. 填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
84	031002003004	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 材质: 钢管 3. 介质管道规格: DN65 4. 填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
85	031002003005	套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 材质: 钢管 3. 介质管道规格: DN65 4. 填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
86	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢(综合) 2. 管架形式: 管道支吊架	Kg	34.63			
87	031202003001	一般钢结构防腐	1. 名称: 管道支架防腐 2. 除锈: 一般钢结构除锈 3. 分层内容: 樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	34.63			
88	030109001001	离心式泵	1. 名称: 潜污泵 2. 质量或型号: 80JYWQ-40-15-1600-4, N=4KW 3. 输送介质: 废水 4. 电机检查接线 5. 含控制箱安装	台	2			
89	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 规格: 镀锌钢管 DN80 3. 连接方式: 沟槽连接	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第72页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.规格:镀锌钢管DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	12.2			
91	031003003006	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
92	031003003007	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
93	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个(组)	2			
94	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	1			
消防栓系统								
95	030901002001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	138.25			
96	030901002002	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	17.58			
97	030901010001	室内消防栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消防栓箱含灭火器 3.附件材质、规格:室内消防栓采用SN65消防栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度25米,栓口直径DN65,充实水柱13m。 消防栓栓口距地要求均为1.1m。	套	14			
98	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
99	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
100	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
101	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1			
102	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第73页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10			
104	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	167.66			
105	031202003002	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	167.66			
106	031202003003	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道防腐 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	167.66			
107	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	2.56			
108	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m ²	48.69			
109	031003003008	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	9			
暖通系统								
110	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	277.04			
111	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	157.04			
112	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	4.32			
113	031003014001	热力入口装置	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含过滤器、阀门、压差控制阀、平衡阀、温度计、压力表等详见图纸	块	1			
114	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			
115	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN70 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
116	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
117	031002001003	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	75.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第74页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031202003004	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	75.96			
119	031202003005	管道刷油	1.名称:管道防腐 2.油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	75.96			
120	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	4			
121	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	4			
122	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
应急照明系统								
123	030404017015	配电箱	1.类别:ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
124	030404017016	配电箱	1.类别:ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
125	030411001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	188.09			
126	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm2	m	593.15			
127	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	41.82			
128	030413002002	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	65.77			
129	030412001005	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	48			
130	030412001006	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	13			
131	030412004001	装饰灯	1.名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:门框上0.2m	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第75页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030412004002	装饰灯	1.名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	36			
133	030412004003	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:距地0.5m	套	4			
134	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	116			
通风系统								
135	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.编号:BF-2 3.规格:风量30600m3/h, 全压310Pa, 功率4KW, 转速960rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	2			
136	030108003002	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.编号:BF-4 3.规格:风量16800m3/h, 全压300Pa, 功率4KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
137	030108003003	防烟风机	1.名称:防烟风机 2.编号:JSF-1 3.规格:风量15600m3/h, 全压410Pa, 功率3KW, 转速960rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	4			
138	030108003004	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.编号:PY-2 3.规格:风量20400m3/h, 全压610Pa, 功率5.5KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
139	030108003005	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.编号:PY-3 3.规格:风量30000m3/h, 全压622Pa, 功率7.5KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	2			
140	030108003006	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.编号:PY-4 3.规格:风量40800m3/h, 全压634Pa, 功率11KW, 转速960rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
141	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m2	11.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第76页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:1.00mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m2	16.95			
143	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m2	6.45			
144	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m2	41.34			
145	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀(成品) 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
146	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀(成品) 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
147	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀(成品) 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
148	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(成品) 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
149	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(成品) 2.规格:800*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
150	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(成品) 2.规格:φ 700 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
151	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(成品) 2.规格:φ 630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
152	030703001008	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 700 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第77页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030703001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:φ 700	个	2			
154	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:电动多叶送风口 2.型号、规格:800*(400+250)	个	4			
155	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:金属自垂百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
156	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:700*700	个	2			
157	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:900*900	个	1			
158	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:1000*1000	个	1			
159	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:700*700	个	1			
160	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
161	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:900*900	个	1			
162	030703021001	静压箱	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:δ 1	m ²	21.96			
163	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警系统							
164	030411001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	486.2			
165	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	65.5			
166	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	175.3			
167	030411003004	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:防火封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	41.8			
168	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	4			
169	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	236.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第78页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:绝缘电线WDZN-BYJ-4mm ²	m	65.5			
171	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	269.6			
172	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	495.7			
173	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	112.5			
174	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-RVS-3*1.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	69.6			
175	030904001001	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	135			
176	030904001002	点型探测器	1.名称:余压传感器	个	6			
177	030904003001	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	12			
178	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	12			
179	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器(带编码)	个	13			
180	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁装	部	12			
181	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	16			
182	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	10			
183	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	21			
184	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	11			
185	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
186	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
187	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	2			
188	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	4			
189	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	4			
190	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	248			
消防电源火灾监控系统								
191	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	129.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第79页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	115.81			
193	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	131.89			
194	030411004009	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	236.25			
195	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	118.13			
弱电系统								
196	031103025001	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	个	3			
197	031103025002	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	个	3			
198	031103025003	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	个	1			
199	031103025004	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	个	3			
200	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	18			
201	030408003012	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配	m	7.9			
±0.00以上								
电气系统								
1	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱ALm、ALm' 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	80			
2	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱ALn、ALn' 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	39			
3	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	1			
4	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.规格或回路数:450*350*250 3.安装方式:暗装	台	2			
5	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第80页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱AL5 2.规格或回路数:450*500*150 3.安装方式:暗装	台	1			
7	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱AL6 2.规格或回路数:450*500*150 3.安装方式:暗装	台	1			
8	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱AL7 2.规格或回路数:450*500*150 3.安装方式:暗装	台	2			
9	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱ALxy 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	3			
10	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱AW1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	9			
11	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱AW2 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
12	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱AW5 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
13	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱AW6 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
14	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱AM07 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:落地式	台	1			
15	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱AT4 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
16	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱HKD 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
17	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱XDT1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
18	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱DT2、DT3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
19	030411003005	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*150 3.材质:防火型热镀锌钢制 4.类型:、封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	78.62			
20	030411003006	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	45.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第81页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70 2.敷设方式、部位:埋地敷设	m	250			
22	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	42.3			
23	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-5*16 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	183			
24	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-5*10 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	112.3			
25	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-5*10 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	183			
26	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-5*4 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	61.56			
27	030408006009	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面240mm ² 以下 五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	6			
28	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	16			
29	030408003013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:明配	m	59			
30	030408003014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC50 4.敷设方式:暗配	m	165			
31	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	23374			
32	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	3489.36			
33	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	950			
34	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	420			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第82页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411004011	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2704.86			
36	030411004012	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	3942			
37	030411004013	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2150			
38	030411004014	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1350			
39	030411004015	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	760			
40	030411004016	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3337.2			
41	030411004017	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:BV-4mm ²	m	43182			
42	030411004018	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:BV-2.5mm ²	m	15632.4			
43	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	18			
44	030412001007	普通灯具	1.名称:座灯头 2.型号:60W白炽灯 3.安装形式:吸顶	套	1320			
45	030412001008	普通灯具	1.名称:井道壁灯(防水防尘) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:壁装	套	126			
46	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	118			
47	030412001009	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:吸顶	套	226			
48	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	753			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第83页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	292			
50	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	80			
51	030404034006	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	480			
52	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2471			
53	030404035003	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	420			
54	030404035004	插座	1.名称:带防溅盒五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	400			
55	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式::屋面暗敷避雷带	m	37.1			
56	030409005002	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式::部分沿支架敷设, 部分沿屋面敷设	m	282.55			
57	030409003001	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的主筋	m	192.07			
58	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	119			
给排水系统								
59	031001002008	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	234			
60	031001002009	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	144			
61	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管Dn32, 最低公称压力为1.6MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照规范要求 6.其他:含明敷成品管卡安装, 管道消毒	m	134.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第84页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管Dn25, 最低公称压力为1.25MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	1032.38			
63	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(冷水) 3.材质、规格:PPR管Dn20, 最低公称压力为1.25MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	1740.5			
64	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:S2.5 PPR管 Dn20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他:含明敷成品管卡安装,管道消毒	m	2334.4			
65	031003001005	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	135			
66	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	396			
67	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	396			
68	03B007	墙体剔(堵)槽	1.类型:给水管剔槽 2.宽度、深度:综合考虑 3.包含墙体堵抹修复	米	405			
69	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	189			
70	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	189			
71	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:内螺旋UPVC DN110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装,阻火圈	m	532			
72	031001006016	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:不锈钢管 DN110 壁厚1.0mm 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:管卡安装	m	695			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第85页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装、阻火圈	m	230			
74	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	81.88			
75	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	183.74			
76	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	480			
77	031003013005	水表	1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20水表(水表甲供) 3.连接形式:螺纹连接	组(个)	119			
78	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	2.7			
79	010902006001	屋面泄水管	1.吐水管品种:铸铁雨水泄水口 2.规格:综合考虑	个	11			
消防栓系统								
80	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	129.6			
81	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	17.58			
82	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱含灭火器 3.附件材质、规格:室内消火栓采用SN65消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度25米,栓口直径DN65,充实水柱13m。 消火栓栓口距地要求均为1.1m。	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第86页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
83	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓含灭火器 3.附件材质、规格:详见L13S4-17	套	1			
84	030901013002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
85	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
86	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
87	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1			
88	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	38			
89	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	21			
90	031002001004	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	97.66			
91	031202003006	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	97.66			
92	031202003007	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道防腐 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	97.66			
93	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	1.78			
94	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m2	43.52			
暖通系统								
95	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接5.包含压力试验及吹、洗	m	417.78			
96	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接5.包含压力试验及吹、洗	m	67.19			
97	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接5.包含压力试验及吹、洗	m	65.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第87页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接5.包含压力 试验及吹、洗	m	39.26			
99	031001006020	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:Dn25 5.连接方式:卡套连接6.包 含压力试验及吹、洗	m	189.6			
100	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃 棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	5.76			
101	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	12			
102	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.连接形式:丝接	个	6			
103	031003001012	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	126			
104	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN15 3.连接形式:丝接	个	12			
105	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	242			
106	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	16			
107	031003001016	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	242			
108	031003001017	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	119			
109	031003001018	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	119			
110	031003001019	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	63			
111	031003001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	63			
112	031003001021	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第88页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
114	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	64			
115	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	26			
116	031005002001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组(片)	119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第89页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411005001	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.型号:500*800	个	1			
118	031002001005	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	97.61			
119	031202003008	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	97.61			
120	031202003009	管道刷油	1.名称:管道防腐 2.油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	97.61			
应急照明系统								
121	030404017035	配电箱	1.类别:ALE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
122	030404017036	配电箱	1.类别:ALE5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
123	030404017037	配电箱	1.类别:ALE6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
124	030411001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	548.09			
125	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm2	m	1843.3			
126	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	180			
127	030413002005	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	215.77			
128	030412001010	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	284			
129	030412001011	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第90页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030412004004	装饰灯	1.名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:门框上0.2m	套	177			
131	030412004005	装饰灯	1.名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	73			
132	030412004006	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:距地0.5m	套	42			
133	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	586			
通风系统								
134	FC0103005001	通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.功率25W 4.其它:含接线及安装	台	3			
自动报警系统								
135	030411001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2710			
136	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	130			
137	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	75.3			
138	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	136			
139	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:绝缘电线WDZN-BYJ-4mm ²	m	252.24			
140	030411004022	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2323.6			
141	030411004023	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	726.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第91页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	265.43			
143	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-RVS-3*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	333.57			
144	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	46			
145	030904001003	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	263			
146	030904001004	点型探测器	1.名称:家庭感烟火灾探测器	个	397			
147	030904001005	点型探测器	1.名称:余压传感器	个	11			
148	030904003003	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	46			
149	030904003004	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	119			
150	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器(带编码)	个	54			
151	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁挂	部	3			
152	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	42			
153	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	47			
154	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	10			
155	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	88			
156	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	3			
157	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	2			
158	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	3			
159	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	1			
160	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	42			
161	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1131			
消防电源火灾监控系统								
162	030411004024	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	131.89			
163	030411004025	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	236.25			
164	030411004026	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	118.13			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第92页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030411003007	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	126			
166	030408008004	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	42			
167	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1785.49			
168	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	183.5			
169	030502003001	弱电箱	1.规格:400*200 2.安装高度:距地0.3米	个	119			
170	030411006009	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	714			
171	03B008	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	1785			
2#楼安装								
±0.00以下								
电气系统								
1	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱AP03 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:落地式	台	1			
2	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱AP04 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:落地式	台	1			
3	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱AM04、AM05 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:落地式	台	2			
4	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱AM06 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:落地式	台	2			
5	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱AW3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	6			
6	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱AT3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
7	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱PY4 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
8	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱PY5 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
9	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱PY3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
10	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱PY8 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第93页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱PY9 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
12	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱SF1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
13	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱BF2 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
14	030404017051	配电箱	1.名称:配电箱BF3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
15	030408001025	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*185+1*95 2.敷设方式、部位:埋地敷 设	m	158.4			
16	030408001026	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240+1*120 2.敷设方式、部位:埋地敷 设	m	245			
17	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	35			
18	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	55.6			
19	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*35+1*16 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	34.19			
20	030408001030	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*25+1*16 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	115.56			
21	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*25+1*16 2.敷设方式、部位:埋地敷 设	m	285.7			
22	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	471.8			
23	030408001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*6 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	256.93			
24	030408001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	137.98			
25	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*6 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	266.3			
26	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*4 2.敷设方式、部位:综合考 虑	m	245.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第94页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	169.7			
28	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	179.89			
29	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	242.63			
30	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	143.69			
31	030408006011	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面240mm ² 以下 五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位: 室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	8			
32	030408006012	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面120mm ² 以下 五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位: 室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	10			
33	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	12			
34	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	20			
35	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	34			
36	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	34			
37	030411003008	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:防火封闭金属槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作 安装及防腐	m	79.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第95页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411003009	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	71.62			
39	030411003010	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	49.6			
40	030411004027	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	4900			
41	030411004028	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1019			
42	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	250			
43	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	160			
44	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
45	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16			
46	030408003015	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	50			
47	030408003016	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配	m	13			
48	030408003017	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC70 4.敷设方式:暗配	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第96页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030408003018	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配	m	25.5			
50	030408003019	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:暗配	m	30.1			
51	030411001018	配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1560			
52	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Dn20	m	89.5			
53	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	21			
54	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	12.76			
55	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	309.69			
56	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	956.6			
57	030408008005	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	8			
58	030412001012	普通灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:LED-9W 3.安装形式:吸顶	套	78			
59	030412001013	普通灯具	1.名称:防潮防尘灯具 2.型号规格:LED-9W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
60	030412001014	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:吸顶	套	26			
61	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	10			
62	030412005005	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:壁装	套	2			
63	030412001015	普通灯具	1.名称:井道壁灯(防水防尘) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:壁装	套	7			
64	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	77			
65	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第97页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030404035005	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	89			
67	030409004002	均压环	1.名称:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于Φ12主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。	m	255.6			
68	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	40.56			
69	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:明敷设	m	51.55			
70	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	6			
71	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:避雷测试点箱	台	2			
72	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	4			
73	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
给排水系统								
74	031001002010	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	142.4			
75	031001002011	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它:含预留孔洞及管道支架制作安装	m	82.3			
76	031001005008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN110 4.接口型式:承插柔性接口 5.管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	40.45			
77	031001005009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:承插柔性接口 5.管道支架制作安装、预留孔洞堵洞	m	106.8			
78	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第98页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	36.5			
80	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN75	个	10			
81	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	1.56			
82	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m ²	52			
83	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
84	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9			
85	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9			
86	031002001006	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	39.6			
87	031202003010	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	39.6			
88	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4, N=4KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线5.含控制箱安装	台	2			
89	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.规格:镀锌钢管DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	5.8			
90	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.规格:镀锌钢管DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	12.4			
91	031003003010	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
92	031003003011	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
93	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个(组)	2			
94	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第99页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防栓系统							
95	030901002005	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	118.25			
96	030901002006	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	14.58			
97	030901010004	室内消防栓	1.安装方式：暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消防栓箱含灭火器 3.附件材质、规格:室内消防栓采用SN65消防栓,水枪喷嘴口径为φ19,水带长度25米,栓口直径DN65,充实水柱13m。 消防栓栓口距地要求均为1.1m。	套	16			
98	030901013003	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
99	031003001022	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
100	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
101	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1			
102	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16			
103	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10			
104	031002001007	管道支架	1.材质:型钢（综合） 2.管架形式:管道支吊架	Kg	157.6			
105	031202003011	一般钢结构防腐 蚀	1.名称：管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	157.6			
106	031202003012	一般钢结构防腐 蚀	1.名称：管道防腐 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	157.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第100页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	2.13			
108	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m2	42.36			
109	031003003012	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	9			
暖通系统								
110	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	249.04			
111	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	141.04			
112	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	4.12			
113	031003014002	热力入口装置	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含过滤器、阀门、压差控制阀、平衡阀、温度计、压力表等详见图纸	块	1			
114	031002003025	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			
115	031002003026	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN70 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
116	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
117	031002001008	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	71.32			
118	031202003013	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	71.32			
119	031202003014	管道刷油	1.名称:管道防腐 2.油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	71.32			
120	031003001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第101页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	4			
122	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
应急照明系统								
123	030404017052	配电箱	1.类别:ALE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
124	030411001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.09			
125	030411004029	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	393.15			
126	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	46.82			
127	030413002009	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	95.77			
128	030412001016	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	42			
129	030412001017	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	8			
130	030412004007	装饰灯	1.名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:门框上0.2m	套	12			
131	030412004008	装饰灯	1.名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	27			
132	030412004009	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:距地0.5m	套	4			
133	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	93			
通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第102页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030108003007	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.编号:BF-2 3.规格:风量30600m ³ /h, 全压310Pa, 功率4KW, 转速960rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
135	030108003008	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.编号:BF-3 3.规格:风量12000m ³ /h, 全压300Pa, 功率2.2KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
136	030108003009	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.编号:BF-4 3.规格:风量16800m ³ /h, 全压300Pa, 功率4KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
137	030108003010	防烟风机	1.名称:防烟风机 2.编号:JSF-1 3.规格:风量15600m ³ /h, 全压410Pa, 功率3KW, 转速960rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	4			
138	030108003011	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.编号:PY-2 3.规格:风量20400m ³ /h, 全压610Pa, 功率5.5KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	1			
139	030108003012	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.编号:PY-3 3.规格:风量30000m ³ /h, 全压622Pa, 功率7.5KW, 转速1450rpm 4.安装形式:吊装 5.包含软管接口及检查接线	台	3			
140	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m ²	12.58			
141	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:1.00mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m ²	14.31			
142	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m ²	8.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第103页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板圆形法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 5.接口形式:角钢法兰	m2	42.56			
144	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 (成品) 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
145	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 (成品) 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
146	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 (成品) 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
147	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 (成品) 2.规格:630*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
148	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 (成品) 2.规格:630*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
149	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 (成品) 2.规格:φ 700 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
150	030703001016	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 700 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
151	030703001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:φ 700	个	2			
152	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:电动多叶送风口 2.型号、规格:800* (400+250)	个	4			
153	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:金属自垂百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
154	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:800*800	个	3			
155	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:900*900	个	1			
156	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:700*700	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第104页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:600*600	个	1			
158	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:补风口 2.型号、规格:900*900	个	1			
159	030703021002	静压箱	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:δ 1	m ²	21.96			
160	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
自动报警系统								
161	030411001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	432.69			
162	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	49.58			
163	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	145.3			
164	030411003011	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:防火封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	39.8			
165	030408008006	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	4			
166	030411004030	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	216.66			
167	030411004031	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:绝缘电线WDZN-BYJ-4mm ²	m	52.96			
168	030411004032	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	249.63			
169	030411004033	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	487.6			
170	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	108.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第105页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-RVS-3*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	65.6			
172	030904001006	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	130			
173	030904001007	点型探测器	1.名称:余压传感器	个	6			
174	030904003005	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	10			
175	030904003006	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	12			
176	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器(带编码)	个	13			
177	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁装	部	11			
178	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	15			
179	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	8			
180	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	17			
181	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	12			
182	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
183	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
184	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	2			
185	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	4			
186	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	4			
187	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	246			
消防电源火灾监控系统								
188	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	125.23			
189	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	106.9			
190	030411004034	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	123.1			
191	030411004035	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	206.36			
192	030411004036	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	116.13			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第106页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	031103025005	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	个	3			
194	031103025006	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	个	3			
195	031103025007	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	个	1			
196	031103025008	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	个	3			
197	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	18			
198	030408003020	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配	m	7.9			
±0.00以上								
电气系统								
1	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱ALm、ALm' 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	88			
2	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱ALn、ALn' 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	43			
3	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	1			
4	030404017056	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	1			
5	030404017057	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.规格或回路数:450*350*250 3.安装方式:暗装	台	2			
6	030404017058	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	1			
7	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱AL5 2.规格或回路数:450*500*150 3.安装方式:暗装	台	1			
8	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱ALxy 2.规格或回路数:450*350*150 3.安装方式:暗装	台	2			
9	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱AW1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	10			
10	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱AW2 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
11	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱AW7 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
12	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱AW8 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第107页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱AT5 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
14	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱HKD 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
15	030404017067	配电箱	1.名称:配电箱XDT1 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
16	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱DT2、DT3 2.规格或回路数:综合考虑 3.安装方式:明装	台	2			
17	030411003012	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*100 3.材质:防火型热镀锌钢制 4.类型:、封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	84.62			
18	030411003013	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	51.5			
19	030408001041	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70 2.敷设方式、部位:埋地敷设	m	215.3			
20	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*50+1*25 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	44.3			
21	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*16 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	201			
22	030408001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	116.2			
23	030408001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*10 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	192			
24	030408001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*4 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	67.9			
25	030408006017	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面240mm2以下五芯 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第108页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	16			
27	030408003021	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:明配	m	65			
28	030408003022	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC50 4.敷设方式:暗配	m	172.3			
29	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	25101.09			
30	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	3761.28			
31	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1040			
32	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	460			
33	030411004037	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2764.86			
34	030411004038	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	4272			
35	030411004039	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2314.76			
36	030411004040	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1418.6			
37	030411004041	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	793			
38	030411004042	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3637.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第109页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004043	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:BV-4mm ²	m	45182			
40	030411004044	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:BV-2.5mm ²	m	15132.4			
41	030408008007	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	23			
42	030412001018	普通灯具	1.名称:座灯头 2.型号:60W白炽灯 3.安装形式:吸顶	套	1440			
43	030412001019	普通灯具	1.名称:井道壁灯(防水防尘) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:壁装	套	138			
44	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号规格:LED-详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	130			
45	030412001020	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式:吸顶	套	248			
46	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	824			
47	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	320			
48	030404034011	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	88			
49	030404034012	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	525			
50	030404035006	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2706			
51	030404035007	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	460			
52	030404035008	插座	1.名称:带防溅盒五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	440			
53	030409005003	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式::屋面暗敷避雷带	m	39.5			
54	030409005004	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式::部分沿支架敷设, 部分沿屋面敷设	m	282.55			
55	030409003002	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的主筋	m	210.29			
56	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第110页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
57	031001002012	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它：含预留孔洞及管道支架制作安装	m	256.28			
58	031001002013	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗 7.其它：含预留孔洞及管道支架制作安装	m	157.72			
59	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管Dn32,最低公称压力为1.6MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照规范要求 6.其他：含明敷成品管卡安装，管道消毒	m	147.42			
60	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管Dn25,最低公称压力为1.25MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他：含明敷成品管卡安装，管道消毒	m	1130.28			
61	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水（冷水） 3.材质、规格:PPR管Dn20,最低公称压力为1.25MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他：含明敷成品管卡安装，管道消毒	m	1905.7			
62	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水（热水） 3.材质、规格:S2.5 PPR管Dn20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.其他：含明敷成品管卡安装，管道消毒	m	2556.29			
63	031003001026	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	148			
64	031003001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	429			
65	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	405			
66	03B011	墙体剔（堵）槽	1.类型：给水管剔槽 2.宽度、深度：综合考虑 3.包含墙体堵抹修复	米	612			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第111页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	207			
68	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	150			
69	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:内螺旋UPVC DN110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装、阻火圈	m	582.6			
70	031001006028	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:不锈钢管 DN110 壁厚1.0mm 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:管卡安装	m	768.9			
71	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装、阻火圈	m	246.3			
72	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	89.9			
73	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	196.6			
74	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	528			
75	031003013006	水表	1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20水表(水表甲供) 3.连接形式:螺纹连接	组(个)	127			
76	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m ³	3.6			
77	010902006002	屋面泄水管	1.吐水管品种:铸铁雨水泄水口 2.规格:综合考虑	个	11			
消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第112页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	142.56			
79	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	19.24			
80	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱含灭火器 3.附件材质、规格:室内消火栓采用SN65消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度25米,栓口直径DN65,充实水柱13m。 消火栓栓口距地要求均为1.1m。	套	42			
81	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓 3.附件材质、规格:详见L13S4-17	套	1			
82	030901013004	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
83	031003001029	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
84	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
85	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1			
86	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	42			
87	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	22			
88	031002001009	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	132.12			
89	031202003015	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	132.12			
90	031202003016	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道防腐 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	132.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第113页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	1.97			
92	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m2	49.24			
暖通系统								
93	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	459.57			
94	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	73.19			
95	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	72.16			
96	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	43.19			
97	031001006032	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格: Dn25 5.连接方式:卡套连接	m	208.56			
98	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	6.06			
99	031003001031	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	12			
100	031003001032	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.连接形式:丝接	个	6			
101	031003001033	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	138			
102	031003001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN15 3.连接形式:丝接	个	10			
103	031003001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	268			
104	031003001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	14			
105	031003001037	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第114页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031003001038	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	137			
107	031003001039	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	137			
108	031003001040	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	69			
109	031003001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	69			
110	031003001042	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	69			
111	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
112	031002003033	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	70			
113	031002003034	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	29			
114	031005002002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组(片)	131			
115	030411005002	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.型号:500*800	个	1			
116	031002001010	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	107.61			
117	031202003017	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	107.61			
118	031202003018	管道刷油	1.名称:管道防腐 2.油漆品种、做法:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	107.61			
应急照明系统								
119	030404017069	配电箱	1.类别:ALE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
120	030404017070	配电箱	1.类别:ALE7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第115页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030404017071	配电箱	1.类别:ALE8 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
122	030411001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	603.8			
123	030411004045	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1989.69			
124	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	196.23			
125	030413002012	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	215.77			
126	030412001021	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	306			
127	030412001022	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	10			
128	030412004010	装饰灯	1.名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:门框上0.2m	套	193			
129	030412004011	装饰灯	1.名称:A型壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	77			
130	030412004012	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:距地0.5m	套	46			
131	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	632			
通风系统								
132	FC0103005002	通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.功率25W 4.其它:含接线及安装	台	3			
自动报警系统								
133	030411001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2953.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第116页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	141.7			
135	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	81.56			
136	030411004046	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	151.69			
137	030411004047	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:绝缘电线WDZN-BYJ-4mm ²	m	296.3			
138	030411004048	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2566.6			
139	030411004049	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	799.36			
140	030408002010	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	313.3			
141	030408002011	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-RVS-3*1.5mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	393.57			
142	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	52			
143	030904001008	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	283			
144	030904001009	点型探测器	1.名称:家庭感烟火灾探测器	个	437			
145	030904001010	点型探测器	1.名称:余压传感器	个	11			
146	030904003007	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	50			
147	030904003008	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	129			
148	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器(带编码)	个	59			
149	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁挂	部	3			
150	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	45			
151	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	51			
152	030904008023	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第117页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030904008024	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	92			
154	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	3			
155	030904008026	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	2			
156	030904008027	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	3			
157	030904008028	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	1			
158	030904011004	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	46			
159	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1195			
消防电源火灾监控系统								
160	030411004050	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	152.69			
161	030411004051	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	271.9			
162	030411004052	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	127.69			
弱电系统								
163	030411003014	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	138			
164	030408008008	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	46			
165	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1986.96			
166	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	256.9			
167	030502003002	弱电设备接线箱		个	131			
168	030411006018	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	786			
169	03B012	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	1986.96			
车库安装								
车库安装								
电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第118页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱AP22.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:落地明装 6.包含基础槽钢	台	1			
2	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:照明配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
3	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱PY12.型号:排烟配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
4	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱BF1 2.型号:补风配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
5	030411003015	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	70			
6	030411003016	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	62.87			
7	030411003017	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	14.5			
8	030411003018	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	196.2			
9	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	290.931			
10	030408008009	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	12			
11	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	153			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第119页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式、部位:综合考虑	m	69			
13	030408001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	133.1			
14	030408001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	89.61			
15	030408001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	63.1			
16	030408001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	33.1			
17	030408001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式、部位:敷设方式综合考虑	m	53.1			
18	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	10			
19	030408006020	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	8			
20	030408006021	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤50mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	8			
21	030411004053	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	290			
22	030411004054	配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	695.6			
23	030411004055	配线	配线 1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:NH-KVV-2*2.5	m	14.5			
24	030411004056	配线	配线 1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:NH-KVV-4*1.5	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第120页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004057	配线	配线 1.种类:铜芯线 2.配线形式:桥架内或穿管敷设 3.型号规格:NH-KVV-6*1.5	m	21.5			
26	030411001035	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	14.204			
27	030411001036	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	8.704			
28	030411001037	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	18.363			
29	030411001038	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	81.277			
30	030411001039	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	90.5			
31	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	15			
32	030412005007	荧光灯	1.名称:单管节能壁灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装	套	2			
33	030412005008	荧光灯	1.名称:单管节能壁灯 2.型号:20W 3.安装形式:吸顶	套	69			
34	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
35	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	69			
36	030411006020	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
37	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.规格:额定功率8.4KW,380V	台	2			
38	031002003035	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第121页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030409004003	均压环	1.名称:接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	239.6			
40	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	18			
41	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制	台	2			
42	030414011003	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
应急照明系统								
43	030404017076	配电箱	1.类别:ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.含外部压、接线	台	1			
44	030411001040	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	124.326			
45	030411001041	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	15			
46	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	27.6878			
47	030411004058	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	483.266			
48	030412001023	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第122页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030412001024	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吸顶	套	21			
50	030412001025	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	3			
51	030412004013	装饰灯	1.名称:A型吊挂安全疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:门框上0.2m	套	13			
52	030412004014	装饰灯	1.名称:A型壁挂单、双向疏散标志灯具 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	25			
53	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	71			
自动报警系统								
54	030411001042	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	481.163			
55	030411001043	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	10			
56	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	82.3489			
57	030411004059	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	251.69			
58	030411004060	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:绝缘电线WDZN-BYJ-4mm ²	m	36.3			
59	030411004061	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	496.6			
60	030411004062	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	119.6			
61	030408002012	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	218.2			
62	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第123页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030904001011	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	74			
64	030904001012	点型探测器	1.名称:余压传感器	个	6			
65	030904003009	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	8			
66	030904003010	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	7			
67	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器(带编码)	个	7			
68	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁装	部	3			
69	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	6			
70	030904008029	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	6			
71	030904008030	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	8			
72	030904008031	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	8			
73	030904008032	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	3			
74	030904008033	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
75	030904008034	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	1			
76	030904008035	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	1			
77	030904011005	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	2			
78	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	89			
消防电源、火灾监控系统								
79	030411004063	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	84.38			
80	030411004064	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	77.302			
81	030411004065	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜芯	m	84.38			
压力排水系统								
82	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱) 2.参数:流量40m ³ /h,扬程15m,功率4KW/台 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			
83	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	14.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第124页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	29.96			
85	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
86	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
87	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
88	031003010003	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
89	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	副	16			
90	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	副	2			
91	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	2			
92	031002001011	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	10.96			
93	031202003019	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 调和漆两遍	kg	10.96			
94	031002003036	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	4			
95	031002003037	套管	1.名称、类型:防护密闭套 管(B型) 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	24			
96	031201001001	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管 道冷底子油一道,石油沥 青二道	m2	5.62			
消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第125页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	238.25			
98	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.支架制作安装	m	14.58			
99	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱含灭火器 3.附件材质、规格:室内消火栓采用SN65消火栓,水枪喷嘴口径为 $\phi 19$,水带长度25米,栓口直径DN65,充实水柱13m。 消火栓栓口距地要求均为1.1m。	套	10			
100	030901013005	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
101	031003001043	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
102	031003001044	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
103	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯	台	1			
104	031002003038	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
105	031002003039	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
106	031002001012	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	64.52			
107	031202003020	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	64.52			
108	031202003021	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道防腐 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、银粉两遍	kg	64.52			
109	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管径参考图纸	m3	1.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第126页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.厚度:0.5mm	m2	38.96			
111	031003003017	法兰阀门	1.类型: 沟槽蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 卡箍连接	个	11			
喷淋系统								
112	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	286.6			
113	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	274.35			
114	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	59.98			
115	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	5.5			
116	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	10.8			
117	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第127页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	5.4			
119	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	105.25			
120	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃易熔合金喷头直立型DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	242			
121	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
122	031003001045	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
123	031003001046	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:含检查接线、调试	个	2			
124	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.材质:铸铁	个	1			
125	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.名称:马鞍式水流指示器	个	1			
126	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
127	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢DN150 2.连接形式:沟槽法兰	个	1			
128	031002001013	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	215.01			
129	031202003022	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	215.01			
130	031002003040	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5			
131	031002003041	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第128页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031002003042	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	2			
133	031002003043	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
134	031002003044	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
防排烟通风系统								
135	030108003013	轴流通风机	1.名称:双速排烟风机双速 排烟风机 PY-1 风 量: 37800/30000m ³ /h, 全 压:750/276Pa, 功 率:11/5.5kW.单机试运转要 求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计 要求。	台	1			
136	030108003014	轴流通风机	1.名称:混流风机BF-1.规格: 风量: 30000m ³ /h, 全 压:540Pa, 转速1450rpm, 功率:7.5kW 4.单机试运转要求:满足规 范要求 5.设备与风管连接满足设计 要求。	台	1			
137	030307005001	设备支架制作安 装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.0606			
138	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2 遍 4.结构类型: 风机支吊架 5.工作内容: 金属结构除 锈、刷油	kg	60.6			
139	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	254.15			
140	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	146.452			
141	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1500mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	39.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第129页 共129页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030703001018	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀(成品) 2.规格:φ 1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
143	030703001019	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀(成品) 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
144	030703001020	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
145	030703001021	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
146	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:补风口 2.规格:900*900	个	2			
147	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:0.3m2以内	个	10			
148	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.规格:600*600	个	1			
149	030703021003	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.厚度: 1.0mm 4.工作内容:满足设计规范要求 5.支架形式、材质:满足规范要求	m2	3.66			
150	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:夹筋铝箔硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:综合考虑 3.参数: 密度为96kg/m3, 最高耐温1200℃, 在温度800℃下, 导热系数0.27W/(m.K)	m3	13.2			
151	03B014	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	2.705			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下车库土建工程	
	±0.00以下储藏室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下储藏室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门市土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	室外配套-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	1#楼安装	
	±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼安装	
	±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装	
	车库安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	地下车库土建工程				
	±0.00以下储藏室土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下储藏室装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	±0.00以下车库土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#楼土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	2#楼土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	门市土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	室外配套工程				
	室外配套-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外配套-装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	附属拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外管网-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼安装				
	±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼安装				
	±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库安装				
	车库安装				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下车库土建工程							
	±0.00以下储藏室土建工程							
1	011701003001	砼墙脚手架	1.搭设位置：砼内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	889.85			
2	011701003002	砼梁脚手架	1.搭设位置：砼梁 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1583.21			
3	011701003003	砼柱脚手架	1.搭设位置：砼柱 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	158.12			
4	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.92			
5	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂	m2	140.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	417.61			
7	011702013001	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	239.19			
8	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	55.38			
9	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	3219.63			
10	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	0			
11	011702014001	有梁板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	819.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702016001	平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	748.17			
13	011702030001	后浇带	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.后浇带部位:包括墙	m2	73.26			
14	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框架结构 2.地下室建筑面积:含 3.建筑物檐口高度、层数:地下二层垂直运输 4.工程量:按图纸中注明的建筑面积 5.其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用,包括消防水池垂直运输费用,包括基础埋深超过3m垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用,二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	1965.18			
±0.00以下储藏室装饰工程								
1	011701003004	内墙抹灰脚手架	1.搭设位置:内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	4885.14			
±0.00以下车库土建工程								
1	011701001001	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	649.52			
2	011701001002	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	2090.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002001	外脚手架	1.建筑结构形式:混凝土框剪结构 2.檐口高度:15m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 5.搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6.工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	1440.72			
4	011701003005	砼墙脚手架	1.搭设位置: 砼内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1346.88			
5	011701003006	砼梁脚手架	1.搭设位置: 砼梁 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	3363.59			
6	011701003007	砼柱脚手架	1.搭设位置: 砼柱 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1412.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第5页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011702001001	基础	1.基础类型:基础混凝土垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	185.46			
8	011702001002	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	702.81			
9	011702001003	基础	1.基础类型:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	181.55			
10	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	286.26			
11	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	284.6			
12	011702002003	矩形柱支撑超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:现浇混凝土模板柱支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第6页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂	m2	152.26			
14	011702006002	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1265.48			
15	011702006003	矩形梁支撑超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:现浇混凝土模板 梁支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.31			
16	011702013002	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	303.18			
17	011702009002	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	59.25			
18	011702011003	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	4699.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第7页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702011004	直形墙 墙支撑高度>3.6m	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:墙支撑高度>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	355.81			
20	011702014002	有梁板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2165.06			
21	011702014003	有梁板支撑超高	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:板支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1318.06			
22	011702016002	平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	704.19			
23	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	140.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第8页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702030002	后浇带	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.后浇带部位:包括无梁板、平板等	m ²	389.61			
25	011702030003	后浇带	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.后浇带部位:包括墙	m ²	58.87			
26	011702008001	圈梁、压顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	53.2			
27	011603001001	暗室操作增加费	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加、防水抹灰等项增加费	m ²	8396.42			
28	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框架结构 2.地下室建筑面积:含 3.建筑物檐口高度、层数:地下二层垂直运输 4.工程量:按图纸中注明的建筑面积 5.其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用,包括消防水池垂直运输费用,包括基础埋深超过3m垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用,二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m ²	3692.6			
±0.00以下车库装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第9页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003008	内墙抹灰脚手架	1.搭设位置: 内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	6394.88			
基坑支护								
1#楼土建工程								
土建工程								
1	011701001003	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m2	4508.46			
2	011701001004	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求	m2	9433.43			
3	011701002002	外脚手架	1.建筑结构形式:混凝土框剪结构 2.檐口高度:80m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 5.搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6.工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	10687.06			
4	011701010001	电梯井字架	1.建筑结构形式:混凝土框剪结构 2.檐口高度:80m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑, 且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	座	3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第10页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701003009	砼墙脚手架	1.搭设位置: 砼内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	5721.93			
6	011701003010	砼梁脚手架	1.搭设位置: 砼梁 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	8060.92			
7	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框剪结构 2.地下室建筑面积:含 3.建筑物檐口高度、层数:80m以内,23层 4.工程量:按图纸中注明的建筑面积 5.其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用,包括消防水池垂直运输费用,包括基础埋深超过3m垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用,二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	11071.14			
8	01B022	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			
9	011702003003	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂	m2	1071.18			
10	011702006004	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3543.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第11页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702011005	梁模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.92			
12	011702008002	圈梁、压顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	63.156			
13	011702009003	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	382.79			
14	011702011006	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	19608.41			
15	011702011007	直形墙模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	271.6			
16	011702013003	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2431.43			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第12页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	011702016003	平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9144.25			
18	011702011008	板模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	40.921			
19	011702016004	卫生间止水带模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	656.3			
20	011702021001	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	263.53			
21	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	544.82			
22	011702024002	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	340.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第13页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702037001	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	127.93			
装饰工程								
1	011701003011	内墙抹灰脚手架	1.搭设位置:内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m ²	30142.11			
2#楼土建工程								
土建工程								
1	011701001005	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m ²	5009.4			
2	011701001006	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m ²	10399.31			
3	011701002003	外脚手架	1.建筑结构形式:混凝土框架结构 2.檐口高度:80m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 5.搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6.工程量:按图纸中注明的建筑面积	m ²	11753.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第14页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701010002	电梯井字架	1.建筑结构形式:混凝土框架结构 2.檐口高度:80m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	座	3			
5	011701003012	砼墙脚手架	1.搭设位置: 砼内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	6221.43			
6	011701003013	砼梁脚手架	1.搭设位置: 砼梁 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	8939.65			
7	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框架结构 2.地下室建筑面积:含 3.建筑物檐口高度、层数:80m以内, 23层 4.工程量:按图纸中注明的建筑面积 5.其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用,包括消防水池垂直运输费用,包括基础埋深超过3m垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用,二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	12122.04			
8	01B029	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第15页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702003004	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂	m2	1177.284			
10	011702006005	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3922.07			
11	011702011009	梁模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.92			
12	011702008003	圈梁、压顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	69.45			
13	011702009004	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	422.93			
14	011702011010	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	21634.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第16页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702011011	直形墙模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	296.96			
16	011702013004	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2668.14			
17	011702016005	平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10099.41			
18	011702011012	板模板超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	40.921			
19	011702016006	卫生间止水带模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	725.97			
20	011702021002	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	86.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第17页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702022002	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	779.247			
22	011702024003	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	375.9			
23	011702037002	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	140.83			
装饰工程								
1	011701003014	内墙抹灰脚手架	1.搭设位置:内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	33236.8			
门市土建工程								
土建工程								
1	011701001007	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	417.93			
2	011701001008	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	2563.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第18页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002004	外脚手架	1.建筑结构形式:混凝土框架结构 2.檐口高度:15m内 3.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 4.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 5.搭设部位:包括该建筑物内各专业各部位各构件各种类型脚手架、各类型防护、斜道、上料平台、电梯井字架、各类型吊篮等 6.工程量:按图纸中注明的建筑面积	m2	2022.14			
4	011701003015	砼墙脚手架	1.搭设位置: 砼内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	2494.63			
5	011701003016	砼柱脚手架	1.搭设位置: 砼柱子 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	1315.6			
6	011701003017	砼梁脚手架	1.搭设位置: 砼梁 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	4753.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第19页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:混凝土框架结构 2.地下室建筑面积:含 3.建筑物檐口高度、层数:80m以内, 23层 4.工程量:按图纸中注明的建筑面积 5.其他:包括精装修、外墙装饰构件垂直运输费用, 包括消防水池垂直运输费用, 包括基础埋深超过3m垂直运输费。混凝土泵送降低垂直运输机械的使用, 二次构件混凝土非泵送等情况均不调整该项费用	m2	4058.52			
8	011702003005	矩形柱柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	334.99			
9	011702003006	矩形柱钢支撑超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	33.84			
10	011702006006	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1315.57			
11	011702003007	矩形梁钢支撑超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂	m2	692.71			
12	011702014004	有梁板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1734.69			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第20页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702016007	平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1450.48			
14	011702003008	有梁板、平板钢支撑超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物	m2	1612.11			
15	011702011013	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:≤3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5675.65			
16	011702011014	直形墙模板支撑超高增加费用	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:>3.6m 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	484.78			
17	011702013005	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	640.12			
18	011702003009	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物	m2	474.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第21页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702009005	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	53.6			
20	011702008004	圈梁、压顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	136.87			
21	011702021003	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	226.9			
22	011702022003	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.2			
23	011702024004	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	262.7			
装饰工程								
1	011701003018	内墙抹灰脚手架	1.搭设位置:内墙 2.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 3.脚手架材质、基础及排水:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	9929.81			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第22页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室外配套工程						
		室外配套-土建						
		室外配套-装饰						
		附属拆除						
		室外管网-安装						
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
		1#楼安装						
		±0.00以下						
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第23页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
±0.00以上								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第24页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
2#楼安装								
±0.00以下								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
±0.00以上								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第25页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
车库安装								
车库安装								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第26页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地下车库土建工程			
	±0.00以下储藏室土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以下储藏室装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以下车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼土建工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门市土建工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外配套工程				
室外配套-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	800000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
室外配套-装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
附属拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网-安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼安装				
±0.00以下				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼安装			
	±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	300000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库安装			
	车库安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	510000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		510000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下车库土建工程			
	±0.00以下储藏室土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下储藏室装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	
	合计		3000000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门市土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
	室外配套-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套-装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	附属拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网-安装			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	1#楼安装			
	±0.00以下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼安装			
	±0.00以下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装			
	车库安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地下车库土建工程				
		±0.00以下储藏室土建工程				
		±0.00以下储藏室装饰工程				
		±0.00以下车库土建工程				
		±0.00以下车库装饰工程				
		基坑支护				
		1#楼土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		2#楼土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		门市土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外配套工程				
		室外配套-土建				
		室外配套-装饰				
		附属拆除				
		室外管网-安装				
		1#楼安装				
		±0.00以下				
		±0.00以上				
		2#楼安装				
		±0.00以下				
		±0.00以上				
		车库安装				
		车库安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地下车库土建工程				
		±0.00以下储藏室土建工程				
		±0.00以下储藏室装饰工程				
		±0.00以下车库土建工程				
		±0.00以下车库装饰工程				
		基坑支护				
		1#楼土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		2#楼土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		门市土建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外配套工程				
		室外配套-土建				
		室外配套-装饰				
		附属拆除				
		室外管网-安装				
		1#楼安装				
		±0.00以下				
		±0.00以上				
		2#楼安装				
		±0.00以下				
		±0.00以上				
		车库安装				
		车库安装				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下车库土建工程			
	±0.00以下储藏室土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下储藏室装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下车库土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下车库装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门市土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
	室外配套-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	附属拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-安装			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	1#楼安装			
	±0.00以下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼安装			
	±0.00以下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
	车库安装			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地下车库土建工程					
	±0.00以下储藏室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下储藏室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门市土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
	室外配套-土建					
1	特殊项目暂估价	室外管涵及排水沟改造	项	1	800000.00	
	合计				800000.00	
	室外配套-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-安装					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	1#楼安装					
	±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼安装					
	±0.00以下					
1	无负压供水设备		项	1	300000.00	
	合计				300000.00	
	±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
	车库安装					
1	车库人防安装		项	1	510000.00	
	合计				510000.00	

计日工表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下车库土建工程				
	±0.00以下储藏室土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下储藏室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门市土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外配套工程				
	室外配套-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外配套-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	附属拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼安装				
	±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼安装				
	±0.00以下				
一	人工				

计日工表

工程名称:荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库安装					
车库安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库土建工程			
	±0.00以下储藏室土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下储藏室装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下车库土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下车库装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门市土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外配套工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外配套-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外配套-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	附属拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼安装			
	±0.00以下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	±0.00以上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼安装			
	±0.00以下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	±0.00以上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	车库安装			
	车库安装			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库土建工程			
	±0.00以下储藏室土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下储藏室装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼土建工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼土建工程			
	土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门市土建工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套工程				
室外配套-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
附属拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼安装			
	±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼安装			
	±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城建置业有限公司城建·蓝郡建设项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库安装			
	车库安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			