

招标编号：sg202511001

山东威海烟草有限公司经营业务用房装  
修及车位购置项目-装修改造

施工招标文件



招标人：山东威海烟草有限公司

招标代理：山东瀚泰建设管理有限公司



二〇二五年一月



# 目 录

第一章 投标邀请书 .....	1
第二章 投标人须知 .....	2
投标人须知前附表 .....	2
1. 总则 .....	10
2. 招标文件 .....	12
3. 投标文件 .....	13
4. 投标 .....	15
5. 开标 .....	16
6. 评标 .....	17
7. 合同授予 .....	18
8. 重新招标和不再招标 .....	19
9. 纪律和监督 .....	19
10. 需要补充的其他内容 .....	20
11. 电子招标投标 .....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
评标办法前附表 .....	30
第四章 合同条款及格式 .....	37
第一部分 合同协议书 .....	39
第二部分 通用合同条款 .....	42
第三部分 专用合同条款 .....	43
廉洁合同 .....	70
《全省系统工作人员与供应商交往行为细则》 .....	73
工程质量保修书 .....	75
安全生产合同 .....	77
第五章 工程量清单 .....	80
第六章 图 纸 .....	90



第七章 技术标准和要求 .....	91
第八章 投标文件格式 .....	92
投标函附录 .....	93
投标人信用承诺书 .....	94
法定代表人身份证明 .....	95
授权委托书 .....	96
投标人基本情况表 .....	97
拟投入本工程项目管理机构情况表 .....	98
投标人（响应单位）承诺书 .....	99
附录一 .....	101



## 第一章 投标邀请书

山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 2 月 10 日 17 时 30 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：山东威海烟草有限公司 地址：威海市青岛中路 128 号 A 座
1.1.3	招标代理机构	名称：山东瀚泰建设管理有限公司 地址：威海市文化中路 59-6 号 联系人：唐园园 电话：0631-5866369 电子邮件：whhtgc@163.com
1.1.4	项目名称	项目名称：山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造 项目编号：WH-G-1-24-209 招标编号：sg202511001
1.1.5	建设地点	威海市环翠区城阳路 36 号
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	240 日历日（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织



1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息； 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息； 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.3	构成投标文件的其他材料	投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。



3.2.3	招标控制价	招标控制价：5669192.79 元（含税）； 投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：是</p> <p>要求：</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心；</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>（1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>（2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p>

		<p>(3)要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式,投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:(1)保险费汇款证明及有效发票;(2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);(3)有效保函;(4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;(5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档,否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金,否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章),未按照要求上传或盖章的,否决其投标。
4.1.1	投标文件的密封与标记	<p>以电子标为准进行开标、评标。</p> <p>纸质投标文件份数:2份。</p> <p>投标文件必须从“威海市建设工程电子交易系统”中打印,带有水印码。投标文件需胶装成册,不得采用活页夹装订,不得出现散页、重页、缺页、掉页等现象。</p>





		<p>备注：1、本项目投标人不需要到开标现场，参加电子开标会议，需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>2、以上书面投标文件于开标之日起3个工作日内邮寄至招标代理处。（收件人：唐园园，联系方式：0631-5866369，地址：威海市文化中路59-6号403室山东瀚泰建设管理有限公司招标部）。</p>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路317号市政政务服务中心四楼）【交易一厅】</p> <p>投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标文件递交截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路317号市政政务服务中心四楼）【交易一厅】</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委，3名经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，评标委员会推荐三名中标候选人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告发布媒介</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
7.3.1	履约保证金	<p>要求，履约保证金的形式：银行保函或现金、支票形式</p> <p>履约保证金的金额：3%签约合同价</p> <p>采用银行保函时，出具保函的银行级别：具有相应担保能力的国有或股份制商业银行的支行及其以上银行。</p>
	需要补充的其他内容	
10.1	<p>电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。</p>	
10.2	<p>构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>	
10.3	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经证实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、</p>	

	<p>电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、信用报告查询方式</p> <p>（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（<a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a>）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>
10.4	<p>《山东省烟草专卖局（公司）对存在行贿行为供应商实施禁入措施管理办法（试行）》</p> <p>第一条 向行业内干部职工行贿的供应商实行“黑名单”管理。</p> <p>第二条 行贿供应商“黑名单”内容包括：</p> <p>（一）行贿供应商；</p> <p>（二）与行贿供应商存在控股、管理关系的企业；</p> <p>（三）行贿供应商法定代表人、主要负责人和行贿人及上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业。</p> <p>第三条 列入“黑名单”的行贿供应商禁入时限标准：</p> <p>（一）行贿数额不满 100 万元的，列入“黑名单”1 年；</p> <p>（二）行贿数额在 100 万元（含）以上不满 500 万元的，列入“黑名单”2 年；</p> <p>（三）行贿数额在 500 万元（含）以上的，列入“黑名单”3 年；</p> <p>（四）行贿数额特别巨大，严重影响行业形象或累计三次列入“黑名单”的供应商永久列入“黑名单”。</p> <p>第四条 被列入“黑名单”的企业和个人，在禁入期限内一律不得参加全系统新实施的采购项目。</p> <p>第五条 在采购文件规定的查询期限内，存在行贿行为的投标（响应）单位不得作为成交供应商。</p>
10.5	<p>在相关案件查办时，投标人及其工作人员有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合各级纪委监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施。</p>
11	<p>电子招标投标：具体要求详见本章附件五</p>



## 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

<p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路 149 号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市遥遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgck@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路 188 号建设大厦 8 楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道 12 号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街 38 号建设大厦 7 楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路 288 号, 威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监管科</p>
<p>7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路 107-1 号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路 1 号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路 1 号新兴科技大厦 A 座 316 室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路 190 号, 招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目的招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目的招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目的项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目的建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目的建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；



- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及其法定代表人、委托代理人及项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年有行贿犯罪记录。
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”被列入严重失信主体名单。
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务收费参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发改委发改办价格[2003]857号及[2011]534号规定的收费标准的70%计取。由中标单位在领取中标通知书时向代理公司全额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制



价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目经理相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人查询结果截图；（查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录,上传通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或信用中国（山东）（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）查询的信用报告；

3.5.7 投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺；（按给定的投标人信用承诺书格式上传）

3.5.8 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

技术性投标文件（施工组织设计）应简明扼要，编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 80 页，否则不得分。

## 4. 投标

## 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委。推荐主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投

标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示及期限**

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 评标结果异议**

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在入围候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### **7.5 履约保证金**

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为签约合同价的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。采用银行保函时，应由符合投标人须知前附表规定级别的银行开具，所需的费用由中标人承担，中标人应保证银行保函有效。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.5.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.6 签订合同**

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部



分予以赔偿。

7.6.2 中标人在规定时间内无正当理由拒绝与招标人签订合同的，投标人符合法定数量的，招标人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有



关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。





## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日



### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_（中标单位名称）\_\_\_\_：

\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_，位于\_\_\_\_（详细地址）\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在市公共资源交易中心进行\_\_\_\_（公开或邀请）\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目经理（项目经理）为\_\_\_\_，项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_签订施工合同。

招标单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个

电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### **注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### **（二）人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### **（三）工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话:0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；





(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录

#### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

#### 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法附录。

2.4 评分标准：详见评分办法附录。

2.5 评分

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分

技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委。推荐主任评委 1 人。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

（4）清标；

（5）初步评审；

（6）详细评审；

（7）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

（8）评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

（1）投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

（2）投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

（4）除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

（5）投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

（6）投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（8）法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

（9）没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

（10）不按规定计取不可竞争费用的；

（11）投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

（12）施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
  - (3) 为工程项目的监理人；
  - (4) 为工程项目的代建人；
  - (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
  - (13) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  - (14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - (15) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  - (16) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  - (17) 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  - (18) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  - (19) 投标人未按规定出席开标会的。
  - (20) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：
- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - (2) 投标人之间约定中标人；
  - (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- (10) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (12) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (13) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (14) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (15) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (16) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (17) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- (18) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (19) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

**房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。**

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。



(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 4、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 5、评标结果

5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式





合同编号：

# 建设工程施工合同

（山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目  
—装修改造）

发包人（全称）：山东威海烟草有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间：      年      月      日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东威海烟草有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造
2. 工程地点：威海市环翠区城阳路 36 号。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：该项目拟对威海市环翠区城阳路 36 号中央商务区的 B 座商务楼 2 层大部分及 3 层整层在原有建筑及设备基础上进行装修改造，项目涉及改造建筑面积 4565.43 平方米。主要改造内容为室内基本装修，涉及地面、墙面、顶面等的装修，更换木门，加装隔墙和灯具等；进行消防工程、电气工程、暖通空调等改造，并对二楼档案室部位进行结构加固。
6. 工程承包范围：工程施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。

### 第二条 合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条 质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

### 第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元，含税费）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定单价\_\_\_\_\_。

## 第五条 项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。



5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 第九条 签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 第十一条 合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

## 第十二条 合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，招标代理机构 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。



## 第三部分 专用合同条款

### 第一条 一般约定

#### 1. 词语定义

##### (1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

合同当事人及其他相关方

##### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 2) 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

#### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

#### 3. 标准和规范





(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

#### 4. 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 5. 图纸和承包人文件

##### (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件及电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### (3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

## 7. 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

### (2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

### (3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### (4) 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。



(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

### 第二条 发包人

#### 1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

#### 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

##### (2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

#### 3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。



发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

### 第三条 承包人

#### 1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按合同总价的 0.2% 承担违约责任（上限为工合同总价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未



交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、环翠区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工



程施工过程中的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在投标文件中承诺的时间超过上述时间，按投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 对不称职的技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。





## (2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

## (3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

## 5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

## 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 第四条 监理人



### 1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

### 2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

### 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；



## 第五条 工程质量

### 1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求: 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,在取得监理人、发包人批准后执行。工程质量要符合现行有效的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家和地方建筑装饰工程质量验收标准规定中的合格标准,且保证通过消防、电力、质检等政府相关职能部门的验收。

(2) 工程质量创建目标约定: 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%,且进行返工直至验收合格,因此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他奖惩约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点,承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格,承包人可进行隐蔽和继续施工;验收不合格,各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 第六条 安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定,保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训,保证从业人员具备必要的安全生产知识,熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规



程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工作业。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安安全计划。

### (3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬



尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### (5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

安全文明施工创建目标约定：\_\_/\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_/\_。

其他奖惩约定：\_\_/\_。

## 第七条 工期和进度

### 1. 施工组织设计



(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### (2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 2. 施工进度计划

#### 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 3. 开工

#### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### (2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

### 4. 测量放线





发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 5. 工期延误

### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

### 2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价每日 1‰计算的逾期违约金，逾期期间自应完工之日起至实际完工之日止。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：    /    。

## 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

## 8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：    /    。

# 第八条 材料与设备



1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

#### 2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 3. 样品

##### 样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

#### 4. 施工设备和临时设施

##### 承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须

与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

## **第九条 试验与检验**

### **1. 试验设备与试验人员**

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

### **2. 现场工艺试验**

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

## **第十条 变更**

### **1. 变更的范围**

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

### **2. 变更估价**

#### **变更估价原则**

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）、2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》、2020 年《山



东省房屋修缮工程消耗量定额》、2022 年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2020）及其配套的相关文件，人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日，清单中无报价的人工费，人工费按照建筑工程 128 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费均包干计取使用。

### 3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

## 第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 第十二条 合同价格、计量与支付

### 1. 合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和



义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

## 2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：详见付款周期。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2013)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分





包工程的资料)。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认,方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定:   /  /  。

总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量:   /  。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:   /  /  。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 合同签订后,根据开工令承包人实际进场十天后,发包人在 10 个工作日内向承包人支付中标金额的 15%作为项目启动资金;每个月按要求支付农民工工资至共管账户,工程进度完成整个工程量的 60%时,由承包人提出申请,并由发包人委托的第三方审计人和监理人复核后,发包人向承包人支付合同总价的 40%作为工程进度款(含已支付农民工工资),工程竣工验收达到合同约定质量标准并由发包人委托第三方审计人进行审计,审定结果作为工程最终结算价。验收审计后,承包人根据工程最终结算价开具全额增值税专用发票。发包人收到承包人开具的合规发票后 30 日内付至审定额的 95%(含已支付农民工工资),3%的质量保证金在缺陷责任期满且无质量问题、收到合规收据后 30 日内一次性无息付清;剩余 2%质量保修金在最长保修期满且无质量问题、收到合规收据后 30 日内一次性无息付清,每次付款前承包人开具相应金额合规收据给发包人。

发包人不按合同的约定支付工程款,承包人应进行催告。发包人收到承包人的书面催告后 30 日内仍未支付的,应从催告期满之日起,每日按当期应付款金额的 1%计算违约金。由于承包人原因,逾期竣工,每逾期 1 日,承包人支付发包人合同总价的 1%作为违约金。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。





2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### (4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核, 经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限: 发包人结合工程进度, 根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付, 支付时, 发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### (5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5. 农民工工资

#### (1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。每月 10 日前及时足额拨付人工费, 每月人工费拨付金额为合同总价\*25%/合同工期(月)所得数。不因工程数量、质量、造价等争议而拒绝拨付人工费。停工期间不发农民工工资, 停发金额按比例进行折算。

## 第十三条 验收和工程试车

### 1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。



延期最长不得超过：48 小时。

## 2. 竣工验收

### (1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

### (2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

## 3. 工程试车

### (1) 试车程序

工程试车内容：  /  。

1) 单机无负荷试车费用由  /   承担；

2) 无负荷联动试车费用由  /   承担。

### (2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

## 4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

## 第十四条 竣工结算

### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具审计报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具审计报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的审计报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具



## 的审计报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 3. 最终结清

#### (1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：最长保修期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具审计报告后。

#### (2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：最长保修期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具审计报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

## 第十五条 缺陷责任期与保修

### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的 3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式： / 。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。



### 3. 保修

#### (1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### (2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 第十六条 违约

### 1. 发包人违约

#### (1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### (2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不按合同的约定支付工程款，承包人应进行催告。发包人收到承包人的书面催告后 30 日内仍未支付的，应从催告期满之日起，每日按当期应付款金额的 1% 计算违约金。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

### 2. 承包人违约

#### (1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行 1000-5000 元违约金。

### (2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担合同总价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

### (3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 5%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；



- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的;
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件, 对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等, 发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

## 第十七条 不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_/\_\_\_。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 第十八条 保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定: 按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

## 第十九条 争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

#### (1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: \_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限: \_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式: \_\_\_/\_\_\_。 其他事项的约定: \_\_\_/\_\_\_。

#### (2) 争议评审小组的决定





合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

## 第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。
2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后 30 日内报送发包人。
3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。
4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。
5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。
6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。
7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。
8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。
9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。





10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



## 廉洁合同

根据国家有关法律法规、烟草行业制度规定和上级纪检监察机构的有关规定，为保证甲、乙双方在经济往来中遵纪守法，保障双方的合法权益，促进反腐倡廉建设，山东威海烟草有限公司(以下称发包人)与\_\_\_\_\_ (以下称承包人)，特订立如下合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守党和国家有关法律法规及烟草行业的有关规定。

(二) 严格执行采购项目经济合同的文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(按照法律规定应予保密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和其他企业、个人的合法权益，不得违反国家及烟草行业的相关管理规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(五) 发包人发现承包人存在行贿烟草干部职工行为的，将其列入烟草行业“黑名单”。

(六) 发包人发现承包人存在违反《山东省烟草专卖局(公司)系统采购项目供应商不良行为管理办法(试行)》所列不良行为情形的，发包人有权依据该办法进行处理。

(七) 在相关案件查办时承包人及其工作人员有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合各级纪委监委调查工作的情形，发包人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施。

(八) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其主管部门或上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利和义务。

### 第二条 发包人的义务

(一) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用等。

(二) 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女等特定关系人的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四) 发包人及其工作人员不得收受承包人提供的干股或由承包人出资，“合作”开办公司或者进行其它“合作”投资。

(五) 发包人及其工作人员不得通过赌博方式收受承包人财物。



（六）发包人及其工作人员不得以委托承包人投资证券、期货或者其它委托理财的名义，未实际出资而获取“利益”，或者虽然出资，但获取“收益”明显高于出资应得收益。

（七）发包人及其工作人员不得授意承包人以本规定所列形式，将有关财物给予特定关系人。

（八）发包人及其工作人员不得利用职务之便为承包人谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受承包人财物，并在离职后收受。

### 第三条 承包人义务

（一）承包人及其工作人员不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）承包人及其工作人员不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人及其工作人员不得以任何理由邀请发包人工作人员外出旅游或安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（四）承包人及其工作人员不得为发包人工作人员提供个人住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女等特定关系人的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（五）承包人及其工作人员不得为发包人工作人员提供干股；不得自行出资与发包人工作人员“合作”开办公司或者进行其它“合作”投资。

（六）承包人及其工作人员不得接受发包人工作人员以投资证券、期货或者其它理财名义的委托，为实际未出资的发包人工作人员提供“收益”，或者发包人工作人员虽然实际出资，但获取“收益”明显高于出资应得的收益。

（七）承包人及其工作人员不得通过赌博方式行贿发包人工作人员。

（八）承包人及其工作人员不得接受发包人工作人员的授意以本规定所列形式，将有关财物给予特定关系人。

（九）承包人及其工作人员不得与发包人工作人员约定在其离职后行贿财物。

（十）承包人及其工作人员应严格按国家相关部门的规定及签订的合同办事，不得为谋取私利向采购项目相关人员非法行贿，私下串通，损害发包人利益。

（十一）承包人及其工作人员如果发现发包人工作人员或采购项目相关人员有违反廉政规定的行为，应向发包人纪检监察部门或上级单位举报。发包人的举报部门为威海市烟草专卖局（公司）纪检监察科，举报电话：0631-5321673。

#### 第四条 违约责任

（一）发包人工作人员违反本合同第一、二条各条款的，给承包人造成经济损失的，由其向承包人进行赔偿。发包人将根据《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党问责条例》、《国家烟草专卖局关于烟草行业工作人员违法违纪行为处理的若干意见》、《中共国家烟草专卖局党组关于印发烟草行业贯通运用监督执纪“四种形态”的实施办法（试行）的通知》、《行政机关公务员处理条例》以及本单位工作人员违法违纪行为处理规定等依法监督处理。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。发包人因过错给承包人单位造成经济损失的，应当向承包人赔偿由此造成的损失。

（二）承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，发包人有权根据《山东省烟草专卖局（公司）系统采购项目供应商不良行为管理办法（试行）》、《山东省烟草专卖局（公司）对存在行贿行为供应商禁入管理实施办法（试行）》进行处理，将行贿供应商和不良行为供应商列入烟草行业“黑名单”。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。承包人因过错给发包人造成经济损失的，应当向发包人赔偿由此造成的损失。赔偿费用优先从履约保证金中赔偿，未设立履约保证金的从进度款中赔偿。

第五条 本合同约定的《中国共产党纪律处分条例》等法律、法规、规章、条例及《山东省烟草专卖局（公司）系统采购项目供应商不良行为管理办法（试行）》、《山东省烟草专卖局（公司）对存在行贿行为供应商禁入管理实施办法（试行）》等发包人规章制度已交承包人阅悉，承包人在本合同上盖章表明已知悉上述规定的具体内容。

第六条 本合同作为经济合同附件，具有与主合同同等的法律效力，经合同双方签署后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

签订时间：

签订时间：

## 《全省系统工作人员与供应商交往行为细则》

### “十条禁令” “五个不得” 要求

发包人：\_\_\_\_\_（及其工作人员）与承包人：\_\_\_\_\_（及其工作人员）交往，应以国家法律法规和行业制度规定等为准绳，相互约定共同遵守以下行为准则，维护公平正义的市场交易秩序。

#### 第一条 发包人应严格遵守“十条禁令”

- （一）严禁与供应商私下接触，禁止私自在非办公场所会见、接洽供应商。
- （二）严禁索要或收受供应商赠送的礼品、礼金、消费卡（券）、电子红包和有价证券、土特产及其他财物。
- （三）严禁索要或接受供应商提供的宴请或旅游、健身、娱乐、“管家式服务”等活动安排。
- （四）严禁由供应商报销应当由本人及近亲属或其他特定关系人个人支付的费用，禁止向供应商借用钱款、住房、车辆等。
- （五）严禁索要或收受、低价购买或以其它方式违规持有供应商的股权、原始股、干股、分红及其他金融产品等。
- （六）严禁违规在供应商或关联企业任职、兼职或挂名、挂证取酬。
- （七）严禁为近亲属或其他特定关系人在供应商企业违规安排工作或“吃空饷”。
- （八）严禁撮合交易、勾兑利益，通过“期权腐败”等形式谋取私利。
- （九）严禁请托供应商或者接受供应商请托，插手干预干部选拔任用或干部、职工招聘录用等工作；禁止与供应商内外勾结违规插手干预行业有关政策制定、修改和施行。
- （十）严禁其他违规违纪违法的交往行为。

#### 第二条 承包人应严格遵守“五个不得”

- （一）不得以任何形式向行业人员及其特定关系人搞利益输送。
- （二）不得在招投标等采购活动中恶意串通、弄虚作假，或以其他不正当手段谋取利益。
- （三）不得违反合同约定，擅自变更、中止或者终止合同。



（四）不得拒绝配合有关部门监督检查或提供虚假情况。

（五）不得利用举报等方式歪曲捏造事实，诬告陷害行业人员或诋毁其他在供或潜在供应商。

第三条 本合同作为经济合同附件，具有与主合同同等的法律效力，经合同双方签署后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

签订时间：

签订时间：





## 工程质量保修书

发包人（全称）：山东威海烟草有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期 2 年（其中防水工程保修 5 年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为合同总额的百分之五，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日



## 安全生产合同

为在山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人山东威海烟草有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的



安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。



4. 本合同作为 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造（项目名称）施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标人在制作投标文件时，填写的投标报价（如下图）应包含所有单项工程的价格。

3、分部分项评审中要求的“清单全部参与评审”指 gcjz 文件提取的全部分部分项。

### 4、工程量清单编制说明

#### 工程量清单说明

##### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造。

三、工程概况：本工程为山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造，建设地点位于威海市即墨路以东、城阳路以北绿轴二期地块。



四、工程招标范围：设计方案范围内的加固、拆除改建、装饰装修、安装等工程。

1. 二层需要加固的房间在混凝土板下新增钢筋混凝土梁、原有框架梁采用增加截面及粘贴型钢等加固；

2. 办公区域内的地面凿除地暖保护层后铺贴地砖、地板，安装金属踢脚线等；新建石膏板隔墙、砖墙、玻璃隔断；墙面粘贴墙砖、刮腻子喷涂乳胶漆；石膏板吊顶、集成吊顶及少量其他材料吊顶；

3. 消防喷淋及报警系统改造，增加消火栓，中央空调系统改造，给排水及照明系统改造。具体内容详见工程量清单。

五、工程质量：依据招标文件的规定。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2013)；

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；

5. 招标单位提供的电子版项目设计方案、项目概况信息、工程项目施工界限、项目建造做法及标准等文件；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 建筑市场情况及建设单位意见。

七、投标报价说明

1. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量

清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”，投标人应按其规定内容填写。

7. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

8. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，不论何时发现，招标人有权要求中标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

9. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11. 本项目税率按增值税一般（税率 9%）计价依据执行，投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者

优惠的，将否决其投标。

12. 本清单中总价措施费、单价措施费包干计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与施工图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位本企业的实际情况等增列项目报价。

13. 本工程暂列金额为 192000.00 元（正常取费），投标人必须按此数计入工程造价，不然其投标将被否。

八、其他需要说明的问题：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有招标人未给出暂估价格的材料和设备，招标人保留自行采购的权力。

5. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采购保管费用，半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6. 施工现场临时水、临时电、所有临设费用、用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。施工时的临时用水、用电费用由承包方自行与发包方水电管理部门办理，结算时不再单独计取其他费用。

7. 投标人在报价时应按相关文件规定，应将施工现场扬尘污染防治费计入综合单价中，结算时不再增加此费用。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标方作为总承包单位，必须负责收集整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。对于需要进行二次招标的专业分包工程及大宗材料采购的招标，需在建设方的监督下进行，总承包单位组织招标所需费用应充分考虑在投标报价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

11. 施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，详见招标文件中“标准施工合同”范本中的有关规定。

12. 特别说明：投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

## 九、工程投标报价相关说明

1. 所有混凝土、砂浆报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑其施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、预拌砂浆、干拌砂浆、是否泵送、是否现场搅拌（包含搅拌用机械等），结算中均不调整报价中的单价。混凝土及砂浆项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再调整。

2. 投标人在报价时应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

3. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位折算到相应项目投标报价中，结算时工程量不予计算。

4. 刮腻子、乳胶漆、涂料及油漆，均应按照要求的厚度或成活遍数进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

5. 乳胶漆及防锈漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

6. 块料（含石材）材料的投标单价中应包含磨边、倒角、切割（含大规格块料切割成小规格块料）、对缝及套割等的费用，结算不再增加此类费用。

7. 块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，施工单位在投标时应综合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整；石膏板间刷白乳胶及石膏板面嵌缝，均包含在相应报价内，结算时不再增加此部分费用。

8. 木材面、木板面、钢龙骨面等材料均按规范刷防腐防火，不再单独列项，报价应综合到相应的清单子目中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不增加与此项相关的其他费用。

9. 抹灰项目中应包括甩浆等界面处理的费用。抹灰需掺加防冻剂、防水剂等应包含在相关抹灰项目单价中。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

11. 措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

12. 现场垃圾清理需在施工现场指定的位置集中堆放，并由投标单位外运至并按照相关部门的要求处置，需综合考虑由此发生的二次倒运等，结算不再增加此部分费用。

13. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等。

14. 各种配电箱在报价时，对于配电箱内的电气元件要严格按建设单位规定的各种品牌进行报价，配电箱采购价格、运输至工地现场及采购保管等费用综合填报在设备报价表中。

15. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

16. 消防系统报价时所采用的设备及材料要通过消防认证，并包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。



17. 管道工程中发生的不同材质管道间的衔接及与原有管道发生的碰头、连接等工作内容，均应综合考虑在管道安装的综合单价中。

18. 管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中（已有补充清单项和特殊说明的除外），报价时应综合考虑。

19. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度，结算时不再增加此类费用。

20. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不再调整。

21. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

22. 送配电系统调试、联动试车费及各系统综合调试等费用有清单项目的单独报价，没有清单项目的，应综合考虑在相应的报价中，结算时不再调整。

23. 相关仪表的材料费、安装费、调试费及其它相关费用均包括在相关开关柜中，不再单独计取。

24. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

25. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

26. 投标单位严格按照清单描述报价，清单未描述的按图纸报价，结算时不因此而调价。

27. 桥架安装包含桥架、配件在内的所有费用，桥架支吊架已有清单项目的单独报价，没有清单项目的，应综合考虑在相应的报价中，结算时不再调整。

28. 投标单位报价时，材料搬运要充分考虑现场可能发生的实际情况，造成的材料搬运降效或二次搬运超过定额运距的，结算中不再调整该费用。

29. 电缆桥架或相关管线安装要考虑穿墙或楼板打孔（包括孔洞封堵，满足防火要求），此费用应综合考虑在相应报价中，结算时不再增加该费用。

30. 桥架材质要满足防火要求，桥架安装包含防火封堵等内容，要满足验收要求。

31. 投标单位应充分考虑完成本项目所有的工作内容，清单未列明的，投标人应充分考虑在相应报价中，结算时，不再增加。

32. 空调改造工程中的新增设备需与原系统兼容，投标单位在单价中应综合考虑。

十、施工过程中如出现变更项目，其造价按如下方式确定：





1. 工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
2. 工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
3. 工程量清单无适用或类似的综合单价，按照现行 2016 年山东省消耗量定额相关规定计取，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。
4. 无定额项目可套用的，由发包单位、监理单位、审计单位共同确定价格。

十一、工程主要材料、设备及相关配件报价中所选用的品牌不得低于以下品牌中档及以上档次

报价：

序号	材料名称	品牌一	品牌二	品牌三	品牌四
1	水泥	南方水泥	山东山水	海螺水泥	中联
2	钢筋	莱钢	济钢	邯钢	首钢
3	室内涂料	立邦	嘉宝莉	三棵树	多乐士
4	防水材料	潍坊宏源	天霸	禹王	东方雨虹
5	瓷砖	诺贝尔	东鹏	冠珠	鹰牌
6	铝合金型材	浙江栋梁	忠旺	广东兴发	山东华建
7	门窗五金配件	坚朗	立兴	顶因	雅洁
8	玻璃（优等品）	南玻	山东金晶	上海耀皮	中玻蓝星
9	入户门	美心	3D	梦天	华鹤
10	木地板	圣象	大自然	德尔	菲林格尔
11	衬塑给水管	联塑	中财	金德	天津友发
12	镀锌钢管（内外热镀、国标）	天津友发	河北华岐	河北东升	山东陆宇
13	PPR 给水管（厚度国标）	联塑	伟星	金德	日丰
14	PVC、UPVC 排水管（厚度国标）	联塑	中财	金德	华纳
15	HDPE 管（厚度国标）	伟星	中财	公元	欧亚特



16	球墨铸铁管（厚度国标）	山西晨辉	河北金鑫	河南永通	新兴铸管
17	阀门、蝶阀	上海冠龙	江苏苏盐	苏州纽威	上海阀门二厂
18	铜过滤器、铜阀	宁波杰克龙	浙江盾安	上海冠龙	埃美柯
19	水表	宁波水表	三川智慧	汇中	积成
20	配电箱开关元器件	正泰	德力西	ABB	施耐德
21	电线电缆	山东阳谷	宝胜电缆	山东昆崙	远东电缆
22	JDG 电线管（双面镀锌，厚度国标）	天一	武陵源	宏涛	飞界
23	PVC 电线管（中型及以上）	联塑	中材	威海华纳	山东华信
24	桥架及线槽（酸洗磷化后静电粉末喷涂，厚度为国标）	龙兴	永固	恒光	大全
25	开关、插座	施耐德	西蒙	ABB	西门子
26	普通灯具（含镇流器、应急电源等）	欧普照明	西顿	松下	雷士
27	空调	日立	海信	格力	美的
28	卫浴产品	箭牌	TOTO	恒洁	科勒
29	密封胶、结构胶	山东永安	广州白云	成都硅宝	中原思蓝德
30	疏散指示、安全出口灯等应急灯具	杭州鸿雁	普明	劳士	敏华
31	排气扇	上海航洋	金环	正野	奥普
32	消防管沟槽连接件	禹王	桐江	兴立	潍坊亿佰通
33	上下喷头、隐蔽性喷头、湿式报警阀、雨淋阀	上海金盾	天津盛达	瑞安长成	福建天广
34	信号阀	宁波杰克龙	上海冠龙	上海金盾	苏州纽威
35	消防报警设备	松江	浙江爱德	北大青鸟环宇	海湾
36	点式气体火灾探测器	松江	浙江爱德	北大青鸟环宇	海湾
37	可燃气体探测器控制器	松江	浙江爱德	北大青鸟环宇	海湾



38	消防设备电源	松江	浙江爱德	北大青鸟环宇	海湾
39	消防风口、风阀（须消防认可）	上虞久恩	都乐	山东亚太	山东金光
40	消防风机（须消防认可）	上虞久恩	都乐	山东亚太	山东金光
41	气体灭火装置（须消防认可）	海捷	太和安	北大青鸟	山东金光
42	火灾报警及联动控制	海湾	松江	北大青鸟	环宇
43	防火门	盼盼	王力	步阳	万嘉
44	石膏板	泰山	龙牌	优时吉博罗	可耐福
45	轻钢龙骨	泰山石膏	龙牌	优时吉博罗	可耐福
46	采暖分集水器	伟星	埃美柯	金牛	飞斯耐
47	地漏	埃美柯	六防	潜水艇	返必克
48	细木工板、欧松板、阻燃板等板材	兔宝宝	莫干山	大王椰	千年舟

注：承包方要在表中列出的品牌中提供相应的品牌和材料，如提供表外品牌或者表中未包含的材料，应经甲方书面同意，品牌档次不低于表中同类同档次品牌或者应属于知名品牌。

#### 5、工程量清单详见附件。



## 第六章 图 纸

(另册)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程质量要符合现行有效的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家和地方建筑装饰工程质量验收标准规定中的合格标准，且保证通过消防、电力、质检等政府相关职能部门的验收。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。





## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	
.....	.....	.....	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人: \_\_\_\_\_（加盖公章）

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证彩色扫描件及委托代理人社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
投标人资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目 任职	姓名	专业	执业或职业资格证明			身份证号 码	备注
				证书名称	级别	证号		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





## 投标人（响应单位）承诺书

山东威海烟草有限公司：

用户方作为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标人（响应单位）

对以下事项作出郑重承诺：

### 一、无重大违法违规记录承诺

**我方承诺：**自参加本项目招标活动近 3 年来，无国家、地方人民政府及行业主管部门公告的供应商不良行为记录。无其他违法犯罪行为记录。

### 二、无不良行为承诺

**我方承诺：**

（一）未提供虚假材料谋取中标（成交）。未通过不正当手段诋毁、排挤其他供应商。未与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通。未以他人名义投标、提供虚假材料或者以其他方式弄虚作假。未向招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益，未向有关部门提供虚假情况等。如我单位存在上述违规情形，同意由招标人采取以下惩戒措施：1. 纳入山东省烟草专卖局（公司）系统供应商不良行为记录名单。2. 认定中标（成交）结果无效。给采购人造成直接经济损失的，将在 1 至 3 年内禁止其参与全系统采购活动。

（二）评标过程中及中标候选人公示期间，如我单位有串通投标等违法、违规行为被查实的，招标人有权全部或部分扣除投标保证金。

### 三、无行贿行为承诺

**我方承诺：**我方参加本项目招标活动近 3 年来，无行贿行为记录。

### 四、廉洁承诺

**我方承诺：**将严格遵守国家、烟草行业招标投标有关法律、法规、规定，廉洁自律，不向招标人行贿和不正当交往，包括但不限于赠送礼品、礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费及其他不正当利益，不在我方报销任何应由招标人单位或其工作人员个人承担的费用。如存在行贿行为，同意按照烟草行业和山东省烟草专卖局（公司）有关规定纳入存在行贿行为供应商“黑名单”。

### 五、保密承诺

**我方承诺：**对于我方在投标工作期间获得和知晓的招标人商业秘密及属于第三方但招标人负有保密义务的信息，我方均应保守秘密。商业秘密包括：技术秘密和经营秘密。未经招标人书面许可，我方不得将所知的招标人商业秘密以任何方式提供给任何第三方，也

不得擅自披露这些信息。我方对接触并知悉上述机密信息的员工，承诺保密期限为长期。  
如我方中标，我方还将完全履行招标文件合同主要条款中的保密条款。

## 六、合同签订承诺

**我方承诺：**如我方中标，1. 按中标通知书要求与招标人及时签订合同。2. 中标后不放弃中标（除出现不可抗力的原因）。3. 在签订合同时不向招标人提出附加条件。4. 按照招标文件要求提交履约保证金（如有）。5. 上述承诺真实有效，否则自愿无条件放弃中标，无条件同意全部或部分扣除投标保证金，完全承担相应的经济与法律责任，纳入相关不良行为记录名单并按规定期限不再参加相关采购活动。

## 七、合同履行承诺

**我方承诺：**1. 合同签订后，将严格执行符合国家规定的增值税税率，如国家税率发生调整，按调整后的税率执行。2. 合同签订后，将严格按照中标价格及其他合同条款严格履行合同。3. 不向他人转让中标项目，不将中标项目肢解后分别向他人转让（工程类项目除外）。4. 如发生实质性违约且未及时采取合理补救措施，同意纳入山东省烟草专卖局（公司）系统供应商不良行为记录名单。

## 八、配合调查检查承诺

**我方承诺：**在相关案件查办时，有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合纪委监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施。

## 九、我方承诺在与招标单位行业工作人员交往时严格遵守以下“五个不得”规定

1. 不得以任何形式向行业人员及其特定关系人搞利益输送。
2. 不得在招投标等采购活动中恶意串通、弄虚作假，或以其他不正当手段谋取利益。
3. 不得违反合同约定，擅自变更、中止或者终止合同。
4. 不得拒绝配合有关部门监督检查或提供虚假情况。
5. 不得利用举报等方式歪曲捏造事实，诬告陷害行业人员或诋毁其他在供或潜在供应商。

**本承诺书自签字且盖章之日起生效。**

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为投标邀请书（代资格预审通过通知书）和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：威海市建设工程电子交易系统接受邀请截图；</p> <p>2、工期：240日历天；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、缺陷责任期：24个月；</p> <p>5、投标有效期：90天；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>1、若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证彩色扫描件；</p> <p>2、若授权代表参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件及近三个月（2024年9-11月或10-12月）社保证明。若为退休人员可提供退休返聘证明材料。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附：企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式：投标文件中需附：企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式：投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照扫描件。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>上传项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供）及人员近三个月（2024年9-11月或10-12月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.6	资格预审更新资料	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。</p>
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地上地下保护措施，冬季、雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	成品保护、工程保修制度、承包与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在招投标相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分2分的基础上，每有一条记录扣0.5分，最低得0分。附通过信用中国（查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（查询网址： <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）下载的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标申请截止之日向前推算一年。
3.2	项目管理机构	8.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人及其他关键岗位管理人员。其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人，配备齐全，分工明确。 投标文件中项目管理班子配备齐全，且与资格预审申请文件中一致，得8.0分，否则不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5669192.79

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造		192000.00		
合计			192000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造		192000.00		
1	加固工程		3000.00		
2	土建工程		9000.00		
3	装饰工程		120000.00		
4	安装工程		60000.00		
合计			192000.00		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造		
	加固工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造							
	加固工程							
1	010606013001	零星钢构件	1.工作内容:粘结钢板加固钢筋混凝土梁 2.钢板材质:Q235B钢材  3.工作内容:含构件材料（含损耗）、制作、运输及安装、打孔、锚栓、胶粘剂、除锈、涂刷防火防腐油漆等全部工作内容  4.其他：综合考虑脚手架费用	t	0.9552			
2	01B001	梁表面凿毛	1.工作内容：原钢筋混凝土梁凿毛，达到加固施工要求 2.其他：综合考虑脚手架费用、垃圾清运费用	m2	10.8			
3	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 10 2.打洞部位:钢筋混凝土梁底  3.工作内容:含钢筋材料、钻孔、清孔、穿筋、注胶等全部工作内容，植筋深度满足设计图纸要求 4.其他：综合考虑脚手架费用	根	300			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400U型箍,φ 10 2.连接方式:详见设计图纸	t	0.1296			
5	01B002	钻孔	1.打洞部位材质:钢筋混凝土  2.洞尺寸:φ 12（钢筋直径）  3.工作内容:含钻孔、清孔、注胶等，长度综合考虑、不含钢筋原材料	个	48			
6	01B003	钻孔	1.打洞部位材质:钢筋混凝土  2.洞尺寸:φ 16（钢筋直径）  3.工作内容:含钻孔、清孔、注胶等，长度综合考虑、不含钢筋原材料	个	12			
7	01B004	钻孔	1.打洞部位材质:钢筋混凝土  2.洞尺寸:φ 20（钢筋直径）  3.工作内容:含钻孔、清孔、注胶等，长度综合考虑、不含钢筋原材料	个	24			
8	01B005	钻孔	1.打洞部位材质:钢筋混凝土  2.洞尺寸:φ 25（钢筋直径）  3.工作内容:含钻孔、清孔、注胶等，长度综合考虑、不含钢筋原材料	个	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容:含钢筋原材、钢筋加工、损耗、钢筋制作及绑扎(机械连接或焊接接头)、安装等全部工作内容	t	0.3509			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:含钢筋原材、钢筋加工、损耗、钢筋制作及绑扎(机械连接或焊接接头)、安装等全部工作内容	t	0.2003			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.工作内容:含钢筋原材、钢筋加工、损耗、钢筋制作及绑扎(机械连接或焊接接头)、安装等全部工作内容	t	0.0891			
12	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.工作内容:含钢筋原材、钢筋加工、损耗、钢筋制作及绑扎(机械连接或焊接接头)、安装等全部工作内容	t	0.2786			
13	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2.工作内容:含钢筋原材、钢筋加工、损耗、钢筋制作及绑扎(机械连接或焊接接头)、安装等全部工作内容	t	2.132			
14	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:自密实混凝土 2.混凝土强度等级:C35, 详见设计图纸材料表 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、养护、模板及支架(撑)制作、安装、拆除等全部工作内容 4.部位:截面加高、加固框架梁	m3	2.41			
15	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:自密实混凝土 2.混凝土强度等级:C35, 详见设计图纸材料表 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、养护、模板及支架(撑)制作、安装、拆除等全部工作内容 4.部位:板下新增框架梁	m3	6.804			
土建工程								
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:加气混凝土砌块墙(含抹灰层) 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.其他说明:拆除方式综合考虑,垃圾清扫、集中堆放	m3	73.5531			
2	011610001001	木门窗拆除	1.构件名称:木门 2.拆除要求:拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 3.其他说明:拆除方式及门尺寸综合考虑,集中堆放	m2	138			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011614004001	筒子板拆除	1.构件名称: 门套 2.拆除要求: 拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 3.其他说明: 拆除方式及门尺寸综合考虑, 集中堆放	m	326.3			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类: 金属龙骨、石膏板面层 2.拆除高度: 综合考虑 3.拆除要求: 拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 4.其他说明: 拆除方式综合考虑, 垃圾清扫、集中堆放	m <sup>2</sup>	530.205			
5	011615001001	开孔(打洞)	1.部位: 开门洞 2.打洞部位材质: 砌块墙 3.洞尺寸: 综合考虑 4.其他: 洞口修补达到二次装修的要求, 垃圾清扫、集中堆放	个	15			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体类型: 直形墙 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	55.7579			
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240mm*115mm*53mm 2.墙体类型: 直形墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	19.177			
8	010606013002	零星钢构件	1.构件名称: 槽钢过梁、电动门吊轨及吊楣骨架 2.钢材品种、规格: 综合考虑 3.其他: 含制作、运输、安装、油漆等全部工作内容	t	4.932			
9	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 详见设计图纸 3.上返高度: 100mm 4.其他: 楼(地)面防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	44.1741			
10	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: JS聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 详见设计图纸 3.其他: 墙面防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	66.7218			
11	01B007	地暖保护层、地暖层拆除	1.构件名称: 地暖保护层、地暖层 2.拆除的厚度或规格尺寸: 根据现场综合考虑 3.拆除要求: 拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 4.其他说明: 拆除方式综合考虑, 含地暖管的拆除, 垃圾清扫、集中堆放 5.工程量计算规则: 按实际拆除的混凝土体积计算以“m <sup>3</sup> ”计算	m <sup>3</sup>	127.766			
12	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格: $\phi$ 5热镀锌加固筋@90*90	t	0.7034			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B008	垃圾外运	1.拆除图纸范围内的垃圾清理、人工装车、二次倒运及外运弃置 2.运输方式及运距综合考虑 3.竣工清理,满足交付要求	m3	335.8353			
装饰工程								
1	01B010	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:界面剂一道,38mm厚C20细石混凝土 2.部位:实木复合地板地面	m2	335.29			
2	01B011	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:卫生间地面	m2	40.33			
3	01B012	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:5mm厚C20细石混凝土 2.部位:卫生间地面	m2	40.33			
4	01B013	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:43mm厚C20细石混凝土 2.部位:创新工作室地面	m2	64.99			
5	011102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:过门石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包含石材背胶、切割、磨边等费用 4.做法详见设计图纸	m2	1.6731			
6	011102003001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:800mm*800mm白/灰色地砖 2.结合层材料种类:8mm厚纯水泥粘贴 3.找平层材料种类:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含瓷砖美缝、背胶、切割等全部费用 5.综合考虑变形缝处铺贴,做法详见设计图纸	m2	1859.77			
7	011102003002	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:300mm*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类:8mm1:3水泥砂浆 3.找平层材料种类:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10mm厚1:3防水砂浆保护层 4.包含瓷砖美缝、背胶、切割等全部费用 5.做法详见设计图纸	m2	40.33			
8	011102003003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:800mm*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:8mm厚纯水泥粘贴 3.找平层材料种类:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含瓷砖美缝、背胶、切割等全部费用 5.综合考虑变形缝处铺贴,做法详见设计图纸	m2	168.18			
9	011103004001	塑料卷材楼地面	1.基层厚度、材料种类:水泥自流平 2.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:2mm厚灰色PVC地板 4.其他:含金属收边条等费用,详见设计图纸	m2	64.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:38mm厚细石混凝土找平层,抹平压光(另单列清单项) 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm实木复合地板 3.其他:含防潮层、金属收边条等费用,详见设计图纸	m2	335.29			
11	011104002002	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格:40mm*60mm竖木龙骨阻燃处理@400mm 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm实木复合地板 4.其他:含防潮层、PVC收边条等费用,详见设计图纸	m2	17.72			
12	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.粘贴层厚度、材料种类:详见设计图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚	m2	2.1576			
13	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚黑色拉丝不锈钢 4.安装方式:综合考虑	m	1239.22			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新建墙体 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	645.417			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新建加气块墙 2.厚度、砂浆配合比: a.15mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,压入一道钢丝网(孔距5*5,丝径0.6) b.6mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	243.52			
16	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙面 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚专业粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖 4.包含瓷砖美缝、切割等费用,做法详见设计图纸	m2	243.52			
17	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:原石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm人造大理石干挂 3.其他:包含角钢骨架制作安装、理石切割、倒角、配套不锈钢挂件、密缝、灯槽制作等费用,详见设计图纸	m2	7.36			
18	011207001001	墙面装饰板	1.基层材料种类:18mm阻燃板 2.面层材料种类:3mm铝塑板 3.其他:安装方式综合考虑,做法详见设计图纸 4.部位:原建筑幕墙与吊顶窗帘盒以上部分封堵	m2	140.9446			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类:20*30mm木龙骨@400mm 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:科技木免漆板 4.其他: 含不锈钢收口线条等费用 5.做法详见设计图纸	m2	56.862			
20	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类:20*30mm木龙骨, 间距400mm 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:8mm木色木挂板 4.做法详见设计图纸	m2	83.754			
21	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类:双层20*30mm木龙骨, 间距400mm 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:8mm木色木挂板 4.做法详见设计图纸	m2	13.2117			
22	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类:100系列轻钢龙骨, 间距400mm, 内填充100mm厚岩棉100kg/m3 2.基层材料种类:双层18mm阻燃板 3.面层材料种类:8mm木色木挂板 4.做法详见设计图纸	m2	9.64			
23	011207001006	墙面装饰板	1.基层材料种类:18mm阻燃板 2.面层材料种类:8mm木色木挂板 3.做法详见设计图纸	m2	7.54			
24	011207001007	墙面装饰板	1.基层材料种类:12mm阻燃板 2.面层材料种类:硬包 3.做法详见设计图纸	m2	13.05			
25	011207001008	墙面装饰板	1.基层材料种类:双层15mm阻燃板 2.面层材料种类:拉丝不锈钢 3.做法详见设计图纸	m2	32.97			
26	01B014	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨种类: 100系列轻钢龙骨@400mm 2.基层形式、材料种类: 双面单层18mm阻燃板, 内填充100mm厚防火岩棉100kg/m3 3.面层形式、材料种类: 双面单层12mm石膏板、嵌缝 4.工程量计算规则: 按墙体单面垂直投影面积以“m <sup>2</sup> ”计算, 扣除单个0.3m <sup>2</sup> 以上的孔洞所占面积 5.工作内容: 含混凝土地台的浇筑、模板支拆, 龙骨及石膏板的制作安装, 交接处、受力点及门洞等部位的加固等全部工作内容, 做法详见设计图纸	m2	1138.8545			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B015	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨种类: 100系列轻钢龙骨@400mm 2.基层形式、材料种类: 一侧单层12mm石膏板、嵌缝, 一侧单层18mm阻燃板、内填充100mm厚防火岩棉100kg/m <sup>3</sup> 3.工程量计算规则: 按墙体垂直投影面积以“m <sup>2</sup> ”计算, 扣除单个0.3m <sup>2</sup> 以上的孔洞所占面积 4.工作内容: 含混凝土地台的浇筑、模板支拆, 龙骨及石膏板的制作安装, 交接处、受力点及门洞等部位的加固等全部工作内容, 做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	29.5375			
28	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格: 50*80型材边框, 详见设计图纸 2.玻璃品种、规格、颜色: 5mm+5mm中空钢化玻璃隔断, 内嵌可调节百叶 3.其他: 含10mm厚钢护玻璃门、把手、地弹簧及五金件等费用 4.综合考虑圆弧玻璃处增加的施工难度及费用, 做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	136.444			
29	01B016	窗帘盒	1.龙骨种类、规格: 配套龙骨、配套连接件(与楼板固定) 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板 3.面层种类、规格: 9.5mm纸面石膏板、嵌缝处理 4.工程量计算规则: 按外露展开面积以“m <sup>2</sup> ”计算	m <sup>2</sup>	142.6552			
30	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: CS50系列轻钢龙骨, 次龙骨间距不大于600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm纸面石膏板, 嵌缝处理 4.其他: 含护角条、工艺缝、检修口加固及收边条等全部费用, 吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	912.885			
31	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板吊顶, 局部跌级, 次龙骨间距不大于600mm 2.龙骨材料种类: CS50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm纸面石膏板, 跌级立板采用9.5mm单层石膏板, 嵌缝处理 4.其他: 含护角条、工艺缝、检修口加固及收边条、送(回)风口阻燃板加固等全部费用, 吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1275.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶,局部跌级、灯槽,次龙骨间距不大于600mm 2.龙骨材料种类:CS50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板,跌级、灯槽立板采用9.5mm单层石膏板,嵌缝处理 4.其他:含护角条、工艺缝、检修口加固及收边条、送(回)风口阻燃板加固等全部费用,吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m2	562.9232			
33	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:不锈钢吊顶 2.龙骨材料种类:CS50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板,1.0mm厚黑色拉丝不锈钢 4.其他:吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m2	1.825			
34	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:木饰面造型顶 2.龙骨材料种类:CS50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:18mm阻燃板、12mm木饰面 4.其他:含护角条等全部费用,吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m2	34.15			
35	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板集成顶 2.龙骨材料种类:集成顶配套龙骨 3.基、面层材料种类:300mm*300mm*0.8mm铝扣板 4.其他:含封边条等全部费用,吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m2	34.6			
36	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝方通吊顶 2.龙骨材料种类:铝方通专用龙骨 3.基、面层材料种类:200mm*65mm*1.0mm铝方通 4.其他:吊筋加长等因素综合考虑 5.做法详见设计图纸	m2	137			
37	01B017	软膜吊顶	1.龙骨种类:CS50系列轻钢龙骨 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:9.5mm厚石膏板 4.软膜天花材料种类:0.3mm厚白色透光软膜(含附件) 5.工程量计算规则:按水平投影面积以“m <sup>2</sup> ”计算 6.做法详见设计图纸	m2	2.37			
38	011304002001	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品白色检修口,规格综合考虑 2.安装固定方式:综合考虑 3.其他:含饰面开孔等全部费用	个	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面清理,达到刮腻子标准 2.刮腻子要求:刮腻子三遍,均匀、光滑、密实平整,线角及边棱整齐为度 3.涂料品种、喷刷遍数:涂刷白色乳胶漆三遍达到成活标准 4.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3679.2118			
40	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:顶棚清理,达到刮腻子标准 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:刮腻子三遍,均匀、光滑、密实平整,线角及边棱整齐为度 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷白色乳胶漆三遍达到成活标准 5.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3081.9883			
41	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:顶棚清理,达到刮腻子标准 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:刮腻子三遍,均匀、光滑、密实平整,线角及边棱整齐为度 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷黑色乳胶漆三遍达到成活标准 5.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	5.3999			
42	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型:原墙体 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.粘结材料种类:壁纸专业粘结剂 5.面层材料品种、规格、颜色:艺术壁纸	m <sup>2</sup>	174.84			
43	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型:原墙体 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.粘结材料种类:壁布专业粘结剂 5.面层材料品种、规格、颜色:阻燃艺术壁布	m <sup>2</sup>	64.908			
44	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合单开门,尺寸详见设计图纸 2.其他:含门套、15mm阻燃板门套基层、门上挂板、智能密码门锁、门吸及五金件等费用 3.颜色款式等其他详见设计图纸 4.按樘报价,综合考虑不同尺寸差价	樘	45			
45	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合单开门,尺寸详见设计图纸 2.其他:含门套、15mm阻燃板门套基层、门上挂板、门锁、门吸及五金件等费用 3.颜色款式等其他详见设计图纸 4.按樘报价,综合考虑不同尺寸差价	樘	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合子母门, 尺寸详见设计图纸 2.其他: 含门套、15mm阻燃板门套基层、门上挂板、智能密码门锁、门吸及五金件等费用 3.颜色款式等其他详见设计图纸 4.按樘报价, 综合考虑不同尺寸差价	樘	4			
47	010801001004	木质门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合双开门, 尺寸详见设计图纸 2.其他: 含门套、15mm阻燃板门套基层、门上挂板、智能密码门锁、门吸及五金件等费用 3.颜色款式等其他详见设计图纸 4.按樘报价, 综合考虑不同尺寸差价	樘	5			
48	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 3.门框、扇材质:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	7.2			
49	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃 3.启动装置的品种、规格:详见设计图纸 4.其他: 包含人脸识别门禁系统、电机、滑轨滑轮及辅材等全部费用, 达到使用要求 5.做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	36			
50	01B018	升降卷拉式遮阳卷帘	1.材质、颜色: 加厚半遮光, 颜色甲方指定 2.其他:含安装、五金件等费用 3.清单工程量按窗洞口尺寸净面积以“m <sup>2</sup> ”计算	m <sup>2</sup>	914.9332			
51	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:成品毛巾架 2.安装方式:综合考虑	套	8			
52	01B019	淋浴帘	1.规格种类: 详见设计图纸 2.含安装、帘杆及五金等费用	套	8			
53	011501020001	服务台	1.台柜规格:1100mm高, 700mm宽 2.材料种类、规格:人造石与木饰面组合 3.骨架、基层板材料种类: 4#角钢、18mm厚阻燃板, 详见设计图纸 4.台面、正立面等材料种类: 25mm厚白色人造石(含磨边), 正立面嵌有6mm厚绿色背漆钢化玻璃, 详见设计图纸 5.抽屉、门材料种类:白色免漆板, 详见设计图纸 6.其他: 含搁板加强带、封边条、五金件及膨胀螺栓固定等费用	m	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	01B020	储物柜	1.材质、规格:定制板式家具、高2400mm 2.其他:花色样式满足甲方使用要求 3.工程量计算规则:按垂直投影面积以“m”计算	m2	173.112			
55	01B021	保洁费	1.装修区域的地面、墙面、顶面、门窗、桌柜等保洁 2.专业家政公司,达到甲方验收标准 3.按建筑面积计算,含公共区域及一层大堂净面积	m²	4870.26			
安装工程								
电气工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:开水器配电箱 2.规格:非标,详见图纸 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 5.安装方式:悬挂式安装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:HY配电箱 2.规格:非标,详见图纸 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 5.安装方式:悬挂式安装	台	1			
3	030411001001	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1900.8			
4	030411001002	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1245.09			
5	030411001003	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.5			
6	030411001004	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ25 4.配置形式:暗敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	16.5			
7	030411001005	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	14.2			
8	030411001006	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ32 4.配置形式:暗敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	2.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001007	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	3.5			
10	030411001008	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:φ40 4.配置形式:暗敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.5			
11	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径DN20内	m	1075.98			
12	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径DN32内	m	97			
13	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径DN50内	m	10.5			
14	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZA-GYJS(F)-2.5 4.材质:铜芯导线	m	4017.9674			
15	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZA-GYJS(F)-4 4.材质:铜芯导线	m	2957.253			
16	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ-4 4.材质:铜芯导线	m	207.4984			
17	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ-10 4.材质:铜芯导线	m	6.283			
18	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZB-GYJS(F)-2.5 4.材质:铜芯导线	m	346.2			
19	030411004006	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZB-GYJS(F)-4 4.材质:铜芯导线	m	169.8			
20	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	586			
21	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	827			
22	030411001009	配管	1.名称:包塑金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	321.5			
23	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V, 10A	个	35			
24	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V, 10A	个	2			
25	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V, 10A	个	34			
26	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V, 10A	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030404034005	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.规格:220V, 10A	个	6			
28	030404035001	插座	1.名称:二、三孔插座 2.规格:220V, 10A	个	405			
29	030404035002	插座	1.名称:二、三孔插座(防溅) 2.规格:220V, 10A	个	8			
30	030404035003	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.规格:220V, 16A	个	15			
31	030404035004	插座	1.名称:地面插座 2.规格:220V, 10A	个	54			
32	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:详见图纸	台	120			
33	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):5.2KW	台	1			
34	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽电缆 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内敷设	m	652.92			
35	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽电缆 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:桥架内敷设	m	6654.39			
36	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.底盒材质、规格:详见图纸	个	109			
37	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 3.规格:φ75 4.安装形式:嵌入式安装	套	267			
38	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式双头格栅灯 2.型号:2*12W 3.规格:160*88*H88 4.安装形式:嵌入式安装	套	24			
39	030412004003	装饰灯	1.名称:平板灯 2.型号:50W 3.规格:600*600 4.安装形式:嵌入式安装 5.部位: 办公室等	套	119			
40	030412004004	装饰灯	1.名称:集成吊顶专用防水平板灯 2.型号:详见图纸 3.规格:300*300 4.安装形式:嵌入式安装 5.部位: 卫生间	套	16			
41	030412004005	装饰灯	1.名称: LED灯带T5 2.型号:详见图纸 3.安装形式:嵌入式 4.部位: 、领导办公室、会议室、接待室、活动室等	m	137.8			
42	030412004006	装饰灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:60W 3.规格:600*600 4.安装形式:吸顶式安装 5.部位: 创新工作室	套	7			
43	030412004007	装饰灯	1.名称: 成品嵌入式长条灯 2.型号:详见设计图纸 3.安装形式:嵌入式安装 4.部位: 大会议室	m	13.28			
44	030412004008	装饰灯	1.名称: 成品嵌入式长条灯 2.型号:详见设计图纸 3.安装形式:嵌入式安装 4.部位: 大接待室	m	6.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030412004009	装饰灯	1.名称:成品嵌入式长条灯 2.型号:120*7*40LED灯(36W),详见设计图纸 3.安装形式:嵌入式安装 4.部位:采购谈判室	m	6			
46	030412004010	装饰灯	1.名称:成品灯槽 2.型号:详见设计图纸 3.安装形式:嵌入式安装 4.部位:党员活动室	m	21.24			
47	030412001001	普通灯具	1.名称:灭蝇灯 2.规格:参数满足图纸及规范要求	套	1			
48	030501009001	路由器	1.名称:无线AP 2.规格:详见设计图纸	台(套)	31			
通风空调工程								
49	030701004001	风机盘管	1.名称:风管式室内机 2.型号:SNF-2.2 3.规格:QL=2.2kW, QR=2.5kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	6			
50	030701004002	风机盘管	1.名称:风管式室内机 2.型号:SNF-3.6 3.规格:QL=3.6kW, QR=4.0kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	11			
51	030701004003	风机盘管	1.名称:风管式室内机 2.型号:SNF-4 3.规格:QL=4.0kW, QR=4.5kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	3			
52	030701004004	风机盘管	1.名称:风管式室内机 2.型号:SNF-5.6 3.规格:QL=5.6kW, QR=6.3kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701004005	风机盘管	1.名称:风管式室内机(利旧,不含设备费) 2.型号:SNF-5 3.规格:QL=5.0kW, QR=5.6kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	22			
54	030701004006	风机盘管	1.名称:风管式室内机(利旧,不含设备费) 2.型号:SNF-5.6 3.规格:QL=5.6kW, QR=6.3kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	7			
55	030701004007	风机盘管	1.名称:风管式室内机(利旧,不含设备费) 2.型号:SNF-7.1 3.规格:QL=7.1kW, QR=8.0kW, N=0.05kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	18			
56	030701004008	风机盘管	1.名称:风管式室内机(利旧,不含设备费) 2.型号:SNF-8 3.规格:QL=8.0kW, QR=9.0kW, N=0.1kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	26			
57	030701004009	风机盘管	1.名称:一拖一单元风管机(含内室及室外机) 2.型号:NJ-3.5 3.规格:QL=3.5kW, QR=4.0kW, N=2.2kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含室内机与室外机、温控器间连线的安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030701004010	风机盘管	1.名称:一拖一单元风管机 (含内室及室外机) 2.型号:NJ-5.0 3.规格:QL=5.0kW, QR=5.6kW, N=3.5kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规 范要求 7.其它: 包含室内机与室外 机、温控器间连线的安装	台	1			
59	030701004011	风机盘管	1.名称:一拖一单元风管机 (含内室及室外机) 2.型号:NJ-12.5 3.规格:QL=12.5kW, QR=14kW, N=7.6kW, 220V 4.安装形式:吊顶式安装 5.减振器、支架形式、材 质:满足设计及规范要求 6.试压要求:满足设计及规 范要求 7.其它: 包含室内机与室外 机、温控器间连线的安装	台	1			
60	030503003001	控制器	1.名称:空调温控器 (利 旧, 不含设备) 2.类别:中央空调控制器, 带液晶显示型	台(套)	73			
61	030503003002	控制器	1.名称:空调温控器 2.类别:中央空调控制器, 带液晶显示型	台(套)	25			
62	030404033001	风扇	1.名称:防逆流静音排风扇 2.型号:TF-01 3.规格:风量180m3/h, dB=37, N=21w 4.安装方式:嵌入式安装	台	3			
63	030404033002	风扇	1.名称:防逆流静音排风扇 2.型号:TF-02 3.规格:风量390m3/h, dB=41, N=46w 4.安装方式:嵌入式安装	台	11			
64	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范 要求 7.接口形式:咬口	m2	40.88			
65	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<长边 ≤630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范 要求 7.接口形式:咬口	m2	63.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<长边 ≤1000mm 5.板材厚度:δ=0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范要求 7.接口形式:咬口	m2	455.96			
67	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≥1000mm 5.板材厚度:δ=1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.1			
68	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1200*200	个	1			
69	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:800*200	个	26			
70	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:600*200	个	18			
71	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:550*220	个	6			
72	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:550*200	个	19			
73	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	8			
74	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*150	个	16			
75	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:1200*280	个	1			
76	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:800*280	个	26			
77	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:600*250	个	18			
78	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:550*250	个	27			
79	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:500*250	个	6			
80	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格:400*200	个	16			
81	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:160*120	个	2			
82	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:120*120	个	10			
83	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃棉毡 2.绝热厚度:40mm 3.软木品种:满足设计及规范要求 4.其它:接口处用压敏胶带 封贴	m3	19.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	03B001	软管接口	1.材质: 防火帆布 2.规格: 综合考虑 3.其它: 满足设计及规范要求	m2	46.97			
85	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 34.92 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	36.29			
86	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 28.65 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	119.31			
87	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 22.2 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	46.34			
88	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 19.05 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	101.98			
89	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 15.88 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	540.87			
90	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 12.7 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	168.69			
91	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 9.53 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	534.33			
92	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒R410A 3.规格、压力等级:去氢磷铜无缝管 $\phi$ 6.35 4.连接形式:银氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其它: 含冷媒的充注	m	167.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管, DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	24.03			
94	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管, DN32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	288.66			
95	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管, DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	380.37			
96	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:结合图纸综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	6.37			
97	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:稀松布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:空调制冷及凝结水管道	m2	542.03			
98	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支吊架 3.除锈及刷油:满足设计及规范要求	Kg	966.3776			
给排水工程								
99	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管, DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒。	m	161.15			
100	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管, DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒。	m	10.35			
101	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内砖墙暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水型PPR管, DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒 6.其它: 包含管道剔槽及恢复	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水型PPR管, DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒	m	6.63			
103	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水型PPR管, DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒	m	41.4			
104	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内砖墙暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水型PPR管, DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒 6.其它: 包含管道剔槽及恢复	m	96.89			
105	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内砖墙暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水型PPR管, DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒 6.其它: 包含管道剔槽及恢复	m	1			
106	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内砖墙暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含管道消毒 6.其它: 包含管道剔槽及恢复	m	27.2			
107	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC双层螺旋消声管, DN100 4.连接形式:弹性密封圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含灌水(闭水)及通球试验 6.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 7.其它: 包含楼板机械钻孔及封堵	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC硬聚氯乙烯管, DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含灌水(闭水)及通球试验 6.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含楼板机械钻孔及封堵	m	54.27			
109	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC硬聚氯乙烯管, DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含灌水(闭水)及通球试验 6.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含楼板机械钻孔及封堵	m	17.46			
110	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC硬聚氯乙烯管, DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求, 包含灌水(闭水)及通球试验 6.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 7.其它:包含楼板机械钻孔及封堵	m	24.51			
111	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.其它:包含预留孔洞、堵洞	个	2			
112	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.其它:包含预留孔洞、堵洞	个	7			
113	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:防返味地漏, DN50	个(组)	16			
114	031003005001	塑料阀门	1.名称:PPR双活接阀门 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接	个	8			
115	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:节水型连体水箱坐便器 3.组装形式:成套安装 4.附件名称:包含配套安装的角阀、给水软管、法兰圈等	组	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷盆 2.规格、类型:整体浴室柜,采用实木柜体,镜柜,规格根据现场确定。 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:配套冷热混合龙头、给水软管、角阀、下水附件、下水管等	组	8			
117	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:铜制、恒温(配手持花洒) 2.组装形式:成套安装 3.附件名称、数量:配套的对丝、支架、装饰盖板等	套	8			
118	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地面清扫口, DN100	个(组)	3			
119	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地面清扫口, DN75	个(组)	3			
120	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1闭孔橡塑泡沫 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.39			
121	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支吊架 3.除锈及刷油:满足设计及规范要求	Kg	90.5405			
122	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电 2.型号、容积:220V, 反渗透过滤, 步进式加热, 净水、加热、直饮功能。 3.安装方式:落地式安装	台	1			
123	031006012002	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.能源种类:电 3.型号、容积:220V, 容量60L, 一级能耗, 多重安全防护 4.安装方式:壁挂式安装	台	8			
消防工程								
124	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它:包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	841.78			
125	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它:包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	289.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它: 包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	101.38			
127	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它: 包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	158.65			
128	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它: 包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	71.5			
129	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸 6.其它: 包含预留孔洞、打洞、堵洞	m	66.43			
130	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:68度玻璃球喷头, K=80, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见设计图纸	个	484			
131	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:93度玻璃球喷头, K=80, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见设计图纸	个	18			
132	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见设计图纸	组	2			
133	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	27.7			
134	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	50.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型旋转单栓带消防卷盘组合式消防柜 3.附件材质、规格:消火栓栓口径65mm,衬胶水带长度25m,水枪喷嘴直径19mm,自救卷盘栓口口径25mm,配19mm输水胶管,长度为30m。	套	5			
136	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.其它:包含预留孔洞、堵洞	个	1			
137	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:双向密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN100, 1.6Mpa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
138	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:双向密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN65, 1.6Mpa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
139	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支吊架 3.除锈及刷油:满足设计及规范要求	Kg/套	1			
140	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.07			
141	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 3.标志色方式、品种:详见设计图纸	m2/m	1			
142	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (32KG) 3.安装部位:室内	套	2			
143	030902009002	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (31KG) 3.安装部位:室内	套	12			
144	030902009003	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (17KG) 3.安装部位:室内	套	2			
145	030902009004	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (16KG) 3.安装部位:室内	套	2			
146	030902009005	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (14KG) 3.安装部位:室内	套	1			
147	030902009006	无管网气体灭火装置	1.类型:悬挂式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:XQQC30/1.6-TJ (13KG) 3.安装部位:室内	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:机械式自动泄压口 2.规格:有效面积0.01m <sup>2</sup> ,开启压力1000±50Pa,关闭压力850±50Pa	个	4			
149	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:机械式自动泄压口 2.规格:有效面积0.02m <sup>2</sup> ,开启压力1000±50Pa,关闭压力850±50Pa	个	2			
150	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自然补风口 2.规格:1150*1290	个	4			
151	03B002	电动挡烟垂壁	1.材质:硅胶布 2.规格:配套电动执行机构,其它满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	16.8			
152	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.类型:吸顶式	个	164			
153	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.类型:吸顶式	个	25			
154	030904003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.规格:详见设计图纸	个	6			
155	030904003002	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.规格:详见设计图纸	个	20			
156	030904004001	消防警铃	1.名称:消防警铃 2.规格:详见设计图纸	个	10			
157	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:详见设计图纸	个	18			
158	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式安装	个	29			
159	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计图纸	个(台)	32			
160	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离模块 2.规格:详见设计图纸	个(台)	9			
161	030904005002	声光报警器	1.名称:放气指示灯 2.规格:详见设计图纸	个	10			
162	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:七氟丙烷灭火控制器 2.控制回路:详见设计图纸	台	6			
163	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:φ20 4.配置形式:明敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1681.2			
164	030411004007	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVS-2*1.5 4.材质:铜芯导线	m	1410.6			
165	030411004008	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.材质:铜芯导线	m	916.06			
166	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	330			
167	030411001011	配管	1.名称:包塑金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	218			
168	03QDB001001	抗震支吊架	1.材质:型钢 2.支吊架形式:水管抗震支架,详见设计图纸 3.安装高度:详见设计图纸	副	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:φ 20 4.配置形式:明敷设 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	29.26			
170	030411004009	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVS-2*1.5 4.材质:铜芯导线	m	38.26			
171	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	9			
172	030411001013	配管	1.名称:包塑金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	9			
173	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:500点以内 2.线制:	系统	1			
174	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷水灭火系统	点	1			
采暖工程								
175	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:弹性保温材料, 20mm 2.钢丝网设计要求:详见设计图纸 3.管道材质、规格:PE-X管 S4系列, De20 4.压力试验及吹扫设计要求:满足设计及规范要求 5.其它:包含集分水器及配套阀门的安装	m2	350			
176	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内地面暗敷 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:PE-X管 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹扫设计要求:满足设计及规范要求	m	120.5			
177	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制散热器 2.型号、规格:SCGGZYX2-1.0/X-1.0 3.托架刷油设计要求:配套托架	组	12			
安装拆除								
178	03B003	管道拆除	1.种类:自动喷淋管道 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25以内 4.其它:包含阀门、管件、喷头、支架等所有附着物,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	979.57			
179	03B004	管道拆除	1.种类:自动喷淋管道 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50以内 4.其它:包含阀门、管件、喷头、支架等所有附着物,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	315.74			
180	03B005	管道拆除	1.种类:自动喷淋管道 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100以内 4.其它:包含阀门、管件、喷头、支架等所有附着物,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	289.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	03B006	空调设备拆除	1.名称:风管式室内机 2.型号:综合考虑 3.安装形式:吊顶式安装 4.其它: 保护性拆除以备利用, 包含支吊架等拆除, 拆除后搬运至现场指定堆放地点。	台	80			
182	03B007	小电器拆除	1.名称:空调温控器 2.其它: 保护性拆除以备利用, 拆除后搬运至现场指定堆放地点。	台	80			
183	03B008	消防报警设备拆除	1.名称:综合考虑感烟探测器、消防广播、按钮、模块等内容 2.其它: 工程量以实际发生计算, 拆除后搬运至现场指定堆放地点。	台	205			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造	
	加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
	加固工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造							
	加固工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	429.3			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B006	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	428.0885			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B009	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定:	m2	813.94			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B022	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
加固工程				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000.00	
土建工程				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		120000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		60000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造			
	加固工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
		加固工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
		加固工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造			
	加固工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造					
	加固工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
	加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
加固工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造				
加固工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			