

碧海蓝湾消防工程接续施工工程

招标文件

招标编号：sg202515003

招标单位：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东省华一建设项目管理有限公司

日期：二〇二五年二月



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 费用承担	20
1.6 保密	20
1.7 语言文字	20
1.8 计量单位	20
1.9 踏勘现场	21
1.10 投标预备会	21
1.11 偏离	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	22
3.1 投标文件的组成	22
3.2 投标报价	23
3.3 投标有效期	23
3.4 投标保证金	23
3.5 资格审查资料	24
3.6 备选投标方案	24
3.7 投标文件的编制	24
4. 投标	24
4.1 投标文件的递交	25
4.2 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标程序	25
5.3 开标异议	25
6. 评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 评标原则	26
6.3 评标	26
7. 合同授予	27
7.1 定标方式	27
7.2 中标候选人公示	27

7.3 中标通知	27
7.4 履约担保	27
7.5 签订合同	27
8. 纪律和监督	27
8.1 对招标人的纪律要求	27
8.2 对投标人的纪律要求	28
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	28
8.5 投诉	28
9. 需要补充的其他内容	28
10. 电子招标投标	28
11. 重新招标	29
第三章 评标办法（综合评估法）	38
1. 评标方法	38
2. 评标准备	38
2.1 评标委员会成员签到	38
2.2 评标委员会的分工	38
2.3 熟悉文件资料	38
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	39
3. 评审标准及程序	39
3.1 资格审查文件评审	39
3.2 资信标评审	39
3.3 技术标评审	40
3.4 商务标评审	40
3.5 判断投标是否为无效标	40
3.6 投标文件的澄清和补正	41
3.7 评标结果	41
第四章 合同条款及格式	44
第五章 工程量清单及报价表格式	70
第六章 图 纸	76
第七章 技术标准和要求	77
第八章 投标文件格式	78
投标函附录	79
法定代表人身份证明	80
授权委托书	81
投标人基本情况表	83

第一章 招标公告

碧海蓝湾消防工程接续施工工程招标公告

[项目专业:施工-消防]

sg202515003

一、招标条件

本招标项目碧海蓝湾消防工程接续施工工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家施工单位进行本项目施工。

二、工程招标范围

碧海蓝湾消防工程接续施工工程施工及保修全过程，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

碧海蓝湾消防工程接续施工工程位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。本次报价范围项目工程总建筑面积约 76767.06 平方米。包含 A1#、A5#、A8#公寓楼、会所、商业、地下车库等，具体详见工程量清单。计划工期：90 天（日历日）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	76767.06 平方米	A1#、A5#、A8#公寓楼、会所、商业、地下车库设计图纸范围内喷淋系统、消火栓系统、自动跟踪定位射流灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防防排烟系统、地下排风系统及相应配电系统的设备采购及安装调试。	7452860.03

四、投标企业资质要求

- 1、具有消防设施工程专业承包一级资质。
- 2、具备安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) ” 查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有机电工程一级注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理经“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) ” 查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：荣成市好运角旅游度假区；异议处理电话：0631-7560008（招标代理机构），投诉处理电话：0631-7828196（荣成市好运角旅游度假区建设局）。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2025 年 02 月 12 日 17:30:00;下载截止时间：2025 年 2 月 19 日 17:30:00，下 载 地 址：威 海 市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼），电话 0631-5170227] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标室

投标截止时间、开标时间:2025 年 03 月 05 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

联系人：邵建成

联系电话：0631-7831001

招标代理：山东省华一建设项目管理有限公司

地址：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼

联系人：肖彩霞、徐亚梅

联系电话：0631-7560008

电子邮件：shandonghuayi2024@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：0631-7831001
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省华一建设项目管理有限公司 地址：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼 联系人：肖彩霞、徐亚梅 联系电话：0631-7560008
1.1.4	项目名称	碧海蓝湾消防工程接续施工工程
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	碧海蓝湾消防工程接续施工工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	90 天（日历日）。 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求 1、具有消防设施工程专业承包一级资质。 2、具备安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、项目经理具有机电工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>4、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
2.1.2	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清与修改的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</p>
2.2.4	投标文件递交截止时间	2025 年 03 月 05 日 09 时 00 分

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.1	最高投标限价	<p>本工程最高投标限价：7452860.03元；</p> <p>投标报价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：50000 元（人民币伍万元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后 30 天,受益人为招标人,投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p>若选择保险保函形式,投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>四、如选择电子保函方式:</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。</p> <p>电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2023 年度
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.2	递交电子投标文件	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标,投标单位无须提交纸质投标文件、无须到现场参加电子开标会议,投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标。</p> <p>投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。</p> <p>电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。</p> <p>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>技术标（施工组织设计）：技术标为暗标，技术内容中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	<p>书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第<u>五</u>开标室（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为 30 分钟。</p>
6.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 2 人，技术评委 3 人，经济评委 2 人。</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3名 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
8.1	电子投标文件	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 编制要求： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。 3. 注意：如需工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>其他附表，则需将附表制作完成后转换为Word或pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入(无 gczj 可忽略)，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>6. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。</p> <p>2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函，投标函附录，授权委托书，拟用于该工程项目经理未担任其他在建、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理声明等）；技术标无需电子签章等。</p>
9.1	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA 数字证书与加密的CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>2. 模拟开标使用步骤：使用CA 数字证书登录-》进交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>3. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前准备加密本项目电子投标文件的CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，按时在线参加电子开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p> <p>4. 投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该CA 数字证书与企业账号</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>5. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>6. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>7. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>8. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>9. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>10. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>12. 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。</p>
9.2	开标会程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</p> <p>2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p>开标现场：</p> <p>1. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>5. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		否需要回避； 6. 评标委员会对投标人进行初步审查； 7. 评标委员会对投标人进行资格审查； 8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 9. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
9.3	特别说明	特别说明： 1. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 2. 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。
10.1词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.2 招标控制		
10.2.1	招标控制价	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。

条款号	条款名称	编 列 内 容
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.6.1		本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须出席开标会。
10.7 知识产权		
10.7.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1		除投标人须知正文第9条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语		
10.9.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督		
10.10.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受荣成好运角建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话:0631-7828196
10.11 解释权		
10.11.1		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12 特别强调		
10.12.1		投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。
10.13		人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
10.15		1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	工程查看详细内容。	
	扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：	
10. 16	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，区建筑工程招标投标办公室
	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑事务服务中心
	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法
	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

本次招标工程的招标代理费及工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，不单独列支，中标人在领取中标通知书前交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标（施工组织设计）组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（施工组织设计）

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的递交。

3.4.2 投标人不按第二章投标人须知第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，上传投标文件时需资格审查内容中上传扫描件（Word 文档或 PDF 文档），材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标。

包括但不限于以下内容，详见招标文件评分办法。

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (5) 缴纳投标保证金的证明材料；
- (6) 失信情况查询：投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；

3.5.2 根据项目实际需要投标人提供的其他材料

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 具体要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

详见投标人须知

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

详见投标人须知

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递
交至_____（详细地址）或传真至（_____传真号码）。采用传真方式的，应在
年_____

_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年

月

日

附件四：中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在威海市公共资源交易中心荣成分中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，贵单位中标，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到_____工程标准。项目负责人为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与_____签订施工合同。

招标人单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不

一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：**CA 数字证书驱动**，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 **CA 数字证书** 进行操作，不要随意插拔 **CA 数字证书**，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 **CA 数字证书** 在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 **CA 数字证书** 与加密上传电子投标文件的 **CA 数字证书** 不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3. 评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.2 企业信用与实力扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

(5) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无效投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计、设计文件）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及参与投标的相关人员被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.12 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字或加盖其执业专用章，同时须将盖

章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.16 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按前附表须知 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.21 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号:

建设工程施工合同

(碧海蓝湾消防工程接续施工工程)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）： 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就碧海蓝湾消防工程接续施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 碧海蓝湾消防工程接续施工工程

- 2.工程地点：荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。

3. 工程立项批准文号: 。

- 4.资金来源：自筹。

5. 工程内容：A1#、A5#、A8#公寓楼、会所、商业、地下车库设计图纸范围内喷淋系统、消火栓系统、自动跟踪定位射流灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防防排烟系统、地下排风系统及相应配电系统的设备采购及安装调试。消防电气范围：消防风机配电箱（不含配电箱）至消防风机的电线电缆列入消防工程；漏电报警系统及消防电源监控系统只包括配线及主机安装；包括挡烟垂壁，不包括防火门、防火卷帘门自带控制箱及之后电气线路敷设；各系统不包括电气管路预埋及套管预埋。各专业的抗震支架不在本次招标范围内。

- 6.工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划总工期____天（日历日），具体单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详见建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因承包人原因，导致未按照合同规定时间进场开工，承包人需承担因违约对采购人造成的损失，逾期进场违约金的上限：合同价格的5%。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写） (¥ 元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ 元);

- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (4) 暂列金额: 人民币 (大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所
需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担
相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工

场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行

动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（6）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与发包人联系时，项目经理应当采取保证人员生命和

工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理5000元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报发包人请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量

事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或

提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到发包人通知后3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣

工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的工期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ∕；

(2) ∕；

(3) ∕。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：∕。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。
包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单外部分结算：工程套用相应定额 2003 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定乘以下调系数（综合下浮 7%，单列价不下浮）计价，相关材料价格按财政部门确认的同期价格计算，省价土建及安装人工费按 76 元/工日、装饰人工费按 82 元/工日；市地人工单价：74 元/工日，在下浮 7%的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行；

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性不调价。

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动不进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(2) 关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 发包人审查期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按要求送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的70%支付，竣工验收经招标人验收合格后，且经第三方财审部门定案后付至结算价款的97%，质保期满后无质量问题，剩余结算价款的3%一次性付清。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

（1）单机无负荷试车费用由∕承担；

（2）无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∕。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) **3%**的工程款；

(3) 其他方式：**/**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**_____。**

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人

员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予废标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(6) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程隐蔽部分 年，非隐蔽部分为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

六、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银行利率为 0。

发包人在质量保修期 年 月 日 期满后30天内，将剩余保修金无息返还乙方。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规 格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
施工员				
质量员				
安全员				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

工程量清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：碧海蓝湾消防工程接续施工工程

工程概况：本项目位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。本次报价范围项目工程总建筑面积约 76767.06 平方米。包含 A1#、A5#、A8#公寓楼、会所、商业、地下车库等。

三、工程招标范围：A1#、A5#、A8#公寓楼、会所、商业、地下车库设计图纸范围内喷淋系统、消火栓系统、自动跟踪定位射流灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防防排烟系统、地下排风系统及相应配电系统的设备采购及安装调试。消防电气范围：消防风机配电箱（不含配电箱）至消防风机的电线电缆列入消防工程；漏电报警系统及消防电源监控系统只包括配线及主机安装；包括挡烟垂壁，不包括防火门、防火卷帘门自带控制箱及之后电气线路敷设；各系统不包括电气管路预埋及套管预埋。各专业的抗震支架不在本次招标范围内。

具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“工程主材汇总表”等，投标人应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验

收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表、设备表中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取。工程排污费、危险作业意外伤害保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

（二）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

（三）本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。

（四）无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

（五）所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

（六）施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

（七）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

（八）中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

（九）报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

（十）措施项目（一）、措施项目（二）**包干计取使用**，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

（十一）投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

（十二）该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

（十三）施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

（十四）本项目的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

（十五）投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十九、消防工程报价时，投标人报价时应注意：

（一）分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。

（二）所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、法兰、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

（三）管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油（单独列项的除外）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

（四）线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

（五）设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

（六）消防控制中心设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。

（七）消防设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

（八）消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、水炮灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、挡烟垂壁系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

（九）火灾自动报警主机与各消防控制室之间的转换接口，各消防控制室主机与总消防控制室主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

（十）消火栓清单项中消防箱内配置请严格按照清单描述中的箱内配置报价，结算时不

再调整此类费用。

(十一) 现场原已施工的消防管道, 投标单位需勘查现场情况, 进行气压试压、水压试压等费用综合考虑在清单报价中, 达到消防验收要求, 结算时不再增加此类费用。

(十二) 现场原已施工的自动报警、防火门监控、可燃气体探测器等消防设备的编码图由原施工单位提供给中标单位, 各系统单体调试、消防联动调试等费用综合考虑在清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

(十三) 现场原已施工的正压送风口、280℃防火阀、风机单体调试的费用综合考虑在清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

二十、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以招标人要求为准:

(一) 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、山东君诚;

(二) 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、宁波吉龙、潍坊龙宇、梁氏消防、福建劲源、山东鼎梁;

(三) 消火栓: 福建天广、山东鼎梁、福建水力;

(四) 手提式干粉灭火器: 青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;

(五) 保温材料: 神州、华美、龙牌、金隅;

(六) 风口、风阀、消声器、静压箱等部件: 格瑞德、金光、浙江上虞、莱宝, 中大

(八) 消防水带: 山东龙成、银河、三江;

(九) 通风机: 莱宝、中南、隆汇、格瑞德、金光、中大;

(十) 沟槽管件: 亿佰通、济南迈克、潍坊一诺;

(十一) 自动报警设备: 北大青鸟

二十一、特别说明:

关于补充清单工程量计算规则说明: 补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的, 按清单项目特征说明的计算规则计算工程量, 补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的, 均按 03 消耗量定额计算规则计算工程量。

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	天数：_____天（日历日）	
4	质量标准	达到_____标准	
5	缺陷责任期	_____月	
<p>备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。</p>			

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

联系电话：_____

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

联系电话：_____

上传：法定代表人及委托代理人身份证彩色扫描件。

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料原件扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

项目管理机构情况

职务	姓名	执业或职业资格证明			
		证书名称	证号	身份证号码	备注

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（电子公章）
法定代表人：_____（电子法人章）
_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录(含法定代表人、项目负责人)，如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方承诺项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：

(1) 在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，资质要求为具有消防设施工程专业承包一级资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明； 若授权代表参加投标，内容为企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书及法人身份证明。
1.5	投标保证金证明	合格制	1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，上传： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括： 项目经理具有机电工程一级注册建造师执业资格； 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员（施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员）配备齐全。 项目管理机构组成表后附项目经理、技术负责人、专职安全员的相关证书，其他人员需附社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（近期社保提供近三个月均可） （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.8	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等扫描件。
1.9	信用承诺	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00] （汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)。
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	扬尘治理、施工管理	2.00	(2.0分) 建筑扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf文档。 投标人近一年 (是指从开标日向前推算一年, 精确到日), 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 扣分无下限。 备注: 上传通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 和信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员等) 配备齐全, 分工明确得5分。 需提供证明材料及社保证明资料。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 7452860.03

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A1公寓楼				
2	A5公寓楼				
3	A8公寓楼				
4	商业				
5	会所				
6	地下车库				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A1公寓楼				
1	A1公寓楼消防工程				
2	A5公寓楼				
1	A5公寓楼消防工程				
3	A8公寓楼				
1	A8公寓楼消防工程				
4	商业				
1	商业消防工程				
5	会所				
1	会所消防工程				
6	地下车库				
1	地下车库消防工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	A1公寓楼		
	A1公寓楼消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A5公寓楼		
	A5公寓楼消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A8公寓楼		
	A8公寓楼消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 碧海蓝湾消防工程接续施工

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	商业		
	商业消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	会所		
	会所消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	地下车库		
	地下车库消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A1公寓楼							
	A1公寓楼消防工程							
	火灾自动报警系统							
1	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	15			
2	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	1			
3	030705005001	报警控制器	1.名称：火灾声光报警器	台	2			
4	030705005002	报警控制器	1.名称:消防广播	台	3			
5	030705003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	2			
6	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
7	030705005003	报警控制器	1.名称:消防电话分机	台	1			
8	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
9	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
10	030705004001	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
11	030705004002	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	1			
12	030705004003	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	5			
13	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	台	1			
14	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.0mm2	m	105.6			
15	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.0mm2	m	56			
16	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	135.8			
17	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.5mm2	m	25.2			
18	030208002001	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：N-KVV-6*1.5mm2 3.电缆头制安	m	38.35			
19	030208002002	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-8*1.5mm2 3.电缆头制安	m	102.37			
20	030208002003	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-24*1.5mm2 3.电缆头制安	m	102.37			
21	030208002004	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-18*2.5mm2 3.电缆头制安	m	102.37			
22	030208002005	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-16*1.5mm2 3.电缆头制安	m	102.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	030208002006	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	102.37			
24	030208002007	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	204.74			
25	030705001002	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	48			
26	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	台	24			
27	030204022001	控制器	1.类型:风压传感器控制器 2.含接线、接地	台	1			
28	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.0mm ²	m	195			
29	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-4*1.0mm ²	m	50.8			
30	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	42			
31	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	84			
32	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	21			
33	030208002008	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:N-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	630.4			
防火门监控系统								
34	030705004004	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	8			
35	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
36	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
37	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	110.275			
38	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	293.44			
39	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	92			
消防电源监控系统								
40	030705001003	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	2			
41	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	5.1			
43	030705001004	点型探测器	1.名称: 消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	7			
44	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	178.27			
45	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	108.97			
电气火灾监控系统								
46	030705001005	点型探测器	1.名称: 电气火灾监控模块(只计接线及调试费)	套	6			
47	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVSP-2*1.5mm ²	m	129.87			
消防动力电系统								
48	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.21			
49	030206005001	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):30kw 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	4			
喷淋系统								
50	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	154.7			
51	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	25.43			
52	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	48.8			
53	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 吊顶型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	221			
54	CB001	管道保温	1.材质: 铝箔玻璃棉管壳 2.厚度: 综合考虑	m ³	0.4857			
消火栓系统								
55	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	45.26			
57	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	52.5			
58	030701007001	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	3			
59	030701007002	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰	个	4			
60	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J 单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 减压稳压消火栓 型号SNW65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-19, DN25铜球阀, DN25镀锌钢管短管, 详见图集L13S4-22 3.含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
61	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:组合式消防柜, 详见图集L13S4-22 3.含衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-19, 含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.不含组合式消防柜、消火栓头、球阀DN25、镀锌钢管短管DN25	套	92			
62	030701018003	消火栓	1.安装部位: 屋顶 2.型号、规格:试验栓箱, 详见图集L13S4-17 3.含消防箱、衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 球阀DN25 4.不含栓头	套	1			
63	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
64	CB002	管道保温	1.材质: 铝箔玻璃棉管壳 2.厚度: 综合考虑	m3	1.7432			
65	CB003	灭火器	1.类型: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5 3.独立放置	具	54			
66	CB004	伴热带	1.名称: 电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	2			
67	CB005	救生缓降器	1.规格、型号: 详见图纸	套	42			
防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:电动常闭正压送风口(材料利旧) 2.型号、规格:400X(1650+250)	个	2			
	排风系统							
69	030901017001	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀,防火软管) 2.型号、规格:G=200m ³ /h, N=0.032KW	台	3			
70	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm	m ²	8.2			
71	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:D250	个	1			
72	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:D150	个	3			
73	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D250	个	1			
74	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	A5公寓楼							
	A5公寓楼消防工程							
	火灾自动报警系统							
1	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	15			
2	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	1			
3	030705005004	报警控制器	1.名称:火灾声光报警器	台	2			
4	030705005005	报警控制器	1.名称:消防广播	台	3			
5	030705003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	2			
6	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
7	030705005006	报警控制器	1.名称:消防电话分机	台	1			
8	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
9	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
10	030705004005	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
11	030705004006	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
12	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
13	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	台	1			
14	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.0mm ²	m	105.6			
15	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	56			
16	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	135.8			
17	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	030208002009	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: N-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	38.35			
19	030208002010	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-8*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	341.47			
20	030208002011	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-18*2.5mm ² 3.电缆头制安	m	341.47			
21	030208002012	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-24*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	341.47			
22	030208002013	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-16*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	341.47			
23	030208002014	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	341.47			
24	030208002015	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-2*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	682.94			
25	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	3			
26	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	1			
27	030705005007	报警控制器	1.名称:火灾声光报警器	台	1			
28	030705003005	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	1			
29	030705005008	报警控制器	1.名称:消防广播	台	1			
30	030705001008	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	16			
31	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	台	18			
32	030204022002	控制器	1.类型:风压传感器控制器 2.含接线、接地	台	1			
33	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
34	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVS-2*1.0mm ²	m	256.5			
35	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVS-4*1.0mm ²	m	50.8			
36	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	138			
37	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	276			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	69			
39	030208002016	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: N-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	630.4			
防火门监控系统								
40	030705004009	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	8			
41	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门磁开关	套	8			
42	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
43	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	110.275			
44	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	293.44			
45	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	92			
消防电源监控系统								
46	030705001009	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	2			
47	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	5.1			
48	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	5.1			
49	030705001010	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	6			
50	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	417.4			
51	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	348.1			
电气火灾监控系统								
52	030705001011	点型探测器	1.名称:电气火灾监控模块(只计接线及调试费)	套	6			
53	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVSP-2*1.5mm ²	m	369			
消防动力系统								
54	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.21			
55	030206005002	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):30kw 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	喷淋系统							
56	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	230.3			
57	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌无缝钢管 3.连接方式：沟槽连接 4.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	25.43			
58	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：沟槽连接 4.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	48.8			
59	030701011002	水喷头	1.安装型式：有吊顶 2.型号、规格：吊顶型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68 C	个	329			
60	CB007	管道保温	1.材质：铝箔玻璃棉管壳 2.厚度：综合考虑	m3	0.4857			
	消火栓系统							
61	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌无缝钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接 5.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	7.4			
62	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌无缝钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	45.26			
63	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌无缝钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接 5.管道支架：安装管道支架，除锈后刷防锈漆二道，灰色调和漆二道	m	52.5			
64	030701007003	法兰阀门	1.类型：手柄对夹蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰	个	3			
65	030701007004	法兰阀门	1.类型：手柄对夹蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽法兰	个	4			
66	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 减压稳压消火栓 型号SNW65，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为DN19，消防软管卷盘型号为JPS0.8-19，DN25铜球阀，DN25镀锌钢管短管，详见图集L13S4-22 3.含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:组合式消防柜,详见图集L13S4-22 3.含衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为DN19,消防软管卷盘型号为JPS0.8-19,含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.不含组合式消防柜、消火栓头、球阀DN25、镀锌钢管短管DN25	套	92			
68	030701018006	消火栓	1.安装部位:屋顶 2.型号、规格:试验栓箱,详见图集L13S4-17 3.含衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为DN19,球阀DN25、消防箱门 4.不含消防箱体、栓头	套	1			
69	CB008	消火栓栓头	1.型号:减压稳压型SNW65	个	1			
70	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
71	CB009	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m3	2.3542			
72	CB010	灭火器	1.类型:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.独立放置	具	54			
73	CB011	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	2			
74	CB012	救生缓降器	1.规格、型号:详见图纸	套	42			
防排烟系统								
75	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	3.8685			
76	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	2.1			
排风系统								
77	030901017002	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀,防火软管) 2.型号、规格:G=200m3/h, N=0.032KW	台	3			
78	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm	m2	8.2			
79	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:D250	个	1			
80	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:D150	个	3			
81	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D250	个	1			
82	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
A8公寓楼								
A8公寓楼消防工程								
火灾自动报警系统								
1	030705001012	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030705008004	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	1			
3	030705005009	报警控制器	1.名称:火灾声光报警器	台	3			
4	030705003006	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	2			
5	030705003007	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
6	030705005010	报警控制器	1.名称:消防电话分机	台	1			
7	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱	个	1			
8	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
9	030705004010	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
10	030705004011	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
11	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
12	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	台	1			
13	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.0mm ²	m	103.18			
14	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	66.55			
15	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	138.6			
16	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	30			
17	030705001013	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	178			
18	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-4*1.0mm ²	m	49.52			
防火门监控系统								
19	030705004013	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	8			
20	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
21	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
22	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	56.1			
23	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	63.8			
消防电源监控系统								
24	030705001014	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	2			
25	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	5.1			
26	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	030705001015	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块 (只计接线及调试费)	套	6			
28	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5mm ²	m	75.9			
29	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	75.9			
电气火灾监控系统								
30	030705001016	点型探测器	1.名称:电气火灾监控模块 (只计接线及调试费)	套	6			
31	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm ²	m	27.5			
消防动力系统								
32	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	66.33			
33	030206005003	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):30kw 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	4			
喷淋系统								
34	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	256.2			
35	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	2.47			
36	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	19.96			
37	030701011003	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:吊顶型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	366			
38	CB014	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m ³	0.3661			
消火栓系统								
39	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	27.45			
41	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	15.35			
42	030701007005	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	2			
43	030701007006	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰	个	4			
44	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J 单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 减压稳压消火栓 型号SNW65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-19, DN25铜球阀, DN25镀锌钢管短管, 详见图集L13S4-22 3.含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
45	030701018008	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:组合式消防柜, 详见图集L13S4-22 3.含衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-19, 含2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.不含组合式消防柜、消火栓头、球阀DN25、镀锌钢管短管DN25	套	92			
46	030701018009	消火栓	1.安装部位: 屋顶 2.型号、规格:试验栓箱, 详见图集L13S4-17 3.含衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为DN19, 球阀DN25、消防箱门 4.不含消防箱体、栓头	套	1			
47	CB015	消火栓栓头	1.型号: 减压稳压型SNW65	个	1			
48	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
49	CB016	管道保温	1.材质: 铝箔玻璃棉管壳 2.厚度: 综合考虑	m3	1.5167			
50	CB017	灭火器	1.类型: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5 3.独立放置	具	54			
51	CB018	伴热带	1.名称: 电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒等 3.不含控制箱	m	2			
52	CB019	救生缓降器	1.规格、型号: 详见图纸	套	42			
排风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030901017003	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀,防火软管) 2.型号、规格:G=200m3/h, N=0.032KW	台	3			
	商业							
	商业消防工程							
	火灾自动报警系统							
1	031103015007	接线箱	1.名称:模块箱	个	36			
2	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	86			
3	030705005011	报警控制器	1.名称:火灾声光报警器	台	17			
4	030705003008	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	68			
5	030705003009	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
6	030705004014	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	10			
7	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	68			
8	030705004016	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
9	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm ²	m	1484.33			
10	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	226.61			
11	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	433.8			
	喷淋系统							
12	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	929.98			
13	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	285.01			
14	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	93.72			
15	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	121			
16	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	97.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	116.6			
18	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	17.16			
19	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	144.43			
20	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	360			
21	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN25	个	21			
22	030803005001	自动排气阀	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	21			
23	030803005002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	11			
24	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	11			
25	030701007007	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰	个	17			
26	030701007008	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰	个	5			
27	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN80 2.连接形式: 马鞍式	个	17			
28	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN65 2.连接形式: 马鞍式	个	5			
29	030701007009	法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰	个	11			
30	030701007010	法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	2			
31	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水阀 2.规格: DN25	组	22			
消火栓系统								
32	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	207.68			
33	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	77.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	292.204			
35	030701007011	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	13			
36	030701007012	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰	个	68			
37	030701007013	法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	4			
38	030701018010	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24B65Z-J 单栓带消防软管卷盘消火栓箱 减压消火栓型号 SNW65, 衬胶水管长度为25m, 直流水枪型号为 DN19, 消防软管卷盘型号为 JPS0.8-19, 详见图集 L13S4-16 3.含DN25球阀, DN25镀锌钢管短管	套	80			
39	CB021	管道保温	1.材质: 铝箔玻璃棉管壳 2.厚度: 综合考虑	m3	8.4695			
40	CB022	灭火器	1.类型: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4 3.独立放置	具	72			
	会所							
	会所消防工程							
	火灾自动报警系统							
1	031103015008	接线箱	1.名称:模块箱	个	9			
2	031103015009	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
3	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	68			
4	030705001019	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	4			
5	030705008005	重复显示器	1.名称:区域显示器	台	1			
6	030705005012	报警控制器	1.名称: 火灾声光报警器	台	10			
7	030705003010	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	32			
8	030705003011	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
9	030705005013	报警控制器	1.名称:消防电话分机	台	3			
10	030705005014	报警控制器	1.名称:消防广播	台	14			
11	030705004017	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	7			
12	030705004018	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	1			
13	030705004019	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
14	030705004020	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	15			
15	030705004021	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	11			
16	031103015010	接线箱	1.名称: 消防水炮现场区域控制器	个	2			
17	031103015011	接线箱	1.名称: 信号解码箱	个	2			
18	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.0mm2	m	1125.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVS-4*1.0mm ²	m	66.5			
20	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	335.85			
21	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	196.54			
22	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	585.22			
23	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	154.81			
24	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	783.61			
25	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYV-75-5mm ² 2.安装位置: 室内 3.敷设方式: 桥架内或穿管敷设	m	309.62			
26	030208002017	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-KVV-12*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	361.51			
27	030208002018	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-KVV-10*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	361.51			
28	030208002019	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	227.02			
29	030208002020	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZN-KVV-2*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	361.5			
消防电源监控系统								
30	030705001020	点型探测器	1.名称: 消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	6			
31	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	207.21			
32	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2x1.0mm ²	m	207.21			
电气火灾监控系统								
33	030705001021	点型探测器	1.名称: 电气火灾监控模块(只计接线及调试费)	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	297.21			
消防动力系统								
35	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	58.02			
36	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	31.21			
37	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	20.81			
38	030208002021	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	13.5			
39	030206005004	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):30kw 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	1			
40	030206005005	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):13kw 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	2			
喷淋系统								
41	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	538.34			
42	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	289.85			
43	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	49.17			
44	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	71.94			
45	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	30.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	125.73			
47	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	51.86			
48	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	7.48			
49	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	98.78			
50	030701011005	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 吊顶型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	226			
51	030701011006	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 下垂型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	16			
52	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
53	030803005003	自动排气阀	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
54	030803005004	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
55	030701005004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
56	030701007014	法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰	个	3			
57	030701007015	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	2			
58	030701007016	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰	个	1			
59	030701007017	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰	个	1			
60	030701007018	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰	个	2			
61	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	2			
62	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN100 2.连接形式: 马鞍式	个	1			
63	030701014005	水流指示器	1.型号、规格: DN80 2.连接形式: 马鞍式	个	1			
64	030701014006	水流指示器	1.型号、规格: DN50 2.连接形式: 马鞍式	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030701005005	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN40	个	1			
66	030701005006	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN32	个	6			
67	030701005007	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN25	个	2			
68	030701007019	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰	个	1			
69	030701007020	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰	个	1			
70	030701007021	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:沟槽法兰	个	3			
71	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	2			
72	030701016003	末端试水装置	1.名称:末端试水阀 2.规格:DN25	组	2			
73	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下式水泵接合器SQX150-A型 详见L13S4-33	套	3			
消火栓系统								
74	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	279.3			
75	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	11.8			
76	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	296.29			
77	030701007022	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰	个	10			
78	030701007023	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰	个	32			
79	030701007024	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰	个	2			
80	030701007025	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24B65Z-J 单栓带消防软管卷盘消火栓箱 消火栓型号SNW65,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为DN19,消防软管卷盘型号为JPS0.8-19,详见图集L13S4-16 3.含DN25球阀, DN25镀锌钢管短管	套	35			
82	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24A65-J 试验用消火栓箱 消火栓型号SNW65,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为DN19,详见图集L13S4-17	套	1			
83	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
84	CB024	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m3	8.7314			
85	CB025	灭火器	1.类型:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.独立放置	具	34			
86	CB026	灭火器	1.类型:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.独立放置	具	8			
自动跟踪定位射流灭火系统								
87	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	26.972			
88	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	119.339			
89	030701005008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
90	030701007026	法兰阀门	1.类型:电动球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:沟槽法兰	个	2			
91	030701007027	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:沟槽法兰	个	2			
92	030701016004	末端试水装置	1.名称:手动末端试水装置 2.规格:DN50	组	1			
93	030803005005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
94	CB027	自动跟踪射流装置	1.自动跟踪射流装置(水炮)安装 2.支架、支座安装 3.流量5L/S 保护半径30m 4.技术参数:详见图纸	套	2			
95	CB028	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m3	1.93			
地下车库								
地下车库消防工程								
消防控制室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208003001	报警中心设备	1.名称:控制中心消防报警设备安装 2.形式:消防报警联动一体机安装 3.报警控制器、报警联动器:按每台3200点配置主机,数量以图纸点数为准 4.消防通讯设备安装 5.消防广播设备安装 6.手动控制盘、多线控制盘安装 7.直流电源装置安装 8.控制中心机柜及操作台 9.消防119联网接口等设备 10.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内所有报警点数	套	1			
2	031208003002	报警中心设备	1.防火门监控主机安装 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内所有防火门点数	套	1			
3	031208003003	报警中心设备	1.名称:消防炮联动控制主机 2.消防炮集中控制器安装 3.消防炮分区控制盘安装 4.集中电源启泵控制盘安装 5.图像信息处理主机安装 6.消防电源安装 7.UPS 8.SPD	套	1			
4	030204018001	配电箱	1.类别:直启按钮箱 2.安装方式:壁挂式 2.点数:1#5#楼及会所、车库图纸内相应点数	台	1			
5	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统调试、消防电源监控系统调试、火灾监控系统调整 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	系统	1			
6	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:消防电话、消防广播 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	个	232			
7	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	处	598			
8	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	处	196			
9	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门 2.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	处	11			
10	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:1#5#8#楼及会所、车库图纸内相应点数	系统	1			
	火灾自动报警系统							
11	031103015012	接线箱	1.名称:模块箱	个	77			
12	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	6			
13	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	477			
14	030705001023	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	40			
15	030705001024	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	4			
16	030705008006	重复显示器	1.名称:区域显示器	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030705005015	报警控制器	1.名称:火灾声光报警器	台	64			
18	030705003012	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	64			
19	030705003013	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	25			
20	030705005016	报警控制器	1.名称:消防电话分机	台	23			
21	030705005017	报警控制器	1.名称:消防广播	台	45			
22	030705004022	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	32			
23	030705004023	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	1			
24	030705004024	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
25	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	119			
26	030705004026	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	117			
27	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZNRVV-2x1.0mm ²	m	1434.18			
28	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZNRVV-2x1.5mm ²	m	4089.9			
29	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZNRVS-2x1.5mm ²	m	7626.42			
30	030208002022	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	7576			
31	030208002023	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZNKVV-2x1.5mm ² 3.电缆头制安	m	337.21			
32	030208002024	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NHKVV-2x1.5mm ² 3.电缆头制安	m	8036.24			
33	030208002025	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NHKVV-2x2.5mm ² 3.电缆头制安	m	1027.62			
防火门监控系统								
34	030705004027	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	20			
35	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	20			
36	031208001005	入侵探测器	1.名称:电磁释放器	套	20			
37	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x1.5mm ²	m	908.5125			
38	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	1817.025			
消防电源监控系统								
39	030705001025	点型探测器	1.名称:消防电源监控模块(只计接线及调试费)	套	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV2x1.5mm ²	m	1057.1715			
41	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	1057.1715			
电气火灾监控系统								
42	030705001026	点型探测器	1.名称:电气火灾监控模块(只计接线及调试费)	套	12			
43	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVVP-2x1.0mm ²	m	362.8695			
消防动力电系统								
44	030212003069	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	49			
45	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	113.76			
46	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	336.48			
47	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW内 3.检查接线(包括接地) 4.系统调试	台	15			
48	030206005006	普通交流同步电动机	1.容量(适用于小型电机):13kw内 2.检查接线(包括接地) 3.系统调试	台	18			
喷淋系统								
49	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	4045.1			
50	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	2532.6			
51	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	954.45			
52	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	1396.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	85.47			
54	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	291.9			
55	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	144.1			
56	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	55.02			
57	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	1919.9			
58	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	m	327.8			
59	030701005009	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN25	个	26			
60	030803005006	自动排气阀	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	26			
61	030701007028	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	6			
62	030701014007	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	6			
63	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50	个	408.221			
64	030701007029	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	10			
65	030701007030	法兰阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	12			
66	030701007031	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	36			
67	030701007032	法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	12			
68	030701007033	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰	个	12			
69	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030701011007	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	2517			
71	030701011008	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:下垂型玻璃球型标准喷头 K=80 温度 68℃	个	97			
72	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.规格、型号:DN150 3.含配套与空压机连接管道阀门、警铃、阀组上下蝶阀(信号蝶阀)等全套设备安装	组	14			
73	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.规格、型号:DN150 3.含警铃、阀组上下蝶阀(信号蝶阀)等全套设备安装	组	1			
74	CB030	空压机	1.规格、型号:V-0.17/8 排气量0.15m ³ /min,压力 0.8MPa 2.含空压机控制箱的制作及安装	台	3			
75	030701016005	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	3			
76	030701016006	末端试水装置	1.名称:末端试水阀 2.规格:DN25	组	3			
77	CB031	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m ³	12.5096			
78	CB032	管道保温保护层	1.材质:玻璃丝布 2.遍数:1遍	m ²	622.6308			
79	CB033	管道保温保护层	1.材质:防火涂料 2.遍数及厚度:满足规范要求	m ²	311.3154			
消火栓系统								
80	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	408.2			
81	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	m	38.8			
82	030701007034	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰	个	65			
83	030701007035	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰	个	4			
84	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24A65-P 甲型单栓室内消火栓箱 消火栓型号SNW65,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为DN19,详见图集 L13S4-11	套	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程续施工

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
85	CB034	灭火器	1.类型:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.独立放置	具	26			
86	CB035	灭火器	1.类型:推车式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFT/ABC20 3.独立放置	具	92			
87	CB036	管道保温	1.材质:铝箔玻璃棉管壳 2.厚度:综合考虑	m3	9.7708			
88	CB037	管道保温保护层	1.材质:玻璃丝布 2.遍数:1遍	m2	551.5006			
89	CB038	管道保温保护层	1.材质:防火涂料 2.遍数及厚度:满足规范要求	m2	275.7503			
防排烟系统								
90	030901002001	通风机	1.名称:单速排烟兼排风风机 2.型号:L=36000m3/h, P=800Pa,N=11kW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	12			
91	030901002002	通风机	1.名称:补风机 2.型号:L=36000m3/h, P=500Pa,N=5.5kW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	6			
92	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.5			
93	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	1622.25			
94	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	1258.95			
95	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	1921.5			
96	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	61.95			
97	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	23.625			
98	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	222			
99	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1100*1100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:D1000	个	12			
101	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	6			
102	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
103	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400	个	1			
104	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:D1000	个	14			
105	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	222			
106	030903020001	消声器制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:1600*500	个	7			
107	030903020002	消声器制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:2000*400	个	1			
108	030903020003	消声器制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:2000*500	个	1			
109	030903020004	消声器制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:D1000	个	5			
110	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D1000	个	1			
111	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
112	CB039	风道防火板	1.材质:纤维增强硅酸盐板	m ²	5377.108			
113	CB040	挡烟垂壁	1.材质:无机纤维防火布, H=500mm 2.形式:固定式	m ²	123.5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	A1公寓楼	
	A1公寓楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A5公寓楼	
	A5公寓楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A8公寓楼	
	A8公寓楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业	
	商业消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	会所	
	会所消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库	
	地下车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A1公寓楼				
	A1公寓楼消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A5公寓楼				
	A5公寓楼消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A8公寓楼				
	A8公寓楼消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业				
	商业消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	会所				
	会所消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库				
	地下车库消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A1公寓楼							
	A1公寓楼消防工程							
1	CB006	脚手架		项	1			
	A5公寓楼							
	A5公寓楼消防工程							
1	CB013	脚手架		项	1			
	A8公寓楼							
	A8公寓楼消防工程							
1	CB020	脚手架		项	1			
	商业							
	商业消防工程							
1	CB023	脚手架		项	1			
	会所							
	会所消防工程							
1	CB029	脚手架		项	1			
	地下车库							
	地下车库消防工程							
1	CB041	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A1公寓楼			
	A1公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	A5公寓楼			
	A5公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	A8公寓楼			
	A8公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	商业			
	商业消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	会所			
	会所消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	地下车库			
	地下车库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A1公寓楼			
	A1公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A5公寓楼			
	A5公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A8公寓楼			
	A8公寓楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业			
	商业消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会所			
	会所消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	地下车库消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A1公寓楼				
		A1公寓楼消防工程				
		A5公寓楼				
		A5公寓楼消防工程				
		A8公寓楼				
		A8公寓楼消防工程				
		商业				
		商业消防工程				
		会所				
		会所消防工程				
		地下车库				
		地下车库消防工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A1公寓楼				
		A1公寓楼消防工程				
		A5公寓楼				
		A5公寓楼消防工程				
		A8公寓楼				
		A8公寓楼消防工程				
		商业				
		商业消防工程				
		会所				
		会所消防工程				
		地下车库				
		地下车库消防工程				

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A1公寓楼			
	A1公寓楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A5公寓楼			
	A5公寓楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A8公寓楼			
	A8公寓楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业			
	商业消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	会所			
	会所消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	地下车库消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A1公寓楼					
	A1公寓楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A5公寓楼					
	A5公寓楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A8公寓楼					
	A8公寓楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	商业					
	商业消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	会所					
	会所消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地下车库					
	地下车库消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A1公寓楼				
	A1公寓楼消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A5公寓楼				
	A5公寓楼消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A8公寓楼				
	A8公寓楼消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业				
	商业消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	会所				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	会所消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下车库				
	地下车库消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A1公寓楼			
	A1公寓楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A5公寓楼			
	A5公寓楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A8公寓楼			
	A8公寓楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业			
	商业消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	会所			
	会所消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	地下车库消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A1公寓楼			
	A1公寓楼消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A5公寓楼			
	A5公寓楼消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A8公寓楼			
	A8公寓楼消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业			
	商业消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾消防工程接续施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
会所				
会所消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库				
地下车库消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			