

招标编号：sg202513001

长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

施工招标文件



招标人：威海恒瑞建设发展有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2025 年 1 月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	21
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22

7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 投标人网上电子开标须知	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	25
2. 评审标准	25
3. 评标程序	26
4. 否决投标条件	26
第四章 合同条款及格式	28
第五章 工程量清单(详见附件)	28
第六章 图 纸(详见附件)	59
第七章 技术标准和要求	60
第八章 投标文件格式	63

第一章 招标公告

一、招标条件

长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程施工，招标申请已得到相关主管部门批准建设，招标人为威海恒瑞建设发展有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。

三、项目基本情况

1、工程概况：本项目位于威海市青岛路以西，海峰路以北，总建筑面积约 53461.33 m²。具体内容如下

（一）建筑部分：

设计图纸范围内工程，具体范围如下：

- （1）混凝土路面割缝、沥青路面割缝、土石方挖填及运输，路灯基础钢筋混凝土浇筑；
- （2）各种不锈钢字体制安、无边发光字制安等。具体以工程量清单为准。

（二）安装部分：

设计图纸范围内安装工程包括（配电箱、工业路由器、4G 网关、交换机、控制主机、网络控制柜安装及智能自动控制系统安装；各种规格的电线电缆及配管安装、桥架及线槽安装、各种亮化灯具安装、高杆灯安装、防水灯带、LED 网格屏安装。防雨防水电源安装、主控器、分控器安装。雾森喷淋系统安装）等。具体以工程量清单为准。

2、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

3、计划工期：20 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	53461.33 m ²	施工及保修，具体详见图纸及工程量清单	4317612.75

四、投标人及项目经理资格要求

1、投标人资格要求：

- （1）在中国境内注册的独立法人单位；
- （2）具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；
- （3）投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；
- （4）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；
- （5）投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；
- （6）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不

同单位，不得同时参加该项目的投标。

2、项目经理资格要求：

(1) 具有市政工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B证）；

(2) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

3、联合体投标要求：

本项目不接受联合体投标。

五、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海经济技术开发区建设局。

2、投诉电话：0631- 5987017

六、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-1-23 17:00:00;下载截止时间：2025-2-6 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心(威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼)，电话 0631-5819292。CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. ht
ml](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）

【交易一厅】

投标截止时间、开标时间：2025-2-27 9:00

八、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

九、联系方式

招标人：威海恒瑞建设发展有限公司

地址：威海经济技术开发区青岛中路 106 号

邮编：264200

联系人：吕朝雷

联系电话：0631-5910219

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：王丽霞、宋霖

电话：0631-5811098

电子邮件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海恒瑞建设发展有限公司 地址：威海经济技术开发区青岛中路 106 号 联系人：吕朝雷 联系电话：0631-5910219
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、宋霖 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1. 失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份：全部）； 2. 投标人近一年在“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）或“信用中国（山东）”（ credit.shandong.gov.cn ）无严重失信记录。 注： 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止 10 日前

	和方式	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：4317612.75 元，投标报价超出此控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：肆万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p>

	<p>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
--	---

3.6.3	签字或盖章 要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.2.2	递交投标文件 地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	<p>开标时间：见招标公告</p> <p>开标地点：见招标公告</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的 组建	<p>评标委员会构成：共 7 人。招标人代表 1 位技术评委；3 位技术标评委；3 位经济标评委。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标 委员会确定 中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人 公示媒介及 期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1. 威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。 其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间</p>

		<p>内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2. 电子招标文件不收取费用。</p> <p>3. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>4. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>5. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6. 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>7、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p>
--	--	--

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqsjsgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

8. 特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。

(2) 评标结束后不公布评标结果, 请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 配合完成开标环节相关确认工作

(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提

		<p>醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正,请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间,并说明合理理由。</p> <p>(注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到)。</p> <p>(5) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”,技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知:</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件,制作前应详细阅读使用说明书,保证电脑网络为联网状态,软件为最新版本(只有联网的状态,系统才会自动检测软件是否为最新版本)。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 gc z j 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gc z j 文件形式导入,其中 gc z j 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与 gc z j 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息,投标人应认真填写不要遗漏,唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息,自动生成投标函,投标人可根据实际情况对投标函进行调整,其中的报价等内容应确保准确无误,且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效</p>

	<p>果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电</p>
--	---

	<p>子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，</p>
--	---

	<p>且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。</p> <p>若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

15.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

15.2 本招标项目的招标代理服务费、专家评审费由中标单位交纳。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文及执行经区财政局相关标准计取规定，评委评审费按实际发生支付，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

• 3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用信息报告；
- 3.5.7 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录（投标人信用承诺书）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义, 确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同, 则招标人有权选择第二候选人为中标人, 依此类推, 或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标: 见评标办法前附表规定;
- (2) 资信标: 见评标办法前附表规定;
- (3) 技术标: 见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法: 见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据附录 1 威海综合评估法评分办法资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海恒瑞建设发展有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程。
2. 工程地点: 威海市青岛路以西,海峰路以北。
3. 工程立项批准文号: _____/_____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 长峰邻里农贸市场及周边进行土建及安装配套设施施工。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

计划工期: 20日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成的工期延误,工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价)(暂估)为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 不含税金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3. 9%增值税金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

4. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据发包人需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据发包人需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

 发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

 发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 7 天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内将完整的档案资料移交发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等。

(10) 承包人应履行的其他义务：① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

② 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：在公司总经理授权下，对工程具有用人决策权、财务决策权、物资采购管理权、进度计划控制权、技术质量决策权、现场管理协调权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25 天以上；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接发包人其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 50000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、响应文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的10%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常

严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同，要求承包人支付合同总价20%的违约金；违约金不足以弥补发包人损失的，还应予全额赔偿。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____ / _____。

超出质量创建目标的奖励：_____ / _____。

其他奖惩约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____ / _____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：__发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案__。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：____详见招标文件及投标文件____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ / _____。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____ / _____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____ / _____。

其他奖惩约定：_____ / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：进入施工现场前由发包人承担，进入施工现场后由承包人承担，特殊要求除外。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：___/___。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、财政监督部门确认后由设计院

提出变更，发包人、监理人、财政监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及发包人、承包人三方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%。

(2) 水电费由承包人按实承担。

(3) 有关招标文件的解释权属于发包人。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整：执行第 2 种方式及《关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》（威住建通字[2018]23 号）。

11.2 法律变化引起的调整:执行通用条款及《关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》(威佳建通字[2018]23 号)。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____/_____。

风险费用的计算方法: _____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____/_____。

风险费用的计算方法: _____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____。

3、其他价格方式: _____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: ____/____。

预付款支付期限: ____/____。

预付款扣回的方式: ____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: ____/____。

预付款担保的形式为: ____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按现场实际发生, 根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格后付至签约合同价（暂估）的 70%，经区财政定案后付至定案值的 95%，缺陷责任期满后付清。发包人每次付款前，承包人应提供合法有效的增值税专用发票。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工

费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 8 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,向监理公司及业主提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向业主提供竣工图、竣工资料四份

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ∠。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 合同工期天数后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：合同工期天数后 7 天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: \angle 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \angle 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \angle 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: \angle 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: _____。

(8) 其他: \angle 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：√。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：√。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向威海仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海经济技术开发区人民法院起诉。

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建 筑 面 积(平方 米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安 装内容	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为隐蔽部分 10 年，非隐蔽部分 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 地下室外墙回填土、室外入口台阶、无障碍通道和散水为 5 年；
7. 室外抹灰脱落为 10 年；
8. 室内墙面、顶棚抹灰脱落为 10 年。
9. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
10. 其他项目保修期限约定如下：一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	岗位证或注册证 编号	主要资历、经验及 承担过的项目

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、技术要求

1、材料/设备技术指标

1.1 河道区域

采用水底灯、激光灯、洗墙灯、照树灯、装饰灯等灯具配置 RGB 可编程定制款 LED，喷雾装置、防水灯带、高杆灯、美辰灯具及辅料需选用坚固、耐用、防腐蚀、抗风浪、防晒的材料制作，并采用双重结构防水、PVC 耐阻燃满注浇胶工艺对灯具进行精细化处理，达到防水性、光效性、稳定性等极佳效果。可通过软件进行信号接收、分析、控制。

主要技术指标（参数见工程量清单）

1.2 连廊区域

采用定制 LED 扶手灯，灯体小巧，做到精细无影，与连廊栏杆融为一体，需具备坚固、耐用、防腐蚀、防晒、防雨的特性。

主要技术指标（参数见工程量清单）

1.3 塔楼区域

选用 LED 网格屏，选用飞利浦灯珠、欧司郎、科锐（同档次及以上），每平方不低于 330 个/平方，灯具功率：75W/平方，灰度等级：65536 等级，像素组合：1R1G1B SMD5050。

并采用 PVC 耐阻燃满注浇胶工艺对灯具进行精细化处理。可通过软件进行信号接收、分析、控制。

RGB 可编程定制款 LED（参数见工程量清单）

1.4 2#楼

（1）大功率投光灯采用飞利浦灯珠、欧司郎、科锐（同档次及以上），辐射面积达到1000 平米，做到防炫光。

（2）512 洗墙灯、小角度投光灯、双头壁灯，材料需具备坚固、耐用、防腐蚀、防雨、防晒的特性。

（3）点光源，要做到见光不见灯，不影响幕墙整体外观效果，

（5）投影灯，射程为 57-45.5 米，确保投射到建筑表面的图案清晰，色彩艳丽。

1.5 3#楼、4#楼、5#楼

（1）洗墙灯、投光灯，材料需具备坚固、耐用、防腐蚀、防雨、防晒的特性。

（2）大功率投光灯采用飞利浦灯珠、欧司郎、科锐（同档次及以上），辐射面积达到1000 平米，做到防炫光。

（3）灯画尺寸:4.4m*6.4m*4m，灯画内容需贴合商圈氛围，需提报方案。

1.6 控制播放系统

灯光控制系统、灯光重放服务器、网络千兆收发器、显示器、主控器、分控器、交换机、工控机、灯光控制器，和数据软件系统相结合对功能区的灯具进行控制，用以展示在不同情况下的灯光效果。

主要技术指标（参数见工程量清单）

2、电源

根据使用部位，采用明玮、茂硕、英飞特（同档次及以上）防水、防雨电源，以保证电路的稳定。

主要技术指标（参数见工程量清单）

3、其他辅助材料

照明配电箱：304 不锈钢材质、漏保开关、交流接触器

控制器电箱：304 不锈钢材质

线缆：国标

线槽配管：国标 PC2.5、金属软管、铝合金线槽

网线：超 6 类屏蔽

七、报价要求

本次报价须为人民币报价，报价应为充分考虑企业自身实力、完全理解现场条件和考虑

各种风险前提下并综合各种报价因素后的最终报价。投标人所投报价，应包括投标人中标后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险，但不包括合同规定的价格调整。投标人所投报价均包括完成该工程项目的人工费、材料费、安装费、机械费、措施费、管理费、利润、税金、规费、风险费、政策性文件规定及项目前期工程咨询及其他费用等。

八、其他要求：

符合《建设工程安全生产管理条例》，对原建筑的屋面、防水、结构等不造成破坏或产生潜在安全风险。中标单位在合同履行期间加强安全生产意识，严禁违规操作。

注：招标文件中出现的设备材料品牌，均可选用同档次及以上。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与 投标人法定代表人为 同一人或者存在控股、 管理关系的不同单位)						
备注						

项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料,社保证明指近一个月社保证明(开标前两个月中任意一个月,不含开标当月)。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。
出现负偏差否决投标。没有偏差，可在偏差说明中填无。

电子标书制作说明：编制完成后，上传到“资信标补充附件”中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步审查	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 (1) 参照投标文件格式提供投标人基本情况表; (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致; (3) 投标文件签章:招标文件要求签章的,按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人(或委托代理人)签字或盖章; (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf文档,内容为营业执照的彩色扫描件
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf文档,内容为具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质证书的彩色扫描件,须为有效证件,符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档,内容为安全生产许可证的彩色扫描件,须为有效证件。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 若法定代表人参加投标:内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标:内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件(授权委托代理人必须为本企业正式员工,且有本单位近一个月<开标前两个月中任意一个月,不含开标当月>缴纳社会保险的证明材料扫描件)。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档, 1.若采用电汇、网上银行转账的保证金:附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等),基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2.若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。 3.若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.7	项目经理	合格制	上传word或pdf文档, 项目经理配备必须具有市政工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,同时具备项目负责人安全考核合格证B证。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档,包括: 1.投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人,附网上截图(省份为全部)(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/); 2.投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录,附信用中国(www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用信息报告
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [40.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	产品性能	15.00	(15分)专家根据各投标单位所投产品的产品档次、规格型号、技术参数、结构特点、技术先进性、可靠性、产品认证等方面进行打分,最高得15分。
2.2	供货安装方案	15.00	(15分)评标委员会根据投标人编制的供货、安装方案,质量保证体系、安全文明施工、环境保护措施、工程进度保证措施、建筑垃圾减量化目标和措施等进行评定,最高计至15分
2.3	售后服务承诺	10.00	(10分)评标委员会根据投标单位提供售后服务内容的完整性、措施的可行性、合理性;质量保证期内产品维护措施、紧急故障处理预案、服务的及时性、服务响应时间、响应程度、解决问题的能力、售后维护保养方案、质保期满后的服务承诺等全面,周到、及时、便捷、可行,酌情打分,最高计至10分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf文档,内容为: 企业近一年(从开标日向前推算一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,须附通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用信息报告。否则得0分。若在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在0分的基础上,扣1分,扣分无下限。若两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	项目管理机构	3.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目经理须具有市政工程或机电工程二级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；</p> <p>其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量（检）员、安全员（C证）、材料员、资料员）各1人，配备齐全，分工明确，得基本分3分。否则不得分。</p> <p>投标文件需附：</p> <p>（1）技术负责人、专职安全员有效证明扫描件；</p> <p>（2）项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），项目管理机构所有人员均需提供本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p> <p>以上资料上传至资信标补充附件中。</p>
4	商务标 [55.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价$C=$投标价算术平均值$A\times$下浮系数$K1\times$权重比例$Q1+$招标控制价$B\times$下浮系数$K2\times$权重比例$Q2$。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n\leq 6$时，$A=$所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$6<n\leq 9$时，$A=$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当$n>9$时，$A=$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>$K1$：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。</p> <p>$K2$：0.95。</p> <p>Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。</p> <p>$Q1$：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 4317612.75

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程		156000.00		
合计			156000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程		156000.00		
1	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程		95000.00		
2	室外及连廊二层安装工程		56000.00		
3	土建工程		5000.00		
合计			156000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程		
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外及连廊二层安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程							
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程							
1	030204018001	配电箱	1.类别:立塔配电箱AL-LT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱2#AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱3#AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表等	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱4#AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱5#AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱2#AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱2#AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.参考尺寸:500mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表等	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱AL-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表等	台	1			
9	031202007001	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	6			
10	031202003001	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	7			
11	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.53			
12	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	100			
13	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	42.25			
14	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*6mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*6mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.76			
16	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*6mm ² 2.敷设方式:线槽内敷设 3.电缆头制作、安装	m	3193.22			
17	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	317.04			
18	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:线槽内敷设 3.电缆头制作、安装	m	1906.73			
19	030212003001	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV2*4mm ²	m	4146.13			
20	030212003002	电气配线	1.配线形式:线槽内敷设 2.型号、规格:ZR-RVV2*4mm ²	m	723.45			
21	030212002001	线槽	1.材质:铝合金线槽 2.型号、规格:50mm*30mm 3.接地要求:符合设计施工规范 4.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	1651.92			
22	030212002002	线槽	1.材质:铝合金线槽 2.型号、规格:50mm*50mm 3.接地要求:符合设计施工规范 4.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	10			
23	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:桥架 3.型号、规格:100mm*50mm 4.接地要求:符合设计施工规范 5.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	866.94			
24	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:桥架 3.型号、规格:200mm*100mm 4.接地要求:符合设计施工规范 5.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	7.69			
25	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	50			
26	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	50			
27	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4893.09			
28	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	282.09			
29	030212001005	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	502.96			
30	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:超六类屏蔽网线 2.型号:STP-CAT6e 3.敷设环境:穿管敷设或沿桥架敷设 4.其他:包含水晶头、链路测试等	m	3761.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:防雨开关电源 2.规格:AC220V/DC24V,400W	台	436			
32	030213003001	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-a 2.型号、规格:DC24V,36W,3000K,L=1m,防护等级IP66,控制方式:8段DMX512 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	682			
33	030213003002	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-b 2.型号、规格:DC24V,18W,3000K,L=0.5m,防护等级IP66,控制方式:8段DMX512 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	4			
34	030213003003	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-a 2.型号、规格:DC24V,36W,3000K,L=1m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	1239			
35	030213003004	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-b 2.型号、规格:DC24V,18W,3000K,L=0.5m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	211			
36	030213003005	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ01-c 2.型号、规格:DC24V 12W/套 3000K L=0.3m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	153			
37	030213003006	装饰灯	1.名称:LED像素点(横向) XSD 2.型号、规格:8点/套,1m/套,RGB+W, DC24V,12W,防护等级IP66,控制方式: DMX512 3.其他:含外壳及支架制作安装等	套	741			
38	030213003007	装饰灯	1.名称:LED像素点(竖向) XSD 2.型号、规格:12点/套,1.46m/套,RGB+W, DC24V,17W,防护等级IP66,控制方式: DMX512 3.其他:含外壳及支架制作安装等	套	529			
39	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双向壁灯BD01 2.型号、规格:24W,3000K,AC220V,防护等级IP65,控制方式:常亮 3.安装形式及高度:壁装	套	28			
40	030213003008	装饰灯	1.名称:光束灯GS01 2.型号、规格: AC90-240V,50-60HZ,525mm*335mm*798-mm,680W,7500K,防护等级IP67,DMX512/声控/自走、主从模式 3.其他:含支架制作安装等	套	3			
41	030213003009	装饰灯	1.名称:LED投光灯ZTG01 2.型号、规格:48W,3000K,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	46			
42	CB001	灯画	1.型号、规格:定制彩绘图案特色灯画,LED防水灯带+热镀锌背网4.4m*6.4m,灯带10W/米,220V,防护等级IP66 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际面积以平方米计算	m2	112.64			
43	030213003010	装饰灯	1.名称:泛光灯FGD 2.型号、规格:100W,DC24V,3000K,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含304不锈钢支架,遮光板等安装等	套	7			
44	CB002	LED网格屏制作、安装	1.名称:LED网格屏 2.参数:灯珠参数256个/平方,像素间距P62(62×62中心间距),灯具功率75W/平方,输入电压DC220V,控制方式:常亮,灰度等级65536等级,像素组合1R1G1B SMD5050 防护等级IP67,亮度1500nits 3.钢索:2mm不锈钢包塑防坠钢丝绳,钢索间距240mm,上下方管固定 4.含电源及新款智能控制调试等 5.按照实际面积以平方米计算	m2	597.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:分控器 2.参数:8通道DMX512(170-512像素, 可支持标准DMX512与扩展DMX512协议),8路DMX512差分8路TLL信号 (DMX512编址) 输出,常规分控控制器,不支持SD卡;防护等级IP66 3.含调试费	台	49			
46	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:主控器 2.参数:脱机主控,SD卡存储脱机文件,主控带分控方式,一台主控最多可带载12万像素点,分控数量不限,RGB三基色、全彩显示,AC220V,功率5W 3.含调试费	台	3			
47	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:中控主机 2.参数:用Linux OS独创内核分离系统将用户工程存放到专用的存储器防止丢失,8路独立可编程的红外发射接口, 支持控制多台相同或不同的红外设备,8路独立可编程信号继电器接口,10路独立可编程双向RS-232/422/485控制接口,内嵌式红外学习器,方便调试和维护,支持红外数据联动和边缘数据平台下发联动,支持本地及远程多种控制方式,支持PowerBUS总线通讯, 实现只需1条2芯电源线即可供电与控制, 任意连接方式,支RS-232、RS-485、PowerBUS、CAN、Lora等控制方式;支持国产操作系统、安卓、鸿蒙、麒麟、debian、IOS及远程跨域多种控制方式,支持1路带供电NET总线信号管理接口,最多可支持256台设备同时管理;支持SUB-1G通信,可双向实时通信,可以实现高速100kbps,100M双向控制,主要接入单火线以及RF物联的控制和数据采集,具备网络级联功能, 实现跨区域数据管理和控制分析,运维管理支持语音输出提示、语音支持任意可编程输出,支持远程控制、远程调试、远程维护和SNMP管理,支持数据库管理, 时间轴多线程事件二次开发,支持JSON和MQTT物联网协议开发,支持故障邮件通报或者是IP电话通报,标准开放的API控制操作协议和自定义协议连接方式以及端口,支持外挂存储器或者U盘进行FTP数据或者日志管理,自动时钟同步功能,精准执行用户自定义的时间预约功能,精确到年月日时分秒 3.含五年数据传输、云平台使用、视频播放软件。	台	2			
48	031206003005	背景音乐系统设备(前置放大器)	1.名称:8路隔离型信号放大器 2.规格参数:多功能DMX处理放大器共8路输出与二路输入 3.含调试费	台	2			
49	031202001001	终端设备	1.名称:播放系统 2.参数:可通过ipad远程控制音视频播放以及PPT图片播放,支持AVI,rmvb,mov,mp4等格式视频播放,支持视频播放,暂停,快进,快退,支持多个视频上一个,下一个切换,支持视频画面全屏幕和最小化切换,支持音量加减以及静音设置,支持多个视频播放时单个循环以及全部循环播放设置。 3.含调试费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031202001002	终端设备	1.名称:灯光重放服务器 2.参数: Intel i5 CPU, 4GB内存, 120G固态硬盘, 7寸高灵敏度电容显示屏, 内置2路USB2.0接口, 可连接鼠标、键盘、U盘等, 方便操作; 内置4路千兆网口, 可连接网络, 实现第三方工具的有线或无线连接; ART-NET信号, 也可同时转成DMX512输入输出; 内置4路DMX512端口, 共2048通道, 并可增加网络扩展, 扩展到16个DMX512端口。主机有电力控制模式, DMX512信号连接或ART-net网线直接连接智能电柜分区域控制设备电力。连接指定调音台可以实现移动平板端控制, 话筒声音大小, 调取固定调音功效。可直接从主机面板上录制节目, 控制效果。支持主机模式和控台模式自由切换; 可提前设置开机/关机运行时间; 支持自动开机后能直接运行节目; 支持开机后可运行指定的节目; 内置节目列表, 支持自定义命名; 支持灯光/音乐/视频同步播放; 一键SHOW播放, 极致简洁设计; 完美场景叠加和转场; AC~110-240V宽电压输入。 3.含调试费	台	2			
51	031203003001	多表采集中央管理计算机 (IP数据转换器)	1.名称: 光纤转换器 2.参数: 2路光端机, 点对点数据灯光DMX512协议信号转换, 光纤单模20公里传输, SC口点多对多, 配置指示灯, 实时显示信号状态, 发送与接收配套使用 3.含调试费	台	2			
52	031103029001	光纤收发器	1.名称: 光纤-网络千兆收发器 2.参数: 光口千兆版, 支持单模光纤信号, 进行光信号与电信号的转换, 包含一个SC光口及一个RJ4网口, 自带指示灯, 实时显示链路情况, 方便进行故障判断, 色散小, 抗干扰, 损耗小, 传输距离长达20KM, 即插即用, 无需设置, 含五年网络资费 3.含调试费	块	2			
53	031202006001	局域网交换机	1.名称: 24口交换机 2.参数: 外壳材质: 金属, 供电方式: 内置电源, 上行端口速率: 千兆; 即插即用 3.含调试费	台	2			
54	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 网络控制柜 2.规格: 不锈钢防雨箱 1800mm*500mm*650mm 3.参数: 42U网络机柜双开门 (门钣金镂空) 板材厚度不小于1mm, 内部支撑件厚度不小于2mm表面喷塑, 黑色	架	1			
55	031202001003	终端设备	1.名称: 显示器 2.参数: 22.5英寸, 分辨率1920*1200, 配备HDMI和VGA接口, 含键鼠套装等 3.含调试费	台	2			
56	031103015001	接线箱	1.名称: 主控箱 2.参考尺寸: 1500mm*600mm*650mm 3.材质: 不锈钢	个	2			
57	031103015002	接线箱	1.名称: 主控箱 2.参考尺寸: 600mm*800mm*200mm 3.材质: 不锈钢	个	1			
58	031103015003	接线箱	1.名称: 分控箱 2.参考尺寸: 600mm*800mm*200mm 3.材质: 不锈钢	个	2			
59	031103015004	接线箱	1.名称: 分控箱 2.参考尺寸: 600mm*500mm*200mm 3.材质: 不锈钢	个	19			
60	CB003	铁构件制作、安装	1.名称: 铁构件制作、安装 2.按照实际重量以千克计算	Kg	93.21			
室外及连廊二层安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030204018009	配电箱	1.类别:连廊配电箱AL-LL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
2	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱AL-LL-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.参考尺寸:500mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表等	台	1			
3	030204018011	配电箱	1.类别:河道配电箱AL-HD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.参考尺寸:800mm*600mm*200mm 4.其他:含智能控制模块、电源模块、时间逻辑模块、远传型智能电表、基础角钢等	台	1			
4	031202007002	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	3			
5	031202003002	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	3			
6	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	203.21			
7	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*35mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.88			
8	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	254.32			
9	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*6mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	335.11			
10	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	3110.79			
11	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*6mm ² 2.敷设方式:线槽内敷设 3.电缆头制作、安装	m	693.1			
12	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*6mm ² 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制作、安装	m	1190.51			
13	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	1165.07			
14	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制作、安装	m	149.7			
15	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-2*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	109.69			
16	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV22-2*4mm ² 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制作、安装	m	367.71			
17	030212003003	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV2*4mm ²	m	960.03			
18	030212003004	电气配线	1.配线形式:线槽内敷设 2.型号、规格:ZR-RVV2*4mm ²	m	28.98			
19	030212003005	电气配线	1.配线形式:明敷 2.型号、规格:RVV-2*1.5mm ²	m	8400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	030212002003	线槽	1.材质:铝合金线槽 2.型号、规格:50mm*30mm 3.接地要求:符合设计施工规范 4.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	385.04			
21	030212002004	线槽	1.材质:铝合金线槽 2.型号、规格:50mm*50mm 3.接地要求:符合设计施工规范 4.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	337.48			
22	030212002005	线槽	1.材质:镀锌桥架 2.型号、规格:100mm*50mm 3.接地要求:符合设计施工规范 4.包含附件、接地、支吊架制作安装及防腐	m	28.55			
23	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:20mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150.82			
24	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:20mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	748.41			
25	030208003003	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:32mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	333.25			
26	030208003004	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:32mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4134.31			
27	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	28.99			
28	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称:防雨开关电源 2.规格:AC220V/DC24V,400W	台	60			
29	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:防雨开关电源 2.规格:AC220V/DC12V,400W	台	5			
30	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:防水开关电源 2.规格:AC220V/DC24V,400W	台	31			
31	030213003011	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-a 2.型号、规格:DC24V,36W,3000K,L=1m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	192			
32	030213003012	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ02-b 2.型号、规格:DC24V,18W,3000K,L=0.5m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	11			
33	030213003013	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯XQ01-c 2.型号、规格:DC24V 12W/套 3000K L=0.3m,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	31			
34	030213003014	装饰灯	1.名称:LED染色帕灯 2.型号、规格:200W,AC220V,七彩,尺寸215mm*215mm*255mm 3.其他:含支架、预埋铁件及地脚螺栓等安装等	套	4			
35	030213003015	装饰灯	1.名称:水底灯带SD01 2.型号、规格:3000K,DC24V,10W/m,120灯/米,防护等级IP68,控制方式:常亮	m	103.11			
36	CB005	铁构件制作、安装	1.名称:铁构件制作、安装 2.按照实际重量以千克计算	Kg	545.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030213003016	装饰灯	1.名称:LED防水灯带HCL01 2.型号、规:24V,10W/m,三线幻彩	m	60			
38	030213003017	装饰灯	1.名称:雾森造型及灯带FSL01 2.型号、规:3000K,DC24V,10W/m,防护等级IP67	m	230			
39	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED抱柱灯BG01 2.型号、规格:12W,3500K,AC220V,尺寸225mm*70mm,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.安装形式及高度:壁装 4.其他:含支架制作安装等	套	18			
40	030213003018	装饰灯	1.名称:LED彩虹灯 2.型号、规格:50W,DC24V,七彩,尺寸215mm*215mm*255mm,防水性能IP65 3.其他:含支架、预埋铁件及地脚螺栓等安装等	套	18			
41	030213003019	装饰灯	1.名称:LED大功率泛光灯FG01 2.型号、规格:1000W,220V,照射面积500m ² -600m ² ,防护等级IP65 3.其他:含支架、预埋铁件及地脚螺栓等安装等	套	16			
42	030213003020	装饰灯	1.名称:LED扶手灯FS01-a 2.型号、规格:DC24V,18W,3000K,L=1m,防护等级IP66,控制方式:外控,DMX512 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	359			
43	030213003021	装饰灯	1.名称:LED扶手灯FS01-b 2.型号、规格:DC24V,9W,3000K,L=0.5m,防护等级IP66,控制方式:外控,DMX512 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	4			
44	030213003022	装饰灯	1.名称:LED扶手灯FS01-c 2.型号、规格:DC24V,6W,3000K,L=0.3m,防护等级IP66,控制方式:外控,DMX512 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	45			
45	030213003023	装饰灯	1.名称:LED投光灯ZTG01 2.型号、规格:48W,3000K,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含支架、遮光板制作安装等	套	14			
46	030213003024	装饰灯	1.名称:LED大功率投影HD01 2.型号、规格:1200W,AC220V/50-60Hz,紫/绿/蓝/黄/白5种颜色,防水等级IP67 3.其他:含支架制作安装等	套	7			
47	030213003025	装饰灯	1.名称:LED大功率投影HD02 2.型号、规格:200W,AC220V/50-60Hz,紫/绿/蓝/黄/白5种颜色,防水等级IP67 3.其他:含支架制作安装等	套	2			
48	030213003026	装饰灯	1.名称:LED大功率投影HD03 2.型号、规格:600W,AC220V/50-60Hz,紫/绿/蓝/黄/白5种颜色,防水等级IP67 3.其他:含支架制作安装等	套	3			
49	030213003027	装饰灯	1.名称:泛光灯FGD 2.型号、规格:100W,DC24V,3000K,防护等级IP66,控制方式:常亮 3.其他:含304不锈钢支架,遮光板等安装等	套	22			
50	030213003028	装饰灯	1.名称:水纹灯SW01 2.型号、规格:DC24V,60W,尺寸124cm*18cm*14cm,防护等级IP65,控制方式:512 3.其他:含支架制作安装等	套	16			
51	030213003029	装饰灯	1.名称:LED水底灯SDT01 2.型号、规格:36W,3000K/6000K,防水等级IP68,控制方式:常亮 3.其他:含支架制作安装等	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	030213003030	装饰灯	1.名称:照树灯TG02 2.型号、规格:244mm*155mm*145mm,72W,DC24V,RGBW,控制方式:DMX512 3.其他:含支架、预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	50			
53	CB006	月亮灯	1.型号、规格:50W,220V,直径2.2米,外壳厚0.4mm,表面仿地球表面处理,内置LED灯光,底座氟碳喷涂,规格500mm*500mm*2800mm,防水性能IP68,钢结构支架 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	1			
54	CB007	景观小品灯“我爱威海”及发光树	1.型号、规格:1000W,220V,我爱威海6500mm*1700mm,发光树1400mm*1000mm,亚克力,钢结构支架 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	1			
55	CB008	古诗词灯	1.型号、规格:直径20cm,亚克力内发光,12V,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	202			
56	CB009	彩灯—北极星	1.型号、规格:30cm,8W,红蓝绿白暖粉,220V,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	200			
57	CB010	灯串	1.型号、规格:高亮度LED,100颗(灯距10cm),3米/串,6W,暖色,DC12,材质PVC,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	96			
58	CB011	彩灯—灯串	1.型号、规格:100灯/10米,10米/串,220V,暖色,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	33			
59	CB012	装饰彩灯	1.型号、规格:10W,AC220V,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	1735			
60	CB013	彩灯—网灯	1.型号、规格:外壳尺寸3m*2m,220V,规格170灯,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	32			
61	030213006001	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内)	1.名称:高杆灯 2.型号、规格:灯杆高15.0m,400W灯头3个 3.含底部法兰、接地、接线井内及灯杆内穿线等 4.其他:不含基础制作安装	套	3			
62	030213006002	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内)	1.名称:花灯 2.型号、规格:灯杆高2.8m,100W,花头直径1200mm 3.含底部法兰、接地、接线井内及灯杆内穿线等 4.其他:不含基础制作安装	套	8			
63	030213003031	装饰灯	1.名称:河道激光灯JG01 2.型号、规格:AC220v,50-60HZ,50W,激光功率RGB,防护级别IP67 3.支架、预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	1			
64	CB014	麦穗灯	1.型号、规格:PE+ABS地插脚,花头高度16cm*总高度80cm,1W,DC12v/24v,金黄色,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.含制作、现场安装及维护管理等 3.按照实际数量以套计算	套	99			
65	CB015	麋鹿灯	1.型号、规格:造型12m*6m*6m,3000K,DC24v,200W,防水等级IP66,控制方式:常亮 2.材质:40*40*3方管+丝绸 3.含制作、现场安装及维护管理等 4.按照实际数量以套计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	CB016	智能雾森系统	1.型号、规格:4KW,380V,高压控制主机;不锈钢雾化喷头;不锈钢喷头底座;高压喷雾管道;水处理系统;精细水质过滤系统;超滤模块;压力表;高压接口;电磁阀;防雨机柜及电源控制模块;缺少保护模块;雾森控制模块;抱箍件;不锈钢水配件;三联陶瓷柱塞;青铜连杆、圆锥轴承、锻造曲轴;外壳材质:不锈钢304水箱容量50L 2.含调试费 3.按照实际数量以套计算	套	1			
67	030803001001	螺纹阀门	1.类型:喷头 2.型号、规格:不锈钢红宝石纳米1号 3.含接头零件等	个	400			
68	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雾森给水 3.材质:PA管高压喷雾管道 4.规格:9.52*5.5 5.连接方式:插接	m	400			
69	031103015005	接线箱	1.名称:不锈钢防雨箱 2.参考尺寸:400mm*300mm*200mm 3.材质:不锈钢	个	3			
70	031103015006	接线箱	1.名称:主控箱 2.参考尺寸:400mm*300mm*200mm 3.材质:不锈钢	个	1			
71	031103015007	接线箱	1.名称:分控箱 2.参考尺寸:600mm*800mm*200mm 3.材质:不锈钢	个	1			
72	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称:分控器 2.参数:8通道DMX512(170-512像素,可支持标准DMX512与扩展DMX512协议),8路DMX512差分及8路TLL信号(DMX512编址)输出,常规分控控制器,不支持SD卡;防护等级IP66 3.含调试费	台	1			
73	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称:主控器 2.参数:脱机主控,SD卡存储脱机文件,主控带分控方式,一台主控最多可带载12万像素点,分控数量不限,RGB三基色、全彩显示,AC220V,功率5W 3.含调试费	台	1			
土建工程								
1	AB001	混凝土路面开槽	1.断面尺寸:100*100mm 2.工作内容:割缝、缝内混凝土凿除、清理、满足下到工序施工要求 3.工程量计算规则:按路面开槽单面长度计算	m	3.5			
2	AB002	沥青路面开槽	1.断面尺寸:100*100mm 2.工作内容:割缝、缝内沥青凿除、清理、满足下到工序施工要求 3.工程量计算规则:按路面开槽单面长度计算	m	32			
3	AB003	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	0.355			
4	010101003001	挖运管沟土石方	1.土壤类别:综合考虑(含草皮) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:3km以内 4.工作内容:包括挖土、人工清槽、堆土、倒土、运土、弃土、弃土场平整等 5.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	329.3			
5	010101003002	土石方外运	1.废弃料品种:土石方等 2.运距:每增运1km 3.工程量计算规则:按实际外运量计算	m3	410.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001001	管沟回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	297.69			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20 2.基础尺寸:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、模板安拆等工作	m3	3.09			
8	010401002001	景观灯基础	1.混凝土强度:C30 2.基础尺寸:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、模板安拆等工作	m3	28.51			
9	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、运输、绑扎等	t	3.956			
10	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含预埋钢板、地脚螺栓等	t	0.353			
11	AB004	不锈钢长峰邻里字	1.厚度、材质要求:字体厚度8cm,不锈钢材质,外喷氟碳漆 2.字体尺寸:1600*1800mm 3.连接固定方式:膨胀丝固定连接 4.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 5.位置:塔楼 6.工程量计算规则:按文字最大面积计算	m2	23.04			
12	AB005	不锈钢发光字长峰邻里	1.厚度、材质要求:字体总厚度8cm,立面为3mm亚克力,边框不锈钢焊接造型 2.字体尺寸:1000mm 3.连接固定方式:膨胀丝固定连接 4.额定功率:800W 5.电压:DC12V 6.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 7.位置:主楼三面+五号楼 8.工程量计算规则:按文字最大面积计算	m2	22.4			
13	AB006	不锈钢发光屋檐造型	1.厚度、材质要求:造型总厚度8cm,立面为3mm亚克力,边框不锈钢焊接造型 2.连接固定方式:膨胀丝固定连接 3.额定功率:400W 4.电压:DC12V 5.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 6.位置:主楼三面+五号楼 7.工程量计算规则:屋檐长度乘以最大高度按面积计算	m2	13.41			
14	AB007	不锈钢发光字母	1.厚度、材质要求:字母厚度8cm,立面为3mm亚克力,边框不锈钢焊接造型 2.字体尺寸:220mm 3.连接固定方式:膨胀丝固定连接 4.额定功率:800W 5.电压:DC12V 6.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 7.位置:主楼三面+五号楼 8.工程量计算规则:按字母最大面积计算	m2	9.9			
15	AB008	无边发光字长峰农贸市场	1.厚度、材质要求:正面三侧亚克力,背面铁板3mm喷漆 2.字体尺寸:1200*1500mm 3.连接固定方式:角钢固定连接 4.额定功率:1200W 5.电压:DC12V 6.其他:制作、吊装、安装、焊接、支撑钢构件、连接件、辅材等综合考虑 7.位置:主楼一面 8.工程量计算规则:按文字最大面积计算	m2	21.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB009	无边发光字长峰农贸市场	1.厚度、材质要求:正面三侧亚克力,背面铁板3mm喷漆 2.字体尺寸:1000*1000mm 3.连接固定方式:膨胀丝固定连接 4.额定功率:1200W 5.电压:DC12V 6.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 7.位置:5#楼 8.工程量计算规则:按文字最大面积计算	m2	6			
17	AB010	无边发光字箭头	1.厚度、材质要求:正面三侧亚克力,背面铁板3mm喷漆 2.连接固定方式:膨胀丝固定连接 3.额定功率:1200W 4.电压:DC12V 5.其他:制作、吊装、安装、连接件、辅材等综合考虑 6.工程量计算规则:按箭头最大面积计算	m2	2.88			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程	
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外及连廊二层安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程				
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外及连廊二层安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程							
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程							
1	CB004	脚手架		项	1			
	室外及连廊二层安装工程							
	土建工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程			
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程			
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		95000.00	
	室外及连廊二层安装工程			
1	暂列金额	项	56000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		56000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	

暂列金额明细表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程			
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程			
1	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	室外及连廊二层安装工程			
1	暂列金额	项	56000.00	
	合计		56000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程				
		2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程				
		室外及连廊二层安装工程				
		土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程				
		2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程				
		室外及连廊二层安装工程				
		土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程			
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外及连廊二层安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程					
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外及连廊二层安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程				
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外及连廊二层安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程			
	2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外及连廊二层安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
长峰邻里农贸市场改造项目配套设施工程				
2#、3#、4#、5#楼及立塔安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外及连廊二层安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			